

تعيم

No (١٣١) رقم

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Following the completion of all required procedures to list shares of SHARECO BROKERAGE COMPANY (SHBC), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market.

Kindly note that the ASE will list 9 million Share/JD of SHARECO BROKERAGE COMPANY on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Tuesday 5/8/2025, according to the following information:

نظرًأ لاستكمال شركة شيركو للأوراق المالية (SHBC) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستنادًأ لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة وبالبالغ عددها 9 مليون سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم إلغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتبارًأ من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/8/5 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	SHBC	131248	SHARECO	شيركو	شيركو للأوراق المالية

Noting that the opening price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information.

علمًا بأن السعر الإفتتاحي لسهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طيباً البيانات الخاصة بالشركة.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوظائي / المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi / Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.



تقرير صادر عن مجلس الادارة

أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت ام او تابعة او شقيقة او حلية ان وجدت .

تأسست شركة شيركو للأوراق المالية م . ع . م. بتاريخ 9/1/2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (382) وقد بلغ رأس مال الشركه المكتتب به والمدفوع 9,000,000 دينار / سهم.

غaiات الشركه :

أ. أنشطة الشركة الرئيسية .

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي بالعمولة وشراء وبيع الاسهم والسنادات والأوراق المالية في بورصة عمان.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناء رقم 60 – الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2024 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 2,756,326 دينار.

الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي ترغب الشركة بادراجها .

إن عدد الاسهم المراد إدراجها 9,000,000 سهم وهي اسهم عاديّة وبقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

ج - تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالارقام لاداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها و مقارنتها مع الخطة الموضوعة .

بلغ حجم التداول الإجمالي في عام 2024 للشركة 15,587,775 دينار من إجمالي حجم تداول السوق نظراً للظروف الإقتصادية الداخلية والخارجية التي أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الانشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على اداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي ، كما أن الشركة حصلت خلال العام 2024 على مبلغ 1,353,653 دينار لحساب الداعوي المقامة من الشركة ضد المتعثرين وما زالت الشركة مستمرة في إجراءاتها القانونية لاسترداد أموالها وحقوها لدى الغير ، ساهمت بزيادة النقدية لدى الشركة ، حيث تم استثمار المبالغ المتحصلة كوديعة لدى البنك وبفائدة تتراوح من 6.25 % ولغاية 6.75 % .

-كما باشرت الشركه بالإجراءات التنفيذية على الأحكام القطعية التي إحتصلت عليها الشركه من المحاكم القضائيه المختصة لتحصيل أموالها وحقوق مساهميها ، حيث تم إلقاء الحجز التنفيذي على عقارات بمواقع مختلفة وتم طرح العقارات بالمزاد العلني ، وقد قدرت القيم التخمينيه لهذه العقارات بحدود (1,920,220) دينار ولدى إنتهاء المزادات الجاريه على قطع الاراضي سيتم تحويل حصيلة البيع لصالح الشركه .

د- اسماء اقارب اعضاء مجلس الإدارة وعدد الاسهم المملوكة من قبل كل منهم (أن وجد) .

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	النسبة %	31/12/2024
تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	% .98	88,130
اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	%52	46,700

شركة شيركو للأوراق المالية
عمان - المملكه الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المقدره
للسنوات (2027-2025)

2027	2026	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
528,280	839,780	1,597,610	الموجودات المتداولة
2,950,000	2,550,000	1,850,000	نقد ونقد معادل
486,700	536,700	136,700	ودائع لدى البنوك
654,584	615,584	577,584	ذمم عملاء الوساطة المدينة
4,619,564	4,542,064	4,161,894	أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
202,486	202,486	202,486	موجودات غير ملموسة
2,915,617	2,935,617	2,955,617	ممتلكات إستثمارية
107,960	113,960	119,960	ممتلكات ومعدات
3,226,063	3,252,063	3,278,063	مجموع الموجودات غير المتداولة
7,845,627	7,794,127	7,439,957	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
221,838	246,838	261,838	ذمم عملاء وساطة دائنة
44,150	44,150	91,480	أرصدة دائنة أخرى
265,988	290,988	353,318	مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	9,000,000	رأس المال
823,128	815,478	773,828	احتياطي إجباري
220,393	220,393	220,393	احتياطي إختياري
(2,463,882)	(2,532,732)	(2,907,582)	خسائر متراكمة
7,579,639	7,503,139	7,086,639	صافي حقوق الملكية
7,845,627	7,794,127	7,439,957	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للأوراق المالية
قائمة الدخل الشامل المقدرة
للسنوات (2027-2025)

2027	2026	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي عمولات الوساطة
60,000	60,000	55,000	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
80,000	75,000	67,000	إيرادات أخرى
193,000	573,000	1,230,000	مجموع الإيرادات
333,000	708,000	1,352,000	
(1,500)	(1,500)	(750)	مصاريف تسويق
(215,000)	(210,000)	(205,000)	مصاريف إدارية
(40,000)	(80,000)	(120,000)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاما
(256,500)	(291,500)	(325,750)	مجموع المصاريف
76,500	416,500	1,026,250	الربح (الخسارة)
0.009	0.046	0.114	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المقدرة للسنوات (2025-2027)

2027	2026	2025	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
76,500	416,500	1,026,250	الربح (الخسارة) تعديلات لـ :
26,000	26,000	26,000	استهلاكات واطفاءات
-	(200,000)	(550,000)	أرباح بيع ممتلكات استثمارية
(80,000)	(75,000)	(67,000)	رد مخصص انتفت الحاجة له صافي إيجار الممتلكات الاستثمارية
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(400,000)	(700,000)	-	ودائع لدى البنوك
50,000	(200,000)	525,000	ذمم الوساطة المدينة
(39,000)	(38,000)	(24,175)	أرصدة مدينة أخرى
(25,000)	(15,000)	35,000	ذمم عملاء وساطة دائنة
0	(47,330)	-	أرصدة دائنة أخرى
(391,500)	(832,830)	971,075	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
<hr/>			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
80,000	75,000	67,000	المتحصل من إيجار الممتلكات الاستثمارية
80,000	75,000	67,000	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(311,500)	(757,830)	1,038,075	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
839,780	1,597,610	559,535	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
528,280	839,780	1,597,610	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة