

المحتويات

الموضوع	الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	
تقرير مجلس الإدارة لعام 2014	
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2014	
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014	
إيضاحات حول البيانات المالية	

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير
رئيس مجلس الإدارة

السيد صالح رجب عليان حماد
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة نعيم البظ وإخوانه
يمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتر
عضو

شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م
يمثلها الأستاذ المحامي رجائي كمال جمال الدجاني
عضو

شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار
يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجهة
عضو

شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية
يمثلها السيدة ميس عبدالله محمد جرادات
عضو

الشركة العربية الاستشارية للتجارة
يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي
عضو

مدققو حسابات الشركة
السادة ديلوت اند توش

المستشار القانوني
السادة بركات ومشاركوه

كلمة رئيس مجلس الإدارة
بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم وأن أتقدم من حضراتكم بالشكر الجزيل لتفضلكم بالمشاركة في الاجتماع السنوي التاسع عشر لشركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية مستعرضاً وإياكم التقرير السنوي للشركة والذي يحتوي على أبرز النتائج والانجازات التي تحققت في العام الماضي والخطة الإستراتيجية للأعوام القادمة، بالإضافة إلى البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2014.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

لقد عمل مجلس إدارة شركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية منذ تسلمه مهام إدارة الشركة بجد وهمة عالية وكان الهدف الأول لنا هو العمل على إرساء القواعد والأسس المتينة والواضحة لإدارة الشركة ولنتمكن من التقدم نحو المستقبل بثقة وقوة وشفافية منطلقين من مبدأ أن الانجازات الكبيرة لا تأتي بسهولة وأن ما يأتي بسهولة غالباً لا يدوم طويلاً ، وتحقيقاً لذلك فقد دأب مجلس الإدارة ومن خلال اجتماعاته المتتالية والتي بلغت لهذا العام ثلاثة عشر اجتماعاً على ترسيخ مبدأ العمل المؤسسي كركيزة أساسية لمراجعة كافة الأنظمة والقوانين الداخلية للشركة والمستشفى ومناقشتها وتعديلها لتتواءم وتطلائنا نحو المستقبل واضعين نصب أعيننا مصلحة الشركة والمستشفى والمساهمين والموظفين على حد سواء، أخذين بعين الاعتبار أن من أهم العناصر التي يرتبط بها نجاح أي مشروع هو التخطيط الجيد والمدرّوس والذي يتم من خلاله تعريف الأدوار والعلاقات بين مختلف دوائر وأقسام هذا المشروع. ومن هذا المنطلق فقد انصبّت الجهود على هيكلة البنية التحتية للمستشفى وتحسين البيئة الرقابية وإدارة المخاطر وإدارة التشغيل وفتح أسواق جديدة في دول عربية مجاورة وكذلك العمل على إرساء قواعد الحاكمية المؤسسية التي تقوم على أساس الشفافية والعدالة والافصاح.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

لقد شكلت الظروف الاقتصادية الصعبة ، وارتفاع حجم المديونية ، وضعف السيولة ، ومحدودية عدد أسرة المستشفى تحدياً رئيسياً حيث شهد هذا العام ارتفاعاً كبيراً في أسعار الكهرباء والمحروقات فاقت التوقعات والتي كان لها أثراً كبيراً في زيادة المصاريف لم يقابلها أي زيادة في أسعار المستشفى أثر ذلك وبشكل مباشر على الأداء المالي لهذا العام . وقد استطاع المجلس ومن خلال المتابعة الحثيثة والعمل الدؤوب وتكاتف جهود جميع العاملين في المستشفى أن ينتقل بالمستشفى إلى مكانة يشهد لها القاصي والداني بالتميز ، ولقد عملنا على تحقيق أهداف الخطط المرسومة بكل أمانة وموضوعية وشفافية ولازلنا نطمح إلى تحقيق المزيد وان ما تم تحقيقه لغاية الآن يضعنا أمام التزاماتنا الكبيرة تجاه مستشفانا ومجتمعنا والتي تدفعنا للمضي قدماً لتحقيق انجازات اكبر وتزيدنا إصراراً على إكمال مسيرة التميز والنجاح حيث أن اعتلاء القمة لا يعني شيئاً ما لم نستطع المحافظة عليها.

وقد كانت التحديات التي واجهتنا خلال هذا العام كبيرة جداً ويمكن إجمالها في ارتفاع الكلفة التشغيلية بسبب ارتفاع أسعار الطاقة والتي بلغت في هذا العام 1,245,980 دينار بنسبة زيادة 21% عن العام الماضي حيث شكلت هذه الزيادة ما نسبته 12% من إجمالي النفقات، وارتفعت باقي التكاليف التشغيلية بقيمة 863,419 دينار ما نسبته 10% زيادة عن العام الماضي وانحصرت هذه الزيادة في زيادة الرواتب للموظفين وزيادة في أسعار الأدوية والمستلزمات الطبية والصيانة وجميعها عوامل تأثر بها كامل القطاع

الطبي في الأردن. وفي الوقت ذاته فقد شكلت المديونية الخارجية التحدي الآخر وقد بُذلت جهود كبيرة في تحصيل هذه الذمم ولكن الظروف السياسية التي تمر بها بعض الدول المحيطة بنا والتي سبق وان تعاملنا معها مثل ليبيا وفلسطين حال دون تمكننا من تحصيلها الأمر الذي ترك أثراً كبيراً على وضع السيولة النقدية.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام
نعتقد جازمين بأننا لم ندخر جهداً للمحافظة على المستوى المتقدم والسمعة الطيبة التي حققها المستشفى عاقدين العزم على المضي قدماً نحو تحقيق التطور المالي وزيادة الإيرادات وتخفيض النفقات واعلم ان النتائج المالية المتحققة قد لا تروق لبعض منكم ولكن الجدير بالذكر اننا استطعنا رغم ذلك زيادة اصول الشركة الثابتة حتى نستطيع ضمان البناء التوسع ووضع اساس متين لمستقبل المستشفى ، ان ما تم تحقيقه لغاية الان هو وضع المستشفى في مكانه الصحيح وعلى راس المستشفيات الخاصة .
وحتى نستطيع انجاز خطتنا في الوصول الى التطور المالي وتحقيق ارباح لا بد من الشروع في تنفيذ قرار سابق للهيئة العامة العادية السابع عشر والذي فوض مجلس الادارة باتخاذ الاجراءات اللازمة لعمل الدراسات واتخاذ القرارات اللازمة لزيادة راس المال لمشروع توسعة المستشفى حيث كانت اولى خطواتنا هي من خلال شراء اراضي مجاورة للمستشفى لضمان نجاح خطة التوسع ، ولضمان نجاح هذه الخطة كان لا بد لنا من هيكلة راس المال واطفاء الخسائر من خلال زيادة راس المال.

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام
وحيث أن لكل مساهم حق التصويت في اجتماعات الهيئة العامة، وحق مناقشة المواضيع المدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة العادية وغير العادية. وإدراج أية أمور أخرى على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع، فإن مجلس الإدارة حرص باستخدام كافة الوسائل المناسبة لتشجيع جميع المساهمين على اختلاف حجم مساهماتهم على حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت إما بشكل شخصي أو بتوكيل من يروونه مناسباً، حيث يحق لكل مساهم الاطلاع على سجل المساهمين فيما يتعلق بمساهمته.

إن مجلس إدارة شركتكم يرفع توصيته لحضراتكم بالمصادقة على البيانات المالية للشركة للعام 2014 والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير

تقرير مجلس الإدارة لعام 2014

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم التقرير السنوي لعام 2014 والمتضمن بيان المركز المالي ، بيان الدخل الشامل، بيان التغيرات في حقوق الملكية، و بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 2014/12/31، إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية حول البيانات المالية وكافة البنود المطلوب الإفصاح عنها طبقاً لتعليمات الإفصاح.

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين:

● النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية والمتمثل في المستشفى الاستشاري والذي يقوم بتقديم رعاية طبية في مختلف التخصصات الطبية. ويقع مركز الشركة الرئيسي في المستشفى الاستشاري 44 شارع الكندي / وادي صقره / عمان، كما لا توجد للشركة فروع أخرى داخل أو خارج المملكة.

● بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (15,292,547) دينار.

● بلغ عدد موظفي الشركة كما في 2014/12/31 (560) موظف.

ثانياً: الشركات التابعة:

الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات

ثالثاً: مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

اسم العضو	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة.	1955	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة • الزمالة البريطانية لطب الأسرة • ماجستير طب الأسرة/جامعة لندن	1980 1987 1990	• عضو هيئة تدريس في جامعة اليرموك 1985-1987. • أخصائي طب الاسره ليلربول 1987-1990. • أستاذ مساعد في كلية الطب جامعة العلوم والتكنولوجيا 1990-1992. • استشاري طب الأسرة القطاع الخاص منذ عام 1992. • رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992. • عضو مجلس إدارة بنك الأردن من 1994 - 1998 ومنذ 2003- إلى الآن.
السيد صالح رجب عليان حماد / نائب رئيس مجلس الإدارة.	1962	• بكالوريوس علوم حاسوب / الجامعة الأردنية	1985	• المدير التنفيذي / دائرة الامتثال والمخاطر / بنك الأردن منذ تاريخ 1994. • مبرمج ومحلل ومطور أنظمة آلية بنكية – بنك القاهرة عمان 1987 – 1994. • عضو مجلس إدارة / شركة الأردن للتأجير التمويلي.
شركة نعيم البظ وإخوانه ذ.م.م ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتر / ممثل عضو مجلس الإدارة.	1950	• بكالوريوس محاسبة / إدارة أعمال / الجامعة الأردنية	1975	• مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان/ البنك الأهلي الأردني 2002 – 2004. • المدقق الداخلي / البنك الأهلي الأردني 1997 – 2002 . • مدير التدقيق والرقابة المالية / بنك الأعمال 1992 - 1997. • عضو مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية 2005 – 2013. • عضو مجلس ادارة شركة مسافات للنقل المتخصص 2006 – لآن .
شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م ويمثلها الأستاذ المحامي رجائي كمال جمال الدجاني / ممثل عضو مجلس الإدارة.	1963	• بكالوريوس قانون/ الجامعة الأردنية • ماجستير قانون / جامعة لندن	1985 1987	• محامي ممارس منذ عام 1990 . • الشريك المدير في شركة دجاني ومشاركه محامون ومستشارون قانونيون
شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجدة / ممثل عضو مجلس الإدارة.	1957	• بكالوريوس طب وجراحة /الجامعة الأردنية • ماجستير صحة عامة/ جامعة جونز هوبكنز • دكتوراه صحة عامة / جامعة جونز هوبكنز • البورد الأردني	1982 1984 1988 1993	• نائب الرئيس للشؤون الطبية شركة الحكمة 2009 - إلى الآن. • وزير صحة سابق 2007-2009. • مدير مؤسسة الدواء والغذاء 2003-2007. • بروفييسور مشارك جامعة العلوم والتكنولوجيا 1988 - 2007.
الشركة العربية الاستشارية للتجارة ويمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سمواي / ممثل عضو مجلس الإدارة.	1956	• بكالوريوس طب • ماجستير إدارة صحية • بورد طب مجتمع	1980 1987 1989	• طبيب في وزارة الصحة 1980- 2006. • مدير مستشفى السلط الحكومي. • مدير مستشفى البشير .
شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية ويمثلها السيدة ميس عبدالله جردات / ممثل عضو مجلس الإدارة.	1982	• بكالوريوس تجارة / تخصص مالية / جامعة كونكورديا - كندا	2003	• نائب رئيس وحدة تمويل الشركات / شركة المال الأردني 2008 الى الان • محلل مالي رئيسي ووحدة تمويل الشركات/ شركة المال الأردني 2005 – 2008 • مساعد المدير/ شركة الثقة للاستثمارات الاردنية 2003- 2005.

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا خلال عام 2014 ونبذة تعريفية عنهم :

اسم العضو	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد البشير / مدير عام	1955	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس الطب والجراحة العامة . • الزمالة البريطانية لطب الأسرة • ماجستير طب الأسرة/ جامعة لندن . 	<ul style="list-style-type: none"> • 1980 • 1987 • 1990 	<ul style="list-style-type: none"> • 1985-1987 عضو هيئة تدريس في جامعة اليرموك. • 1987-1990 أخصائي طب الاسره ليقربول. • 1990-1992 أستاذ مساعد في كلية الطب جامعة العلوم والتكنولوجيا. • 1992 لغاية الان استشاري طب الأسرة القطاع الخاص . • 1992 لغاية الان رئيس هيئة مدبري الشركة العربية للرعاية الصحية. • 1994 - 1998 ومنذ 2003- إلى الآن عضو مجلس إدارة بنك الأردن.
السيد خليل عيسى محمد زعبيتر / المدير المالي التنفيذي	1950	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس محاسبة / إدارة أعمال / الجامعة الأردنية 	<ul style="list-style-type: none"> • 1975 	<ul style="list-style-type: none"> • 2002 – 2004 مساعد المدير العام لمراقبية الإمتحان/ البنك الأهلي الأردني. • 1997 – 2002 المدقق الداخلي / البنك الأهلي الأردني . • 1992 - 1997 مدير التدقيق والرقابة المالية / بنك الأعمال. • 2005 – 2013 عضو مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية. • 2006 – لآن عضو مجلس ادارة شركة مسافات للنقل المتخصص .
الدكتور سلام صالح درادكه / المدير الفني بالوكالة من تاريخ 2014/6/1	1956	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس الطب العام • ماجستير الجراحة العامة / الجامعة الأردنية • شهادة المجلس الطبي الأردني للجراحة العامة • التخصص العالي في الجراحة العامة / فرنسا • دبلوم جراحة الكبد والقنوات الصفراوية / فرنسا 	<ul style="list-style-type: none"> • 1984 • 1989 • 1989 • 1993 • 1993 	<ul style="list-style-type: none"> • 2011 ولغاية الآن المدير الفني بالوكالة. • 2007 – 2010 عميد كلية الطب / الجامعة الأردنية. • 2006 – 2007 المدير الفني – نائب العميد / الجامعة الأردنية. • 2000 – 2006 رئيس قسم الجراحة العامة والتخدير. • 1993 – 2000 أستاذ مساعد في الجراحة العامة.
السيد ماهر هاشم الفاعوري / مدير الامتثال والعمليات المدير الإداري بالوكالة	1960	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس علوم إدارية / جامعة اليرموك • ماجستير إدارة رعاية صحية وصحة عامة / أمريكا 	<ul style="list-style-type: none"> • 1984 • 1997 	<ul style="list-style-type: none"> • 2007 - إلى الآن مدير الامتثال والعمليات / المدير الإداري بالوكالة. • 2004 - 2005 مدير إداري/ مستشفى الأمير هاشم . • 2003 - 2004 مدير إدارة العلاقات العامة / مديرية الخدمات الطبية الملكية. • 2002 - 2003 مدير إداري/ مركز التأهيل الملكي. • 2000 - 2002 مدير إداري/ مستشفى الأمير علي.
السيد اسامه حسن عصفور / قائم بأعمال المدير المالي	1962	<ul style="list-style-type: none"> • بكالوريوس محاسبة / جامعة البصرة 	<ul style="list-style-type: none"> • 1987 	<ul style="list-style-type: none"> • 2011 – 2014 إلى الآن قائم بأعمال المدير المالي /المستشفى الاستشاري • 2008- 2011 نائب المدير المالي / المستشفى الاستشاري. • 2002- 2008 مدير الدائرة المالية / المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية.

رابعاً: الأسهم:

أ. أسماء كبار مالكي الأسهم والذين تزيد عدد أسهمهم عن 5% من رأسمال الشركة للأعوام 2013 و 2014

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم عام 2013	النسبة	عدد الأسهم عام 2014	النسبة
1	بنك الأردن	الأردنية	7,830,681	%35.59	7,830,681	% 35.59
2	بنك المال الأردني	الأردنية	2,918,392	%13.26	2,918,392	% 13.26
3	السيد توفيق شاكر خضر فاخوري	الأردنية	1,970,000	%8.95	2,136,495	% 9.711
4	السيد عمر محمد المجريسي	البريطانية	2,002,995	%9.10	1,630,412	% 7.41

ب. مساهمات السادة أعضاء مجلس الإدارة للأعوام 2013 و 2014

الرقم	الاسم / الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة 2013	عدد الأسهم المملوكة 2014
1	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة.	الأردنية	90,000	115,000
2	السيد صالح رجب عليان حماد نائب رئيس مجلس الإدارة.	الأردنية	10,000	10,000
3	شركة البحار للصناعات المتعددة يمثلها الأستاذ المحامي رجاني كمال جمال الدجاني .	الأردنية	10,000	10,000
4	شركة اللؤلؤ التجارية للاعمار والاستثمار يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطالله المواجهة .	الأردنية	10,000	10,000
5	الشركة العربية الاستشارية للتجارة يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي .	الأردنية	10,000	10,000
6	شركة نعيم البظ وإخوانه يمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتر .	الأردنية	10,000	10,000
7	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية وتمثلها السيدة ميس عبدالله محمد جرادات .	الأردنية	501,062	501,062

ج. البيانات المتعلقة بأعداد المساهمين وملكياتهم كما في (2014/12/31)

	عدد المساهمين				الملكية (أسهم)				نسبة الملكية %			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	488	10	3	501	7,418,449	12829	2,146,773	9,578,051	% 33.720	% 0.058	% 9.757	43 . % 535
شركات	16	0	0	16	12,421,949	0	0	12,421,949	56.465%	0	0	56.465%
مؤسسات عامة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	504	10	3	517	19,840,398	12829	2,146,773	22,000,000	90.185%	% 0.058	% 9.757	%100

د. البيانات المتعلقة بأعداد المساهمين وملكياتهم كما في (2013/12/31)

	عدد المساهمين				الملكية (أسهم)				نسبة الملكية %			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع

	أردنيون	عرب	اجانب	المجموع	أردنيون	عرب	اجانب	المجموع	أردنيون	عرب	اجانب	المجموع
أفراد	492	18	3	513	8,468,728	72,296	2,013,273	10,554,29	38.494%	0.328%	9.151%	47.973%
شركات	17	0	0	17	11,445,703	0	0	11,445,703	52.027%	0.000%	0.000%	52.027%
مؤسسات عامه	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
اخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
المجموع	950	18	3	530	19,914,431	72,296	2,013,273	22,000,000	90.521%	0.328%	9.151%	100.00%

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

استطاع المستشفى الاستشاري أن يحتل مكانة مرموقة في قطاع تقديم الخدمات الطبية في الأردن والوطن العربي خلال سنوات قصيرة نسبياً منذ بداية افتتاحه ولقد تحقق له ذلك من خلال وضوح الرؤية والأهداف، إذ يقوم المستشفى باعتماد الأجهزة والمعدات الطبية الحديثة والمتطورة تكنولوجياً وتوفير خدمات فندقية عالية الجودة واستقطاب أطباء مهرة وفريق عمل طبي وإداري مؤهل من ذوي الكفاءات العالية حيث يسعى هذا الفريق إلى تطبيق المعايير التي تقود المستشفى نحو الريادة والتميز، كل ذلك أدى الى المحافظة على السمعة الطبية والخدمية التي تعتمد على مبدأ الثبات على المبادئ المؤسسية والسعي الحثيث الذي لا يتوقف نحو الجودة، مما نتج عن كل ذلك حصول المستشفى على شهادة الاعتماد الدولية (JCIA) وللمرة الثانية سادساً: درجات الاعتماد على موردين محددتين:

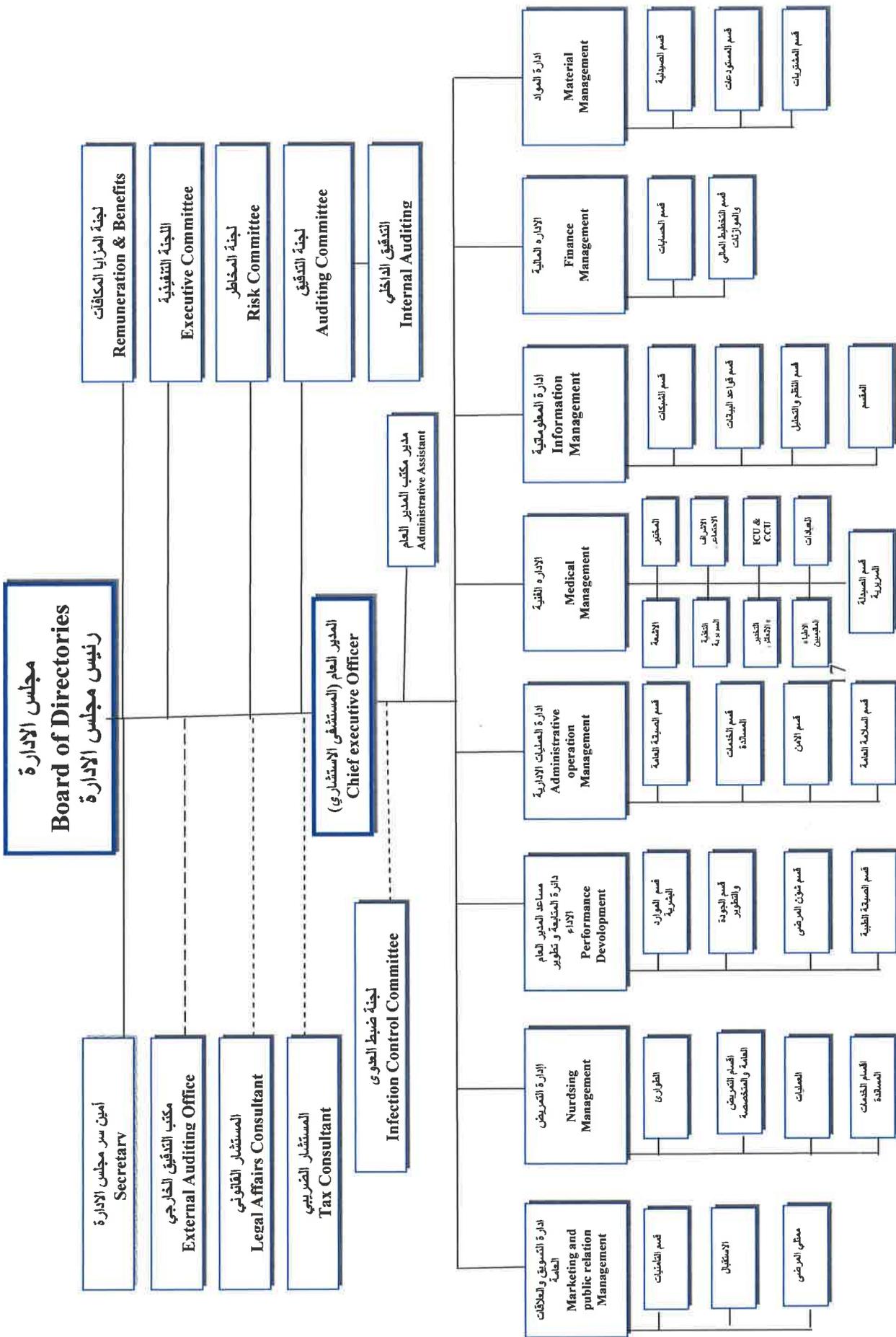
عام 2014: لا يوجد اعتماد على موردين محددتين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات.

عام 2013: لا يوجد اعتماد على موردين محددتين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات.

سابعاً: الحمایات والامتيازات الحكومية:

تستفيد الشركة من قانون تشجيع الاستثمار منذ تاريخ إنشائها ولغاية 2017/2/15.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة: لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.



ب. عدد الموظفين حسب مؤهلاتهم:

عدد الموظفين حسب المؤهلات		
الرقم	المؤهل	العدد
1	دكتوراه	1
2	ماجستير	13
3	بورد	20
4	بكالوريوس	284
5	دبلوم	136
6	توجيهي وما دون	106
	المجموع	560

ج. عدد الموظفين حسب الدائرة:

عدد الموظفين حسب الدائرة		
الرقم	الدائرة	العدد
1	الإدارة العامة	11
2	الإدارة الفنية	119
3	الدائرة المالية	48
4	دائرة العمليات الإدارية	102
5	دائرة الموارد البشرية	10
6	دائرة المعلوماتية	10
7	دائرة المواد	34
8	قسم شؤون المرضى	21
9	دائرة التمريض	193
10	دائرة التسويق	7
11	دائرة الجودة	5
	المجموع	560

د. الدورات الداخلية:

الرقم	اسم الدورة	عدد الدورات	عدد المشاركين
1	Lean six sigma for healthcare program	1	10
2	دورة العلاج الكيماوي	1	2
3	ورشة إدارة الجودة و تحسين الأداء	1	3
4	دورة تدريبية على جهاز Cobas e411	1	1
5	ورشة الحوار الوطني للطاقة المتجددة الثالث و دورة تدريبية لتعلم مهارة تركيب و تصميم أنظمة و مشاريع الخلايا الشمسية	1	2
6	انعاش القلب المتقدمة للمرضين و الممرضات	1	1
7	Occupational Safety And Health Advance Diploma- NASP/IASP	1	1
8	دورة الرقابة النوعية / roche	1	1
9	TOT	1	1
10	Gender Equality and diversity and inclusion	1	3
	المجموع		25

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

مخاطر خارجية:

- الظروف الاقتصادية العالمية، وارتفاع الأسعار خلال الاعوام الماضية.
- المنافسة الشديدة في سوق الخدمات الصحية خاصة مع التوسع في قطاع مقدمي الخدمة.
- المنافسة على استقطاب الموارد البشرية الاردنيه ذات الكفاءة العالية داخليا و إقليميا.
- ازدياد ملحوظ في عدد المواطنين المؤمنين صحيا، مع غياب اليات تنظيم واضحة بين الجهات المؤمنة والمستشفيات.

- خصوصية قطاع مقدمي الخدمات الصحية عن سواها من ناحية الأنظمة المتبعة والتي تقيد الامور المتعلقة بالإعلانات والتسويق والتسعير والتعامل مع شركات التأمين والأطباء وشركات خدمات المرضى.

مخاطر داخلية:

- عدم كفاية رأس المال.
- ازدياد تكلفة الصيانة والكهرباء والمحروقات ، وتحديث وشراء الأجهزة والمعدات الطبية وغير الطبية لمواكبة التطورات.
- عدم كفاية العيادات الخارجية.

حادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة:

أولاً: الدوائر الإدارية:

قسم الصيانة العامة:

- تجهيز وتشغيل مكاتب الجودة والموارد البشرية والتأمينات والمالية والتدقيق بخطوط الكهرباء والهاتف والشبكة الداخلية والكاميرات وربطها مع شبكة المستشفى
- تبديل أجهزة UPS والتي تخدم الطابق الأول والثاني ، والأجهزة التي تخدم الطابق الأرضي والتسوية الثانية ونقل وتشغيل UPS ليخدم الأجهزة في المبنى المستأجر للأقسام المالية والموارد البشرية والتأمينات والجودة
- تمديد وتوسعة كاميرات DVR
- تأسيس وتجهيز مكاتب عيادة العظام في التسوية الثانية.
- تأسيس لجهاز التعقيم في قسم التنظير.
- توسعة قسم السجلات الطبية..
- تجهيز سكن التمريض الطابق الرابع وصيانة شاملة للطابق الرابع.
- تبديل وإضافة خزانات ماء جديدة لسكن التمريض والمكاتب الجديدة .
- تركيب وحدات إنارة LED لقسم المختبر .والأشعة ومكاتب الإدارة وبعض غرف المرضى . وممرات ادور الطابق الأرضي .
- صيانة شاملة لجميع الكاميرات وانظمة المراقبة .
- صيانة وتجهيز عيادة الأسنان القديمة .
- صيانة وإصلاح كويل الماء الخاص بتشتر الرنين المغناطيسي دون الحاجة إلى استبداله
- عمل صيانة كاملة لبويلرات سكن التمريض والمكاتب الجديدة
- صيانة قسم المعلوماتية بالكامل ونقل الأجهزة الطبية إليها.

قسم الموارد البشرية:

- تدريب ما لا يقل عن 25 موظف بحقول تدريبية متعددة
- اعداد موازنة القوى العاملة لعام 2015
- تفعيل ساعة بصمة جديدة أكثر مرونة مع نظام الورديات
- توقيع عقود جديدة ومحددة المدة لاكثر من 400 موظفين
- تحديث جميع بيانات الموظفين على نظام ال ATS الجديد
- العمل على تقييم الموظفين حسب السنة الوظيفية بدلا من السنة الميلادية
- تعيين ما يزيد عن 190 موظف في الأقسام المختلفة منذ بداية 2014/1/1
- انتقال الية احتساب الرواتب من الدائرة المالية الى دائرة الموارد البشرية
- انتقال ملف متابعة الضمان الاجتماعي من الدائرة المالية الى دائرة الموارد البشرية
- تجديد عقد التعاون مع Bayt.com وذلك لتسهيل وتسريع عملية التوظيف

قسم السلامة العامة:

- مراجعة وتحديث الخطط والسياسات الرئيسية في المستشفى ومتابعة تطبيقها من قبل اللجنة.
- استلام التقارير الواردة وتقارير حوادث سير العمل و الثلوج و التمارين ومناقشتها في الاجتماعات ، واتخاذ الإجراءات المناسبة لمعالجة أي خلل يؤثر على السلامة العامة ومتابعة تنفيذ المطلوب.
- تجهيز صناديق الاسعافات وصناديق الانسكابات (Spill Kit).
- توفير معدات الوقاية الشخصية للعاملين وتحديث اللوحات الارشادية والتعليمية.
- عمل فيديو لتدريبات السلامة العامة في المستشفى.
- عمل تحديث لملف السلامة العامة وتوزيعه في جميع اقسام المستشفى.
- متابعة و تحليل إصابات العمل والتحقيق فيها واتخاذ الاجراء اللازم لتلافيها مستقبلا.
- تجديد اعتماد شركة أرينا لمكافحة الحشرات.
- تحديث مجلة (الحائط) السلامة العامة.
- تحديث اختبار السلامة العامة التثقيفي.
- عمل فيديو لتدريبات السلامة العامة العملية والنظرية لاقسام المستشفى.
- إجراء تمارين إخلاء جزئي لعدد من الأقسام في المستشفى.
- المشاركة في برنامج تعريف الموظف الجديد.
- عمل اختبارات تثقيفية للموظفين.
- عمل تدريب على محتوى ملف السلامة العامة لكافة الاقسام في المستشفى.
- عمل تدريب شامل لموظفي الشركة القبرصية.
- توزيع منشورات السلامة العامة على الموظفين.

قسم الخدمات المساندة:

خدمات الطعام والشراب

- الاستمرار بتطبيق برامج التدريب الشامل لكافة الموظفين من مختلف المهن والصنوف تماشياً مع متطلبات الاعتمادية (JCIA) والتي تؤدي بالنهاية إلى ضمان سلامة الموظف وسلامة الغذاء
- التنوع في البرامج الغذائية اليومية للموظفين والمرضى بشكل يلبي الاحتياجات اليومية من العناصر الغذائية وعلى أساس صحي وصولاً لرضا المريض والموظف
- تحسين دخل كفتيريا الزوار من خلال إدخال مواد جديدة ومتنوعة يتم بيعها لزوار الكفتيريا ما يقارب (110000) دينار خلال 2014
- تلبية طلبات ورش العمل والاجتماعات والطلبات الخارجية بشكل متميز وبجوده عاليه
- الالتزام بتحضير الوجبات الغذائية حسب الموجود الفعلي للمرضى والموظفين لضبط الإنفاق مع ألمحافظه على جودة الخدمة المتميزة
- إعادة هيكلة موازنة خدمات الإطعام من القوى البشرية بتخفيض بعض الشواغر بالتوافق مع انتقاء الكفاءات المؤهلة والمدربة حفاظاً على مستوى الخدمات
- تقديم 45000 وجبه للمرض 1068 مكملاً غذائياً 79000 وجبات العمليات والسهر 145000 وجبه للموظفين
- تجهيز الكفتيريا ببرادات وخزائن العرض الملائم لتحسين مظهر المواد المعروضة وزيادة نسبة المبيعات إلى ما يقارب (80000) دينار
- تقديم الساندويشات والعصائر والمشروبات الساخنة والباردة وتقديمها على مدار 12 ساعة يومياً وصولاً لرضى الموظفين
- خدمات الطعام والشراب (banqueting rooms)
- خدمة 510 اجتماع ومحاضره وحفله عقدت في عام 2014 حيث بلغ عدد المشاركين حوالي 11000 مشارك من داخل وخارج المستشفى وتم تقديم استراحة قهوة أو غداء أو عشاء وتلبية طلبات خارجية للموظفين وهذا انعكس على إيراد قسم الطعام والشراب

التدبير المنزلي

- الإشراف على تنفيذ الاتفاقية الجديدة لتقديم خدمات النظافة في المستشفى الاستشاري.

- عمل ومتابعة انجاز مشاريع النظافة الشهرية والدورية ومشاريع الازالة والتشميع.
- دراسة وتحديد كميات مواد والتنظيف وأنواعها والمعدات التي يجب استخدامها ويحتاجها المستشفى .
- تنفيذ برامج تدريبية لموظفي الشركة على كافة الأمور التي تتعلق بالسلامة العامة وعلى إتباع الطرق الصحيحة في التعقيم للسيطرة على العدوى ومنع انتقالها حفاظا على صحة المرضى والزوار والمرافقين والموظفين.
- عمل خطة طوارئ وتشكيل فريق للخدمات لتسهيل سير العمل والإبقاء على مستوى الخدمات حسب المطلوب في مختلف الظروف الجوية والإبقاء على مداخل المستشفى مفتوحة ومساعدة الزوار والمرافقين والمرضى
- المشاركة في فعاليات التحضيرات لتجديد الايزو
- تجهيز وتحضير مستلزمات المؤتمرات والمعارض داخل البلاد وخارجها (اربيل – السودان – ليبيا – الإمارات)
- استحداث نماذج شاملة لتنظيم ومتابعة سير العمل في قسم التدبير المنزلي للإبقاء على مستوى أجهوده ضمن المعايير العالمية المعمول بها
- الاستمرار بتنظيف وتعقيم وتجهيز وتزويد غرف المرضى بالمستلزمات اللازمة للإبقاء على جاهزية الغرف لاستقبال المرضى وبفتره زمنيته تتوافق والسياسات المعمول بها

التغذية الانتاجية

- البدء بأخذ عينات لكافة أصناف الطعام المقدمه للمرضى حسب التعليمات والسياسات. التي تضمن سلامة وصحة الغذاء والرجوع إليها عند الضرورة
- الاستمرار ببرامج التدريب لموظفي التغذية الانتاجية اليوميه والدورية لضمان تقديم الوجبات الغذائية للمرضى بشكل امن بعيد عن الخطأ ومريح للمريض من حيث المحافظه على مظهر صينية الطعام وطريقة تقديمها
- استحداث سياسة تجهيز وتحضير وصرف المواد الغذائية المصنعة مثل الحلو والكسترد والحلويات بتحديد مدة الصلاحية للاستهلاك .
- ضمان تقديم الوجبات الغذائية الامنه للمرضى وبما يلبي معايير السلامة الغذائية المعمول بها من حيث غسل وتعقيم الخضار والفواكه والأدوات المستخدمة
- استحداث سياسة جديدة لعمل المكملات الغذائية وتحضيرها ضمن بيئة آمنة لمرضى التغذية بالأنبوب (Tube feeding) تلبى احتياجاتهم الغذائية من حيث المحتوى الغذائي والقوام
- صرف وجبات المرضى ضمن زمن قياسي 35 ثانيه لكل صينيه مع ضمان صرف مختلف أصناف الطعام بما يتوافق والحماية الغذائية لكل مريض

المصبغة

- إجراء أعمال الصيانة اللازمة لمعدات المصبغة للاستمرار بتوفير الإمكانية اللازمة بتأمين كافة مرافق وأقسام المستشفى بمستلزمات الغسيل المطلوبة
- تدريب كوادر المصبغة للعمل ضمن السياسات الموضوعه لمواد التنظيف والغسيل العادي والتعامل مع غسيل مرضى العزل والموظفين وحسب متطلبات الاعتمادية (JCIA)
- تقديم الخدمة المميزة للمرضى والموظفين وفي كافة الظروف حيث بلغت كميات الغسيل خلال عام 2014 (318087 كغم) وبعائد مالي يقدر ب (4159) دينار
- تم تفصيل وتجهيز شراشف الاسره والبشاكير وتأمين المناشف والحرامات ومختلف أنواع البياضات معقمه ومغلفه وتجهيز غرف المرضى بها وحسب سياسات تجهيز الغرف وبدون تأخير
- تم استحداث نماذج للاستلام والتسليم بين الشفتات وبين المصبغة والأقسام للمحافظة على البياضات ولضمان تلبية حاجة مختلف أقسام المستشفى بالكميات والأنواع المطلوبة

الحركة والنقل

- توفير خدمة نقل واستقبال المرضى الضيوف من العرب والأجانب من والى المستشفى.
- تدريب جميع موظفي الحركة على السياسات المعتمدة في المستشفى والسلامة العامة.
- استحداث نماذج خاصة لمتابعة صيانة الآليات وحركتها والمسافات المقطوعة وتحديد مسارها باتجاه واحد لتخفيف المصروفات والمحافظة على المركبات.
- قامت آليات المستشفى بتقديم خدمات الإسعاف (229 جولة إحضار وإرسال مرضى) و جولات إحضار وإرسال الشفتات والعينات وإحضار الدم (3797 جولة) وقد تمت هذه الجولات بطريقة أمنه ومثاليه وبالسرعة المعقوله وتحت كل الظروف وصولاً لنيل رضا المرضى والموظفين.

ثانياً: دائرة المعلوماتية

- تفعيل النسخة الجديدة من نظام ATS بكافة الدوائر والأقسام بحيث أصبحت تتيح العمل على النظام من خلال الانترنت وبالتالي فتح المجال أمام استخدامات النظام من خلال الأجهزة الذكية Smart Phones.
- بهدف تطوير الأعمال وتحسينها وتخفيض تكاليفها تم انجاز الأعمال التالية بحيث أصبحت تتم بشكل آلي:

- دورة الشيكات كاملة آلياً .
- أتعاب الأطباء .
- الإجازات .
- الهيكل تنظيمي وهيكل حسابات , وربطهما مع مراكز التكلفة .
- إرسال نتائج المختبر للمرضى عبر البريد الإلكتروني .
- إصدار تقارير إحصائية تغطي معظم أعمال المستشفى مما يساعد الإدارات المختلفة باتخاذ القرارات .

➤ المطالبات والتسويات المالية .

- تحديث الأجهزة الرئيسية وأنظمة التشغيل لتواكب متطلبات العمل والتطور بمجال تكنولوجيا المعلومات.
- تركيب نظام حماية جديد وبمواصفات حديثة على كافة أجهزة المستشفى ،مما يساعد على المحافظة على الشبكة والبيانات من الفيروسات ومحاولات الاختراق.
- تحديث نظام المخاطر الخاص بالدائرة .
- مراجعة جميع أعمال وسياسات الدائرة من قبل شركة خارجية (SCAN WAVE) بما يتوافق مع متطلبات ISO27001 المتعلق بسرية المعلومات والمحافظة عليها ،تم إعداد خطط عمل تلبي المتطلبات وبحسب التوصيات ، تم البدء بالعمل عليها وسيتم انجازها خلال عام 2015.
- وضع خطط وسياسات لمتابعة عمليات نسخ ملفات النظام والموظفين والبصمة والأرشفة والبريد الإلكتروني دوريا ، ومتابعة حفظها وتخزينها داخليا وخارجيا بحسب متطلبات المخاطر.
- تطوير مشروع Patient Alert ليشمل الموارد البشرية بما يتعلق بنظام المقابلات وتدريب المعنيين على استخدامه ويتم إرسال بريد الكتروني للمعنيين وإرسال رسائل نصية SMS.
- انجاز المرحلة الثانية من مشروع الطابعات المركزية وتوحيد نوع الطباعة والأحبار وتغطية جميع مرافق المستشفى، بما يشمل المكاتب والعيادات ،مما حقق وفر بالمصاريف وتحسين العمل.
- تطوير نظام الأرشفة ليشمل أقسام أخرى مثل التمريض والمالية ومتابعة جميع الملاحظات والمتطلبات وتطويره لتحقيق أقصى استفادة من المعلومات المترجمة.
- توسعة شبكة الكمبيوتر والانترنت وخدمات تكنولوجيا المعلومات لتشمل كافة مرافق المستشفى والعيادات والمكاتب.

ثالثاً: دائرة المواد:

- تم جرد جميع المستودعات الرئيسية من قبل الدائرة المالية كما في شهر 12 / 2014 حيث وجد تطابق ما بين الرصيد الفعلي و النظام الآلي ، و بدون فروقات .
- لم يتم إتلاف أي مستلزمات طبية أو غير طبية أو مواد غذائية خلال سنة 2014 .
- لا يوجد مواد منتهية الصلاحية في المستودع الطبي الرئيسي و مستودع المطبخ و مستودع الأدوية .
- تم العمل على إرجاع و تبديل أدوية الى الموردين منتهية الصلاحية أو قاربت على انتهاء صلاحيتها بقيمة (15345.50 JD) .

- تم العمل على إرجاع و تبديل مستلزمات طبية الى الموردين قاربت على انتهاء صلاحيتها بقيمة (2144.00 JD)
- عمل اتفاقيات مع شركات الأدوية و المستلزمات الطبية و غير الطبية مما حقق نسبة بونص (Bonus) جيدة على المشتريات .
- ضماناً لديمومة المستلزمات الطبية و غير الطبية والأدوية وعدم انقطاعها في المستشفى تم عمل اتفاقيات توريد بشكل دوري للمواد حسب الحاجة.
- اعتماد موردين جدد للحصول على النوعية الجيدة و السعر المنافس .
- تنفيذ الفحوصات الشهرية اللازمة لبرنامج إدارة المخاطر (Care Web) لضبط تنفيذ الإجراءات الرقابية للمستودعات الطبية و غير الطبية والأدوية و المشتريات للحد من المخاطر .
- تم تفعيل نظام الأرشفة الإلكترونية بشهر 9 /2014 و جاري العمل على أرشفة الملفات في إدارة المواد .

رابعاً: دائرة التسويق

- تحديث وتطوير صفحة التواصل الاجتماعي للمستشفى الاستشاري على الفيس بوك بمعايير تنافسية عالية الجودة. حيث أصبحت صفحة التواصل الاجتماعي ركن أساسي محليا و إقليميا من حيث التعريف بانجازات المستشفى العلمية هذا بالإضافة إلى نشر الانجازات الطبية للاستشاريين المعتمدين لدى المستشفى على اكبر شريحة من قراء الصفحة. وتم أيضا اعتماد صفحة المستشفى كموقع رئيسي للتواصل ما بين المرضى داخل و خارج الأردن مع الأطباء ذوي الاختصاصات الطبية المهمة للردود حول استفساراتهم المرضية و التنسيق الحثيث مع جميع الأطراف لينتهي المطاف بتلقي المريض الخدمة الطبية و العلاجية له في المستشفى الاستشاري على أيدي امهر الأطباء. ما زالت الجهود مستمرة نحو الحفاظ على كفاءة و جودة الصفحة لتصبح في مصاف صفحات المستشفيات العالمية و انعكس ذلك ايجابيا حيث تم استقبال عدة حالات مرضية تم التنسيق معها مسبقا من خلال الصفحة و تم تقديم كافة الخدمات الطبية المطلوبة لهم على أتم وجه.
- بالاستعانة مع الكوادر المتخصصة تم تفعيل استقطاب احدث البحوث و الانجازات العلمية في جميع المواقع العالمية وتفعيلها على الصفحة التوصل الخاصة بالمستشفى باللغتين العربية و الانجليزية و ذلك للتأكيد على إمكانية المستشفى بتقديم هذا الخدمة الطبية و التي تأتي تماشيا مع مواد البحوث .

- تم تجميع و تدقيق و توثيق بيانات لأكثر من طبيب استشاري و اختصاصي يعمل في المستشفى الاستشاري و تطبيق تلك البيانات على شكل سير ذاتية متخصصة موجودة على موقع المستشفى الالكتروني ليسهل على المريض التعرف بشكل جلي و واضح على الطبيب المعالج.
- تم تحديث اللوائح الإرشادية و التسويقية المتعلقة بهوية المستشفى
- العمل على التواصل المباشر مع المرضى المراجعين للمستشفى الاستشاري و الذي يقدر عددهم أكثر من 300 مراجع شهريا حيث يتم استقبال ملاحظاتهم و العمل على حلها مع الدوائر المعنية و تلخيص تلك النتائج بتقارير شهرية يتم إرسالها إلى دائرة الجودة للوقوف على عدم تكرارها و العمل على بناء سمعة جيدة في المجتمع المحلي و الإقليمي .

خامساً: الدائرة المالية

- إعداد ميزانيات تقديرية للفترة 2014- 2020.
- توظيف كادر جديد للدائرة المالية بدل المستقلين و البدء في تدريبهم كافة أعمال الدائرة.
- أرشفة القيود و المستندات المالية أولاً بأول و إنجاز أرشفة الأعوام 2014، 2013، 2008 و العمل على أرشفة السنوات السابقة.
- تعديل بعض الإجراءات و السياسات المالية و المحاسبية بما يتواءم مع السياسات المالية و المحاسبية الدولية.
- تكثيف الجهود لتسوية حسابات شركات التأمين و الأفراد، و تحصيل المستحقات سواء بالتراضي أو عن طريق القضاء.
- نقل مهمة إعداد الرواتب للموارد البشرية.

سادساً: الدائرة الفنية

الاطباء المقيمين

- تم استقطاب كوادر جديدة من الأطباء العامين للعمل في الطوابق العامة من خريجي الجامعات الأردنية و من أوائل الدفعات
- تم وضع معايير واضحة بشكل نقاط يتم تحصيلها من المتقدمين للعمل من الأطباء ليكون الفرصة للأفضل دائماً
- استحداث امتحانات للمتقدمين للعمل من الأطباء ليكون كذلك الفرصة للأفضل
- تعيين أطباء الاختصاص من الحاصلين على شهادات الدراسات العليا بالإضافة الى البرود من خريجي الجامعات الأردنية و الاكتفاء بهم بشكل كامل
- رفع مستوى أطباء قسم الطوارئ من خلال تعيين أطباء عامين ذوي خبرة عالية أو اختصاص عالي لتقديم خدمة طبيو أمنة ذات مستوى رفيع
- انخراط أطباء الجراحة في الإشراف على سير أعمال المستشفى كمدير مناوب ليلي مما له اثر كبير في طمأنة المراجعين و المرضى و ضمان تقديم خدمه صحية رفيعة
- إنشاء التقرير الصباحي اليومي الذي له كبير الاثر في انخراط الأطباء جميعاً في حيثيات معالجة المرضى و هو أساس فكرة التعليم المستمر
- حضور معظم الأطباء لمحاضرات علمية و دورات تدريبية تعمل على إبقاء الطبيب على اتصال مباشر بالمستجدات العلمية
- إنشاء مكتبة علمية ورقية و الكترونية تحوي آخر الكتب العلمية في مختلف الاختصاصات لتكون الرديف للأطباء و خطوة في التعليم المستمر
- استحداث فريق طبي خاص لمتابعة مرضى الاورام سمي بفريق الاورام الطبي الذي له اثر كبير في ضمان سرعة و نوعية الخدمة المقدمة لهذه الفئة الحساسة من المرضى
- ربط الاطباء فيما بينهم كل حسب اختصاصه بنظام الكتروني فوري على هواتفهم النقالة لاستلام أي تعميم او تبليغ يخص مجريات العمل و سياساته
- انشاء و تطبيق فكرة الطبيب المناوب الاحتياطي من بيته عوضاً عن الطبيب المناوب في المستشفى في حال حدوث طارئ
- صرف ارقام خلوية و اجهزه و ترميزات لجميع الفرق الطبية في المستشفى لتسهيل الوصول لأي فريق بسرعه
- تأمين عدد كاف من الاطباء العاملين في المجال الصحي لاستدعاؤهم للعمل في المستشفى في الحالات الطارئة على مبدا الدوام الجزئي و ذلك من خلال وضع كامل أوراقهم الثبوتية في قسم الموارد البشرية
- البدء بإنشاء مركز للأبحاث السريرية بالتعاون مع احد الشركات العالمية للمستشفى كمركز أبحاث سريري و جاري اعتماد المختبر لغايات JFDA الحصول على اعتمادية هذا الاعتماد
- رفع رواتب الاطباء المقيمين ليتماشى مع تعليمات النقابة و معطيات السوق المحلي لضمان الحصول على افضل الاطباء المتوفرين في جميع التخصصات

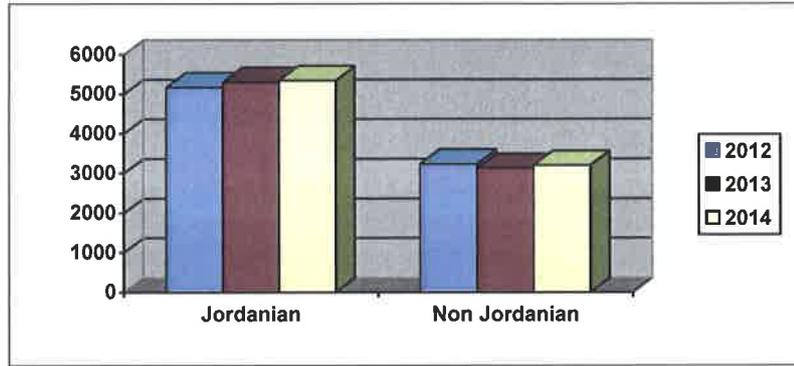
العيادات الخارجية

1. افتتاح عيادة الأنف و الأذن و الحنجرة وجراحة العنق تحت إشراف الدكتور محمد رجب عياش بتاريخ 4/2014
2. إضافة جهاز تنظير حنجرة لعيادة الأنف و الأذن و الحنجرة بتاريخ 7/2014
3. افتتاح عيادة السكري و الغدد الصم و هشاشة العظام تحت إشراف الدكتورة ريم حيدر خيطان بتاريخ 6/2014
4. إعداد بعض الكوادر وتدريبها وإرسالها لحضور دورة تدريبية تخص إعطاء العلاج الكيماوي.
5. تفعيل إعطاء العلاج الكيماوي منذ 5/2014 لمرضى العيادات الخارجية من قبل مرضى العيادات الخارجية.
6. استكمال فريق متابعة مرضى الأورام تحت إشراف الدكتور مجدي بركات وذلك بتعيين أطباء مقيمين وصيدلة وتمريض تابعين لعيادة الأورام و السرطان.
7. إدراج تعيين موظفين جدد لكل من الإستقبال و التمريض ومسؤول للعيادات الخارجية.
8. تجهيز عربة الطوارئ (Crush Cart) في العيادات الخارجية للحالات الطارئة بتاريخ 11/2014
9. تفعيل نموذج بيانات مريض خارجي لأقسام الأشعة والمختبر.
10. إجراء الدراسة اللازمة لافتتاح عيادة التغذية السريرية.
11. فتح غرفة فحص العلامات الحيوية لعيادات السكري و الغدد الصم و التغذية السريرية.
12. تفعيل اجتماعات القسم بشكل دوري كل أسبوع لمناقشة مشاكل وانجازات القسم ذات الصلة بين موظفي ومسؤول القسم.
13. ضم ممرضى العيادات الخارجية إلى جدولة التعليم المستمر.

الإحصاءات:

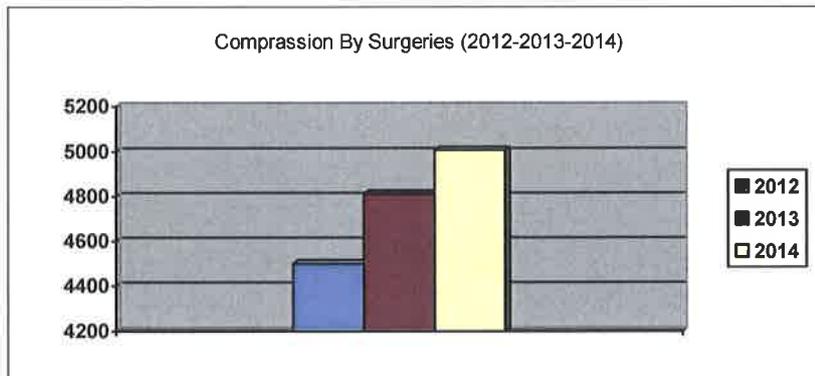
عدد الدخولات حسب الجنسية:

Admission	2012	2013	2014
Jordanian	5173	5306	5349
Non-Jordanian	3238	3134	3204
Total	8411	8440	8553
Average	701	703	713



عدد العمليات الجراحية :

Number of Surgeries	2012	2013	2014
Total	4500	4811	5006
Average	375	482	417

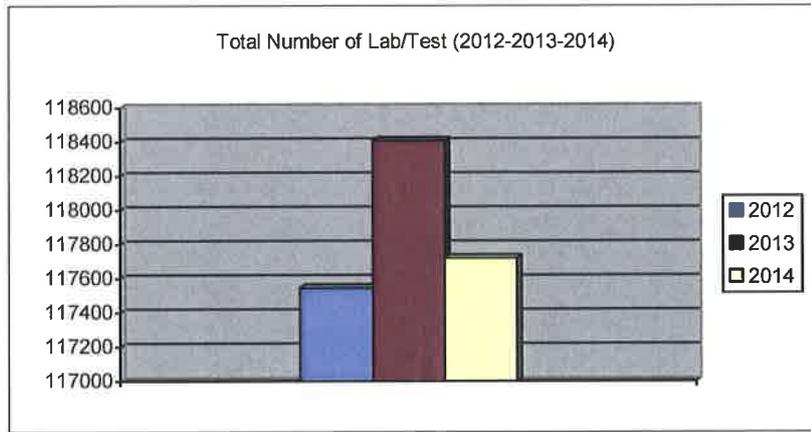


نوع العمليات الجراحية:

Type of Surgery	2012	2013	2014
Gyn&Obs	838	898	1213
General Surgery	889	885	1094
Orthopedic Surgery	699	753	929
Pediatric Surgery	514	423	2
ENT Surgery	172	198	149
Neurosurgery	245	236	82
Cardio&Vascular	196	185	61
Urology Surgery	207	213	232
Plastic Surgery	139	155	335
Thoracic Surgery	74	65	60
Maxillofacial	446	389	124
Ophthalmology	62	411	725
Total	4481	4811	5006

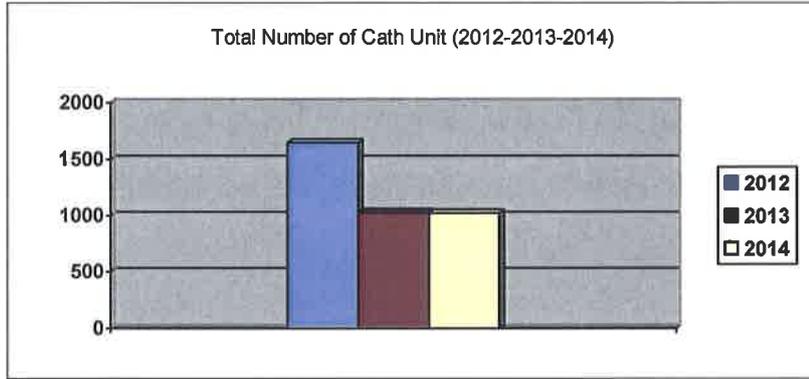
عدد الفحوص المخبرية :

Number of Lab / Test	2012	2013	2014
In Patients	62415	59370	57782
Out Patients	55109	59037	59937
Total	117545	118407	117719
Average	9795	9867	9809



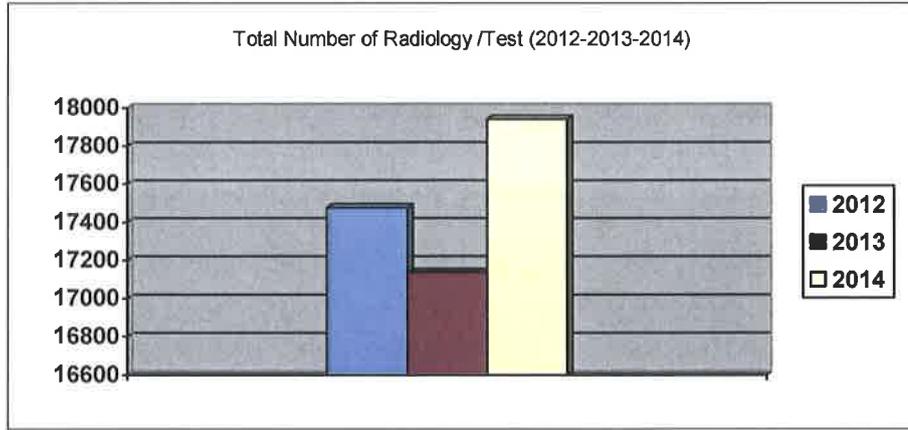
عدد عمليات القسطرة :

Number of Catheterization	2012	2013	2014
Total	1646	1027	1020
Average	137	85	85



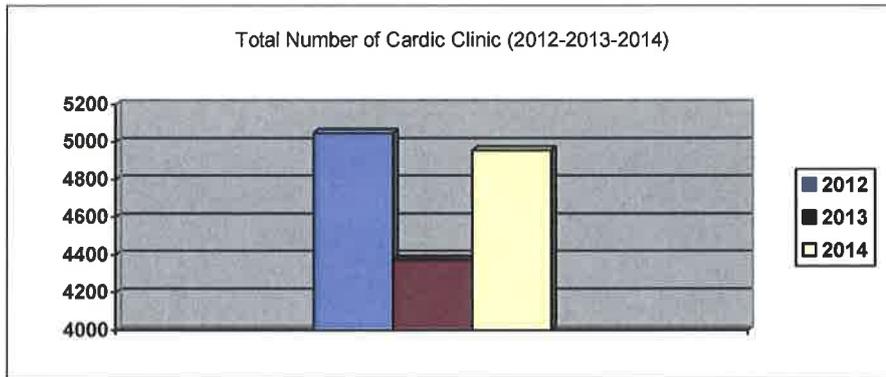
اعداد مراجعي قسم الاشعة :

Number of Radiology / Test	2012	2013	2014
In Patients	8996	6514	6696
Out Patients	10408	10623	11244
Total	17476	17137	17940
Average	1456	1428	1495



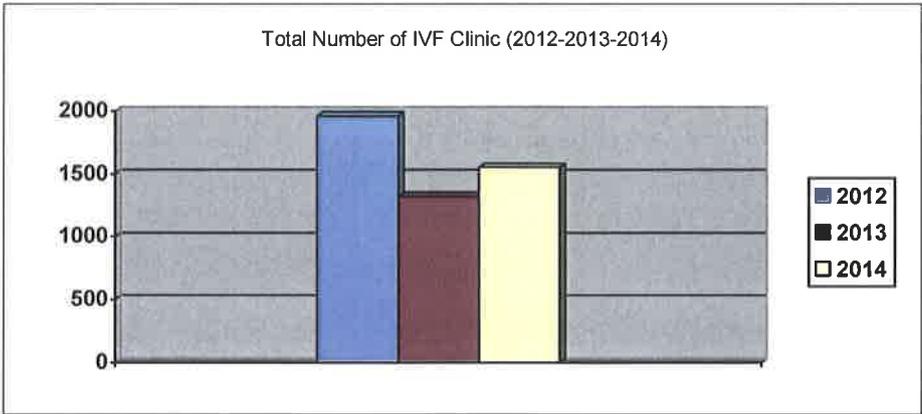
عدد مرجعي عيادات القلب :

Number of Cardiac Clinic	2012	2013	2014
Total	5048	4374	4956
Average	420	364	413



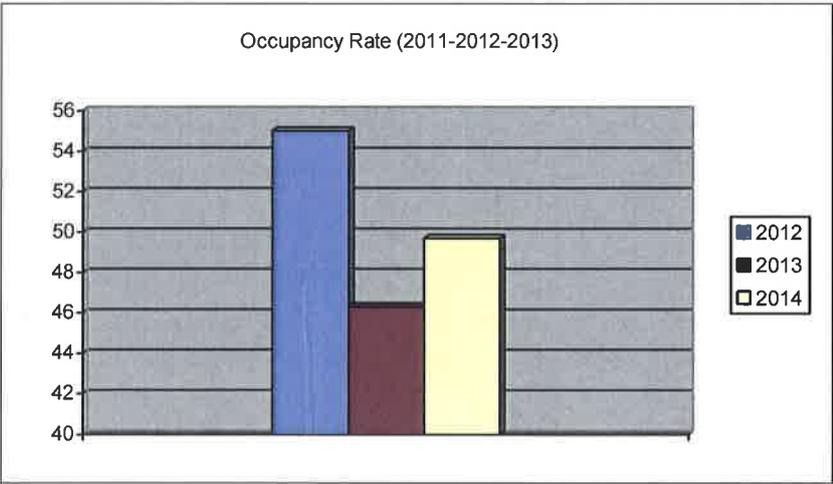
عدد مرجعي عيادة الاخصاب الصناعي :

Number Visit of IVF Clinic	2012	2013	2014
Total	1961	1322	1551
Average	163	110	129



نسبة الاشغال :

Occupancy Rate	2012	2013	2014
Rate %	55.0%	46.3%	49.7%



Occupancy Rate/Units	2013	2014

ICU	30.5%	46.8%
CCU	18.3%	37.7%
1st Floor	57.6%	59.3%
2nd Floor	52.0%	55.8%
Day Case	43.75	59.1%
NICU	23.8%	31.6%
Newborn	54.9%	62.3%

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2014 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2013 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ولخمس سنوات:

العالم	2014	2013	2012	2011	2010
الأرباح/الخسائر المحققة	(1,588,889)	(495,770)	1,031,492	(743,341)	1,153,647
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	13,907,582	15,496,471	15,992,241	14,960,749	15,704,090
أسعار الأوراق المالية*	0.690	0.770	0.950	0.940	0.900

*تم ادراج أسهم الشركة في بورصة عمان بتاريخ 2006/6/5

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة:

2010	2011	2012	2013	2014	إسم النسبة
1,286	1.913	1.634	1.142	0.785	نسبة التداول
1,170	1.627	1.274	0.818	0.580	نسبة السيولة السريعة
0.357	0.273	0.054	0.012	0.016	نسبة النقدية
%29.15	%14.45	%12.89	% 17.38	% 25.92	نسبة المديونية
0.714	0.680	0.730	0.77	0.632	القيمة الدفترية للسهم
1.260	1.380	1.310	1.090	1.091	القيمة السوقية الى الدفترية
0.412	0.171	0.171	0.226	0.319	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
0.882	0.855	1.050	1.043	1.100	نسبة الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين
0.052	0.034 -	0.047	0.023 -	0.072 -	عائد السهم الواحد
%7.35	% 4.97 -	%6.45	% 3.19 -	% 11.4 -	العائد على حقوق المساهمين
%5.20	% 4.20 -	%4.87	% 2.46 -	% 8.46 -	العائد على الاستثمار

خامس عشر: الخطة المستقبلية:

بدأ المستشفى بتطبيق خطته الخمسية للاعوام 2010 – 2015 وقد تحقق الكثير منها ومن ثمار هذه الخطة أن المستشفى الان يحتل مكانة متقدمة بين المستشفيات الاردنية حيث تم العمل على:

1. تطوير وشراء اجهزة طبية جديدة.
 2. استغلال امثل للمساحات واستحداث عيادات جديدة.
 3. توسيع رقعة الخدمات الطبية المقدمة من خلال فتح اسواق جديدة حيث تم وضع سياسات تسويقية فعالة في مختلف المجالات.
 4. تحقيق التطور المالي المستمر بزيادة الإيرادات.
 5. انشاء مركز تدريب اقليمي.
 6. رفع كفاءة جميع العاملين بالمستشفى من خلال اشراكهم بدورات تخصصية داخلية وخارجية واجراء تعديلات على سلم الرواتب.
 7. عقد اتفاقيات تعاون مع مستشفيات دولية لرفع الكفاءة الفنية.
- واستكمالاً لتحقيق اهداف الخطة الاخرى المتمثل في زيادة عدد الاسرة وتوسيع مواقف السيارات وايجاد عيادات ومراكز طبية فانه يتطلب إعادة النظر في هيكله راس المال وتخصيص الموارد المالية اللازمة لاستحداث لذلك.

سادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

- 1- بلغت أتعاب التدقيق للسادة ديلويت لعام 2014 مبلغ (12824) ديناروهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة
- 2- بلغت أتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لعام 2013 مبلغ (13920) ديناروهي شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:
أ. الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين و الاعتباريين و ممثلهم وأقاربهم للاعوام 2013 و 2014

الرقم	اسم العضو	المنصب / الصلة	الجنسية	الشركات المسيطر عليها**	عدد السهم*	
					2014	2013
1.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	-	115000	90000
2.	صالح رجب عليان حماد	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردنية	-	10000	10000
3.	الشركة العربية الاستشارية للتجارة / يمثلها الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي	عضو	اردنية	-	10000	10000
4.	شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م/ يمثلها المحامي رجاني كمال جمال الدجاني	عضو	اردنية	-	10000	10000
5	شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار/ يمثلها معالي الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجدة	عضو	اردنية	-	10000	10000
6	شركة نعيم البظ وإخوانه/ يمثلها السيد خليل عيسى محم	عضو	اردنية	-	10000	10000
7	شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية يمثلها السيد عمر منيب النياس الور من 2012/2/13 الى 2013/1/21 ويمثلها السيدة ميس عبدالله محمد جرادات من تاريخ 2013/1/21	عضو	اردنية	-	501062	501062
لا توجد اسهم باسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم						
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم أو اقاربهما						

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الاشخاص المطلعين في الشركة وأقاربهم للاعوام 2013 و 2014

الرقم	الاسم	المنصب / الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				2013	2014
1.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام	اردنية	90000	115000
2.	السيد خليل عيسى محمد زعير	المدير التنفيذي للمالية	اردنية	0	0
3.	السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري	مدير الامتثال والعمليات - مدير العمليات الادارية بالانابة	اردنية	0	0
4.	الفاضلة محاسن احمد محمد الحسين	مدير ادارة المواد		0	0
5.	الفاضلة زاهرة محمد ظاهر حرم	مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة	اردنية	0	0
6.	الدكتور موسى حبيب موسى محمد	مساعد المدير العام للمتابعة والتطوير	اردنية	0	0
7.	السيد اسامه حسين محمد عصفور	قائم باعمال المدير المالي	اردنية	0	0
8.	لا يوجد اسهم مملوكة باسماء اقارب الاشخاص المطلعين في الشركة				
9.	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الاشخاص المطلعين أو اقاربهم				

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ - مكافآت أو مزايا حصل عليها أي من أعضاء مجلس الإدارة من 2014.

الإجمالي	التنقلات	تذاكر السفر	المكافآت	الإسم / الجهة التي يمنحها
8926	6000	2926	0	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة
6000	6000	0	0	السيد صالح رجب عليان حماد / نائب رئيس مجلس الإدارة
6000	6000	0	0	السيد خليل عيسى محمد زعيتن/ ممثل شركة نعيم البيظ
6000	6000	0	0	المحامي رجائي كمال جمال الدجاني/ شركة البحار للصناعات المتعددة
6000	6000	0	0	الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي/ الشركة العربية الاستشارية للتجارة
6000	6000	0	0	الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجدة / شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار
6000	6000	0	0	السيدة ميس عبدالله محمد جرادات / شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية
44926	42000	2926	0	الاجمالي

ب - مكافآت أو مزايا حصل عليها أي من أعضاء مجلس الإدارة 2013.

الإجمالي	التنقلات	تذاكر السفر	المكافآت	الإسم / الجهة التي يمنحها
16373	6000	5373	5000	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير/ رئيس مجلس الإدارة
603	0	0	603	السيد حسام احمد محمد اخو زهيه الى تاريخ 2012/2/13
603	0	0	603	المهندس نضال كمال بشير عابدين الى تاريخ 2012/2/13
11000	6000	0	5000	المحامي رجائي كمال جمال الدجاني/ شركة البحار للصناعات المتعددة
11000	6000	0	5000	السيد خليل عيسى محمد زعيتن/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية الى تاريخ 2012/2/13 / ممثل شركة نعيم البيظ من تاريخ 2012/2/13
11000	6000	0	5000	الدكتور اسامه سليمان سليم سماوي/ الشركة العربية الاستشارية للتجارة
11000	6000	0	5000	الدكتور صلاح محمد عطاالله المواجدة / شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار
11000	6000	0	4397	السيد صالح رجب عليان حماد / ممثل شركة الاقبال الاردنية الى تاريخ 2012/4/14 عضو مجلس ادارة طبيعي من تاريخ 2012/4/14
4397	0	0	4397	عمر منيب الياس الور / شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية
5500	5500	0	0	السيدة ميس عبدالله محمد جرادات / شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية
81873	41500	5373	35000	الاجمالي

د. مزايا ومكافآت اشخاص الإدارة العليا لعام 2014.

الإجمالي	مزايا	التنقلات	الرواتب	المنصب	الإسم
196664	0	0	196664	المدير العام	الدكتور مازن محمد البشير
42000	0	0	42000	المدير التنفيذي للمالية من تاريخ 2014 /6/1	السيد خليل عيسى محمد زعير
60000	0	0	60000	المدير الفني بالوكالة	الدكتور سلام صالح موسى دراكه
23274	0	0	23274	قائم باعمال المدير المالي لغاية 2014/12/21	السيد اسامه حسين محمد عصفور
26580	5580	0	21000	مدير الامتثال والعمليات /العمليات الادارية بالانابة	السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري
348518	5580		342938		الاجمالي

هـ. مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا 2013

الإجمالي	مزايا	التنقلات	الرواتب	المنصب	الإسم
150000	0	0	150000	المدير العام	الدكتور مازن محمد البشير
60000	0	0	60000	المدير الفني بالوكالة	الدكتور سلام صالح موسى دراكه
21000	0	0	21000	قائم باعمال المدير المالي	السيد اسامه حسين محمد عصفور
30000	0	0	30000	مساعد المدير العام لتطوير الاداء والمتابعة	السيد موسى حبيب موسى محمد
26829	5829	0	21000	مدير الامتثال والعمليات /العمليات الادارية بالانابة	السيد ماهر هاشم محمد الفاعوري
287829	5829		282000		الاجمالي

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2014
- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2013

عشرون: معاملات مع أطراف ذات علاقة:

- عام 2014: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.
- عام 2013: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

- ساهم المستشفى في تقديم الخدمات العلاجية للكثير من المواطنين الاردنيين مجانا من خلال التنسيق مع الجمعيات الخيرية والانسانية
- كما حرص المستشفى منذ إنشائه أن يكون في صدارة المستشفيات التي تلتزم بالقوانين والأنظمة التي تخص البيئة حيث قام باجراء دراسة للتدقيق البيئي وبالتعاون مع وزارة البيئة والجمعية العلمية الملكية لدراسة الاثار البيئية لوجود المستشفى في منطقة سكنية ووضع الخطط التصحيحية لما افرزته الدراسة .
- وكما تم الاعلان عن المستشفى منطقة خالية من التدخين.

اقرارات مجلس الادارة

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس الادارة
السيد صالح رجب عليان حماد



رئيس مجلس الادارة

الدكتور مازن محمد عبد الرحمن البشير



عضو

ممثل شركة اللؤلؤة التجارية للاعمار والاستثمار
الدكتور صلاح محمد عطالله المواجدة



عضو

ممثل شركة نعيم البظ واخوانه
السيد خليل عيسى محمد زعبيتر



عضو

ممثل شركة البحار للصناعات المتعددة
الاستاذ رجائي كمال جمال النجاتي



عضو

ممثل الشركة العربية الاستشارية للتجارة
الدكتور اسلامه سليمان سليم سماوي



عضو

ممثل شركة المال الاردني للاستثمار والوساطة المالية
السيدة ميس عبدالله محمد جرادات



نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي 2014.

المدير المالي

السيد خليل عيسى محمد زعبيتر



المدير العام

الدكتور مازن محمد البشير



رئيس مجلس الادارة

الدكتور مازن محمد البشير



إيضاحات حول التزام شركة المجموعة الاستشارية بتطبيق دليل الحاكمية المؤسسي:
إن شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية إذ تؤكد التزامها بتطبيق الأحكام والبنود الوارد في دليل الحاكمية المؤسسي فإنه وفيما يتعلق بالبند (الأول- الفصل ما بين رئيس مجلس الإدارة والمدير العام) من القوانين الناظمة لعمل مجلس الإدارة من الباب الثاني من الدليل، نود ان نبين بان إختيار الشركة لأن يكون رئيس مجلس الإدارة تنفيذياً ويشغل وظيفة المدير العام قد جاء استناداً لكونه عنصراً أساسياً في عملية اعادة تنظيم العمل والارتقاء فيه وتحديد وتنفيذ الخطط الاستراتيجية للشركة بالاضافة الى بناء منظومة متكاملة من الاجراءات والصلاحيات وانظمة الضبط والرقابة وفقاً لأفضل المعايير والأعراف الدولية بهذا الخصوص.

بالاضافة الى ذلك فانه على الرغم من إشغال رئيس مجلس الإدارة وظيفته تنفيذية (المدير العام) الا انه قد حرص على خلق الضوابط الكفيلة بإيجاد نظام رقابي فعال على اعمال الإدارة العليا، فقد تم تشكيل العديد من اللجان على مستوى مجلس الإدارة لتقوم بممارسة الرقابة على تنفيذ قرارات المجلس، كما ان نائب رئيس مجلس الإدارة عضو مستقل وغير تنفيذي.
لتحقيق مبادئ الحاكمية المؤسسية من خلال

- الشفافية والافصاح عن وضع الشركة المالي والإداري.
- نشر القوائم المالية الربع والنصف سنوية والسنوية بالاضافة الى اية بيانات جوهرية .
- العمل على تطوير انظمة الضبط والرقابة الداخلية والتأكد من فعاليتها. تزويد مراقب عام الشركات وهيئة الاوراق المالية وبورصة عمان بكافة البيانات المطلوبة وفقاً للقوانين والتعليمات السارية

كما وتقوم الشركة بمراجعة هذا الدليل وتطويره وتعديله من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة لذلك بهدف مواكبة التغيرات والمستجدات التي تطرأ بهذا الخصوص .

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2014
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
31 كانون الأول 2014

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي
ب	قائمة الدخل والدخل الشامل
ج	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
د	قائمة التدفقات النقدية

صفحة

19 - 1	إيضاحات حول القوائم المالية
--------	-----------------------------

قائمة (أ)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

31 كانون الأول		ايضاح	
2013	2014		
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة :
16,166,286	15,264,546	4	الممتلكات والمعدات - بالصافي
15,000	15,000	5	إستثمار في شركة تابعة غير موحدة
-	13,000	10	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
1	1	6	دفعات على حساب شراء اجهزة طبية
16,181,287	15,292,547		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة :
1,137,729	910,906	7	ادوية ومستلزمات طبية
2,451,635	1,943,240	8	ذمم مدينة - بالصافي
350,136	537,493	9	ارصدة مدينة اخرى
2,968	31,260	10	شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
48,305	57,085		نقد في الصندوق
3,990,773	3,479,984		مجموع موجودات متداولة
20,172,060	18,772,531		مجموع الموجودات
			<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
			حقوق المساهمين - قائمة (ج) :
22,000,000	22,000,000	أ/11	راس المال المدفوع
2,361,700	2,361,700	ب/11	علاوة إصدار
235,811	235,811	ج/11	احتياطي اجباري
(9,101,040)	(10,689,929)	د/11	(خسائر) متراكمة
15,496,471	13,907,582		صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات</u>
			مطلوبات غير متداولة :
1,120,969	434,223	12	اقساط قرض طويلة الاجل
48,102	-	13	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل
1,169,071	434,223		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة :
627,187	686,745	12	اقساط قرض قصيرة الاجل
555,975	1,200,021	14	بنك دانن
1,284,521	1,436,044		ذمم دائنة
62,443	48,413	13	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الاجل
408,307	401,785	16	مخصص إدعاءات
		40	

568,085	657,718	15	أرصدة دائنة أخرى
3,506,518	4,430,726		مجموع المطلوبات المتداولة
4,675,589	4,864,949		مجموع المطلوبات
20,172,060	18,772,531		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه الفوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ب)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
12,997,503	13,048,251	17	الإيرادات التشغيلية
9,110,691	10,197,025	18	تكلفة الإيرادات
3,886,812	2,851,226		مجمل الربح
(2,575,728)	(2,369,598)	19	مصاريف إدارية و عمومية
(1,407,240)	(1,309,373)	4	استهلاك ممتلكات ومعدات
(192,362)	(545,135)	8	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(329,517)	(302,118)		تكاليف التمويل
-	(95,238)	15	مخصص اجازات الموظفين
(21,203)	(21,271)		مصاريف تسويق
143,468	202,618	20	إيرادات أخرى - بالصافي
<u>(495,770)</u>	<u>(1,588,889)</u>		(الخسارة) للسنة / اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
			حصة السهم من (الخسارة) للسنة
<u>(-/023)</u>	<u>(-/072)</u>	21	العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (ج)

شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

	رأس المال	احتياطي	احتياطي	(خسائر)	
	المدفوع	علاوة الاصدار	اجباري	متراكمة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014</u>					
	22,000,000	2,361,700	235,811	(9,101,040)	15,496,471
	-	-	-	(1,588,889)	(1,588,889)
	22,000,000	2,361,700	235,811	(10,689,929)	13,907,582
<u>للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013</u>					
	22,000,000	2,361,700	235,811	(8,605,270)	15,992,241
	-	-	-	(495,770)	(495,770)
	22,000,000	2,361,700	235,811	(9,101,040)	15,496,471

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (د)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح
2013	2014	
دينار	دينار	
(495,770)	(1,588,889)	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) للسنة - قائمة (ب)
		التعديلات :
1,407,240	1,309,373	4 استهلاك الممتلكات والمعدات
192,362	545,135	8 مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	95,238	15 مخصص اجازات موظفين
12,052	237	15 مخصص تعويض نهاية خدمه
5,138	6,103	20 خسائر بيع ممتلكات ومعدات
1,121,022	367,197	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(154,410)	226,823	النقص (الزيادة) في ادوية ومستلزمات طبية
103,305	(36,740)	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة
(2,968)	(41,292)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
124,222	(187,357)	(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى
46,009	151,523	الزيادة في ذمم دائنة
(27,945)	(5,842)	(النقص) في ارصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المدفوع من مخصص
1,209,235	474,312	ادعاءات من قبل الغير ومخصص اجازات الموظفين
-	(6,522)	16 المدفوع من مخصص ادعاءات من قبل الغير
(509)	-	15 المدفوع من مخصص اجازات الموظفين
1,208,726	467,790	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(853,226)	(417,789)	4 (شراء) ممتلكات ومعدات
2,771	4,053	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(850,455)	(413,736)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

(56,081)	(62,132)	(النقص) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي
555,975	644,046	الزيادة في بنك الدائن
<u>(1,051,844)</u>	<u>(627,188)</u>	(النقص) في القرض
<u>(551,950)</u>	<u>(45,274)</u>	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(193,679)	8,780	الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق
241,984	48,305	النقد في الصندوق في بداية السنة
<u>48,305</u>	<u>57,085</u>	النقد في الصندوق في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1 - عام
أ - تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (المستشفى الإستشاري) كشركة مساهمة عامة بتاريخ 7 تشرين الثاني 1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (299) برأسمال قدره 8.000.000 دينار تمت ، زيادة رأس المال عدة مرات خلال السنوات الماضية ليصبح 22.000.000 دينار موزعة على 22.000.000 سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد . إن عنوان الشركة هو وادي صقره . ص . ب 840431 عمان 11184 المملكة الاردنية الهاشمية .

ب - من غايات الشركة الانشاءات الصناعية والوكالات التجارية و الاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة وادارة المشروعات الصحية والانشائية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية بشتى انواعها والخدمات المرتبطة بها.

ج - تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي بنسبة 25% و لمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ 22 ايلول 2016 استنادا لاحكام المادة رقم (27) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (68) لعام 2003.

د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها رقم 2015/1 بتاريخ 28 شباط 2015 .

2 - أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 ، باستثناء ما يرد في الايضاح (أ/29) .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين 2% و 20% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات الى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

ب- إستثمار في شركة تابعة غير موحدة

يتم توحيد أعمال الشركة التابعة من تاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد الأعمال عند فقدان السيطرة ، تحديداً يتم الإعراف بالأرباح / الخسائر للشركة التابعة المشتراه / المستبعدة من خلال قائمة الدخل من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة .

ج - ذمم مدينة

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

د - الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الادوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايها اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقدمة.

هـ - إلتزامات عقود التأجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار .

- إن الإيجار الذي ينتج عنه تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي . ويتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار، أيهما أقل ، كما يتم اظهار الإلتزامات المقابلة للمؤجر في قائمة المركز المالي كإلتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي ، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الإلتزام بما يؤدي إلى معدل خصم دوري على الرصيد المتبقي للإلتزام. يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل. ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية . يتم احتساب معدل الاستهلاك للأصول المؤجرة بنفس معدلات الإستهلاكات للأصول المملوكة.

و - المخصصات

يتم الإعراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ز - الإيرادات

- يتم الاعتراف بايراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند استيفاء جميع الشروط التالية :

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية الى المشتري .

- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه الأدوية والمستلزمات الطبية.
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .
- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في الأردن .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

ط - مصاريف الفوائد

- تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري وبموجب اساس الاستحقاق .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات

المالية المدققة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في إحتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الأمر اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل للسنة .

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة .

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً

للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (2) والمستوى (3) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

5 - استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة احد المستشفيات في المنطقة ، هذا ولم يتم دمج القوائم المالية للشركة التابعة ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري لتاريخ القوائم المالية ، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية .

6 - دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
441.186	441.186
(441.185)	(441.185)
1	1

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال العام 2007 بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الاستفادة منها .

7 - ادوية ومستلزمات طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
366.586	224.942
130.036	125.992
229.614	180.547
226.440	176.291
71.822	82.466
113.231	120.668
1.137.729	910.906

مستودع الأدوية الرئيسي
مستودع الصيدليات
مستودع مستلزمات طبية
مستودعات الأقسام والطوابق
مستودع قطع الغيار طبي
مستودعات أخرى

8 - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
5.201.724	5.191.976

ذمم مدينة *

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

(2.750.089)	(3.248.736)
2.451.635	1.943.240

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	
2.667.735	2.750.089	رصيد بداية السنة
192.362	545.135	إضافات خلال السنة
(110.008)	(46.488)	ديون تم تسويتها خلال السنة
2.750.089	3.248.736	رصيد نهاية السنة

* يشمل هذا البند على ذمم مطلوبة من جهات حكومية محلية وخارجية تجاوز استحقاقها عن 360 يوم وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الأول	31 كانون الأول	
2013	2014	
دينار	دينار	
2.013.998	2.013.998	ذمم الحكومة والمستشفيات الليبية
443.303	443.303	ذمم السلطة الفلسطينية
181.359	181.359	ذمم وزارة الصحة الاردنية
2.638.660	2.638.660	الاجمالي

هذا وقد قامت الشركة برصد مخصص مقابل هذه الذمم بواقع 1.626.927 دينار ، هذا وبرأينا أنه لا داعي لرصد مخصص إضافي لصافي الذمم المتبقية وذلك لتلقي الشركة عروض من هذه الجهات لتسوية الرصيد غير المغطى بمخصصات. هذا وسيتم تقييم الوضع في العام 2015 وعكس اثر ذلك على القوائم المالية للشركة في حينه.

9 - أرصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

31 كانون الأول	31 كانون الأول	
2013	2014	
دينار	دينار	
236.870	388.953	ايرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد
284.150	284.150	دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
99.228	99.228	دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي
55.492	62.278	المصاريف المدفوعة مقدما
2.492	32.492	امانات مستردة
17.429	17.509	ذمم الموظفين
11.940	23.459	مطالبات تحت التسوية
25.913	12.802	أخرى
733.514	920.871	
(284.150)	(284.150)	ينزل : مخصص دفعات على حساب شراء برامج حاسوب
(99.228)	(99.228)	مخصص دفعات على حساب شراء مولد كهرباء
350.136	537.493	

10 - شيكات برسم التحصيل
يتكون هذا البند ما يلي :

31 كانون الأول	31 كانون الأول
2013	2014
دينار	دينار
2.968	31.260
-	13.000
2.968	44.260

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل *
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل **

* يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ 31 كانون الأول 2015 .
** يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ 6 كانون الأول 2017 .

11- حقوق الملكية

أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 22 مليون دينار أردني مقسم الى 22 مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013 .

ب - علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار 2.361.700 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013 وهي ناتجة عن اصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية لها البالغة دينار واحد .

ج - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

د - (الخسائر) المتراكمة

بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة 10.689.929 دينار كما في 31 كانون الأول 2014 أي ما يعادل 49% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل بمبلغ 950.742 دينار كما في 31 كانون الأول 2014 . هذا وتتلخص خطة الإدارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في ما يلي :

- إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة عن طريق كل من علاوة الإصدار وتخفيض رأس المال .

- التنسيب للهيئة العامة بزيادة رأس مال الشركة بحوالي 6 مليون دينار من خلال اكتتاب عام

12 - أقساط قرض
يمثل هذا البند ما يلي :

31 كانون الأول 2013		31 كانون الأول 2014			
المجموع	أقساط طويلة الأجل	أقساط قصيرة الأجل	المجموع	أقساط طويلة الأجل	أقساط قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
1.748.156	1.120.969	627.187	1.120.968	434.223	686.745
1.748.156	1.120.969	627.187	1.120.968	434.223	686.745

حصلت الشركة خلال العام 2012 على قرض من بنك الاردن بسقف 2.800.000 دينار .
ليستخدم في تمويل جزء من قيمة الاراضي المشتراه حول المستشفى لأغراض التوسعة
المستقبلية وبمعدل فائدة سنوي 9.38% ، حيث تم منح هذا القرض بضمانة رهن عقاري
من الدرجة الاولى على اراضي و مباني الشركة بقيمة 6.300.000 دينار . يستحق القسط
الأخير من هذا القرض خلال العام 2016.

13 - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
يمثل هذا البند ما يلي :

31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
48.102	-
62.443	48.413
110.545	48.413

التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي طويلة الاجل
التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل

تتعلق اتفاقيات التأجير التمويلي بشراء اجهزة ومعدات طبية واثاث عن طريق بنك الأردن .
ان معدلات الفائدة ثابتة بتاريخ العقد وبالتالي لا تتعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة
لمعدلات الفائدة ، حيث تتم كافة عقود الايجار على اساس ثابت ولا يتم عمل أي ترتيبات
للسداد بالنسبة لدفعات الايجار المحتملة .

ان التزامات الشركة بموجب عقود الايجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول
المؤجرة والتأمين الشامل عليها ، هذا وتقارب القيمة العادلة للالتزامات عقود التأجير
التمويلي قيمتها الدفترية.

14 - بنك دائن

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة (جاري مدين)
من بنك الاردن بسقف 1.500.000 دينار وبفائدة سنوية 8.75% وقد تم منح الجاري
بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني الشركة بقيمة 6.300.000
مليون دينار .

15 - أرصدة دائنة أخرى
يمثل هذا البند ما يلي :

31 كانون الأول		
2013	2014	
دينار	دينار	
68.091	163.329	مخصص اجازات *
139.867	97.556	مصارييف ورواتب مستحقة
86.550	86.550	محتجزات مقاولي اعمال الكهروميكانيك
57.936	83.953	امانات المرضى
69.495	69.495	امانات رسوم طوابع
54.323	57.144	امانات الضمان الاجتماعي
35.151	35.388	مخصص تعويض نهاية الخدمة **
-	18.907	شيكات مؤجلة الدفع
11.365	11.007	امانات ضريبة الدخل
45.307	34.389	اخرى
<u>568.085</u>	<u>657.718</u>	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص إجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

31 كانون الأول		
2013	2014	
دينار	دينار	
68.600	68.091	رصيد بداية السنة
-	95.238	يضاف : المقتطع خلال السنة
(509)	-	ينزل : المدفوع خلال السنة
<u>68.091</u>	<u>163.329</u>	رصيد نهاية السنة

** إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :

31 كانون الأول		
2013	2014	
دينار	دينار	
23.099	35.151	رصيد بداية السنة
12.052	237	يضاف : المقتطع خلال السنة
<u>35.151</u>	<u>35.388</u>	

16 - مخصص ادعاءات من قبل الغير

يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات لقاء عقود تم توقيعها في السنوات السابقة ولم يتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها ، هذا وتمثلت الحركة الحاصلة على هذا البند خلال العام كما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	
408.307	408.307	رصيد بداية السنة
-	(6.522)	ينزل : المدفوع من المخصص خلال السنة
<u>408.307</u>	<u>401.785</u>	رصيد نهاية السنة

17 - الأيرادات التشغيلية

يمثل هذا البند ما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	ايراد الإقامة
1.343.214	1.373.075	ايراد مستلزمات طبية
2.308.935	2.372.098	ايراد اجراءات طبية
3.264.814	3.594.899	ايراد صيدلية
2.511.311	2.511.703	ايراد اقسام اخرى
3.569.229	3.196.476	
<u>12.997.503</u>	<u>13.048.251</u>	

18 - تكلفة الأيرادات

يمثل هذا البند ما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	رواتب وأجور وملحقاتها
2.969.053	3.548.181	ضمان اجتماعي
290.312	334.880	أدوية ومستلزمات طبية
3.235.321	3.439.716	كهرباء ومياه
858.485	1.066.161	نظافة
348.705	377.185	صيانة
388.316	445.621	طعام
251.126	259.866	مستهلكات
320.088	368.435	مصاريف كافتيريا
56.183	63.414	محروقات
164.580	179.819	مصاريف ايجار
73.163	65.713	طوابع حكومية
4.647	8.301	رسوم مسقفات
11.846	15.604	رسوم حكومية
54.023	8.921	متنوعة
84.843	15.208	
<u>9.110.691</u>	<u>10.197.025</u>	

19 - مصاريف ادارية و عمومية

يمثل هذا البند ما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	
1.208.934	1.141.408	الرواتب والاجور وملحقاتها
128.297	112.334	ضمان اجتماعي
12.052	237	تعويض نهاية الخدمة
23.077	27.822	مصاريف كمبيوتر وبرمجيات
39.231	95.149	قرطاسية ومطبوعات
88.049	56.721	مصاريف توظيف
157.348	155.990	أمن وحماية
174.103	164.485	صيانته
48.684	52.921	اتعاب مهنية
171.908	165.923	تأمين
66.051	63.752	اعلانات واشتراقات
51.285	51.083	بريد وهاتف
164.576	60.126	مصاريف قضايا
46.873	44.926	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
195.260	176.721	اخرى
<u>2.575.728</u>	<u>2.369.598</u>	

20- ايرادات أخرى – بالصافي

يمثل هذا البند ما يلي :

2013	2014	
دينار	دينار	
63.834	71.604	ايجارات
42.787	15.286	ايراد حرق نفايات طبية
41.985	121.831	ايرادات اخرى
(5.138)	(6.103)	(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
<u>143.468</u>	<u>202.618</u>	

21 - حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة

يمثل هذا البند ما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2013	2014	
دينار	دينار	
(495.770)	(1.588.889)	(الخسارة) للفترة – قائمة (ب)
سهم	سهم	
22.000.000	22.000.000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(-/023)	(-/072)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمنخفضة

22- ضريبة الدخل

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2012، في حين قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام 2013 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- برأي الإدارة و المستشار الضريبي للشركة انه لا داعي لاحتساب مخصص لضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014 كون نتائج أعمال الشركة خسارة ولوجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.
- لم تقم ادارة الشركة بقيد الموجودات الضريبية المؤجلة لعدم تيقن ادارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

23 - الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات الممثلة في أعضاء بمجلس الإدارة) :

31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
555.975	1.200.021
110.545	48.413
1.748.156	1.120.968

بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة :
بنك دائن - بنك الاردن *
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي - بنك الاردن *
قرض - بنك الاردن *

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
265.877	218.276
392.829	438.284
46.873	44.926

عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة :

فوائد مدينة - بنك الاردن *
رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا
بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة

* عضو مجلس ادارة.

24 - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

25 - القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها حوالي 111.626 دينار ، هذا ويرأى ادارة الشركة ومستشارها القانوني إن معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة .

26 - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة الالتزامات ممكن ان تطراً تتمثل في .

- كفالات حسن تنفيذ بقيمة 37.620 دينار يقابلها تأمينات نقدية بقيمة 30.762 دينار .
- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد للاستثمارات الاسكانية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة 30 الف دينار .

27 - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

31 كانون الأول		
2013	2014	
دينار	دينار	
4,675,589	4.864.949	مجموع المطلوبات
15,496,471	13.907.582	مجموع حقوق المساهمين
%30	%35	نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات .
تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياجات والرقابة المستمرة

للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي :

31 كانون الأول	
2013	2014
دينار	دينار
3.990.773	3.479.984
(3.506.518)	(4.430.726)
484.255	(950.742)

موجودات متداولة
ينزل: مطلوبات متداولة
(العجز) الوفرة في راس المال العامل

- 15 -

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ومن خلال ما يرد في الايضاح (د/11) .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د-مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بإستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالبنك الدائن وأقساط والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار 2 نقطة مئوية.

2013		2014		
%1-	%1+	%1-	%1+	
دينار	دينار	دينار	دينار	
23.522	(23.522)	23.210	(23.210)	(الخسارة) الربح

- 16 -

28- مستويات القيمة العادلة

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

29 - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديدًا معنى الحقوق القانونية الملزمة للتفاصيل، التحقق والتسوية في نفس الوقت.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (32): عرض الأدوات المالية - التفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة او الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءً عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (36): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغيير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس بتبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

تتعلق التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (10) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد اعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقا للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (10) و (12) - القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني 2017

أول كانون الثاني 2018

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15):
الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات
المالية (2014): صدرت النسخة النهائية لهذا
المعيار في شهر تموز 2014 وطرحت ما يلي:

تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض
تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية
البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة
تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة
مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال
الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف
المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد
خسارة التدني في حال زيادة مخاطر التسهيلات
الائتمانية بشكل جوهري وقبل ان تصبح هذه
التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما
تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل
فعلي.

- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41): الزراعة - النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الأرباح او الخسائر الناجمة عن بيع الأصول او المساهمة بها بين المستثمر وشركته التابعة او استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني 2016 التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول تموز 2016 تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام 2012-2014.

أول تموز 2014

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام 2010-2012 والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (2) و (3) و (8) و (13) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (16) و (24) و (38).

أول تموز 2014

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام 2011-2013 والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (1) و (3) و (13) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (40).

أول تموز 2014

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين توضيح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين او الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني 2017 والاول من كانون الثاني 2018 على التوالي، علما بأنه قد يكون لهما اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالايرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية للشركة.

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٤
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠١٤

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل والدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

١ - ١٩

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٨١٥٨٦/م ع

السادة الهيئة العامة
شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشريك والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إيضاحية أخرى . لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ والتي تظهر أرقامها لأغراض المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٤ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، باستثناء ما يرد في الفقرتين (١) و(٢) أدناه قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

أساس الرأي المتحفظ

١ - كما يرد في الايضاح (٨) حول القوائم المالية ، بلغت الذمم المدينة المطلوبة من الحكومة والمستشفيات الليبية مبلغ ٢,٠١٣,٩٩٨ دينار ومخصص الذمم المشكوك في تحصيلها المتعلق بها ١,٠٠٢,٢٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، هذا ولم نتمكن من إرسال كتب تأييد أرصدة لهذه الذمم كما في ذلك التاريخ نظراً لعدم تمكن إدارة الشركة من معرفة الجهة ذات العلاقة لمخاطبتها في ظل الظروف السائدة هناك ، كما لم نتمكن من التحقق من أرصدها ومدى كفاية مخصص هذه الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بإتباع إجراءات تدقيق بديلة .

٢ - لم نتمكن من التحقق من أرصدة ذمم مدينة مجموعها ٣,١٧٧,٩٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وذلك لعدم استلامنا أية ردود لعينة تأييدات الذمم المدينة المرسلة لها ، ولم يتم تزويدنا بكشف لتعمير الذمم المدينة وكما لم نتمكن من التحقق من ان التحصيلات التي تمت على هذه الذمم خلال العام ٢٠١٤ هي لتسديد ذمم قديمة وبالتالي مدى كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها المتعلقة بها والبالغ ٢,٢٤٦,٤٧١ دينار ، كما لم نتمكن من التحقق من ذلك بإتباع إجراءات تدقيق بديلة .

الرأي

في رأينا ، وبإستثناء أثر أية تعديلات يمكن أن تطرأ حول ما يرد في الفقرتين (١ و ٢) في أساس الرأي المتحفظ أعلاه ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في رأينا ، وكما يرد في الايضاح (١١ / د) حول القوائم المالية ، بلغت الخسائر المتراكمة ١٠,٦٨٩,٩٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، أي ما يعادل ٤٩% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل بمبلغ ٩٥٠,٧٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، إن الأمور أعلاه تُثير حالة من الشك حول مقدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل ، وهو أمر يعتمد على تنفيذ الخطة المستقبلية للإدارة والواردة في الايضاح المذكور أعلاه .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية بعد الاخذ بعين الاعتبار ما يرد في الفقرتين (١ و ٢) اعلاه والفقرة التوكيدية حول استمرارية الشركة.

عمان - الأردن
٢٨ شباط ٢٠١٥

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن


كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٦,١٦٦,٢٨٦	١٥,٢٦٤,٥٤٦	٤
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥
-	١٣,٠٠٠	١٠
١	١	٦
١٦,١٨١,٢٨٧	١٥,٢٩٢,٥٤٧	
١,١٣٧,٧٢٩	٩١٠,٩٠٦	٧
٢,٤٥١,٦٣٥	١,٩٤٣,٢٤٠	٨
٣٥٠,١٣٦	٥٣٧,٤٩٣	٩
٢,٩٦٨	٣١,٢٦٠	١٠
٤٨,٣٠٥	٥٧,٠٨٥	
٣,٩٩٠,٧٧٣	٣,٤٧٩,٩٨٤	
٢٠,١٧٢,٠٦٠	١٨,٧٧٢,٥٣١	

موجودات غير متداولة :
الممتلكات والمعدات - بالصافي
إستثمار في شركة تابعة غير موحدة
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مجموع موجودات غير متداولة

موجودات متداولة :
ادوية ومستلزمات طبية
ذمم مدينة - بالصافي
ارصدة مدينة أخرى
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل
نقد في الصندوق
مجموع موجودات متداولة
مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	أ/١١
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠	ب/١١
٢٣٥,٨١١	٢٣٥,٨١١	ج/١١
(٩,١٠١,٠٤٠)	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	د/١١
١٥,٤٩٦,٤٧١	١٣,٩٠٧,٥٨٢	

حقوق المساهمين - قائمة (ج) :
راس المال المدفوع
علاوة إصدار
احتياطي اجباري
(خسائر) متركمة
صافي حقوق المساهمين

المطلوبات

١,١٢٠,٩٦٩	٤٣٤,٢٢٣	١٢
٤٨,١٠٢	-	١٣
١,١٦٩,٠٧١	٤٣٤,٢٢٣	
٦٢٧,١٨٧	٦٨٦,٧٤٥	١٢
٥٥٥,٩٧٥	١,٢٠٠,٠٢١	١٤
١,٢٨٤,٥٢١	١,٤٣٦,٠٤٤	
٦٢,٤٤٣	٤٨,٤١٣	١٣
٤٠٨,٣٠٧	٤٠١,٧٨٥	١٦
٥٦٨,٠٨٥	٦٥٧,٧١٨	١٥
٣,٥٠٦,٥١٨	٤,٤٣٠,٧٢٦	
٤,٦٧٥,٥٨٩	٤,٨٦٤,٩٤٩	
٢٠,١٧٢,٠٦٠	١٨,٧٧٢,٥٣١	

مطلوبات غير متداولة :
اقساط قرض طويلة الأجل
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل
مجموع المطلوبات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة :
اقساط قرض قصيرة الأجل
بنك دائن
ذمم دائنة
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل
مخصص إعاءات
ارصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
١٢,٩٩٧,٥٠٣	١٣,٠٤٨,٢٥١	١٧	الإيرادات التشغيلية
٩,١١٠,٦٩١	١٠,١٩٧,٠٢٥	١٨	تكلفة الإيرادات
٣,٨٨٦,٨١٢	٢,٨٥١,٢٢٦		مجمّل الربح
(٢,٥٧٥,٧٢٨)	(٢,٣٦٩,٥٩٨)	١٩	مصاريف ادارية و عمومية
(١,٤٠٧,٢٤٠)	(١,٣٠٩,٣٧٣)	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٩٢,٣٦٢)	(٥٤٥,١٣٥)	٨	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٢٩,٥١٧)	(٣٠٢,١١٨)		تكاليف التمويل
-	(٩٥,٢٣٨)	١٥	مخصص اجازات الموظفين
(٢١,٢٠٣)	(٢١,٢٧١)		مصاريف تسويقية
١٤٣,٤٦٨	٢٠٢,٦١٨	٢٠	إيرادات أخرى - بالصادفي
<u>(٤٩٥,٧٧٠)</u>	<u>(١,٥٨٨,٨٨٩)</u>		(الخسارة) للسنة / اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ج)
			حصة السهم من (الخسارة) للسنة
<u>(-٠.٢٣)</u>	<u>(-٠.٧٢)</u>	٢١	العائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

	احتياطي	رأس المال
	(خسائر)	
المجموع	مترابطة	الدفع
دينار	دينار	دينار
١٥,٤٩٦,٤٧١	(٩,١٠١,٠٤٠)	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
(١,٥٨٨,٨٨٩)	(١,٥٨٨,٨٨٩)	-
١٣,٩٠٧,٥٨٢	(١٠,٦٨٩,٩٢٩)	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
١٥,٩٩٢,٢٤١	(٨,٦٠٥,٢٧٠)	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
(٤٩٥,٧٧٠)	(٤٩٥,٧٧٠)	-
١٥,٤٩٦,٤٧١	(٩,١٠١,٠٤٠)	٢٢,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

الرصيد في بداية السنة

اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)

الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الرصيد في بداية السنة

اجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة - قائمة (ب)

الرصيد في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (د)

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح
٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(٤٩٥,٧٧٠)	(١,٥٨٨,٨٨٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للسنة - قائمة (ب) التعديلات :
١,٤٠٧,٢٤٠	١,٣٠٩,٣٧٣	٤ استهلاك الممتلكات والمعدات
١٩٢,٣٦٢	٥٤٥,١٣٥	٨ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	٩٥,٢٣٨	١٥ مخصص اجازات موظفين
١٢,٠٥٢	٢٣٧	١٥ مخصص تعويض نهاية خدمه
٥,١٣٨	٦,١٠٣	٢٠ خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١,١٢١,٠٢٢	٣٦٧,١٩٧	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٥٤,٤١٠)	٢٢٦,٨٢٣	النقص (الزيادة) في ادوية ومستلزمات طبية
١٠٣,٣٠٥	(٣٦,٧٤٠)	(الزيادة) النقص في ذمم مدينة
(٢,٩٦٨)	(٤١,٢٩٢)	(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
١٢٤,٢٢٢	(١٨٧,٣٥٧)	(الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى
٤٦,٠٠٩	١٥١,٥٢٣	الزيادة في ذمم دائنة
(٢٧,٩٤٥)	(٥,٨٤٢)	(النقص) في ارصدة دائنة أخرى
١,٢٠٩,٢٣٥	٤٧٤,٣١٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المدفوع من مخصص
-	(٦,٥٢٢)	١٦ ادعاءات من قبل الغير ومخصص اجازات الموظفين
(٥٠٩)	-	١٥ المدفوع من مخصص ادعاءات من قبل الغير
١,٢٠٨,٧٢٦	٤٦٧,٧٩٠	المدفوع من مخصص اجازات الموظفين
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٨٥٣,٢٢٦)	(٤١٧,٧٨٩)	٤ التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٢,٧٧١	٤,٠٥٣	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٨٥٠,٤٥٥)	(٤١٣,٧٣٦)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(٥٦,٠٨١)	(٦٢,١٣٢)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٥٥٥,٩٧٥	٦٤٤,٠٤٦	(النقص) في التزامات مقابل عقود تاجير تمويلي
(١,٠٥١,٨٤٤)	(٦٢٧,١٨٨)	الزيادة في بنك الدائن
(٥٥١,٩٥٠)	(٤٥,٢٧٤)	(النقص) في القرض
(١٩٣,٦٧٩)	٨,٧٨٠	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٢٤١,٩٨٤	٤٨,٣٠٥	الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق
٤٨,٣٠٥	٥٧,٠٨٥	النقد في الصندوق في بداية السنة
		النقد في الصندوق في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

ع - ١

أ - تأسست شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية (المستشفى الإستشاري) كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) برأسمال قدره ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت ، زيادة رأس المال عدة مرات خلال السنوات الماضية ليصبح ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد . إن عنوان الشركة هو وادي صقره . ص . ب ٨٤٠٤٣١ عمان ١١١٨٤ المملكة الاردنية الهاشمية .

ب - من غايات الشركة الانشاءات الصناعية والوكالات التجارية و الاستثمار في المشاريع التجارية والمالية واقامة وادارة المشروعات الصحية والانشائية العقارية الاسكانية او العمرانية او الصناعية والاسواق التجارية بشتى انواعها والخدمات المرتبطة بها.

ج - تتمتع الشركة بإعفاء ضريبي بنسبة ٢٥% و لمدة عشر سنوات ينتهي بتاريخ ٢٢ ايلول ٢٠١٦ استنادا لاحكام المادة رقم (٢٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (٦٨) لعام ٢٠٠٣ .

د - تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعها رقم ٢٠١٥/١ بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٥ .

٢ - أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣ ، باستثناء ما يرد في الايضاح (٢٩/أ) .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين ٢% و ٢٠% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة الموجودات الى القيمة القابلة للاسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقديرات للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

ب- استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يتم توحيد أعمال الشركة التابعة من تاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد الأعمال عند فقدان السيطرة ، تحديداً يتم الاعتراف بالأرباح / الخسائر للشركة التابعة المشتراه / المستبعدة من خلال قائمة الدخل من تاريخ السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة .

ج - ذم مدينة

يظهر المدينون بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

د - الأدوية والمستلزمات الطبية

تظهر الادوية والمستلزمات الطبية بالكلفة (وفقاً لطريقة المتوسط المرجح) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة.

هـ - التزامات عقود التأجير التمويلي

- يتم قيد دفعات الإيجار التشغيلي كمصرف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار .

- إن الإيجار الذي ينتج عنه تحويل كامل لكافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالملكية يتم تصنيفه ضمن بند عقود الإيجار التمويلي . ويتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقود الإيجار التمويلي كأصول للشركة بموجب القيمة العادلة بتاريخ بداية الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار ، أيهما أقل ، كما يتم اظهار الالتزامات المقابلة للمؤجر في قائمة المركز المالي كالتزامات بموجب عقود الإيجار التمويلي ، ويتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض المبلغ المتبقي من الالتزام بما يؤدي إلى معدل خصم دوري على الرصيد المتبقي للالتزام. يتم تحميل مصاريف التمويل في قائمة الدخل. ينجم عن عقود الإيجار التمويلي مصاريف استهلاك وتمويل لكل فترة محاسبية . يتم احتساب معدل الاستهلاك للأصول المؤجرة بنفس معدلات الاستهلاك للأصول المملوكة.

و - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ز - الايرادات

- يتم الاعتراف بايراد مبيعات الأدوية والمستلزمات الطبية عند استيفاء جميع الشروط التالية :

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية الى المشتري .

- وعندما لم تعد الشركة تحتفظ بارتباط اداري مستمر للدرجة المتعلقة بملكية الأدوية والمستلزمات الطبية وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه الأدوية والمستلزمات الطبية.
- وعندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع .
- وعندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة او التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق .

- يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة المتعلقة بها .

ح - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاجراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في الأردن .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا .

ط - مصاريف الفوائد

- تتحقق مصاريف الفوائد على أساس زمني بالرجوع الى رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعال الساري وبموجب اساس الاستحقاق .

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في البيانات المالية المدققة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتؤخذ فروقات العملة الناتجة عن التحويل في قائمة الدخل .

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في احتياطي تقييم موجودات مالية والذي يظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة إذا لزم الأمر اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل للسنة.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل المستشار القانوني للشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني إلى قائمة الدخل للسنة.

- مستويات القيمة العادلة: يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصافي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	مصاعد ومباني		اجهزة كهربائية		المباني والانشاءات		اراضي	العام ٢٠١٤
		اخرى	وسائط نقل	وحاسوب	اثاث ومفروشات	اجهزة	الرئيسية		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الكلفة:
٢٧,٠٦٩,١٧٤	-	٤٤٥,٤٠٨	١٩٦,٠٧٢	١,٣٦٢,٣٩٥	١,٧٦٩,١٢٦	٨,٦٨٧,٩٦٠	٨,٣٠٢,١٣٢	٦,٣٠٦,٠٨١	الرصيد في بداية السنة
٤١٧,٧٨٩	-	-	-	١٩٠,٨٣٢	٩٢,٤٩٧	١٣٤,١٢٧	٣٣٣	-	إضافات
(٥٤,٨٥٨)	-	-	-	(٨,٦٥٠)	(٢٤,٣٠٩)	(٢١,٨٩٩)	-	-	استيعادات
٢٧,٤٣٢,١٠٥	-	٤٤٥,٤٠٨	١٩٦,٠٧٢	١,٥٤٤,٥٧٧	١,٨٣٧,٣١٤	٨,٨٠٠,١٨٨	٨,٣٠٢,٤٦٥	٦,٣٠٦,٠٨١	الرصيد في نهاية السنة
١٠,٩٠٢,٨٨٨	-	٣١١,٣٩٥	١٦٧,٨٠٩	١,٠٦٧,٧١٣	١,٣٨٦,٨٧٩	٦,٨٢٦,٠٧١	١,١٤٣,٠٢١	-	الاستهلاك المتراكم
١,٣٠٩,٣٧٢	-	٢٩,٥٠٩	٧,٦٥٩	١٣٥,٦٠٩	١٨٥,٩٨٠	٧٨٤,٥٧٣	١٦٦,٠٤٣	-	الرصيد في بداية السنة
(٤٤,٧٠٢)	-	-	-	(٨,٠١٧)	(١٨,٤٥٢)	(١٨,٢٣٣)	-	-	استهلاك السنة
١٢,١٦٧,٥٥٩	-	٣٤٠,٩٠٤	١٧٥,٤٦٨	١,١٩٥,٣٠٥	١,٥٥٤,٤٠٧	٧,٥٩٢,٤١١	١,٣٠٩,٠٦٤	-	الرصيد في نهاية السنة
١٥,٢٦٦,٥٤٦	-	١٠٤,٥٠٤	٢٠,٦٠٤	٣٤٩,٢٧٢	٢٨٢,٩٠٧	١,٢٠٧,٧٧٧	٦,٩٩٣,٤٠١	٦,٣٠٦,٠٨١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢٦,٢٩٣,٤٣٠	٨٦,٣٨٨	٣٣٠,٨٠٨	١٩٦,٠٧٢	١,٢٥١,٨٦٠	١,٦٨٩,٠٣٠	٨,٤٦١,٩٣٨	٧,٩٧١,٢٥٣	٦,٣٠٦,٠٨١	العام ٢٠١٣ الكلفة:
٨٥٣,٢٢٦	-	١١٤,٦٠٠	-	١١٧,٨٥٣	٩٦,٣٩٣	٢٧٩,٨٨٩	٢٤٤,٤٩١	-	الرصيد في بداية السنة
(٧٧,٤٨٢)	-	-	-	(٧,٣١٨)	(١٦,٢٩٧)	(٥٣,٨٦٧)	-	-	إضافات
-	(٨٦,٣٨٨)	-	-	-	-	-	٨٦,٣٨٨	-	استيعادات
٢٧,٠٦٩,١٧٤	-	٤٤٥,٤٠٨	١٩٦,٠٧٢	١,٣٦٢,٣٩٥	١,٧٦٩,١٢٦	٨,٦٨٧,٩٦٠	٨,٣٠٢,١٣٢	٦,٣٠٦,٠٨١	الرصيد في نهاية السنة
٩,٥٦٥,٢٢١	-	٢٧٢,٦٦٩	١٣٨,٣٩٨	٩٤٣,٢٢٩	١,٢٠٧,٩٧١	٦,٠٢١,٥٦٤	٩٨١,٣٩٠	-	الاستهلاك المتراكم
١,٤٠٧,٢٤٠	-	٣٨,٧٢٦	٢٩,٤١١	١٣١,٥١١	١٩٤,٢٦٢	٨٥١,٦٩٩	١٦١,٦٣١	-	الرصيد في بداية السنة
(٦٩,٥٧٣)	-	-	-	(٧,٠٢٧)	(١٥,٣٥٤)	(٤٧,١٩٢)	-	-	استهلاك السنة
١٠,٩٠٢,٨٨٨	-	٣١١,٣٩٥	١٦٧,٨٠٩	١,٠٦٧,٧١٣	١,٣٨٦,٨٧٩	٦,٨٢٦,٠٧١	١,١٤٣,٠٢١	-	الرصيد في نهاية السنة
١٦,١٦٦,٢٨٦	-	١٣٤,٠١٣	٢٨,٢٦٣	٢٩٤,٦٨٢	٣٨٢,٢٤٧	١,٨٦١,٨٨٩	٧,١٥٩,١١١	٦,٣٠٦,٠٨١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
			١٥-١٠	١٨	١٢	٢٠-١١	٢	-	نسبة الاستهلاك السنوي %

- يوجد رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي ومباني الشركة بقيمة ٦,٣ مليون دينار مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة لها .

- تتضمن الممتلكات والمعدات اعلاه موجودات بقيمة ٣٧٤ ألف دينار تخص أجهزة طبية وغير طبية تم شراؤها من خلال عقود تأجير تمويلي وهي غير مسجلة باسم الشركة .

- تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ١,٧٨٥,٩٢٩ دينار لعام ٢٠١٤ .

٥ - استثمار في شركة تابعة غير موحدة

يمثل هذا البند الاستثمار في الشركة المتميزة لإدارة المستشفيات والتي تم تأسيسها لغرض إدارة احد المستشفيات في المنطقة ، هذا ولم يتم دمج القوائم المالية للشركة التابعة ضمن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كون الشركة التابعة لم تمارس أي نشاط تجاري لتاريخ القوائم المالية ، وكون أن موجوداتها ومطلوباتها غير مادية .

٦ - دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٤٤١,١٨٦	٤٤١,١٨٦
(٤٤١,١٨٥)	(٤٤١,١٨٥)
١	١

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لكامل رصيد المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة ولعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الاستفادة منها .

٧ - ادوية ومستلزمات طبية

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٣٦٦,٥٨٦	٢٢٤,٩٤٢
١٣٠,٠٣٦	١٢٥,٩٩٢
٢٢٩,٦١٤	١٨٠,٥٤٧
٢٢٦,٤٤٠	١٧٦,٢٩١
٧١,٨٢٢	٨٢,٤٦٦
١١٣,٢٣١	١٢٠,٦٦٨
١,١٣٧,٧٢٩	٩١٠,٩٠٦

مستودع الأدوية الرئيسي
مستودع الصيدليات
مستودع مستلزمات طبية
مستودعات الأقسام والطوابق
مستودع قطع الغيار طبي
مستودعات أخرى

٨ - ذمم مدينة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥,٢٠١,٧٢٤	٥,١٩١,٩٧٦
(٢,٧٥٠,٠٨٩)	(٣,٢٤٨,٧٣٦)
٢,٤٥١,٦٣٥	١,٩٤٣,٢٤٠

ذمم مدينة *
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

- إن الحركة الحاصلة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٦٦٧,٧٣٥	٢,٧٥٠,٠٨٩
١٩٢,٣٦٢	٥٤٥,١٣٥
(١١٠,٠٠٨)	(٤٦,٤٨٨)
٢,٧٥٠,٠٨٩	٣,٢٤٨,٧٣٦

رصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
ديون تم تسويتها خلال السنة
رصيد نهاية السنة

* يشمل هذا البند على ذمم مطلوبة من جهات حكومية محلية وخارجية تجاوز استحقاقها عن ٣٦٠ يوم وتفصيلها كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٠١٣,٩٩٨	٢,٠١٣,٩٩٨
٤٤٣,٣٠٣	٤٤٣,٣٠٣
١٨١,٣٥٩	١٨١,٣٥٩
٢,٦٣٨,٦٦٠	٢,٦٣٨,٦٦٠

ذمم الحكومة والمستشفيات الليبية
ذمم السلطة الفلسطينية
ذمم وزارة الصحة الاردنية
الاجمالي

هذا وقد قامت الشركة برصد مخصص مقابل هذه الذمم بواقع ١,٦٢٦,٩٢٧ دينار ، هذا وبرأينا أنه لا داعي لرصد مخصص إضافي لاصافي الذمم المتبقية وذلك لتلقي الشركة عروض من هذه الجهات لتسوية الرصيد غير المغطى بمخصصات. هذا وسيتم تقييم الوضع في العام ٢٠١٥ وعكس اثر ذلك على القوائم المالية للشركة في حينه.

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٣٦,٨٧٠	٣٨٨,٩٥٣
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨
٥٥,٤٩٢	٦٢,٢٧٨
٢,٤٩٢	٣٢,٤٩٢
١٧,٤٢٩	١٧,٥٠٩
١١,٩٤٠	٢٣,٤٥٩
٢٥,٩١٣	١٢,٨٠٢
٧٣٣,٥١٤	٩٢٠,٨٧١
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)
٣٥٠,١٣٦	٥٣٧,٤٩٣

ايرادات مستحقة - فواتير مرضى لم تصدر بعد
دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهربائي
المصاريف المدفوعة مقدما
امانات مستردة
ذمم الموظفين
مطالبات تحت التسوية
أخرى

ينزل : مخصص دفعات على حساب شراء برامج حاسوب
مخصص دفعات على حساب شراء مولد كهرباء

١٠ - شيكات برسم التحصيل
يتكون هذا البند ما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٩٦٨	٣١,٢٦٠
-	١٣,٠٠٠
٢,٩٦٨	٤٤,٢٦٠

شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل *
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل **

- * يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .
** يمتد استحقاق هذه الشيكات حتى تاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٧ .

١١ - حقوق الملكية

أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع ٢٢ مليون دينار أردني مقسم الى ٢٢ مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ .

ب - علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و ٢٠١٣ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية لها البالغة دينار واحد .

ج - احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

د - (الخسائر) المتراكمة

بلغ إجمالي الخسائر المتراكمة ١٠,٦٨٩,٩٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ أي ما يعادل ٤٩% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتعاني الشركة من عجز في رأسمالها العامل بمبلغ ٩٥٠,٧٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ . هذا وتتلخص خطة الإدارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في ما يلي :

- إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة عن طريق كل من علاوة الإصدار وتخفيض رأس المال .
- التنسيب للهيئة العامة بزيادة رأس مال الشركة بحوالي ٦ مليون دينار من خلال اكتتاب عام .

١٢ - أقساط قرض
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣		٢٠١٤	
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
١,٧٤٨,١٥٦	١,١٢٠,٩٦٩	١,١٢٠,٩٦٨	٤٣٤,٢٢٣
١,٧٤٨,١٥٦	١,١٢٠,٩٦٩	١,١٢٠,٩٦٨	٤٣٤,٢٢٣

حصلت الشركة خلال العام ٢٠١٢ على قرض من بنك الاردن بسقف ٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار ليستخدم في تمويل جزء من قيمة الاراضي المشتراه حول المستشفى لأغراض التوسعة المستقبلية وبمعدل فائدة سنوي ٩,٣٨ % ، حيث تم منح هذا القرض بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي و مباني الشركة بقيمة ٦,٣٠٠,٠٠٠ دينار . يستحق القسط الأخير من هذا القرض خلال العام ٢٠١٦ .

١٣ - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
٤٨,١٠٢	-
٦٢,٤٤٣	٤٨,٤١٣
١١٠,٥٤٥	٤٨,٤١٣

التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي طويلة الاجل
التزامات لقاء عقود ايجار تمويلي قصيرة الاجل

تتعلق اتفاقيات التأجير التمويلي بشراء اجهزة ومعدات طبية واثاث عن طريق بنك الأردن . ان معدلات الفائدة ثابتة بتاريخ العقد وبالتالي لا تتعرض الشركة لمخاطر القيمة العادلة لمعدلات الفائدة ، حيث تتم كافة عقود الايجار على اساس ثابت ولا يتم عمل أي ترتيبات للسداد بالنسبة لدفعات الايجار المحتملة .

ان التزامات الشركة بموجب عقود الايجار التمويلي مضمونة مقابل ملكية المؤجر للأصول المؤجرة والتأمين الشامل عليها ، هذا وتقارب القيمة العادلة للالتزامات عقود التأجير التمويلي قيمتها الدفترية .

١٤ - بنك دائن

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة (جاري مدين) من بنك الاردن بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وفائدة سنوية ٨,٧٥ % وقد تم منح الجاري بضمانة رهن عقاري من الدرجة الاولى على اراضي ومباني الشركة بقيمة ٦,٣٠٠,٠٠٠ مليون دينار .

١٥ - أرصدة دائنة أخرى
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٨,٠٩١	١٦٣,٣٢٩	مخصص اجازات *
١٣٩,٨٦٧	٩٧,٥٥٦	مصارييف ورواتب مستحقة
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠	محتجزات مقاولي اعمال الكهروميكانيك
٥٧,٩٣٦	٨٣,٩٥٣	امانات المرضى
٦٩,٤٩٥	٦٩,٤٩٥	امانات رسوم طوابع
٥٤,٣٢٣	٥٧,١٤٤	امانات الضمان الاجتماعي
٣٥,١٥١	٣٥,٣٨٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة **
-	١٨,٩٠٧	شيكات مؤجلة الدفع
١١,٣٦٥	١١,٠٠٧	امانات ضريبة الدخل
٤٥,٣٠٧	٣٤,٣٨٩	اخرى
٥٦٨,٠٨٥	٦٥٧,٧١٨	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص اجازات الموظفين خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٨,٦٠٠	٦٨,٠٩١	رصيد بداية السنة
-	٩٥,٢٣٨	يضاف : المقتطع خلال السنة
(٥٠٩)	-	ينزل : المدفوع خلال السنة
٦٨,٠٩١	١٦٣,٣٢٩	رصيد نهاية السنة

** إن الحركة الحاصلة على مخصص تعويض نهاية الخدمة خلال العام هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٢٣,٠٩٩	٣٥,١٥١	رصيد بداية السنة
١٢,٠٥٢	٢٣٧	يضاف : المقتطع خلال السنة
٣٥,١٥١	٣٥,٣٨٨	

١٦ - مخصص ادعاءات من قبل الغير

يمثل هذا البند المخصص المرصود من قبل الشركة لمواجهة مطالبات لقاء عقود تم توقيعها في السنوات السابقة ولم يتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها ، هذا وتمثلت الحركة الحاصلة على هذا البند خلال العام كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٤٠٨,٣٠٧	٤٠٨,٣٠٧	رصيد بداية السنة
-	(٦,٥٢٢)	ينزل : المدفوع من المخصص خلال السنة
٤٠٨,٣٠٧	٤٠١,٧٨٥	رصيد نهاية السنة

١٧ - الأيرادات التشغيلية
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٣٤٣,٢١٤	١,٣٧٣,٠٧٥
٢,٣٠٨,٩٣٥	٢,٣٧٢,٠٩٨
٣,٢٦٤,٨١٤	٣,٥٩٤,٨٩٩
٢,٥١١,٣١١	٢,٥١١,٧٠٣
٣,٥٦٩,٢٢٩	٣,١٩٦,٤٧٦
١٢,٩٩٧,٥٠٣	١٣,٠٤٨,٢٥١

ايراد الاقامة
ايراد مستلزمات طبية
ايراد اجراءات طبية
ايراد صيدلية
ايراد اقسام اخرى

١٨ - تكلفة الأيرادات
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢,٩٦٩,٠٥٣	٣,٥٤٨,١٨١
٢٩٠,٣١٢	٣٣٤,٨٨٠
٣,٢٣٥,٣٢١	٣,٤٣٩,٧١٦
٨٥٨,٤٨٥	١,٠٦٦,١٦١
٣٤٨,٧٠٥	٣٧٧,١٨٥
٣٨٨,٣١٦	٤٤٥,٦٢١
٢٥١,١٢٦	٢٥٩,٨٦٦
٣٢٠,٠٨٨	٣٦٨,٤٣٥
٥٦,١٨٣	٦٣,٤١٤
١٦٤,٥٨٠	١٧٩,٨١٩
٧٣,١٦٣	٦٥,٧١٣
٤,٦٤٧	٨,٣٠١
١١,٨٤٦	١٥,٦٠٤
٥٤,٠٢٣	٨,٩٢١
٨٤,٨٤٣	١٥,٢٠٨
٩,١١٠,٦٩١	١٠,١٩٧,٠٢٥

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
أدوية ومستلزمات طبية
كهرباء ومياه
نظافة
صيانة
طعام
مستهلكات
مصاريف كافتيريا
محروقات
مصاريف ايجار
طوابع حكومية
رسوم مسققات
رسوم حكومية
متنوعة

١٩ - مصاريف ادارية وعمومية
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
١,٢٠٨,٩٣٤	١,١٤١,٤٠٨
١٢٨,٢٩٧	١١٢,٣٣٤
١٢,٠٥٢	٢٣٧
٢٣,٠٧٧	٢٧,٨٢٢
٣٩,٢٣١	٩٥,١٤٩
٨٨,٠٤٩	٥٦,٧٢١
١٥٧,٣٤٨	١٥٥,٩٩٠
١٧٤,١٠٣	١٦٤,٤٨٥
٤٨,٦٨٤	٥٢,٩٢١
١٧١,٩٠٨	١٦٥,٩٢٣
٦٦,٠٥١	٦٣,٧٥٢
٥١,٢٨٥	٥١,٠٨٣
١٦٤,٥٧٦	٦٠,١٢٦
٤٦,٨٧٣	٤٤,٩٢٦
١٩٥,٢٦٠	١٧٦,٧٢١
٢,٥٧٥,٧٢٨	٢,٣٦٩,٥٩٨

الرواتب والاجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
تعويض نهاية الخدمة
مصاريف كمبيوتر وبرمجيات
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف توظيف
أمن وحماية
صيانته
اتعاب مهنية
تامين
اعلانات واشتراقات
بريد وهاتف
مصاريف قضايا
تنقلات اعضاء مجلس الادارة
اخرى

٢٠ - ايرادات أخرى - بالصافي
يمثل هذا البند ما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٦٣,٨٣٤	٧١,٦٠٤
٤٢,٧٨٧	١٥,٢٨٦
٤١,٩٨٥	١٢١,٨٣١
(٥,١٣٨)	(٦,١٠٣)
١٤٣,٤٦٨	٢٠٢,٦١٨

ايجارات
ايراد حرق نفايات طبية
ايرادات اخرى
(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات

٢١ - حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة لمساهمي الشركة
يمثل هذا البند ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
(٤٩٥,٧٧٠)	(١,٥٨٨,٨٨٩)
سهم	سهم
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
(-/٠.٢٣)	(-/٠.٧٢)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائدة
لمساهمي الشركة الأساسية والمنخفضة

٢٢- ضريبة الدخل

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٢، في حين قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

- برأي الإدارة و المستشار الضريبي للشركة انه لا داعي لاحتساب مخصص لضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كون نتائج اعمال الشركة خسارة ولوجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.

- لم تقم ادارة الشركة بقيد الموجودات الضريبية المؤجلة لعدم تيقن ادارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

٢٣- الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الأطراف ذات علاقة (الشركات والمؤسسات الممثلة في أعضاء بمجلس الإدارة) :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٥٥٥,٩٧٥	١,٢٠٠,٠٢١
١١٠,٥٤٥	٤٨,٤١٣
١,٧٤٨,١٥٦	١,١٢٠,٩٦٨

بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة :
بنك دائن - بنك الاردن *
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي - بنك الاردن *
قرض - بنك الاردن *

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠١٣	٢٠١٤
دينار	دينار
٢٦٥,٨٧٧	٢١٨,٢٧٦
٣٩٢,٨٢٩	٤٣٨,٢٨٤
٤٦,٨٧٣	٤٤,٩٢٦

عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة :

فوائد مدينة - بنك الاردن *
رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا
بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة

* عضو مجلس ادارة.

٢٤- القطاعات التشغيلية

أ- معلومات عن قطاعات اعمال الشركة
تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم خدمات الرعاية الطبية .

ب- معلومات التوزيع الجغرافي
تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

٢٥ - القضايا المقامة على الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا تبلغ قيمتها حوالي ١١١,٦٢٦ دينار ، هذا وبراى ادارة الشركة ومستشارها القانوني ان معظم هذه القضايا ستكون لصالح الشركة .

٢٦ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة الائتزامات ممكن ان تطراً تتمثل في .

- كفالات حسن تنفيذ بقيمة ٣٧,٦٢٠ دينار يقابلها تأمينات نقدية بقيمة ٣٠,٧٦٢ دينار .

- التزامات محتملة مقابل مساهمات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد للاستثمارات الاسكانية والعقارية محدودة المسؤولية بقيمة ٣٠ الف دينار .

٢٧ - إدارة المخاطر

أ - ادارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بادارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين المطلوبات وحقوق المساهمين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين (ويحتسب بتقييم مجموع المطلوبات إلى مجموع حقوق المساهمين) بحيث لا يتجاوز مجموع المطلوبات رأس مال الشركة وذلك على النحو التالي :

٣١ كان		ون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار	دينار
٤,٨٦٤,٩٤٩	٤,٦٧٥,٥٨٩	١٣,٩٠٧,٥٨٢	١٥,٤٩٦,٤٧١
%٣٥	%٣٠		

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين
نسبة المطلوبات إلى حقوق المساهمين %

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات . تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي :

٣١ كان		ون الأول	
٢٠١٤	٢٠١٣	دينار	دينار
٣,٤٧٩,٩٨٤	٣,٩٩٠,٧٧٣	(٤,٤٣٠,٧٢٦)	(٣,٥٠٦,٥١٨)
(٩٥٠,٧٤٢)	٤٨٤,٢٥٥		

موجودات متداولة
ينزل: مطلوبات متداولة
(العجز) الوفرة في راس المال العامل

وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة في المرحلة الحالية عن طريق الحفاظ على الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية ومن خلال ما يرد في الأيضاح (د/١١) .

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل ونقد في الصندوق لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان . كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر .

د - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي .

هـ - مخاطر العملات الأجنبية

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولدى الشركة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بعملات تتمثل بشكل رئيسي في الدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي والليرة السورية.

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية . وكون الدينار الاردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الامريكي ، فان ادارة الشركة تعتقد بان خطر العملة الاجنبية غير جوهري .

و - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بإستمرار ، ويتم تقييم الإعتبارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية ادناه وفقا للتعرض لاسعار الفائدة المتعلقة بالبنك الدائن وأقساط والقروض والالتزامات مقابل عقود تأجير تمويلي بتاريخ القوائم المالية ، كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار ٢ نقطة مئوية.

٢٠١٣		٢٠١٤	
%١-	%١+	%١-	%١+
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣,٥٢٢	(٢٣,٥٢٢)	٢٣,٢١٠	(٢٣,٢١٠)

(الخسارة) الربح

٢٨ - مستويات القيمة العادلة

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود لإستحقاقها قصير الأجل أو أن أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٢٩ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية:

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

توضح هذه التعديلات المتطلبات المتعلقة بالتفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتحديد معنى الحقوق القانونية الملزمة للتفاصيل، التحقق والتسوية في نفس الوقت.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الادوات المالية - التفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تلغي هذه التعديلات متطلبات الإفصاح عن المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي وزعت الشهرة او الموجودات غير الملموسة ذات العمر الزمني غير المحدد بناءا عليها في حالة عدم وجود تدني أو عدم استعادة قيمة التدني لوحدة توليد النقد المتعلقة بها. كما قدمت هذه التعديلات متطلبات إفصاح إضافية والتي تكون ملائمة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد للأصل او لوحدة توليد النقد يقاس بالقيمة العادلة مطروحا منه تكاليف الاستبعاد.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات - الإفصاحات حول المبلغ القابل للاسترداد للموجودات غير المالية.

جاءت هذه التعديلات للتخفيف من متطلبات التوقف عن محاسبة التحوط عندما تكون المشتقة المالية والمحددة كأداة تحوط قد تم استبدالها ضمن ظروف معينة، كما وضحت هذه التعديلات أن أي تغيير في القيمة العادلة للمشتقة المالية المحددة كأداة تحوط الناشئ عن التبادل يجب ان يؤخذ بعين الاعتبار عند تقييم وقياس فعالية التحوط.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الأدوات المالية: الاعتراف والقياس -تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) بتعريف المنشآت الاستثمارية، وتتطلب تلك التعديلات من المنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشآت الاستثمارية عدم توحيد أعمال الشركات التابعة لها والاعتراف بها وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر في قوائمها المالية المنفصلة والموحدة. ونتيجة لذلك تم إضافة بعض التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) للتعريف بمتطلبات الإفصاح الجديدة لتلك المنشآت الاستثمارية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) و (١٢) -القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بالمنشآت الاستثمارية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والجاهزة للتطبيق المبكر لكن غير سارية المفعول بعد:

سارية المفعول للسنوات
المالية التي تبدأ في أو بعد
أول كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥):
الإيرادات من العقود مع العملاء.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات
المالية (٢٠١٤): صدرت النسخة النهائية لهذا
المعيار في شهر تموز ٢٠١٤ وطرحت ما يلي:

تصنيف جديد لأدوات الدين المحتفظ بها بغرض
تحصيل التدفقات النقدية المتعاقد عليها مع إمكانية
البيع، حيث يتم تصنيفها ضمن الموجودات المالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
تطبيق نموذج الخسارة المتوقعة لاحتساب خسارة
تدني الموجودات المالية وذلك من خلال ثلاثة
مراحل تبدأ بتحديد خسارة التدني المتوقعة خلال
الاثني عشر شهرا التالية لتاريخ الاعتراف
المبدئي بالتسهيلات الائتمانية ومن ثم تحديد
خسارة التدني في حال زيادة مخاطر التسهيلات
الائتمانية بشكل جوهري وقبل ان تصبح هذه
التسهيلات غير عاملة والمرحلة الأخيرة عندما
تصبح التسهيلات الائتمانية غير عاملة بشكل
فعلي.

- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصاص في العمليات المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح او الخسائر الناجمة عن بيع الأصول او المساهمة بها بين المستثمر وشركته التابعة او استثماراته المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): السماح للمنشآت بالمحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة، المشاريع المشتركة والشركات الزميلة اما بالكلفة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) او باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الجوانب الخاصة بتطبيق الاستثناء من التوحيد في الشركات الاستثمارية.
- أول كانون الثاني ٢٠١٦
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند اعداد التقارير المالية الخاصة بهم.
- أول تموز ٢٠١٦
تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٢-٢٠١٤.

أول تموز ٢٠١٤

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية ارقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

أول تموز ٢٠١٤

تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الاعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية ارقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

أول تموز ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): منافع الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين او الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق المعايير المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة باستثناء تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ، حيث تتوقع الإدارة ان يتم تطبيقهما في القوائم المالية للشركة خلال الفترات المالية الذي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٧ والاول من كانون الثاني ٢٠١٨ على التوالي، علما بأنه قد يكون لهما اثر جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية والمتعلقة بالايرادات من العقود مع العملاء والموجودات والمطلوبات المالية للشركة، الا انه من غير العملي ان يتم تقدير اثر تطبيق ذلك في الوقت الحالي بشكل معقول لحين قيام الادارة باستكمال الدراسة التفصيلية لتطبيق هاذين المعيارين على القوائم المالية للشركة.