

تعميم Circular

رقم (٩) No

Honorable Members of the ASE

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

With reference to completion of all required merging procedures of BINDAR TRADING & INVESTMENT (BIND) COMPANY (The merging) with ALQIMEH AUTO TRADE FACILITIES COMPANY (The merged), and the completion of all required procedures for increasing the capital of BINDAR TRADING & INVESTMENT COMPANY by 5,205,677 Share/JD, in which the company's listed capital will become 25,205,677 Share/JD.

بالإشارة الى استكمال اجراءات اندماج شركة بندار للتجارة والاستثمار (BIND) وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات، بحيث تكون شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة، واستكمال اجراءات زيادة رأسمال شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقدار 5,205,677 سهم/دينار ليصبح رأسمالها المدرج 25,205,677 سهم/دينار.

Kindly note that by virtue of the provisions of Article (16) of the Directives of Listing Securities on the ASE, the trading in BINDAR TRADING & INVESTMENT COMPANY shares will be resumed as of Thursday, 25/1/2024, with a floated reference price.

أرجو إعلامكم بأنه استناداً لأحكام المادة (16) من تعليمات ادراج الأوراق المالية، فإنه سيتم إعادة التداول بأسهم شركة بندار للتجارة والاستثمار وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2024/1/25 بسعر مرجعي معوم.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مازن نجيب الوثائفي/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission.
- Securities Depository Center.
- Operations Department.
- BINDAR TRADING & INVESTMENT COMPANY
Attachment: Company's Information.

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.
- شركة بندار للتجارة والاستثمار
مرفق: البيانات الخاصة بالشركة.

إلى :عطوفة مراقب عام الشركات
من: لجنة تقدير موجودات شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة وشركة القمة للتسهيلات
التجارية للسيارات المساهمة الخاصة
الموضوع: تقرير لجنة الاندماج

إشارة الى كتاب عطوفتكم رقم م ش/ ٩٩ / ٢٠٢٣ / ١٦٣١٩ بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٣ والمتضمن تشكيل لجنة لإعادة
تقدير موجودات ومطلوبات كل من شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م وشركة القمة للتسهيلات التجارية
للسيارات م.خ.م والمكونة من السادة:

- فريد قاسم ابو دولة / دائرة مراقبة الشركات (رئيس اللجنة).
- جازية حسن أبو جدوع / دائرة مراقبة الشركات.
- محمد أنور صقر/ دائرة مراقبة الشركات.
- قتيبة فخري حجازي / وزارة المالية.
- وليد السورية ممثل عن شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة.
- رامي خير الدين ممثل عن شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات المساهمة الخاصة.
- السيد ربيع شلبي / مدقق حسابات شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة وينوب عنه السيد / محمد
الزيون والسيدة / ابتسام السوافطة في حال غيابه
- السيد حاتم القواسمي / مدقق حسابات شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات المساهمة الخاصة وينوب عنه
السيد / عطا عريقات والسيدة / ابتسام السوافطة في حال غيابه

قامت لجنة التقدير بتنفيذ مهامها على النحو التالي:

أولاً: عقدت لجنة التقدير اجتماعها الاول بتاريخ ٢٠٢٣/٠٢/١٤ بالنصاب القانوني ، وتداولت اللجنة آلية الاندماج
واعتمادها على الاسس الواردة بعقد الاندماج المودع لدى الدائرة واحكام القانون وعلى أثر المناقشة تم اتخاذ القرارات
التالية:

١- قررت اللجنة اعتماد القوائم المالية المدققة للشركتين كما هو بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ أساسا لإعداد تقرير لجنة
الاندماج كما عززت كل من الشركتين ذلك بموجب كتابين موقعين من رئيس مجلس إدارة كل من الشركتين.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

٢- بناءاً على ما تقدم بيانه في البند ثانياً اعلاه، قامت الشركتين بإحضار البيانات المالية المدققة كما هي بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ متضمنة كافة الايضاحات اللازمة.

عليه قررت اللجنة اعتماد البيانات اعلاه لاعداد الأرصدة الافتتاحية للشركة الدامجة:

ثانياً: القوائم المالية المتعلقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م. (الشركة الدامجة):-

(١) المركز المالي كما هو بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

الموجودات	
٨٠٢,٩١٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٨,١٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧٨,١٥٤,٤٦٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٥٥,٦٦٥	أرصدة مدينة أخرى
٢,٦٨٩,١٢٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٣٢٠,٢٦١	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٤,٥١٨,٣٦٦	استثمار في شركات تابعة
١٢٧,٢٩٤	حق استخدام أصول مستأجرة
١٩٠,٦١٤	ممتلكات ومعدات
١,٧١٥,١١٧	موجودات ضريبية مزجلة
٩٠,٠٢٢,٠٢٧	مجموع الموجودات
مطلوبات وحقوق المساهمين	
المطلوبات	
٥٢,١٦٠,٥٢٠	قروض بنكية
٥٦٤,١٠٩	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٦٤,٩٩٥	مخصصات متروكة
٠	اسناد قرض
١٤١,٨٤٤	التزامات عقود أصول مستأجرة
٩٥٠,٣٠١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٩٨١,٩٦٩	مخصص ضريبية الدخل
٥٤,٨٦٣,٧٣٨	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	علاوة إصدار
٣,٨٤٤,٩٨٩	احتياطي قانوني
١٣,١٤٤	احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp and several signatures.

١١,٢٩٨,٥٥٤	أرباح مدورة
٣٥,١٥٨,٢٨٩	مجموع حقوق المساهمين
٩٠,٠٢٢,٠٢٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ثالثاً : القوائم المالية المتعلقة لشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات م.خ.م. (الشركة المندمجة)

(المركز المالي كما هو بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١

	الموجودات
١,٤٢٦,١٨٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,١٦٤,٠٠٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٧١,٥٧٦	أرصدة مدينة اخرى
٣٩,٦٥٨	ممتلكات ومعدات - بالصفافي
١,٠١١,٠١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٨,٩١٢,٤٣٠	مجموع الموجودات
	مطلوبات وحقوق المساهمين
	المطلوبات
.	قروض بنكية
٩,٧٩٧	ذمم تجارية وأرصدة دائنه اخرى
٣٧,١٤٠	مخصصات متنوعة
٢٢١,٤٥٠	مخصص ضريبة الدخل
٢٦٨,٣٨٧	مجموع المطلوبات
	حقوق المساهمين
٢,١٣٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٥٢٢,٥١٠	احتياطي اجباري
٥,٩٨١,٥٤٣	أرباح مدورة
٨,٦٤٤,٠٤٣	مجموع حقوق المساهمين
٨,٩١٢,٤٣٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

رابعاً : الرصيد الافتتاحي لشركة لشركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م. وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات م.خ.م. كما في ٢٠٢٣/٠١/٠١ :

الرصيد الافتتاحي كما في ٢٠٢٣/١/١	التعديلات نتيجة الاندماج	شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات م.خ.م. الشركة المندمجة	شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م. الشركة الدامجة	الموجودات
				نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٢٢٩,٠٩٧	-	١,٤٢٦,١٨٠	٨٠٢,٩١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٤٨,١٩٧	-	.	١٤٨,١٩٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفاة
٨١,٣١٨,٤٧٣	-	٦,١٦٤,٠٠٥	٧٨,١٥٤,٤٦٨	أرصدة مدينة أخرى
٦٢٧,٢٤١	-	٢٧١,٥٧٦	٣٥٥,٦٦٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢,٦٨٩,١٢٨	-	.	٢,٦٨٩,١٢٨	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١,٣٢٠,٢٦١	-	.	١,٣٢٠,٢٦١	استثمار في شركات تابعة
١,٠٨٠,٠٠٠	(٣,٤٣٨,٣٦٦)	.	٤,٥١٨,٣٦٦	حق استخدام أصول مستأجرة
١٢٧,٢٩٤	-	.	١٢٧,٢٩٤	ممتلكات ومعدات
٢٣٠,٢٧٢	-	٣٩,٦٥٨	١٩٠,٦١٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٢,٧٢٦,١٢٨	-	١,٠١١,٠١١	١,٧١٥,١١٧	مجموع الموجودات
٩٥,٤٩٦,٠٩١	-	٨,٩١٢,٤٣٠	٩٠,٠٢٢,٠٢٧	
				مطلوبات وحقوق المساهمين
				المطلوبات
				فروض بنكية
٥٢,١٦٠,٥٢٠	-	.	٥٢,١٦٠,٥٢٠	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٥٧٣,٩٠٦	-	٩,٧٩٧	٥٦٤,١٠٩	مخصصات متنوعة
١٠٢,١٣٥	-	٣٧,١٤٠	٦٤,٩٩٥	اسناد قرض
.	-	.	.	الالتزامات عقود أصول مستأجرة
١٤١,٨٤٤	-	.	١٤١,٨٤٤	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٩٥٠,٣٠١	-	.	٩٥٠,٣٠١	مخصص ضريبة الدخل
١,٢٠٣,٤١٩	-	٢٢١,٤٥٠	٩٨١,٩٦٩	مجموع المطلوبات
٥٥,١٣٢,١٢٥	-	٢٦٨,٣٨٧	٥٤,٨٦٣,٧٣٨	
				حقوق المساهمين
				رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢,١٣٠,٠٠٠)	٢,١٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة
٥,٢٠٥,٦٧٧	٥,٢٠٥,٦٧٧	-	-	علاوة إصدار
١,٦٠٢	-	-	١,٦٠٢	احتياطي قانوني
٣,٨٤٤,٩٨٩	(٥٢٢,٥٠٠)	٥٢٢,٥٠٠	٣,٨٤٤,٩٨٩	احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي
١٣,١٤٤	-	-	١٣,١٤٤	أرباح مدورة
١١,٢٩٨,٥٥٤	(٥,٩٨١,٥٤٣)	٥,٩٨١,٥٤٣	١١,٢٩٨,٥٥٤	مجموع حقوق المساهمين
٤٠,٣٦٣,٩٦٦	-	٨,٦٤٤,٠٤٣	٣٥,١٥٨,٢٨٩	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٩٥,٤٩٦,٠٩١	-	٨,٩١٢,٤٣٠	٩٠,٠٢٢,٠٢٧	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

وفقا لما ذكر اعلاه يكون المركز المالي الافتتاحي للشركة الدامجة شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م. كما هو بتاريخ ٢٠٢٣/١/١:

الموجودات	
٢,٢٢٩,٠٩٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٨,١٩٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٨٤,٣١٨,٤٧٣	موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٦٢٧,٢٤١	أرصدة مدينة أخرى
٢,٦٨٩,١٢٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١,٣٢٠,٢٦١	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١,٠٨٠,٠٠٠	استثمار في شركات تابعة
١٢٧,٢٩٤	حق استخدام أصول مستأجرة
٢٢٠,٢٧٢	ممتلكات ومعدات
٢,٧٢٦,١٢٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٥,٤٩٦,٠٩١	مجموع الموجودات
مطلوبات وحقوق المساهمين	
المطلوبات	
٥٢,١٦٠,٥٢٠	قروض بنكية
٥٧٣,٩٠٦	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٠٢,١٣٥	مخصصات متنوعة
.	اسناد قرض
١٤١,٨٤٤	التزامات عقود أصول مستأجرة
٩٥٠,٣٠١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١,٢٠٣,٤١٩	مخصص ضريبة الدخل
٥٥,١٣٢,١٢٥	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين	
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٥,٢٠٥,٦٧٧	صافي حقوق المساهمين في الشركة المتدمجة
١,٦٠٢	علاوة إصدار
٣,٨٤٤,٩٨٩	احتياطي قانوني
١٣,١٤٤	احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي
١١,٢٩٨,٥٥٤	أرباح مدورة
٤٠,٣٦٣,٩٦٦	مجموع حقوق المساهمين
٩٥,٤٩٦,٠٩١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

توصيات اللجنة:

- تنسب اللجنة لمعاليتكم /عظوفتكم التكرم بالموافقة على التوصيات التالية:-
1. اعتماد تقرير لجنة الاندماج والمرفقات التي تعزز ماورد فيه.
 2. اعتبار تاريخ الدمج النهائي للشركتين ٢٠٢٣/٠٥/٣٠.
 3. اعتماد المراكز المالية المدققة للشركتين كما هو بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٣١ لغايات الاندماج.
 4. اعتبار الشركة المندمجة (شركة القمه للتسهيلات التجاريه للسيارات المساهمة الخاصة) منقضية وزوال شخصيتها الاعتبارية وانتقال جميع الحقوق والالتزامات للشركة الدامجة، وشطب تسجيل الشركة المندمجة.
 5. اعتبار الشركة الدامجة وهي شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م. هي الخلف القانوني للشركة المندمجة.
 6. اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ٢٠٢٣/٠١/٠١.
 7. زيادة رأس مال الشركة الدامجة بمقدار رصيد صافي حقوق المساهمين في الشركة المندمجة الظاهر في المركز المالي الافتتاحي بقيمة (٥,٢٠٥,٦٧٧ خمسة ملايين ومائتين وخمسة آلاف وستمئة وسبعة وسبعون ديناراً أردنياً).
 8. اعتماد القيمة الدفترية أساساً لعملية الاندماج والتي تتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

عضو لجنة
فتية حجازي

عضو لجنة
محمد صفر

عضو لجنة
حجازية أبو جدوع

رئيس اللجنة
فريد أبو دولة

عضو لجنة رامي خير الدين
ممثل عن شركة القمه للتسهيلات التجاريه للسيارات م.خ.م.

عضو لجنة وليد السورية
ممثل عن شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م.

عضو لجنة السيد ربيع شلبي / مدقق حسابات شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م.

عنه السيد / محمد الزبون والسيدة / ابنسام السوافطة

عضو لجنة السيد حاتم القواسمي / مدقق حسابات شركة القمه للتسهيلات التجاريه للسيارات م.خ.م.

عنه السيد / عطا عريقات والسيدة / ابنسام السوافطة

بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطه التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة:
أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2023/12/18	2022/12/31	
1	شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	19,813,235	19,799,084	---
2	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / جمال محمد فريز فريز	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	-	---
3	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عوني محمود ذياب أعمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	-	---
4	شركة تمكين للتأجير التمويلي ويمثلها السيد / عبد القادر محمد عبد القادر شهوان	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	-	---
5	السيد / حسان إبراهيم سعيد العمد	عضو مجلس الإدارة	أردنية	12,200	12,200	---
6	السيد / خالد محمد هاشم السقاف	عضو مجلس الإدارة	أردنية	10,000	10,000	---

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2023/12/18	2022/12/31	
1	السيد / رعد منير عبدالرحيم ابو رصاع	المدير العام	الأردنية	----	----	---
2	السيد / وليد محمد حسن السورية	المدير المالي والإداري	الأردنية	----	----	---
3	السيد / سامح نورالدين نمر يعيش	مدير الائتمان	الأردنية	----	----	---
4	السيد / أسعد محمد أسعد الخمايسة	مدير الفروع والمبيعات	الأردنية	----	----	---

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا توجد أي ملكية للأسهم من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا التنفيذية .
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم.

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة منهم مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون 5% وأكثر):

2023/12/18		2022/12/31		الاسم	الرقم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم		
99 %	19,813,235	99%	19,799,084	شركة تمكين للتاجير التمويلي	1