

تعميم Circular

رقم (131) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Following the completion of all required procedures to list shares of SHARECO BROKERAGE COMPANY (SHBC), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market .

نظراً لاستكمال شركة شيركو للأوراق المالية (SHBC) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

Kindly note that the ASE will list 9 million Share/JD of SHARECO BROKERAGE COMPANY on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Tuesday 5/8/2025, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم الشركة والبالغ عددها 9 مليون سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم إلغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2025/8/5 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	SHBC	131248	SHARECO	شيركو	شيركو للأوراق المالية

Noting that the opening price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information.

علماً بأن السعر الإفتتاحي لسهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
 - Securities Depository Center
 - Operations Department

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
 - مركز إيداع الأوراق المالية.
 - دائرة العمليات.



تقرير صادر عن مجلس الإدارة

أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الاخرى سواء كانت ام او تابعة او شقيقة او حليفة ان وجدت .

تأسست شركة شيركو للأوراق المالية م . ع .م. بتاريخ 2006/1/9 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (382) وقد بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع 9,000,000 دينار /سهم.

غايات الشركة :

أ. أنشطة الشركة الرئيسية .

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي بالعمولة وشراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية في بورصة عمان.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 – الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2024 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 2,756,326 دينار.

الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي ترغب الشركة بادراجها .

إن عدد الاسهم المراد إدراجها 9,000,000 سهم وهي اسهم عادية وبقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

**ج - تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لاداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والانجازات التي حققتها و
مقارنتها مع الخطة الموضوعة .**

بلغ حجم التداول الإجمالي في عام 2024 للشركة 15,587,775 دينار من اجمالي حجم تداول السوق نظراً للظروف الاقتصادية الداخلية والخارجية التي أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الأنشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على اداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي , كما أن الشركة حصلت خلال العام 2024 على مبلغ 1,353,653 دينار لحساب الدعاوي المقامة من الشركة ضد المتعثرين وما زالت الشركة مستمره في إجراءاتها القانونية لاسترداد اموالها وحقوقها لدى الغير , ساهمت بزيادة النقدية لدى الشركة , حيث تم استثمار المبالغ المتحصلة كوديعة لدى البنك وبفائدة تتراوح من 6.25 % ولغاية 6.75 % .

-كما باشرت الشركة بالاجراءات التنفيذية على الاحكام القطعية التي إحتصلت عليها الشركة من المحاكم القضائية المختصة لتحصيل أموالها وحقوق مساهميهها ، حيث تم إلقاء الحجز التنفيذي على عقارات بمواقع مختلفة وتم طرح العقارات بالمزاد العلني ، وقد قُدرت القيم التخمينيه لهذه العقارات بحدود (1,920,220 دينار ولدى إنتهاء المزادات الجارية على قطع الاراضي سيتم تحويل حصيلة البيع لصالح الشركة .

د- اسماء اقارب اعضاء مجلس الإدارة وعدد الاسهم المملوكة من قبل كل منهم (أن وجد) .

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	النسبة %	31/12/2024
تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	98.0%	88,130
اتحاد تركي فارس جابر	زوجة- رئيس مجلس الإدارة	أردنية	52.0%	46,700

شركة شيركو للاوراق الماليه
عمان - المملكة الاردنيه الهاشميه
قائمة المركز المالي المقدره
للسنوات (2025-2027)

2027	2026	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
			الموجودات المتداولة
528,280	839,780	1,597,610	نقد ونقد معادل
2,950,000	2,550,000	1,850,000	ودائع لدى البنوك
486,700	536,700	136,700	ذمم عملاء الوساطة المدينة
654,584	615,584	577,584	أرصدة مدينة أخرى
4,619,564	4,542,064	4,161,894	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
202,486	202,486	202,486	موجودات غير ملموسة
2,915,617	2,935,617	2,955,617	ممتلكات إستثمارية
107,960	113,960	119,960	ممتلكات ومعدات
3,226,063	3,252,063	3,278,063	مجموع الموجودات غير المتداولة
7,845,627	7,794,127	7,439,957	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
221,838	246,838	261,838	ذمم عملاء وساطة دائنة
44,150	44,150	91,480	أرصدة دائنة أخرى
265,988	290,988	353,318	مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
9,000,000	9,000,000	9,000,000	رأس المال
823,128	815,478	773,828	إحتياطي إجباري
220,393	220,393	220,393	إحتياطي إختياري
(2,463,882)	(2,532,732)	(2,907,582)	خسائر متراكمة
7,579,639	7,503,139	7,086,639	صافي حقوق الملكية
7,845,627	7,794,127	7,439,957	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة شيركو للاوراق المالية
قائمة الدخل الشامل المقدرة
للسنوات (2027-2025)

2027	2026	2025	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
60,000	60,000	55,000	صافي عمولات الوساطة
80,000	75,000	67,000	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
193,000	573,000	1,230,000	إيرادات أخرى
333,000	708,000	1,352,000	مجموع الإيرادات
(1,500)	(1,500)	(750)	مصاريف تسويق
(215,000)	(210,000)	(205,000)	مصاريف إدارية
(40,000)	(80,000)	(120,000)	مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(256,500)	(291,500)	(325,750)	مجموع المصاريف
76,500	416,500	1,026,250	الربح (الخسارة)
0.009	0.046	0.114	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

شركة شيركو للاوراق المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية المقدره للسنوات (2027-2025)

2027	2026	2025	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
76,500	416,500	1,026,250	الربح (الخسارة)
			تعديلات لـ :
26,000	26,000	26,000	استهلاكات واطفاءات
			أرباح بيع ممتلكات إستثمارية
-	(200,000)	(550,000)	رد مخصص انتفت الحاجة له
(80,000)	(75,000)	(67,000)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
			التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(400,000)	(700,000)	-	ودائع لدى البنوك
50,000	(200,000)	525,000	ذمم الوساطة المدينة
(39,000)	(38,000)	(24,175)	أرصدة مدينة أخرى
(25,000)	(15,000)	35,000	ذمم عملاء وساطة دائنة
0	(47,330)	-	أرصدة دائنة أخرى
(391,500)	(832,830)	971,075	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
80,000	75,000	67,000	المتحصل من إيجار الممتلكات الإستثمارية
80,000	75,000	67,000	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(311,500)	(757,830)	1,038,075	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
839,780	1,597,610	559,535	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
528,280	839,780	1,597,610	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة