

تعميم  
رقم (55)


السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتاب شركة الاتحاد لتطوير الأراضي رقم gen.1/2013/247 تاريخ 2013/6/6، بخصوص إعادة أسهم الشركة إلى التداول بعد انتهاء إجراءات تخفيض رأس المال من (45) مليون سهم/دينار إلى (42,065,129) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2013/6/13، على أن يبقى السعر المرجعي لسهم الشركة (3.83) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
نادر عازر  
المدير التنفيذي /

- \* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز ايداع الأوراق المالية.
- \* مرفقات: - البيانات المالية للشركة.
- البيانات الخاصة بالشركة.

٢٠١٣

الرقم : م ش / ٢٨٨ / ١

التاريخ : ٢٨ / ٤ / ٢٠١٣

السادة شركة الاتحاد لتطوير الاراضي م.ع.م

تحية تقدير ،،،

الموضوع : تخفيض رأس مال الشركة .

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي و المنعقد بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٢ و المتضمن تخفيض رأس مال الشركة ، أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة و التجارة قد وافق بتاريخ ٢٢/٤/٢٠١٣ على :-

▪ تخفيض رأس مال الشركة بالقيمة الاسمية لعدد اسهم الخزينة والبالغة (٢,٩٣٤,٨٧١) سهم/دينار ليصبح راس مال الشركة المصرح به والمدفوع بعد التخفيض (٤٢,٠٦٥,١٢٩) سهم / دينار .

وقد استكملت الإجراءات لدينا بتاريخ ٢٥ / ٤ / ٢٠١٣ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

برهان عكروش

محمد لياون



نسخة/لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية

نسخة/للسادة بورصة عمان

نسخة/لمركز إيداع هيئة الأوراق المالية

هاتف: 5600260 - 5600290 فاكس: 5659444 ص.ب : ( 9192 ) عمان - الأردن

P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan Tel . 5600260 - 5600290 Fax :5659444

WebSite: [info@ccd.gov.jo](http://info@ccd.gov.jo) - E-mail: [www.ccd.gov.jo](http://www.ccd.gov.jo)



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/٢٨٨/١/٢١٧٣١

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٥/٤/٢٠١٣

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠١٠٢٦٩)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الاتحاد لتطوير الاراضي) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٨٨) بتاريخ ١٩٩٥/٠٨/٠١ برأس مال مصرح به (٤٢٠٦٥١٢٩) دينار بدني وبرأس مال مكتتب به مدفوع (٤٢٠٦٥١٢٩) دينار اردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٢٤ قد قررت ما يلي :  
تخفيض رأس مال الشركة ليصبح ( ٤٢٠٦٥١٢٩ ) دينار / سهم بدلا من ( ٤٥٠٠٠٠٠٠ ) دينار / سهم  
( تخفيض راس مال الشركة بالقيمة الاسمية لاسهم الخزينة والبالغه ٢٩٣٤٨٧١ سهم / دينار)

اضافة غاية / قيام الشركة بممارسة كافة اعمال التأجير التمويلي وفقا لاحكام القوانين والانتظمه المعمول بها  
وقد استكلت الاجراءات لدينا بتاريخ ٢٥/٤/٢٠١٣

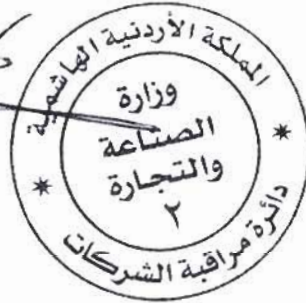
وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه  
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل: ٧٥٨٩٤٨

معد الشهادة: معاوية الطراونة

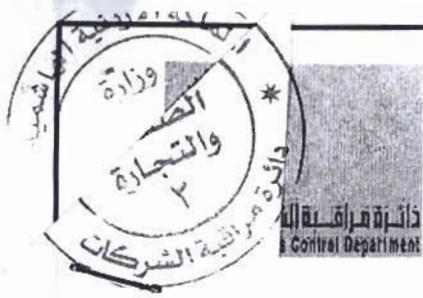
مصدر الشهادة: م نويرات

مراقب عام الشركات  
برهان عكروش



معاوية الطراونة





المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/٢٢٢٦٨/٢٨٨/١

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٠١٣/٠٤/٢٩

## لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠١٠٢٦٩)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الاتحاد لتطوير الاراضي)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٨٨) بتاريخ ١٩٩٥/٠٨/٠١ برأس مال مصرح به (٤٢٠٦٥١٢٩) دينار أردني وبراس مال مكتتب به مدفوع (٤٢٠٦٥١٢٩) دينار اردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١١/٠٣/٣٠ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

جمال حسين الرقاد إعتبارا من ٢٠١١/٠٧/٠٤

عماد صالح مدادحة إعتبارا من ٢٠١١/٠٧/٠٤

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م ويمثلها ميرزا قاسم بولاد

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م ويمثلها عصام حسن زعلابي

مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ويمثلها سامر علي الشواوره إعتبارا من ٢٠١٢/٠١/٣١

سعد سعدون بنية

نصر عبد الغني محمود

محمد علي خليف الشواوره

الدكتور اسامه رستم عزيز ماضي إعتبارا من ٢٠١٢/٠٦/٢٣

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ ٢٠١١/٠٣/٣١ ونائب الرئيس بتاريخ ٢٠١٢/٠١/٣١ :

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م ويمثلها ميرزا قاسم بولاد / رئيس مجلس ادارة

مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ويمثلها سامر علي الشواوره / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١١/١١/٠٢ قد قرر ما يلي :

- تحديد الصلاحيات المالية والإدارية والقانونية والقضائية على النحو التالي :-

أولاً : تفويض رئيس مجلس الإدارة أو نائب رئيس المجلس بالتوقيع مجتمعاً مع أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة وذلك على جميع

الأمر المالية بالغاً ما بلغت لدى البنوك أو الأمور القضائية والقانونية والإدارية وأية أمور أخرى (بما في ذلك توكيل المحامين أو أي

من موظفي الشركة) ولهما تفويض أي من أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة خطياً في كل أو بعض من صلاحياتهم.

ثانياً : تفويض رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بالتوقيع مجتمعين أو رئيس مجلس الإدارة أو نائبه مجتمعاً مع أي عضو

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن

Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 9192 Amman 11191 - Jordan

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

المملكة الأردنية الهاشمية

وزارة الصناعة والتجارة

دائرة مراقبة الشركات



دائرة مراقبة الشركات  
Companies Control Department

Ref No:

الرقم: م ش/٢٨٨/١/٢٢٢٦٨

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٩/٤/٢٠١٣

من أعضاء مجلس الإدارة بالتوقيع على معاملات البيع أو ما يتعلق بالبيع لأي من موجودات الشركة و/أو قبول الرهن لصالح الشركة وفك الرهن و/أو الرهن لموجودات الغير و/أو إعطاء وكالات خاصة غير قابلة للعزل للغير لأي من موجودات الشركة ولهم الحق في توكيل و/أو تفويض المحامين أو أي من موظفي الشركة خطأ في البيع و/أو الرهن و/أو فك الرهن و/أو إعطاء وكالات خاصة غير قابلة للعزل سواء لدى دائرة الأراضي والمساحة و/أو كاتب العدل و/أو جهة رسمية أو غير رسمية أخرى.

ثالثاً : تفويض رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بالتوقيع مجتمعين على جميع الأمور المالية والإدارية والقانونية والقضائية.

- إلغاء الصلاحيات المالية والإدارية والقانونية السابقة قبل هذا التاريخ  
وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٣/٦/٢٠١٢ قد قرر ما يلي :  
- تعيين المهندس فيصل صلاح صلاح ابو صلاح مديراً عاماً للشركة اعتباراً من تاريخ ٢٣/٦/٢٠١٢

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه  
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة



رقم الوصل: ٧٥٩٣٠٧

معد الشهادة: اكرم الرواشده  
مصدر الشهادة: جاسر

مراقب عام الشركات  
برهان بكروش

عودة حافظ  
مدير الشركات المساهمة العامة والخاصة

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب ٩١٩٢ عمان ١١١٩١ - الأردن  
Tel. 5600260 - 5600290 - Fax. 5607058 - P.O Box 9192 Amman 11191 - Jordan  
Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo

# شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

## كشف معلومات المساهم - أعضاء مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

06/06/2013

النسبة من رأس المال	الرصيد	الجنسية	اسم المساهم	رقم المركز	رقم المساهم
% 32.223	13,554,726	اردني	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	1746027103	1
% 9.390	3,949,769	اردني	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر	1142008638	20010
% 7.723	3,248,800	اردني	سامر علي خليف الشواوره	9731039883	31089
% 2.321	976,465	عراقي	نصر عبدالغني محمود محمود	1152683707	31117
% 0.702	295,148	اردني	محمد علي خليف الشواوره	9821040974	33244
% 0.056	23,585	عراقي	سعد سعدون محمود البنية	1157784588	31071
% 0.036	15,000	اردني	اسامه رستم عزيز ماضي	9541016518	17175
% 0.024	10,000	اردني	عماد صالح اشتين المداحه	9551014679	33429
% 0.012	5,000	اردني	جمال حسين عبطان الرقاد	9691010091	33432
% 52.486	22,078,493	مجموع الارصدة			



# شركة الاتحاد لتطوير الاراضي

## كشف معلومات المساهم - المختصر

06/06/2013

رقم المساهم	رقم المركز	اسم المساهم	الجنسية	الرصيد	النسبة من راس المال
33626	9631018368	طارق محمد ابراهيم الحسن	اردني	14,201,226	33.760 %
1	1746027103	شركة الاتحاد للاستثمارات المالية	اردني	13,554,726	32.223 %
20010	1142008638	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر	اردني	3,949,769	9.390 %
31089	9731039883	سامر علي خليف الشاوريه	اردني	3,248,800	7.723 %
عدد المساهمين 4		مجموع الارصدة		34,954,521	83.096 %

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة  
للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣



شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٢٥ نيسان ٢٠١٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٥,٧٩١,٦٣٨	٥,٧٦٠,٣٦٧	ممتلكات و معدات
٢٥,٩٥٦,٦٤٤	٢٤,٨٨٤,٦٨٢	مشاريع تحت التنفيذ
٢٦,٩٤٩,٧٩١	٢٦,٨٩٧,١١٤	إستثمارات في أراضي
١,٩٤٤,٧٦٢	٣,٦٤٦,٢١٦	موجودات مالية محندة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢,٤١١,٠٢١	٢,٣٩٤,٧٧٤	مباني مزجرة بالصافي
٣,٣٥٤,٢٩٤	٣,٣٥٤,٢٩٤	إستثمارات في شركات حليفة
١,٢٣٦,٥٩٦	١,٢٣٦,٥٩٦	ذمم شركات حليفة
٦٧,٦٤٤,٧٤٦	٦٨,١٧٤,٠٤٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١,٤٧٨,٩٩١	١,٧٦٦,٥٠٢	مصاريف متفرقة مقنما وحسابات مدينة أخرى
٣٣٢,٨١٤	١٤٩,٨٦٣	إيرادات مستحقة القبض
٣٣٧,٠١٣	٣٣٦,٦٨٨	بضاعة
١,١٣٨,٧٩٦	٢,٧٧٥,٣٩٠	مطلوب من جهات ذات علاقة
٣,١٢٦,٢١٣	٣,١٧١,٢٢٣	مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
٢٦,٠٩٦	٢,١٤٦,٧٥٧	نقد وما في حكمه
٦,٤٣٩,٩٢٣	١٠,٣٤٦,٤٢٣	مجموع الموجودات المتداولة
٧٤,٠٨٤,٦٦٩	٧٨,٥٢٠,٤٦٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٢,٠٦٥,١٢٩	رأس المال
٤,٢٥٣,٦٥٩	٤,٢٥٣,٦٥٩	علاوة إصدار
(٤,٥٨٢,٥٣٨)	-	أسهم خزينة
١,٣٣٦,٣٣٥	١,٣٣٦,٣٣٥	إحتياطي إجباري
١,٤٩٥,٧٤٥	١,٤٩٥,٧٤٥	إحتياطي إختياري
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧	إحتياطي علم
٦٦٣,٧٧٥	٢,٢٩٩,٦٧٧	إحتياطي القيمة العادلة
٢,٨٣٦,٧٢٨	٤,٢٩٥,٢١٢	أرباح مندورة
٥٢,٣١٢,٩٩١	٥٧,٠٥٥,٠٤٤	مجموع حقوق الملكية
٢,٧٣٥	٢,٧٣٥	حقوق غير مسيطر عليها
٥٢,٣١٥,٧٢٦	٥٧,٠٥٧,٧٧٩	مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها
٤,٨١٧,٢٦٧	٦,٠٣٩,٩٦٨	إيرادات مقبوضة مقنماً ومزجلة
		مطلوبات غير متداولة
٥,٣٦٤,١٩٧	٦,٣١١,٨٥٤	قروض طويلة الأجل
٥,٣٦٤,١٩٧	٦,٣١١,٨٥٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٧٩٨,٦١٦	٦٥٧,٣٩٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٨٨٨,٣٣٨	٤٨١,٩٠٨	دائون وشيكات مزجلة الدفع
١,٧٨٢,٦٣٥	-	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٢,٣٦٠,٠٠٠	٣,٠٦٠,٣٤٧	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	إسناد القرض فسيّر الاجل
٢,٥٥٧,٨٩٠	١,٧١١,٢١٢	بنوك دائنة
١١,٥٨٧,٤٧٩	٩,١١٠,٨٦٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٧٤,٠٨٤,٦٦٩	٧٨,٥٢٠,٤٦٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية والحقوق غير المسيطر عليها



شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

الإيرادات التشغيلية :	
٦٤,٨٨٧	إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري
٦٨,٤٠٧	إيرادات تشغيل فندق الكومودور
٥٥,٠٠٠	إيرادات بيع أراضي
٥٨,٣٢٧	إيرادات إيجار
<u>٢٤٦,٦٢١</u>	مجموع الإيرادات التشغيلية
ينزل : التكاليف التشغيلية :	
(١٩,٣٠٣)	تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري
(١٠٣,٧٤٢)	تكاليف تشغيل فندق الكومودور
(٥٣,٧٣٥)	كلفة بيع أراضي
(٦,٧١٩)	كلفة إيرادات إيجارات
<u>(١٨٣,٤٩٩)</u>	مجموع التكاليف التشغيلية
٦٣,١٢٢	مجموع الربح
(١٦١,٠٣٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢١٤,٩٦٣)	مصاريف مالية
٣,٥٢٤,٦٤٧	ارباح بيع شركة تابعة
(١٥,٨٥٥)	مصاريف تمويل الهامش
<u>٣,١٩٥,٩٢١</u>	ربح الفترة
٣,١٩٥,٩٢١	ربح الفترة تعود الى :
-	اصحاب الشركة الام
<u>٣,١٩٥,٩٢١</u>	حقوق غير مسيطر عليها
ربح السهم:	
٠,٠٨	ربح السهم - دينار / سهم
<u>٤٢,٠٦٥,١٢٩</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم



قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

	ربح الفترة
٣,١٩٥,٩٢١	يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
(٨٩,٧٧٠)	(خسائر) بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٣,١٠٦,١٥١	مجموع الدخل الشامل المحول إلى الأرباح المدورة
١,٦٣٥,٩٠٢	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٤,٧٤٢,٠٥٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
	مجموع الدخل الشامل يعود الى :
٤,٧٤٢,٠٥٣	اصحاب الشركة الام
-	حقوق غير مسيطر عليها
٤,٧٤٢,٠٥٣	

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للفترة المنتهية في ٢٥ نيسان ٢٠١٣  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	مجموع	لأرباح مسددة					إجمالي إحصائي	إجمالي إحصائي	إجمالي إحصائي	إجمالي إحصائي	إجمالي إحصائي	إجمالي إحصائي	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
			مجموع الأرباح المسددة	أرباح غير منقحة	أرباح منقحة	إجمالي إحصائي	إجمالي إحصائي								
٥٢,٣١٥,٧٢٦	٢,٧٢٥	٥٢,٣١٢,٩٩١	٢,٨٣٦,٧٢٨	-	٢,٨٣٦,٧٢٨	٦٦٢,٧٧٥	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	١,٣٣٦,٣٢٥	(٤,٥٨٢,٥٣٨)	١,٢٥٣,٦٥٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠١٣	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	
-	-	-	(١,٦١٧,٦٦٧)	-	(١,٦١٧,٦٦٧)	-	-	-	-	٤,٥٨٢,٥٣٨	-	(٢,٨٣٤,٨٧١)	٢,٠١٣	تخصيص سهم التوزيع - لسي	
٤,٧١٢,٠٥٣	-	٤,٧١٢,٠٥٣	٣,١٠٦,١٥١	-	٣,١٠٦,١٥١	١,٦٣٥,٩٠٢	-	-	-	-	-	-	٢,٠١٣	رأس المال	
٥٧,٠٢٧,٧٧٩	٢,٧٢٥	٥٧,٠٢٥,٠٥٤	٤,٢٩٥,٢١٢	-	٤,٢٩٥,٢١٢	٢,٢٩٨,٦٧٧	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	١,٣٣٦,٣٢٥	-	٤,٢٥٣,٦٥٩	٤٢,١٥١,٢٢٩	٢,٠١٣	الرصيد في ٢٥ نيسان ٢٠١٣	