

الرقم : 804 / 106 / 2025

التاريخ : 29 / 7 / 2025

الموافق : 1447 / صفر / 4

Circular تعميم

رقم (١٢٥)

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد,,,

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (224/2025) dated 15/7/2025 of registering JD/Share 5,932,397 of JERUSALEM INSURANCE (JERY) company's capital increase shares, with an issuance price of JD 1, through public offering to the company's shareholders "private placement".

Kindly note that the ASE will list 5,932,397 right issues of JERUSALEM INSURANCE company's capital-increase shares as of Wednesday 30/7/2025. The rights will be listed according to the following information:

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (224/2025) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/7/15 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس المال شركة القدس للتأمين (JERY) والبالغة 5,932,397 سهم/دينار بسعر اصدار 1 دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج 5,932,397 حق اكتتاب بأسهم الزيادة لشركة القدس للتأمين وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2025/7/30 وحسب البيانات التالية:

| Symbol Index | الرمز العالمي ISIN Code | الرمز الرقعي Code | الرمز الحرفى Symbol | الاسم المختصر Short Name         | الاسم الكامل Full Name  |
|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| 1110676      | JO2100751012            | 191102            | R0102               | القدس للتأمين/حق 1<br>JERY RI 01 | الإصدار الأول لحقوق اكتتاب أسهم شركة<br>القدس للتأمين<br>JERY RIGHT ISSUES 01 |

Noting that the reference price of the company's share will be JD 1.57 and the reference price of the right issue will be JD 0.57 as of Wednesday, 30/7/2025. It's worth mentioning that the price limits of the above mentioned right issue will be calculated on a daily basis, by virtue of our circular No. (114) dated 11/9/2019 (copy is attached).

علمًاً بأن السعر المرجعي لسهم شركة القدس للتأمين سيكون 1.57 دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون 0.57 دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 30/7/2025. وتجدر الإشارة إلى أنه سيتم احتساب حدود سعرية يومية لحق الاكتتاب المشار إليه أعلاه، وذلك بموجب تعليمينا رقم (114) تاريخ 11/9/2019 (مرفق نسخة عنه).

Best Regards,

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوظائفي / المدير التنفيذي  
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission  
- Securities Depository Center  
- Operations Department  
Attachment: the prospectus of JERUSALEM INSURANCE Company

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
- مركز إيداع الأوراق المالية.  
- دائرة العمليات  
مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة القدس للتأمين

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (18) لعام 2017

شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة



وعنوانها:

شارع الملك عبدالله الثاني - عمان - الأردن

هاتف : +962-6-4004009

فاكس : +962-6-5692577

ص.ب 20094 عمان 11118 الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (93) بتاريخ 1975/4/20

عدد الأسهم المعروضة : (5,932,397) سهم وقيمتها الإسمية (5,932,397) دينار أردني

القيمة الإسمية للسهم: دينار أردني واحد

سعر الإصدار للسهم: دينار أردني تمثل القيمة الإسمية البالغة دينار واحد

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة: (5,932,397) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية 2025/02

وتاريخه: 2025/07/08

تاريخ نفاذ النشرة 2025/07/15 بموجب قرار الهيئة رقم (2025/224)

مدير الإصدار وبنك الإكتتاب

البنك الأهلي الأردني  
Jordan Ahli Bank



هاتف: 5206000

فاكس: 4658337

ص.ب 3103 عمان 11181 الأردن

بريد إلكتروني: [investment@ahlibank.com.jo](mailto:investment@ahlibank.com.jo)

## بيان هام

**للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين**

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتوكل عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتحقق ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذًا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدّها.

## **المحتويات**

|   |         |
|---|---------|
| أولاً: الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة:..... | 4.....  |
| ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب:.....                    | 7.....  |
| ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها:.....                    | 11..... |
| رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:.....  | 13..... |
| خامساً : الغایة من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته: ..... | 17..... |
| سادساً: وصف الشركة:.....                                | 18..... |
| سابعاً: حركة سعر السهم وتغيره:.....                     | 30..... |
| ثامناً : مصادر تمويل الشركة:.....                       | 31..... |
| تاسعاً: إدارة الشركة: .....                             | 32..... |
| عاشرًا : عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة:.....   | 38..... |
| أحد عشر: البيانات المالية والقوائم المالية:.....        | 39..... |

## نشرة إصدار أسهم

### أولاً: الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة:

#### 1. اسم الشركة المصدرة:

شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة

رأسمال الشركة:

رأس المال المصرح به:

(16,000,000) دينار أردني مقسم إلى (16,000,000) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المكتتب به:

(10,067,603) دينار أردني مقسم إلى (10,067,603) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المدفوع:

(10,067,603) دينار أردني مقسم إلى (10,067,603) سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

#### 2. الأسهم المعروضة:

نوع الأسهم المعروضة:

أسهم عادية.

القيمة الاسمية للسهم المعروض:

دينار أردني واحد.

عدد الأسهم المعروضة:

(5,932,397) سهم.

سعر السهم المعروض:

دينار أردني واحد تمثل القيمة الإسمية للسهم البالغة دينار أردني واحد.

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة:

(5,932,397) دينار أردني.

#### 3. نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:

أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات.

#### 5. نوع وقيمة وخصائص الأدوات المالية الأخرى التي تم إصدارها والإكتتاب بها من قبل:

لا يوجد.

#### 6. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستتصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:

تم إصدار أسهم مجانية عددها (2,067,603) سهم عن طريق رسملة مبلغ (1,668,538) دينار من رصيد الاحتياطي الاختياري ومبلغ (399,065) دينار من رصيد الأرباح المدورة. تم توزيعها على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة كما هم بنهاية يوم 2025/05/07 وذلك بناء على قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2025/125) بتاريخ 2025/05/23.

## **قرارات زيادة رأس المال الشركة:**

### **قرار مجلس الإدارة:**

أوصى مجلس الإدارة في جلسته رقم (2025/1) المنعقدة بتاريخ 2025/01/14 دعوة الهيئة العامة لعقد اجتماع غير عادي للتصويت على زيادة رأس المال الشركة ليصبح 16,000,000 دينار تطبيقاً للمادة (5) من تعليمات الحد الأدنى لرأس المال شركات التأمين وشركة إعادة التأمين رقم (6) لسنة 2023 حفاظاً على إجازة التأمين الممنوحة للشركة وهم إجازة التأمين على الحياة وإجازة التأمينات العامة، وإنتخاب مدير إصدار أو تقويض مجلس الإدارة لانتخابه واجراء كافة المتطلبات والحصول على كافة الموافقات اللازمة لرفع رأس المال واجراء كافة المتطلبات والتعديلات الالزمة المتعلقة بزيادة رأس المال الشركة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

وعلى أن تكون الزيادة على رأس المال بواقع (8,000,000 دينار) وذلك على النحو التالي:

1. رسملة مبلغ (1,668,538) دينار من الاحتياطي الاختياري.

2. رسملة مبلغ (399,065) دينار من الأرباح المدورة.

3. اكتتاب خاص لمساهمي الشركة مبلغ (5,932,397) دينار.

### **قرار الهيئة العامة غير العادي:**

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد في 2025/02/23 على ما يلي:

- الموافقة على رفع رأس المال الشركة من (8,000,000) دينار ثمانية ملايين دينار / سهم ليصبح (16,000,000) دينار ستة عشر مليون دينار / سهم، وعلى أن يتم تغطية الزيادة في رأس المال البالغ (8,000,000) دينار ثمانية ملايين دينار / سهم عن طريق:

-توزيع أسهم مجانية بمبلغ (1,668,538) دينار مليون وستمائة وثمانية وستون ألفاً وخمسماة وثمانية وثلاثون دينار من الاحتياطي الاختياري.

-توزيع أسهم مجانية بمبلغ (399,065) دينار ثلاثة وتسعة وسبعين ألفاً وخمسماة وستون دينار من الأرباح المدورة كما في نهاية السنة المالية 2023 إلى رأس المال.

-طرح مبلغ (5,932,397) دينار خمسة ملايين وتسعمائة وإثنان وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وسبعة وتسعون دينار للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.

- تقويض مجلس الإدارة للسير بإجراءات الزيادة حسب أحكام القانون بما في ذلك تقويضه بتعيين مدير إصدار لإدارة الإصدارات المالية وتسييقها نيابة عن الشركة لغايات زيادة رأس المال.

- الموافقة على تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتواافق مع رأس المال الشركة الجديد.

7. موافقة الجهات الرسمية:

• موافقة البنك المركزي:

وافق البنك المركزي الأردني بموجب كتابه رقم (1010/3/17) بتاريخ 2025/01/22 على زيادة رأس المال الشركة بمبلغ (8,000,000) دينار من خلال ضم مبلغ (1,668,538) دينار من الاحتياطي الإختياري وضم مبلغ (399,065) دينار من الأرباح المدورة الى رأس المال، وطرح مبلغ (5,932,397) دينار للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي تبعاً لذلك.

• موافقة وزارة الصناعة والتجارة والتمويل:

وافق معايير وزير الصناعة والتجارة والتمويل على زيادة رأس المال الشركة بتاريخ 2025/02/26 على زيادة رأس المال الشركة من (8,000,000) دينار / سهم ليصبح (16,000,000) دينار / سهم عن طريق:  
-توزيع أسهم مجانية بمبلغ (1,668,538) دينار ( مليون وستمائة وثمانية وستون ألفا وخمسة وثمانية وثلاثون دينار ) من الاحتياطي الإختياري.

-توزيع أسهم مجانية بمبلغ (399,065) دينار ( ثلاثة وستمائة وتسعة وسبعين ألفا وخمسة وستون دينار ) من الأرباح المدورة كما في نهاية السنة المالية 2023 الى رأس المال.  
-طرح مبلغ (5,932,397) دينار ( خمسة ملايين وتسعمائة وإثنان وثلاثون ألفا وثلاثمائة وسبعين وتسعون دينار ) للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة.  
-تعديل العقد والنظام الأساسي للشركة وفقاً لما ورد في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2025/2/23

• موافقات هيئة الأوراق المالية:

-وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2025/125) تاريخ 2025/4/23 على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال البالغه (2,067,603) سهم وذلك عن طريق رسملة مبلغ (1,668,538) دينار من الاحتياطي الإختياري ومبلغ (399,065) دينار من رصيد الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال كما هو في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة هيئة الأوراق المالية.  
اصدار وتوزيع الأسهم المجانية على المساهمين المسجلين بسجلات الشركة كما هي بـنهاية يوم 2025/5/7.

-وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2025/224) بتاريخ 2025/07/15 على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة والبالغة (5,932,397) سهم بالقيمة الإسمية البالغة (1) دينار للسهم الواحد وبسعر إصدار مقداره (1) دينار للسهم الواحد وذلك عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي الشركة، وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

## **ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب:**

### **1. أسلوب عرض الأسهم:**

عرض (5,932,397) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم، حيث يكون حق الاكتتاب لمساهمي الشركة المسجلين في نهاية يوم الثلاثاء الموافق 29/07/2025 وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، يكون حق ممارسة الاكتتاب (إن وجدت) لحملة "حقوق الاكتتاب" كما هم في نهاية يوم الثلاثاء الموافق 2025/08/05 وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الاكتتاب.

مدة الاكتتاب بالأسهم المعروضة (10) أيام عمل ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

### **2. تقديم طلبات الاكتتاب:**

أ. يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتبعة نموذج الاكتتاب المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة كاملاً مع إرفاق وثائق إثبات الشخصية لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الشركات، الصويفية، شارع مكة، خلا، جبل الحسين، عبدون، بوليفارد العبدلي)، وعلى الموقع الإلكتروني للبنك [www.ahli.com](http://www.ahli.com).

ب. يقوم المكتب بتعبئة طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق وبكتابة اسم المكتب رباعياً ويسلم مع قيمة الأسهم المكتب بها، ويتم دفع قيمة الأسهم المكتب بها في حساب الاكتتاب الخاص بالشركة لدى فرع الشركات الكبرى رقم (JO51JONB999900000001012157343) ويوصى بالاحتفاظ بإيصال الدفع.

ج. إن الاكتتاب باسم الشركة يعد إقرار المكتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها واحكام وشروط نشرة الاصدار هذه.

### **3. فترة الاكتتاب:**

#### **أ- العرض العام:**

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأس المال الشركة وبالبالغة (5,932,397) سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (90) يوماً.

#### **ب- فترة تداول حقوق الاكتتاب:**

في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم الشركة، كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة، سعر الإصدار والبالغ دينار أردني واحد للسهم الواحد، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب بحيث تبدأ فترة تداول "حقوق الاكتتاب" في يوم العمل التالي لنشوء حق الاكتتاب ولمدة خمسة أيام عمل حيث يبدأ يوم الأربعاء الموافق 2025/07/30 وينتهي يوم الثلاثاء بتاريخ 2025/08/05.

#### **ج- بدء الاكتتاب:**

مدة الاكتتاب بالأسهم المعروضة (10) أيام عمل ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

تبدأ فترة الإكتتاب من صباح يوم عمل الإثنين الموافق 2025/08/11 ولغاية نهاية يوم عمل الأحد الموافق 2025/08/24.

#### 4. مكان الإكتتاب:

سيتم الإكتتاب لدى البنك الأهلي الأردني - (فرع الشركات، الصويفية، شارع مكة، خلدا، جبل الحسين، عبدون، بوليفارد العبدلي)، أثناء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الإكتتاب ويتم دفع قيمة الأسهم المكتتب بها في حساب الإكتتاب الخاص بالشركة لدى فرع الشركات الكبرى رقم (JO51JONB9999000000001012157343). علماً بأن الشركة ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي لدى البنك الأهلي الأردني (فرع الشركات، الصويفية، شارع مكة، خلدا، جبل الحسين، عبدون، بوليفارد العبدلي)، وعلى الموقع الإلكتروني للبنك [www.ahli.com](http://www.ahli.com).

بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة فيتم التواصل مع بنك الإكتتاب لإرسال قسيمة الإكتتاب بعد تعبئتها من المكتتب مرفقة بشيك مدیر من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (1,41) دولار أمريكي للدينار الواحد أو بموجب حواله بنكية لحساب الشركة لدى البنك الأهلي الأردني - فرع الشركات الكبرى رقم (JO51JONB9999000000001012157343).

#### 5. الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب:

سيتم قبول طلب الإكتتاب إذا كان مستوف للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه ويرفض إذا تخلف عن أي منها.

1. أن يكون المكتتب من يحق لهم الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.

2. في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب كما في نهاية يوم الثلاثاء الموافق 2025/08/05، وهو يوم العمل الخامس من تداول حقوق الإكتتاب.

3. وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية يوم الثلاثاء الموافق 2025/07/29 وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

4. على المكتتب إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (بطاقة الأحوال المدنية)\* مع طلب الإكتتاب، وإذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتموين والتقويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الإكتتاب نيابة عنه شريطة أن يكون التقويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.

\*التزاماً بتعيم البنك المركزي الأردني رقم (13471/4/10) تاريخ (15/10/2018) وكتاب مدير عام دائرة الأحوال المدنية والجوازات، يتم إعتماد بطاقة الأحوال الذكية (الهوية الإلكترونية) بدلاً من البطاقة الشخصية القديمة في جميع المعاملات البنكية.

5. يقوم المكتتب بتعبئة طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.

6. تسدّد قيمة الأسهم المعروضة للإكتتاب والتي تم الإكتتاب بها لدى البنك الأهلي الأردني (نقداً أو شيك تاريخ حق لا يتتجاوز آخر يوم إكتتاب) دفعة واحدة عند تسليم طلب الإكتتاب في البنك وتعبئة كافة البيانات الواردة فيه وتوقيعه الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الإصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس المعدين وفق أحكام قانون الشركات وأن اطلاعه عليهما يعتبر موافقاً على كافة محتوياتها وقام بدراستهما بدقة وعناية وفهم.

7. على المكتتب من غير الأردنيين إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (جواز سفر ساري المفعول) مع طلب الإكتتاب، وإذا كان المكتتب شخصياً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن الدولة المسجلة بها الشركة.

8. لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب في الأسهم المعروضة، ويحظر الإكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

9. بالنسبة للمكتبين من خارج المملكة فيتم إرسال قسيمة الاكتتاب بعد تعبئتها من المكتب مرفقة بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (1,41) دولار أمريكي للدينار الواحد أو بموجب حواله بنكية لحساب الشركة لدى البنك الأهلي الأردني - فرع الشركات الكبرى رقم (JO51JONB9999000000001012157343).

10. في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب. وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب، فإن الحد الأعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (58.92%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة. وفي حال رغبة المساهم بالإستفسار عن عدد الأسهم المخصصة له الاتصال بمدير الإصدار البنك الأهلي الأردني على الهاتف رقم (0096265002130) فرع 1813-1812 أو إرسال بريد إلكتروني على [investment@ahlibank.com.jo](mailto:investment@ahlibank.com.jo).

## 6. قبول أو رفض طلب الاكتتاب:

- أن يكون مستوفياً للشروط المذكورة في البند ( 5 ) أعلاه، وسيتم رفض الطلب في حال التخلف عن أي من هذه الشروط.

### 7. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب:

إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس المال الشركة المدفوع من خلال مساهمي الشركة وبالتالي لن يكون هناك أموال فائضة ولن يكون تخصيص للأسماء.

أما في حال رفض طلب الاكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال (30) يوم من تاريخ انتهاء الاكتتاب.

### 8. الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

- في حال تطبيق حقوق الاكتتاب (إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة يزيد عن دينار أردني واحد)

أ- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من إدراج أسهم الزيادة وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الإصدار مضافاً إليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (ب) والفقرة (ج) من هذه المادة.

ب- تقييد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة مطروحاً منها قيمة هذه الأسهم بسعر الإصدار وكذلك العمولات والبدائل المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته .

ج- للشركة أن تتقاضى بدل إدارة بما لا يزيد على 1% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (أ) من هذه المادة.

د- إذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الإصدار فيتحقق لمجلس إدارة الشركة وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

- في حال عدم تطبيق حقوق الاكتتاب (إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة بساوي أو يقل عن دينار أردني واحد) فيتحقق لمجلس إدارة الشركة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع أحكام القوانين السارية، وشروط الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

**9. كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتبعة طلب الاكتتاب:**

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال:

1. البنك الأهلي (فرع الشركات، الصويفية، شارع مكة، خدا، جبل الحسين، عبدون، بوليفارد العبدلي).

2. شركة القدس للتأمين - شارع الملك عبدالله الثاني - عمان - الأردن.

3. الموقع الإلكتروني للبنك [www.ahli.com](http://www.ahli.com)

**10. شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة**

**المعمول بها:**

أ- ستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الإصدار بإعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها، واستكمال كافة إجراءات إصدار الأسهم المعروضة لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية خلال (30) يوم عمل من تاريخ إغلاق الاكتتاب.

ب- ستقوم الشركة بالتقديم بطلب إدراج لدى بورصة عمان خلال (5) أيام عمل من تاريخ استكمال الإجراءات إصدار الأسهم لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية.

ج- لن يقوم البنك الأهلي الأردني المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم المعروضة لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

**11. الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بالأسماء:**

الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الاكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:

- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يكون الحد الأعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب.

- في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب، فإن الحد الاعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (58.92%) من مجموع الأسهم التي يملكونها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

**12. النسبة المخصصة لمساهم الاستراتيجي:**

لا يوجد.

**13. النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:**

إن النسبة المخصصة لمساهمي الشركة تشكل ما يقارب 58.92% من رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ (10,067,603) دينار / سهم.

**14. تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالأرباح:**

ستشارك الأسهم الجديدة في الأرباح في حال إقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

### **ثالثاً : تسجيل الشركة وغاياتها**

#### **1. تسجيل الشركة:**

تأسست شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20/04/1975 تحت الرقم (93) ويبلغ رأس المال المصرح به حالياً (16,000,000) دينار / سهم والمكتتب به والمدفوع (10,067,603) دينار / سهم.

#### **2. غaiات الشركة:**

أ. أن تقوم بكافة عمليات التأمين المعرفة بقانون تنظيم أعمال التأمين رقم (12) لسنة 2021 والتي تشمل أي عملية للتأمين أو عرض تلك العملية على الآخرين أو اجتنابها أو قبولها أو تحويلها وتقدير أو تخمين أو تعديل أو حل أو تسوية أي ادعاء بتعويض ناتج عن عقد التأمين بما في ذلك تقديم الخبرة.

ب. أن تمنح المعاشات السنوية من جميع أصنافها، وسواء كانت معتمدة على حياة الإنسان أو غير ذلك سواء كانت في الحال أو مؤجلة أو كانت مطلقة أو عرضية أو غير ذلك.

ت. أن تتعاقد مع المستأجرين أو المقترضين أو أصحاب الرواتب السنوية أو خلافهم لإنشاء وجمع وتجهيز ودفع رؤوس الأموال المخصصة لاستهلاك الدين أو لاستهلاك الموجودات أو لتجديد تلك الموجودات أو لرصد رأس المال لاستعمال ريعه أو لأية حسابات احتياطية أخرى سواء كان ذلك مقابل دفعه واحدة أو مقابل أقساط سنوية أو خلاف ذلك، وبالإجمال بموجب أية شروط أو حدود يتفق عليها.

ث. أن تشتري وتعامل وتقرض على الممتلكات من جميع الأصناف المتعلقة بها منافع مدى الحياة أو فيها حق خلافة الممتلك أو أية منافع أخرى وسواء كانت مطلقة أو عرضية أو متوقعة أو سواء كانت محدودة أو دائمة وأن تحصل على و تقرض أو تستهلاك أو تلغي أو تزيل (بطريق الشراء أو التسلیم أو خلافه) أية بوليصة ضمانة أو هبة أو عقد أصدرته أو عملته واتخذته أو دخلت فيه الشركة.

ج. أن تعيد الضمان أو تحصل على ضمان مقابل لجميع أو أي من الأخطار وأن تقوم بجميع أصناف إعادة التأمين مقابل المختص بأي عمل من أعمال الشركة.

ح. أن تعطي لأية طبقة أو قسم من المؤمن عليهم أو من الذين يتعاملون مع الشركة أية حقوق في أي حساب احتياطي أو حسابات إحتياطية في الشركة أو أي حق للاشتراك في أرباح أي فرع أو قسم من أشغال الشركة أو أية امتيازات أو فوائد أو منافع خاصة.

خ. أن تقوم بالوكالة لإصدار حوالات أو سندات قرض موحدة سواء كانت معرضة للجمهور للاكتتاب أو لم تكن، وأن تضمن الاكتتاب بأية سندات مالية بهذه أو أية أسهم وأن تشتعل بصفة متولى أو منفذ وصبة أو قيم على تركه سواء كان ذلك مقابل مكافأة أو بدونها وأن تتعهد بأعمال التولية من جميع الأصناف وأن تثير أية أعمال متعلقة بالتولية على أنواعها وبتركات الأشخاص المتوفين وأن تتسلم الأموال بطريق الحفظ الأمين.

د. أن تقرض وتسلف الأموال مقابل ضمانات أو بدونها، بما في ذلك إقراض الأموال على البواص الصادرة من الشركة أو التي تكون الشركة مسؤولة عنها وأن تستعمل أي قسم من أموال الشركة لمشتري أو إلغاء أو استهلاك أو إبقاء الدين في أية بوليصة أو عقد أو مسؤولية.

ذ. أن تقرض أو تجمع أو تحصل على أموال بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة وبالخصوص عن طريق إصدار سندات قرض حسبما يقتضيه قانون الشركات ومؤمنة بجميع ممتلكات الشركة أو أي منها (الحالية والمستقبلة) بما في ذلك رأس المال غير المدفوع وأن تشتري أو تستهلاك أو تسدد تلك السندات المالية.

ر. أن تدفع أو تسدّد أو تتصالح على أية إدعاءات قائمة ضد الشركة مما يكون من المناسب دفعه أو تسديده أو المصالحة عليه ولو كان ذلك غير ثابت قانونياً أن تحصل على وتلتزم جميع أو أي قسم من تجارة وممتلكات والترامات أي شخص أو شركة تقوم بأي عمل من الأعمال التي يحق لهذه الشركة القيام بها أو تكون لديها ممتلكات مناسبة لغایات هذه الشركة.

ز. أن تعقد شراكة أو أي ترتيب آخر للإشتراك في الأرباح أو في المصالح المتحدة أو في التعاون أو العمليات التجارية المؤقتة أو في الإمتيازات المتبادلة أو خلاف ذلك مع أي شخص أو شركة تقوم أو تتوى القيام بأي شغل أو معاملة مما يحق للشركة القيام بها أو تعاطيها أو أي معاملة أو شغل يمكن أن يفيدها مباشرة أو غير مباشرة وأن ت تعرض المال أو تكفل العقود أو تساعد خلاف ذلك أي شخص أو شركة، وأن تحصل على أسهم أو سندات مالية في أية شركة كهذه، وأن تبيعها أو تعيد إصدارها بكفالة أو بدونها أو أن تتعامل بها على أي وجه آخر.

س. أن تأخذ أو تحصل على أسهم في أية شركة أخرى تتفق غایاتها جميعها أو بعضها مع غایات هذه الشركة أو أن تقوم بأي شغل يمكن أن يفيدها مباشرة أو غير مباشرة.

ش. أن تعقد إتفاقيات مع أي سلطة، سواء كانت بلدية محلية أو غيرها مما يظهر أنه يساعد على بلوغ غایات الشركة أو أي منها، وأن تحصل من أية سلطة بهذه على الحقوق والإمتيازات والرخص التي ترى الشركة أنه من المستحسن الحصول عليها وأن تنفذ وتبادر وتنتم هذه الاتفاقيات والحقوق والإمتيازات.

ص. أن تؤسس أو تعيل أو تساعد على تأسيس أية جمعيات أو مؤسسات أو رؤوس أموال إحتياطية أو وكالات توليه أو أمانات أو تسهيلات من شأنها أن تقيد موظفي الشركة الحاليين أو السابقين أو الأشخاص الذين يعيدهم أو يتصل بهم هؤلاء الموظفون، وأن تمنح رواتب تقاعديات وعلاوات وأن تدفع المبالغ للتأمين عليهم أو تكتبه أو أن تضمن المال لغایات الخير والإحسان أو لأي غرض أو لأي غایة عمومية نافعة.

ض. أن تشتري وتستأجر أو تبادل أو تؤجر أو تحصل بخلاف ذلك على أية أموال منقوله أو غير منقوله أو أية حقوق أو إمتيازات تعن الشركة أنها لازمة أو ملائمة لغایات أعمالها وبالخصوص أية أرض أو أبنية أو آلات أو معامل أو بضاعة وأن تبني وتصون وتجري تغييرات في أية أبنية أو أشغال مما يكون ضروريها أو ملائماً لغایات الشركة.

ط. أن تستثمر أموالها التي لا تحتاج إليها وتتصرف بها بالكيفية التي تقررها الشركة من حين لآخر وفقاً لأحكام القانون.

ظ. أن تدفع أجور أي شخص أو شركة مقابل الخدمات السابقة أو اللاحقة بشأن المعهد أو المساعد في التعهد أو ضمان التعهد بالإكتتاب في أسهم رأسمال الشركة أو بشأن تأسيس أو تأليف الشركة أو شأن تسيير أعمالها.

ع. أن تبيع أو تتصرف بمشروع هذه الشركة أو أي قسم منه لقاء الثمن الذي تستصوبيه وعلى الأخص مقابل أسهم أو سندات دين أو سندات مالية في أية شركة أخرى تكون غایاتها جميعها أو بعضها مماثله لغایات هذه الشركة.

غ. أية أعمال أخرى تقررها الشركة.

## رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:

### مسؤولية المساهم

- الذمة المالية للشركة مستقلة عن الذمة المالية لكل مساهم فيها، وتكون الشركة بموجوباتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والإلتزامات إلا بمقدار ما تبقى في ذمته من الأقساط غير المسددة عن الأسهم التي يملکها في الشركة.
- لا يجوز استعمال أي جزء من أموال الشركة في شراء أسهمها.
- السهم غير قابل للتجزئة ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم ويطبق هذا الحكم عليهم إذا إشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليتمثلهم تجاه الشركة ولديها وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة يعين المجلس أحدهم من بينهم.
- تصدر الشركة لكل مساهم شهادة أو أكثر بالأسماء المسجلة بإسمه كل منها تشمل عدداً معيناً من الأسهم التي يمتلكها وذلك وفق مقتضى الحال وأحكام قانون الشركات.
- تنشأ الحقوق والإلتزامات بين بائع أسهم الشركة والمشتري لها بتاريخ إبرام العقد في السوق المالي وذلك وفق إجراءات وأحكام قانون الشركات.
- لا يجوز حجز أموال الشركة تأميناً للدين المترتب على أحد المساهمين فيها أو لاستئنافه ولكن يجوز حجز جزء السهم الذي يملکه أي مساهم في الشركة وحصته من أرباحها تأميناً للدين المترتب عليه أو لاستئنافه.
- إذا فقدت وثيقة المساهمة في الشركة أو تلفت فلمالكها المسجل في الشركة أن يطلب من الشركة وثيقة بدلاً من الوثيقة المفقودة أو التالفة وبعد أن يقوم بالإجراءات التي نصت عليها المادة (130) من قانون الشركات ودفع مصاريف إصدار بواقع خمسة فلس لكل شهادة.
- يجوز زيادة رأس المال الشركة بقرار من الهيئة العامة غير العادية وبعد اتباع الأصول المنصوص عليها في قانون الشركات.
- يجوز تخفيض رأس المال الشركة بقرار من الهيئة العامة غير العادية وبعد اتباع الأصول المنصوص عليها في قانون الشركات.

### حق المساهم عند التصفية والحل تراعي القوانين سارية المفعول وتعليمات الجهات ذات العلاقة عند التصفية والحل.

#### حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

##### • الهيئة العامة العادي

- تعقد الهيئة العامة اجتماعاً عادياً داخل المملكة مرة واحدة كل سنة على الأقل بدعوة من مجلس الإدارة في التاريخ والمكان الذي يحدده المجلس بالاتفاق مع المراقب، على أن يعقد هذا الاجتماع خلال الأشهر الأربعة التالية لانتهاء السنة المالية للشركة.
- يعتبر الإجتماع العادي للهيئة العامة قانونياً إذا حضره مساهمون يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها، وإذا لم يتوفر هذا النصاب يوجه رئيس مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى الهيئة العامة لعقد إجتماع ثان خلال عشرة أيام من تاريخ الإجتماع الأول بإعلان ينشر في صحفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأكثر، ويعتبر الإجتماع الثاني قانونياً مهما كان عدد الأسهم الممثلة فيه.
- تشمل صلاحية الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة بما يلي:

1. وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
  2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
  3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
  4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص عليها القانون ونظام الشركة " وأي احتياطيات إضافية أو مخصصات أخرى يقترح المجلس إقتطاعها.
  5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
  6. انتخاب مدققي حسابات الشركة لسنة المالية المقبلة.
  7. اقتراحات الاستدانة أو الرهن أو إعطاء الكفالات حسبما يقتضيه نظام الشركة.
  8. أي موضوع آخر أدرج مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع.
  9. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة بإدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- يجب أن تتضمن دعوة الهيئة العامة إلى الاجتماع جدول الأعمال بالأمور التي سيتم عرضها عليها لمناقشتها مرفقاً بنسخ من أي وثائق أو بيانات تتعلق بذلك الأمور.

#### • الهيئة العامة غير العادية

- أ. تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً غير عادي داخل المملكة بدعة من مجلس الإدارة أو بناء على طلب خطى يقدم إلى المجلس من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها أو بطلب خطى من مدققي حسابات الشركة أو مراقب الشركات إذا طلب ذلك مساهمون يملكون أصلة ما لا يقل عن (15%) من أسهم الشركة المكتتب بها.
- ب. على مجلس الإدارة دعوة الهيئة العامة للإجتماع غير العادي الذي طلب المساهمون أو مدققي الحسابات أو المراقب عقده بمقتضى أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر يوماً من تاريخ تبلغ المجلس الطلب لعقد هذا الاجتماع فإذا تخلف عن ذلك أو رفض الإستجابة للطلب يقوم المراقب بدعوة الهيئة العامة للإجتماع على نفقة الشركة مع مراعاة أحكام الفقرة (ب) من هذه المادة يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادي قانونياً بحضور مساهمين يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها، وإذا لم يتتوفر هذا النصاب فيؤجل الاجتماع إلى موعد آخر بحيث يعقد خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع الأول ويعلن عن ذلك من قبل رئيس مجلس الإدارة في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل الموعد المقرر بثلاثة أيام على الأكثر، ويعتبر قانونياً بحضور مساهمين يمثلون (40%) من أسهم الشركة المكتتب بها على الأقل، فإذا لم يتتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني فيلغى الإجتماع مهما كانت أسباب الدعوة إليه.
- ت. يجب أن لا يقل النصاب القانوني للإجتماع غير العادي للهيئة العامة في حالة تصفيتها أو إنداجمها بغيرها من الشركات عن ثلثي أسهم الشركة المكتتب بها.
- ث. يجب أن تتضمن دعوة الهيئة العامة للإجتماع غير العادي الموارد التي سيتم عرضها ومناقشتها بالإجتماع وإذا تضمن جدول الأعمال تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي فيجب أرفاق التعديلات المقترحة مع الدعوة إلى الإجتماع.
- ج. تختص الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي النظر في مناقشة الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:
  1. تعديل عقد الشركة ونظامها الأساسي.
  2. إنداجم الشركة في شركة أخرى
  3. تصفيه الشركة وفسخها.

4. إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
5. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
6. زيادة رأس المال الشركة أو تخفيضه.
7. إصدار أسناد القرض.

ح. تصدر القرارات في الاجتماع غير العادي للهيئة العامة بأكثرية (75%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

خ. تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (أ) من الفقرة (أ) من هذه المادة.

#### **عضوية مجلس الإدارة**

- أ- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء ويتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري فقاً لأحكام قانون الشركات ويقوم بمهام ومسؤوليات إدارة أعمالها لمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- ب- مع مراعاة أحكام الفقرة (ج) من هذه المادة، على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مدة لتنتخب مجلس إدارة يحل محله عند انتهاء تلك المدة، على أن يستمر في عمله إلى أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر إنتخابه لأي سبب من الأسباب، ويشرط في ذلك أن لا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.
- ج- إذا كان موعد عقد الاجتماع الذي ستدعى إليه الهيئة العامة للشركة بمقتضى أحكام المادة (ب) من هذه المادة يقع قبل انتهاء مدة مجلس الإدارة القائم بستة أشهر على الأكثراً أو يقع بعد انتهاء مدة المجلس بنفس المدة، فيستمر هذا المجلس في عمله وينتخب مجلس الإدارة الجديد في أقرب اجتماع عادي للهيئة العامة.
- د- يشترط لأي شخص لكي يكون مؤهلاً ليرشح لعضوية مجلس الإدارة ويكون عضواً فيها أن يكون مالكاً لما لا يقل عن ألف سهم من أسهم الشركة ويشرط في هذه الأسهم أن لا تكون محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- هـ- يبقى النصاب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة من الأسهم المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة محجوزاً ما دام مالك تلك الأسهم عضواً في المجلس ولمدة ستة أشهر بعد انتهاء عضويته فيه، ولا يجوز التداول بها خلال تلك المدة وتحقيقاً لذلك تتوضع إشارة الحجز عليها مع الإشارة إلى ذلك في سجل المساهمين وشهادة ملكية الأسهم، ويعتبر هذا الحجز، هنا لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات والإلتزامات المرتبطة على ذلك العضو وعلى مجلس الإدارة.
- و- تسقط تلقائياً عضوية كل عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة إذا نقص عدد الأسهم التي يجب أن يكون مالكاً لها بمقتضى أحكام الفقرة (أ) من هذه المادة، أو تم تثبيت الحجز عليها بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية أو تم رهنها خلال مدة عضويته، وتطبق أحكام هذه المادة على رئيس مجلس إدارة الشركة.
- ز- لا تسرى أحكام هذه المادة على الأسهم المسجلة في الشركة باسم الحكومة والمؤسسات الرسمية العامة.

- ينتخب مجلس إدارة الشركة من بين أعضائه بالإقتراع السري رئيساً ونائباً له يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه، كما ينتخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس بهذا الشأن وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها إليهم.
- ويزود مجلس إدارة الشركة المراقب بنسخ عن قراراته بإنتخاب الرئيس ونائبه والأعضاء المفوضين بالتوقيع عن الشركة، وبنماذج عن توقيعهم وذلك خلال سبعة أيام من صدور تلك القرارات.
- لمجلس إدارة الشركة تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها، وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.
- تتنظم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية يدها مجلس الإدارة ويحدد فيها بصورة مفصلة واجبات المجلس وصلاحياته ومسؤولياته في تلك الأمور وفق أحكام القانون.
- يعتبر رئيس مجلس الإدارة رئيساً للشركة ويمثلها لدى الغير وأمام جميع الجهات ويمارس الصلاحيات المخولة له بموجب أحكام هذا القانون وأنظمة الصادرة بمقتضاه وأنظمة الأخرى المعمول بها في الشركة ويتولى تنفيذ قرارات مجلس الإدارة بالتعاون مع الجهاز التنفيذي في الشركة.
- يجوز أن يكون رئيس مجلس الإدارة متفرغاً لاعمال الشركة بموافقة ثلثي أعضاء المجلس ويحدد مجلس الإدارة في هذه الحالة الصلاحيات والمسؤوليات التي يحق لها ممارستها بوضوح، كما يحدد أتعابه والعلاوات التي يستحقها ويشترط في ذلك أن لا يكون رئيساً متفرغاً لمجلس إدارة شركة مساهمة عامة أخرى أو مديرًا عاماً لأي شركة مساهمة عامة أخرى.
- يعين مجلس الإدارة مديرًا عاماً للشركة من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته بموجب تعليمات يصدرها المجلس لهذه الغاية ويفوضه بالإدارة العامة لها بالتعاون مع مجلس الإدارة وتحت إشرافه ويحدد المجلس راتب المدير العام ويشترط في ذلك أن لا يكون مديرًا عاماً لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة.
- لمجلس إدارة الشركة إنهاء خدمات المدير العام على أن يحيط المراقب والسوق علمًا بأي قرار يتخذ بشأن تعيين المدير العام للشركة أو إنهاء خدماته وذلك خلال عشرة أيام من تاريخ إتخاذ القرار.
- يجوز تعيين رئيس مجلس إدارة الشركة أو أي من أعضائه مديرًا عاماً للشركة أو مساعداً أو نائباً له بقرار يصدر عن أكثريّة ثلثي أصوات أعضاء المجلس في أي من هذه الحالات على أن لا يشترك صاحب العلاقة في التصويت.
- لا يجوز لرئيس مجلس إدارة الشركة أو لأي عضو من أعضائه أن يتولى أي عمل أو وظيفة في الشركة مقابل أجر أو تعويض أو مكافأة بِإِسْتِثنَاءِ مَا نصَّ عَلَيْهِ فِي هَذَا الْقَانُونَ.

## **خامساً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:**

### **1. الغاية من الإصدار:**

الغاية من الإصدار هو تلبية لمتطلبات البنك المركزي الأردني والواردة ضمن تعليمات الحد الأدنى لرأسمال شركة التأمين وشركة إعادة التأمين رقم (6) لسنة 2023 بأن يكون الحد الأدنى لرأسمال شركة التأمين المرخصة لممارسة أعمال التأمينات العامة والتأمين على الحياة معاً بمبلغ (16) مليون دينار.

### **2. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:**

- إجمالي قيمة العرض العام (5,932,397) دينار
- المصاريف تقدر بمبلغ (66,800) دينار

| البيان                                       | دينار أردني   |
|--|---------------|
| رسوم وزارة الصناعة والتجارة والتموين         | 30,000        |
| رسوم هيئة الأوراق المالية                    | 17,900        |
| رسوم تسجيل مركز إيداع الأوراق المالية        | 1,500         |
| رسوم إدراج لبورصة عمان                       | 1,200         |
| رسوم إدراج لهيئة الأوراق المالية             | 1,200         |
| مصاريف طباعة، الإعلانات، وأتعاب مدير الإصدار | 15,000        |
| <b>المجموع</b>                               | <b>66,800</b> |

وبالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض (5,865,597) دينار أردني.

### **3. الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال والمبالغ التقريبية التي ستستخدم لكل غرض:**

الغرض الأساسي من الإصدار هو للمحافظة على رخصة مزاولة أعمال التأمين على الحياة والتأمينات العامة معاً، وذلك كون الحد الأدنى لرأس المال المطلوب لكل رخصة مبلغ (8) ملايين دينار، سيتم استخدام المبلغ للاستثمار في الودائع، والسنادات، وأي فرص استثمارية أخرى متاحة ومسموح بها ضمن سياسة الاستثمار المعتمدة لدى الشركة.

### **4. الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:**

لا يوجد أولويات محددة في حال عدم تحقيق المبالغ المتوقعة من الإصدار.

### **5. مصادر التمويل الأخرى:**

لا يوجد مصادر تمويل أخرى حالياً.

## **سادساً: وصف الشركة:**

### **1. لمحة عن الشركة:**

تأسست شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام 1975 وشجات لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (93) برأسمال مصري به بمبلغ (160,000) دينار / سهم وتمت زيادة رأس المال الشركة عدة مرات حتى أصبح (10,067,603) مليون دينار / سهم.

إن النشاط الرئيسي للشركة بموجب الرخصة الممنوحة لها هو ممارسة أعمال التأمين بجميع أنواعه والتي تتضمن تأمين المركبات والتأمين ضد الحريق والحوادث والتأمين البحري والجوي والبري وأعمال التأمين الصحي والتأمين على الحياة والمسؤولية.

### **لمحة تاريخية:**

#### **a. الخدمات الرئيسية للشركة وأسواقها المتوقعة:**

إن النشاط الرئيسي للشركة بموجب الرخصة الممنوحة لها هو ممارسة أعمال التأمين بجميع أنواعه وذلك من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في الجنديل.

#### **b. مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية:**

لا ينطبق كون الشركة تعمل في مجال التأمين.

#### **ج. وصفاً لأهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبيان أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة:**

لا يوجد أي حماية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### **2. درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/ أو عملاء رئيسين، محلياً وخارجياً، في حالة كون ذلك يشكل (20%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات:**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً أو خارجياً يشكلون 20% فأكثر من إجمالي أقساط التأمين المتحققة للشركة لعام 2024.

#### **3. وضع الشركة التنافسي والحجم التقديرى للشركة وبيان مدى تمنع منتجات الشركة بالحماية وأسلوبها:**

طبيعة العلاقة التنافسية مع الشركات الأخرى من حيث اجتذاب عملاء من خلال الأسعار المنافسة والخدمات المميزة، كما يتم التعاون مع هذه الشركات في إعادة جزء من الخطر المكتتب به لدى شركتنا، وقد بلغت حصة الشركة من الإنتاج خلال عام 2024 ما نسبته 4.08% من حجم إنتاج السوق الأردني، ولا يوجد أسواق خارجية للشركة.

#### **4. بيان مدى تمنع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:**

لا يوجد.

**5. نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها:**

لا ينطبق كون الشركة تعمل في مجال التأمين.

**6. علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة):**

لا يوجد.

**7. الاعتبارات البيئية الداخلية في طبيعة عمل الشركة:**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

**8. مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة:**

تمارس الشركة أعمال التأمين الذي يعتبر بأنه نقل للأخطار من المؤمن لهم إلى الشركة مقابل أقساط تأمين يتم دفعها لهذا الغرض وتقوم الشركة بتقدير حجم هذه الأخطار بتحديد السعر الملائم.

قد يحصل هناك انحرافات بالنتائج لأسباب متعددة بما قد يؤثر على نتائج أعمال الشركة.

من جانب آخر ونظراً لعدم توفر الأعداد الكبيرة للأخطار المسندة للشركة، تقوم شركة التأمين بتحويل جزء من الخطر إلى معيد التأمين لمنع تأثير الانحرافات الناجمة عن قلة عدد الأخطار وتتوخى الشركة أن يكون معيد التأمين ذا ملاءة كافية لمواجهة التزاماته عند تحقق الخطر وأي قصور من معيد التأمين ينعكس سلباً على الشركة.

بالإضافة إلى ذلك، تنشط شركة التأمين في مجال الاستثمار وهي معرضة بذلك لما يتعرض له المستثمر من مخاطر الاستثمار المعروفة.

**أ. المخاطر المالية:**

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل حول إمكانية عدم كفاية المحصل من الأقساط والعائد على الاستثمارات لتمويل الإلتزامات الناشئة عن عقود التأمين والإستثمارات.

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الإئتمان ومخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

**مخاطر السوق**

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكز العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر الفائدة، ومخاطر أسعار الصرف ومخاطر تغيير في أسعار الأسهم.

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة تتعلق بسعر الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك، وتقوم الشركة بربط الودائع لمدة سنة بسعر فائدة ثابت لتجنب مخاطر تقلبات سعر الفائدة، كما تقوم الشركة بتخفيف تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة من خلال

مراقبة التغيرات لمعدلات أسعار الفائدة في السوق وموازنة آجال إستحقاق الموجودات مع المطلوبات ومراقبة فجوات العائد بشكل دوري.

### **مخاطر العملات الأجنبية**

هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية، يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للشركة ويتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتمدة.

لا يوجد على الشركة مخاطر من أسعار العملات الأجنبية لأن جميع الموجودات والمطلوبات للشركة متمثلة بالدينار الأردني والدولار لبعض الودائع والسنادات فقط، وسعر صرف الدولار ثابت أمام سعر صرف الدينار الأردني.

### **مخاطر أسعار الأسهم**

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

### **مخاطر الإئتمان**

هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر إئتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الإئتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود إئتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الإئتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

### **مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية إلتزاماتها في تواريخ إستحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

إن مخاطر الإئتمان على الأموال السائلة محدودة لأن الأطراف المقابلة تتمثل في بنوك ذات جدارة إئتمانية مرتفعة. جميع الودائع الثابتة لدى البنوك تستحق خلال فترات مختلفة لا تتعذر السنة من تاريخ بيان المركز المالي.

### **ب. المخاطر التشغيلية**

هي المخاطر الناتجة عن تعطل الأنظمة أو يمكن أن تنتج عن أي خطأ بشري مقصود أو غير مقصود، حيث يمكن أن تؤثر هذه الأخطار بفصل الواجبات ووضع الاجراءات اللازمة للحصول على أي معلومات من الأنظمة المستخدمة في الشركة ومن خلال توعية وتدريب كوادر الشركة

### **ج. المخاطر القانونية**

ينتج هذا النوع من الأخطار عن الدعاوى القانونية ضد الشركة، ولتفادي هذه الأخطار قامت الشركة بإنشاء دائرة قانونية مستقلة لمتابعة أعمال الشركة بما يتلائم مع قانون تنظيم اعمال التأمين وتعليمات البنك المركزي الأردني.

## **بـ- عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية:**

إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدها عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة، وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هنالك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.

## **9. تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة لآخر ثلاث سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على**

**التحويل:**

لا يوجد.

## **10. بيان دراسة الجدوى الاقتصادية:**

### **• الجهة التي أعدت الدراسة:**

- يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للسنوات الخمس القادمة تم إعدادها من قبل إدارة شركة القدس للتأمينes والتي تم تزويد مدير الإصدار بها، لكي تتمكن المستثمر من إتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. لقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني.

- تشمل الجدوى الإقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية، وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية، بالإضافة إلى إحتساب فترة إسترداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع وصافي القيمة الحالية.

- تم بناء دراسة الجدوى الإقتصادية بناءاً على البيانات المالية التاريخية وخاصة البيانات المالية للشركة كما في 2024/12/31

### **• الغاية من زيادة رأس المال الشركة:**

الغاية من الإصدار هو تلبية لمتطلبات البنك المركزي الأردني والواردة ضمن تعليمات الحد الأدنى لرأس المال شركة التأمين وشركة إعادة التأمين رقم (6) لسنة 2023 بأن يكون الحد الأدنى لرأس المال شركه التأمين المرخصة لممارسة أعمال التأمين العامة والتأمين على الحياة معاً بمبلغ (16) مليون دينار.

### **• الخطوة المستقبلية للشركة وافتراضاتها الأساسية:**

- رفع رأس المال الشركة من (10,067,603) دينار / سهم ل ليصبح (16,000,000) دينار / سهم للحفاظ على رخصة فرع تأمين الحياة وحسب التعليمات الصادرة عن البنك المركزي الاردني "تعليمات الحد الأدنى لرأس المال شركة التأمين وشركة إعادة التأمين لسنة 2023".

- التوسيع في تسويق وبيع منتجات الحياة الفردية.  
- التوسيع في التأمين المصرفي.

- توسيع قنوات التوزيع والتركيز على قنوات التوزيع الإلكترونية كبديل للقنوات التقليدية بقدر الإمكان وذلك لرفع كفاءة العمل.  
- الإستمرار في تنمية أقسام الشركة بالتركيز على نوعية الأخطار المكتتبة على أسس فنية سليمة مع التركيز على رفع كفاءة إدارة التعويضات.

• الافتراضات الأساسية لدراسة الجدوى الاقتصادية:

- تحقيق نمو في إيرادات عقود التأمين بنسبة 5% لجميع فروع التأمين باستثناء فرع تأمين المركبات بواقع 2.5% في العام 2025 و 4% لباقي السنوات كون جزء كبير من محفظة المركبات تخص تأمين ضد الغير ويكون إصداره موزع بالتساوي على شركات التأمين العاملة.
- ارتفاع مصروفات عقود التأمين بنسبة 5% لجميع فروع التأمين باستثناء فرع تأمين المركبات بواقع 2% كون الزيادة الرئيسية في إيرادات العقود ستكون ناتجة عن ارتفاع إيرادات تأمين ضد الغير (تسعير) والتي ارتفعت بدون التأثير على مصروفات العقود وكونها ستحقق نفس الخبرة التاريخية في المصروفات.
- تحقيق زيادة في مصروفات عقود إعادة التأمين بنسبة 5% لجميع فروع التأمين وكما هو مقدر لزيادة إيرادات العقود كون جميع فروع التأمين تتضمن اتفاقيات إعادة باستثناء فرع التأمين الطبي وفرع تأمين المركبات لتكون بذلك بدون أي نسبة زيادة.
- ارتفاع إيرادات عقود إعادة التأمين بنسبة 5% لجميع فروع التأمين وكما هو مقدر لزيادة مصروفات العقود كون جميع فروع التأمين تتضمن اتفاقيات إعادة باستثناء فرع التأمين الطبي وفرع تأمين المركبات لتكون بذلك بدون أي نسبة زيادة.
- إطفاء مصروفات التمويل - عقود التأمين (إطفاء الخصم) بنسبة 2 بالآلف من مصروفات العقود وكالسنوات السابقة (ما قبل عام 2024) دون تغير تغير في الفرضيات لصالح الشركة كتحفظ لعدم تخفيض مصاريف التمويل.
- إطفاء مصروفات التمويل - عقود إعادة التأمين (إطفاء الخصم) بنسبة 2 بالآلف من إيرادات عقود إعادة التأمين وكالسنوات السابقة ما قبل عام 2024 دون تغير تغير في الفرضيات لصالح الشركة كتحفظ لعدم تخفيض مصاريف التمويل.
- مصروف الاستهلاك على مستوى الشركة 350 ألف دينار وهو موزع على مصاريف عقود التأمين بنسبة 80% ويبقى منه 20% غير موزع ويظهر في بيان الدخل كبند مستقل وقيمة الاستهلاك ستكون ثابتة خلال الفترات اللاحقة كونه تم الانتقال إلى مبني جديد خلال العام 2024.
- تبلغ المصاريف الإدارية على مستوى الشركة 4 مليون دينار وهي موزعة على مصاريف عقود التأمين بنسبة 86% ويبقى منها 14% غير موزعة وتظهر في بيان الدخل كبند مستقل، ومن المتوقع زيادة المصاريف بنسبة 2% سنويًا.
- نسب العوائد على الودائع والسنادات بعد استثمار المبلغ الناتج عن الاكتتاب بما يقارب (6) مليون دينار يتم تحصيلها منتصف العام 2025، مع افتراض انخفاض العائد على الودائع بنسبة 0.75% سنويًا، وأن تثبت عند 4.5% مع الأخذ بعين الاعتبار استحقاق السنادات، وإضافة المبلغ المكتتب به (6) ملايين دينار في شراء سنادات جديدة.
- نسبة الضريبة المحتسبة على الأرباح بواقع 26% تمثل 24% نسبة ضريبة الدخل و 2% نسبة المساهمة الوطنية.

**1. بيان الدخل المتوقع لشركة القدس للتأمين:**

| البيان  | 2029               | 2028             | 2027             | 2026             | 2025             | فعلي 2024        |  |
|---|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| الإيرادات   |                    |                  |                  |                  |                  |                  |  |
| إيرادات عقود التأمين  | 39,861,942         | 38,146,458       | 36,505,636       | 34,936,192       | 33,434,986       | 32,238,997       |  |
| مصروفات عقود التأمين  | (35,659,974)       | (34,479,626)     | (33,345,333)     | (32,255,101)     | (31,207,027)     | (30,199,295)     |  |
| نتائج أعمال عقود التأمين  | <b>4,201,967</b>   | <b>3,666,831</b> | <b>3,160,303</b> | <b>2,681,091</b> | <b>2,227,959</b> | <b>2,039,702</b> |  |
| مصروفات عقود إعادة التأمين  | (9,060,218)        | (8,638,293)      | (8,236,460)      | (7,853,762)      | (7,489,288)      | (7,142,169)      |  |
| إيرادات عقود إعادة التأمين  | 8,031,210          | 7,650,052        | 7,287,044        | 6,941,322        | 6,612,064        | 6,298,484        |  |
| نتائج أعمال عقود إعادة التأمين  | <b>(1,029,008)</b> | <b>(988,242)</b> | <b>(949,416)</b> | <b>(912,440)</b> | <b>(877,224)</b> | <b>(843,685)</b> |  |
| صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين                                  | <b>3,172,959</b>   | <b>2,678,590</b> | <b>2,210,887</b> | <b>1,768,651</b> | <b>1,350,736</b> | <b>1,196,017</b> |  |
| إيرادات (مصروفات) التمويل - عقود التأمين                                      | (641,880)          | (620,633)        | (600,216)        | (580,592)        | (561,726)        | (237,652)        |  |
| إيرادات (مصروفات) التمويل - عقود إعادة التأمين                                | 144,562            | 137,701          | 131,167          | 124,944          | 119,017          | 96,873           |  |
| صافي نتائج تمويل عقود التأمين وإعادة التأمين                                  | <b>(497,318)</b>   | <b>(482,932)</b> | <b>(469,049)</b> | <b>(455,648)</b> | <b>(442,709)</b> | <b>(140,779)</b> |  |
| صافي نتائج أعمال وتمويل عقود التأمين وإعادة التأمين                           | <b>2,675,641</b>   | <b>2,195,657</b> | <b>1,741,838</b> | <b>1,313,003</b> | <b>908,026</b>   | <b>1,055,238</b> |  |
| فوائد دائنة   | 1,763,777          | 1,718,305        | 1,701,786        | 1,736,817        | 1,477,056        | 1,525,857        |  |
| صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات                                     | 50,000             | 50,000           | 50,000           | 50,000           | 50,000           | 54,250           |  |
| إيرادات أخرى  | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 2,281            |  |
| <b>مجموع الإيرادات</b>  | <b>1,813,777</b>   | <b>1,768,305</b> | <b>1,751,786</b> | <b>1,786,817</b> | <b>1,527,056</b> | <b>1,582,388</b> |  |
| مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة   | (680,684)          | (648,270)        | (617,400)        | (588,000)        | (560,000)        | (549,313)        |  |
| استهلاكات واطفاءات غير موزعة  | (70,000)           | (70,000)         | (70,000)         | (70,000)         | (70,000)         | (41,473)         |  |
| مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  | (1,000)            | (1,000)          | (1,000)          | (1,000)          | (27,059)         | 2870             |  |
| أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات  | 0                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 150              |  |
| مصاريف أخرى   | (45,000)           | (45,000)         | (45,000)         | (45,000)         | (45,000)         | (44,165)         |  |
| <b>إجمالي المصروفات</b>   | <b>(796,684)</b>   | <b>(764,270)</b> | <b>(733,400)</b> | <b>(704,000)</b> | <b>(702,059)</b> | <b>(631,931)</b> |  |
| الربح للفترة من الأنشطة المستمرة قبل ضريبة الدخل                              | <b>3,692,735</b>   | <b>3,199,692</b> | <b>2,760,223</b> | <b>2,395,821</b> | <b>1,733,023</b> | <b>2,005,695</b> |  |
| ضريبة دخل الفترة  | (960,111)          | (831,920)        | (717,658)        | (622,913)        | (450,586)        | (513,146)        |  |
| الربح للفترة من الأنشطة المستمرة بعد ضريبة الدخل ويعود بالكامل لمساهمي الشركة | <b>2,732,624</b>   | <b>2,367,772</b> | <b>2,042,565</b> | <b>1,772,907</b> | <b>1,282,437</b> | <b>1,492,549</b> |  |

2. الميزانية العمومية المتوقعة لشركة القدس للتأمين:

| البيان  | 2029              | 2028              | 2027              | 2026              | 2025              | 2024 فعلي         |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>الموجودات</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| ودائع لدى البنوك  | 25,484,875        | 23,945,075        | 21,593,075        | 18,671,325        | 18,016,325        | 17,401,325        |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر   | 1,455,090         | 1,455,090         | 1,455,090         | 1,455,090         | 1,455,090         | 1,455,090         |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر | 54,207            | 54,207            | 54,207            | 54,207            | 54,207            | 54,207            |
| موجودات مالية بالتكلفة المطفأة                                | 8,827,397         | 9,168,197         | 10,446,197        | 12,784,947        | 12,784,947        | 6,852,550         |
| استثمارات عقارية  | 1,124,380         | 1,137,880         | 1,151,380         | 1,164,880         | 1,178,380         | 1,191,880         |
| <b>مجموع الاستثمارات</b>                                      | <b>36,945,949</b> | <b>35,760,449</b> | <b>34,699,949</b> | <b>34,130,449</b> | <b>33,488,949</b> | <b>26,955,052</b> |
| نقد في الصندوق ولدى البنوك                                    | 828,883           | 654,504           | 728,689           | 640,703           | 642,626           | 592,787           |
| موجودات عقود التأمين - صافي                                   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| موجودات عقود إعادة التأمين - صافي                             | 5,829,512         | 5,552,845         | 5,289,353         | 5,038,409         | 4,799,414         | 4,571,800         |
| موجودات ضريبية مؤجلة  | 2,234,053         | 2,137,909         | 2,045,950         | 1,957,991         | 1,873,856         | 1,806,827         |
| الممتلكات والمعدات - صافي                                     | 6,159,985         | 6,439,985         | 6,719,985         | 6,999,985         | 7,279,985         | 7,559,985         |
| موجودات غير ملموسة - صافي                                     | 32,809            | 52,809            | 72,809            | 92,809            | 112,809           | 132,809           |
| موجودات أخرى  | 1,495,574         | 1,445,812         | 1,406,198         | 1,383,350         | 1,274,707         | 1,284,768         |
| <b>مجموع الموجودات</b>  | <b>53,526,764</b> | <b>52,044,313</b> | <b>50,962,933</b> | <b>50,243,695</b> | <b>49,472,347</b> | <b>42,904,028</b> |
| <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>المطلوبات</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| مطلوبات عقود التأمين  | 25,202,982        | 24,988,284        | 24,800,928        | 24,639,453        | 24,502,464        | 24,388,627        |
| مطلوبات إعادة التأمين   | 1,136,428         | 1,083,506         | 1,033,104         | 985,101           | 939,385           | 895,846           |
| مخصص ضريبة الدخل  | 768,089           | 665,536           | 574,126           | 498,331           | 360,469           | 347,867           |
| مخصصات مختلفة   | 346,688           | 343,388           | 340,231           | 337,212           | 334,324           | 370,175           |
| مطلوبات أخرى  | 1,585,956         | 1,560,298         | 1,535,068         | 1,510,246         | 1,488,981         | 1,497,326         |
| <b>مجموع المطلوبات</b>  | <b>29,040,143</b> | <b>28,641,011</b> | <b>28,283,457</b> | <b>27,970,344</b> | <b>27,625,623</b> | <b>27,499,841</b> |
| <b>حقوق الملكية</b>   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| رأس المال المصرح به والمدفوع                                  | 16,000,000        | 16,000,000        | 16,000,000        | 16,000,000        | 16,000,000        | 8,000,000         |
| احتياطي أجباري  | 3,299,096         | 2,979,127         | 2,703,105         | 2,463,523         | 2,290,221         | 2,089,651         |
| احتياطي اختياري   | 1,378,149         | 1,008,876         | 688,907           | 412,884           | 173,302           | 1,668,538         |
| احتياطي القيمة العادلة  | (15,000)          | (15,000)          | (15,000)          | (15,000)          | (15,000)          | (15,435)          |
| أرباح مدورة   | 3,824,375         | 3,430,298         | 3,302,464         | 3,411,944         | 3,398,201         | 3,661,433         |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                     | <b>24,486,621</b> | <b>23,403,301</b> | <b>22,679,476</b> | <b>22,273,351</b> | <b>21,846,723</b> | <b>15,404,187</b> |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                          | <b>53,526,764</b> | <b>52,044,313</b> | <b>50,962,933</b> | <b>50,243,695</b> | <b>49,472,347</b> | <b>42,904,028</b> |

3. التدفق النقدي المتوقع لشركة القدس للتأمين:

| البيان   | 2024 فعلي   | 2025        | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| التدفقات (الاستخدامات) النقدية من<br>الأنشطة التشغيلية                       |             |             |             |             |             |             |
| ربح الفترة قبل الضريبة<br>التعديلات :  | 2,005,695   | 1,733,023   | 2,395,821   | 2,760,223   | 3,199,692   | 3,692,735   |
| الاستهلاكات والاطفاءات   | 213,513     | 350,000     | 350,000     | 350,000     | 350,000     | 350,000     |
| فوائد دائنة  | (1,525,857) | (1,477,056) | (1,736,817) | (1,701,786) | (1,718,305) | (1,763,777) |
| توزيعات أرباح  | (83,033)    | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    |
| التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية<br>من خلال بيان الأرباح والخسائر  | 43,574      | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| مخصص خسائر ائتمانية متوقعة   | (2,870)     | 27,059      | 1,000       | 1,000       | 1,000       | 1,000       |
| (أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة<br>من خلال بيان الأرباح والخسائر   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| (أرباح) بيع معدات وممتلكات   | (150)       | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| مخصصات مختلفة  | 219,156     | 220,000     | 220,000     | 220,000     | 220,000     | 220,000     |
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل<br>التغير في بنود رأس المال العامل | 870,028     | 803,026     | 1,180,003   | 1,579,438   | 2,002,387   | 2,449,958   |
| موجودات عقود التأمين   | 2,718       | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| موجودات عقود إعادة التأمين المحفظ بها  | (3,278,590) | (227,614)   | (238,995)   | (250,945)   | (263,492)   | (276,666)   |
| موجودات أخرى   | 5,187,841   | (4,381)     | (31,771)    | (33,215)    | (34,725)    | (36,306)    |
| مطلوبات عقود التأمين   | 3,570,148   | 113,837     | 136,990     | 161,475     | 187,356     | 214,698     |
| مطلوبات عقود إعادة التأمين المحفظ بها  | (2,607,431) | 43,539      | 45,716      | 48,002      | 50,402      | 52,922      |
| مطلوبات أخرى   | 354,614     | (8,345)     | 21,265      | 24,821      | 25,230      | 25,658      |
| مخصصات مختلفة مدفوعة   | (274,726)   | (255,851)   | (217,112)   | (216,981)   | (216,843)   | (216,700)   |
| صافي التدفقات النقدية من الأنشطة<br>التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة       | 3,824,602   | 464,211     | 896,097     | 1,312,596   | 1,750,315   | 2,213,565   |
| ضريبة الدخل المدفوعة   | (783,649)   | (592,777)   | (672,583)   | (786,668)   | (901,027)   | (1,030,617) |
| صافي التدفقات النقدية من الأنشطة<br>التشغيلية                                | 3,040,953   | (128,566)   | 223,514     | 525,927     | 849,288     | 1,182,948   |
| التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                      |             |             |             |             |             |             |
| ودائع لأجل   | 5,170,765   | 615,000     | 655,000     | 2,921,750   | 2,352,000   | 1,539,800   |
| استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطافأة                                       | 0           | 0           | 0           | 2,338,750   | 1,278,000   | 340,800     |
| (شراء) موجودات مالية بالكلفة المطافأة  | (641,146)   | (5,932,397) | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    | 0           |
| (شراء) معدات وممتلكات وموارد غير<br>ملوسة                                    | (7,587,968) | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    | (50,000)    |
| المتحصل من بيع معدات وممتلكات  | 150         | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| فوائد دائنة مقبوضة   | 1,635,193   | 1,491,498   | 1,659,945   | 1,712,153   | 1,713,416   | 1,750,320   |
| توزيعات أرباح مقبوضة   | 83,033      | 50,000      | 50,000      | 50,000      | 50,000      | 50,000      |
| صافي التدفقات النقدية من الأنشطة<br>الاستثمارية                              | (1,339,973) | (3,825,899) | 2,314,945   | 6,972,653   | 5,343,416   | 3,630,920   |

| التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |             |             |             |           |           |  |
|---|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|--|
| (1,600,000)                                     | (1,600,000) | (1,600,000) | (1,280,000) | (800,000) | (800,000) | توزيعات الارباح النقدية                              |
| 0   | 0           | 0           | 0           | 5,932,397 | 0         | زيادة رأس المال - اكتتاب خاص                         |
| (1,600,000)                                     | (1,600,000) | (1,600,000) | (1,280,000) | 5,132,397 | (800,000) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| 3,213,869                                       | 4,592,704   | 5,898,580   | 1,258,460   | 1,177,932 | 900,980   | صافي الزيادة في النقد وما حكمه                       |
| 21,419,912                                      | 16,827,208  | 10,928,628  | 9,670,168   | 8,492,236 | 7,591,256 | النقد وما في حكمه في بداية الفترة                    |
| 24,633,781                                      | 21,419,912  | 16,827,208  | 10,928,628  | 9,670,168 | 8,492,236 | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة                    |

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| 10%        | معدل سعر الخصم            |
| 5.83       | معدل فترة الاسترداد (سنة) |
| 37%        | معدل العائد الداخلي – IRR |
| 32,311,097 | القيمة الحالية – PV       |
| 24,311,097 | صافي القيمة الحالية – NPV |
| 4.04       | مؤشر الربحية – PI         |
| 3%         | نسبة النمو                |

## 11. وصف الشركة والشركات التابعة لها:

تأسست شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام 1975 وُسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة أردنية تحت الرقم (93) برأسمال مصري به بمبلغ (160,000) دينار / سهم وتمت زيادة رأسمال الشركة عدة مرات حتى أصبح (10,067,603) مليون دينار / سهم.

تقوم الشركة بمزاولة أعمال التأمين والتي تتضمن تأمين المركبات والتأمين ضد الحريق والحوادث والتأمين البحري والجوي والبرى وأعمال التأمين الصحي والتأمين على الحياة والمسؤولية.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

### 1. النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة، وأثرها على الإنتاج والعمالة والمبيعات وغيرها بالنسبة للشركة المصدرة:

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بموجب الرخصة المنوحة لها هو ممارسة أعمال التأمين بجميع أنواعه وذلك من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في الجنديول.

بلغ عدد موظفيها (129) موظف، منهم (126) موظف في الفرع الرئيسي، (3) موظفين في الفروع . يوجد فرع للشركة في مدينة اربد- شارع الحصن، وفرع في ماركا- مقابل ترخيص ماركا، وفرع آخر لدى الشركة الوطنية العربية للسيارات (وكلاء كيا موتورز)- عمان، بالإضافة إلى وكالات الشركة المنتشرة في مختلف أنحاء المملكة، ولا يوجد أية فروع خارج المملكة.

## 2. لمحه تاريخية مختصرة تتضمن وصفا لما يلي:

### 2.1. تطور أعمال الشركة خلال الخمس سنوات الماضية:

| البيان                  | 2020<br>(IFRS 4) | 2021<br>(IFRS 4) | مداد بيانه<br>2022 | 2023       | 2024       | 2025/3/31  |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|------------|------------|------------|
| صافي الربح<br>(الخسارة) | 1,196,141        | 1,314,876        | 1,781,825          | 1,501,993  | 1,492,549  | 644,953    |
| الموجودات               | 36,899,451       | 36,643,637       | 36,110,886         | 41,173,192 | 42,904,028 | 42,763,210 |
| المطلوبات               | 22,576,119       | 22,047,867       | 21,802,327         | 26,458,847 | 27,499,841 | 26,713,608 |
| حقوق الملكية            | 14,323,332       | 14,595,770       | 14,308,559         | 14,714,345 | 15,404,187 | 16,049,602 |
| رأس المال المدفوع       | 8,000,000        | 8,000,000        | 8,000,000          | 8,000,000  | 8,000,000  | 8,000,000  |

2.2. تم الإفصاح في النشرة عن البيانات المالية للشركة كما في 31/3/2025

2.3. خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2023، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 "عقود التأمين"، ("المعيار الدولي للتقارير المالية 17")، و الذي يحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي 4 "عقود التأمين"، المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية ("المعيار الدولي للتقرير المالي 4") و يسري على السنوات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 "عقود التأمين" و تم اعادة عرض ارقام المقارنة لعام 2022 لتتلائم مع تطبيق الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي رقم 17 باعتماد طريقة التطبيق بأثر رجعي.

2.4. لا يوجد سنوات مالية أخرى يكون لإخفائها شأن يؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة.

2.5. لا يوجد أي تغيرات أو أحداث جرت لدى الشركة أثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم إيقافها وأوجه ذلك الإنفاق أو إعادة تنظيم الشركة أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من مصانعها.

### 2.6. الأمور الأخرى:

أ- القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:  
بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة (2,101,902) دينار، ويمثل هذا المبلغ قيمة قضايا عددها (604)، بالإضافة إلى قضايا مقامة من الشركة عددها (640) قضيه بلغت قيمتها (1,312,679) دينار أردني كما في 31/3/2025.

ب- أي مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أي جهة أخرى أو أي رهونات على أصول الشركة:  
لا يوجد ما يشير إلى وجود أية مطالبات أو حجوزات على الشركة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

3. بيان حجم الإيرادات في السوق المحلي والسوق العالمي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتتبعة:

| البيان  | 2022             | 2023             | 2024             | 2025/3/31        |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| الإيرادات   |                  |                  |                  |                  |
| إيرادات عقود التأمين  | 32,257,837       | 35,291,996       | 32,238,997       | 8,432,483        |
| مصروفات عقود التأمين  | (25,409,414)     | (27,777,799)     | (30,199,295)     | (6,912,653)      |
| نتائج أعمال عقود التأمين  | 6,848,423        | 7,514,197        | 2,039,702        | 1,519,830        |
| مصروفات عقود إعادة التأمين  | (10,477,536)     | (11,203,787)     | (7,142,169)      | (1,753,938)      |
| إيرادات عقود إعادة التأمين  | 4,980,485        | 4,904,355        | 6,298,484        | 767,084          |
| نتائج أعمال عقود إعادة التأمين  | (5,497,051)      | (6,299,432)      | (843,685)        | (986,854)        |
| صافي نتائج أعمال عقود التأمين وإعادة التأمين                                  | 1,351,372        | 1,214,765        | 1,196,017        | 532,976          |
| (مصاريف) إيرادات التمويل - عقود التأمين                                       | 294,043          | (557,240)        | (237,652)        | (217,311)        |
| إيرادات (مصاريف) التمويل - عقود إعادة التأمين                                 | (53,453)         | 110,986          | 96,873           | 68,949           |
| صافي نتائج تمويل عقود التأمين وإعادة التأمين                                  | 240,590          | (446,254)        | (140,779)        | (148,362)        |
| صافي نتائج أعمال وتمويل عقود التأمين وإعادة التأمين                           | 1,591,962        | 768,511          | 1,055,238        | (384,614)        |
| فوائد دائنة   | 941,711          | 1,366,788        | 1,525,857        | 340,876          |
| صافي أرباح الموجودات المالية والاستثمارات                                     | 397,070          | 154,032          | 54,250           | 233,411          |
| إيرادات أخرى  | 1,354            | 1,806            | 2,281            | 33,258           |
| <b>مجموع الإيرادات</b>  | <b>1,340,135</b> | <b>1,522,626</b> | <b>1,582,388</b> | <b>607,545</b>   |
| مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة   | (478,690)        | (540,088)        | (549,313)        | (153,463)        |
| استهلاكات وإطفاءات غير موزعة  | (24,384)         | (26,112)         | (41,473)         | (15,627)         |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - ذمم مدينة  | 5,115            | (36,929)         | (3,848)          | (510)            |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - الودائع لدى البنوك                               | (634)            | 569              | 7,995            | (6,166)          |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل      | -                | 2,677            | -                | -                |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - الموجودات المالية بالكلفة المطافية               | 183              | (2,839)          | (1,277)          | (50)             |
| مخصص خسائر إئتمانية متوقعة - قروض حملة الوثائق وأخرى                          | 31               | -                | -                | -                |
| أرباح بيع ممتلكات ومعدات  | -                | 280,455          | 150              | -                |
| مصاريف أخرى   | (45,000)         | (45,000)         | (44,165)         | -                |
| <b>إجمالي المصروفات</b>   | <b>(543,379)</b> | <b>(367,267)</b> | <b>(631,931)</b> | <b>(175,816)</b> |
| الربح للفترة من الأنشطة المستمرة قبل ضريبة الدخل                              | 2,388,718        | 1,923,870        | 2,005,695        | 816,343          |
| ضريبة دخل السنة   | (606,893)        | (421,877)        | (513,146)        | (171,390)        |
| الربح للفترة من الأنشطة المستمرة بعد ضريبة الدخل ويعود بالكامل لمساهمي الشركة | 1,781,825        | 1,501,993        | 1,492,549        | 644,953          |

- لا يوجد أي عمليات غير عادلة.

• قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 17 "عقود التأمين" حيث قامت بتقييم أثر تطبيق المعيار وتحديد الفجوة بين الوضع السابق ومتطلبات المعيار وإعداد نظام تقييم المخاطر من خلال نماذج إحصائية اكتوارية لعقود التأمين المختلفة بالإضافة إلى تحديث أنظمة تقنية المعلومات بما يضمن توافر كل قواعد البيانات اللازمة لتطبيق النماذج الاكتوارية وإعداد نظم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية للعقود، وتحديد القيمة الحالية للنقد، بالإضافة إلى تحديث السياسات والإجراءات المحاسبية وتحديث السياسات والإجراءات التشغيلية الأخرى مما كان له أثر على البيانات المالية، كما قامت الشركة بإعادة تقييم النماذج المستخدمة في الاعتراف في إيرادات عقود التأمين حسب متطلبات المعيار كما تظهر في السياسة المطبقة.

قامت الشركة بتطبيق معيار الإبلاغ المالي رقم (17) وعكس أثر التطبيق في البيانات المالية وبيان التغيرات في حقوق المساهمين.

قامت الشركة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية بما يتماشى مع متطلبات مجلس معايير المحاسبة الدولية وتعديلاته الخاصة بعرض البيانات المالية "بيان الممارسة 2" تحت إطار متطلبات البنك المركزي الأردني.

#### 4. تفاصيل الموجودات الثابتة للشركة مبينة أدناه:

| البيان       | صافي القيمة الدفترية/ دينار<br>2025/03/31 |
|--------------|---|
| أراضي        | 1,964,819                                 |
| مباني        | 4,530,904                                 |
| أجهزة وأثاث  | 965,592                                   |
| وسائط نقل    | 57,095                                    |
| ممتلكات أخرى | 8,582                                     |
| <b>مجموع</b> | <b>7,526,992</b>                          |

| البيان/ دينار        | 2025/03/31 | 2024      | 2023    | 2022    |
|----------------------|------------|-----------|---------|---------|
| ممتلكات ومعدات وآلات | 7,526,992  | 7,559,985 | 419,409 | 727,367 |

5. بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة، وذلك عندما تشكل في مجموعها 10% من موجودات الشركة فأكثر: يبلغ رصيد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (6,852,550) دينار كما في 31/12/2024 والتي تشكل نسبة 15.97% من مجموع الموجودات.

## 6. المشاريع المستقبلية:

- التوسيع في تسويق وبيع منتجات الحياة الفردية.
- التوسيع في التأمين المصرفية.
- توسيع قنوات التوزيع والتركيز على قنوات التوزيع الإلكترونية كبديل لقنوات التقليدية قدر الإمكان وذلك لرفع كفاءة العمل.
- الإستمرار في تطوير أقساط الشركة بالتركيز على نوعية الأخطار المكتتبة على أسس فنية سليمة مع التركيز على رفع كفاءة إدارة التعويضات.
- رفع كفاءة الجهاز الفني والإداري للشركة عن طريق رفده بالكوادر المتميزة وتدريب الكادر الحالي.
- الإستمرار بتطوير نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وأدوات الإنذار المبكر.
- وضع معايير جودة عالية وتطبيقها.

## 7. طبيعة عمل الشركة:

إن طبيعة عمل الشركة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة.

### سابعاً: حركة سعر السهم وتغيره:

| العام | الشهر        | أعلى سعر | أدنى سعر |
|-------|--------------|----------|----------|
| 2025  | حزيران       | 2.27     | 1.83     |
|       | آيار         | 2.10     | 1.79     |
|       | نيسان        | 2.09     | 2.05     |
|       | أذار         | 2.05     | 2.05     |
|       | شباط         | -        | -        |
|       | كانون الثاني | 2.05     | 2.01     |
| 2024  | الربع الرابع | 2.01     | 1.94     |
|       | الربع الثالث | 1.95     | 1.9      |
|       | الربع الثاني | 1.9      | 1.9      |
|       | الربع الأول  | 1.95     | 1.89     |
|       | الربع الرابع | 1.87     | 1.87     |
|       | الربع الثالث | 1.88     | 1.85     |
| 2023  | الربع الثاني | 1.95     | 1.81     |
|       | الربع الأول  | 2.05     | 1.95     |
|       | الربع الرابع | 2.00     | 1.93     |
|       | الربع الثالث | 1.93     | 1.80     |
|       | الربع الثاني | 1.95     | 1.80     |
|       | الربع الأول  | 2.03     | 1.75     |

**ثاماً : مصادر تمويل الشركة :**

| القيمة في حالة تخطية<br>جميع الأسهم المعروضة<br>بعد الإصدار |                   | القيمة كما هي بتاريخ<br>2025/03/31<br>قبل الإصدار |                   | البيان                                       |
|---|-------------------|---|-------------------|--|
| النسبة %  | المبلغ            | النسبة %  | المبلغ            |  |
|   |                   |   |                   | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>               |
|   |                   |   |                   | <b>المطلوبات</b>                             |
| 46.84   | 23,779,510        | 55.61   | 23,779,510        | مطلوبات عقود التأمين                         |
| 1.99  | 1,007,809         | 2.36  | 1,007,809         | مطلوبات عقود إعادة التأمين                   |
| 0.83  | 423,836           | 0.99  | 423,836           | مخصص ضريبة الدخل                             |
| 0.83  | 419,081           | 0.98  | 419,081           | مخصصات مختلفة                                |
| 2.13  | 1,083,372         | 2.53  | 1,083,372         | مطلوبات أخرى                                 |
| <b>52.62</b>  | <b>26,713,608</b> | <b>62.47</b>                                      | <b>26,713,608</b> | <b>مجموع المطلوبات</b>                       |
|   |                   |   |                   | <b>حقوق الملكية</b>                          |
| 31.52   | 16,000,000        | 18.71   | 8,000,000         | *رأس المال المكتتب به والمدفوع*              |
| 4.12  | 2,089,651         | 4.89  | 2,089,651         | احتياطي اجباري                               |
| 3.29  | 1,668,538         | 3.90  | 1,668,538         | احتياطي اختياري                              |
| -0.03   | (14,973)          | -0.04   | (14,973)          | احتياطي القيمة العادلة                       |
| 8.48  | 4,306,386         | 10.07   | 4,306,386         | أرباح مدورة                                  |
| <b>47.38</b>  | <b>24,049,602</b> | <b>37.53</b>                                      | <b>16,049,602</b> | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                    |
| <b>100</b>  | <b>50,763,210</b> | <b>100</b>  | <b>42,763,210</b> | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>         |
| <b>90.03%</b>   |                   | <b>60.08%</b>                                     |                   | <b>نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين</b> |

\* تم اتمام عملية زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع عن طريق توزيع أسهم مجانية بتاريخ 2025/05/07 ليصبح 10,067,603 دينار/سهم.

**تاسعاً : إدارة الشركة :**

1. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعنوانهم المختارة:

| الاسم                      | الرتبة            | الجنسية  | الخبرات والمؤهلات   |
|----------------------------|-------------------|----------|---|
| السيد محمد خالد عليان      | رئيس مجلس الإدارة | الأردنية | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1973</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والسياسة والمحاسبة من جامعة كينت في كانتريري - المملكة المتحدة عام 1995</li> <li>• الرئيس التنفيذي - شركة القدرة لتجارة السيارات (إيسوزو)</li> <li>• نائب رئيس هيئة المديرين - الشركة الوطنية العربية للسيارات (وكالء مركبات كيا وغطارات كومهو)</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة القدرة العربية</li> <li>• رئيس مجلس إدارة - مكتب التجارة العربي للإعلان</li> <li>• رئيس هيئة المديرين - الشركة الأردنية المتحدة للصحافة والنشر (صحيفة الغد اليومية)</li> </ul>  |
| السيد سالم عبدالمنعم برقان | نائب الرئيس       | الأردنية | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1952</li> <li>• حاصل على درجة بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية عام 1975</li> <li>• المدير الإقليمي - فروع البنك العربي - فلسطين (2012-2013)</li> <li>• رئيس مجلس إدارة / الرئيس التنفيذي - البنك العربي الإسلامي الدولي (2011-2009)</li> <li>• رئيس قطاع الشركات / الأردن وفلسطين - البنك العربي (2004-2009)</li> <li>• رئيس مجلس إدارة - شركة النسر العربي للتأمين (1977-1983)</li> <li>• رئيس مجلس إدارة - مجموعة البنك العربي للإستثمار / فلسطين (2013-2012)</li> <li>• عضو مجلس إدارة - مجموعة البنك العربي للإستثمار / الأردن (2012-2013)</li> <li>• عضو مجلس إدارة - البنك العربي (سوريا) 2009</li> <li>• عضو مجلس إدارة - جمعية البنوك في الأردن - عدة دورات</li> <li>• عضو مجلس إدارة - جمعية البنوك في فلسطين (2012-2013)</li> <li>• زميل - جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين</li> <li>• عضو مجلس إدارة - بنك صفوة الإسلامي منذ 2018</li> <li>• عضو مجلس إدارة - الشركة الأردنية للصحافة والنشر (الدستور) (2015-2014)</li> <li>• 40 عاماً من الخبرة في مجال الأعمال المصرفية والمالية في الشرق الأوسط</li> </ul> |

|  |          |     |                          |
|--|----------|-----|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1967</li> <li>• حاصلة على درجة البكالوريوس في تكنولوجيا المعلومات - جامعة اليرموك عام 1989</li> <li>• مدير عام - Cartidge World Jordan (2009-2007)</li> <li>• مديرى تنسيق أعمال - (2009-2007) Lebanese Adventure-</li> <li>• مدیرة مالية وإدارية - (2006) Ockenden International</li> <li>• مدیرة نظم معلومات - شركة الخدمات الفنية (2006-2003)</li> <li>• مدیرة نظم معلومات - شركة الأياتا (2003-1995)</li> <li>• مساعدة نظم معلومات - شركة القدس للتأمين (1995-1993)</li> <li>• منسقة مشاريع - منظمة أقذوا الأطفال Save the Children Fund (1992-1990)</li> </ul> | الأردنية | عضو | السيدة رانيا خليل المصري |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1978</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال - جامعة عمان الأهلية- عام 2001</li> <li>• عضو مجلس إدارة- مؤسسة التدريب المهني</li> <li>• مدير عام جريدة الوسيط (2006-2021)</li> <li>• نائب رئيس مجلس إدارة جريدة الغد منذ عام 2004</li> <li>• مدير عام شركة التفوز للإسشارات الإدارية منذ عام 2020</li> <li>• مسؤول مزارع عليان للأبقار والدواجن منذ عام 2001</li> <li>• مسؤول مزارع عليان للتمور منذ عام 2001</li> </ul>  | الأردنية | عضو | السيد ماجد خالد عليان    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1977</li> <li>• حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال - جامعة لانكستر- المملكة المتحدة عام 2015</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة المالية والمصرفية - الجامعة الهاشمية- عام 1999</li> <li>• رئيس مجموعة إدارة المخاطر - كابيتال بنك (منذ عام 2024 ولتاريخه)</li> <li>• رئيس مجموعة الامتال - كابيتال بنك (2024-2021)</li> <li>• مدير إدارة تقييم مخاطر غسل الأموال وتمويل الإرهاب - بنك (Royal Bank Of Canada ) (2021-2019)</li> <li>• رئيس مجموعة إدارة المخاطر والإمتال- بنك الاتحاد (2018-2008)</li> </ul>                                     | الأردنية | عضو | السيد مؤنس ممدوح حدادين  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1985</li> <li>• حاصلة على درجة الماجستير في إدارة الأعمال MBA تخصص علوم مالية ومصرفية - الجامعة الألمانية الأردنية.</li> <li>• حاصلة على درجة البكالوريوس في الإدارة والعلوم المالية والمصرفية - جامعة فرانكلين- سويسرا.</li> <li>• الرئيس التنفيذي للبنك الرقمي Blink (2022-2025) - كابيتال بنك</li> <li>• رئيس إدارة التحول الرقمي (2021-2022) - كابيتال بنك</li> <li>• رئيس إدارة المعاملات المصرفية والمنتجات (2018-2021) - كابيتال بنك</li> </ul>   | الأردنية | عضو | السيدة زين عمار ملحس     |

|  |          |     |                        |
|--|----------|-----|------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير علاقات شركات- قطاع الشركات الدولية (2014-2018) - بنك ستاندرد- الأردن</li> <li>• مسؤول أول- الخدمات المصرفية الاستثمارية (2011-2014) -بنك الاسكان للتجارة والتمويل- الأردن</li> <li>• موظف تمويل الشركات- إدارة تمويل الشركات (2007-2011)- بنك الاسكان للتجارة والتمويل- الأردن</li> <li>• عضو مجلس إدارة- شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع (Meps) (منذ نيسان عام 2025 - لتاريخه)</li> <li>• عضو مجلس إدارة- الإتحاد الأردني لكرة السلة (2023- لتاريخه)</li> <li>• عضو مجلس إدارة- بنك القاهرة عمان (منذ حزيران عام 2025 - لتاريخه)</li> <li>• عضو مجلس إدارة- شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع (Meps) (2022-2019)</li> </ul>   |          |     |                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1975</li> <li>• حاصل على شهادة الدكتوراه في الاقتصاد، الاقتصاد الصناعي / سياسة المنشآت الصغيرة - كلية إدارة الاعمال - جامعة نيوكاسل أبون تاين - المملكة المتحدة عام 2003</li> <li>• حاصل على شهادة الماجستير في الاقتصاد - الجامعة الأردنية عام 1999</li> <li>• حاصل على شهادة البكالوريوس في الاقتصاد - جامعة مؤتة عام 1997</li> <li>• مدير عام جمعية البنوك في الأردن (2020- لتاريخه)</li> <li>• مستشار - غرفة صناعة الأردن (2025-2020)</li> <li>• مدير عام -غرفة صناعة الأردن (2020-2010)</li> <li>• مدير مديرية السياسات والدراسات- وزارة التخطيط والتعاون الدولي (2010-2008)</li> <li>• مدير مركز الاستشارات وخدمة المجتمع- الجامعة الهاشمية (2007-2008)</li> <li>• مدير عام مركز المنشآت الصغيرة والمتوسطة- بنك الإنماء الصناعي (2007-2005)</li> <li>• مستشار للبرنامج الأوروبي الأردني لتنفيذ المشاريع- إجادة -الممول من قبل الاتحاد الأوروبي (2005-2004)</li> <li>• استاذ مساعد في قسم الاقتصاد- الجامعة الهاشمية (2003-2009)</li> <li>• مساعد تدريس في قسم الاقتصاد- جامعة نيوكاسل- المملكة المتحدة (2003-2000)</li> <li>• مساعد بحث وتدريس في قسم الاقتصاد- الجامعة الهاشمية (1999-2000)</li> <li>• باحث اقتصادي- دائرة الدراسات- الشركة الاردنية لضمان القروض (1999-1997)</li> <li>• مستشار أصحاب العمل- المكتب الاقليمي للدول العربية- منظمة العمل الدولية- بيروت (2012)</li> <li>• عضو مجلس إدارة في العديد من الهيئات والمؤسسات والجمعيات</li> </ul> | الأردنية | عضو | السيد ماهر حسن المحروم |

|  |          |     |                         |
|--|----------|-----|-------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1979</li> <li>• حاصل على شهادة ماجстير هندسة صناعية وإدارة أعمال - جامعة ميشيغان - آن آربر</li> <li>• حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية - جامعة ميشيغان - آن آربر</li> <li>• حاصل على شهادة الماجستير في الإدارة العامة وإدارة سياسات حكومية - جامعة هارفرد</li> <li>• كلية كينيدي للدراسات الحكومية الأكاديمية</li> <li>• المدير التنفيذي - شركة شمس الاتصالات لطاقة الشمسية</li> <li>• مدير الاستثمار والتخطيط الاستراتيجي - مجموعة قعوار</li> <li>• مستشار في مجموعة البنك الدولي</li> <li>• المؤسس لمبادرة 101 من أجل عمان</li> <li>• مستشار إداري في البرنامج الأوروبي الأردني لتحديث الصناعات - إجادة</li> <li>• مستشار إداري في مجموعة كي باث الدولية - بريطانيا</li> <li>• الأمين العام للاتحاد الأردني لكرة السلة</li> <li>• المدير العام لمارathon عمان الدولي</li> <li>• أمين سر مجلس الإدارة ومدير فرع الأردن لمنظمة القيادات العربية الشابة</li> </ul> | الأردنية | عضو | السيد نبيل يوسف أبو عطا |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1990</li> <li>• حاصلة على ماجستير في المحاسبة والتمويل مع مرتبة الشرف - كلية لندن للاقتصاد عام 2012</li> <li>• حاصلة على بكالوريوس في المالية والمحاسبة والإدارة مع مرتبة الشرف الأولى - جامعة نوتنغهام عام 2011</li> <li>• المؤسس لبيشايو بوكس ليمند منذ عام 2023</li> <li>• مساعد أول فريق الاستثمار - هولي بورت كابيتال (2022-2015)</li> <li>• كولمان للأبحاث (2015-2013)</li> </ul>  | الأردنية | عضو | السيدة لمى زياد المصري  |

• ملاحظة: العنوان المختار لأعضاء مجلس الإدارة هو ص. ب 20094 عمان 11118 الأردن

## 2. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعناؤينهم المختار:

| الاسم                | الرتبة          | الجنسية  | الخبرات والمؤهلات   |
|----------------------|-----------------|----------|---|
| السيد عماد محمد مرار | الرئيس التنفيذي | الأردنية | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1976</li> <li>• حاصل على دبلوم تأمين- معهد التأمين القانوني- لندن عام 2006</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال- جامعة اليرموك عام 1998</li> <li>• الرئيس التنفيذي- شركة القدس للتأمين (11-11-2023- لتاريخه)</li> <li>• المدير العام- شركة القدس للتأمين (2016-2023)</li> <li>• عضو مجلس إدارة- الاتحاد الأردني لشركات التأمين (2023 لتاريخه)</li> <li>• نائب المدير العام للشؤون الفنية- شركة القدس للتأمين (2016)</li> </ul> |

|  |  |  |                                   |
|--|--|--|-----------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير تنفيذي إعادة التأمين - شركة فندرسش فارس (2013-2016)</li> <li>• مدير تنفيذي للعمليات- شركة الأولى للتأمين (2008-2013)</li> <li>• 26 سنة خبرة في التأمين منذ 1998</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• مواليد عام 1975</li> <li>• حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال -جامعة الأردنية عام 1997</li> <li>• رئيس الشؤون المالية والإدارية – شركة القدس للتأمين (1-11-2023 لتاريخه)</li> <li>• مساعد المدير العام للشؤون المالية- شركة القدس للتأمين (2017-2023)</li> <li>• مساعد المدير العام للشؤون المالية- شركة التأمين الوطنية (2008-2017)</li> <li>• مدير مالي- شركة التأمين الوطنية (2004-2008)</li> <li>• مدلق داخلي- شركة التأمين الوطنية (2003-2004)</li> <li>• مدلق رئيسي- شركة مأمون فروقة وشركاه (1999-2003)</li> </ul> | <p>الأردنية</p> <p>رئيس الشؤون المالية والإدارية</p> | <p>السيد عمر عبدالمجيد جرادات</p> |
|--|--|--|-----------------------------------|

• ملاحظة: العنوان المختار للإدارة العليا هو ص. ب 20094 عمان 11118 الأردن

### 3. مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا\* الحاليين وأقاربهم في الشركة كما في 2025/06/30 :

| الأقارب | عدد أسهم شخصي | عدد أسهم تمثيلي | الرتبة            | الاسم                      |
|---------|---------------|-----------------|-------------------|----------------------------|
| -       | 469,821       | -               | رئيس مجلس الادارة | السيد محمد خالد محمد عليان |
| -       | 1,258         | -               | نائب الرئيس       | السيد سالم عبدالمنعم برقان |
| -       | 471,079       | -               | عضو               | السيد ماجد خالد عليان      |
| -       | 365,003       | -               | عضو               | السيدة لمى زياد المصري     |
| 1,384   | 554,354       | -               | عضو               | السيدة رانيا خليل المصري   |
| -       | 1,258         | -               | عضو               | السيد مؤنس حنا حدادين      |
| -       | 1,000         | -               | عضو               | السيد ماهر حسن المحروم     |
| -       | 1,000         | -               | عضو               | السيدة زين عمار ملحس       |
| -       | 1,000         | -               | عضو               | السيد نبيل يوسف ابو عطا    |

\* لا يوجد أي مساهمات للإدارة العليا وأقاربهم.

### 4. مساهمات أي شركة مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والإدارة العليا في شركة القدس كما في 2025/06/30:

| نسبة المساهمة في شركة القدس | الشركة المسيطر عليها          | الرتبة            | الاسم                      |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|
| %15.216                     | شركة الوصل للتجارة والاستثمار | رئيس مجلس الادارة | السيد محمد خالد محمد عليان |
| %15.216                     | شركة الوصل للتجارة والاستثمار | عضو               | السيد ماجد خالد عليان      |

5. المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة السابق \* خلال عام 2024:

| الإجمالي | مكافأة عضوية<br>اللجان المنبثقة<br>عن مجلس الإدارة | بدل التنقلات<br>السنوية | مكافأة<br>المجلس عن<br>نتائج عام<br>2024 | الرتبة                 | الاسم   |
|----------|--|-------------------------|--|------------------------|---|
| 14,600   | 3,600  | 6,000                   | 5,000                                    | رئيس مجلس الإدارة      | السيد خالد محمد بدوي عليان                                  |
| 14,600   | 3,600  | 6,000                   | 5,000                                    | نائب رئيس مجلس الإدارة | السيد محمد خالد محمد عليان                                  |
| 24,200   | 13,200   | 6,000                   | 5,000                                    | عضو مجلس إدارة         | الفاضلة هالة أمين شعير                                      |
| 21,800   | 10,800   | 6,000                   | 5,000                                    | عضو مجلس إدارة         | معالي الدكتور طاهر راضي الشخشير                             |
| 17,000   | 6,000  | 6,000                   | 5,000                                    | عضو مجلس إدارة         | السيد نافذ سعيد عليان<br>ممثل شركة الوصل للتجارة والاستثمار |
| 20,600   | 9,600  | 6,000                   | 5,000                                    | عضو مجلس إدارة         | السيد سالم عبدالمنعم برقان                                  |
| 14,600   | 3,600  | 6,000                   | 5,000                                    | عضو مجلس إدارة         | السيدة رانيا خليل المصري                                    |
| 11,000   | 0  | 6,000                   | 5,000                                    | عضو مجلس إدارة         | السيد ماجد خالد عليان                                       |
| -        | -  | -                       | -  | عضو مجلس إدارة         | السيد مؤنس ممدوح حدادين *                                   |
| 9,165    | -  | 5,000                   | 4,165                                    | عضو مجلس إدارة         | السيد زياد خليل سعيد المصري ***                             |

\* تم انتخاب مجلس إدارة جديد بتاريخ 29/6/2025

\* السيد مؤنس حدادين - عضو مجلس إدارة اعتباراً من تاريخ 26/12/2024

\*\*\* توفي بتاريخ 30/10/2024

المزايا والمكافآت التي حصل عليها الإدارة العليا الحاليين خلال عام 2024:

| الإجمالي | بدل سفر<br>وتنقلات | عضوية لجنة إدارة<br>المخاطر | الرواتب<br>والمكافآت | الرتبة                           | الاسم                        |
|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 199,503  | 4,968              | 3,600                       | 190,935              | الرئيس التنفيذي                  | السيد عماد محمد مرار         |
| 94,435   | 0                  | 0                           | 94,435               | رئيس الشؤون<br>المالية والإدارية | السيد عمر عبدالالمجيد جرادات |

6. المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة.

7. أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم الذين يساهمون في شركات أخرى تعمل في نفس المجال:

لا يوجد.

8. عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة الحالي خلال آخر ثلاثة أعوام:

- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبلهم ضمن النشاطات الإعتيادية للشركة وباستخدام نسب الأرباح والعمولات التجارية الإعتيادية.
- إن جميع الذمم المدينة الخاصة بالأطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات، بـاستثناء ما تم إحتسابه كمخصص لجميع أرصدة الذمم المدينة تطبيقاً لمعايير الإبلاغ المالي رقم 9.

9. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارة شركات مساهمة عامة أخرى أو في الإدارات العليا، وأي شركة تعترض أو تم تصفيتها خلال السنوات العشر الأخيرة:

| الشركة   | المنصب          | الإسم                      |
|--|-----------------|----------------------------|
| رئيس هيئة مدیرین، ونائب رئيس هیئة مدیرین،<br>عضو ف عدید من الشركات ذات المسؤولية<br>المحدودة | رئيس مجلس إدارة | السيد محمد خالد عليان      |
| بنك صفوۃ الإسلامي  | عضو مجلس إدارة  | السيد سالم عبدالمنعم برقان |
| الشرق الاوسط لخدمات الدفع  | عضو مجلس إدارة  | السيدة زین عمار ملحس       |
| بنك القاهرة عمان   |                 |                            |
| حدائق بابل المعلقة للاستثمارات   | عضو مجلس إدارة  | السيد نبيل يوسف ابو عطا    |

#### عاشرًا : عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة:

1. عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في 2025/07/02:

| الجنسية        | العدد      | مجموع الأسهم      | النسبة (%) |
|----------------|------------|-------------------|------------|
| أردنيين        | 703        | 10,005,211        | 99.38      |
| عرب            | 53         | 58,469            | 0.581      |
| أجانب          | 4          | 3,923             | 0.039      |
| <b>المجموع</b> | <b>760</b> | <b>10,067,603</b> | <b>100</b> |

2. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر في رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع كما في 2025/07/02:

| اسم المساهم                   | النسبة (%) |
|-------------------------------|------------|
| خالد محمد بدوى عليان          | 25.035     |
| شركة الوصل للتجارة والاستثمار | 15.216     |
| كريم زياد خليل المصري         | 7.563      |
| خليل زياد خليل المصري         | 7.398      |
| رانيه خليل سعيد المصري        | 5.506      |

## أحد عشر: البيانات المالية والقوائم المالية:

1. البيانات المالية كما في 31 كانون الأول للأعوام (2024, 2023, 2022) والمرحلية كما في 31/3/2025 مرفقة في آخر النشرة:

- المركز المالي
- بيان الأرباح أو الخسائر
- التدفقات النقدية
- التغيرات في حقوق الملكية
- إيضاحات حول البيانات المالية

لا يوجد أي واقعة هامة ورئيسية حدثت خلال الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الإصدار ولها أثر على البيانات المالية.

2. أ- حقوق الملكية خلال السنوات السابقة:

| البيان                    | مداد بيانيه لعام 2022 | 2023              | 2024              | 2025/3/31         |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| رأس المال المصرح به       | 8,000,000             | 8,000,000         | 8,000,000         | 16,000,000        |
| رأس المال المدفوع         | 8,000,000             | 8,000,000         | 8,000,000         | 8,000,000         |
| احتياطي إيجاري            | 2,089,651             | 2,089,651         | 2,089,651         | 2,089,651         |
| احتياطي اختياري           | 1,668,538             | 1,668,538         | 1,668,538         | 1,668,538         |
| احتياطي القيمة العادلة    | (559,006)             | (12,728)          | (15,435)          | (14,973)          |
| أرباح مدورة               | 3,109,376             | 2,968,884         | 3,661,433         | 4,306,386         |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b> | <b>14,308,559</b>     | <b>14,714,345</b> | <b>15,404,187</b> | <b>16,049,602</b> |

ب- ربحية الشركة خلال السنوات السابقة:

| البيان                                | مداد بيانيه لعام 2022 | 2023      | 2024      | 2025/3/31 |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| صافي الربح ( الخسارة )                | 1,781,825             | 1,501,993 | 1,492,549 | 644,953   |
| العائد على رأس المال *                | %22.27                | %18.77    | %18.66    | %32.25    |
| العائد على حقوق الملكية**             | %12.23                | %10.35    | %9.91     | %16.40    |
| الأرباح الموزعة                       | 960,000               | 800,000   | -         | -         |
| التوزيعات النقدية للسهم (دينار / سهم) | 0.12                  | 0.10      | -         | -         |
| حصة السهم من الربح (الخسارة)          | 0.223                 | 0.188     | 0.187     | 0.081     |

**خلاصة موجزة لأهم القواعد المحاسبية الملزمة بها من قبل الشركة المصدرة:**

### **أهم السياسات المحاسبية**

#### **أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً لانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة عن البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر أو الدخل الشامل الآخر التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية والتي تم الاصفاح عنها تم تطبيقها وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة.

إن إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإداره استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

### **تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (17) "عقود التأمين" في عام 2017 بديلاً عن معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (4) والذيحمل نفس الإسم وتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان تكون المنشأة قد طبقت معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (9) ومعيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) قبل أو مع معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (17).

ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملائمة عن تلك العقود، وتتوفر هذه المعلومات لمستخدمي البيانات المالية الأساسية اللازم لتقدير أثر عقود التأمين على مركز الشركة المالي وتتفاقتها النقدية.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) "عقود التأمين" حيث قامت بتقدير أثر تطبيق المعيار وتحديد الفجوة بين الوضع السابق ومتطلبات المعيار وإعداد نظام تقييم المخاطر من خلال نماذج احصائية اكتوارية لعقود التأمين المختلفة بالإضافة إلى تحديث أنظمة تقويمية المعلومات بما يضمن توافر كل قواعد البيانات اللازمة لتطبيق النماذج الاكتوارية وإعداد نظم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية للعقود، وتحديد القيمة الحالية للنقد، بالإضافة إلى تحديث السياسات والإجراءات المحاسبية وتحديث السياسات الاجراءات التشغيلية الأخرى مما كان له أثر على البيانات المالية، كما قامت الشركة بإعادة تقييم النماذج المستخدمة في الاعتراف في إيرادات عقود التأمين حسب متطلبات المعيار كما ظهر في السياسات المطبقة.

### **استخدام التقديرات والافتراضات**

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في بيان الأرباح والخسائر وضمن حقوق المساهمين، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

## **الممتلكات والمعدات والآلات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالصافي بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات (إبتناء الأرضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط لثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بإستخدام النسب السنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الإستهلاك في بيان الأرباح والخسائر.

| البيان      | النسبة % |
|-------------|----------|
| مباني       | 2        |
| أجهزة وأثاث | 30-10    |
| وسائل نقل   | 15       |

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للإستخدام لأغراض المنوي استعمالها، يجب إظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للفترة ضمن البند المخصص لذلك في بيان الأرباح والخسائر.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل أية خسائر تدني في قيمتها.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الأرباح والخسائر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الأرباح والخسائر.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود لها أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

## **الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة**

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاء السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم قيد خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الأرباح والخسائر.

## **ضريبة الدخل**

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية.

**الضرائب المستحقة:** تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتحتفظ الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في بيان الأرباح والخسائر لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

**الضرائب المؤجلة:** إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها، يتم احتساب الضرائب بإستخدام طريقة الالتزام بالبيانات المالية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً، أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتقاء الحاجة له.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وبإستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

#### تحقق الإيرادات

**إيرادات التوزيعات والفوائد:** يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

#### العملات الأجنبية

- يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك المعاملات.
- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ بيان المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.
- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في بيان الأرباح والخسائر.
- يتم قيد فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقية غير النسبة كجزء من التغير في القيمة العادلة.
- عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة موجودات ومتطلبات الفروع والشركات التابعة في الخارج من العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة (إن وجدت) في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات أو الفروع فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/المصاريف في بيان الأرباح والخسائر.

#### التناقص

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.