

الرقم : 736 / 106 / 2024

التاريخ : 14 / 7 / 2024

الموافق : 8 / محرم / 1446

تعميم

رقم (87) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,,,

Kindly note that the ASE will list the First Issue of bonds of the SINIORA FOOD INDUSTRIES Company in dollar, issued on 10/03/2024, which amounted to 800 bonds, with a nominal value of Dollars 100,000 per bond, a total value of Dollars 80 million and a fixed annual interest rate of 7.75% as of Tuesday 16/7/2024, according to the following information:

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الأول من أسناد قرض شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدولار المصدرة بتاريخ 2024/03/10، والبالغ عددها 800 سنداً، بقيمة اسمية 100,000 دولار للسند الواحد، وبقيمة إجمالية 80 مليون دولار، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره 7.75% وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2024/07/16 وحسب البيانات التالية:

Symbol Index	تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
1110631	10/3/2029	JO4122241014	160213	D009	أسناد قرض سنيورة بالدولار (1) SNRA BONDS D01	الإصدار الأول من أسناد قرض شركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدولار SINIORA FOOD INDUSTRIES BONDS D01

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوثايفي/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.

الرقم: 2024/822

التاريخ: 2024/06/13

السادة / بورصة عمان المحترمين
دائرة الإدراج ،

الموضوع: طلب إدراج إسناد قرض شركة سنيوره للصناعات الغذائية

تحية طيبة وبعد،،،

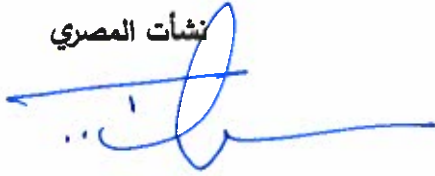
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ،

مرفق طيه تقرير مجلس الادارة الخاص بطلب ادراج إسناد قرض شركة سنيوره للصناعات الغذائية،
ارجوا الموافقه على طلب الشركة بإدراج إسناد القرض .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

نشأت المصري



**تقرير مجلس الاداره لشركة سنيورة للصناعات الغذائية عن ادراج
اسناد القرض بقيمة 80 مليون دولار**

**1- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية الممارسة فعلياً، وعلاقتها بالشركات الأخرى
سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة**

نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية:

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة في المنطقة حيث بدأت عملها في مدينة القدس منذ عام 1920 وتقوم الشركة بإنتاج اللحوم المصنعة بكافة أنواعها المجمدة والمبردة والمعلبة، بالإضافة إلى بيع وتوزيع اللحوم ومنتجاتها، إضافة إلى استيراد المواد الأولية المستخدمة في إنتاج منتجات اللحوم وغيرها من المواد الغذائية.

تقوم الشركة بتصنيع كافة منتجاتها في مصانعها الواقعة في الأردن وفلسطين والإمارات وتركيا من المرتديلا والروست واللانسون والسلامي والنقانق المصنعة من لحوم الأبقار والدجاج والحيش بأصناف مختلفة وبإضافات متنوعة تشمل الفلفل والبهارات والزيتون والفسق والخصار، والتي تقدمها جميعها ضمن محفظة علاماتها التجارية التي تمتلكها وهي: "سنيورة القدس" و"يونيوم" و"الماسة" و"بولينيز" والتي أصبحت المنتجات المفضلة على مائدة كل أسرة.

تقوم الشركة في الخليج بتلبية إحتياج السوق الخليجي بشكل مباشر. كما يقوم قسم التصدير في الشركة بضخ منتجاتها في العراق ولبنان حيث بلغت مبيعات الشركة الى الأسواق المجاورة من خلال قسم التصدير وفروعها في الخليج وشركة بولونيز في تركيا وشركة الماسة لتصنيع اللحوم 78.9 مليون دينار أردني شكلت ما نسبته 54% من مبيعات الشركة.

غايات الشركة:

1. انتاج اللحوم بكافة أنواعها المبردة والمثلجة والمعلبة والمجمدة.
2. صناعة المواد الغذائية واللحوم بكافة أنواعها المبردة والمثلجة والمعلبة والمجمدة.
3. تجارة الجملة في المواد الغذائية واللحوم بكافة أنواعها المبردة والمثلجة والمعلبة والمجمدة.
4. تجارة الجملة في المواد اللازمة للصناعة.
5. تجارة الماكينات الصناعية بكافة انواعها ولوازمها.
6. المتاجرة في المواد الغذائية واللحوم بشكل عام.
7. تجارة وتوزيع كافة المواد الغذائية واللحوم بكافة انواعها المبردة والمثلجة والمعلبة والمجمدة.

8. اقتراض الأموال اللازمة من البنوك بالغاً ما بلغت سواء مقابل رهن أصول وأموال الشركة المنقولة وغير المنقولة حسب أحكام القانون أو بدون رهن أصول وأموال الشركة المنقولة وغير المنقولة.
9. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لعمل الشركة حسب أحكام القوانين والأنظمة والتعليمات السارية.
10. استيراد وتصدير.
11. كفالة وضمان الآخرين.
12. مكتب إداري.
13. أنشطة البيع المنتجات الفنية في المعارض الفنية التجارية بالتجزئة.
14. تجارة اللحوم ومنتجات اللحوم (الطازجة والمجمدة).
15. تجارة اللحوم ومنتجات اللحوم بالجملة.
16. صناعة منتجات اللحوم.
17. تجارة أصناف أخرى من المنتجات الغذائية بالتجزئة.
18. تجارة المواد الغذائية والمشروبات الأخرى بالجملة.
19. إنتاج الفواكه والخضار المجمدة وتعبئتها.
20. صنع وجبات أطباق جاهزة ومجمدة.
21. تجارة الفواكه والخضروات المحفوظة والمجمدة بالتجزئة.
22. إنتاج مشتقات ومنتجات الحليب (باستثناء الزبد والسمن).
23. صناعة المنتجات الغذائية الأخرى.
24. تجهيز وتبريد وتجميد اللحوم الطازجة.
25. أنشطة الشركة القابضة.
26. صنع المعجنات.
27. صنع الدبس والمربي.
28. صناعة المخللات.
29. صناعة رب البندورة.
30. صناعة المشروبات المنكهة بخلاصات.
31. إنتاج عصائر الفواكه والخضار الطبيعية وتعبئتها.
32. تجارة أصناف متنوعة من المواد الغذائية والتموينية والمشروبات بالتجزئة (أصناف متنوعة من البقالة).

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:
تقع مكاتب إدارة الشركة في شارع الملك عبدالله الثاني (المدينة الطبية سابقاً) وعنوان الشركة هو:

ص. ب 191 الرمز البريدي 11512

عمان - الأردن

هاتف 5002222

فاكس: 5330222

بالإضافة إلى المصنع في مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية في سحاب وعنوان المصنع هو:
ص.ب 191 الرمز البريدي 11512
سحاب - الأردن
هاتف 4023772
فاكس: 4023773

وعدد موظفي الشركة لنهاية عام 2023 هو 639 موظف، ويوجد للشركة مركز توزيع في مدينة إربد، تم إفتتاحه عام 2010، كما تم إفتتاح مركز توزيع للشركة في العقبة عام 2014 والإنتهاء من تسجيله لدى سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة كفرع رسمي خلال العام 2018.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ مجموع حجم الإستثمار الرأسمالي 53,101,339 دينار أردني للموجودات الثابتة للشركة لعام 2023.

الشركات التابعة للشركة:

أ. شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين تمتلك الشركة 100% من رأس مالها والبالغ 5,206,791 دولار وهي شركة مساهمة خاصة محدودة تأسست عام 1996 في فلسطين، ويقع المصنع في مدينة القدس لتصنيع جميع أنواع اللحوم المبردة والمعلبة والمجمدة وتقوم الشركة بتسويق المواد الغذائية في كافة مدن مناطق السلطة الفلسطينية وبين فلسطين والدول الأخرى، ويبلغ عدد موظفين الشركة لنهاية عام 2023 هو 329 موظف، وعنوان الشركة هو:

شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين
العيزرية - فلسطين
ص.ب 132
هاتف 0097022796804
فاكس 0097022799088

ب. شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان "بولونيز": تمتلك الشركة 88% من رأس مالها والبالغ 258,900 مليون ليرة تركية. وتقوم شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان "بولونيز" بصناعة جميع أنواع اللحوم المبردة في مصنعها الواقع في مدينة اسطنبول و يبلغ عدد موظفين الشركة لنهاية عام 2023 هو 480 موظف، وعنوانها هو: اسطنبول - تركيا

İçerenköy Mah. Askent Sk. Kosifler Oto Blok No: 3A İç Kapı 3 No: 18
Kat: 13 Ataşehir 3A
ص.ب 34750
هاتف 00902122674848
فاكس 00902122672323

ج. شركة سنيورة للصناعات الغذائية - جدة: وتمتلك الشركة 100% من رأسمالها البالغ 30,000,000 ريال سعودي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست عام 2023، تم تخصيص ارض لها من قبل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" في المنطقة الصناعية الثانية في مدينة جدة السعودية مساحتها 25,000 متر مربع وعنوانها هو: جدة - حي الشرفية - طريق الملك فهد

ص. ب 6902 الرمز البريدي 3329
هاتف 00966122632083
فاكس 00966122720320

وعدد موظفي شركة سنيورة للصناعات الغذائية - جدة لنهاية العام 2023 هو 3 موظف.

د. شركة سنيورة فود هولدينج ليمتد: وتمتلك الشركة 100% من رأسمالها البالغ 60 مليون درهم أماراتي وهي مسجلة في منطقة جبل علي (JAFZA) في الإمارات العربية المتحدة، حيث تم تسجيلها لدى الجهات الرقابية بتاريخ 25 شباط 2016، وعنوانها هو:

دبي - الإمارات العربية المتحدة - اعمار سكوير - مبنى رقم 3 - الطابق رقم 5 - داون تاون- دبي
ص.ب 371172

ولا تملك اي موظفين لإعتبارها شركة قابضة، والشركات التابعة لها كما يلي:

هـ. شركة الماسة لتصنيع اللحوم: وتمتلك شركة سنيورة فود هولدينج ليمتد 100% من رأسمالها البالغ 300,000 درهم إماراتي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في دبي - الإمارات العربية المتحدة، ويقع مقر الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعنوان الشركة هو:

دبي - الإمارات العربية المتحدة - أم رمول

ص.ب 20754

هاتف 0097142860382

فاكس 0097142860384

وعدد موظفيها لنهاية عام 2023 هو 272 موظف.

و. شركة سنيورة جلف للتجارة العامة: وتمتلك شركة سنيورة فود هولدينج ليمتد 100% من رأسمالها البالغ 1,000,000 درهم إماراتي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في دبي - الإمارات العربية المتحدة، حيث يقع مقرها داخل مصنع الماسة لتصنيع اللحوم في دبي وعنوانها كما يلي:

دبي - الإمارات العربية المتحدة - أم رمول

ص.ب 20754

هاتف 0097142860382

فاكس 0097142860384

وعدد موظفيها لنهاية عام 2023 هو 25 موظف.

ذ. شركة سنيورة السعودية للتجارة: يبلغ رأس مالها 10,000,000 ريال سعودي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست عام 2009 في الرياض وتقوم بتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية المجمدة والمبردة والمعلبة. تمتلك مبنى مستودعات في الرياض بمساحة 3,500 متر مربع كما تم افتتاح فرع في مدينة جدة وفرع في مدينة الدمام وعنوانها كالتالي:

الرياض - حي المنار - طريق خريص الفرعي.

ص.ب 2256 الرمز البريدي 11451

هاتف 0096612448424

فاكس 0096612442181

وعدد موظفيها لنهاية العام 2023 هو 69 موظف.

2- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها

اسناد قرض بالدولار الأمريكي غير قابلة للتحويل الى أسهم وستكون مدرجة في بورصة عمان وتخضع للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية.

القيمة الاجمالية: 80 مليون دولار أمريكي

القيمة الاسمية للسند: 100 ألف دولار أمريكي

عدد الأسند: 800 سند

المدة: 5 سنوات

سعر الفائدة: 7.75%

تاريخ الاصدار: 2024/03/10

تاريخ الاستحقاق: 2029/03/10

دفع الفائدة: تدفع بشكل نصف سنوي

3- أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية:

السيد طارق عمر عبد الفتاح العقاد – رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد طارق العقاد منصب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (أبيك) المساهمة العامة، وهي شركة إستثمارية ريادية في فلسطين، وهو عضو مجلس إدارة تنفيذي لشركة العقاد للإستثمار AICO في الرياض – المملكة العربية السعودية، حيث يتولى عضوية مجلس إدارة العديد من شركاتها. كما أنه عضو مجلس إدارة في كل من شركة كهرباء فلسطين، وبنك فلسطين.

السيد طارق العقاد عضو في مجلس أمناء ومجلس إدارة مؤسسة الملك حسين للسرطان وقد تخرج بدرجة البكالوريوس في الإقتصاد من جامعة هارفارد في مدينة كامبريدج بالولايات المتحدة الأمريكية.

السيد نشأت طاهر المصري – نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نشأت هو مؤسس وشريك في مجموعة فرسان. التحق نشأت بمجموعة فرسان من J.P. Morgan، حيث كان يعمل كنائب رئيس في المجموعة الإستثمارية للبنك متخصصاً بالمؤسسات المالية. خبرته تشمل عمليات الدمج والاستحواذ وتقديم الإستشارات في الولايات المتحدة، أوروبا وأمريكا اللاتينية.

السيد نشأت هو عضو مجلس إدارة لفرسان كابيتال بارتنرز 1، أكاديمية الطيران الملكية الأردنية، وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية كما أنه عضو في مجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان. السيد نشأت حاصل على شهادة بكالوريوس إقتصاد وشهادة ماجستير سياسة عامة من جامعة هارفرد.

السيد علي "محمد علي" حسن العقاد-عضو مجلس إدارة
السيد علي العقاد هو المدير التنفيذي للشركات التابعة في مجموعة فرسان، قبل انضمامه إلى شركة فرسان في عام 2018، شغل علي منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)، وهي شركة استثمارية إقليمية رائدة لها استثمارات في الأردن وفلسطين والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والعراق. شغل سابقاً العديد من المناصب التنفيذية بما في ذلك منصب المدير العام والرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة العديد من الشركات التابعة لأبيك خلال فترة عمله التي استمرت 18 عاماً.

يشغل علي حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الرؤية الحديثة للإلكترونيات و الأجهزة الكهربائية، ونائب رئيس مجلس إدارة أكاديمية ساندس الوطنية، وعضو مجلس إدارة في كل من شركة البيداء للطباعة و التغليف، وشركة جابا إنفيريتس إنموبيليارياس، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية. حصل علي على بكالوريوس العلوم في الهندسة الكيميائية مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، وماجستير في إدارة الأعمال بامتياز من كلية لندن للأعمال.

السيد نصري منير نصري قسيسية - عضو مجلس إدارة
السيد نصري من مواليد 1962/8/19 ونجح بتطوير العمل العائلي الذي تم تأسيسه منذ مائة عام من شركة محلية صغيرة إلى منظمة قوية تخدم أسواق الأردن وسوريا ولبنان والعراق. حيث يعتبر السيد نصري قسيسية من أول المنافسين في بلاد الشام في تقديم خدمة صناعة الأغذية، وبخبره ودراسة تقنية. عمل السيد قسيسية قبل الانضمام إلى العمل العائلي في شركة (إم إم أي إس) للاستشارات الإدارية، حيث كان واحداً من الشركاء المؤسسين للشركة، ففي ذلك الوقت كانت شركة (إم إم أي إس) أول شركة رائدة في الأردن للاستشارات الإدارية. إن خبرة السيد قسيسية في مجال الاستشارات الصناعية تتمثل في إعادة تنظيم الإدارة الصناعية وله خبرة طويلة في إعادة تنظيم أكبر مصانع الأردن الدوائية. يحمل السيد قسيسية درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، و درجة الماجستير في الهندسة الإدارية.

السيد شهم منيب الور - عضو مجلس إدارة
السيد شهم من مواليد عمان 1976/12/28 وهو شريك في مجموعة فرسان. قبل التحاقه بمجموعة فرسان، عمل شهم في شركة Debevoise & Plimpton في نيويورك، إحدى مؤسسات المحاماة الريادية في العالم، وقد أمضى السيد شهم ست سنوات مكرساً عمله على عمليات الاندماج

[7]

والاستملاك في الولايات المتحدة والشرق الأوسط وأعمال الاستشارات والصفقات الخاصة بالأسواق الاستثمارية.

السيد شهم عضو مجلس إدارة البنك العربي، وأكاديمية ساندس الوطنية، وشركة جو أكاديمي، وقرية المجهول، ومجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان ومدرسة البكالوريا. وهو محام منتسب في نقابة محامي نيويورك.

حصل السيد شهم على درجة الدكتوراه في القانون من كلية القانون في جامعة فرجينيا ودرجة البكالوريوس في علم السياسة بدرجة الشرف من جامعة هارفارد.

السيدة لانا يوسف غانم – عضو مجلس إدارة

لانا هي العضو المنتدب لشركة "الحكمة فنتشرز" (ذراع رأس المال الاستثماري لشركة أدوية الحكمة بي إل سي) التي ساعدت في تأسيسها في عام 2015. بدأت لانا حياتها المهنية في شركة أدوية الحكمة في عام 2012 كمساعد للرئيس التنفيذي ومدير إستراتيجيات وتطوير الشركات حيث عملت على مشاريع استراتيجية عبر مختلف المجالات بما في ذلك الاستراتيجية وعمليات الاندماج والاستحواذ والتمويل.

قبل انضمامها إلى الحكمة، عملت لانا كمحللة مالية في قسم عمليات الدمج والاستحواذ في بنك Dresdner Kleinwort في لندن حيث عملت على معاملات للعملاء عبر صناعات متعددة. شاركت لانا في تأسيس المجلس الاستشاري للابتكار والقيادة (ILAB) في الحكمة والذي يتكون من موظفي الحكمة الشباب الذين يتشاركون في التفاني في النهوض بالحكمة وضمان أن تكون في حدود الابتكار.

لانا حاصلة على ماجستير في إدارة الأعمال من كلية هارفارد للأعمال ودرجة البكالوريوس في التجارة من جامعة ماكجيل. وهي عضو مجلس إدارة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيك) وعضو مجلس إدارة بنك الاتحاد.

السيد أمين محمد عبد الرحيم – عضو مجلس إدارة

حتى عام 2022 ، قاد أمين عبد الرحيم في منصب المدير العام شركة Perfetti Van Melle في الشرق الأوسط وأفريقيا وباكستان لمدة 15 عاما ، أشرف خلالها على توسيع ونمو مبيعات و أرباح الشركة 4 أضعاف ، وأصبحت علاماتها التجارية علامات تجارية رائدة في معظم البلدان. كما شغل منصب العضو المنتدب فيها بدءا من عام 2014. وقبل ذلك، كان أمين مديرا عاما إقليميا لشركة Chupa Chups SA وعضوا في اللجنة التنفيذية للشركة التي تشرف على تطوير الأعمال في جميع أنحاء العالم. (1999 حتى 2006)

وفي الأردن، يشغل أمين عبد الرحيم حاليا منصب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج لخدمات الاتصالات في الأردن. ولدى الشركة حق إمتياز تسويق وبيع منتجات وخدمات اورانج تليكوم

وتملك وتدير شبكة من متاجر التجزئة في مواقع مختلفة. كما شغل أمين منصب المدير العام في مجموعة الدجاني- شركة رائدة في استيراد وتوزيع السلع الاستهلاكية سريعة التداول والمواد الغذائية والادوية والمستحضرات الصيدلانية لمدة 7 سنوات (1993 حتى 1999)

أمين حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة ولاية تكساس تخصص التسويق والتمويل.

السيد شادي عدنان الخطيب – عضو مجلس إدارة

السيد شادي الخطيب هو المدير التنفيذي لشركة أسواق للمحافظ الاستثمارية (الزراع الاستثماري لصندوق الاستثمار الفلسطيني) حاصل على درجة الماجستير في التمويل والاستثمار من جامعة غرب سيدني في أستراليا.

يتمتع بخبرة تزيد عن 15 عاماً في مجال الأسواق المالية والاستثمارات في مجموعة واسعة من القطاعات الاقتصادية الفلسطينية والبنوك التجارية والإسلامية، الاتصالات والصناعات الغذائية، والعديد من القطاعات الأخرى التي تعتبر إستراتيجية وحيوية لإستقلال الإقتصاد الفلسطيني.

تدرج السيد شادي في حياته المهنية ليشغل سابقاً منصب مدير محفظة في صندوق الاستثمار الفلسطيني ويشغل حالياً منصب المدير التنفيذي لشركة أسواق الاستثمارية، حيث سخر جميع طاقاته وخبرته المهنية في إنجاح العديد من الصفقات الاستثمارية الإستراتيجية في المحفظة الاستثمارية لصندوق الاستثمار الفلسطيني والتي تعتبر إحدى ركائز صندوق الاستثمار الفلسطيني لتمكين البنية التحتية للإستثمار في فلسطين.

بالإضافة لمنصبه الحالي فهو أيضاً يشغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات منها:

- عضو مجلس إدارة : البنك الاسلامي العربي.
- عضو مجلس إدارة: شركة المجمع العربي الطبي التخصصي.
- عضو مجلس إدارة: شركة سند للموارد الإنشائية.

كما شغل سابقاً:

- رئيس مجلس إدارة : مستشفى ابن سينا.
- رئيس مجلس إدارة: فندق الجراندي بارك.
- عضو مجلس إدارة : شركة Ooredoo.
- عضو مجلس إدارة : شركة كهرباء القدس.
- عضو مجلس إدارة : الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم و البروفيلات.
- عضو مجلس إدارة: شركة الاستثمار الصناعي.
- رئيس مجلس إدارة: الشركة العربية للفنادق.
- عضو مجلس إدارة: شركة بيرزيت للأدوية.

السيدة سوزان عبد المجيد محمد عفانه – عضو مجلس إدارة

[9]

معالي السيدة سوزان عفانة هي وزير سياحة وأثار أسبق، خبيرة في مجال الإعلام والاتصال، وإعلامية حاصلة على جوائز عالمية، تتمتع بخبرة تزيد عن 32 عاماً اكتسبتها من خلال توليها مناصب تنفيذية عليا في مجال الإعلام والتلفزيون والاتصال الجماهيري.

خلال فترة عملها في مجال التلفزيون والتي استمرت لمدة اثني عشر عاماً، تولت عفانة عدة مناصب إدارية منها مدير التلفزيون الأردني و نائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة الإذاعة والتلفزيون.

كما عملت خلال مسيرتها المهنية في عدة قنوات وشبكات تلفزة محلية وعالمية، كمنتجة ومراسلة سياسية، ومذيعة ورئيسة منها التلفزيون الأردني ومجموعة MBC وشبكة CNN الإخبارية.

اختيرت من قبل جلالة الملكة رانيا العبدالله كمتحدث رسمي وعضو في اللجنة التنفيذية لقمة المرأة العربية، وخلال تلك الفترة قادت عفانة الجهود المبذولة لإنشاء شبكة الإعلام العربي لتمكين المرأة العربية في 21 دولة في المنطقة.

خلال فترة عملها في القطاع الخاص كرئيس تنفيذي لعمليات الاتصال والعلامة التجارية والمسؤولية المجتمعية لشركة زين، الرائدة في توفير خدمات الاتصال في الشرق الأوسط وأفريقيا، تمكنت عفانة من جعل العلامة التجارية لمجموعة زين من العلامات التجارية الخمس الأولى في المنطقة.

تولت عفانة منصب وزير السياحة والآثار في حكومة المملكة الأردنية الهاشمية التي تشكلت عام 2010. وتشغل عفانة حالياً، منصب شريك إداري في شركة Advvise، إحدى الشركات الرائدة في الأردن في مجال الاتصال الاستراتيجي والعلاقات العامة والحاصلة على العديد من الجوائز على مستوى الأردن والمنطقة.

كما تشغل عفانة أيضاً عضوية مجلس إدارة كل من، الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، مؤسسة نهر الأردن، تكية أم علي، مركز حماية حرية الصحفيين، أجيال السلام، ومتحف الأطفال في الأردن.

عدد الأوراق المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة وممثلهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31
1	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار و يمثلها السيد طارق عمر عبد الفتاح العقاد	رئيس مجلس الإدارة	سعودي - بريطانية	18,377,373 0
2	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار و يمثلها السيد نشأت طاهر المصري	عضو مجلس إدارة	بريطانية - أردني	18,377,373 12,726
3	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار و يمثلها السيد نصري منير قسيسية	عضو مجلس إدارة	بريطانية - أردني	18,377,373 293,876
4	السيد علي "محمد علي" حسن العقاد	عضو مجلس إدارة	أردني	141,961
5	السيد شهم منيب الور	عضو مجلس إدارة	أردني	12,726
6	السيدة لانا يوسف غانم	عضو مجلس إدارة	أردنية	12,726
7	السيد أمين محمد عبد الرحيم	عضو مجلس إدارة	أردني	12,726
8	شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية و يمثلها السيد شادي عدنان الخطيب	عضو مجلس إدارة	فلسطيني - فلسطيني	8,033,561 0
9	السيدة سوزان عبدالمجيد عفانة	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,370

ب. أسماء الإدارة التنفيذية ومؤهلاتهم العلمية:

السيد مجدي كاظم الشريف - الرئيس التنفيذي

مواليد 1956/3/10 ابتدأ حياته المهنية في العام 1980 ولأكثر من 25 عاماً متواصلة من الخبرة، حيث شغل الشريف عدة مناصب ومسؤوليات مرموقة في عدة شركات.

في العام 1984 بدأ الشريف عمله في المملكة العربية السعودية مع شركة بروكتر اند جامبل الأمريكية ولأكثر من 18 عاماً متواصلة من الخبرة، شغل عدة مناصب هناك كمسؤول إداري وتنفيذي في مجال العمليات والإدارة والتخطيط. في العام 2002 أنتقل السيد مجدي الشريف إلى الإمارات العربية المتحدة ليصبح مديراً لتأسيس مركز أعمال ومصنع في دبي، لإحدى شركات بروكتر اند جامبل.

منذ تشرين أول / أكتوبر 2005 وحتى الآن وبعد 25 سنة من الخبرة في مجال العمليات والإدارة والتخطيط المعزز بالخلفية الهندسية، التحق بالشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (أبيك) كرئيس تنفيذي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية في الأردن وفلسطين، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، ويتولى إدارة الشركة بشكل عام إضافة إلى مهمة تحديد الأهداف السنوية والإستراتيجية. السيد الشريف رئيس مجلس الإدارة للشركة التابعة شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي وشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اسطنبول، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية جدة المملكة العربية السعودية وهو عضو في منتدى الإستراتيجيات الأردني، عضو جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية، عضو جمعية المصدرين الأردنيين، عضو نقابة المهندسين الأردنيين.

السيد الشريف حاصل على شهادة البكالوريوس في مجال الهندسة الكهربائية من جامعة غازي- تركيا.

السيد حاتم أسامة محمد العفيفي - رئيس الدائرة المالية - أمين سر مجلس الإدارة
من مواليد القدس بتاريخ 1971/7/17 تخرج السيد حاتم عفيفي من جامعة اليرموك في الأردن عام 1995 تخصص مالية ومحاسبة، وقد بدأ حياته العملية في بنك القاهرة عمان في فلسطين كمدير خدمة العملاء، وفي عام 2002 التحق السيد عفيفي بالشركة كمدير مالي، وحالياً يشغل السيد حاتم العفيفي منصب رئيس الدائرة المالية للمجموعة. السيد حاتم أمين سر مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة في الشركة التابعة شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي وشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اسطنبول , وشركة سنيورة للصناعات الغذائية جدة المملكة العربية السعودية.

السيد إسماعيل محمد إزحيما - مدير عام شركة سنيورة فلسطين
السيد إسماعيل من مواليد 1974/5/9. تخرج السيد إسماعيل إزحيما من جامعة بغداد- العراق عام 1997 بتخصص علوم تسويق وقد بدأ حياته العملية في مكتب والده لتدقيق الحسابات، وفي عام 1999 عمل في شركة سنيورة في الأردن حيث شغل عدة مناصب، حيث بدأ من مشرف للمبيعات ثم تدرج في مناصب عدة كمديراً للمبيعات ومديراً للتصدير حيث قام بتطوير أعمال الشركة في الأسواق العربية وخاصة دول الخليج. وفي عام 2009 انتقل إلى فلسطين ليصبح مديراً للمبيعات والتسويق للشركة وقد عمل نقلة نوعية للمبيعات وكان له الدور الرئيسي لتحقيق نتائج غير مسبوقة. وتم تعيينه في عام 2014 رئيساً لدائرة المبيعات والتسويق وفي عام 2021 تم تعيينه مديراً عاماً لمنطقة فلسطين، قام السيد إسماعيل بتطبيق العديد من الإستراتيجيات الصعبة وتطوير الأفراد وأسس فريق قوي جداً بخبرة جيدة قادر على مجاراة التغيرات في السوق و تقلباته.

السيد خالد بشير المحتسب- مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية
السيد خالد من مواليد القدس عام 1978، وتخرج من جامعة بيرزيت في فلسطين عام 2001 بتخصص هندسة كهربائية. عمل في عدة شركات في مجال الهندسة والصناعات كان آخرها شركة بروكتر اند جامبل الأمريكية في المملكة العربية السعودية لمدة 7 سنوات، عمل خلالها كمسؤول عن قسم المشاريع الصناعية ومن ثم مدير سلسلة الإمداد لمجموعة سوانل التنظيف في الشركة، بالإضافة إلى إدارة فريق تطوير الإنتاجية لمصانع الشركة في منطقة أوروبا الشرقية والشرق الأوسط. التحق السيد محتسب بشركة سنيورة فلسطين في حزيران 2012 كرئيس العمليات التشغيلية لفرع فلسطين وفي آذار 2013 تسلم مهام رئيس توريد المنتج للشركة ككل وحالياً يشغل السيد خالد مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية للمجموعة، ونائب رئيس مجلس الإدارة في "الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو"

السيد خالد صالح قاروط - مدير عام شركة سنيورة الأردن
السيد خالد من مواليد المزرعة الشرقية عام 1966/8/14، ابتداءً حياته المهنية في العام 1989 حيث عمل لأكثر من 30 عاماً متواصلة من الخبرة الصناعية والتجارية والإدارية قبل أن يلتحق بشركة سنيورة اعتباراً من 20 ديسمبر 2020. شغل عدة مناصب ومسؤوليات مرموقة في عدة شركات في الشرق الأوسط وأوروبا، في العام 1989 بدأ عمله في المملكة العربية السعودية مع مجموعة الجفالي ثم عمل مع شركة بروكتر اند جامبل الأمريكية قرابة 14 عاماً متواصلة، وشغل عدة مناصب هناك كمسؤول إداري وتنفيذي في المجال الهندسي وعمليات الإنتاج والإدارة والتخطيط في المملكة العربية السعودية وبلجيكا وشمال أفريقيا، ثم تولى مسئوليات قيادية ولمدة 14 عاماً لتزويد المنتجات وتوزيعها وتطوير الأعمال وإدارة مصانع مجموعة السنبلة قبل أن يصبح مديراً عاماً لوحدة أعمال العسل - عسل الشفاء الرائد عالمياً والذي يوزع في أكثر من 40 دولة حول العالم. خالد عضو نقابة المهندسين الأردنيين حيث حصل على شهادة البكالوريوس في مجال الهندسة الميكانيكية وكان ترتيبه الأول على الدفعة الأولى من خريجي جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية وبتقدير ممتاز، وقد حصل في مارس 2021 على ماجستير إدارة الأعمال- القيادة والإستراتيجيات من كلية لندن للأعمال - المملكة المتحدة.

السيد أحمد يحيى - مدير عام منطقة الخليج
تولى أحمد يحيى مدير عام منطقة الخليج لشركة سنيورة للصناعات الغذائية في عام 2021، وهو مسؤول عن أعمال الشركة في منطقة الخليج والتي تشمل كل من شركة الماسة لتصنيع اللحوم و شركة سنيورة جلف و شركة سنيورة السعودية.

انضم يحيى لفريق عمل سنيورة في عام 2002 كمحاسب تكاليف في فلسطين بعد التخرج وفي عام 2009 تم تعيينه مدير مالي للشركة في فلسطين، في عام 2013 انتقل للعمل في الشركة العربية لمراكز التسوق رئيساً للدائرة المالية.

بعد الاستحواذ على شركة الماسة في عام 2016 انضم يحيى لفريق عمل سنيورة مجدداً كمدير مالي للشركة في الإمارات وفي 2020 عُيّن كمدير مالي لمنطقة الخليج، وخلال هذه الفترة عمل مع الفريق الإداري لتحسين نتائج أعمال الشركة في المنطقة،
السيد يحيى من مواليد عام 1978 وحاصل على شهادة الماجستير بالمحاسبة والضرائب وشهادة محاسب دولي عربي قانوني معتمد.

Mr. Mehmet Yilmaz - مدير عام شركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان - تركيا

السيد Mehmet هو مدير عام شركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان مالكة العلامة التجارية "بولونيز". ابتداءً من حياته المهنية في العام 1994 ولديه من الخبرة أكثر من 27 عام في المجالات الصناعية والتجارية والإدارية قبل أن يلتحق بشركة سنيورة اعتباراً من 2021/11/15. شغل عدة مناصب ومسؤوليات مرموقة في عدة شركات في اسيا وأوروبا منها شركة Unilever وشركة Coca Cola وشركة مجموعة العوجان القابضة وشركة Lactalis الرائدة عالمياً في قطاع الحليب ومنتجات الألبان والتي كان يشغل فيها منصب المدير العام لمبيعات تركيا.

يذكر أن السيد Mehmet حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة إسطنبول.

السيدة ناهد عبد الله صبري - رئيس دائرة الموارد البشرية

السيدة ناهد من مواليد مدينة القدس من مواليد سنة 1977، حيث انها تخرجت بشهادة بكالوريوس في الهندسة الصناعية من كلية الهندسة و التكنولوجيا من الجامعة الأردنية في سنة 2000 ومنها بدأت حياتها المهنية فور تخرجها مع شركة MMIS كمستشارة مبتدئة في مجال الجودة، والتي من خلالها شاركت في تطوير المشاريع الخاصة بأنظمة الجودة ISO9001.

وفي عام 2001 انضمت السيدة ناهد إلى شركة سنيورة في قسم الجودة كمدمقة داخلية ومن ثم عملت في وظائف مختلفة. وفي عام 2009 حصلت على شهادة دبلوم مهني عالي في مجال إدارة الأعمال من جامعة بيت لحم (Profession Diploma for E- Business) وخلال فترة عملها كمديرة التخطيط والجودة استطاعت في تطوير وبناء نظام السلامة الغذائية العالمية 22000 وتحديث نظام ISO 9001. وفي عام 2011 انتقلت مسيرتها المهنية إلى دائرة الموارد البشرية وفي عام 2015 حصلت على شهادة محترف أعمال الموارد البشرية (HRBP) وحيث تشغل حالياً منصب رئيس دائرة الموارد البشرية في شركة سنيورة عمان وفلسطين ودبي والسعودية و تركيا، ومن خلال مسيرتها المهنية في عام 2020، استطاعت ان تتطور مستواها الأكاديمي من خلال حصولها على ماجستير في إدارة الموارد البشرية عن بعد من جامعة ستانفورد/ بريطانيا.

السيد رأفت نعيم علي أبو خيزران – رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات
السيد رأفت من مواليد عمان بتاريخ 1978/8/23 تخرج السيد رأفت أبو خيزران من جامعة الزرقاء الأهلية عام 2002 بتخصص علم الحاسوب، ولديه أكثر من 20 عاما متواصلة من الخبرة في ادارة أنظمة وتكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني، وهو مسؤول عن وضع وتطوير الخطط الإستراتيجية لتكنولوجيا المعلومات في المجموعة. لقد بدأ السيد أبو خيزران حياته العملية بالعمل في الجامعة الأردنية في مجال التدريب ومن ثم انتقل بعد ذلك للعمل في المملكة العربية السعودية في شركة التعليم المستمر حيث عمل بها لمدة عامين تسلم من خلالها منصب رئيس قسم الحاسب الآلي، وفي عام 2006 التحق السيد أبو خيزران للعمل في شركة سنيرة كمدير دائرة تكنولوجيا المعلومات في الشركة، وبعدها في عام 2016 أصبح السيد رأفت ابو خيزران رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات لمجموعة شركات سنيرة.

السيد إيلي خليل خليل – رئيس دائرة التسويق
إيلي خليل خليل هو رئيس مجموعة التسويق لشركة سنيرة للصناعات الغذائية، يحمل الجنسية اللبنانية من مواليد عام 1983 وتخرج من الجامعة اللبنانية الكندية بتخصص الأعمال والتسويق. إيلي هو مسؤول عن التخطيط والتطوير وتنفيذ الاستراتيجية التسويقية العامة للمجموعة حيث انضم الى فريق العمل في عام 2022 وجلب معه 15 عامًا من الخبرة في إدارة واستراتيجيات التسويق بما في ذلك - التسويق الرقمي وتسويق التجارة وإدارة الفئات من شركات عالمية في المملكة العربية السعودية.

عدد الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المناصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2023/12/31
1	المهندس مجدي كاظم الشريف	الرئيس التنفيذي	الأردنية	264,334
2	السيد حاتم أسامة محمد العفيفي	رئيس الدائرة المالية – أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	لا يوجد
3	السيد اسماعيل محمد ازحيما	مدير عام شركة سنيرة فلسطين	الأردنية	لا يوجد
4	المهندس خالد صالح قاروط	مدير عام شركة سنيرة الأردن	الأردنية	لا يوجد
5	المهندس خالد بشير المحتسب	مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية	الفلسطينية	لا يوجد
6	السيد أحمد يحيى	مدير عام منطقة الخليج	الأردنية	لا يوجد
7	Mr – Mehmet Yilmaz	مدير عام شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان	التركية	لا يوجد
8	السيد رأفت نعيم علي أبو خيزران	رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات	الأردنية	لا يوجد
9	السيدة ناهد عبدالله صيري	رئيس دائرة الموارد البشرية	الفلسطينية	لا يوجد
10	السيد أيلي خليل خليل	رئيس دائرة التسويق	اللبنانية	لا يوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

التنفيذية

- لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أي سهم في الشركة.
- أقارب الإدارة التنفيذية العليا لا يملكون أي أسهم في الشركة.
- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

- شهم منيب الور عضوا في مجلس ادارة البنك العربي .
- لانا يوسف ، عضوا في مجلس ادارة بنك الاتحاد .

4- تقييم مجلس إدارة الشركة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلت إليها والإنجازات التي حققتها، ومقارنتها مع الخطة الموضوعية

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
قائمة المركز المالي الموحدة			
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2023	2022	2021	
دينار	دينار	دينار	الموجودات
			موجودات متداولة :
3,077,195	3,136,630	3,028,541	نقد في الصندوق ولدى البنوك
28,608,096	24,621,047	19,997,744	ذمم مدينة - بالصادفي
20,629,107	21,956,674	15,723,829	بضاعة - بالصادفي
216,462	1,024,647	983,304	المطلوب من اطراف ذات علاقة
8,061,070	5,279,480	3,023,695	أرصدة مدينة أخرى
60,591,930	56,018,478	42,757,113	مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة:
566,313	518,611	400,656	موجودات ضريبية مؤجلة
17,698,821	17,251,841	13,397,450	موجودات غير ملموسة
53,101,339	51,348,397	43,261,665	ممتلكات ومعدات - بالصادفي
4,676,478	2,368,020	922,802	موجودات حق استخدام
76,042,951	71,486,869	57,982,573	مجموع الموجودات غير المتداولة
136,634,881	127,505,347	100,739,686	مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة:
33,554,368	26,962,832	16,032,746	أموال مقترضة تستحق خلال سنة
2,483,054	1,227,857	1,599,043	اوراق دفع
10,227,281	12,261,963	8,346,915	ذمم دائنة

[17]

2,985,208	150,922	269,425	المطلوب لاطراف ذات علاقة
7,978,786	7,315,198	6,488,139	امانات ومصاريف مستحقة
948,386	838,942	488,922	التزامات عقود تأجير تستحق خلال سنة
604,078	470,778	611,493	مخصص ضريبة الدخل
58,781,161	49,228,492	33,836,683	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
23,488,994	27,519,491	24,167,279	أموال مقترضة تستحق خلال اكثر من سنة
3,583,625	1,330,607	678,367	التزامات عقود تأجير تستحق خلال اكثر من سنة
4,429,974	4,026,558	3,651,637	مخصص تعويض نهاية الخدمة
3,767,692	1,899,132		مطلوبات ضريبة مؤجلة
35,270,285	34,775,788	28,497,283	مجموع المطلوبات غير المتداولة
94,051,446	84,004,280	62,333,966	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية - قائمة (ج)
32,700,000	28,000,000	28,000,000	راس المالي المصرح به
28,000,000	28,000,000	28,000,000	راس المال المنفوع
6,597,702	6,103,988	5,992,223	احتياطي اجباري
10,938,816	13,712,082	13,204,094	أرباح مدورة
-2,463,786	-2,463,786	-2,463,786	أثر شراء حصص غير المسيطرين
-4,148,947	-6,136,331	-9,665,196	فروقات ترجمة عملات أجنبية
65,533	25,117	-5,749	أرباح (خسائر) اكتوارية ناتجة عن تعويض نهاية الخدمة
38,989,318	39,241,070	35,061,586	مجموع حقوق المساهمين
3,594,117	4,259,997	3,344,134	حقوق غير المسيطرين
42,583,435	43,501,067	38,405,720	مجموع حقوق الملكية
136,634,881	127,505,347	100,739,686	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة			
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2023	2022	2021	
دينار	دينار	دينار	
146,960,920	133,628,440	108,569,961	صافي المبيعات
(107,162,823)	(96,438,175)	(74,955,095)	تكلفة المبيعات
39,798,097	37,190,265	33,614,866	اجمالي الربح
(15,450,431)	(14,288,769)	(12,120,494)	ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(11,619,247)	(11,122,826)	(9,547,013)	مصاريف ادارية وعمومية
(6,185,658)	(5,093,126)	(2,591,840)	مصاريف تمويل
(1,115,558)	(818,921)	(486,608)	مخصص (تعويض نهاية الخدمة)
(167,309)	(148,047)	(142,292)	مخصص (الخسائر الانتمائية المتوقعة)
(201,941)	(176,754)	(106,969)	مخصص (بضاعة بطينة الحركة)
40,000	(130,012)	167,157	مخصص (المسترد من قضايا والتزامات أخرى)
(254,022)	82,748	489,483	إيرادات أخرى - بالصافي
4,843,931	5,494,558	9,276,290	الربح للسنة قبل الضريبة والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
(731,317)	(765,392)	(1,244,931)	ينزل : ضريبة الدخل
4,112,614	4,729,166	8,031,359	الربح للسنة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
316,076	495,573		صافي الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
4,428,690	5,224,739	8,031,359	الربح للفترة - قائمة (د)
			ويعود الى:
4,628,029	5,379,753	7,818,636	مساهمي الشركة
(199,339)	(155,014)	212,723	غير المسيطرين
4,428,690	5,224,739	8,031,359	
0.17	0.19	0.28	حصة السهم من ربح السنة (مساهمي الشركة)

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
قائمة الدخل الشامل الموحدة			
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2023	2022	2021	
دينار	دينار	دينار	
4,428,690	5,224,739	8,031,359	الربح للسنة
			بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقا الى قائمة الربح أو الخسارة
(1,194,551)	4,590,522	(12,552,201)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
			بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها لاحقا الى قائمة الربح أو الخسارة
48,229	40,086	(7,466)	أرباح (خسائر) اكتوارية ناتجة عن تعويض نهاية الخدمة
(1,146,322)	4,630,608	(12,559,667)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر / (الخسارة) الشاملة للسنة
3,282,368	9,855,347	(4,528,308)	مجموع الدخل الشامل / (الخسارة) الشاملة لل سنة
			ويعود الى :
3,723,719	8,939,484	(1,852,309)	مساهمي الشركة
(441,351)	915,863	(2,675,999)	غير المسيطرين
3,282,368	9,855,347	(4,528,308)	

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
قائمة التدفقات النقدية الموحدة			
2023	2022	2021	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول
دينار	دينار	دينار	
4,843,931	5,494,558	9,276,290	الربح للسنة قبل الضريبة والإرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط - قائمة (ب) التعديلات :
4,710,567	4,205,755	3,940,247	استهلاك ممتلكات ومعدات
1,235,118	806,167	428,496	إستهلاك حق استخدام موجودات
159,843	130,551	97,257	إطفاء موجودات غير ملموسة
167,309	148,047	142,292	مصروف مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
1,115,558	818,921	486,608	مخصص تعويض نهاية الخدمة
201,941	176,754	106,969	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(40,000)	130,012	(167,157)	مصروف (المسترد من) مخصص قضايا والالتزامات أخرى
(69,625)	67,676	(72,521)	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
6,185,658	5,093,126	2,591,840	مصاريف تمويل
			الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
(4,001,433)	(429,315)	(3,430,596)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
14,508,867	16,642,252	13,399,725	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			النقص (الزيادة) في الموجودات
(4,154,358)	(4,771,350)	895,605	الذمم المدينة
808,185	(41,343)	(454,757)	المطلوب من اطراف ذات علاقة
1,125,626	(6,409,599)	(467,147)	البضاعة
(2,781,590)	(1,613,604)	(755,761)	أرصدة مدينة أخرى
			الزيادة (النقص) في المطلوبات
1,255,197	(371,186)	710,582	أوراق الدفع
(2,034,682)	3,915,048	(3,737,601)	الذمم الدائنة
2,834,286	(118,503)	240,769	المطلوب لاطراف ذات علاقة

703,588	54,866	(346,666)	أمانات ومصاريف مستحقة
12,265,119	7,286,581	9,484,749	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة ومخصص تعويض
			نهاية الخدمة المدفوعة
(850,837)	(1,336,419)	(1,345,755)	(المدفوع) من مخصص ضريبة الدخل
(481,951)	(268,636)	(336,462)	(المدفوع) من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(5,000)	(98,900)	(166,549)	(المدفوع) من مخصص قضايا والتزامات أخرى
10,927,331	5,582,626	7,635,983	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(6,640,341)	(10,413,573)	(8,476,385)	(شراء) ممتلكات ومعدات
	-	(16,217,032)	(دفعات) لشراء شركة تابعة
183,335	162,416	132,285	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(104,402)	(95,374)	(21,708)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(6,561,408)	(10,346,531)	(24,582,840)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
6,984,053	15,515,464	24,689,001	الأموال المقترضة - بالصافي
(6,185,658)	(5,093,126)	(2,591,840)	مصاريف تمويل مدفوعة
(4,200,000)	(4,760,000)	(4,050,000)	أرباح موزعة
(1,023,753)	(790,344)	(536,137)	(المدفوع) مقابل التزامات عقود تأجير
	-	1,136,712	حصة الغير مسيطرين من زيادة رأس مال شركة تابعة
(4,425,358)	4,871,994	18,647,736	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(59,435)	108,089	1,700,879	صافي الزيادة في النقد
3,136,630	3,028,541	1,327,662	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
3,077,195	3,136,630	3,028,541	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

• مقارنة اداء الشركة بالخطة المتوقعة .

البيان	2021	2022	2023
المبيعات في الموازنه التقديرية	74,905,890	126,911,835	145,923,311
المبيعات الفعلية	108,569,961	133,628,440	146,960,920
الأرباح قبل الضرائب والإهلاك والاستهلاك ومصاريف التمويل في الموازنه التقديرية	12,563,624	17,132,985	20,137,651
الأرباح قبل الضرائب والإهلاك والاستهلاك ومصاريف التمويل في الموازنه التقديرية	16,451,389	17,513,951	20,192,277
صافي ربح في الموازنه التقديرية	7,107,716	4,826,618	2,124,575
صافي الربح الفعلي	8,031,359	5,224,739	4,428,690

- (1) رغم جائحة كورونا الا ان الشركة تمكنت من تجاوزها و ولم تتأثر مبيعات الشركة بشكل كبير بل نمت مبيعات الشركة بشكل ملحوظ, بفضل السياسات والاجراءات التي اتخذتها الشركة , حيث ساهم تنوع قنوات البيع في تقليل تأثير الجائحة.
- (2) قامت الشركة خلال عام 2021 بالاستحواذ على 77% من شركة تراكييا في تركيا والتي تتمتع منتجاتها بجوده عاليه , مما ساهم في زيادة مبيعات الشركة واصبحت مبيعات الشركة في تركيا تمثل الحصة الثانيه في مبيعات الشركة الاجماليه بعد الاردن.
- (3) رغم التحديات الكبيره التي واجهت الشركة خلال عامي 2022 و 2023 من ارتفاع كبير في توريد سلاسل المواد الغذائية وارتفاع ضخم في اسعار المواد الخام, اضافة الى ارتفاع تكلفة الاقتراض بنسب تجاوزت 200% نتيجة ارتفاع الفوائد العالميه, مع كل ذلك تجاوزت الشركة كل هذه التحديات وجاءت نتائج الشركة بشكل ممتاز يدل على نجاعة خطط الشركة الاستراتيجيه وروية مجلس الاداره الثاقبه في وضع الخطط المرنة والتي تساعد الشركة على تحقيق اهدافها.
- (4) كما تأثرت الشركة سلبا في عام 2022 بتطبيق معيار المحاسبه الدولي رقم 29 الخاص باقتصاديات الدول ذات التضخم المرتفع, مما اثر على ارباح الشركة وما زال ولكن الشركة تعتبر استثمارها استثمارا طويلا لاجل سيساعد الشركة على النمو والتطور في مناطق جغرافيه ستساعد الشركة على تحقيق اهدافها.

(5) ان من خطط الشركة المحافظه على جودة منتجاتها ,ولقد تمكنت الشركة من المحافظة بنجاح في مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادة سلامة الغذاء الدولية بإصدارها المحدث -FSSC 22000:20 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتترف بها من المبادرة العالمية لسلامة الأغذية وبدعم من جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية.

(6) ولقد حافظت مصانع الشركة في فلسطين والأردن والإمارات على شهادة في إدارة أنظمة السلامة الغذائية FSSC 22000 المعتمدة من GFSI، مع العلم فان جميع مصانع شركة سنيرة في فلسطين والأردن والإمارات وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة نظام السلامة الغذائية ISO 22000:2018 وشهادة إدارة الجودة وشهادة الحلال. مصانع الشركة في فلسطين والأردن وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة السلامة و الصحة المهنية وفي إدارة البيئة بالإضافة مصنع الشركة في فلسطين حاصل على شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية.

5- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج

(1) تطور راس المال الشركة منذ تأسيسها عام 1992 وحتى تاريخه عدة مرات، ويبين الجدول التالي المراحل التي تم بها تطور راس المال.

أ. بلغ راس المال في سنة التأسيس بتاريخ 1992/07/27 400,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
يعقوب إلياس سنيرة	200,000	50%
إلياس يعقوب سنيرة	200,000	50%
المجموع	400,000	100%

ب. بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1996/11/19 تمت زيادة رأس المال بقيمة 1,200,000 دينار أردني من 400,000 دينار أردني الى 1,600,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
384,000	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
320,000	شركة العقاد للاستثمار
168,000	يعقوب إلياس سنيورة
104,000	هنري خميس عطا الله
80,000	نبيل محمد العطاري
64,000	نصري منير قسيسية
80,000	ظريف البرادعي
1,200,000	المجموع

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
24%	384,000	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
20%	320,000	شركة العقاد للاستثمار
11.13%	178,000	يعقوب إلياس سنيورة
10.63%	170,000	كلوديت هنري يونس
5.62%	90,000	إلياس يعقوب سنيورة
5.62%	90,000	رامز يعقوب سنيورة
6.5%	104,000	هنري خميس عطا الله
5%	80,000	نبيل محمد العطاري
6.5%	104,000	نصري منير قسيسية
5%	80,000	ظريف البرادعي
100%	1,600,000	المجموع

ج. بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1999/07/22 تمت زيادة راس المال بقيمة 700,000 دينار أردني الى 2,300,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
700,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
700,000	المجموع

نسبة ملكية راس المال بعد الزيادة:-

عدد الأسهم	نسبة الملكية	المساهم
2,036,000	%88.52	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
80,000	%3.48	نبيل محمد العطاري
104,000	%4.52	نصري منير قسيسية
80,000	%3.48	ظريف البرادعي
2,300,000	%100	المجموع

د. بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1999/10/25 تمت زيادة راس المال بقيمة 500,000 دينار أردني من 2,300,000 دينار أردني الى 2,800,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
465,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
35,000	نبيل محمد العطاري
500,000	المجموع

نسبة ملكية راس المال بعد الزيادة:-

عدد الأسهم	نسبة الملكية	المساهم
2,501,000	%89.32	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
115,000	%4.11	نبيل محمد العطاري
104,000	%3.71	نصري منير قسيسية
80,000	%2.86	ظريف البرادعي
2,800,000	%100	المجموع

هـ. بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2006/10/16 تمت زيادة راس المال بقيمة 3,590,972 دينار أردني من 2,800,000 دينار أردني الى 6,390,972 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

المساهم	عدد الأسهم
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	3,160,645
نبيل محمد العطاري	226,200
مصطفى نبيل العطاري	75,400
شركة السعيد المحدودة	128,727
المجموع	3,590,972

نسبة ملكية راس المال بعد الزيادة:-

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	5,645,645	88.34%
نبيل محمد العطاري	341,200	5.34%
نصري منير قسيسية	200,000	3.13%
شركة السعيد المحدودة	128,727	2.01%
مصطفى نبيل العطاري	75,400	1.18%
المجموع	6,390,972	100%

و. بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2007/03/25 تمت بزيادة راس المال بقيمة 3,103,450 دينار أردني الى 9,494,422 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

المساهم	عدد الأسهم
شركة يورومينا المحدودة	1,551,725
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,034,483
شركة آرام للاستثمار	517,242
المجموع	3,103,450

تمت الزيادة على سعر 1,45 دينار لكل سهم وبالتالي نتج عن ذلك علاوة إصدار بقيمة 1,396,568 دينار

نسبة ملكية راس المال بعد الزيادة:-

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	5,645,645	%59.46
شركة يورومينا المحدودة	1,551,725	%16.34
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,034,483	%10.9
شركة أرام للاستثمار	517,242	%5.45
نبيل محمد العطاري	341,200	%3.59
نصري منير قسيسية	200,000	%2.11
شركة السعيد المحدودة	128,727	%1.36
مصطفى نبيل العطاري	75,400	%0.79
المجموع	9,494,422	%100

ز. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2010/10/04 تم الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 3,100,417 دينار وذلك عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,437,679 دينار و الأرباح المدورة بمبلغ 662,738 من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة 12,594,839 دينار كل حسب حصته في رأس مال الشركة.

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	7,489.238	%59,46
شركة يورومينا	2,058.443	%16,34
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,372,294	%10,90
شركة أرام للاستثمارات المالية	686,148	%5,45
نبيل محمد عبد الحميد العطاري	452,619	%3,59
نصري منير قسيسية	265,310	%2,11
شركة السعيد	170,762	%1,36
مصطفى نبيل محمد العطاري	100,021	%0,79
شركة سنيورة للصناعات الغذائية كسور أسهم	4	%0,00003
المجموع	12,594.839	%100

ح. بتاريخ 2011/12/05 وحسب شهادة مركز إيداع الأوراق المالية أصبح رأس المال حسب التالي:-

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	7,489.238	%59,46
شركة يورومينا	2,058.443	%16,34
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	347,811	%2,76

شركة ارام للإستثمارات المالية	1,710,631	%13,59
نبيل محمد عبد الحميد العطاري	452,619	%3,59
نصري منير نصري قسيسية	265,310	%2,11
شركة السعيد	170,762	%1,36
مصطفى نبيل محمد العطاري	100,021	%0,79
شركة سنيورة للصناعات الغذائية كسور أسهم	4	%0,00003
المجموع	12,594.839	100%

ط. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2014/04/23 تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 2,405,161 دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 2,405,161 دينار وتوزيعها ليصبح رأسمال الشركة 15,000,000 دينار كاسهم مجانية كلا حسب حصته في رأسمال الشركة، ووافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة بموجب القرار رقم (2014/162) بتاريخ 2014/05/20 وتم الانتهاء من جميع الاجراءات بتاريخ 2014/06/03.

ي. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2016/04/13 تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 3 مليون دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 3 مليون دينار وتوزيعها ليصبح رأسمال الشركة 18,000,000 دينار كاسهم مجانية كلا حسب حصته في رأسمال الشركة، ووافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة بموجب القرار رقم (2016/123) بتاريخ 2016/05/15 وتم الانتهاء من جميع الاجراءات بتاريخ 2016/05/29.

ك. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2017/04/19 تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 4 مليون دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 4 مليون دينار وتوزيعها ليصبح رأسمال الشركة 22,000,000 دينار كاسهم مجانية كلا حسب حصته في رأسمال الشركة، ووافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة بموجب القرار رقم (2017/142) بتاريخ 2017/05/22 وتم الانتهاء من جميع الاجراءات بتاريخ 2017/06/05.

ل. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2018/04/19 تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 3 مليون دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 3 مليون دينار وتوزيعها ليصبح رأسمال الشركة 25,000,000 دينار كاسهم مجانية كلا حسب حصته في رأسمال الشركة، ووافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على زيادة رأسمال الشركة بموجب القرار رقم (2018/164) بتاريخ 2018/05/29 وتم الانتهاء من جميع الاجراءات بتاريخ 2018/06/12.

م. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2020/06/03 تم الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 2 مليون دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 2 مليون دينار وتوزيعها ليصبح رأسمال الشركة 27,000,000 دينار كاسهم مجانية كلا حسب حصته في

راسمال الشركة، ووافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على زيادة راسمال الشركة بموجب القرار رقم (2020/90) بتاريخ 2020/07/06 وتم الانتهاء من جميع الاجراءات بتاريخ 2020/07/20.

ن. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2021/04/21 تم الموافقة على زيادة راسمال الشركة بمبلغ 1 مليون دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 1 مليون دينار وتوزيعها ليصبح راسمال الشركة 28,000,000 دينار كاسهم مجانية كلا حسب حصته في راسمال الشركة، ووافق مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على زيادة راسمال الشركة بموجب القرار رقم (2021/104) بتاريخ 2021/06/06 وتم الانتهاء من جميع الاجراءات بتاريخ 2021/06/20.

س. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2024/03/27 تمت الموافقة على زيادة راسمال الشركة من خلال تخصيص مبلغ 2,552,941 دينار عن طريق المساهم / شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية و السيد / مجدي الشريف بسعر اصدار 4,305 دينار اردني ليصبح راسمال الشركة 30,552,941 , وتمت موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية على تسجيل الزيادة بموجب القرار رقم (2024/149) بتاريخ 2024/5/9, وتم تسجيل الزيادة لدى مركز ايداع الاوراق المالية وتم الانتهاء من الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات.

ع. بموجب قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2024/04/28 تم الموافقة على زيادة راسمال الشركة بمبلغ 2,147,059 دينار عن طريق رسملة الارباح المدورة بمبلغ 2,147,059 دينار وتوزيعها ليصبح راسمال الشركة 32,700,000 كاسهم مجانية كلا حسب حصته في راسمال الشركة وما زالت الاجراءات لدى الجهات المختصة للموافقة عليها،

(2) قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين خلال السنوات السابقة، ويبين الجدول التالي الأرباح النقدية التي قامت الشركة بتوزيعها:-

الأرباح النقدية الموزعة بالدينار الأردني	
مبلغ	العام
243,326	2006
350,000	2007
-	2008
1,980,000	2009
-	2010
-	2011
-	2012
630,000	2013
1,500,000	2014

[30]

2015	750,000
2016	1,000,000
2017	2,000,000
2018	3,000,000
2019	2,500,000
2020	4,050,000
2021	4,760,000
2022	4,200,000
2023	4,200,000

- كما تم توزيع أرباح نقدية عام 1997 بقيمة 425,795 دينار و عام 2004 بمبلغ 176,198 دينار.
- (3) قامت الشركة خلال عام 2006 بتملك ما نسبته 89% من شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين، وفي عام 2007 تملكت الشركة ما نسبته 100% من أسهم الشركة المذكورة.
- (4) بتاريخ 2006/03/27 تم تغيير اسم الشركة من شركة النعمة للصناعات الغذائية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بموجب موافقة مراقب عام الشركات.
- (5) بتاريخ 2009/01/08، حصلت الشركة على موافقة وزير الصناعة و التجارة لتحويل صفتها القانونية من شركة مساهمة خصوصية الى شركة مساهمة عامة.
- (6) قامت الشركة خلال العام 2009 ببناء وتوسعة مصنعها في الأردن على أحدث المواصفات العالمية بتكلفة إجمالية 12 مليون دولار.
- (7) تعرض مصنع الشركة في فلسطين بتاريخ 2009/05/15 الى حادث مؤسف تسبب في تلف خطوط الإنتاج بالكامل وأضرار جسيمة وتمكنت الشركة من اعادة اعمار المصنع بالكامل وتشغيل خطوط الإنتاج بالكامل في بداية عام 2010 وبتكلفة إجمالية 7 مليون دولار علماً بأن الشركة كانت مؤمنة بالكامل على المصنع وقامت شركة المشرق للتأمين بتعويض الشركة بمبلغ 1,950,000 دولار.
- (8) قامت الشركة خلال العام 2009 بإنشاء فرعي لها في الجزائر و المملكة العربية السعودية.
- (9) بتاريخ 2010/01/05، حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على تحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة خصوصية الى مساهمة عامة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2010/22) بتاريخ 2010/1/5 والقرار رقم (2011/392) بتاريخ 2011/9/28 وتسجيل أسهمها لديها، وتم الانتهاء من ادراج اسهم الشركة في بورصة عمان بتاريخ 2012/1/25 وتم تداول اسهم الشركة لأول مره بتاريخ 2012/1/29.
- (10) قامت الشركة خلال عام 2011 بالاستحواذ على العلامة التجارية " يونيوم " من شركة الاغذية المتميزة، لتكون اضافته نوعيه للشركة في مبيعات المعلبات.

- (11) قامت الشركة بتاريخ 2012/09/05 بتصفية شركة سنيورة للصناعات الغذائية الجزائر وذلك بعد صعوبة القرارات الاستثمارية هناك التي حالت دون تحقيق الشركة لاهدافها وطموحها.
- (12) في عام 2014، قامت الشركة بانشاء فرع تجاري لها في دولة الامارات العربية المتحدة / دبي وانشاء شركة سنيورة جلف للتجارة ليتم تزويد المستهلك الاماراتي بمنتجات الشركة ولدعم اسواق التصدير للشركة.
- (13) في عام 2015، قامت الشركة بتركيب اول خط مجمدات في الاردن، ليساهم ذلك في زيادة مبيعات الشركة وتزويد المستهلك الاردني بانواع جديدة من منتجات الشركة.
- (14) في عام 2016، قامت الشركة بالاستحواذ على 70% من شركة الماسة لتصنيع اللحوم لتكون اضافة نوعية للشركة في الاسواق الاماراتية و الخليجية وفي عام 2018 قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة 30% المتبقية من الشركة هناك.
- (15) في عام 2019، قامت الشركة بانشاء اول خط مجمدات لها في فلسطين لتزويد المستهلك الفلسطيني بانواع جديدة من المنتجات ولتعزيز مكانتها في السوق الفلسطيني.
- (16) في عام 2021، قامت الشركة بالاستحواذ على 77% من شركة تراكي لصناعة اللحوم و الالبان لتكون اضافة جديدة للشركة لدخول اسواق جديدة بمنتجات عالية الجودة، وقامت الشركة بزيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل لتصل نسبة ملكية الشركة حاليا 88%.
- (17) في عام 2023، قامت الشركة بانشاء شركة سنيورة للصناعات الغذائية / المملكة العربية السعودية وتوقيع اتفاقية باستئجار مع منطقة (مدن) ارض مساحتها 25 دونم لانشاء اول مصنع لها في المنطقة الصناعية الثانية بجده ، ومن المقرر البدء بتشغيل المصنع في الربع الاول من عام 2024.

6- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة مراجعة من شركة تدقيق حسابات، بحيث تتضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية المتوقعة:

يحتوي هذا الجزء على البيانات المالية المتوقعة للشركة للثلاث الاعوام القادمة تناسب توقعات مجلس الادارة ، علما بأن هذه الدراسة ممكن ان تتأثر بعوامل او ظروف يصعب التنبؤ بها ، وباعتقادنا بأن الفرضيات المبينة عليها الدراسة منطقية وواقعية .

علما بأن البيانات المالية المتوقعة هي قبل تأثير المعيار الدولي رقم 29 الخاص بمحاسبة التضخم في الجمهورية التركية .

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
قائمة المركز المالي الموحدة			
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2026	2025	2024	
			الموجودات
دينار	دينار	دينار	
2,481,500	2,787,416	3,704,518	موجودات متداولة :
4,914,860	5,220,776	6,137,878	نقد في الصندوق ولدى البنوك
35,748,333	32,356,716	29,219,548	ذمم مدينة - بالصافي
24,829,538	22,498,255	19,931,931	بضاعة - بالصافي
216,462	216,462	216,462	المطلوب من اطراف ذات علاقة
8,170,056	7,634,425	6,929,572	أرصدة مدينة أخرى
73,879,250	67,926,634	62,435,391	مجموع موجودات متداولة
			موجودات غير متداولة:
688,554	623,607	563,616	موجودات ضريبية مؤجلة
8,422,192	8,576,822	9,033,343	موجودات غير ملموسة
80,455,460	77,954,020	74,487,949	ممتلكات ومعدات - بالصافي
3,547,320	3,321,540	3,798,931	موجودات حق استخدام
723,180	836,620	950,060	التكاليف الرأسمالية - اصدار سندات
93,836,706	91,312,609	88,833,900	مجموع الموجودات غير المتداولة
167,715,955	159,239,243	151,269,290	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة :
10,622,422	9,183,392	4,411,090	اموال مقترضة تستحق خلال سنة
17,466,594	15,819,032	14,029,650	ذمم دائنة
1,166,100	909,225	897,606	مخصص ضريبة الدخل
141,800	141,800	141,800	المطلوب لاطراف ذات علاقة
10,271,854	9,613,752	8,747,736	امانات ومصاريف مستحقة
2,040,551	1,859,919	1,657,533	ذمم دائنة اخرى

41,709,321	37,527,120	29,885,415	مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة :
5,561,095	7,675,518	9,768,910	أموال مقترضة تستحق خلال أكثر من سنة
56,720,000	56,720,000	56,720,000	سندات غير قابلة للتحويل
4,494,948	4,309,681	4,937,481	التزامات عقود تأجير تستحق خلال أكثر من سنة
395,323	395,323	395,323	مطلوبات ضريبة مؤجلة
7,676,194	6,391,975	5,321,793	مخصص تعويض نهاية الخدمة
74,847,560	75,492,497	77,143,507	مجموع المطلوبات غير المتداولة
116,556,881	113,019,617	107,028,922	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية - قائمة (ج)
32,700,000	32,700,000	32,700,000	رأس المال المدفوع
8,544,694	8,544,694	8,544,694	علاوة اصدار
6,792,784	6,792,784	6,792,784	احتياطي اجباري
(2,463,786)	(2,463,786)	(2,463,786)	أثر شراء حصص غير المسيطرين
(25,239,899)	(23,936,150)	(21,783,204)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(91,915)	(91,915)	(91,915)	خسائر اكتوارية ناتجة عن تعويض نهاية الخدمة
30,917,196	24,673,999	19,930,071	أرباح مدورة
51,159,074	46,219,626	43,628,644	مجموع حقوق المساهمين
-	-	611,724	حقوق غير المسيطرين
51,159,074	46,219,626	44,240,368	مجموع حقوق الملكية
167,715,955	159,239,243	151,269,290	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة			
2026	2025	2024	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول
191,240,158	173,201,742	156,539,655	صافي المبيعات
10.4%	10.6%	6.3%	%
(130,108,303)	(117,835,648)	(104,506,578)	تكلفة المبيعات
61,131,855	55,366,094	52,033,077	اجمالي الربح
32.0%	32.0%	33.2%	%
(19,628,071)	(18,396,894)	(16,949,576)	ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(13,268,317)	(12,342,798)	(10,952,055)	مصاريف ادارية وعمومية
(240,321)	(217,653)	(196,715)	مخصص (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
(190,495)	(172,526)	(153,011)	مخصص (بضاعة بطيئة الحركة)
(1,284,219)	(1,070,183)	(891,819)	مخصص (تعويض نهاية الخدمة)
-	-	-	مخصص (المسترد من قضايا والتزامات أخرى)
26,520,432	23,166,040	22,889,902	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك
13.9%	13.4%	14.6%	%
(6,595,739)	(6,140,880)	(4,679,842)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(844,648)	(673,823)	(1,035,019)	استهلاك حق استخدام موجودات
(68,217)	(68,217)	(68,217)	اطفاء موجودات غير ملموسة
(113,440)	(113,440)	(113,440)	اطفاء تكاليف اصدار سندات
18,898,388	16,169,680	16,993,384	الأرباح قبل الفوائد والضريبة
9.9%	9.3%	10.9%	%
(5,441,600)	(5,353,006)	(5,092,818)	مصاريف تمويل
13,456,788	10,816,674	11,900,566	الربح للسنة قبل الضريبة
7.0%	6.2%	7.6%	%
(2,423,511)	(1,889,646)	(1,865,498)	ينزل : ضريبة الدخل
11,033,277	8,927,028	10,035,068	صافي الربح
5.8%	5.2%	6.4%	%
11,033,277	8,927,028	9,866,846	الشركة مساهمي
-	-	168,222	حقوق غير المسيطرين

شركة سنيورة للصناعات الغذائية			
شركة مساهمة عامة محدودة			
عمان - الأردن			
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل			
2026	2025	2024	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول
11,033,277	8,927,028	10,035,068	الربح للسنة
			تعديلات لبنود غير نقدية
6,595,739	6,140,880	4,679,842	استهلاك ممتلكات ومعدات
844,648	673,823	1,035,019	إستهلاك حق استخدام موجودات
68,217	68,217	68,217	إطفاء موجودات غير ملموسة
113,440	113,440	113,440	إطفاء تكاليف السندات
240,321	217,653	196,715	مصرف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
190,495	172,526	153,011	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
1,284,219	1,070,183	891,819	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(1,303,749)	(2,152,946)	(3,647,020)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
(3,631,938)	(3,354,822)	(808,167)	الذمم المدينة
(2,521,778)	(2,738,850)	403,201	البضاعة
(535,631)	(704,853)	1,131,496	أرصدة مدينة أخرى
(64,947)	(59,991)	2,697	الضريبة المؤجلة والأصول الأخرى
1,647,562	1,789,382	3,802,369	الذمم الدائنة
180,632	202,386	(825,521)	أرصدة مدينة أخرى
256,875	11,619	293,528	مخصص ضريبة الدخل
-	-	(2,843,408)	المطلوب لاطراف ذات علاقة
658,102	866,016	768,950	أمانات ومصاريف مستحقة
15,055,484	11,241,690	15,451,255	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	-	(1,063,500)	التكاليف الرأسمالية
(9,010,767)	(9,218,646)	(30,258,837)	ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
(1,070,428)	(196,432)	(716,337)	موجودات حق استخدام
(10,081,194)	(9,415,078)	(32,038,674)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
185,268	(627,801)	405,470	التزامات عقود تأجير
(675,392)	2,678,911	(42,863,362)	الاموال المقرضة
-	-	56,720,000	سندات دين
-	-	11,097,635	تسديد الحصة النقدية من الزيادة في رأس المال
(4,790,081)	(4,183,100)	(4,200,000)	وعلاوة الاصدار
-	(611,724)	(1,511,642)	أرباح موزعة
(5,280,205)	(2,743,715)	19,648,102	حصة الغير مسيطرين من زيادة رأسمال شركة تابعة
(305,916)	(917,102)	3,060,683	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
			صافي الزيادة في النقد

[36]

نقد وما في حكمة في بداية السنة	3,077,195	6,137,878	5,220,776
نقد وما في حكمة في نهاية السنة	6,137,878	5,220,776	4,914,860

أ - توقعات الذمم المدينة :-

من المتوقع ان يكون عدد ايام الذمم المدينة 73 يوما للاعوام الثلاث القادمة .

ب - توقعات المخزون :-

من المتوقع ان يكون عدد ايام المخزون 75 يوما للاعوام الثلاث القادمة .

ج - ارصدة مدينة اخرى :-

متوقع ان تكون نسبتها 2 % من صافي المبيعات للاعوام الثلاث القادمة .

د - الاصول الثابتة :-

تتوقع الشركة ان تكون استثمارات خلال الاعوام الثلاثة القادمة كما يلي :-

البيان - دينار	2024	2025	2026
الاصول الثابت	30,743,642	9,606,900	9,097,179

علما بان الجزء الاكبر في العام 2024 وهو بناء مصنع جديد لشركة في المملكة العربية السعودية بقيمة اجماليه 21 مليون دينار .

هـ - توقعات الذمم الدائنة :-

من المتوقع ان يكون عدد ايام الذمم الدائنة 49 يوما للاعوام الثلاث القادمة .

و- امانات ومصاريف مستحقة :-

من المتوقع ان تكون امانات ومصاريف مستحقة للاعوام الثلاث القادمة بنسبة 5.5 % من صافي المبيعات .

ز - اسناد القرض :-

يمثل اسناد قرض الشركة بمبلغ 80 مليون دولار ما يعادل 56.720 مليون دينار اردني المنوي ادراجه في بورصة عمان.

ط - القروض قصيرة الاجل والبنوك الدائنة :-

يمثل قروض الشركة المتوقع الحصول عليه من صندوق الاستثمار الصناعي السعودي بمبلغ 15 مليون دولار واحتياجات الشركة خلال الثلاث السنوات القادمة من البنوك الدائنة .

ح - المبيعات :-

يمثل نمو المبيعات في عام 2024 بنسبة 7 % تقريبا , وخلال عامي 2025 و 2026 بنسبة 10 % تقريبا مدعوما بمبيعات السوق السعودي بعد افتتاح مصنع الشركة هناك.

ي - اجمالي الربح :-

يمثل اجمالي الربح في الاعوام الثلاث القادمة من نسبة 32 % الى 33 % .

ك - المصاريف الادارية والعمومية :-

من المتوقع ان تكون المصاريف الادارية والعمومية للاعوام الثلاث القادمة ما نسبته 7 % من صافي مبيعات الشركة .

م - مصاريف البيع والتسويق :-

من المتوقع ان تكون نسبة مصاريف البيع والتسويق للاعوام الثلاث القادمة ما نسبته 11 % الى 12% من صافي مبيعات الشركة .

ن - مصاريف المخصصات :-

نمثل المخصصات المتوقعة للذمم المدينة والمخزون بطيء الحركة وتعويض نهاية الخدمة حسب سياسة الشركة والقوانين النافذه .

ل - الارباح قبل الضريبة ومصاريف الاستهلاك ومصاريف التمويل:

يمثل الربح قبل الضريبة ومصاريف الاستهلاك ومصاريف التمويل في الاعوام الثلاث القادمة من نسبة 13 % الى 14 % .

س - مصاريف التمويل :-

تمثل قيمة مصاريف التمويل مصاريف تمويل اسناد القرض بنسبة 7.75 % سنويا , اضافة الى قرض صندوق الاستثمار الصناعي السعودي واستغلال حسابات الجارية مدينة .

ع - ضريبة الدخل:

وتمثل الضريبة المفروضة على شركات الشركة التابعة والشركة الام وبين الشركة الام والشركات التابعة لها.

ذ - الأرباح الصافية:

يمثل صافي الربح في الأعوام الثلاث القادمة من نسبة 5 % الى 6 % .

7- حاملي اسناد قرض شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م بقيمة 80 مليون دولار

الرقم	رقم المركز	اسم حامل السند	عدد السندات	قيمة السندات \$	الجنسية
1	1931978649	بنك القاهرة عمان	200	20,000,000	اردنية
2	1776136660	بنك المال الاردني	160	16,000,000	اردنية
3	1444299365	البنك العربي	100	10,000,000	اردنية
4	1391161341	البنك الاردني الكويتي	80	8,000,000	اردنية
5	1318599489	بنك المؤسسة العربية المصرفية	80	8,000,000	اردنية
6	1232136795	شركة بنك فلسطين	80	8,000,000	فلسطينية
7	1105698671	بنك الاردن	70	7,000,000	اردنية
8	1104267502	البنك الاهلي الاردني	20	2,000,000	اردنية
9	1041380429	شركة الشرق الاوسط للتأمين	5	500,000	اردنية
10	1484943949	شركة دلتا للتأمين	3	300,000	اردنية
11	9821033114	عمر سمير يوسف الزعوط	2	200,000	اردنية
		المجموع	800	80,000,000	

تمثل نسبة عدد حاملي اسناد. القرض من الجنسيات الاجنبية ٩٪ ومن قيمة الإصدار تمثل ما نسبته ١٠٪.

نائب رئيس مجلس الإدارة

كشوات المصري

