

الرقم: ٦٣٢/٤.١٩١٨

٢٠١٤/٦/١٥

التاريخ:

١٤٣٥/شعان ١٧

الموافق:

تعليمات

(٥٤)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات والبالغ عددها (٢) مليون سهم/دينار في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٤/٦/١٨ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131260	SALM	حدائق بابل	BABELON	حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

علمًا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طيًّا البيانات الخاصة بالشركة بما فيها البيانات المالية .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بورصة عمان

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.



عمان في ٢٣ اذار ٢٠١٤
السادة بورصة عمان المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية المرحلية وتقرير المراجعة للشركة عن الفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤ م.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

عضو مجلس الادارة

عامر



بيان
الدائرية الإذاعية والمالية
الديوان

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القواعد المالية المرجعية الموحدة وتقرير المراجعة

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ دצبر ٢٠١٤

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٣	بيانات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة حدايق بابل المعلقة للاستثمارات

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة أردنية مساعدة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠١٤ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والاختلافات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) الذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منفذ العصابات المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل انسني من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليبية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال اعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا ، لم يصل الى علمنا اية امور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة الدوافع الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد مكتوم
جازة مزاولة رقم (٢٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ اذار ٢٠١٤



شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

كما في ٣١ آذار ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(باليورو الأردني)

٢٠١٣ ٢٠١٤ ايضاح

الموجودات		
موجودات غير متداولة		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٢	
٢٠,٥٥٠	٨٩١,٣٠٠	
٢٠,٥٥٠	٨٩١,٣٠٠	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
موجودات متداولة		
مدينون وحسابات منينة أخرى		
١٥,٥٤٠	١٣,٠٨٥	٤
١,٥٠٠,٨٦٤	٧٥٨,٠٥٧	
١,٥١٦,٤٠٤	٧٧١,١٤٢	
١,٥٤٦,٩٥٤	١,٦٦٢,٤٤٢	
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
رأس المال		
احتياطي إجباري		
احتياطي القيمة العادلة		
خسائر متراكمة		
مجموع حقوق الملكية		
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١
٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩	
(٦٨,٦٤٣)	٤٩,٥٤٥	
(٤٥٥,٠٢٥)	(٤٥٧,٦٦٥)	
١,٥١٨,٦٧١	١,٦٣٤,٤٣٩	
مطلوبات متداولة		
مصاريف مستنفدة وحسابات دائنة أخرى		
مجموع المطلوبات المتداولة		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		
٢٨,٢٨٣	٢٨,٠٠٣	
٢٨,٢٨٣	٢٨,٠٠٣	
١,٥٤٦,٩٥٤	١,٦٦٢,٤٤٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤
(١,٥٥٠)	(٢,٤٢٠)
(١,٥٥٠)	(٢,٤٢٠)

المصاريف:

مصاريف ادارية وعمومية

خسارة الفترة

١٠,٢٥٠	١١٨,١٨٨
٨,٧٠٠	١١٥,٧٦٨

الدخل الشامل الآخر :

التغير في احتياطي القيمة العادلة

الدخل الشامل للفترة

(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠١)
٥,٠٠,٠٠	٤,٠٠,٠٠

خسارة السهم :

خسارة السهم - دينار / سهم

المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

(خسائر متراكمة)

المجموع	/ أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	رأس المال	
١,٥١٨,٦٧١	(٤٥٥,٠٢٥)	(٦٨,٦٤٣)	٤٢,٣٣٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
١١٥,٧٦٨	(٢,٢٤٠)	١١٨,١٨٨	-	-	الدخل الشامل للفترة
١,٦٣٤,٤٣٩	(٤٥٧,٦٤٥)	٤٩,٥٤٥	٤٢,٣٣٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٤ (بالدينار الأردني)

٧٨٣,١٦٩	٣١٢,٩٧٣	(٧٣,١٤٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٨,٧٠٠	(١,٥٥٠)	١٠,٢٥٠	-	-	الدخل الشامل للفترة
٧٩١,٨٦٩	٣١٢,٤٢٢	(٦٢,٨٩٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ اذار ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للأستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدفقة)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية	٢٠١٤	٢٠١٣
خمارنة القراءة		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :		
مدينون وحسابات مدينة أخرى		
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التغير في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني		
النقد وما في حكمه في ٣١ اذار		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ دצبر ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، ورأس المال يبلغ ٥٠٠،٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠،٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية ذكرها دينار أردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأس المال الشركة من (٥٠٠،٠٠٠) سهم/دينار إلى (٤٠،٠٠٠،٠٠٠) سهم / دينار عن طريق إصدار ١،٥٠٠،٠٠١ سهم إلى المساهم شركة قبور للاستثمار بسعر دينار أردني واحد للسهم .

وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٣ وحصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتسجيل أسهم زيادة رأس المال بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٣.

وقد استكملت إجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى مركز الإيداع الأوراق المالية بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٤.

يعتبر النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة المالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تملك الشركة كامل رأس المال وبنسبة ١٠٠% وتنامس شفاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن عالياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فأن:

٢٠١٣	٢٠١٤	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة
-	-	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	مجموع حقوق الشركاء
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	نتائج أعمال الفترة / السنة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ الكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء، أثر اعتماد المعيير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

بعري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدا من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة الموظفين في تلك الخطط ٢٠١٤ تموز ١

يتزعم مجلس إدارة الشركة أن تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

اضمانت حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بنجع)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٤
(باليورو الأردني)

أساس توحد البيانات المالية الموحدة

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات مع، والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تحتفظ السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العائد المتغير نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغض النظر على عائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقدير ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عنأغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتجهيز الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- آفة مخافق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما توقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المترددة أو المستعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد ويبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتطلع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

**شركة حدائق بايل المغطفة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**اضحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بنجع)
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ذار ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)**

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تلتزم موساماتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والندفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تحويلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصروفات الإدارية والعمومية المصروفات المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها. و يتم توزيع المصروفات إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النهم المدينة

تسجل النهم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تزيل مخصص لقاء المبالغ المفترضة عدم تحصيلها ، يتم تكريم مخصص تدريجي النهم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل النهم المدينة.

النهم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

اوضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة(بيان)

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناة بغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

تم إقتنائها بشكل أساس يهدف بيعها في المستقبل القريب.

تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تدبرها المجموعة وتشتمل على نمط فطلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.

تمثل ممتلكة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحظوظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل العادي إذا:

كان مثل هذا التصنيف يزيد أو يقل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير منسق والذي من الممكن أن ينبع فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.

كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتدير أداتها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو استراتيجية الاستثمار المرئية لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناء على هذا الأساس.

كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على ممتنع متضمن واحد أو أكثر، وأن عبارة المحاسبة رقم (٣٩) للأدوات المالية :الاعتراف والقياس يسمى العقد الكلي المجمع (الموجود أو)(الدولي المطلوب) [تصنيفه كموجودات مالية معرفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تطهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة، كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بأمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بند الدخل الشامل الآخر والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر في حال استبعاد الاستثمار أو وجود إنفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تغيرها متسقةً والمبنية ضمن إيجابيات إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الإعتراف بأي اورادات توزيعات أرباح الاستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات.

عمان في ٢٢ كانون الاول ٢٠١٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٤٩٩/٤٩٩) بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٧ وبعد أن تم الانتهاء من الاكتتاب بأسمهم زيادة راس المال البالغة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار / سهم من قبل السادة شركة قعوار للاستثمار بسعر دينار اردني واحد للسهم، نعلمكم بما يلى:

١- ان كبار مساهمي الشركة الذين يملكون ٥٪ من رأسمال الشركة فأكثر هم على النحو التالي:

اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة قعوار للاستثمار	الأردنية	١,٥٣٠,١٤٢	%٧٦,٥
ميرفت حسام الدين يونس البياتي	الأردنية	٢٥٦,٠٠٤	%١٢,٨

٢- ان أعضاء مجلس الادارة في الشركة وملكياتهم للأسماء وأقربائهم هي على النحو التالي:

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة من قبل الأقارب
١- جواد عدنان محمد علي الخاروف	الرئيس	الأردنية	٥,٠٠٠	-
٢- حنا سيلسو حنا زغلول	نائب الرئيس	الأردنية	٥,٠٠٠	-
٣- شركة قعوار للاستثمار ويمثلها: ردين توفيق امين قعوار	عضو	الأردنية	١,٥٣٠,١٤٢	٧٩,٥٠٥
٤- اسماعيل راشد رشاد مناع	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠	-
٥- عامر ميخائيل جريس الهمse	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠	-

٢- ان الادارة العليا في الشركة وملكياتهم للاسم واقرائهم هم على النحو التالي:

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة من قبل الأقارب
١- عامر ميخائيل جريس الهاشمي	العضو المنتدب	الأردنية	٥,٠٠٠	-
٢- عامر عارف مصطفى الدعاشر	المدير المالي	الأردنية	٣,٣٥٧	-

٣- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة تساهم في رأس المال الشركة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

هنا زغلول



نسخة السادة/ مركز ايداع الأوراق المالية

/ نسخة السادة/ بورصة عمان

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

قمنا بتفتيق القوائم المالية الموحدة لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات المساهمة العامة الموحدة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وللخلاص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لعرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتنطلب تلك المعايير أن تتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتحطيم وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقتراحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تدقيق المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة، وذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وادانها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة منتفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
جازة مزاولة رقم (٧٤٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠١٤ شباط ١٦

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

	٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٢٦,٥٥٠	٣٠,٥٥٠	٤
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٦,٥٥٠	٣٠,٥٥٠	
موجودات متداولة			
مدينون وحسابات مدينة أخرى	٧٧٨,٩٥١	١٥,٥٤٠	٥
نقد وما في حكمه	٩٥١	١,٥٠٠,٨٦٤	
مجموع الموجودات المتداولة	٧٧٩,٩٠٢	١,٥١٦,٤٠٤	
مجموع الموجودات	٨٠٥,٩٥٢	١,٥٤٦,٩٥٤	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١
احتياطي إيجاري	٤٢,٣٣٩	٤٢,٣٣٩	٦
احتياطي القيمة العادلة	(٧٣,١٤٣)	(٦٨,٦٤٣)	
(خسائر متراكمة)/ ارباح مدورة	٣١٣,٩٧٣	(٤٥٥,٠٢٥)	
مجموع حقوق الملكية	٧٨٣,١٦٩	١,٥١٨,٦٧١	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	٢٢,٧٨٣	٢٨,٢٨٣	٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٢,٧٨٣	٢٨,٢٨٣	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٨٠٥,٩٥٢	١,٥٤٦,٩٥٤	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

	٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
٢,٠٠٠	-		غيرات أخرى
(٢٢,٥٣٠)	(٢١,٤٩٨)	٨	مصاريف إدارية و عمومية
-	(٧٤٧,٥٠٠)		مخصص تذكرة مدينون
(٢٠,٥٣٠)	(٧٦٨,٩٩٨)		خسارة السنة
 الدخل الشامل الآخر:			
(٥,٠٥٠)	٤,٥٠٠		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٢٥,٥٨٠)	(٧٦٤,٤٩٨)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
 خسارة السهم :			
(٠,٠٤)	(١,٢٣)		خسارة السهم - دينار / سهم
٥٠,٠٠٠	٦٢٥,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	الإيرادات الدورة (الخسائر المتراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	رأس المال	إيضاح	
٨٠٨,٧٤٩	٣٣٤,٥٠٣	(٦٨,٠٩٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠		الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٢٥,٥٨٠)	(٢٠,٥٣٠)	(٥,٠٥٠)	-	-		الدخل الشامل للسنة
٧٨٣,١٦٩	٣١٣,٩٧٣	(٧٣,١٤٣)	٤٢,٣٣٩	٥٠٠,٠٠٠	١	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
١,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	١,٥٠٠,٠٠٠	١	زيادة رأس المال
(٧٦٤,٤٩٨)	(٧٦٨,٩٩٨)	٤,٥٠٠	-	-		الدخل الشامل للسنة
١,٥١٨,٦٧١	(٤٥٥,٠٢٥)	(٦٨,٦٤٣)	٤٢,٣٣٩	٢,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٢٠١٢	٢٠١٣	الأنشطة التشغيلية
(٢٠,٥٣٠)	(٧٦٨,٩٩٨)	خسارة السنة
٢٢,١٦٥	٧٦٣,٤١١	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١,٦٦٥)	٥,٥٠٠	مديون وحسابات مدينة أخرى
(٣٠)	(٨٧)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
-	١,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	١,٥٠٠,٠٠٠	صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التمويلية
(٣٠)	١,٤٩٩,٩١٣	التغير في النقد وما في حكمه
٩٨١	٩٥١	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩٥١	١,٥٠٠,٨٦٤	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١)، وبرأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٣ وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأس المال الشركة من (٥٠٠,٠٠٠) سهم/دينار إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) سهم / دينار عن طريق اصدار ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم الى المساهم شركه قعوار للاستثمار بسعر دينار أردني واحد للسهم .

وقد حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على زيادة رأس المال بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٣ وحصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتسجيل أسهم زيادة رأس المال بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٣.

وقد استكملت اجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى مركز الاداع الأوراق المالية بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٤.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسئولية وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها وبنسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها.
وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فان:

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧
-	-

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات وحقوق الشركاء والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات هي كما

يلى:

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢٨٧,٩٩٣	٢٨٧,٩٩٣	مجموع الموجودات
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مجموع المطلوبات
٢٨٦,١٨٧	٢٨٦,١٨٧	مجموع حقوق الشركاء
١,٨٠٦	١,٨٠٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	-	نتائج أعمال السنة

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقهايسري تطبيقها للفترات السنوية التي
تبدأ من أو بعد**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ - الأدوات المالية "العرض" تسوية الموجودات المالية
والمطلوبات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٤

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية (المعدل في سنة ٢٠١٠)

١ كانون الثاني ٢٠١٥

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية الموحدة للشركة.**٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية****إعداد البيانات المالية**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر
بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعه من قبل الشركة هي على النحو التالي:

اوضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمثل الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدرة عدم تحصيلها ، يتم تكريم مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. و يتم تصنیف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحويل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل.

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس للمناجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشتهر في تقديم الخدمات ضمن بيئه إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

النماذج

يتم اجراء نماذج بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفى الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس النماذج أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٤,٧٥٠	٢٩,٢٥٠
١,٣٠٠	١,٣٠٠
٢٦,٠٥٠	٣٠,٥٥٠

استثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٥,٠٠٠ سهم
استثمارات في الشركة العربية الألمانية للتأمين بأسهم عددها ١٠,٠٠٠ سهم

٥-المديونون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠
٣١,٤٥١	١٥,٥٤٠
-	(٧٤٧,٥٠٠)
٧٧٨,٩٥١	١٥,٥٤٠

* يمثل هذا المبلغ في الرصيد المطلوب من كل من :

٢٠١٢	٢٠١٣
٢٩٩,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠
٤٤٨,٥٠٠	٤٤٨,٥٠٠
٧٤٧,٥٠٠	٧٤٧,٥٠٠

وزارة الصناعة والتجارة

وزارة المالية

إن المبالغ أعلاه كانت قد دفعت إلى كل من وزارة الصناعة والتجارة عن رسوم زيادة رأس المال الشركة وإلى وزارة المالية عن طوابع زيادة رأس المال الشركة، ونظرًا لعدم قيام الشركة بإستكمال وتفطية زيادة رأس المال الشركة خلال المدة القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات، ثلاثة سنوات من تاريخ إستكمال اجراءات زيادة رأس المال في وزارة الصناعة والتجارة، والتي انتهت بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١١، فقد قامت إدارة الشركة بإعادة تصنيف حساب "مصاريف زيادة رأس المال المؤجلة" إلى حساب "المديونون" لمطالبة كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية بمبلغ الرسوم، حيث قامت إدارة الشركة في بداية عام ٢٠١٢ برفع قضية على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية لمطالبتهم باسترداد هذه الرسوم ، ولا تزال القضية منظورة وهي الآن في مرحلة الاستئناف ولم يصدر أي قرار حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

٦- الاحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكون احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس المال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بم渥قة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢١,٠٥٥	٢٦,٥٥٥	مصاريف مستحقة
١,٧٢٨	١,٧٢٨	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتكنى
٢٢,٧٨٣	٢٨,٢٨٣	

٨- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٢	٢٠١٣	
٢,١٢٧	٢,٥٤٠	مصاريف حكومية
١٦,٦٧٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية
٣,٤٧٨	١,٢٨٦	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
-	١٢,١٤٥	رسوم زيادة رأس المال
٢٥٥	٣٢٧	مصاريف بنكية و أخرى
٢٢,٥٣٠	٢١,٤٩٨	

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

(بالدينار الأردني)

٩ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها لتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٢.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

إدارة مخاطر الإنتمان

تتمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاملات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٠ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٤ وتمت الموافقة على نشرها وتنطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(د) الخطة المستقبلية للشركة:

أ) ان خطة عمل الشركة المستقبلية لتشغيل الشركة في ضوء عدم ممارسة الشركة لأنشطة فعلية خلال الفترة السابقة هي كما يلى:

- ١- ستقوم الشركة باستثمار ٥٥٪ من قيمة الزيادة في رأس المال أي بمبلغ (٧٥٠,٠٠٠) دينار في أسهم مدرجة ومتداولة في بورصة عمان وبحيث تكون هذه الأسهم منتقاة وذات طابع استراتيجي ولها القدرة على توزيع ارباح سنوية على مساهميها وبحيث تستطيع الشركة من الاستفادة من هذه العوائد.
- ٢- ستقوم الشركة بربط ما قيمته (٧٠٠,٠٠٠) دينار على الأقل من قيمة الزيادة في رأس المال الشركة كوديعة بنكية للاستفادة من العوائد السنوية على هذه الوديعة.
- ٣- من المتوقع ان تظهر نتيجة القضية المرفوعة على كل من وزارة الصناعة والتجارة ووزارة المالية وذلك لاسترداد قيمة الرسوم والطوابع البالغة (٧٤٧,٥٠٠) دينار خلال سنة ٢٠١٤ حيث تتوقع ادارة الشركة ان يتم كسب هذه القضية وان يتم تحصيل هذا المبلغ، ومن ثم اعادة استثماره بما يتفق مع غايات الشركة المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظمها الاساسي وبما يحقق عوائد جيدة للشركة.
- ٤- ستقوم الشركة باعادة تفعيل وتشغيل قسم دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق والدراسات الادارية بما يتفق مع غاياتها في عقد تأسيسها ونظمها الاساسي بحيث تستطيع الشركة تحقيق عوائد من هذا القسم بما يعود بالفائدة على الشركة ومساهمتها.

ب) الميزانية العمومية المتوقعة:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
الموجودات:			
نقد وما في حكمه	١٣٠,٤١٢	٢٣٠,٥٨٦	٣٤٨,٩٧٧
وديعة لدى البنك	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٧٨٠,٥٥٠	٧٨٠,٥٥٠	٧٨٠,٥٥٠
ذمم مدينة	٢٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	٥٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	١,٦٣٥,٩٦٢	١,٧٤٨,٦٣٦	١,٨٧٩,٥٢٧
المطلوبات:			
مخصص ضريبة الدخل	١٤,٦٣٦	١٧,٥١٦	٢٠,٧٥٢
مصاريف مستحقة وارصدة دائنة اخرى	١٢,٧٥٠	١٤,٩٤٤	١٥,١٢١
مجموع المطلوبات	٢٧,٣٨٦	٣٢,٤٦٠	٣٥,٨٧٣
حقوق الملكية			
رأس المال	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	٥٢,٧٩٣	٦٥,٣٠٥	٨٠,١٢٨
احتياطي اختياري	٢٠,٩٠٨	٤٥,٩٣٢	٧٥,٥٧٨
فرق القيمة العادلة	(٦٨,٦٤٣)	(٦٨,٦٤٣)	(٦٨,٦٤٣)
ارباح (خسائر) مدورة	(٣٩٦,٤٨٢)	(٣٢٦,٤١٧)	(٢٤٣,٤٠٨)
مجموع حقوق الملكية	١,٦٠٨,٥٧٦	١,٧١٦,١٧٦	١,٨٤٣,٦٥٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١,٦٣٥,٩٦٢	١,٧٤٨,٦٣٦	١,٨٧٩,٥٢٧

ج) قائمة الدخل المتوقعة:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
<u>الإيرادات:</u>			
توزيعات ارباح مقبوسة	٥٨,٥٤١	٥٨,٥٤١	٥٨,٥٤١
فوائد بنكية دائنة	٢٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠
ايرادات الدراسات	١٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
مجموع الإيرادات	١٨٦,٥٤١	١٦١,٥٤١	١٣٦,٥٤١
مصاريف ادارية وعمومية	(٣٨,٣١١)	(٣٦,٤٢٥)	(٣٢,٠٠٠)
صافي الربح قبل الضريبة	١٤٨,٢٣٠	١٢٥,١١٦	١٠٤,٥٤١
مخصص ضريبة الدخل	(٢٠,٧٥٢)	(١٧,٥١٦)	(١٤,٦٣٦)
صافي ربح السنة	١٢٧,٤٧٨	١٠٧,٦٠٠	٨٩,٩٠٥

د) قائمة التدفقات النقدية المتوقعة:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
الانشطة التشغيلية			
صافي الربح قبل الضريبة	١٠٤,٥٤١	١٢٥,١١٦	١٤٨,٢٣٠
ايرادات توزيعات ارباح	(٥٨,٥٤١)	(٥٨,٥٤١)	(٥٨,٥٤١)
ايرادات فوائد بنكية	(٢٨,٠٠٠)	(٢٨,٠٠٠)	(٢٨,٠٠٠)
التغير في راس المال العامل:			
الذمم المدينة	(٩,٤٦٠)	(١٢,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠)
ضريبة دخل مدفوعة	-	(١٤,٦٣٦)	(١٧,٥١٦)
المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة			
الاخري	(١٥,٥٣٣)	٢,١٩٤	١٧٧
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	(٦,٩٩٣)	١٣,٦٣٣	٣١,٨٥٠
الانشطة الاستثمارية			
شراء موجودات مالية	(٧٥٠,٠٠٠)	-	-
استثمار في وديعة بنكية	(٧٠٠,٠٠٠)	-	-
توزيعات ارباح مقبوضة	٥٨,٥٤١	٥٨,٥٤١	٥٨,٥٤١
فوائد بنكية دائنة	٢٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	(١,٣٦٣,٤٥٩)	٨٦,٥٤١	٨٦,٥٤١
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١,٣٧٠,٤٥٢)	١٠٠,١٧٤	١١٨,٣٩١
رصيد النقد وما في حكمه اول المدة	١,٥٠٠,٨٦٤	١٣٠,٤١٢	٢٣٠,٥٨٦
رصيد النقد وما في حكمه اخر المدة	١٣٠,٤١٢	٢٣٠,٥٨٦	٣٤٨,٩٧٧