

الرقم: 852/ع.أ.19/8
التاريخ: 2012/9/4
الموافق: 17/شوال/1433

تعميم
رقم (37)

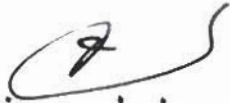
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان رقم 2012/344 تاريخ 2012/7/31، بخصوص إعادة أسهم الشركة إلى التداول بعد انتهاء إجراءات تخفيض رأس المال من (55) مليون سهم/دينار إلى (44) مليون سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2012/9/6، علماً بأن السعر المرجعي لسهم الشركة سيكون (0.46) ديناراً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جلال طريف
المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفقات: - البيانات المالية للشركة.

- البيانات الخاصة بالشركة.



الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٢٦ تموز ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١١	١٩ تموز ٢٠١٢	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣٢,٣٦٦,٧٣٤	٣٦,٤٢٠,٥٩٤	مشاريع تحت التنفيذ
٨٣٨,٧٩١	٨١٧,٠١٨	استثمار في شركة زميلة
١٢٢,٢٣٦	٩٧,٤٦١	ممتلكات ومعدات
٤,٦٤٠	٣,٧١٢	موجودات غير ملموسة
١٣٣,٠٨٦	١٠٤,٥٠٦	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من عام
٣٣,٤٦٥,٤٨٧	٣٧,٤٤٣,٢٩١	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٦٨٨,١٣٥	٥٥٧,٢٢٥	أرصدة مدينة أخرى
١٢٥,١٩٩	٣٨٩,١١٦	ذمم مدينة
٥,٧٦٧,٥٧٣	٤,٤٨٥,٠١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٨٧,٦٣٥	١٨٤,٧٩٩	دفعات مقدمة على حساب مشاريع تحت التنفيذ
٢٧٥,٤٥٠	٢١٢,٣٤٠	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
١,٦٠٨,٨٦١	٧,٠٥٩,٨٤٨	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
١١,٤٧١,١٧٧	٣,٠٧٢,٥٤٨	النقد وما في حكمه
٢٠,١٢٤,٠٣٠	١٥,٩٦٠,٨٩٢	مجموع الموجودات المتداولة
٥٣,٥٨٩,٥١٧	٥٣,٤٠٤,١٨٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٨,٠٠٣	٨,٠٠٣	احتياطي اجباري
(٧٩١,٠٥٥)	(٧٩١,٠٥٥)	ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم
(٨٣,٧٣٨)	(٩٦,٠٤٨)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى في الشركة الزميلة
(٦,٠١١,٠٥٤)	(٥٩,٧٥٠)	الخسائر المتراكمة
٤٨,١٢٢,١٥٦	٤٣,٠٦١,١٥٠	مجموع حقوق مساهمي الشركة
(٤٧,١٨٤)	(٤٦,٣٥٠)	حقوق غير المسيطرين
٤٨,٠٧٤,٩٧٢	٤٣,٠١٤,٨٠٠	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٢,٩٣٧,٤٩٠	٢,٧٥١,٦١١	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		المطلوبات المتداولة
—	٤,٩٨٨,٩٤٦	رديات مساهمين مقابل تخفيض رأس المال
١,٩٧٠,٥٧٣	٢,١٤٢,١٧٦	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع شقق وأراضي
٣٠٣,٤٢٤	٢٧٢,١٥٩	ذمم دائنة
٣٠٣,٠٥٨	٢٣٤,٤٩١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٥٧٧,٠٥٥	٧,٦٣٧,٧٧٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٥١٤,٥٤٥	١٠,٣٨٩,٣٨٣	مجموع المطلوبات
٥٣,٥٨٩,٥١٧	٥٣,٤٠٤,١٨٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

نصادق على صحة هذا البيان

مدقق الحسابات

قائم بأعمال المدير العام / المدير

رئيس مجلس الإدارة



المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

للسنة لشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
٢٤٣,٤٤٦	٢٣٩,٣٤٦	عوائد مرابحة الودائع لدى البنوك
(١,٠٩٨,٧٦٥)	(٢٦٥,٦٤٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
—	٧,٧٢٧	صافي أرباح بيع أراضي
—	٣٠,٥٥٠	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٤٠,٢٩٤	١٩٥,٩١٨	إيرادات توزيع أرباح أسهم
(٢٦,٢٥٦)	(٩,٩١٠)	مصاريف بيع وتسويق
(٣٣٦,٥٦١)	(٢٢٩,٦٢٢)	مصاريف إدارية
(١٨,٧١٦)	(٩,٤٦٣)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(٩٩٦,٥٥٨)	(٤١,٠٩٦)	خسارة الفترة قبل الضريبة
(٣٤,٠٨٣)	(١٠,٨٩١)	ضريبة دخل الفترة
(١,٠٣٠,٦٤١)	(٥١,٩٨٧)	خسارة الفترة
(٣٢,٦٥٣)	(١٢,٣١٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل للشركة الزميلة
(١,٠٦٤,٢٩٤)	(٦٤,٢٩٧)	الخسارة والدخل الشامل للفترة
(١,٠٢٩,٩٠٩)	(٥٢,٨٢١)	الخسارة للفترة تعود إلى:
(٧٣٢)	٨٣٤	مساهمي الشركة
(١,٠٣٠,٦٤١)	(٥١,٩٨٧)	حقوق غير المسيطرين
(١,٠٦٣,٥٦٢)	(٦٥,١٣١)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة تعود إلى:
(٧٣٢)	٨٣٤	مساهمي الشركة
(١,٠٦٤,٢٩٤)	(٦٤,٢٩٧)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠١٩)	(٠,٠٠١)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان

أرصدة المساهمين الإجمالية لأعضاء مجلس الإدارة

كما في تاريخ 24/07/2012

من مساهم 1
من رصيد 1
الى مساهم 999999999
الى رصيد 999999999

الرقم	رقم المركز	اسم المساهم	الاسهم	الاسهم المحجوزة	الاسهم المرهونة	نسبة المساهمة
114	9591018945	فهد عثمان عيده طويله	400,000	50,000	0	0.9091
1004	1175963915	صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين	5,173,702	50,000	0	11.7584
1005	1114891180	شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية	3,280,628	50,000	800,000	7.4560
1006	1093996995	نقابة المحامين النظاميين	1,280,000	50,000	0	2.9091
1007	1424748770	صندوق التأمين الاجتماعي لأعضاء نقابة المهندسين	1,257,010	50,000	0	2.8568
1008	1214490341	شركة مزن للاستثمار والتطوير العقاري	3,402,685	50,000	0	7.7334
1130	1668921940	نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين	40,000	40,000	0	0.0909
1163	1176757975	شركة المامونية للاستثمارات والتجارة	400,000	50,000	0	0.9091
216747	9791012215	بكر احمد شريف عوده	80,863	50,000	0	0.1838
			15,314,888	440,000	800,000	34.8066

9

الشركة المهنية للاستثمارات
العقارية والإسكان م.ع.م

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

المساهمين الذين لديهم نسبة 5 % أو أكثر

كما في تاريخ 24/07/2012

من مساهم 1
الى مساهم 999999999
من رصيد 2200000
الى رصيد 44000000

الرقم	رقم المركز	اسم المساهم	الأسهم	الاسهم المحجوزة	الاسهم المرهونة	نسبة المساهمة
1004	1175963915	صندوق التقاعد لاعضاء نقابة المهندسين	5,173,702	50,000		11.7584
1005	1114891180	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والاقتصادية	3,280,628	50,000	800,000	7.4560
1008	1214490341	شركة مزن للإستثمار والتطوير العقاري	3,402,685	50,000		7.7334
3			11,857,015	150,000	800,000	26.9478

الشركة المهنية للإستثمارات
العقارية والإسكان م. ع. م.