

# بورصة عمان

١٣٩٦/٨/٢٠

الرقم:

التاريخ:

١٤٢٩/٨/٢٠

الموافق:

## تعميم

رقم (١٩٦)

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري والبالغ عددها (٨٠) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٨/٨/٢٥ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرباعي	الرمز العربي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131259	MANR	آفاق	AFAQ INVESTMENT	آفاق للاستثمار والتطوير العقاري

علمًا بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً، مرفق طيباً البيانات المالية كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام، ، ،

جليل طريف

المدير التنفيذي

نمسنة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

مقدمة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	العيزانية العمومية الموحدة
٣	قائمة الدخل الموحدة
٤	قائمة للتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى للسادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحفلة المرحفلة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري، كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية للموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتتفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية للمرحلية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

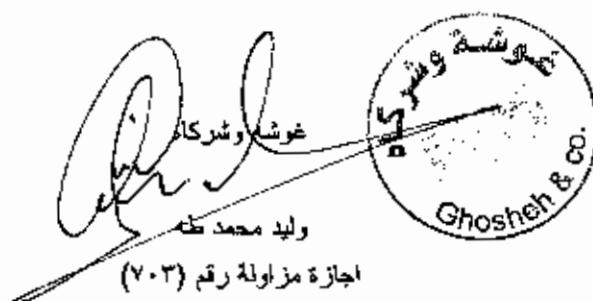
لم نقم بمراجعة القوائم المالية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحددة المسئولية (الشركة التابعة) والتي تمثل قوانها ١٠% من إجمالي الموجودات و ١٠% من إجمالي الإيرادات للقوائم المالية الموحدة. لقد تم تدقيق ومراجعة هذه القوائم المالية من قبل منقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره للخير محفوظ والمذكور في ٢٣ تموز ٢٠٠٨.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٤٤١، مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدنق للحسابات المستقل للمنشأة. تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساس من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة للمرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠٠٨

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

	٢٠٠٧	٢٠٠٨	بيان
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات متداولة</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنك	١٩٣,٦٦٦	٦٨٤,٨٣٦	
مدينون بالصافي وشيكات برسم التحصيل	١٠,٦٦٣,٨١٥	١١,٧٣٨,٣٣١	
بضاعة	٣,٨٧١,٨٥١	٣,٨٠٩,٨٤٦	
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٣,٠٦٣,٧٤٤	٩٦٤,٣٧٤	
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>١٧,٧٩٢,٠١٦</b>	<b>١٦,٤٩٧,٣٨٧</b>	
<b>موجودات غير متداولة</b>			
استثمار في شركة زميلة	٤٣,٤١٢	١٥,٧٨٣	
ممتلكات ومعدات	٥٦,٥٦٤,١٠٥	٥٦,١١٧,٧٩٠	
شهرة	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٣٦١,١٨٠	
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٨١,٢٣٨,٥٨٧</b>	<b>٨٠,٧٩٤,٧٥٣</b>	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٩٩,٠٢٠,٦٠٣</b>	<b>٩٧,٧٩٢,١٤٠</b>	
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>			
<b>مطلوبات متداولة</b>			
بنوك دائنة	٤,٠٩١,٦٦٨	-	
قرروض بنكية	٢,٣٥٤,٦٠٠	-	
شيكات أجلة	٣,١٢٩,٠٣٠	٢,٨٤٣,٠٩٤	
اوراق دفع	٢٠,٨٠٨	-	
دائنون	٢,٨٢١,٧٤١	٣,٥٤٣,٦٤٥	
مصاريف مستحقة ونسم دائنة أخرى	١,٣١٩,١٠٩	١,٧٥١,١٩٧	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>١٣,٧٣٣,٩٥٦</b>	<b>٨,١٣٧,٩٠٧</b>	
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
احتياطي ايجاري	٥٤٦,١١٩	٥٤٦,١١٩	
احتياطي إختياري	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠	
أرباح مدورة	٤,٧٦١,٠٢٨	٩,٠٩١,٩٩٤	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>٨٥,٣٢٣,٦٤٧</b>	<b>٨٩,٦٥٤,٢٢٣</b>	
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	<b>٩٩,٠٢٠,٦٠٣</b>	<b>٩٧,٧٩٢,١٤٠</b>	

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

قائمة الدخل الموحدة (غير مدفقة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

المدة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٧	المدة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨	مبيعات
٢,٢٩١,٤٠٠	٣١,٠٣٥,٥٥١	كلفة المبيعات
(١,٨٢٤,٩٣٥)	(٢٥,٤٠٣,٤٠٠)	مجمل الربح
٤٦٦,٤٦٥	٤,٦٣١,٧٥١	مصاريف بيعية وتسويقية
(٣,١٠٠)	(٧٨,٦٦٠)	مصاريف إدارية وصومية
(٣٩٥,٧٩١)	(٥٥١,٠٩٢)	مصاريف مالية
-	(١٨٢,٠٨٤)	إيرادات أخرى
-	١,١٤٠,٢٧٤	
٦٧,٥٧٤	٤,٩٤٠,١٨٩	صافي الربح / (خسارة) قبل حقوق الأقلية
(١٧,٧٨٤)	-	حصة حقوق الأقلية من صافي (أرباح) الشركات التابعة
٤٩,٧٩٠	٤,٩٤٠,٠٨٩	صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات
-	(٤٦٦,٩٥٨)	ضريبة الدخل
-	(٤٩,٤١١)	رسوم الجامعات الأردنية
-	(٤٩,٤١١)	صندوق دعم البحث العلمي
-	(٤٣,٧٤٣)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجي
٤٩,٧٩٠	٤,٣٣١,٥٨٦	صافي ربح الفترة
١,٠١٥	١,٠٥٤	ربحية السهم :
٣,٤١١,٠٠٠	٨٠,٤٠١,١١١	ربحية السهم - دينار/سهم
		المتوسط المرجع لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التقارير المالية الأولية

شركة آفاق للإستشار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدقة)  
للمسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة / احتياطي إيجاري (خسائر مترآكة)	احتياطي إيجاري	رأس المال	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٥٠٠	٥٤٦,١١٩	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
٤,٣٣٠,٥٨٦	٤,٣٣٠,٥٨٦	-	-	-
<b>٨٩,٦٥٤,٢٢٣</b>	<b>٩,١٩١,٦١٤</b>	<b>١٦,٥٠٠</b>	<b>٥٤٦,١١٩</b>	<b>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</b>
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨				٢٠٠٨
صافي ربح الفترة				
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨				
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧				٢٠٠٧
صافي ربح الفترة				
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧				٢٠٠٧
<b>٣,٣٧٢,٠٨٦</b>	<b>(٦٦,٤١٤)</b>	<b>١٦,٥٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣,٤٠٠,٠٠٠</b>
<b>٤٩,٧٩١</b>	<b>٤٩,٧٩١</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>٣,٤٢١,٨٧٥</b>	<b>٥,٣٧٥</b>	<b>١٦,٥٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣,٤٠٠,٠٠٠</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدفقة)  
للبنية أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في  
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ ٢٠٠٧

الأنشطة التشغيلية	
صافي ربح الفترة قبل المضريبة والخصومات	
تعديلات على صافي الربح :	
استهلاكات	
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	
أرباح بيع جزء من حصة الشركة في الشركة الزميلة	
مصاريف مالية	
التغيرات في الموجودات والمطابقات العاملة :	
مدبلون وثباتات برس التحصيل	
بضاعة	
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة بنية أخرى	
شبكات آجلة	
أوراق دفع	
دلتون	
مصاريف مستحقة وذمم دالة أخرى	
النقد المتوفّر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	
مصاريف مالية مدفوعة	
صافي النقد المتوفّر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	
الأنشطة الاستثمارية	
متحصلات من بيع جزء من الإسثمارات في الشركة لزميلة	
شراء ممتلكات ومعدات	
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	
الأنشطة التمويلية	
بنوك دالة	
التغير في الترומות البنكية	
صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التمويلية	
صافي التغير في النقد	
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨  
(باليورو الأردني)

#### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري هي شركة مساهمة عامة ("الشركة") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأس المال الشركة يبلغ ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٤٠٠,٠٠٠ سهم قيمته كل منها دينار أردني واحد.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٧، زيادة رأس المال الشركة بمبلغ ٧٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ، وعلى أن تخطي هذه الزيادة من قبل المساهم زواجاً خلف المناصب، وقد استكملت الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٧ بموجب كتاب عطوفة مراقب عام الشركات رقم م ش /١٨٣٩/٣٧٥/١، هذا وقد حصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم بموجب القرار رقم (٢٠٠٧/٢٠٠) بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٧. وقد تم استكمال إجراءات إيداع هذه الأسهم لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٧.

تتمثل غالبية الشركة الرئيسية في المساهمة في الشركات الأخرى والاستئراد والتوصير وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وشراء وبيع العقارات والتأجير التمويلي للعقارات وإنشاء مقانع الركام والمحصمة .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

نسبة الملكية	اسم الشركة التابعة	مکان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
٦١٠٠%	الشركة الأردنية الحديثة	البلاطون الجاهز	٢٠٠٠	٢٠٠٠	تصنيع وبيع الباطلون الجاهز للبناء
٢٠٠٠	المملكة الأردنية الهاشمية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	٢٠٠٠	تصنيع وبيع الباطلون الجاهز للبناء
٣٦,٣٣٦,٧٥٥	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة	٤,٩٤١,٠٨٩	٢٠٠٨	٢٠٠٨	حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :

٤,٩٤١,٠٨٩

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة

حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الاردني)

لن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والربح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ هي كما يلي:

٧٣,١٣٠,٩٦٠	مجموع الموجودات
٧,٨٨٥,٧٣٨	مجموع المطلوبات
٦٥,٢٤٥,٢٢٢	مجموع حقوق الشركاء
٣١,١٥٥,٣٢٥	مجموع الإيرادات
٤,٤٧٣,١٣١	صافي الربح
١١,٧٤٨,٣٣١	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٨٠٩,٨٤٦	بضاعة
٥٦,١١٧,٧٩٠	ممتلكات ومعدات
٢,٨٤٣,٠٩٥	شيكات آجلة
٣,٥٤٢,٦٤٥	دائعون

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها هو مدينة عمان.

#### ٤ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية السنوية ، وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

##### أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البدو المتشابهة من الموجودات والمطلوبات ومحرر للعائد والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والارصاد الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة و يتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

##### المبيعات

تحقق المبيعات عند تسليم البضاعة لعملاء واصدار الفاتورة وفيما الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنساق ملكية البضاعة المشتري وأملكية قياس مبلغ الإيراد والتکاليف التي تكبدت لو سيتم تكبدتها بصورة مؤثرة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
تسلسلاً أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالمدينار الأردني)

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة ، ويستثنى تضمين المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة المالية التي يمكن تحصيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الدمى العدالة التجارية

تظهر النعم التجارية العدالة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتغير مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

#### الاستثمارات

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنسبة الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحافظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتبين المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الإستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٥% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد انتباع كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما ويشار إليها على أنها شركات تابعة ، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/أو التابعة لسنوات يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكلفة الإستثمارات والأوراق المالية بالإختلاف غير المزفت في قيمتها في حال إختلاف القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من الكلفة عند الشراء واستمر هذا الإختلاف لمدة سبعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح .

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
لسنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠١٨  
(بأندیمان الاردني)

#### البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة للبيعة، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة توارد أو لا الصادر أو لا والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التسويق والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات في حين يتم اظهار المورد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمورد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المترسّط المرجح.

#### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله إلى البدن الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإعتماد طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

#### معدل الاستهلاك السنوي

%٢	المباني والإنشاءات
%١٠	الآلات والمكائن والمعدات
%١٥-٥	الأجهزة الكهربائية
% ١٠	محطة تحويل الكهرباء
% ٥	التجهيزات الصحية والتندفعة المركزية
% ١٠	السيارات والخلالات والمضخات
% ١٠	الاثاث والديكورات
% ١٠	المعد والآلات
% ١٠	أجهزة الاتصالات
% ٥	المصاعد
% ١٠	مضخة المحروقات
% ١٠	تجهيزات المستودعات
% ١٠	الأرمات
% ١٠	المنشآت المعدنية
% ١٠	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

تم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فقرة الاستهلاك تناسب مع لمنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (بنية)

لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالمليار الأردني)

#### الشهرة

أصدر مجلس معاير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كل نة الشراء عن القيمة العادلة لشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكן استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد، و تسجيل قيمة الندبي في قائمة الدخل.

#### الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سلبي بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحويل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة السطح الثابت.

#### الآدوات المالية

تعرف الآدوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والالتزام مائي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، و تتالف بشكل رئيسى من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستشارات المالية والقروض.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المرفقة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ لن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

#### - ٤- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأس المال الشركة الاردنية الحديثة للباطون لجاهز المحدودة المسئولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ وبالنسبة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

#### - ٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

#### - ٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والائتمان ، السيولة والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

##### مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

##### - مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيدة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في بيان الدخل.

##### - مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الملتزمة والتقويض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

##### - مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الداجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عامل خاصية بالأدوات المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية للشاشة المتداولة في السوق ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالنيدار الأردني)

#### مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر وتحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرافية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة النعم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات الازمة للمشروع في تحصيله منها .

#### مخاطر السيولة :

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة إلى صعوبة الوفاء بالالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

#### ٦- التسويات المتعلقة بالفترة :

لقد تم اعداد جميع التسويات التي رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مراكزها المالي ونتائج اعمالها .  
ان نتائج الأعمال عن الفترة المرحلية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

## طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

الشركة: شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

٨٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به / دينار:

٨٠,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المكتتب به والمدفوع / دينار:

تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة: ٢٠٠٥/١١/٣٠

أسماء الأشخاص الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة

الترتيب	الاسم	النسبة	-
%٩٥,٧٥	٧٦,٦٠١,٠٠٠	زياد خلف محمد المناصير	-١

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى

الاسم	المنصب	الأوراق المالية المملوكة
محمد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	١,٣٨٦,٠٠٠
معين محمد عبد الله قناده	نائب رئيس مجلس الإدارة	٦٢٦,٠٠٠
زياد خلف محمد المناصير	عضو	٧٦,٩٠١,٠٠٠
أحمد خلف محمد المناصير	عضو	١,٣٨٦,٠٠٠
عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو	١,٠٠٠
عبد الغني خلف محمد المناصير	المدير العام	-
هاني علي عبد الله أبو علیان	المدير المالي	-

اسم ضابط الارتباط: هاني علي عبد الله ابو علیان.

العنوان البريدي للشركة: ص ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١١٠ الأردن.

الهاتف: ٥٦٥٠٩٠٢.

الفاكس: ٥٦٠٢٩٩٩.

يرفق مع الطلب:-

١. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
٢. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-
  - أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حلية (إن وجد).
  - ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.
  - ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.
  - د- الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج.
  - هـ- الخطة المستقبلية للشركة لالسنوات الثلاث القادمة.
  - و- أسماء الأشخاص الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة.
  - زـ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى
٣. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم ونسبة مساهمة غير الأردنيين في الشركة.
٤. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة.

٥. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية (إن وجد) الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.
٦. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تعطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.
٧. علاقتها مع الشركات الأخرى سواء كانت شركة أم أو تابعة أو حليةة (إن وجدت).
٨. أعضاء لجنة التدقيق.
٩. الاسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين العربية والإنجليزية.

التوقيع

التاريخ

٢٠١٨ / ٧ / ٧

شركة آفاق  
للاستثمار والتطوير العقاري  
عمان - الأردن



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



٢٩٤١

Ref No:

الرقم: م ش/1 375  
التاريخ: 2007/11/08

Date:

الموافق:

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة : (200011057)

استندنا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (افق للاستثمار والتطوير العقاري) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (375) بتاريخ 30/11/2005 برأس مال 80000000 دينار أردني (كفت شركات المسؤلية المحدودة تحت الرقم 7354)

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 07/12/2006 قد قررت انتخاب مجلس إدارة مكون من السادة :

محمد المنصير

معين قاداه

عبدالحكيم المنصير

احمد المنصير

زياد المنصير

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة قد قرر بتاريخ 07/12/2006 انتخاب :

محمد المنصير / رئيس مجلس إدارة

معين قاداه / نائب رئيس مجلس إدارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الإدارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 22/10/2007 قد قرر ما يلي :  
- تقويض نائب رئيس مجلس الإدارة السيد معين قاداه بالتفريح منفرداً عن الشركة في كافة الأمور الإدارية والمالية والقضائية وال أخرى أو من يفرضه خطياً ببعض أو كامل صلاحياته.

- الغاء تقويض مدير عام الشركة السيد زياد عطّا مناصرة المتعلق بالأمور المالية والإدارية والقضائية وال أخرى منفرداً، والمعين بشهادة لمن يهمه الأمر الصادرة عن عطوفة مراقب عام الشركات رقم (م ش/1 375/27885) بتاريخ 18/12/2006 .

\* علماً بأن رأس المال البالغ مئتان مليون دينار مصري و مكتوب به و مدفوع بالكامل.

وأن الشركة لزالت قائمة حسب سجلاتها حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات

مقدمة الشهادة: محمد المنصير  
مصدر الشهادة: زياد عطّا

هاتف: 5629030 - 5656444 - فاكس: 5607058

ص.ب 11181 عمان 2019 - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



Ref.No .....  
Date .....

الرقم: ... م ش / ٣٧٥ / ١ .....  
الموافق .....  
التاريخ: ... ٢٠٠٧ / ١ / ٢٤ .....

**السادة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري - عمّان - الأردن**

تحية وتقدير ...

**الموضوع: زيادة رأس المال الشركة .**

إشارة إلى قرار الهيئة العامة غير العادية لشركتكم والمعتمد بتاريخ ٢٠٠٧/١/١٤ بخصوص زيادة رأس المال الشركة من (٣,٤) مليون دينار/سهم ليصبح (٨٠) مليون دينار/سهم .

أرجو أن أعلمكم بسان معالي وزير الصناعة والتجارة قد وافق بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢١ على زيادة رأس المال شركتكم من (٣,٤) مليون دينار/سهم ليصبح (٨٠) مليون دينار/سهم، عن طريق إصدار (٧٦,٦) مليون دينار/سهم للمساهم زياد خلف محمد المناصير بسعر دينار أردني للسهم الواحد .

وان إجراءات زيادة رأس المال الشركة قد استكملت لدينا بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٤ .

**وتفضوا بقبول الاحترام ...**

**موقف عام الشركات**

د. محمد عباينة



نسخه/ لمعالي رئيس هيئة الأوراق المالية.

نسخه / بورصة عمـان .

نسخه/ لمركز إيداع الأوراق المالية.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

٢٠٠٨/٧/٧

السادة / بورصة عمان المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(ج.د.م)  
حسين  
الله

الموضوع : إدراج أسهم الشركة

تحية طيبة وبعد ،،،

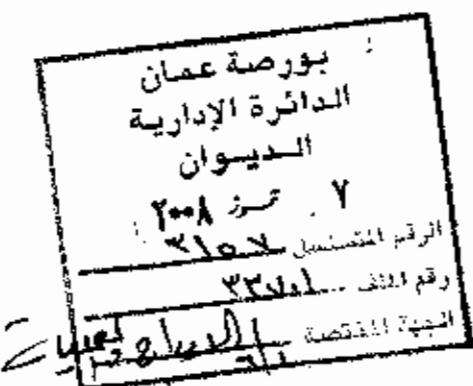
نرفق لكم طيبة تقرير مجلس الإدارة لغليات إدراج الأسهم العادي لشركة آفاق للاستثمار  
والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وبالبالغة ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية إجمالية  
قدرها ٨٠,٠٠٠,٠٠ دينار أردني لدى بورصتكم المؤقتة .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قناده

شركة آفاق  
لاستثمار والتطوير العقاري  
عمان - الأردن





المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات  
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (افق للاستثمار والتطوير العقاري) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة عامة تحت رقم (٣٧٥) بتاريخ (٢٠٠٥/١١/٣٠)

ملاحظة: كانت شركات ذات المسئولية المحدودة تحت الرقم ٧٣٥٤  
\* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينه

الربا



## تقرير مجلس الإدارة

المقدم إلى بورصة عمان لغايات إدراج أسهم  
شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

و عنوانها: عمان - الدوار الرابع - شارع رئيسة الوزراء - مجمع إدارة مجموعة شركات  
زياد المناصير  
هاتف : ٥٦٥٩٠٢ - فاكس : ٥٦٠٢٩٩٩  
ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١١٠

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٥) تاريخ ٢٠/١١/٢٠٠٥  
عدد الأسهم المطلوب إدراجها ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً  
وقيمتها الاسمية ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني

### **(ا) نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الأخرى:**

١- شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة هي شركة أردنية سجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٠ تحت رقم (٣٧٥) برأس مال قدره (٣,٤٠٠,٠٠٠) دينار بعد ان تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة، وقد تم استكمال كافة الإجراءات لدى هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع ووزارة الصناعة والتجارة المتعلقة بتحويل صفة الشركة القانونية وتسجيل أسهم رأس المال الشركة خلال عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦.

خلال عام ٢٠٠٢ تم زيادة رأس المال الشركة من ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار/سهم الى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم وذلك من خلال اصدار ٧٦,٦٠٠,٠٠٠ سهم الى السيد زياد خلف المناصير بسعر دينار اردني واحد للسهم.

٢- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة في الشركات الأخرى والاستيراد والاصدار وتملك الاموال المنقوله وغير المنقوله لقيام الشركة باعمالها وشراء وبيع العقارات والتاجير التمويلي للعقارات وانشاء مقالع الركام والحصمه.

### **(ب) وصف للأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها:**

- رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع : ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني.
- عدد الأسهم المطلوب إدراجها : ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني.
- القيمة الإسمية للسهم : دينار اردني واحد مسدة بالكامل.
- نوع الأسهم المطلوب إدراجها : أسهم عادي.

### **(ج) تقييم لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ومقارنتها مع الخطة الموضوعية:**

حققت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ صافي ارباح مقدارها ٥,٣٥١,٥٦٢ دينار اردني مقارنة مع خسائر بمبلغ ٤٤,٤١٥ دينار حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٦، كما حققت الشركة مبيعات بمقدار ٥١,٠٨٦,٧٨٩ دينار خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة مع مبيعات بمبلغ ٤,٦٩٩,٥٦٤ دينار حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٦. ويعد السبب الرئيسي في هذه الزيادة نتيجة قيام الشركة بشراء كامل حصص الشركاء في الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولة (مناصير) خلال عام ٢٠٠٧.

**(د) الأحداث الهمامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى تاريخ**

**تقديم طلب الإدراج:**

إن أهم الأحداث التي مرت على الشركة منذ تاريخ تحويل صفتها القانونية إلى شركة مساهمة عامة محدودة هو قيام الشركة بما يلي:

- ١- زيادة رأس المالها بـ ٧٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار/سهم ليصبح رأس المال الشركة الجديد ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم عن طريق السيد زياد خلف المناصير.
- ٢- شراء كامل حصص الشركاء في الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسئولة (مناصير) خلال عام ٢٠٠٧ وانخول في قطاع الصناعات الانشائية.
- ٣- التخلص من كافة الشركات التابعة التي كانت تمتلكها الشركة في السابق والتي كانت تعمل في مجال صناعة الالبسة وصناعة الاسمنت الكيماوية وصناعة الادوية البيطرية والزراعية.

**(هـ) الخطة المستقبلية للشركة:**

إن خطة الشركة المستقبلية تتضمن فيما يلي:

- ١- الاستمرار في زيادة حجم ونشاط الشركة التابعة ( الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز - مناصير).
- ٢- تحقيق اهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.  
البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد وباقى المخاطر الممكنة في مجال الصناعات الانشائية.

**العزيزية العمومية التقديرية الموحدة**

(بالمilliار الأردني)

**الموجودات**

**الموجودات المتداولة**

نقد وما في حكمه

٧,١٧١,٣٢١

٦,٥٦٥,٦٠٤

٧,٢٨٤,٢٢٦

٣,٣١١,٧٤٢

٥٧٠,٠٧٨

مديون

١٥,٦٦٦,٠٤٤

١٤,٨٧٧,٤٦٣

١٤,١٦٤,٢١٢

١٣,٦٨٩,٧٢٦

١٢,٢٦٣,٣٨٧

بضاعة

٥,٦٦٨,٤٥٧

٥,٣٩٨,٥٣١

٥,١٤١,٤٥٨

٤,٨٩٦,٦٢٧

٤,٤٥١,٤٧٩

أرصدة مدينة أخرى

٤,٤٨٦,٥٣٣

٤,٢٧٧,٨٨٩

٤,٠١٩,٤١٨

٣,٨٧٥,٦٢٦

٣,٥٢٣,٣٤٦

**مجموع الموجودات المتداولة**

**الموجودات غير المتداولة**

استثمارات متوفرة للبيع

٤٣,٤٠٢

٤٣,٤٠٢

٤٣,٤٠٢

٤٣,٤٠٢

٤٣,٤٠٢

شهرة

٢٤,٦٦١,١٨٠

٢٤,٦٦١,١٨٠

٢٤,٦٦١,١٨٠

٢٤,٦٦١,١٨٠

٢٤,٦٦١,١٨٠

ممتلكات ومعدات

٥٢,٦٦٦,٠١٣

٥١,٤٨٥,٦١١

٤٩,٣٠٥,٢١١

٥٢,١٢٤,٨٠٨

٥٤,٥٤٤,٤٠٧

**مجموع الموجودات غير المتداولة**

**مجموع الموجودات**

**المطلوبات وحقوق المساهمين**

**المطلوبات المتداولة**

دائعون وشبكات اجلة وأوراق دفع

٨,٧٤٤,٧٥٤

٨,٣٢٨,٢٢٧

٧,٩٣١,٧٥٠

٧,٥٥٤,٠٤٧

٦,٨٦٧,٣١٦

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٩٣٣,٧٥٠

٨٨٩,٢٦٢

٨٤٦,٩٣٩

٨,٦٦٠,٨

٧٣٣,٢٨٠

مخصص للضررية والرسوم والكافات

١,٦٤١,٤٢٢

١,٥٩٤,٤٥٠

١,٤٩١,١٤٣

١,٤٢١,٣٢٧

١,٢٨٩,٣٨٠

**مجموع المطلوبات المتداولة**

**حقوق المساهمين**

رأس المال

٨٠,٠٠٠,٠٠٠

٨٠,٠٠٠,٠٠٠

٨٠,٠٠٠,٠١١

٨٠,٠٠٠,١٠١

٨٠,٠٠٠,٠٠٠

احتياطي أجباري

٤,٣٥٣,٨٥٩

٣,٧٨٢,١٧١

٣,٨٧٣,٨٩٧

٣,١٤٦,٩٦٩

١,٢٥٩,٤٩٨

احتياطي اختياري

٨,٢٣١,٩٨٠

٧,٤٠٨,٦٠٤

٤,٧٧٢,٠٥٥

٣,٠١٨,٢١٠

١,٤٤٣,٠٩٩

أرباح مفترض توزيعها

٦,٠٠٠,٠٠٠

٥,٠٠٠,٠٠٠

٥,٠٠٠,٠١٠

٥,٠٠٠,٠٠١

٥,٠٠٠,٠٠٠

أرباح مدورة

١,٠٧,١٨٤

١,٣٦٦,٧٩١

١,٨٥٢,٣٢٢

٢,٠٥٥,٩٧٠

٣,٤٦٤,٤٤٤

**مجموع حقوق المساهمين**

**مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين**

**قائمة الدخل التقديرية الموحدة**

(بالملايين الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٩	٢٠٨	
٧٤,٨١١,٢٢٠	٧٦,٢٤٨,٨٢٩	٧٧,٨٥٦,٠٢٧	٦٤,٦٢٤,٧٨٨	٥٨,٧٤٩,٨٠٧			المبيعات
(٦٤,٩٨٤,٣٠٦)	(٦١,٨٨٩,٨١٥)	(٥٨,٩٤٢,٣٨١)	(٥٦,١٣٥,٨٨٧)	(٥١,٠٣٢,٦٢٤)			نكلفة المبيعات
<b>٩,٨٢٣,٩٦٤</b>	<b>٩,٣٩٩,٠١٤</b>	<b>٨,٩١٣,٣٤٦</b>	<b>٨,٤٨٨,٩٠١</b>	<b>٧,٧١٧,١٨٣</b>			مجمل الربح
(١١٦,٥٩٧)	(١١١,٤٤٥)	(١٠٥,٧٥٧)	(١٠٠,٧٢١)	(٩٥,٩٢٥)			مصاريف بيع وتوزيع
(١,٦٢٦,٧٨٩)	(١,٥٦٩,٣٢٣)	(١,٤٧٥,٥٤٦)	(١,٤٠٥,٢٨٢)	(١,٣٣٨,٣٦٤)			مصاريف لادارية وعمومية
<b>١,٠٣٢,٣٠٢</b>	<b>٩٨٤,٠٩٧</b>	<b>٩٣٧,٢٣٥</b>	<b>٨٩٢,٦١٥</b>	<b>٨٥٠,١٠٠</b>			إيرادات أخرى
٩,١١٦,٨٨٠	٨,٣٨٢,٧٤٣	٨,٢٦٩,٤٧٩	٧,٨٧٥,٥٠٣	٧,١٣٢,٩٩٥			صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(١,٣٦٢,٥٣٢)	(١,٣٠٢,٤١١)	(١,٢٤٠,٤٩٢)	(١,١٨١,٣٢٦)	(١,٠٦٩,٩٤٩)			ضريبة دخل
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)			مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٩١,١٦٩)	(٨٩,٨٢٧)	(٨٧,٦٩٣)	(٧٨,٧٥٥)	(٧١,٣٢٠)			رسوم جامعات أردنية
(٩١,١٦٩)	(٨٦,٨٢٧)	(٨٢,٦٩٣)	(٧٨,٧٥٥)	(٧١,٣٢٠)			دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٦٦,٥٥٣)	(٦٣,٣٨٤)	(٦٠,٣٦٦)	(٥٧,٤٩١)	(٥٢,٠٧١)			صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<b>٧,٤٧٦,٤٥٧</b>	<b>٧,١١٨,٢٩٢</b>	<b>٦,٧٧٨,١٣٦</b>	<b>٥,٤٦٤,١٧٧</b>	<b>٤,٨٤٢,٣١٥</b>			صافي الربح

**قائمة بالتدفقات النقدية التقديرية الموحدة**

(باليورو الأردني)

٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٩٩	٢٠٨٨
٩,١٦٧,٨٨٠	٨,٩٨٢,٧٤٣	٨,٢٦٩,٢٧٩	٧,٨٧٥,٥١٣	٧,١٢٢,٩٩٥		
٨,٨١٩,٥٩٨	٧,٨١٩,٥٩٨	٧,٨١٩,٥٩٨	٦,٤١٩,٥٩٨	٦,٠١٩,٥٩٨		
(٧٤٣,١٢١)	(٧٠٨,٢١١)	(٦٧٤,٤٨٦)	(١,٢٢٦,٤٤٩)	(١,٥٩٩,٥٧٢)		
(٢٦٩,٩٢٧)	(٢٥٧,١٧٣)	(٢٤٤,٨٣١)	(٤٤٥,١٤٨)	(٥٨١,٦٢٨)		
(٢١٣,٢٤٤)	(٢٠٣,٤٧١)	(١٩٣,٧٨٢)	(٣٥٢,٣٤١)	(٤٥٩,٥٦٢)		
٤١٦,٤١٧	٣٩٦,٥٨٧	٣٧٧,٧٠٢	٦٨٦,٧٣٢	٨٩٥,٧٣٧		
٤٤,٦٦٤	٤١,٣٤٧	٤٠,٣٣١	٧٣,٣٢٨	٩٥,٦٤٥		
(١,٥٦٤,٤٥٠)	(١,٤٩١,١٤٣)	(١,٤٢١,٣٢٧)	(١,٢٨٩,٦٨٠)	(١٨١,٤٧٤)		
(٢,٣٣١,٧٦١)	(٢,٢٢٠,٩٦٣)	(٢,١١٣,٤٩٣)	(٢,٥٥٣,٤٣٧)	(٢,٣٢٩,٨٥٣)		

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :

صافي ربح قبل الضريبة والرسوم

تعديلات:

استهلاكات

التغير في الموجودات والمطلوبات العاملة :

مدينون

بضاعة

أرصدة مدينة أخرى

دائعون وشيكات آجلة وأوراق دفع

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

مخصص الضريبة ولرسوم والمقابلات

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية :

شراء ممتلكات ومعدات

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

بنوك دائنة

قرصون بنكية

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

رصيد النقد وما في حكمه أول السنة

رصيد النقد وما في حكمه آخر السنة

**(و) أسماء الأشخاص الذين يملكون (٥٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة:**

الاسم	النسبة	عدد الأسهم
- زيد خلف محمد المناصير	%٩٥,٧٥	٧٦,٦٠١,٠٠٠

(ز) أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم المملوكة للمملوكة	عدد الأسهم للأقارب	العضوية في مجلس إدارة شركات أخرى
١- السيد محمد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس إدارة	١,٣٨٦,٠٠٠	-	-
٢- السيد معين محمد عبد الله قناده	نائب رئيس مجلس إدارة	٦٢٦,٠٠٠	-	- شركة المتوسط والخليج للتأمين (مید خلف - الاردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣- السيد زياد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	٧٦,٦٠١,٠٠٠	-	- الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٤- السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١,٣٨٦,٠٠٠	-	-
٥- السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	١,٠٠٠	-	-
٦- السيد عبد الغني خلف محمد المناصير	المدير العام	-	-	-
٧- السيد هاني علي عبد الله ابو عطوان	المدير المالي	-	-	-

## علاقة الشركة مع الشركات الأخرى

تمتلك الشركة ما نسبته ١٠٠% من رأس المال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسئولية (مناصير) وهي بمثابة شركة تابعة لشركة أفق للاستثمار والتطوير العقاري.

## أعضاء لجنة التدقيق

ت تكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير التنفيذيين و/أو العاملين في الشركة من أعضاء مجلس الإدارة حيث تم تحديدهم من قبل مجلس إدارة الشركة وذلك على النحو التالي:

- معین محمد قداده
- زياد خلف المناصير
- عبد الحکیم خلف المناصیر

الإسم الكامل والمختصر للشركة باللغتين

العربية والإنجليزية

- الإسم الكامل باللغة العربية:

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة.

- الإسم الكامل باللغة الإنجليزية:

Afaq for Investment and Real Estate Development Company p.l.c

- الإسم المختصر باللغة العربية:

أفاق

- الإسم المختصر باللغة الإنجليزية:

MANR

**كشف بأسماء مساهمي الشركة ونسبة ملكية غير الأردنيين**

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
السيد محمد خلف محمد المناصير	الأردنية	١,٣٨٦,٠٠٠	% ١,٧٣
السيد معين محمد عبد الله قداده	الأردنية	٦٢٦,٠٠٠	% ٠,٧٨
السيد زياد خلف محمد المناصير	الأردنية	٧٦,٦٠١,٠٠	% ٩٥,٧٥
السيد احمد خلف محمد المناصير	الأردنية	١,٣٨٦,٠٠٠	% ١,٧٣
السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير	الأردنية	١,٠٠٠	% ٠,٠١
<b>المجموع</b>			<b>% ١٠٠</b>
نسبة ملكية غير الأردنيين = صفر			

محضر اجتماع مجلس إدارة

بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٠

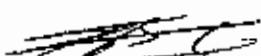
قرر مجلس إدارة شركة الآفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢٠ في مكاتب الشركة الأردنية الحديثة للاستثمارات المحلية والدولية في تمام الساعة الثانية ظهراً والمكون من:

- ١ - السيد / محمد خلف المناصير.
- ٢ - السيد / معين محمد قنادة .
- ٣ - السيد / زياد خلف المناصير.
- ٤ - السيد / احمد خلف المناصير
- ٥ - السيد / عبد الحكيم خلف المناصير.

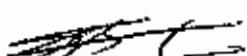
تعيين لجنة تدقيق للشركة مؤلفة من السادة :

- ١ - السيد / معين محمد قنادة .
- ٢-السيد / زياد خلف المناصير.
- ٣-السيد / عبد الحكيم خلف المناصير.

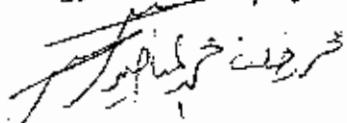
السيد / زياد المناصير



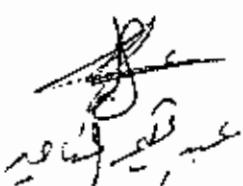
السيد / معين قنادة



السيد / محمد المناصير



السيد / عبد الحكيم المناصير

  
عبد الحكيم المناصير

السيد / احمد المناصير



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

التاريخ 2007/12/2  
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان -الأردن

الموضوع : الاقتراض بأسمهم الزيادة في رأس مال الشركة

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم 4056/1/2 بتاريخ 2007/12/2، نعلمكم بأن أسمهم زيادة رأس المال  
والبالغة (76.600.000) سهم قد تم تغطيتها من خلال العرض غير العام من قبل المساهم  
زياد خلف محمد المناصير.

وبذلك يكون رأس المال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع قد أصبح (80.000.000)  
سهم / دينار.

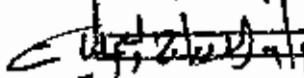
وتفضلوا يتقبلون فائق الاحترام ،،،

نائب رئيس مجلس الادارة



معين محمد قداده

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيوان
٢٠٠٢ كازيلوك
الرقم المتسلسل ٥٩٤٦
رقم الملف ٣٣٧١
الجهة المختصة



شركة آفاق  
لاستثمار والتطوير العقاري  
عمان -الأردن

نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية  
نسخة/ السادة بورصة عمان

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

- وعنوانها:-

هاتف : ٥٦٥٥٦٠٣ - فاكس : ٥٦٥٥٦٠٢

ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١١٠ الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٥) تاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠

عدد الأسهم المعروضة ٣,٤٠٠,٠٠٠ سهم

قيمتها الاسمية ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني

القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد

رقم الايداع لدى هيئة الأوراق المالية / ٢٠٠٦ / وتاريخه / ٢٠٠٦ /

تاريخ نفاذ النشرة / ٢٠٠٦ /

بموجب قرار الهيئة رقم ( ) / ( )

مدير الاصدار : البنك الأردني للاستثمار والتمويل

بيان هام

للحذرية يرجى قرائته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة .

تحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتوّزد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة .

على كل مستثمر أن يتحقق ويدرس بعناية ودقة نشرة الاصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم ، آخذًا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في صورة أوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة ، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعددها .

## نشرة اصدار أسهم

### أولاً : معلومات عن الأسهم المعروضة :-

(١) **اسم الشركة :** شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة .  
**- رأس المال الشركة :** يتألف رأس المال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار .

### (٢) / أ - نوع الأسهم المعروضة : أسهم عادي

**القيمة الاسمية للسهم المعروض :** دينار أردني واحد  
**عدد الأسهم المعروضة :** ٣,٤٠٠,٠٠٠ سهم

**سعر السهم المعروض :** دينار أردني واحد

**القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة :** ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني

**تقييم موجودات ومطابقات الشركة :** تتمثل موجودات الشركة في أراضي وألات واسلامات في شركات تابعة وحيث أن نشاط الشركة الرئيسي يتتمثل في المساهمة في شركات أخرى وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة ، فإنه قد تم تقييم الأراضي والألات بالقيمة الدفترية ، في حين تم تقييم المستثمارات في الشركات التابعة وفقاً لحصة الشركة في صافي أصول الشركات المستمرة بها كأساس لعملية التحويل وقد بلغت قيمة الزيادة في الاستثمارات في الشركات التابعة مبلغاً وقدره ١٢٦,٥٠٠ دينار أردني ، كما تم رسملة النسبة الدائنة للشريك زيد المناصرة وبالبالغة ٧٨٩,٣١٠ دينار أردني ، كما تم إطفاء رصيد مصاريف التأسيس البالغ ٧٦٠ دينار وبالتالي فإن رأس المال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع يتضمن مبلغ ١٢٥,٧٤٠ دينار كفروقات إعادة تقدير الموجودات الشركة ورسملة ٧٨٩,٣١٠ دينار أردني من مطابقاتها .

**ب - نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل ، بالإضافة لنوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم اصدارها أو الاكتتاب بها :**

لا يوجد

**ج - عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي مستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الاصدار مع بيان أصحاب ذلك :**

لا يوجد

#### **د- قرارات تحويل الشركة :**

- قررت الهيئة العامة للشركة بالإجماع في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٢٧ تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة طبقاً للإجراءات المقررة في قانون الشركات .

#### **د- موافقة الجهات الرسمية :**

- شكل معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١ لجنة خاصة لتحول إعادة تغدير موجودات ومطلوبات شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م .

- أخرجت اللجنة مهمتها حسب الأصول بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ طبقاً للإجراءات المقررة في قانون الشركات وقد تم اعتماد التقرير من معالي وزير الصناعة والتجارة والموافقة على تحويل الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ .

- تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ تحت الرقم (٣٧٥) .

#### **ثانياً : تسجيل الشركة وغاياتها :-**

##### **(١) تسجيل الشركة :**

وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ وتم تسجيلها في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٥) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ وتم الإعلان عن ذلك في الصحف المحلية حسب الأصول .

##### **(٢) غaiات الشركة :**

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. استيراد وتصدير.
٣. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
٤. شراء وبيع العقارات والأراضي.
٥. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
٦. تأجير تمويلي للعقارات.
٧. إنشاء مقلع الركام والمحصمة.

### **ثالثاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :-**

#### **(١) حقوق ومسؤوليات المساهم**

##### **حق المساهم في الأرباح**

- ١- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بتصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس ادارة الشركة بالاعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محلتين على الاقل ويوميائل الاعلام الاخرى وذلك خلال اسبوع على الاقل من تاريخ قرار الهيئة العامة . كما ستقوم الشركة بتبلیغ المراقب والسوق بهذا القرار .
- ج- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقترن بتوزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة . وفي حال الاخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السادس على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها .
- د- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من ارباحها الصافية بعد اجراء الاقطاعات القانونية الازمة .
- هـ- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقتطاعها .

#### **حقوق المساهم عند التصفية والحل**

للمساهم الحق في استلام نصيه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الاسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والأنظمة السارية المعمول ، مع ملاحظة أن للذاتيين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

#### **حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الامور المعروضة عليها على قرارتها**

لكل مساهم في الشركة كان مسجلًا في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقد الهيئة العامة العادية الحق في الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصلحة ووكالة في الاجتماع . وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة العادية مع الدعوة للجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات .

وتحتخص الهيئة العامة بمناقشة وإقرار الأمور التالية :

أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .

ب- تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها .

ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الاخرى وأحوالها وأوضاعها المالية .

د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الادارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطيات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.

هـ- انتخاب أعضاء مجلس الادارة .

وـ- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة .

زـ- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الادارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة .

حـ- أي أمور أخرى تقرر الهيئة العامة بإدراجها في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠٪) من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

وتحتخص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

أ- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

ب- اندماج الشركة في شركة أخرى أو تمجها أو تملكها.

جـ- تصفيه الشركة وفسخها.

دـ- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.

هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.

وـ- زيادة رأس المال المصرح به أو تخفيضه.

زـ- إصدار استدان القرض القابل للتحويل إلى أسهم.

حـ- ويجوز للهيئة العامة في إجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

### **الوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها**

أ- يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن توduct القسمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تنفيذ هذه القسمة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة علية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه، وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضورولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلية لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

بـ- يقتضي أن يذيل صك تعيين الوكيل بتوقيع الموكيل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الأصول.

## **الترشيح لعضوية مجلس الإدارة:**

يحق للمساهم الذي يمتلك صغر سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

## **الاستفادة من قرارات الهيئة العامة**

للمساهم حق الاستفادة من القرارات التي تتوافق عليها الهيئة العامة وتمنع المساهم أي افضليات خاصة.

## **مسؤولية المساهم**

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأس المال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد على هذه القيمة.

## **(٤) التقارير المرسلة للمساهمين**

أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التحفظات النقية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

٢. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية.

ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مراكزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغيرها ذلك.

٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.

٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلاً والجهات التي دفعت لها.

٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكونها كل منهم ومدة عضويته.

د- بعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها. على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.

بعد تسجيل الأوراق المالية المعروضة لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وإيداع الأسهم المعروضة لدى المركز منقوع الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة لغاييات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز، وفي جميع الأحوال:

- أ- منقوع الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في سوق عمان للأوراق المالية.
- ب- يكون السهم قابلاً للتداول في سوق الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان.
- جـ يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام الشركات وقانون الأوراق المالية الماري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها. ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- د- تنشأ حقوق والتزامات باiture أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وتلتوضيح تنشأ الحقوق والتزامات ما بين كل من باiture السهم ومشتريه وغيره بتاريخ إيداع عقد التداول في السوق.
- هـ لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:
  ١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
  ٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع.
  ٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول تلك السهم في السوق.
- وـ يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاته الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- زـ تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أصحابهم إلى مركز الإيداع وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- حـ لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تختلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

ط- يجوز للمجلس أن يصدر لكل مساهم شهادات تثبت ما يملكه من الأسهم في الشركة حسب ما يراه مناسباً وتحتم بخاتم الشركة وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عنها على أن تتضمن الشهادات البيانات التالية:

١. إسم الشركة ومركزها الرئيسي.
٢. إسم المساهم وعدد الأسهم التي يملكها وأرقامها.

ك- إذا فقدت وثيقة للمساهمة أو شهادات الأسهم أو تلفت فلماكها المسجل في سجل الشركة أن يطلب إعطاءه وثيقة أو شهادة بدلاً من الوثيقة المفقودة أو التالفة، على أن يقوم بالإجراءات التي نص عليها القانون وتقديم الضمادات والبيانات ودفع الرسوم التي يطلبها مجلس الإدارة.

ل- وفقاً لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

#### رابعاً : الغاية من تحويل صفة الشركة :-

##### - ملخص للدراسة الاقتصادية والمالية لعملية تحويل الشركة :

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للخمس سنوات القادمة تعكس تطلعات وتوقعات إدارة الشركة وهي مبنية على فرضيات معدة من قبل إدارة الشركة وعلى البيانات المالية للسنوات السلبية كون أن الشركة هي شركة متحولة ولها نشاط تشغيلي سابق، هذه البيانات تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة وقد تم اعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني .

تشمل الجدوى الاقتصادية على البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التغيرات النقدية المتقدمة للسنوات الخمس القادمة ، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع .

كون أن الشركة هي شركة متحولة ، ويوجد لها معلومات سابقة ، وبالتالي فإن خطة العمل المستقبلية للشركة على الرغم من أنها سوف تعتمد على الأداء التشغيلي السابق للشركة إلا أنها من الممكن أن تتأثر بعده عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها ، ومع أن الشركة تعدد الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة عمل واقعية إلا أنها قد تتأثر بالتغييرات السياسية والاقتصادية بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى .

تنوي الشركة إدارة أعمالها بشكل متوازن ، وبالتالي التوسيع بخطتها ومشاريعها ضمن خياراتها المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي بشكل تدريجي حيث أن سمعة الشركة أساساً مبنية في السابق على المنتجات المميزة التي تقدمها من خلالها ومن خلال شركاتها التابعة .

لقد تم اعداد الجدوى الاقتصادية من قبل الادارة المالية في الشركة وقد تم اعداد التنبؤات المالية للسنوات الخمس الأولى من عمل الشركة استناداً لميزانية عام ٢٠٠٥ وفق الافتراضات التالية :

١- ان رأس المال المتصدر به والمدفوع هو (٣,٤٠٠,٠٠٠) دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال الشركة في نهاية عام ٢٠٠٥ وأنهاء عملية تحويل الشركة بـ (٣,٣٧٠,٠٠٠) دينار أردني بهدف التوسيع في نشاطها وزيادة حجمها التشغيلي .

٢- من المتوقع أن تحافظ الشركة بمعدل الافتراض ثابت خلال السنوات الخمس القادمة لتمويل نشاط ومشاريع الشركة خلال تلك الفترة وذلك في حدود لا تتجاوز نسبة الدين إلى حقوق المساهمين (٩٣:٧)، وقد أعدت التنبؤات المالية على أساس أن قيمة الافتراض سيكون (٢٧٠,٠٠٠) دينار أردني على شكل افتراض مباشر من البنك عن طريق التسهيلات الائتمانية ، وقد تم تقدير معدل الفائدة المدفوع بـ ٦% ونسبة النمو سنوية بمعدل ٥% .

٣- ستحافظ الشركة بنسبة معنوية من السيولة لتلبية احتياجاتها الجارية بما في ذلك الاستفادة من فرض الاستثمار المتاحة وبما يتفق وخططها، حيث تفترض الجدوى الاقتصادية بأنه لا يقل مستوى النقد عن (٤٥٠,٠٠٠) دينار أردني .

- ٤- سيتم توظيف أموال الشركة المتاحة خلال الخمس السنوات الأولى من عملها عن طريق الاستثمار في خطوط الانتاج الصناعية لها وشركتها التابعة بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٠٦ ، والعمل على زيادة هذا الاستثمار بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسنوات التالية حسب الحاجة .
- ٥- تم تقدير معدل دوران الذمم المدينة بـ(١٠) يوم، وهي تمثل الفترة اللازمة لتحصيل الذمم المدينة أو فترة الانفدان الممنوحة للعملاء .
- ٦- تم تقدير معدل دوران الذمم الدائنة بـ(٩٠) يوم وهي الفترة اللازمة لسداد الموردين من تاريخ التعامل معهم.
- ٧- سوف تحافظ الشركة بممتوى مخزون بقيمة ٦٧٨,٩٠٠ دينار أردني في نهاية السنة الأولى وسيتم زراعتها بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار في السنة الثانية ليصبح ١,١٧٨,٩٠٠ دينار اردني في السنة الثانية والسنوات التالية لها.
- ٨- وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل فإن الشركة تخضع لضريبة بمعدل ١٥% سنوياً تقطع من أرباحها الصافية ،وان الشركة سوف تقوم بالقطاع كافة للرسوم والاحتياطيات حسب القانون وتسدد الضريبة والرسوم في السنة التالية لاقتطاعها .
- ٩- من المتوقع ان يتم توزيع أرباح على المساهمين بمعدل ٦% للسنة الأولى و ١٠% للسنوات الأربع التالية، وان هذه الأرباح تدفع للمساهمين في السنة التالية و/أو في السنة التي يتم فيها إقرار توزيعها .
- ١٠- ان القيمة المتبقية للمشروع والتي تمثل في قيمة حقوق المساهمين بعد طرح الأرباح المقترن توزيعها في السنة الخامسة هي حوالي (٤,٩٠٠,٠٠٠) دينار أردني .
- وبناءً على الفرضيات المذكورة أعلاه ، فإنه من المتوقع أن تنمو حقوق المساهمين في الشركة من (٣,٤) مليون دينار أردني في السنة التي تم التمويل بها (٢٠٠٥) إلى حوالي (٥,٢) مليون في نهاية السنة الخامسة من خطة العمل .

أ- تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة ، بما فيها تقييم لأي توسعات كبيرة لو أنمط أخرى من المشاريع :

أن الشركة وشركاتها التابعة تعمل في بيئة جاذبة للاستثمار ، ألا وهي الاستثمار في المجال الصناعي ، حيث أثبتت العاملين المنصرين مدى جذب الاستثمار في هذا السوق نظراً لازدياد الطلب على منتجات الشركة وشركاتها التابعة ، ويتحقق تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة من خلال الميزانية العمومية التقديرية وقائمة الدخل التقديرية وذلك على النحو التالي :

الميزانية العمومية التقديرية (بالدينار الأردني)					
٢٠١١	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	الموجودات
٤٩٢,٩٣٥	٣٢٥,٤٤٢	٤٤٥,٣١٧	٢٩٧,٦٦٨	٢٨١,٠٢٩	نقد وما في حكمه
١,٣٢٥,١١٧	١,٢٠٤,٥٥٢	١,٠٩٥,٠٤٧	٩٩٥,٤٩٧	٩٠٤,٩٩٨	مدبلون وشيكات برسم التحصيل
١,١٧٨,٩١٠	١,١٧٨,٩٠٠	١,١٧٨,٩٠٠	١,١٧٨,٩٠٠	٦٧٨,٩٠٠	مخزون
٦,٦٣٢,٧٦٩	٥,٩٨٢,٧٦٩	٥,١٨٢,٧٦٩	٤,٧٣٢,٧٦٩	٤,٦٨٢,٧٦٩	معتakات ومعدات
<b>٩,٧٢٩,٦١١</b>	<b>٨,٧٩١,٦٦٣</b>	<b>٧,٨٩٢,٠٢٣</b>	<b>٧,٢٠٤,٨٣٤</b>	<b>٦,٥٤٧,٦٩٥</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<u>المطلوبات</u>					
٢٧١,٠٠٠	٢٧٠,٠١١	٢٧١,٠٠٠	٢٧٠,٠٠١	٢٧٠,٠٠١	بنوك دائنة وفروض
١,٣٢٨,٥١٨	١,٢٢٥,٩٢٦	١,١٣٦,٠٦٩	١,٠٤٥,٤٩٠	٩٥٢,٥٣٦	دلتون وأوراق دفع وشيكات أجلة
١٩٤,٨٨٢	١٧٧,٠٠٢	١٦٠,٨٦٢	١٤٦,٢٩٩	١٣٠,٨٧١	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٩٣,٤٠٠	١,٦٧٢,٩٢٧	١,٥٦٦,٩٣١	١,٤٦١,٥٨٨	١,٣٥٢,٤٠٦	مجموع المطلوبات
<b>٢,٦٢١,٤٤٣</b>	<b>٢,٢٣٩,٦٠٤</b>	<b>١,٨٩٧,٤٨٠</b>	<b>١,٥٩١,٢٢١</b>	<b>١,٣١٧,٣٤١</b>	<b> حقوق الأقلية</b>
<u>حقوق المساهمين</u>					
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٩١,٤٢٢	٢٩٤,٣٧١	٢٠٧,٥١٩	١٢٩,٨٧٤	٦٠,٥٣٦	احتياطي اجباري
٧٩٩,٣٥	٦٠٥,٢٤١	٤٣١,٥٣٧	٢٧٦,٢٤٧	١٣٧,٥٧٢	احتياطي اختياري
٣٤١,٠٠٠	٣٤١,٠٠٠	٣٤١,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠	أرباح مفترض توزيعها
٢٨٤,١١١	١٣٩,٥٢٠	٤٨,٥٥٧	٥,٩٠٤	٦,٨٤٠	أرباح مدورة
<b>٥,٢١٤,٧٣٨</b>	<b>٤,٧٧٩,١٣١</b>	<b>٤,٤٢٢,٦٦٣</b>	<b>٤,١٥٢,٠٢٤</b>	<b>٣,٨٧٦,٩٤٩</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>٩,٧٢٩,٦١١</b>	<b>٨,٧٩١,٦٦٣</b>	<b>٧,٨٩٢,٠٢٣</b>	<b>٧,٢٠٤,٨٣٤</b>	<b>٦,٥٤٧,٦٩٥</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

**قائمة الدخل التقديرية**

(بالدينار الأردني)

٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	
٧,٩٥٠,٤٦	٧,٢٢٧,٣١٠	٦,٥٧١,٢٨٢	٥,٩٧٢,٩٨٤	٥,٤٢٩,٩٨٥	المبيعات
(٣,١٦٤,٠٧٣)	(٥,٨٠٢,٧٠٣)	(٥,٠٩٤,٢٧٥)	(٤,٦٣١,١٥٩)	(٤,٢١٠,١٤٥)	تكلفة المبيعات
١,٧٨٥,٩٣٨	١,١٢٢,٣٠٧	١,٤٧٦,١٠٧	١,٣٤١,٨٤٤	١,٢١٩,٨٤٠	مجمل الربح
(٤١٤,٨٥٧)	(٣٩٥,١٠٢)	(٣٧٦,٢٨٨)	(٣٥٨,٣٦٩)	(٣٥٨,٣٦٩)	مصاريف ادارية و عمومية
(١٨,٧٥٤)	(١٧,٨٣١)	(١٧,٠١٠)	(١٦,٢٠٠)	(١٦,٢٠٠)	مصاريف مالية
(٣٨١,٨٣٨)	(٣٤٢,١٢٤)	(٣٠٦,٢٥٩)	(٢٧٣,٨٨١)	(٢٣٩,٩١٠)	حصة حقوق الاقليه في الارباح
٤٧٠,٥١٩	٨٦٨,٥٤٠	٧٧٣,٤٥٠	٦٩٣,٣٧٤	٦٠٥,٣٦١	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(١٤٥,٥٧٨)	(١٣٠,٢٧٨)	(١١٦,٤٦٨)	(١٠٤,١٠٦)	(٩٠,٨٠٤)	ضريبة دخل
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
(٩,٧٠٥)	(٨,٣٨٥)	(٧,٧٦٥)	(٦,٩٢٤)	(٦,٠٤٥)	رسوم جامعات أردنية
(٩,٧٠٥)	(٨,٦٨٥)	(٧,٧٦٥)	(٦,٩٣٤)	(٦,٠٤٥)	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٤,٨٩٤)	(٤,٣٥٣)	(٣,٨٦٥)	(٣,٤٢٥)	(٢,٩٥٨)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتكنولوجيا
٧٧٥,٣٣٧	٦٩١,٥١٩	٦١٥,٥٨٨	٥٤٧,٠٧٦	٤٧٤,٤٩٢	صافي الربح
%١٥	%١٤	%١٤	%١٣	%١٢	نسبة العائد على حقوق المساهمين
٠,٢٢	٠,٢٠	٠,١٨	٠,١٦	٠,١٤	حصة السهم من صافي الربح

بـ- حجم الابرادات المتوقعة في السوق المحلي والخارجي لسنوات الخمس القادمة وهي على النحو التالي:

البيان	٢٠١١	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
ابرادات النشاط الخارجي	٤,٧٧٠,٠٢٥	٤,٣٣٦,٣٨٦	٣,٩٤٢,١٧٩	٣,٥٨٣,٧٩٠	٣,٢٥٧,٩٩١
ابراد النشاط الداخلي	٣,١٨٠,٠١٦	٢,٨٩٠,٩٢٤	٢,٦٢٨,١١٣	٢,٣٨٩,١٩٣	٢,١٧١,٩٩٤

#### جـ- النشاط الموسمي :

توزيع نشاطات الشركة على مدار العام ، وأن نشاط الشركة ليس موسمياً، حيث تعمل الشركة وشركتها التابعة في مجال مقالع الحصمة والركام وصناعة الألبسة وصناعة الأسمدة الكيماوية وصناعة الأدوية البيطرية .

#### دـ- التدفق النقدي المتوقع للخمس سنوات القادمة :

كلمة التدفقات النقدية المتقدمة  
(بالدينار الأردني)

	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :					
صافي ربح قبل الضريبة والرسوم	٩٧٠,٥١٩	٨٦٨,٥٢٠	٧٧٦,٤٥٠	٦٩٣,٣٧٤	٦٠٥,٣٦١
تعديلات:					
المستهلكات	٨٥١,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
حصة حقوق الأقلية في الأرباح	٣٨١,٨٣٨	٣٤٢,١٢٤	٣٠٦,٢٥٩	٢٧٣,٨٨١	٢٣٩,٩١٠
التغير في الموجودات والمطلوبات العائمة :					
مدينون وشيكات برسم التحصيل	(١٢١,٤٥٥)	(١١٩,٥٠٥)	(٩٩,٥٥٠)	(٩٠,٥٠٠)	٢٣٣,٤٧٢
مخزون	-	-	-	-	٥٠٠,٠٠٠
دائنون وأوراق قبض وشيكات آجلة	١٠٢,٥٩٣	٨٩,٨٥٧	٩٠,٧٧٩	٩٢,٧٥٤	٦٠٨,٩٤٢
تسديد ضريبة الدخل والرسوم	(١٧٧,٠٠٢)	(١٦٠,٨٦٢)	(١٤٣,٢٩٩)	(١٢٠,٨٧١)	-
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	٩,٠١٧,٤٩٣	١,٧٣٠,١٣٥	١,٤٧٧,٧٤٠	٧٨٨,٦٣٩	٢,٠٨٥,٦٨٥
التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية :					
شراء ممتلكات ومعدات	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية :					
بنوك دلتة وقرصون	-	-	-	-	(٢,٢١٩)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٢٢٢,٠٠٠)	-
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٢٧٢,٠٠٠)	(٢,٢١٩)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	١٦٧,٤٩٣	(١٠٩,٨٦٥)	١٣٧,٦٤٠	٦٦,٦٣٩	٨٣,٤٦٦
رصيد النقد وما في حكمه أول السنة	٢٢٥,٤٤٢	٤٣٥,٣٠٧	٢٩٧,٦٦٨	٢٨١,٠٢٩	١٩٧,٦١٣
رصيد النقد وما في حكمه آخر السنة	٤٩٢,٩٣٥	٢٢٥,٤٤٢	٤٣٥,٣٠٧	٢٩٧,٦٦٨	٢٨١,٠٢٩

**٥- فترة استرداد رأس المال :**

بناءً على بيان الدخل المتوقع واستناداً إلى صافي الدخل المتوقع ، تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحوالي (٥) سنوات .

**و- معدل العائد الداخلي :**

إن معدل العائد الداخلي المتوقع على أساس التدفقات النقدية للفئات الخمس الأولى القائمة من عمر الشركة ونكلفة الاستثمار والقيمة المتبقية للشركة هو حوالي ٢٣٪ .

- مبررات تحويل شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة:
١. إن مكانة الشركة المساهمة العامة تبقى دائماً أفضل من الشركة ذات المسؤولية المحدودة بسبب تعدد الجهات الرقابية التي تشرف على أدائها، مثل مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية والبورصة، وكذلك نظرة القانون لأموال الشركة المساهمة العامة واعتبارها مالاً عاماً له حرمته وحصانته ويحظى بالحماية القانونية المشددة، في حين يعتبر القانون أموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة مالاً خاصاً بخصل الشركاء فقط، فالرقابة الرسمية المتعددة والشفافية في نشر المعلومات والتحكم المؤسسي عناصر هامة في الشركة المساهمة العامة لها أثرها في اطمئنان المسماهم لمصداقية الشركة وحماية أمواله فيها.
  ٢. الشركة المساهمة العامة تكون أقدر على توفير احتياجاتها التمويلية الازمة لتمويل مشاريعها وتوسيعاتها المستقبلية وخاصة من حيث الإفراط من البنوك، أو إصدار إسناد القروض الازمة لها، بينما الشركات ذات المسؤولية المحدودة تجد صعوبة أو لا تستطيع ذلك، وهذه الميزة ضرورية للشركة بسبب طبيعة نشاطها وخاصة إذا احتاجت لتمويل رأس المال العامل.
  ٣. الشركة المساهمة العامة توفر للمسماهم فيها حرية الدخول والخروج الفوري من الشركة في أي وقت،عكس الشريك في الشركة ذات المسؤولية المحدودة الذي يبقى رهين حق الشفاعة المنوحة لباقي الشركاء، حيث لا يستطيع بيع حصته دون عرضها على جميع الشركاء واضطراره لبيعها لهم بالسعر الذي يرتضونه إذا قبلوا الشراء، والذي قد لا يكون عادلاً.
  ٤. إن إدراج أسهم الشركة المساهمة العامة في البورصة يضعها في ميدان العرض والطلب اليومي وضمن آلية السوق الشفافة لتحديد السعر العادل للسهم على أساس البيانات المنصورة عن الشركة، فإذا كانت الشركة من الشركات المميزة في أدائها وأرباحها وإدارتها، فسوف تتحقق تميزاً في سعر سهامها لصالح مالك السهم إذا أراد بيع سهمه والاستفادة من هذا التحسن.
  ٥. إن من مصلحة الشركة أن تكون مملوكة لشركة مساهمة عامة تتمتع بقاعدة واسعة من المساهمين يشكلون رأياً عاماً مسانداً لها في المجتمع ويسوقون خدماتها. وهذه الميزة لا تتحقق بدون تحويلها إلى شركة مساهمة عامة نظراً لعدد الشركاء المحدود حالياً في الشركة ذات المسؤولية المحدودة.

## خامساً: نتائج عملية التحويل :-

يوضح الجدول التالي الوضع المالي للشركة كما في ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٥ والذي تم اعتماده كأساس لعملية التحويل :

البيان	قبل التحويل كما في		بعد التحويل كما في		نسبة التغير %
	٢٠٠٥/١١/١	٢٠٠٥/١٠/٣١	٢٠٠٥/١١/١	٢٠٠٥/١٠/٣١	قيمة التغير
	- / +		- / +		
الموجودات					
أراضي	-	٦٠,٠٠٠	-	٦٠,٠٠٠	(%) -
آلات وأجهزة	-	٢٥٠,٠٠٠	-	٢٥٠,٠٠٠	(%) -
مصاريف تأسيس	(٧٦٠) -	-	-	٧٦٠	% +
استثمارات في شركات محدودة	١٢٦,٥٠٠ +	٣,١١٦,٥٠٠	٢,٩٨٠,٠٠٠	٣,٢٩٠,٧٦٠	(%) -
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٢٥,٧٤٠ +</b>	<b>٣,٤١٦,٥٠٠</b>	<b>٣,٢٩٠,٧٦٠</b>		
المطلوبات وحقوق الشركاء					
مطلوبات متداولة					
ذمم دائنة	(٧٨٩,٣١٠) -	-	-	٧٨٩,٣١٠	(%) -
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>(٧٨٩,٣١٠) -</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>٧٨٩,٣١٠</b>	
حقوق الشركاء					
رأس المال المدفوع					
احتياطي اختياري					
أرباح مدورة					
خسائر الفترة					
<b>مجموع حقوق الشركاء</b>	<b>٩١٥,٠٠ +</b>	<b>٣,٤١٦,٥٠٠</b>	<b>٢,٥١١,٤٥٠</b>	<b>٣,٤١٦,٥٠٠</b>	<b>% +</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>	<b>١٢٥,٧٤٠ +</b>	<b>٣,٤١٦,٥٠٠</b>	<b>٣,٢٩٠,٧٦٠</b>	<b>٣,٢٩٠,٧٦٠</b>	<b>% +</b>

## مادساً : وصف الشركة

### (١) لمحة عن الشركة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٢ تحت رقم (٧٢٥٤) برأسمال قدره (٣٠,٠٠٠) دينار مسدد بالكامل ، وقد تم زيادة رأسملها على فترات مختلفة حتى أصبح (٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار مسدد بالكامل وتم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة وتسجيلها تحت الرقم (٣٧٥) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٣٠ برأسمال قدره (٣,٤٠٠,٠٠٠) دينار ، بعد أن قامت لجنة شكلها محالى وزير الصناعة والتجارة باعتماد القيمة الدفترية التاريخية لموجودات ومطلوبات الشركة وبعد تعديل قيمة الاستثمارات في الشركات التابعة بحصة الشركة في صافي أصول تلك الشركات وإطفاء مصاريف التأسيس ورسملة ثمة الشريك زياد المناصرة، كما في ٢٠٠٥/١٠/٣١ كأساس لعملية التحويل .

ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي في المساهمة بشركات أخرى والاستيراد والتصدير وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله لقيام الشركة بأعمالها وشراء وبيع العقارات والتأجير التمويلي للعقارات وإنشاء مقلع الركام والحسمه .

#### أ- المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواق الشركة المتوقعة :

تقوم الشركة حالياً بالاستثمار في شركات تعمل في مجال صناعة الآلية الجاهزة وإعادة تصديرها إلى سوق الولايات المتحدة الأمريكية ضمن اتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة (QIZ) إضافة إلى الناج وتصنيع كبريتات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم وصناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة الطبيعية والاتجار بها داخل السوق الأردني، كما تقوم الشركة بالعمل في مجال مقلع الركام والحسمه حيث تقوم بتسويق منتجاتها من المقلع إلى شركات المقاولات وقطاع الانشاءات داخل السوق الأردني .

ومن المتوقع أن تقوم الشركة بفتح سوق أوروبا في مجال الآلية ضمن الاتفاقيه الموقعة مع اوروبا في هذا المجال ، إضافة إلى فتح سوق دول الخليج العربي في مجال الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة الطبيعية والمواد الكيماوية .

#### ب- وصف توليد المولد للخام الرئيسي :

تنتمي المواد الخام الرئيسية في مواد الحسمة والركام التي تستخرجها من مقلع الشركة في منطقة الزرقاء .

ج- وصفاً لأهمية ومدة وتاثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو للعلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى وبين أي أحداث متوقعة ذات علاقة بالمواضيع المذكورة :

لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو أي حقوق تجارية أخرى لها مدة محددة أو لها تأثير على الشركة .

(٢) درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين ، محلياً وخارجياً ، في حالة كون ذلك يشكل (٢٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات : لا يوجد لدى الشركة مزودين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً تشكل مشترياتهم و/أو مبيعاتهم منهم ٢٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

#### (٣) وضع الشركة التنافسي والحجم التقديرية للشركة :

وضع الشركة التنافسي بين الشركات الاستثمارية في الأردن مريح جداً نظراً لخبرتها في هذا المجال ، ويتوقع أن يكون الحجم التقديرى لنشاط الشركة قياساً لمدافيسيها ثلاثة أضعاف حجمها الحالى نظراً لزيادة رأس المال الشركة خلال عام ٢٠٠٥ .

#### (٤) بيان مدى تتمتع الشركة بمزایا قانون تشجيع الاستثمار :

لا تتمتع الشركة بأى من مزايا قانون تشجيع الاستثمار في حين تتمتع شركتها التابعة (شركة ضوء النجم لصناعة الالبسة) بمعزایا اتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة (QIZ) .

#### (٥) نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها :

ان طبيعة عمل الشركة هو الاستثمار في شركات اخرى بشكل رئيسي اضافة إلى تملك مقلع ركام ومحصنة ، وهي ليست ذات طبيعة استخراجية تعدينية ، وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها .

#### (٦) علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة) :

تمتثل الشركة في رأس المال الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأسمال المال	نسبة الملكية	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	الغليات الرئيسية
شركة ضوء النجم لصناعة الالبسة المحدودة المسؤولية	٦٠٠,٠٠٠	%٨٠	(٤٠٨)	٢٠٠٤/٨/٢	صناعة الالبسة الجاهزة وإعادة تصديرها الى الولايات المتحدة الامريكية
شركة الاسمندة والكيماويات العربية الاردنية المحدودة المسؤولية	٤,٥٠٠,٠٠٠	%٧٠	(٤٩٩٢)	١٩٩١/٨/١٩	انتاج وتصنيع كبريتات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم
شركة السرواد لصناعة الادوية البيطرية والزراعية المحدودة المسؤولية	٩٠٠,٠٠٠	%٨٣,٣	(٨٦٨٧)	٢٠٠٤/٤/٤	صناعة الادوية الزراعية والبيطرية والاسمندة الطبيعية والاتجار بها

## (٧) الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة :

تضع الشركة الاعتبارات البيئية في مقدمة اهتماماتها عند تخطيط وتنفيذ وإدارة أعمالها الحالية أو المستقبلية.

## (٨) مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة :

### عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية والاستقرار النقدي

تكشف دول الأسواق الناشئة، بما في ذلك دول الشرق الأوسط ، على مخاطر التغيرات السياسية الطارئة التي يمكن أن تؤثر سلباً في قيمة أصول الشركة وبالنسبة لدول الشرق الأوسط في الوقت الحاضر، يجب على المساهم أن يدرك أن أهم تطورات المنطقة السياسية في الوقت الحاضر مرهونة بعملية السلام بين الدول العربية وإسرائيل ، هذه العملية التي تسير قفماً أو أن تتعرض للتأخير أو الجمود . وتبعداً لذلك وللعلاقات السياسية المتقلبة بين دول المنطقة . فإن الاستقرار السياسي والاقتصادي وما يمكن أن يكتنفه من متغيرات تؤثر على الأوضاع الاقتصادية عامة في الأردن وعلى تجارة الأردن الخارجية وعلى نشاطات الاستثمار .

تعرض الاقتصاد الأردني، ومنذ أواخر الثمانينات وأوائل التسعينات من القرن الماضي ، لهزة اقتصادية عنيفة ، تتجسد عن أخلالات اقتصادية ومالية حادة في المالية العامة والدين الخارجي وحسابات المدفوعات الخارجية . وقد أوجبت هذه الهزة اتخاذ تدابير اصلاحية صارمة في كل هذه الميادين وقد بدأت آثار الاصلاح تظهر بوضوح تام منذ عام ١٩٩٣ . واستمرت مظاهر التصحيح والتطوير إلى وقتنا الحاضر بتعاون وثيق مع مؤسسات الدولة . وساد الاستقرار الاقتصادي والنقدي بشكل يطمئن المستثمرين الوطنيين والاجانب .

وعلى الرغم من استباب الأسن الاقتصادي والاستقرار النقدي وإصلاح الاختلالات التي حدثت في عامي ١٩٩٠ و ١٩٩١ وأودت انخفاضاً حاداً في قيمة العملة الأردنية ، وعلى الرغم كذلك من أن السياسات الاقتصادية الأردنية للحكومات المتعاقبة في التسعينات من القرن الماضي تصب في اتجاه اقتصاد السوق الأكثر حرية وافتتاحاً، إلا أن الانظمة النقدية والمالية في الأردن ما زالت أنظمة خصبة ، شأنها في ذلك شأن معظم الدول الناشئة ، ويمكن للاستقرار النقدي أن يتأثر بعوامل محلية أو خارجية إذا لم تحافظ السياسات الحكومية الممتثلة على استقرار تفريض العجوزات في المالية العامة والحسابات الخارجية . أو إذا استهانت بأخطار تفاقم المديونية الخارجية ، كما يمكن للاستقرار النقدي أن يعني ، كما وضح من خلال أزمة دول آسيا الشرقية . من التقلبات الحادة في التدفقات رؤوس الأموال الخارجية المستمرة في الأردن .

### عوامل المخاطرة المتعلقة بسوق الأوراق المالية في الأردن

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المتتطور . لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن إلى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة التقلبات . ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيقة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة . وعلى الرغم من أن السوقين الرئيسي والموازي في سوق الأوراق المالية قائمان على نفس راسخة فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسوية وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثيل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطرورة في الدول الغربية .

## **جـ- عوامل المخاطرة المتصلة بالاستثمارات غير المدرجة**

ان الاستثمارات غير المدرجة للشركة غير ملائمة غالباً وعلى الأمد الطويل وفي الشركات لم تدرج أسهمها ولا يجري التعامل بها ولا بالسندات التي تصدرها في أي سوق للأوراق المالية ، ويصعب عموماً تقدير مثل هذه الاستثمارات ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على بيع هذه الاستثمارات في الوقت المناسب وفي صورة منتظمة .

ان الاستثمارات في الشركات غير المدرجة يخضع الى درجة عالية من المخاطر ولا يمكن أن يتأثر نجاح الشركات التي تستثمر الشركة فيها بمجموعة من العوامل التي تغير الأوضاع الاقتصادية وحركة أسعار الفائدة وتعديل القولتين والتطورات ذات العلاقة في الشركة نفسها أو في الصناعة التي تتصل فيها الشركة .

ويحتمل أيضاً أن تطول الفترة الواقعة بين تاريخ الاستثمار في الشركات غير المدرجة وبين التمكن من بيع وتسبييل هذا الاستثمار ولذا يوجد احتمال في عدم حصول الشركة على عوائد رأسمالية أو توزيعات سنوية لسنوات عدة .

## **دـ- عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح**

يمكن في المستقبل نشوء حالات تضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها خصوصاً في الحالات التي يساهمون فيها في شركات أو غيرها قد تساهم فيها الشركة لاحقاً . ان الشركة تحتفظ لنفسها بالحق في ان توفر في سياق نشاطاتها الاستثمارية وفي نطاق عملها الخدمات او ان تشتراك في الاستثمار مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر من دون باقي المساهمين . وإذا نشأت حالة تضارب فيها المصالح مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو مع مساهم أو مع أحد أعضاء الفريق الإداري سيعمل مجلس الإدارة على تسوية المسالة في ما يتعلق بالجانب الخاص من الشركة من دون المساس بحق المساهم في التوصل إلى قراره الخاص به بالنسبة لمثل هذه المسألة .

## **هـ- عوامل المخاطرة المتصلة بالقواعد والمتطلبات الحسابية في الأردن**

ان متطلبات قواعد المحاسبة وتتفق الحسابات واعداد الكشوفات والنتائج المالية ومعايير الكشف والاصلاح عن المعلومات التي تتطبق على كثير من الشركات في الاسواق الناشئة أقل تشديداً من المتطلبات في الدول الغربية ويمكن لهذا الوضع أن يؤدي إلى توافر معلومات عملية للمستثمرين في الأردن أقل من تلك المتوفرة للمستثمرين في الأوراق المالية المماثلة في الولايات المتحدة وأوروبا الغربية . غير ان التشريعات الأردنية الحديثة الهدفة الى تنظيم الرقابة الشرافية على السوق المالي الأردني . والتعليمات التنفيذية لهذه التشريعات قد رفعت مستوى الاصلاح والمتطلبات المحاسبية بشكل واضح وأثبتت السوق المالي الأردني ضمن الأسواق القيادية في قائمة أسواق المنطقة .

## **وـ- عوامل المخاطرة المتصلة بخططة العمل المستقبلية**

كون الشركة تعمل في مجال الصناعة والاستثمار والذي يستحوذ على منافسة شديدة ، وبالتالي خططة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن ان تتأثر بعده عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها ، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة . وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خططة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية ، إلا أنه لا توجد هنالك تأكيدات بأن هذه الفرضيات متحققة ، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة .

#### (٩) حسابات الشركة :

ان الشركة لا تعمل في مجال التأمين ولا تتعاطى أي من أعمال التأمين وبالتالي فإن هذا البند لا ينطبق عليها.

#### (١٠) بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة السابقة لآخر ثلاثة سنوات سابقة مع بيان أي

##### اعتراضات على التحويل :

منذ بداية تأسيس الشركة وحتى نهاية عام ٢٠٠٤، فإن الشركة كانت تعمل في مجال الاستثمار في الأوراق المالية ، كما قامت خلال عام ٢٠٠٤ بالمساهمة في رأس المال شركة ضوء النجم لصناعة الألبسة الجاهزة المحدودة المسئولة بنسبة ٨٠٪ من رأس المال تلك الشركة حيث تقوم هذه الشركة بصناعة الألبسة الجاهزة وإعادة تصديرها إلى الولايات المتحدة الأمريكية ضمن اتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة (QIZ) .

خلال عام ٢٠٠٥ ، قامت الشركة بالمساهمة في رأس المال شركة الأسمدة والكيماويات العربية الاردنية بنسبة ٧٠٪ ، وكذلك قامت المساهمة أيضاً في رأس المال شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية ، حيث تقوم تلك الشركاتين بالعمل في مجال إنتاج وتصنيع كبريات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم ، وصناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة الطبيعية والاتجار بها .

وفي خلال عام ٢٠٠٥ ، فإن الشركة تقوم بتجهيز موقع في منطقة الزرقاء للبدء بإنتاج الحصمة والركام وتسويقه داخل السوق الاردني .

هذا ولا يوجد أي اعتراضات على عملية التحويل وردت إلى إدارة الشركة أو إلى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة منذ تاريخ تحويل الشركة وحتى الآن .

#### (١١) بيان الجنوبي الاقتصادي والمالي من عملية تحويل الشركة :

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للخمس سنوات القادمة، تعكس تطلعات وتوقعات إدارة الشركة وهي مبنية على فرضيات معدة من قبل إدارة الشركة وعلى البيانات المالية لل السنوات السابقة كون أن الشركة هي شركة متحولة ولها نشاط تشغيلي سابق، هذه البيانات تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة بعد تم اعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الاردني .

تشمل الجنوبي الاقتصادية على البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية التقديرية للسنوات الخمس القادمة ، بالإضافة إلى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع .

كون أن الشركة هي شركة متحولة ، ويوجد لها معلومات سابقة ، وبالتالي فإن خطة العمل المستقبلية للشركة على الرغم من أنها سوف تعتمد على الأداء التشغيلي السابق للشركة إلا أنها من الممكن أن تتأثر بعده عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها ، ومع أن الشركة تقدّم الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة عمل واقعية إلا أنها قد تتأثر بالتغييرات السياسية والاقتصادية بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى .

تنوي الشركة إدارة أعمالها بشكل متوازن ، وبالتالي التوسع بخطتها ومشاريعها ضمن غاياتها المنصوص عليها في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي بشكل تدريجي حيث أن سمعة الشركة أساساً مبنية في السابق على المنتجات المميزة التي تقدمها من خلالها ومن خلال شركاتها التابعة .

لقد تم اعداد الجدوى الاقتصادية من قبل الادارة المالية في الشركة ، وقد تم اعداد التنبؤات المالية للسنوات الخمس الأولى من عمل الشركة لستة ميزانية عام ٢٠٠٥ وفق الافتراضات التالية :

١- ان رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع هو (٣,٤٠٠,٠٠٠) دينار أردني وقد تم زيادة رأس المال الشركة في نهاية عام ٢٠٠٥ وأنشاء عملية تحويل الشركة بمبلغ ٣,٣٧٠,٠٠٠ دينار أردني بهدف التوسيع في نشاطها وزيادة حجمها التشغيلي .

٢- من المتوقع أن تحفظ الشركة بمعدل افتراض ثابت خلال السنوات الخمس القادمة لتمويل نشاط ومشاريع الشركة خلال تلك الفترة وذلك في حدود لا تتجاوز نسبة الديون الى حقوق المساهمين (٩٣:٧)، وقد أعدت التنبؤات المالية على أساس أن قيمة الافتراض سيكون (٢٧٠,٠٠٠) دينار أردني على شكل افتراض مباشر من البنوك عن طريق التسهيلات الائتمانية ، وقد تم تغير معدل الفائدة المدفوع بـ ٦% ونسبة النمو سنوية بمعدل ٥% .

٣- ستحافظ الشركة بنسبة معنطة من الميوله لتلبية احتياجاتها الجارية بما في ذلك الاستدادة من قرض الاستثمار المتاحة وبما يتفق وخططها، حيث تفترض الجدوى الاقتصادية بأنه لا يقل مستوى النقد عن (٢٥٠,٠٠٠) دينار أردني .

٤- سيتم توظيف أموال الشركة المتاحة خلال الخمس سنوات الأولى من عملها عن طريق الاستثمار في خطوط الانتاج الصناعية لها ولشركاتها التابعة بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٠٦ ، والعمل على زيادة هذا الاستثمار بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسنوات التالية حسب الحاجة .

٥- تم تغير معدل دوران الذمم المدينة بـ (١٠) يوم، وهي تمثل الفترة اللازمة لتحصيل الذمم المدينة أو فترة الائتمان الممنوحة للعملاء .

٦- تم تغير معدل دوران الذمم الدائنة بـ (٩٠) يوم وهي الفترة اللازمة لسداد الموردين من تاريخ التعامل معهم .

٧- سوف تحفظ الشركة بمستوى مخزون بقيمة ٦٧٨,٩٠٠ دينار أردني في نهاية السنة الأولى وسيتم زيادة بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار في السنة الثانية ليصبح ١,١٧٨,٩٠٠ دينار أردني في السنة الثالثة والسنوات التالية لها.

٨- وفقاً لأحكام قانون ضريبة الدخل فإن الشركة تخضع لضريبة بمعدل ١٥% سنوياً تقتطع من أرباحها الصافية ، وإن الشركة سوف تقوم بالقطع كافة الرسوم والاحتياطيات حسب القانون وتسدد الضريبة والرسوم في السنة التالية لاقتطاعها .

٩- من المتوقع أن يتم توزيع أرباح على المساهمين بمعدل ٨% للسنة الأولى و ١٠% للسنوات الأربع التالية، وأن هذه الأرباح تدفع للمساهمين في السنة التالية و/أو في السنة التي يتم فيها اقرار توزيعها .

١٠- ان القيمة المتبقية للمشروع والتي تمثل في قيمة حقوق المساهمين بعد طرح الأرباح المقترن توزيعها في السنة الخامسة هي حوالي (٤,٩٠٠,٠٠٠) دينار أردني .

وبناءً على الفرضيات المذكورة أعلاه ، فإنه من المتوقع أن تتم حقوق المساهمين في الشركة من (٣,٤) مليون دينار أردني في السنة التي تم التمويل بها (٢٠١٥) إلى حوالي (٥,٢) مليون في نهاية السنة الخامسة من خطة العمل .

أ- تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة ، بما فيها تقييم لأي توسيعات كبيرة لو أنمط أخرى من المشاريع :

أن الشركة وشركاتها التابعة تعمل في بيئة جاذبة للاستثمار ، إلا وهي الاستثمار في المجال الصناعي ، حيث ثبتت العاملين المنصرين مدى جدوى الاستثمار في هذا السوق نظراً لازدياد الطلب على منتجات الشركة وشركاتها التابعة ، ويتضمن تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة من خلال الميزانية العمومية التقديرية وقائمة الدخل التقديرية وذلك على النحو التالي :

					الميزانية العمومية التقديرية (بالدينار الأردني)
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	<u>الموجودات</u>
٤٩٢,٩٣٥	٣٢٥,٤٤٢	٤٣٥,٣٠٧	٢٩٧,٦٦٨	٢٨١,٠٢٩	نقد وما في حكمه
١,٣٢٥,٠٠٧	١,٢٠٤,٥٥٢	١,٠٩٥,٠٤٧	٩٩٥,٩٩٧	٩٠٤,٩٩٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,١٧٨,٩٠١	١,١٧٨,٩٠٠	١,١٧٨,٩١١	١,١٧٨,٩١١	٦٧٨,٩٠٠	مخزون
٦,٦٣٢,٧٦٩	٥,٩٨٢,٧٦٩	٥,١٨٢,٧٦٩	٤,٧٣٢,٧٦٩	٤,٦٨٢,٧٦٩	ممتلكات ومعدات
<b>٩,٦٢٩,٦١١</b>	<b>٨,٦٩١,٦٦٣</b>	<b>٧,٨٩٢,٠٢٣</b>	<b>٧,٢٠٤,٨٣٤</b>	<b>٦,٥٤٧,٦٩٥</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
					<u>المطلوبات</u>
٢٧٠,١١١	٢٧٠,٠٠٠	٢٧٠,١١١	٢٧٠,١١١	٢٧٠,٠٠٠	بنوك دائنة وقرضون
١,٣٢٨,٥١٨	١,٢٢٥,٩٢٦	١,١٣٣,٠٣٩	١,٠٤٥,٢٩٠	٩٥٢,٥٣٦	دائعون وأوراق دفع وشيكات أجلة
١٩٤,٨٨٢	١٧٧,٠٠٢	١٦٠,٨٦٢	١٤٦,٢٩٩	١٣٠,٨٧٠	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,٧٩٣,٤١١	١,٦٧٢,٩٢٧	١,٥٦٦,٩٣١	١,٤٦١,٥٨٨	١,٣٥٣,٤١٦	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>٢,٦٢١,٤٤٣</b>	<b>٢,٢٣٩,٦٠٤</b>	<b>١,٨٩٧,٤٨٠</b>	<b>١,٥٩١,٢٢١</b>	<b>١,٣١٧,٣٤١</b>	<b>حقوق الأقلية</b>
					<u>حقوق المساهمين</u>
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤١٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣٩١,٤٢٢	٢٩٦,٣٧١	٢٤٧,٥١٩	١٢٩,٨٧٤	٦٠,٥٣٦	احتياطي ايجاري
٧٩٩,٣٥	٦٠٥,٢٤١	٤٢١,٥٣٧	٢٧٦,٢٤٧	١٣٧,٥٧٢	احتياطي اختياري
٣٤٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	٢٧٢,٠٠٠	أرباح مقترن توزيعها
٢٨٤,٠٠١	١٣٩,٥٢٠	٤٨,٥٥٧	٥,٩٠٤	٦,٨٤٠	أرباح مدورة
<b>٥,٢١٤,٧٦٨</b>	<b>٤,٧٧٩,٣٣١</b>	<b>٤,٤٢٧,٦١٢</b>	<b>٤,١٥٢,٠٢٤</b>	<b>٣,٨٧٣,٩٤٩</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>٩,٦٢٩,٦١١</b>	<b>٨,٦٩١,٦٦٣</b>	<b>٧,٨٩٢,٠٢٣</b>	<b>٧,٢٠٤,٨٣٤</b>	<b>٦,٥٤٧,٦٩٥</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

**قائمة الدخل التقديرية**

(بالملايين الأردني)

٢٠١٠	٢٠٩	٢٠٨	٢٠٧	٢٠٦	
٧,٩٥٠,٠٤٦	٧,٢٢٧,٣١٠	٦,٥٧٠,٢٨٢	٥,٩٧٢,٩٨٤	٥,٤٢٩,٩٨٥	المبيعات
(١,١٦٤,١٧٣)	(٥,٦٠٣,٧٠٣)	(٥,٠٩٤,٢٧٥)	(٤,٦٣١,١٥٩)	(٤,٢١٠,١٤٥)	نكلفة المبيعات
<u>١,٧٨٥,٩٦٨</u>	<u>١,٤٢٣,٦٠٧</u>	<u>١,٤٧٣,٠٠٧</u>	<u>١,٣٤١,٨٤٤</u>	<u>١,٢١٩,٨٤١</u>	مجمل الربح
(٤١٤,٨٥٧)	(٣٩٥,١٠٢)	(٣٧٦,٢٨٨)	(٣٥٨,٣٦٩)	(٣٥٨,٣٦٩)	مصاريف ادارية و عمومية
(١٨,٧٥٤)	(١٧,٨٦١)	(١٧,٠١٠)	(١٦,٢٠٠)	(١٦,٢٠٠)	مصاريف مالية
(٣٨١,٨٣٨)	(٣٤٢,١٢٤)	(٣٠٦,٢٥٩)	(٢٧٣,٨٨١)	(٢٣٩,٩١٠)	حصة حقوق الاقليه في الارباح
<u>٤٧٠,٥١٩</u>	<u>٨٩٨,٥٤٠</u>	<u>٧٧٦,١٥٠</u>	<u>٦٩٣,٣٧٤</u>	<u>٦٠٥,٣٦١</u>	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(١٤٥,٥٧٨)	(١٢٠,٢٢٨)	(١١٦,٤٦٨)	(١٠٤,٠٠٦)	(٩٠,٨٠٤)	ضريبة دخل
(٢٥,١١٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	مكالمة أعضاء مجلس الادارة
(٩,٧٠٥)	(٨,٦٨٥)	(٧,٧٦٥)	(٦,٩٣٤)	(٦,٠٤٥)	رسوم جامعات اردنية
(٩,٧٠٥)	(٨,٦٨٥)	(٧,٧٦٥)	(٦,٩٣٤)	(٦,٠٤٥)	دعم البحث العلمي وللتدريب المهني
(٤,٨٩٤)	(٤,٣٥٢)	(٣,٨٦٥)	(٣,٤٢٥)	(٢,٩٥٨)	صندوق دعم التعليم والتربية المهني والتكنى
<u>٧٧٥,٦٣٧</u>	<u>٧٩١,٥١٩</u>	<u>٦١٥,٥٨٨</u>	<u>٥٤٧,٠٧٦</u>	<u>٤٧٤,٤٩٢</u>	صافي الربح
%١٥	%١٤	%١٤	%١٣	%١٢	نسبة العائد على حقوق المساهمين
<u>١,٢٣</u>	<u>١,٢١</u>	<u>١,١٨</u>	<u>١,١٦</u>	<u>١,١٤</u>	حصة السهم من صافي الربح

**بـ- حجم الإيرادات المتوقعة في السوق المحلي والخارجي للسنوات الخمس القادمة وهي على التحو**

**ل التالي:**

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	البيان
٤,٧٧٠,٠٢٥	٤,٣٣٦,٣٨٦	٣,٩٤٢,١٦٩	٣,٥٨٣,٧٩٠	٣,٢٥٧,٩٩١	إيرادات النشاط الـخارجي
٣,١٨١,٠١٦	٢,٨٩٠,٩٢٤	٢,٦٢٨,١١٣	٢,٣٨٩,١٩٣	٢,١٧١,٩٩٤	إيراد النشاط الداخلي

**جـ- النشاط الموسمي :**

تتوزع نشاطات الشركة على مدار العام ، وأن نشاط الشركة ليس موسمياً، حيث تعمل الشركة وشركاتها التابعة في مجال مقلع الحصبة والرخام وصناعة الألبسة وصناعة الأسمدة الكيماوية وصناعة الأدوية البيطرية .

**دـ- التدفق النقدي المتوقع للخمس سنوات القادمة :**

**قائمة التدفقات النقدية التقديرية**

٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	(بالمليون الأردني)
<b>التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية :</b>					
٩٧٠,٥١٩	٨٦٨,٥٢٠	٧٧٩,٤٥٠	٦٩٣,٣٧٤	٦٠٥,٣٦١	صافي ربح قبل الضريبة والرسوم
٨٥٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	تعديلات :
٣٨١,٨٣٨	٣٤٢,٣٢٤	٢٠٦,٢٥٩	٢٧٣,٨٨١	٢٣٩,٩١٠	أستهلاكات حصة حقوق الملكية في الأرباح
(١٢٠,٤٥٥)	(١٠٩,٥٠٥)	(٩٩,٥٥٠)	(٩٠,٥٠٠)	٢٣٣,٤٧٢	التغير في الموجودات والمطلوبات العاملة :
-	-	-	-	٥١١,١٠٠	مدينون وشيكات برصم التحصيل
١٠٢,٥٩٣	٨٩,٨٥٧	٩٠,٧٧٩	٩٢,٧٥٤	٦٠٨,٩٤٢	مخرzon
(١٧٧,٠٠٢)	(١٦٠,٨٦٢)	(١٤٩,٩٩٩)	(١٢٠,٨٧٠)	-	دائنون وأوراق قبض وشيكات أجلة
٧٠٠٧,٤٩٣	١,٧٣٠,١٣٥	١,٤٧٧,٩٤٠	٧٨٨,٩٣٩	٢,٠٨٥,٦٨٤	تسديد ضريبة الدخل والرسوم
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية :
<b>شراء ممتلكات ومعدات صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>					
-	-	-	-	(٢,٢٦٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٢٧٣,٠٠٠)	-	بنوك دائنة وقرضون
(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٣٤٠,٠٠٠)	(٢٧٣,٠٠٠)	(٢,٢٦٩)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٦٧,٤٩٣	(١٠٩,٨٦٥)	١٣٧,٦٤٠	١٦,٦٣٩	٨٢,٤١٦	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٢٥,٦٤٢	٤٢٥,٢٧	٢٩٧,٣٦٨	٢٨١,٠٢٩	١٩٧,٦١٢	صافي التدفق في النقد وما في حكمه
٤٩٢,٩٣٩	٤٢٥,٤٤٢	٤٣٥,٣٠٧	٢٩٧,٦٦٨	٢٨١,٠٢٩	رصيد النقد وما في حكمه أول السنة
<b>التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية</b>					
-	-	-	-	-	رصيد النقد وما في حكمه آخر السنة

هـ- فترة استرداد رأس المال :

بناءً على بيان الدخل المتوقع واستناداً إلى صافي الدخل المتوقع ، تم احتساب فترة استرداد رأس المال بحالي (٥) سنوات .

و- معدل العائد الداخلي :

إن معدل العائد الداخلي المتوقع على أساس التدفقات النقدية للسواء الخمس الأولى القائمة من عمر الشركة وتكلفة الاستثمار والقيمة المتبقية للشركة هو حوالي ٦٢٪ .

#### (١٢) وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها :

١- النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركة :

يتمثل النشاط الرئيسي المتعلق بعمل الشركة في المساهمة في رأس المال شركات أخرى والاستيراد والتصدير وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وشراء وبيع العقارات والتأجير التمويلي للعقارات وبناء مصالح الركاب والحصصة، ومعاً سوف يكون له أثر إيجابي على حجم العمالة المتوقع زيادةً ومضاعفته في المستقبل وكذلك على الانتاج والمبيعات .

تنشر الشركة في رأس المال الشركات التالية والتي أيضاً سوف يكون لها أثر إيجابي على زيادة العمالة في المستقبل وكذلك على الانتاج والمبيعات :

- شركة ضوء النجم لصناعة الألبسة الجاهزة المحدودة المسؤولية ، حيث يتمثل نشاطها الرئيسي في صناعة الألبسة الجاهزة .

- شركة الأسمدة والكيماويات العربية الأردنية المحدودة المسؤولية ، حيث يتمثل نشاطها الرئيسي في انتاج وتصنيع كبريتات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم .

- شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية ، حيث يتمثل نشاطها الرئيسي في صناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة الطبيعية والاتجار بها .

٢- لمحَة تاريخية :

(١) تطور أعمال الشركة والشركات التابعة للفترة منذ التأسيس :

- يتضح تطور أعمال الشركة والشركة التابعة للفترة منذ التأسيس من خلال المبيعات الموحدة المتحققة خلال عام ٢٠٠٥ ، حيث بلغت قيمة هذه المبيعات للفترة من ١/١/٢٠٠٥ لغاية ٣١/١٢/٢٠٠٥ مبلغًا وقدره ٣,٦١٩,٩٩ دينار أردني ، وهي المدة الأولى التي تحقق فيها الشركة مبيعات من خلال شركاتها التابعة منذ تأسيس الشركة وحتى الآن .

- النشاطات الرئيسية المتعلقة بعمل الشركات التابعة :

**شركة ضوء النجم لصناعة الألبسة المحدودة المسؤولية :**

تأسست شركة ضوء النجم لصناعة الألبسة كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢ وسجلت لدى مؤسسة المناطق الحرة تحت رقم (٤٠٨) وبرأس المال قدره ٦٠٠,٠٠٠ دينار/حصة ، ومن غايات الشركة الرئيسية هو صناعة الألبسة الجاهزة وإعادة تصديرها إلى الولايات المتحدة الأمريكية ضمن اتفاقية المناطق الصناعية الموزهلة (QIZ) .

تمتلك الشركة ما نسبته ٨٠٪ من حصص رأس المال الشركة أي ما قيمته ٤٨٠,٠٠٠ دينار / حصة .

### شركة الأسمدة والكيماويات العربية الأردنية المحدودة المسؤولة :

تأسست شركة الأسمدة والكيماويات العربية الأردنية كشركة محدودة المسؤولة بتاريخ ١٩٩٧/٨/١٩ وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ٤٩٩٢ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار/حصة ، وتم زيادة رأس المال على فترات مختلفة حتى أصبح ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار/حصة ، ومن غايات الشركة الرئيسية إنتاج وتصنيع كبريتات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم . تمتلك الشركة ما نسبته ٦٧٠٪ من حصص رأس المال الشركة أي ما قيمته ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار/حصة.

### شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية المحدودة المسؤولة :

تأسست شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية الزراعية كشركة محدودة المسؤولة بتاريخ ٢٠٠٤/٤/٤ وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة التجارية تحت الرقم ٨٦٨٧ برأسمال قدره ٩٠٠,٠٠٠ دينار/حصة ومن غايات الشركة الرئيسية صناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة الطبيعية والاتجار بها .

تمتلك الشركة ما نسبته ٦٨٣,٣٪ من حصص رأس المال الشركة الى ما قيمته ٧٥٠,٠٠٠ دينار/حصة .

(٢) لا يوجد أي فترة تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ اعداد التقرير تستدعي الافصاح عنها في هذه النشرة، سواء للشركة و/أو للشركة التابعة.

(٣) لا يوجد أي سنتات مالية أخرى للشركة و/أو للشركة التابعة يؤدي عدم الافصاح عنها الى تضليل مستخدم هذه النشرة .

(٤) لا يوجد أي تغيرات او أحداث جرت لدى الشركة و/أو للشركة التابعة ولثرت عليها من حيث طبيعتها أو نوع منتجاتها أو المصارييف الرئيسية التي تم انفلاطها وأوجه ذلك الانفلاط أو إعادة تنظيم الشركة ، أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من الاشطة التي تمارسها أو نوع خدماتها .

### (٥) الأمور الأخرى :

- بيان الخدمات الرئيسية وأسواقها :

- تقوم الشركة وشركاتها التابعة بتعاطي ومارسة الأنشطة التالية داخل وخارج الأردن وهي على الحدود التالي:

-إنشاء مقلع الرخام والجصمة

-المساهمة في رأس المال الشركات الأخرى

-صناعة الالبسة الجاهزة وإعادة تصديرها الى الولايات المتحدة الأمريكية ضمن اتفاقية المناطق الصناعية

المؤهلة (QIZ)

-إنتاج وتصنيع كبريتات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم

-صناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة الطبيعية والاتجار بها .

ويبين الجدول التالي الأسواق التي تقوم الشركة وشركاتها التابعة ببيع وتصدير منتجاتها لها :

المنتجات	الأسواق التي تتعامل معها الشركة	اسم الشركة
الحصمة والركام	السوق الأردني	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري
الأليسة	الولايات المتحدة الأمريكية	شركة ضوء النجم لصناعة الالبسة الجاهزة
- حامض الهيدروجين والذي يدخل في صناعة المنظفات . - الاسمدة الكيماوية التي تستخدم في استخراج النفط	الأردن، السعودية، لبنان، مصر، سوريا، الامارات العربية المتحدة ، الهند	شركة الاسمدة والكيماويات العربية الأردنية
الادوية البيطرية	الأردن، اليمن، العراق، ليبيا	شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية

ب- وصف مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية :

تمثل المواد الخام الرئيسية للشركة في مواد الحصمة والركام والتي تستخرجها من مقلع (كسارة) الشركة في منطقة الزرقاء .

تمثل مصادر المواد الخام للشركات التابعة والتي تدخل في صناعة كبريتات البوتاسيوم وكبريتات الصوديوم من شركة البوتاسي الأردنية وشركة الفوسفات الأردنية ، أما المواد الخام التي تدخل في صناعة الأدوية الزراعية والبيطرية والاسمدة فلن مصادرها تتواجد بشكل رئيسي في الهند ودول اوروبا .

ج- لا يوجد لدى الشركة و/أو الشركة التابعة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو حقوق تجارية أخرى لها علاقة بالشركة .

د- القضايا المحکوم بها لصالح الشركة و/أو الشركة التابعة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة :

١- لا يوجد أي قضايا مقامة من قبل الغير على الشركة و/أو من قبل الشركة على الغير .

٢- لا يوجد أي قضايا مقامة من قبل الغير على الشركات التابعة و/أو من قبل الشركات التابعة على الغير .

هـ- تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة :  
 ان تطور عمل الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة سوف يكون من خلال تطور عمل شركاتها التابعة للخمس سنوات القادمة ، حيث تتوقع الشركة ما يلى :

ناتحة الدخل التقديمية (بالدينار الأردني)					
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٧,٩٥٠,٠٤١	٧,٢٢٧,٣١٠	٦,٥٧٠,٢٨٢	٥,٩٧٢,٩٨٤	٥,٤٢٩,٩٨٥	المبيعات
(٦,١٦٤,٠٧٣)	(٥,٦٠٣,٧٠٢)	(٥,٠٩٤,٢٢٥)	(٤,٦٣١,١٥٩)	(٤,٢١٠,١٤٥)	تكلفة المبيعات
١,٧٨٥,٩٦٨	١,٦٤٣,٦٠٧	١,٤٧٦,١٠٧	١,٣٤١,٨٢٤	١,٢١٩,٨٤٠	مجمل الربح
(٤١٤,٨٥٧)	(٣٩٥,١٠٢)	(٣٧٦,٢٨٨)	(٣٥٨,٣٦٩)	(٣٥٨,٣٦٩)	مصاريفدارية وعوممية
(١٨,٧٥٤)	(١٧,٨٦١)	(١٧,٠١٠)	(١٦,٢٠٠)	(١٦,٢٠٠)	مصاريف مالية
(٣٨١,٨٣٨)	(٣٤٢,١٢٤)	(٣٠٦,٢٥٩)	(٢٧٢,٨٨١)	(٢٣٩,٩١٠)	حصة حقوق الأقلية في الارباح
٩٧٠,٥١٩	٨٦٨,٥٤٠	٧٧٦,٤٥٠	٦٩٣,٣٧٤	٦٠٥,٣٦١	صافي الربح قبل الضريبة والرسوم
(١٤٥,٥٧٨)	(١٣٠,٢٧٨)	(١١٦,٤٦٨)	(١٠٤,٠٠٦)	(٩١,٨٠٤)	ضريبة دخل
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٩,٧٠٥)	(٨,٦٨٥)	(٧,٧٦٥)	(٦,٩٣٤)	(٦,٠٤٥)	رسوم جامعات أردنية
(٩,٧٠٥)	(٨,٦٨٥)	(٧,٧٦٥)	(٦,٩٣٤)	(٦,٠٤٥)	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٤,٨٩٤)	(٤,٣٥٣)	(٣,٨٦٥)	(٣,٤٢٥)	(٢,٩٥٨)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٧٧٥,٦٣٧	٦٩١,٥١٩	٦٩٥,٥٨٨	٥٤٧,٠٧٦	٤٧٤,٤٩٢	صافي الربح
%١٥	%١٤	%١٤	%١٣	%١٢	نسبة العائد على حقوق المساهمين
٠,٢٣	٠,٢٠	٠,١٨	٠,١٦	٠,١٤	حصة السهم من صافي الربح

- لا يوجد أي توسيعات كبيرة أو لفطاط أخرى من المشاريع، وفي حال اتخاذ أي قرار بذلك سوف يتم الانصاح لدى هيئة الاوراق المالية مباشرة .

ح- لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أية رهونات على أصول الشركة و/أو الشركات التابعة .

خ- قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة والشركات التابعة أو تكون الشركة طرف فيها :  
 لا يوجد .

-٣- البيان الموحد لحجم المبيعات في السوق المحلي والسوق الخارجي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم المبيعات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف التوادد والأرباح قبل العمليات غير العادية وأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعه:

	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	
المبيعات	٣,٦١٩,٩٩٠	-	-	
تكلفة المبيعات	(٣,٢٣٨,٥٧٣)	-	-	
مجمل الربح				
مصاريف بيع وتوزيع	٣٨١,٤١٧	-	-	
مصاريف ادارية وعمومية	(٩٤٦)	-	-	
إيرادات بيع أسهم	(٣٤٠,٣٥٨)	-	(٦٠٠)	
بطراح: نصيب حقوق الأقلية من صافي ربح	-	٥,٥٠٠	-	
(خسارة) الشركات التابعة	(١١,١٧١)	-	-	
صافي الربح (الخسارة)	٢٨,٩٤٢	٥,٥٠٠	(٦٠٠)	

- لم يتم احتساب ضريبة دخل على اعتبار ان مبلغ الضريبة لن يكون جوهرياً ، علماً بأن الشركة وشركتها التابعة تخضع لنسبة ضريبة بمعدل %١٥ .

- لا يوجد أي عمليات غير عادية، وكذلك لم يتم إجراء أي تغيير على السياسات المحاسبية المتبعه وبالتالي فإنه لا يوجد أي أثر ناتج عن ذلك.

- صافي الربح (الخسارة) والأرباح الإجمالية الموحدة المتبقية من النشاط الخارجي مقارنة مع الأرباح المتبقية من الإيرادات والنشاط الداخلي:

	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	بيان
صافي الربح / (الخسارة)	٢٨,٩٤٢	٥,٥٠٠	(٦٠٠)	
إيرادات النشاط الخارجي	-	-	-	
إيرادات النشاط الداخلي	٣,٦١٩,٩٩٠	٥,٥٠٠	-	

**٥- وصف للموجودات الثابتة :**

تتمثل كافة الموجودات الثابتة للشركة والشركات التابعة في أراضي ومباني وأثاث ومفروشات وألات وماكنات وأجهزة مكتبية وأجهزة حاسوب وسيارات، وإن كافة هذه الموجودات مملوكة للشركة وشركاتها التابعة ولا يوجد أي منها ما هو موجر أو مستأجر أو غير ذلك .

**٦- بيان استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة ، وذلك عندما تشكل في مجموعها ١٠٪ من موجودات الشركة فأكثر :**

- تشكل استثمارات الشركة في رأس المال الشركات التابعة ما نسبته ٩١٪ من إجمالي الموجودات وأن هذه الشركات هي:
  - شركة ضوء النجم لصناعة الألبسة
  - شركة الأسمدة والكيماويات العربية الاردنية
  - شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية
  - لا يوجد لدى الشركات التابعة أي استثمارات غير الاستثمار في الموجودات الثابتة .

**٧- المشاريع المستقبلية :**

لا يوجد أي مشروع مستقبلية خارجة عن غايات الشركة و/أو الشركة التابعة الواردة في عقود تأسيسها ونظمها الأساسية وفي حال تم اتخاذ أي قرار بذلك سوف يتم تزويد هيئة الأوراق المالية بكافة المعلومات المتعلقة بها .

**٨- طبيعة عمل الشركة و/أو الشركة للتابعة:**

إن طبيعة عمل الشركة و/أو الشركة التابعة لاتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة، وكذلك ليس موسمياً وإنما طوال العام، حيث أن الشركة تمارس نشاط الاستثمار في رأس المال الشركات الأخرى والشركات التابعة تمارس نشاط تصنيع الألبسة والمواد الكيماوية والأدوية الزراعية والبيطرية .

## سابعاً : حركة سعر السهم وتغيره

بما أن الشركة متحوله صفتها من محظوظة المسؤولية الى مساهمة عامة فإنه لا يوجد حركة لسعر سهامها بعد.

## ثامناً : مصادر تمويل الشركة :-

يوضح الجدول التالي الالتزامات المتراكمة على الشركة نسبة الى حقوق مساهميها :

البيان	القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١				القيمة كما هي بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٣١
	النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
<b>ديون قصيرة الأجل :</b>					
-	-	%٢٤	٧٨٩,٣١٠		نعم دفنة
-	-	%٢٤	٧٨٩,٣١٠		<b>المجموع (١)</b>
<b>حقوق الشركاء - المساهمين :</b>					
%٩٩,٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	%٧٦	٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع (أسهم عادية)
%٠,٥	١٦,٥٠٠	-	-		احتياطي اختياري
-	-	-	٤,٩٠٠		أرباح مدورة
-	-	-	(٢,٤٥٠)		خسارة الفترة
%١٠٠	٣,٤١٦,٥٠٠	%٧٦	٢,٥٠١,٤٥٠		<b>مجموع حقوق الشركاء - المساهمين - (٢)</b>
%١٠٠	٣,٤١٦,٥٠٠	%١٠٠	٣,٤١٦,٥٠٠		<b>المجموع العام (٢+١)</b>
		%٤١٧			<b>نسبة حقوق المساهمين الى حقوق الدائنين</b>

**ملاحظة :** تم تحويل صفة الشركة بالقيمة الدفترية التاريخية كما في ٢٠٠٥/١٠/٣١ بعد زيادة استثمارات الشركة في حصتها في صافي أصول الشركات المستقر بها والبالغة ١٢٦,٥٠٠ دينار أردني وإطفاء رصيد مصاريف التأسيس البالغ ٧٦٠ دينار أردني ورسملة الديمة الدائنة المعادنة إلى الشركك زياد المناصرة البالغة ٧٨٩,٣١٠ دينار أردني ، إضافة إلى التعديلات التي تمت على حقوق الشركاء ليتلاعماً مسبقاً تحويل صفة الشركة القابضة .

**تسعاً : البيانات المالية والقوائم المالية :-**

**١- البيانات المالية :**

١/أ فيما يلي عرض لميزانيات الشركة للسنوات الثلاث الأخيرة توضح تطور مركزها المالي:

كما في ٢٠٠٥/١٠/٣١	٢٠٠٤	٢٠٠٣	
-	-	٢,١٤٠	<b>الموجودات</b>
-	-	٢,١٤١	<b>موجودات متداولة</b>
٦٠,٠٠٠	١١,٥١١	١١,٥٠٠	ذمم مساهمين
٢٥١,٠٠٠	-	-	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٧٦٠	٧٦٠	٧٦٠	<b>موجودات غير متداولة</b>
٢,٩٨١,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	-	أراضي
٣,٢٩٠,٧٦٠	٤٩٢,٢٦٠	١٢,٢٦٠	آلات وأجهزة
٣,٢٩١,٧٦٠	٤٩٢,٢٦٠	١٤,٤١٠	مصاريف تأسيس
			<b>استثمارات في شركات محددة</b>
			<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
٧٨٩,٣١٠	٤٥٧,٣٦٠	-	<b>المطلوبات وحقوق الشركاء</b>
٧٨٩,٣١٠	٤٥٧,٣٦٠	-	<b>مطلوبات متداولة</b>
٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	ذمم دائنة (مساهمين)
٤,٩٠٠	(٦٠٠)	-	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
(٣,٤٥٠)	٥,٥٠٠	(٦٠٠)	<b>حقوق الشركاء</b>
٢,٥٠١,٤٥٠	٣٤,٩٠٠	١٤,٤١٠	رأس المال المنقوع
٣,٢٩٠,٧٦٠	٤٩٢,٢٦٠	١٤,٤١٠	أرباح (خسائر) مدورة
			أرباح (خسارة) للفترة
			<b>مجموع حقوق الشركاء</b>
			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>

ا/ب وفيما يلي أيضاً عرض لقوائم الدخل (الإباح والخسائر) للشركة لسنوات الثلاث الأخيرة توضح أرباحها ونكلفة نخلها والضرائب والمخصصات المتعلقة بها :

من ٢٠٠٥/١/١ وحتى ٢٠٠٥/١٠/٣١	٢٠٠٤	٢٠٠٣	
-	٥,٥٠٠	-	أيرادات بيع الأسهم
-	٥,٥٠٠	-	مجموع الإيرادات
<b>(٣,٤٥٠)</b>	-	<b>(٦٠٠)</b>	مصاريف إدارية وعمومية
<b>(٣,٤٥٠)</b>	-	<b>(٦٠٠)</b>	مجموع المصروف
<b>(٣,٤٥٠)</b>	٥,٥٠٠	<b>(٦٠٠)</b>	صافي (الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
-	-	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<b>(٣,٤٥٠)</b>	٥,٥٠٠	<b>(٦٠٠)</b>	صافي (الخسارة) الربح

النتائج المالية للشركة للفترة من ٢٠٠٥/١/١ ٢٠٠٥/١٠/٣١ احتسبت ضمن حقوق الشركاء عند تحويل الشركة إلى مساهمة عامة اعتباراً من ٢٠٠٥/١١/١

١/ج وفيما يلي أيضاً عرض لقائمة التدفق النقدي للشركة للسنوات الثلاث الأخيرة :

من ٢٠٠٥/١/١ وحتى ٢٠٠٥/١٠/٣١	٢٠٠٤	٢٠٠٣
--------------------------------	------	------

التدفق النقدي من عمليات التشغيل :

(٣,٤٥٠)	٥,٥٠٠	(٦٠٠)
-	٢,١٤٠	١٢,١٠٠
<b>(٣,٤٥٠)</b>	<b>٧,٩٤٠</b>	<b>١١,٥٠٠</b>

صافي الربح (الخسارة)

التغير في الموجودات والمطلوبات:

ذمم مساهمين مدينة

صافي التدفق النقدي من الأشطة التشغيلية

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار:

شراء أراضي

شراء آلات وأجهزة

مصاريف تأسيس

شراء استثمارات في شركات تابعة

صافي التدفق النقدي من الأشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من عمليات التمويل :

تحصيد رأس المال

ذمم مساهمين دائنة

صافي التدفق النقدي من الأشطة التمويلية

صافي التغير في النقد

رصيد النقد في بدلاة السنة

رصيد النقد في نهاية السنة

٢,٤٧١,١١١	١٥,٠٠٠	-
٣٣١,٩٥٠	٤٥٧,٣٦٠	-
<b>٢,٨٠١,٩٥٠</b>	<b>٤٧٢,٣٦٠</b>	<b>-</b>

-	-	-
-	-	-
-	-	-

٢- البيانات المرحليّة المراجعة للشركة

٢/أ فيما يلي عرض الميزانية العمومية للشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

<b>الموجودات</b>	
ممتلكات ومعدات	
استثمارات في شركات تابعة	
<b>مجموع الموجودات</b>	
	٣٦٠,٠٠٠
	٣,٠٩٢,٤٥٧
	<b>٣,٤٠٢,٤٥٧</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	
حقوق المساهمين	
رأسمال مدفوع	
احتياطي اختياري	
خسارة الفترة	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	
	٣,٤٠٠,٠٠٠
	١٦,٥٠٠
	(١٤,٠٤٢)
	<b>٣,٤٠٢,٤٥٧</b>
	<b>٣,٤٠٢,٤٥٧</b>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>	

٢/ب فيما يلي بيان الأرباح والخسائر للفترة من ١١/١ ٢٠٠٥/١٢/٣١ (التحويل) لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

٤,٤٤١	حصة الشركة في (خسائر) شركة الأسمدة والكيماويات العربية الأردنية
	حصة الشركة في أرباح شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية
	<b>صافي خسارة الفترة</b>
<b>(١٤,٠٤٢)</b>	

٢/ج فيما يلي أيضاً عرض لقائمة التدفق النقدي للشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

	<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل :</b>
	<b>صافي خسارة الفترة :</b>
<b>(١٤,٠٤٢)</b>	
	<b>تعديلات على صافي ربع الفترة :</b>
	حصة الشركة في خسائر شركة الأسمدة والكيماويات العربية الأردنية
	حصة الشركة في أرباح شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية
	<b>صافي النقد المتوفّر من الأنشطة التشغيلية</b>
	صافي التغير في النقد
	النقد في ١ تشرين الثاني ٢٠٠٥
	النقد في ٢٩ تشرين الثاني ٢٠٠٥

**٣- البيانات المالية الموحدة للشركة :**

أ/ فيما يلي عرض لميزانية الشركة الموحدة :

كم في الموسم الأول ٢٠٠٥	٢٠٠٥/١١/١ (التحويل)	كم في الموسم الأول ٢٠٠٤	٢٠٠٥/١٠/٣١	الموجودات الموجودات المتداولة
١٩٧,٦١٣	١٩٧,٦١٣	١٩٧,٦١٣	١٩,٦٢٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٠١٢,٠٥٩	١,٠١٤,٩٤٧	١,٠١٤,٩٤٧	-	دينون وشيكات برسم التحصيل
٦٧٨,٩٠٠	٧٩٨,١٠١	٧٩٨,١٠١	-	بضاعة
١٢٥,٩١٠	١٢٣,٥٢٣	١٢٣,٥٢٣	-	أرصدة مدينة أخرى
<b>٢,٠١٤,٩٨٢</b>	<b>٢,١٣٤,٠٨٤</b>	<b>٢,١٣٤,٠٨٤</b>	<b>١٩,٦٢٠</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٨٣,٤٦٩	٨٣,٤٦٩	٨٤,٢٢٩	٧٦٠	مصاريف تأسيس
٢,٩٩٩,٣٠٠	٢,٩٩٩,٣٠٠	٢,٨٧٢,٨٠٠	٦٣٧,٠٠٠	ممتلكات ومعدات
٣,٠٨٢,٧٦٩	٣,٠٨٢,٧٦٩	٣,٩٥٧,٠٩٩	٦٣٧,٧٦٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>٥,٠٩٧,٧٥١</b>	<b>٥,٢١٦,٨٥٣</b>	<b>٥,٠٩١,١١٣</b>	<b>٦٥٧,٣٨٠</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
 <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>				
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
١٨٠,٨٠٢	١٨٠,١٢٧	١٨٠,١٢٧	-	بنوك دائنة
٩١,٤٦٣	٩٢,١٤٥	٩٢,١٤٥	-	قروض بنكية
٦٧,٢١٤	٦٧,٢١٤	٦٧,٢١٤	-	شيكات آجلة
٦٥,٨٦٢	٦٣,٩٠٩	٦٣,٩٠٩	-	أوراق دفع
١٠٠,٥٦٣	١٠٠,٥٦٣	١٠٠,٥٦٣	-	ذمم دائنة
-	-	٩٤٩,٠١٣	٥١٢,٤٨٠	ذمم شركاء
<b>٣٢,٩٢٤</b>	<b>٤٢,٢٢٧</b>	<b>٤٢,٢٢٧</b>	<b>-</b>	<b>أرصدة دائنة أخرى</b>
<b>٦٦٧,٨٦٣</b>	<b>٧١٥,٨٨٩</b>	<b>١,٠٥٠,١٩٨</b>	<b>٥٠٢,٤٨٠</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>١,٠٧٧,٤٣١</b>	<b>١,٢٤٤,١٦٨</b>	<b>١,٠٣٨,١٥٢</b>	<b>١٢٠,٠٠٠</b>	<b>حقوق الأقلية</b>
 <b>حقوق المساهمين</b>				
٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال
١٧,٥٠٠	١٦,٥٠٠	-	-	احتياطي اختياري
-	-	٤,٧٧٨	(٦٠٠)	أرباح (خسائر) مدورة
(١٤,٤٤٣)	-	٤٢,٩٨٥	٥,٥٠٠	أرباح (خسائر) الفترة
<b>٢,٤٠٢,٤٦٧</b>	<b>٢,١١٦,٩٠٠</b>	<b>٢,٥٤٧,٧٦٣</b>	<b>٣٤,٩٠٠</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>٥,٠٩٧,٧٥١</b>	<b>٥,٢١٦,٨٥٣</b>	<b>٥,٠٩١,١١٣</b>	<b>٦٥٧,٣٨٠</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

٣/ب فيما يلي عرض نفقة الأرباح والخسائر الموحدة :

	للترة من ٢٠٠٥/١١/١ التحويل) لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١	للفترة من ٢٠٠٥/١/١ لغاية ٢٠٠٥/١٠/٣١	للصلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	
المبيعات	٧٨٨,٤٧١	٢,٨٣١,٥١٩	-	
تكلفة المبيعات	(٧٥٣,٨٥٦)	(٢,٤٨٤,٧١٧)	-	
مجمل الربع	٣٤٦,٨٠٢	-	-	
مصاريف بيع وترويج	-	(٩٤٦)	-	
مصاريف إدارية وعمومية	(٥٥,٦٩٢)	(٢٨١,٦٦٦)	-	
إيرادات بيع استثمارات	-	-	٥,٥٠٠	
صافي الربح قبل حقوق الأقلية	(٢١,٠٧٧)	٦١,١٩٠	٥,٥٠٠	
حصة حقوق الأقلية في أرباح				
وخسائر الشركات التابعة	٧,٠٣٤	(١٨,٢٠٥)	-	
صافي ( الخسارة ) الربح	(١٤,١٦٣)	٤٤,٩٨٥	٥,٥٠٠	

٣/ ج فيما يلي عرض لقائمة التدفق النقدي الموحدة :

لل فترة من ٢٠٠٥/١١/١ (التحويل) لغاية ٢٠٠٥/١٢/٢١	لل فترة من ٢٠٠٥/١/١ لغاية ٢٠٠٥/١٠/٣١	لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤
--	---	---

**الاشطة التشغيلية :**

(٢١,٠٧٧)	١١,١٩٠	٥,٥٠٠
٢,٣٨٨	(١,١١٤,٩٤٧)	-
١١٩,١١	(٧٩٨,١٠١)	-
(٢,٣٨٧)	(١٢٣,٥٢٢)	-
-	٦٢,٢١٤	-
(٨,٠٤١)	٧٣,٩٠٩	-
-	١٠٠,٥٦٣	-
-	٤٤٦,٥٣٣	٥٠٤,٦٢٠
(٩,٣٠٤)	٤٢,٢٢٧	-
<b>٨٠,٦٧٥</b>	<b>(١,١٤٤,٨٣٥)</b>	<b>٥١٠,١٢٠</b>

**الاشطة الاستثمارية :**

-	(٨٣,٤٦٩)	-
-	(٢,٢٣٥,٨٠٠)	(٦٢٥,٥٠٠)
-	(٢,٣١٩,٢٦٩)	(٦٢٥,٥٠٠)

صلفي النقد المستخدم في الاشطة الاستثمارية

**الاشطة التمويلية :**

-	٢,٤٧٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠
(٨٠,٦٧٢)	٨٩٩,٩٤٧	١٢٠,٠٠٠
٦٧٩	١٨٠,١٢٧	-
(٦٨٢)	٩٢,١٤٥	-
(٨٠,٦٧٥)	٢,٣٤٢,٢١٩	١٣٥,٠٠٠
-	١٧٧,٩٩٣	١٩,٦٢٠
١٩٧,٦٦٣	١٩,٦٢٠	-
١٩٧,٦٦٣	١٩٧,٦٦٣	١٩,٦٢٠

صلفي النقد المتوفّر من (المستخدم في)

**الاشطة التمويلية :**

صلفي التغير في النقد  
رصيد النقد في أول الفترة  
رصيد النقد في آخر الفترة

٤- لا توجد أية واقعة هامة ورئيسية حدثت للشركة في الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الإصدار ولها أثر على البيانات المالية، كما لا توجد أية سنوات مالية تم إخفاء بياناتها يؤدي حذفها لتضليل مستخدم هذا التقرير .

٥- لا يوجد أية تغيرات حدثت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها وأنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية لها .

٦- يوضح الجدول التالي تطور حقوق مساهمي الشركة خلال السنوات الثلاث الأخيرة :

السنة	٢٠٠٥/١١/١	٢٠٠٥/١٠/٣١	٢٠٠٤	٢٠٠٣	
	٣,٤٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
	١٦,٥٠٠	-	-	-	احتياطي إختباري
	-	٤,٩٠٠	(٦٠٠)	-	خسائر مدورة
	-	(٣,٤٥٠)	٥,٥٠٠	(٦٠٠)	أرباح (خسارة) الفترة
	<b>٣,٤١٦,٥٠٠</b>	<b>٢,٥٠١,٤٥٠</b>	<b>٣٤,٩٠٠</b>	<b>١٤,٤٠٠</b>	مجموع حقوق الشركاء (المساهمين)

خلال عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بزيادة رأسملها بمبلغ ٢,٤٧٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأسمل الشركة كما في ٢٠٠٥/١٠/٣١ مبلغاً وقدره ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وقد تمت هذه الزيادة عن طريق رسملة ما قيمته ٢,٤٧٠,٠٠٠ دينار من الحساب الجاري للشركاء خلال عام ٢٠٠٥ . وقد نشأ الحساب الجاري للشركاء عن طريق قيام الشركاء تمويل الشركة لشراء أراضي وألات واستثمارات في شركات تابعة إضافة إلى تمويل مصاريف الشركة ، حيث يتضح ذلك من خلال حركة الحساب الجاري للشركاء خلال عام ٢٠٠٥ :

٤٥٧,٣٦٠	رصيد الحساب الجاري للشركاء كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
٤٨,٥٠٠	بضاف: تمويل من الشركاء لشراء أرض الكسارة
٢٥٠,٠٠٠	بضاف: تمويل من الشركاء لشراء آلات الكسارة
٢,٥٠٠,٠٠٠	بضاف: تمويل من الشركاء لشراء حصن في رأسمل كل من شركة الاسمنت والكيماويات العربية الأردنية وشركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية
٣,٤٥٠	بضاف: مصاريف إدارية مدفوعة من قبل الشركاء
<b>٣,٢٥٩,٣١٠</b>	رصيد حساب جاري للشركاء قبل عملية الرسملة
<b>(٢,٤٧٠,٠٠٠)</b>	ينزل: المبلغ المرسمل من حساب جاري الشركاء
<b>٧٨٩,٣١٠</b>	رصيد الحساب الجاري للشركاء كما في ٢٠٠٥/١٠/٣١

هذا وأثناء عملية تحويل صفة الشركة، فقد تم زيادة رأسمل الشركة بمبلغ ٩٠٠,٠٠٠ دينار / سهم لتصبح ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وذلك عن طريق رسملة حساب الذمة الدائنة العائد للشريك زiad المناصرة وبالبالغة ٧٨٩,٣١٠ دينار أردني إضافة إلى ما قيمته ١١٠,٦٩٠ دينار من أصل المبلغ الناتج عن زيادة استثمارات الشركة في حصتها في صافي أصول الشركات المستثمر بها وبالبالغة ١٢٦,٥٠٠ دينار أردني.

٧- أرباحية الشركة :

بووضح الجدول التالي تحليل أرباحية الشركة خلال السنوات الثلاث الأخيرة كما يلي :

البيان	٢٠٠٣	٢٠١٤	من ١/١ وحتى ٣١/١٠/٢٠١٥ (أشهر فقط)
صافي للربح ( الخسارة ) قبل الضريبة	(٦٠٠)	٥,٥٠٠	(٣,٤٥٠)
مخصص الضريبة وصندوق دعم التعليم	-	-	-
صافي الربح ( خسارة ) بعد الضريبة وصندوق دعم التعليم	(٦٠٠)	٥,٥٠٠	(٣,٤٥٠)
الإرباح الموزعة لآخر ثلاث سنوات	-	-	-
نسبة العائد على رأس المال	%	%	%
العائد على السهم	(٠,٠٠١)	٠,١٨	(٠,٠٠٤)
نسبة العائد على حقوق الملكية	%٠,١	%٦١,٧	(%٤,٢)
نسبة العائد على الموجودات	%٠,١	%٦١,١	(%٤,٢)
نسبة الإرباح الموزعة إلى رأس المال المدفوع	-	-	-

٨- تلتزم الشركة بقواعد ومعايير المحاسبة الدولية المعتمدة حسب الأصول وأن الشركة تعتمد السياسات المحاسبية التالية في إعداد وتجهيز بياناتها المالية السنوية:

#### أmanas توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركائها التابعة .

#### المبيعات

تحتفق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء واصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

#### المصاريف

ت تكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفذة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويتها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.



## **البضاعة وقطع الغيار**

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أوهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجع والتي تضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة و يتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

## **الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف ثيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت ويمعدلات سنوية تتراوح ما بين ٢٠ بالمائة إلى ٦٠ بالمائة.

## **ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أسلوب صافي الربح للمعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يتربّط للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمحفظة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المترافقه حيث أنها غير جوهرية.

## **تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل للموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ العيزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم لدرجاتها ضمن قائمة الدخل.

**عاشرًا : إدارة الشركة :-**

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من (٥) أعضاء يتم انتخابهم لمدة أربع سنوات ويكون مجلس الإدارة الحالي من :

**(١) مجلس الإدارة :**

العنوان	الجنسية	المؤهلات	الخبرات	اسم العضو
ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١٠ الاردن	الأردنية	بكالوريوس ادارة أعمال	الاشراف على ادارة مجموعة شركات المناصير	- السيد / محمد خلف المناصير
ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١٠ الاردن	الأردنية	بكالوريوس لغة انجليزية	ضابط متყاعد	- السيد / معن عيسى يوسف الخراشة
ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١٠ الاردن	الأردنية	بكالوريوس طب	طبيب عام	- السيد / غاليب نويس عودة الله الزوايدة
ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١٠ الاردن	الأردنية	بكالوريوس حقوق	محاماة/ استشارات قانونية	- السيد / عاكف توفيق جريين الداود
ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عمان ١١١٠ الاردن	الأردنية	بكالوريوس ادارة فنادق	ادارة فنادق	- السيد / بسام فهيم مترو الطوال

**(٢) مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :**

المجموع	عدد الأسهم المملوكة لأقارب	عدد الأسهم المملوكة للعضو	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
صفر	-	صفر	السيد / محمد خلف محمد المناصير
صفر	-	صفر	السيد / معن عيسى يوسف الخراشة
صفر	-	صفر	السيد / غاليب نويس عودة الله الزوايدة
صفر	-	صفر	السيد / عاكف توفيق جريين الداود
صفر	-	صفر	السيد / بسام فهيم مترو الطوال

ملاحظة : الأقارب حسب القانون الزوجة والأولاد القصر .

- لا توجد أية مساهمات لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو الإدارة العليا في الشركة.

(٣) تتمثل الإدارة العليا في مدير المالي السيد عامر الدعاس والذي لا توجد له أي أسهم مملوكة له من أسهم رأس المال الشركة، وكذلك لا يوجد أي مساهمات لأقاربه.  
علمًا بأنه لم يتم تعيين مدير عام للشركة بعد، حيث تدار الشركة حالياً من قبل رئيس مجلس الإدارة.

(٤) المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

- تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتبارا من ١١/٥/٢٠٠٥ ولم يتقاضى أعضاء المجلس أية مزايا أو مكافآت حتى تاريخ ٣١/٥/٢٠٠٥ سواء من الشركة وأو الشركات التابعة، وسوف تقتصر هذه المكافآت والمزايا مستقبلا على تلك التي يسمح بها قانون الشركات فقط .

ب- يحمل المدير المالي السيد عامر عارف الدعاس شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال ولديه خبرة (٥) سنوات في مجال المحاسبة والإدارة المالية حيث قام بإدارة ومحاسبة عدد شركات منها شركة المواشي والتواجن وشركة دلتا للصناعات الغذائية وعنوانه ص.ب ٩٢٥٩٨٨ عنان ١١١٠ الأردن ، هذا ولم يتقاضى المدير المالي أية رواتب أو بدلات لغالية تاريخ ٣١/٥/٢٠٠٥ سواء من الشركة وأو الشركات التابعة .

(٥) المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة :

- لا يوجد لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا أي مراكز وظيفية في الشركات التابعة .

(٦) لا يوجد بين أعضاء مجلس الإدارة من يساهم في شركات أخرى تعمل بنفس المجال .

(٧) لم تتفق الشركة أية عقود أو مصالح مع شركات مملوكة لأي من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الماضية .

(٨) فيما يلي عضويات أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات شركات مساهمة عامة أخرى أو إدارتها العليا :

الشركة	الحالات	الشركات المساهمة العامة الأخرى التي كان يشغلها	الشركات المساهمة العامة الأخرى التي يشغلها	اسم العضو
-	- لا يوجد	- لا يوجد	- لا يوجد	السيد/ محمد خلف محمد المناصير
-	- لا يوجد	-	- لا يوجد	السيد/ معن عيسى يوسف الخرابشة
قائمة	- شركة المجموعة الاستشارية الاستشارية	-	- لا يوجد	السيد / غالب نويس عودة الله الزوابدة
-	- لا يوجد	-	- لا يوجد	السيد/ عاكف توفيق جريس الداود
-	- لا يوجد	-	- لا يوجد	السيد/ بسام فهيم مترو الطوال

## احدى عشر : توزيع ملكية أسهم الشركة :-

(١) عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم :

ان عدد مساهمي الشركة هم اثنان من الافراد ويحملون الجنسية الاردنية وبالتالي فان نسبة ملكيتهم . %100

(٢) المساهمين الذين يملكون أكثر من ٥% من أسهم الشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٣١ :

الرقم	اسم المساهم	نسبة الملكية لأكثر من ٥%	عدد الاسهم سهم / دينار	الجنسية	الرقم الوظيفي/أو رقم العرقل
-1	زياد عطا احمد المناصرة	%81,٦	٢,٧٧٥,٠٠٠	اردني	٩٧٣١٠١٥٣٦٦
-2	محمد عطا احمد المناصرة	%18,٤	٦٢٥,٠٠٠	اردني	
	المجموع		٣,٤٠٠,٠٠٠		

# شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني  
والقواعد المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

2007



حضره صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

2007

## مجلس الإدارة

■ السيد محمد خلف محمد المناصير  
رئيس مجلس إدارة

■ السيد معين محمد عبد الله قداده  
نائب رئيس مجلس إدارة

■ السيد زياد خلف محمد المناصير  
عضو مجلس إدارة

■ السيد أحمد محمد خلف المناصير  
عضو مجلس إدارة

■ السيد عبد الحكيم خلف محمد المناصير  
عضو مجلس إدارة

■ السيد عبد الغني خلف المناصير  
المدير العام

■ المسادة غوشة وشركاه  
المحاسبون القانونيون

## كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٠٧

حضرات السادة المساهمين الكرام ،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالأصلية عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السيداء أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضرائكم بأطيب التحيات، وأرجوكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الأول لشرككم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها لسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١.

استطاعت الشركة بعد أن قامت برفع رأساتها من ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار/سهم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم خلال عام ٢٠٠٧ إلى تعزيز موقعها الاستثماري وذلك من خلال قيامها بالاستثمار في كامل رأس المال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسئولة - مذاصير ("الشركة التابعة") والمسجلة تحت رقم (٦٤٤٦) لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٧ وذلك من خلال شراء حصص الشركاء القائمي فيها على على عدة مراحل بمبلغ ملحوظ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء في تلك الشركة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ وبالغا ٢,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني.

يدخل النشاط الرئيسي والحادي للشركة التابعة في تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء حيث تعتبر من أكبر موردي الباطون الجاهز في السوق الأردني إذ بلغت مبيعات الشركة من الباطون الجاهز خلال عام ٢٠٠٧ ملحاً وقدره ٥١,٠٨٦,٧٨٩ دينار أردني، وقد بلغت الأرباح الصافية التي حققتها ملحاً وقدره ٥,٤١٦,٧٧١ دينار أردني.

وبناءً على توجيه مجلس إدارة الشركة في الاستثمار الصناعات الانشائية فقد تم خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ بيع الشركات التابعة والتي كانت تمتلكها الشركة وهي: شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية المحدودة المسئولة، وشركة ضوء النجم لصناعة الألبسة المحدودة المسئولة، وشركة الأسمدة والمكيانيات العربية الاردنية المحدودة المسئولة، وقد حققت الشركة أرباح بيع مقدارها ٤٤,٤١٥ دينار أردني نتيجة التخلص من هذه الاستثمارات.

### جدول أعمال الهيئة العامة العادي:

- ثلاثة محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧ و الخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات لسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر لسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ والمصادقة عليهما.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠٠٨، وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠٠٧.
- آية أمور أخرى تقترح للهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وفقاً للقانون.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس إدارة

محمد خلف محمد المذاصير

و عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلى :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

**أ- أنشطة الشركة الرئيسية:**

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في المساهمة في الشركات الأخرى والاستئراد والتصدير وتملك الأموال المنقوله وغير المنقوله لقيام الشركة باعمالها وشراء وبيع العقارات والتأجير التمويلي للعقارات وإنشاء مقاييس الركاب والحمصه.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:**

- مكاتب الشركة موجودة في عمان - الدوار الرابع - شارع رئاسة الوزراء - مجمع ادارة مجموعة شركات زيد المناصير.
- لا يوجد للشركة فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن.
- يعمل في الشركة موظفين اثنين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

**ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:**

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ وقدره (٨١,٢٦٨,٥٨٧) دينار حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها و مجالات نشاطها.

يوجد لدى الشركة شركة تابعة وكما يلى:

- اسم الشركة: الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
- الكيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة
- النشاط الرئيسي: تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
- رأس المال: ٢,٣٥٦,٠٠ دينار أردني
- نسبة الملكية: ١٠٠%
- عنوان الشركة التابعة: عمان - المقابلين - المنطقة الصناعية - خلف مركز سلطان للسوق
- عدد الموظفين: ٧٦ موظف
- فروع الشركة: يوجد للشركة التابعة فروع في عمان وهي (فرع المقابلين - فرع صويلح - فرع ماركا) وفرع العقبة وفرع الأغوار ولا يوجد للشركة التابعة فروع خارج الأردن.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع تبادلة تعرفيّة عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس إدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد محمد خلف محمد المنصير	رئيس مجلس الإدارة	١٩٨٤	أردني	طالب في تخصص إدارة الأعمال	خبرة في ادارة مركبات مجموعة المنصير	لا يوجد
٢	السيد معين محمد عبد الله فداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس تربية رياضية ١٩٨٨	مدير عام مجموعة مركبات المنصير منذ عدة سنوات	شركة التمويه والطبع للتأمين (ميد غلف ، الأردن) الشركة الأردنية المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٣	السيد زياد خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	١٩٦٥	أردني	بكالوريوس هندسة بترول ١٩٨٨	رجل أعمال ويملك عدداً من شركات ت تعمل في مجالات مختلفة	الشركة الأردنية المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٤	السرد احمد خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	١٩٨٢	أردني	طالب في تخصص إدارة الاعمال	خبرة في ادارة مركبات مجموعة المنصير	لا يوجد
٥	السيد عبد الحكم خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	١٩٧١	أردني	ثانوية عامة	خبرة في ادارة مركبات مجموعة المنصير	لا يوجد

### موظفي الإدارة العليا لدى السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عصبية مجالس إدارة أخرى
١	السيد عبد العزيز خلف محمد المناصير	لسفير العام	٢٠٠٨ / ٢ / ٢٣	١٩٧٤	أردني	ثانوية عامه ١٩٩٢	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	لا يوجد
٢	السيد هاني علي عبد الله ابو علين	المدير المالي	٢٠٠٨ / ١ / ٢٧	١٩٧٣	أردني	بكالوريوس محلية ١٩٩٦	- من ١٩٩١ لغاية ١٩٩٩ خبرة في اعمال التدقيق لدى مكتب الانظمة لتدقيق الحسابات - من ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠١ خبرة في اعمال المحاسبة لدى شركة اتراجحي لتنمية الموارد البشرية في المملكة العربية السعودية. - من ٢٠٠١ لغاية ٢٠٠٣ خبرة في اعمال التدقيق لدى مكتب الانظمة لتدقيق الصكوك. - من ٢٠٠٣ لغاية الان خبرة في اعمال الادارة المالية في الشركة.	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار المالكي الأسهوم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهوم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

النسبة	عدد الأسهوم المملوكة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهوم المملوكة كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	اسم المسساهم
%٠٠,٠٣	١,٠٠٠	%٩٦	٧٦,٦٠١,٠٠٠	السيد زياد خلف محمد المناصير
%٨١	٢,٧٧٠,٠٠٠	-	-	السيد زياد عطاء أحمد المناصره
%١٨	٦٢٥,٠٠٠	-	-	السيد محمد عطاء المناصيره

### خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتكرز نشاط الشركة الرئيسي في المساهمة في الشركات الأخرى حيث تمتلك الشركة حالياً كامل حصص رأس المال الشركة الأردنية الحديثة لباطرون الجاھر ("مناصير") والتي تعمل في مجال تصنيع وبيع الباطرون الجاھر للبناء في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال. لا يوجد للشركة آلية لنشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد وتقدير نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائيات اللازمة لذلك.

### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عمالء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

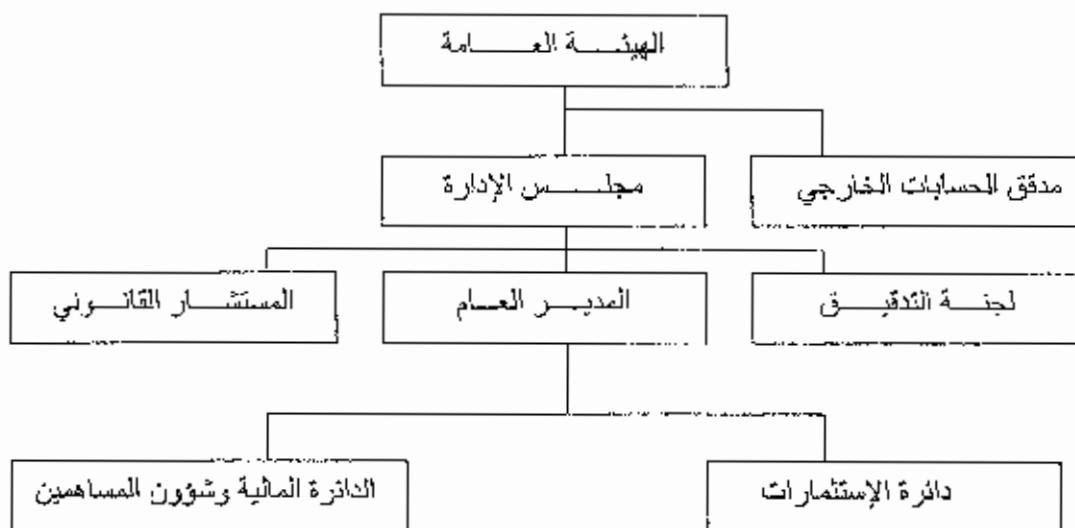
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية لها اثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

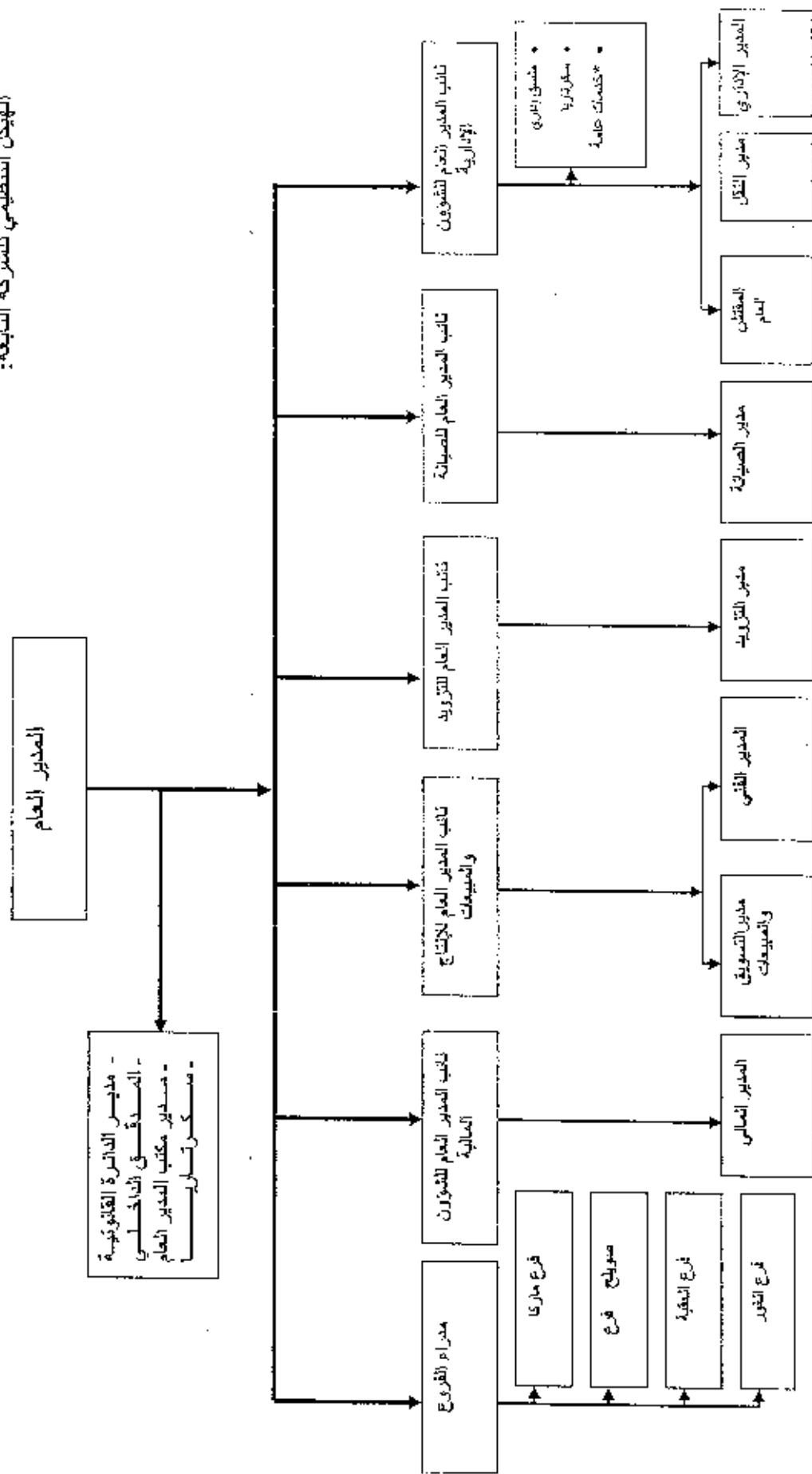
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



الهيكل التنظيمي للشركة التابعة:



٢- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفروع مؤهلاتهم :

السلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة التابعة
١	الماجستير	٧	-
٢	البكالوريوس	٦٣	٢
٣	الدبلوم	٥٦	-
٤	الثانوية العامة	٢٧٨	١
٥	مادون ذلك	٣٦٦	-
	المجموع	٧٦٤	٢

#### **جـ- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.**

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عائلاً، وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر . الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٠٧

إن أهم إنجازات الشركة التي حققتها خلال السنة المالية هي قيامها بزيادة رأسملها من ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار / سهم الى ٨٠,٠٠٠ دينار / سهم. اضافة الى قيامها بشراء كامل حصص الشركاء في الشركة الاردنية الحديثة لبلطون الجاهز المحدودة المسؤلية (المناصير) والتي تعتبر من اكبر الشركات في سوق انتاج وتصنيع الباطون الجاهز للبناء في السوق الاردني.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية**

٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان
(٤٤,٤١٥)	٥,٣٥١,٥٦٢	الأرباح (الحساب)
-	-	الأرباح الموزعة
٣,٣٧٢,٠٨٥	٨٥,٣٢٣,٦٤٧	صافي حقوق المساهمين
-	-	أسعار الأوراق المالية *

\* لا تزال أسهم الشركة غير منداولة في سوق عمان المالي منذ تاريخ تحول صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١ وحتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية**

٢٠٠٦	٢٠٠٧	العوشرات
(٠,٠١)	٠,٣٦	عائد السهم الواحد (بالدينار)
(%٠,٨)	%٥	العائد على الاستثمار %
(%١)	%٦	العائد إلى حقوق المساهمين %
(%١)	%٧	العائد إلى رأس المال المدفوع %
١ : ٢,٥	١ : ١,٣	نسبة التداول
١ : ١,٧	١ : ٠,٨	نسبة السيولة السريعة
١,٧٥٤,٣٢٣	٤,١٥٥,١٦٠	رأس المال العامل (دينار)

**الخامس عشر: التطورات والخطوة المستقبلية للشركة لعام ٢٠٠٨ وتوقعات مجلس الإدارة.**

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنوع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الإستثمار في زيادة حجم ونشاط شركتها التابعة.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد و بأقل المخاطر الممكنة في مجال الصناعات الإنسانية.

#### السادس عشر: أتعاب مدفقي الحسابات.

بلغت أتعاب مدفقي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات، كما بلغت أتعاب مدفقي حسابات الشركة التابعة مبلغ وقدره ٤,٠٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

**السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١:**

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأئمه المملوكة في ٢٠٠٧/١٢/٣١	عدد الأئمه المملوكة في ٢٠٠٦/١٢/٣١
١	السيد محمد خلف محمد المنصير	رئيس مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٢	السيد سعيد محمد عبد الله قادام	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٠٠٠	٦٢٦,٠٠٠
٣	السيد زيلا خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	٧٦,١٠١,٠٠٠
٤	السيد احمد خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	١,٣٨٦,٠٠٠
٥	الدكتور عبد الحكيم خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	أردني	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٦	السيد عبد الغني خلف محمد المنصير	المدير العام	أردني	-	-
٧	السيد هاني علي عبد الله أبو علیان	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقرباء اي من اعضاء مجلس الإدارة او الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأس المال الشركة.

#### الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٧ باستثناء السيد عبد الحكيم المنصير، وهو مدير عام الشركة التابعة حيث تقاضى منها رواتب يمبلغ ٢٧,٠٠٠ دينار اردني.
- لم يتلقى أي من موظفي الادارة العليا في الشركة أية رواتب او مزايا او مكافآت او نفقات سفر او مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٧ باستثناء السيد هاني ابو علیان وهو مساعد المدير العام للشؤون المالية في الشركة التابعة حيث تقاضى منها رواتب بمبلغ ١٢,٥٠٠ دينار اردني.

الناتس عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أيام عقود أو مشاريع أو ارتباطات خدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

معين محمد عبد الله قداده

محمد خلف محمد المناصير

عضو

عضو

عضو

زياد خلف محمد المناصير      عبد الحكيم خلف محمد المناصير      احمد خلف محمد المناصير

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتصال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

هاني علي عبد الله أبو عليان

عبد الغني خلف محمد المناصير

محمد خلف محمد المناصير

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقدير المحاسب  
القانوني المستقل  
للسنة الممتدة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

شركة آفاق للإنتشار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقدير المحاسب القائم في المستقل  
المدورة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

صفحة

نهرس

١ - ١	تقدير المحاسب القائم في المستقل
٢	الميزانية المعمومية
٣	قائمة الأدخل
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦	بيانات حول القوائم المالية المرجدة
٧ - ٢٤	بيانات حول القوائم المالية المرجدة



## بقرير المحاسب القانوني المستقل

أي السادة المساهمين المحترمين  
شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري

فمنا بتفقير القوائم المالية المرحدة المعرفة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (وهي شركة أردنية مساهمة حامدة محدودة) والتي تكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والندفقات التقديمة الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ، وبيانات تفسيرية أخرى .

لم نقم بتفقير القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ للشركة الأردنية الحديثة للباطرون الجائز المحرودة المسئوأة (الشركة الناشئة) والتي تمثل قواليها المالية ١٠٠% من إجمالي الموجودات و ١٠٠% من إجمالي الإيرادات للقوائم المالية الموحدة . لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتفصيلاته في ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحفاظ برؤية داخلية تفرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريه سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اخبار واتصال برأس المال ، محاسبة مناسـبة وتفصيلات محاسبية معقولة حسب الظروف .

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، ونكتبه به ذلك ، المعابر أن تقييد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وإن تقوم بتحيطه وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معمول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريه .

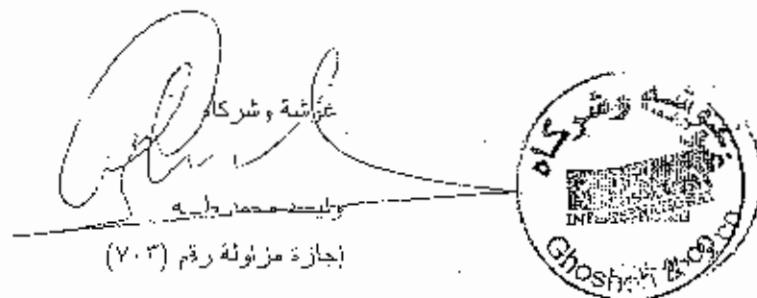
ينصعن التدقيق القيم بإجراءات الحصول على بيانات تدقيق ثبوتيه للبالغ والاصحاحات في القوائم المالية الموحدة ، تساعد الاجراءات المختارة التي تدبير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في القوائم المالية المرحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعد القائم بتقييم تلك المخاطر . وأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل القوائم المالية الموحدة وذلك لفرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظرف وليس لفرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية للعينة، ومعقولية التقديرات المحاسبية الصادرة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

احذر ان يثبتت التدقيق اثغرية التي حصلنا عليها كافية و مناسبة ل توفير اساساً ارداً حول التدقيق .

#### الرأي

في رأينا، فإن القوائم المالية المرجعية تظهر بصورة عائلة، من جميع النواحي الجوهري، الرضيع المالي لشركة آنسا، للإستثمار والتطوير العقاري كما في ٢٦ كانون الأول ٢٠٠٧ وإدراها المالي ودقاتها النسبية لسنة المدقعة بذلك التاريخ وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيد وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصلية وإن القوائم المالية الموحدة المعروفة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متقدمة معها ، ونوصي الهيئة بالصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥ نزار ٢٠٠٨

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

	٢٠٠٧	٢٠٠٦	الصادر	ال موجودات
<b>موجودات متداولة</b>				
أذون في الصندوق ولدى البنك	٨٣,٣٣٩	١٩٣,٦٦٦	٣	
مدينون وشيكات برسم التحصيل	١,٥١٤,٠٠٤	١٠,٦٦٣,٨١٥	٤	
بضاعة	٨٠٠,٨٣٨	٢,٨٧٤,٨٥٣	٥	
مصارفية - مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	-١٢٣,٨٨٠	٣,-٦٣,٧٤٤	٦	
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>٢,٩٠١,٤٤٨</b>	<b>١٧,٧٩٢,١٦</b>		
<b>موجودات غير متداولة</b>				
الاستثمار في شركة زميلة	-	٤٣,٤١٢	٧	
مصاريف التسويق	٥٢,٤٦٩	-		
ممتلكات وعوائد	٢٧٢١,٠٣٨	٥٦,٥٦٤,٠٠٥	٨	
شهرة	-	٢٤,٥٦٦,١٨٠	٩	
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>٢,٧٧٢,٥٠٧</b>	<b>٨١,٢٦٨,٥٨٧</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>٥,٧٧٣,٥٥٥</b>	<b>٤٩,٠٦٠,٧٠٣</b>		
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>مطلوبات متداولة</b>				
بنوك دائنة	٢٧٦,٦٧٩	٦,٤٩٣,٦٦٨	١٠	
قرصون ينكية	٥٠٠,٤٧	٢,٣٤٤,٦٠٠	١١	
شيك لاجلة	١٢٤,٩٤٦	٢,٣٢٩,٠٣٠	١٢	
اوراق دفع	١٦٠,٢٨٧	٢٠,٨٠٨	١٣	
دائنون	٦٦,٤٦٤	٢,٨٢٣,٧٤٣	١٤	
مصارفية - مستحقة وذمم دائنة أخرى	٢٦,٢٦٥	١,٣١٩,٣٤٤	١٥	
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>٣,١٩٥,٧٧٥</b>	<b>١٢,٧٣٦,٩٥٦</b>		
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال	٢,٤٠١,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١	
احتياطي إيجاري	-	٥٦٦,١١٩	١٢	
احتياطي إختياري	١٦,٥٠٠	١٢,٥٠٠	١٣	
أرباح مدورنا/(إسلاير بذر إكماله )	(١٤,١١٥)	٤,٧٦٦,٠٢٨		
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>	<b>٢,٣٧٢,٠٨٥</b>	<b>٨٦,٣٢٣,٦٤٧</b>		
<b>حقوق الأقلية</b>	<b>١,١٥٥,٧٤٥</b>	<b>-</b>		
<b>مجموع حقوق الملكية</b>	<b>٣,٥٢٧,٨٢١</b>	<b>٨٥,٢٢٣,٦٤٧</b>		
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>٥,٧٧٣,٥٥٥</b>	<b>٤٩,٠٦٠,٧٠٣</b>		

إن البيانات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أقان للإمباكت و التغليف العلوي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

فاتورة الدخل الموحدة  
لسنة الماليّة في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	البيان	
	٤,٦٩٩,٥٦٤	٥١,٠٨٦,٧٨٩		مبيعات
(٤,٠٦٤,٣٠٤)	(٤٤,٢٧٦,١٩٥)	١٩		كلفة المبيعات
٣٣٤,٩٦١	٦,٧١٠,٥٩٤			مجمل الربح
(١٠٤,٢٣٤)	(٩١,٣٥٧)	٢٠		مصاريف بيعية وتسويقة
(٦١٨,٧٣٧)	(١,٢٧٤,٦٣٢)	٢١		مصاريف إدارة وعمومية
(١٦٤,٢٤٦)	(٤٨٨,٧٧٨)			مصاريف ضريبة
٩١	٨,٩,٦١٩	٢٢		ابرادات أخرى
-	٣٦٨,٨٧٨	٢٣		أرباح منحمة من بيع استثمارات
-	(١,٢٨٨)			حصة الشركة في خسائر الشركة المزمعة
(٥٢,١٦٦)	٦,٠٣٣,٠٣٦			صافي الخسارة قبل حقوق الأقلية
٧,٧٥١	-			حصة حقوق الأقلية من صافي خسائر الشركات التابعة
(٤٤,٤١٥)	٦,٠٣٢,٠٣٦			صافي الربح / (الخسارة)
-	(٥٣٥,٢٨٣)	١٨		ضريبة الدخل
-	(٥٤,٦١٢)			رسوم الجامعات الأردنية
-	(٥٤,٦١٢)			صندوق دعم البحث العلمي
-	(٣٦,٩٦٧)			صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقي
(٤٤,٤١٥)	٥,٣٥١,٥٦٤			صافي ربح/(خسارة) السنّة
				ربحية/(خسارة) السهم:
(٠,٠١)	٠,٣٩			ربحية/(خسارة) السهم - دينار/سهم
٢,٤٠٠,٠٠٠	١٦,٩٤٢,٤٦٦			المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال .. سهم

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التقرير المالي الموحدة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المسجلة

لسنة الماليه في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالإuros الأردني)

	الإيجار	احتياطي إيجاري	احتياطي احتياطي	أرباح دورة	المجموع	
الرصيد كما في ١٠٢٠٠٥	-	١٦,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤١٦,٥٠٠	٢٠٠٥
(٤٤,٤١٥)	(٤٤,٤١٥)	-	-	-	(٤٤,٤١٥)	خسارة القراءة
٢,٣٧٢,٠٨٥	(٤١,٤١٥)	١٦,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	٣,٤٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦
٧١,٩٠٠,٠٠٠	-	-	-	٧٦,٣٠٠,٠٠٠	٧٦,٣٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٥,٣٥١,٥٦٢	٥,٣٥١,٥٦٢	-	-	-	٥,٣٥١,٥٦٢	صافي ربع السنة
-	(٥٤٦,١١٩)	-	٥٤٦,١١٩	-	(٥٤٦,١١٩)	التحول إلى الاحتياطيات
٨٥,٣٢٣,٦٤٧	٤,٧٦١,٠٢٨	١٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤٦,١١٩	٤,٧٦١,٠٢٨	٢٠٠٧
						الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الفواتير الثانية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
 فرعية لـ الكفالت التأدية المعنوية  
 السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
 (بالدينار الاردني)

	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
(٥٢,١٦٦)	١,٠٣٢,٠٣٦		صافي ربح السنة / (خسائر الفترة) قبل حقوق الأقلية
٣٢٦,٥٠١	٥,١٢٧,٩٤٤		تحوالات على صافي الربح/(خسارة) قبل حقوق الأقلية :
-	٧,٠٨٨		استهلاكات وابدارات
-	١,٤٨٨		دخل ايجار بيع ممتلكات، وسداد
٦٦٤,٢٤٦	٤٨٨,٧٧٨		حصة الشركة من خدمة الشركة الرسمية
			مصاريف، مالية
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات الدائمة :
(٨٩٩,٠٥٧)	(٨,٧٤٩,٨١١)		مدخرات ومبادرات برم الاجمالي
(٢,٨٣٧)	(٣,١٧١,٠١٣)		بدءاً من
(٣٨,٣٥٧)	(٢,٩٠١,٨٦٤)		مصاريف، مدفوعة سلفاً وأرصدة مدينة أخرى
٥٢,٧٠٩	٤,٠٦٥,٦٥٦		شبكات أجل
٨٦,٣٧٩	(١,٧,١٨٧)		اوراق دفع
(٣٤,١٦٩)	٢,٧٥٥,٣٢٧		دالنون
(١٦,٠١٢)	٥٢١,٤٧٨		مصاريف مستحقة ونعم دائنة أخرى
(٤١١,٦٦٣)	٢,١٧١,٧٩٨		لذك (المتوفرون)/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١١٥,٢٤٦)	(٤٨٨,٧٧٨)		مصاريف مالية مدفوعة
(٥٧٥,٨٨٤)	١,٦٨٣,٠٢٠		صافي النقد المتوفرون/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
-	(٤٤,٦٩٠)		الاستثمار في شركة زميلة
(١٧,٣٣٩)	(٢٠,١٦٦,٣٥٦)		شراء ممتلكات ومعدات
-	٤,٠٨٨,٣٥٩		منحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٢٦,١٦١,١٨١)		الشهرة
-	٥٢,٤٦٩		مصاريف التأمين
(١٧,٣٣٩)	(٨٣,٦٣١,٣٧٨)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
-	٧٦,٦٠٠,٠٠٠		المسدد إلى رأس المال
(٨٠,٦٧٢)	(١,١٥٥,٧٤٥)		حقوق الأقلية
٩١,٣٥٢	٣,٨٢٠,١٨٩		بوك دائنة
٤٥٨,٢٦١	١,٨٠٤,١٣٤		للتغير في القروض البنكية
٤٦٨,٣٤١	٨١,٠٦٨,٦٢٨		صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(١٢٤,٢٨٧)	١٢٠,٢٨٠		صافي التغير في التأمين
١٩٢,٥١٣	٧٣,٣١٦		النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٣,٣٢٦	١٤٣,٦١٦		النقد وما في حكمه في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القراءات المالية المرجدة

بيانها حول القوائم المالية الموحدة  
للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

## ١ - التكوين والنشاط

إن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري هي شركة مساهمة عامة ("الشركة") ومحبطة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأس المال الشركة يبلغ ٣,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٤٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

قررت الهيئة العامة غير العادية لشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٤ كانون الثاني ٢٠٠٧، زيادة رأس المال الشركة بـ ٧٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم ، وخطى أن تخطي هذه الزيادة من قبل المساهم زيد خلف المذاضير، وقد استكملا الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٠٧ بموجب كتاب عطوفة مراقب عام الشركة، رقم م ش /١٨٣٩/٣٧٥، هذا وقد حصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم بموجب القرار رقم (٢٠٠٧/٢٠٠) بتاريخ ٢١ آذار ٢٠٠٧. وقد تم استكمال إجراءات إيداع هذه الأسهم لدى مركز إيداع الأوراق المالية بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٧.

تحصل غابات الشركة الرئيسية في المساهمة في الشركات الأخرى والاسئارات والتصدير ونقل الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها وشراء وبيع العقارات والتاجير التعميلي للعقارات وإنشاء مقلع الركام والجصمة.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

نسبة الملكية	اسم الشركة التابعة	الشركة الأردنية الحديثة	لباترون الجاهز
نسبة الملكية	مكان التسجيل	بيان التسجيل	المنفذة الموزولة
٦١٠%	العملة الأردنية أنهاشيمية	٢٠٠٠	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء

حيالياً، الشركة التابعة بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% عن ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات بدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٦٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ آيار ٢٠٠٧ .

تشكل الشركة التابعة من الفروع التالية : فرع صنان ، فرع العقبة ، فرع الأغوار .

وبما أن طريقة صافي حقوق الملكية فإن :

القيمة النضرية للاستثمار في الشركة التابعة  
حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجرات والمطردات والإيرادات والإرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجرات والمطردات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ هي كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتغذية الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيان ملخص اتفاقية حجز الحقوق المائية الموحدة (يشن)  
لسنة المائة والتسعين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بيان ملخص اتفاقية حجز الحقوق المائية الموحدة)

٢٤,٣٩٩,٤٦٣	مجموع المزادات
١٣,٣٢٧,٣٦٢	مجموع المطلوبات
٦٠,٧٧٢,٠٩١	مجموع حقوق الشركاء
٥٢,٢٢٠,٨٧١	مجموع الأربادات
٥,٤١٦,٧٧١	حسابي الربح
١٠,٦٦٣,٨١٥	مدينون وشيكات برميم التحويل
٣,٨٧٠,٨٥١	بضاعة
٥٩,٥٦٤,٠٠٥	ممتلكات وآلات
٤,٠٩١,٦٦٨	بنوك دائنة
٢,٣٥٤,٧٠٠	قرصون بنكية
٣,١٤٩,-٣٠	شيكات آجلة
٢,٨٢١,٧٤١	دائعون

إن مركز عمل الشركة والشركة النابعة لها هي مدينة عمل.

## ٢- ملخص لأهم المفاهيم المحاسبية

لقد تم إعداد الفراغ المالي المدقق وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقياسات، الصادرة عنها وعلى أساسه، مبدأ التكامل التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات، الدالة فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهيئة المعنية من قبلي الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المثلية

لقد تم انداد انقران المعنوية الموحدة وفقاً لعبد النكارة التاريخية ، وقد تم تجميئها ، وذلك بإضافة البنود المشابهة من الموجودات والمتغيرات وحقوق الملكية والإيرادات والمحاسبات . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجزرية بين الشركة وشركائها التابعية وبذلك في الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لنصفي أصولها بتاريخ الشراء كشهادة .

الحمد لله

تحقق العيوب عند تقديم البضاعة للعملاء وأصدر الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وأمكانية غيern ميليش الإبرار والتكليف التي تเกิด أو مررت بمكدها بصورة عربوفة بالإضافة إلى احتمالية تنفيذ المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (ربع)  
للسنة المالية في ٣١ دجنبر الأول ٢٠٠٧  
(باتدئار الإداري)

### المصاريف

تكون مصاريفه، البيع والتغويق بشكل رئيسي من التكاليف المتفقة لـ تغويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تحصيل المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريـف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتقارب، خلاوة . ويتم توزيع المصاريـف إذا دعت الـحاجة لذلك بين المصاريـف العمومية والإدارية وكلـنة العيـلات على أساس ثابت.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه : النقد والودائع تحت الطلب، والإستثمارات ذات السيولة المالية التي يمكن تحصيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### الأعمـم المدينـة التجارـية

تظهر الدعم التجاري المدينـة بقيمة الموارـد مطروحاً ما مـا أي مخصصات مشـكوكـ في تحصيلـها ويـتم اخـذـها . صـصـنـ للـذـممـ المـشـكـوكـ في تحصـيلـهاـ عـندـماـ يـتـوفـرـ موـفـرـ عـلـىـ عـادـمـ قـابـلـيـةـ لـلـتـحـصـيلـ وـرـبـمـ شـطـبـهاـ عـندـ توـفـرـ دـلـيلـ عـلـىـ عـادـمـ تحـصـيلـهاـ.

### الاستثمارـات

تصـفـ الاستـثـمارـاتـ فيـ الأـورـاقـ المـالـيةـ وـقـائـةـ الشـرـكـةـ لـهـذـهـ الإـسـتـثـمارـاتـ ،ـ تـقـيمـ الأـورـاقـ المـالـيةـ اـمـحـاطـ بـهـاـ لـغـرضـ المـتـاجـرةـ بـالـقـيـمةـ الـمـالـيةـ ،ـ وـتـظـهـرـ المـكـاسـبـ وـالـخـسـارـ عـنـ الـحـقـقـ مـنـهـاـ ضـمـنـ قـائـةـ الدـخـلـ .ـ تـقـيمـ الأـورـاقـ المـالـيةـ الـمـتـفـرـةـ لـلـبيـعـ بـالـقـيـمةـ الـمـالـيةـ وـتـنـهـيـ المـكـاسـبـ رـجـلـخـاصـ غـيرـ الـحـقـقـ ضـمـنـ جـوـرـقـ الـعـصـامـينـ .ـ وـعـادـماـ لـيـمـكـنـ تـحـديـدـ الـقـيـمةـ الـمـالـيةـ فـرـجـريـ تـقـيمـ الأـورـاقـ المـالـيةـ بـالـكـلـغـةـ.

يـظـهـرـ الـاسـتـثـمارـاتـ فـيـ الشـرـكـةـ التـابـعـةـ بـشـبـهـ ٢٠ـ بـالـمـنـذـ فـمـاـ فـوقـ وـهـذـكـ تـأـثـيرـاـ فـعـالـاـ لـلـشـرـكـةـ عـلـيـهـاـ بـعـوـجـ ضـرـيفـ جـوـرـقـ الـمـالـيةـ بـحـيثـ تـظـهـرـ الـاسـتـثـمارـاتـ بـالـكـلـغـةـ وـيـتمـ تـعـدـيلـهاـ بـعـدـ ذـلـكـ فـيـ ضـرـورةـ التـغـيرـ فـيـ حـصـةـ الشـرـكـةـ فـيـ صـافـيـ اـصـولـ الـجـهـةـ (ـاسـتـثـمرـةـ)ـ بـهاـ ،ـ وـيـشارـ إـلـيـهـاـ عـلـىـ ذـلـكـ شـركـاتـ زـمـيلـةـ ،ـ اـمـاـ إـذـادـتـ نـسـبةـ الـمـلـكـيـةـ عـنـ ٥٥ـ%ـ بـالـمـنـذـ فـمـاـ فـوقـ وـهـنـاكـ تـأـثـيرـ فـعـالـاـ لـلـشـرـكـةـ عـلـيـهـاـ فـلـهـ يـتمـ تـوحـيدـ الـقـوـالـمـ الـمـالـيـةـ لـهـاـ مـعـ الـقـوـالـمـ الـمـالـيـةـ لـلـشـرـكـةـ بـعـدـ اـسـتـبـاذـ كـافـةـ الصـعـالـمـ الـجـوـهـرـ فـيـ بـيـانـهـماـ وـيـشارـ إـلـيـهـاـ عـلـىـ انـهـاـ شـركـاتـ تـابـعـةـ ،ـ اـنـ حـصـةـ الشـرـكـةـ فـيـ صـافـيـ اـرـياـجـ اوـ خـسـارـ الشـرـكـاتـ الـزـمـيلـةـ وـ/ـ اوـ اـنـتـابـعـةـ لـكـدـةـ رـاتـمـ إـدـارـجـهاـ فـيـ قـائـةـ الدـخـلـ.

يـتمـ تـحـفيـضـ الـقـيـمةـ الـجـارـيةـ بـكـافـةـ الـإـسـتـثـمارـاتـ وـالـأـورـاقـ المـالـيـةـ بـالـإـنـفـاضـ غـيرـ الـمـؤـقتـ فـيـ قـيـمتـهاـ فـيـ حـالـ يـنـفـاضـ الـقـيـمةـ الـسـوـقـيـةـ لـهـاـ بـشـبـهـ ٢٠ـ فـأـكـلـرـ حـنـدـ الشـراءـ وـاسـتـهـرـ هـذـاـ إـنـفـاضـ لـمـدـدةـ تـعـدـةـ شـهـرـ فـأـكـلـرـ .

يجـريـ قـيـدـ الـإـرادـاتـ مـنـ الـإـسـتـثـمارـاتـ فـيـ الـأـورـاقـ المـالـيـةـ عـنـ الإـعلـانـ عـنـ تـوزـيعـ الـأـرـياـجـ

إيجاد حلول حول الخواص الدالة لتسوية (بتبع)  
السنة النهائية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالمذكرة الإردنية)

#### البضاعة وقطع الزار

يتبع اظهار البضاعة الجاهزة بمصر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة انتهاء أول الصادر أولًا والتي تتضمن كلفة الشراء وتكليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

#### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزًا للاستخدام يتم نقله إلى البنك الخاص به من ضمن الممتلكات والأدوات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المترافق ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف غيرافية ، وجرى احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة المأداة المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للنفاذ الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
% ٤	المباني والإشادات
% ١٠	الآلات وأنماط والمعدات
% ١٥-٥	الأجهزة الكهربائية
% ١٠	محطة توزيع الكهرباء
% ٥	المعدات السحبية والتدفئة المركزية
% ١٠	السيارات والخلاطات والمنشآت
% ١٠	الإناث زانبيكورات
% ١٠	العدد والأدواء
% ١٠	أجهزة الاتصالات
% ٥	المصاعد
% ١٠	صحافة المحروقات
% ١٠	تجهيزات المستودعات
% ١٠	الأرمات
% ١٠	المنشآت المعدنية
% ١٠	أجهزة الاطفاء وأسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإهلاك تتناسب مع انتقال الاقتصادية المتعرجة من الممتلكات والمعدات.

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بيانات الاردن)

#### الشهرة

تصدر مجلس مديرين المحاسبة الدوائية جبار التقارير المالية الدولية رقم (٢) ترجيد الأعمال، والذي يتم بموجبه في زيادة كل سنة للشراء عن القيمة المادلة للشركات المماثل لها كثيرة، وعندما يقل البليغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن ملقي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد، وتسجيل قيمة الباقي في قائمة الأرباح.

#### الأداء الدائنة

يتم الاعتراف بالالتزام الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو النفع المستلم سواء صدرت بها فواتير أم لا.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة الالتزام حاليا نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تدويره بشكل موافق.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقد إيجار رأسمالي إذا ترقى إلى عقد الإيجار تعريل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحويل الإجرارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة صد الإيجار التشغيلي و ذلك باستدام طريقة القسط الذائب.

#### الآدوات المالية

تعرف الآدوات المالية بأنها أي عقد يفتح عنه أصل مالي لنشاء والتزام مالي لو أداة ملكية لمنشأة أخرى، وتنقسم بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه ولنعم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ عام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وبين الاسترداد منها وفقاً لعبد الاستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس ملء الربح المعدل . وطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجبات ضريبة مراجعة ناتجة عن الفروقات المزبونة بين القيمة المحاسبية والضريبة لل موجودات والمطابقات وال المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجبات ضمن الفراغ المالي المحرقة حيث أنها غير جوهرية.

<sup>٣</sup> مباحثات حول تأثير العناية المعنوية (كتاب)

<sup>٣١</sup> لائحة المترشّح في (٢٠١٥) (٢٠١٧)

پالینکار (لارڈ)

١٢٦

بم تحريل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني خذ بجراء المعاملة، ويتم تحويل المزجفات والمحلات الامانة بالمعاملات الأجنبية في تاريخ المعزانية الى ادينار الاردني بالاموال المساعدة في ذلك التاريخ ان الأرباح وانسلاخ الناجة عن المسؤولية او تحويل العملات الأجنبية يتم اى ادماها ضمن قائمة الاجنبى.

١٣ - التقدیر والتأثیر حکمیہ

يتضمن النقد وعافي حكمه ، النقد ، الدائم رمت المطالب أن يمكن فعلها خلال ثلاثة شهور أو أقل.

T-17	T-18
18,444	18,910
88,647	18,731
87,197	192,312

نقد و تشكیل فی الحدودی

نقد کی ایجاد

الذمم المدحنة

Y + V	T + V
\$85,328	\$1,000,778
- 8,891,148	
-	173,116
-	(211,313)
\$1,915,116	\$1,722,810

شبکات بر سر انتقالی

ذمم مدينة أثجار

المتأوب: من جهات ذات علاقة (إضافة ١٥)

من ضمن دينون مشكواه، فيها

\* هناك جزء من الشبكات بقيمة ١,٤٠٠,٠٠ دينار أردني مودعة لدى بنك الأردن والبنك العربي المحدود كضمان للائمه ويلات البنكية المعنية للشعبة من هذه البنوك .

三

$\tau_{\pi^+ \pi^-}$	$\tau_{\pi^+ \pi^+}$
0.72, 8.73	5.89, 7.05
-	7.117, 7.18
-	1.17, 1.07
$\tau_{\pi^+ \pi^-}$	-
8.11, 8.73	7.117, 7.07

مکالمہ

قطعة خوار

ذیوٹ و محروفات

مختارات حافظ

شركة آفاق للاستثمار والتنمية برب العلوي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيرادات حول العالم الصالحة الموحدة (بتوج)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالمليون الأردني)

٦- المصارييف المدفوعة مقدماً والحسابات التالية الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٨٦,٤١٤	٦٠,٠٣٠	نحوذات مستردة
-	٧٩٧,١٩٢	دفعات مقدمة من موردين
-	٢٦٣,١٧٠	ذمم موظفين
٣,٢٦٨	١,٦٧٠,٣٢٧	احتياطات مستدبة
٧,٩٠٢	١,٥,٥١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	١١٩,٩٥١	تأمينات كنالات وأعمادات
٥٩,٥٩٢	-	أموال ضريبة المبيعات
٤,٧٤٤	-	أموال ضريبة الدخل
-	٤٨,٥٥٧	حسابات مدينة أخرى
١٧١,٨٨٠	٣,٠١٣,٧٤٤	

٧- الاستثمار في شركة زميلة

يتمثل هذا البند في كلية الاستثمار في الشركة الخدمية للهذا عاشر الإثبات المحددة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (١٨) بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤ برأس مال مصري به يبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل سهم : قيمة السهم الإسمية دينار أردني واحد بـ ٥٥,٠٠٠ دينار أردني/سهم وبنسبة ٢٧,٥% من رأس المال.

إن حركة الاستثمار في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ كما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٤٤,٦٩٠	الرصيد في ١ كانون الثاني
-	(١,٢٨٨)	حصة الشركة من خسارة الشركة الزميلة
-	٤٣,٤٠٢	الرصيد في ٢١ كانون الأول

لم تصدر القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ حتى تاريخ المصادقة على البيانات المالية للشركة.

بيانات حول القوائم المالية المدققة (بيان)  
السنة المنتهية في ٢٠٠٧ كانون الأول  
(بالدينار الأردني)

٨- الممتلكات والمعدات

١- كانون الثاني (النهاية) ٢٠٠٧ كانون الأول	الاستبعادات	الاضمادات	٢- كانون الثاني (النهاية) ٢٠٠٦ كانون الأول		الكلفة:
			٣- كانون الثاني (النهاية) ٢٠٠٦ كانون الأول	٤- كانون الثاني (النهاية) ٢٠٠٥	
١٠,٩٦١,٠٥٦	-	٤,٧٤٠,٣٧٥	٦,٢٢٠,٦٨١	-	أراضي
٦,٣٤٤,٩٢٧	(٢,٥١٤,٠٣٤)	٢١٧,٨٨٨	٥,٢٥٦,٣٠٥	١,٣٨٧,٤٦٨	مباني وإنشاءات
١٠,٥٠٤,٦٦١	(٢,٠٤٦,٩٥٣)	٣,٣١٥,٣١٢	٧,٢٥٢,٥٠٤	١,٩٩٣,٣٤٨	آلات ومكائن ومواد
٣٢١,٢٨٤	(٢١,٦٤٣)	٦٦,٧٢٢	٢٨٠,٤٩٥	٤,٧٠٩	أجزاء كهربائية
٢٦٤,١٩٠	-	٢٠,١١٩	٢٣٩,٧١	-	محطة تحويل الكهرباء
٢٦٥,١٣٧	-	-	٢٦٥,١٣٧	-	تقديمات صحيحة وندفعة مركزية
٤٣,٠٣١,٨٦٣	(٧٢٧,٩١٤)	٤,٣٩٦,٩٠٧	٣٩,٣١٦,١٨٢	٤٨,٦٥٨	مills وخلطات رمضان
٢٤٩,٣٩٩	(٢٤,٠٩٧)	٣٢,٣٠١	٢٠٩,٧٩٨	٢٤,٠٩٧	أثاث وديكورات
٢١٤,١٦٢	(١١,٩٥٩)	٨١,٩٧٢	٢٢٢,١٧٠	١١,٩٥٩	عدد ودوافع
٦٢,٠١٦	(٣٠٢)	٣,١٤٩	٦٩,١٦٩	-	أجهزة اتصالات
١٤,٢٥٠	(١٣,٦٦٨)	-	٢٧,٧١٨	-	مصاعد
١٨,٢٩٣	-	-	١٨,٢٩٣	-	محنة محروقات
٢٢,٩٩٣	-	١,٤٤٠	٦١,٧٦٢	-	تجهيزات مستودعات
١١,٢٨٩	-	-	١١,٢٨٩	-	أرمات
٢٢٩,٤٤٥	(٥٨,٠٠٠)	٧٧,٤١٦	٢١٤,٠٢١	--	منشآت معدنية
٩,٩١٧	-	٤,٠٠٠	٥,٩١٧	-	أجهزة أطفال وسلامة عامة
٢٣٢,٤٢٠	-	٢٣٢,٤٢٠	-	--	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠,٨٦٨,٦١٢	(٥,٤١٨,٣٦٠)	١٣,١٧٧,٣٢١	٥٩,٦٤١,٨١٣	٣,٤٦٧,٢٢٩	مجموع الكلفة

بيانات حول القوائم المالية الموجدة (بـجع)  
السنة المنتهية في ٢٠٠٧ كانون الأول  
(الميزانية الاردنية)

٢١ كانون الأول	الاستيلات	الاضياف	١ كانون الثاني (الثانية)	١ كانون الثاني	الاستهلاك	
					١ كانون الثاني	
١٨٥,٧٦٣	(١١٥,٢٧٦)	١٠٣,٩٤٩	١٣٧,٩١٩	٥٩,٤٠١	مهانى وابدأءات	
١,٧٨٩,١٥٢	(٦٧٥,٧٧٨)	٨٠٤,٠٨٦	١,٠١,٥٣٧	٦١,٢٥٧	الأدوات والمعدات	
١,٠٧,٥٠١	(١,٥٧٠)	٣٠,٣٧٧	٧٧,١٦٠	١,٥٣٣	أجهزة كهربائية	
٥٣,٦٩١	-	٢٥,٠٨٢	٢٨,٢٠٩	-	محطة تحويل الكهرباء	
٦٤,٨٨٦	-	١٣,٢٥٧	٥١,٦٢٧	-	معدات صناعية تدفئة مركزية	
١١,٨٧٩,١٨٦	(٥,١٨,١٣١)	٤,٠٦٤,١٦٩	٨,٣٠٦,٧٤٦	١٢,٤٣٢	مباريات وخلطات ومضخات	
٨٥,٤٧٩	(٨,٤٩٨)	٢٣,١٧٦	٦٢,٢٠٣	٨,٤٩٨	اثاث وديكوراد	
٥٩,٥٦٤	(٣,٢٨١)	٢٨,٠٧٠	٣١,٤٩٤	٣,٢٨١	عدد وآدوات	
٣٢,٥٧٨	-	٧,٠٩١	٢٥,٤٨٦	-	أجهزة اتصالات	
٣,٤٤٤	(٣,٢٦٥)	١,٣٣٠	٥,٣٧٩	-	مصارف	
٦,٩٧٢	-	١,٨٢٩	٥,١٤٣	-	مضخة محروقات	
٦,١٩٦	-	٢,١٨٥	٤,٠١١	-	تجهيزات مستودعات	
٥,٦٠٥	-	١,١٢٩	٤,٤٧٦	-	آرمك	
٢٥,٤٩٨	(٣,١٦٥)	٢١,٢٩٨	٧,٣٦٥	-	متأتات معدنية	
٢,٤٦٦	-	٩٢٤	١,٥٤٢	-	أجهزة اطفاء وسلامة حامة	
١٤,٣٤,٦٠٧	(١,٣٢٢,٩١٣)	٥,١٢٧,٩٢٢	٩,٧٥٢,٣٩٧	٧٤٦,٢٠١	مجموع الاستهلاك	

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٢,٧٢١,٠٣٨

القيمة الدفترية الصافية ٢١ كانون الأول

٥٦,٥٦٤,٠٠٥

هذا اراضي مرهونة بقيمة (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار اردني لصالح بنك الاردن والبنك العربي المحدود تقام التسهيلات البنكية الممنوعة للشركة من تلك البنوك.

#### ٩- الشهادة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأس المال الشركة الاردنية للباطن في الجاهز المحدودة المسئولية بمبلغ ٢٠,٩١٩,٩٨٢ دينار اردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ وبالبالغة ٦,٢٥٨,٨١٣ دينار اردني، وقد تم اغلاق الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار اردني شهراً واحدة عن شراء كامل حصص رئيس مجلس في تلك الشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بيان)

لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

## ١٠ - الدينار الدائنة

يتعذر هذا البند في قيمة التسويات، البنكية المستحقة للشركة من بنك الأردن والبنك العربي الاماراتي وبطبيعتها الكفالة للشريك وأراضي مرهونة بقيمة ٦,٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني بالإضافة إلى شبكته، مودعة بمسمى التحصيل، بقيمة ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، والتي تتعذر في جاري مدين بالدينار الأردني ، وبأحرف مقدارها ٧٠٠,٠٠٠ و ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار أردني على التوالي، وبعمورها سنوية قدرها لشهرين وفترة سنتوية بمعدل ٨,٥ % على جاري مدين الدينار الأردني .

## ١١ - القروض البنكية

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	١,١٤٩,٩٩٩		قرض، بنك الأردن رقم ٢١٣
-	٣٥٢,١٥٨		قرض البنك العربي رقم ١١٠
-	٣٠٥,٤٧٣		قرض البنك العربي رقم ١٠٨
-	٢٤٢,٧٤٧		قرض، البنك العربي رقم ١٠٣
-	٢٩٤,٢٢٣		قرض البنك العربي رقم ١١١
		٢,٣٥٤,٦١١	

## ١١ - قرض البنك العربي رقم

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ على قرض رقم ١١١ من البنك العربي المحدود بقيمة مقدارها ١,٠٥٦,٣٦٠ دينار أردني ، وبدون عمولة وبمعدل فائدة ٦,٨,٥ % سنويًا متكرر وتفع في نهاية كل شهر ، وبمدد القرض بموجب اقساط شهيرية متسلسلة ومتتابعة عددها ٢٤ قسط قيمته كل قسط ٤٤,١٣ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٦ والقسط الأخير بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٨ .

## ١٠٨ - قرض البنك العربي رقم

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ على قرض رقم ١٠٨ من البنك العربي المحدود بقيمة مقدارها ٩١٦,٣٢٠ دينار أردني ، وبدون عمولة وبمعدل فائدة ٦,٨,٥ % سنويًا متكرر وتفع في نهاية كل شهر ، وبمدد القرض بموجب اقساط شهيرية متسلسلة ومتتابعة عددها ٢٤ قسط قيمته كل قسط ٢٨,١٨٠ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٦ والقسط الأخير بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٨ .

## ١٠٣ - قرض البنك العربي رقم

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ على قرض رقم ١٠٣ من البنك العربي المحدود بقيمة مقدارها ١٧٥٨,١٦٠ دينار أردني ، وبدون عمولة وبمعدل فائدة ٦,٨,٥ % سنويًا متكرر وتفع في نهاية كل شهر ، وبمدد القرض بموجب اقساط شهيرية متسلسلة ومتتابعة عددها ٢٤ قسط قيمته كل قسط ٣١,٥٩٠ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٦ والقسط الأخير بتاريخ ٣١ آب ٢٠٠٨ .

## ١١١ - قرض البنك العربي رقم

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ على قرض رقم ١١١ من البنك العربي المحدود بقيمة مقدارها ٦٤١,٠٠٠ دينار أردني ، وبدون عمولة وبمعدل فائدة ٦,٨,٥ % سنويًا متكرر وتفع في نهاية كل شهر ، وبمدد القرض بموجب اقساط شهيرية متسلسلة ومتتابعة عددها ٢٤ قسط قيمته كل قسط ٦٦,٦٦٦ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٦ والقسط الأخير بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٨ .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إضافةً حول الفوائد المالية المتقدمة (بـ%)  
لسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالأردن) (الإردني)

قرض بنك الأردن:

كما حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ على قرض من بنك الأردن بقيمة ٦,٣٠,٠٠٠ دينار أردني، وبدون حسولة وبدل خالدة ٦% سنويًا تسترفي وتدفع في نهاية كل شهر ، ويحدد القرض بفترة شهيرية متغيرة ومتباينة عددها ٤ قسط قيمته ككل قسط ٩٥,٨٣٣ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والقسط الأخير بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠٠٩.

#### ١٢- الشبكات الآجلة

يشمل هذا البند في قيمة الشبكات الصالحة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي المحدود وتحتاج السداد خلال عام ٢٠٠٨ .

#### ١٣- أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصالحة من الشركة والمحموية على بنك الأردن لتسديد إعتمادات قطع غيار وتستحق السداد خلال عام ٢٠٠٨ .

#### ٤- التأمين الدائنة

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	ذمم دائنة تجارية
	٦٦,٤٤٤	٧٦٥,٧٣٢	المطلوب إلى جهات ذات صلة (إضاح ١٥)
-	-	٤,٠٤٩,٠٠٩	
	٦٣,٤١٤	٢,٨٢١,٧٤١	

#### ٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة

ت تكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من الصالحة، مع الشركات التي تقع تحت سبطرة مشتركة من قبل الشركة ومن المعاملات مع الشركاء والشركات التابعة ويتم اعتماد السياسات والشروط المرتبطة بالمعاملات مع الظروف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

فقط الشركة خلال السنة يإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الجهة	الاسم
شقيقة	شركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد
شقيقة	شركة الأردنية الحديثة لخدمات التزييت والمحروقات
شقيقة	شركة المتقدمة لخدمات الشكل والتلحين العربي
شقيقة	شركة الاردنية الجميلة للصناعات الکيمياوية
شقيقة	الشركة الاردنية الجديدة للتجارة الدولية
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات التخزين
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لادوات وتجهيزات الطلعات
شقيقة	المجرموعة الاردنية الحديثة للأستشارات
شقيقة	الشركة التكنولوجية للصناعات الإنشائية
شقيقة	الشركة الاردنية الجديدة لاصناعات الندى
شقيقة	التركية المعاونة لصناعة الحديد والصلب
مساهم	زياد العناصير

شركة آفاق للإسهام والتمويل (الإدارية  
شركة مساهمة عامة محدودة)

إيرادات حول الأداء العام الأخرى (يشتمل)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

إن المعاملات الأخرى و المبالغ المستحقة بها ، هي كما يلي:

بلغت مشتريات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ مبلغ ٦٥٩,٣٢٣ دينار لرديني.

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٢١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٤,٣٠٥	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزبرت والمحروقات
-	٩,٦٧٧	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات التجزير
..	١٤٩,٣٥٠	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
-	١,٧٨٢	الشركة الأردنية الحديثة للمصاعات الكيماوية
..	١٦٦,١١٦	

يتكون المصطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٢١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٣٢,٥٧١	الشركة الأردنية الحديثة لسكراب الحديد
-	٤٦,١٦٥	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
.	١١٥,١١٣	الشركة التضامنية للمصاعات الإنسانية
-	٢٢,٣٤٦	الشركة الأردنية الحديثة لكتوم لوحياً المعطيات
..	٣,١٩٧	الشركة الأردنية الحديثة للمصاعات الغذائية
-	٣,٦٨٨	المجموعة الأردنية الحديثة للأستثمارات
..	١,٨٣٢,١٤٩	رصيد المساهم زياد خلف المنشير
-	٢,٠٥٦,١٠٩	

#### ٦ - المصاريق المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٢٧٠,٢٩٥	أذنات صدرية العيوب
٢٦,٢١٥	١٤٠,٩٥٤	مساريق مستحقة
-	١٩٠,١٤٥	دفعات مقدمة من عملاء
-	٢٥,٩٧٢	أذنات الضمان الاجتماعي
-	٥٤,٦١٢	رسوم الجامعات الأردنية
..	٥٤,٦١٢	صندوق دعم البيت العلمي
-	٣٦,٩٦٧	صندوق دعم التعليم والتطوير المهني والتقني
-	١٠,٢٨٩	ذمم موظفين
-	٥٣٥,٢٨٣	مخصص عشرية الدخل (بيان ١٨ )
٢٦,٢١٥	١,٣١٩,١٠٣	

شركة آفاق للاستثمار وتطوير العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بيان)  
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الاردني)

١٧ - الاحتياطيات

الاحتياطي الاجباري:

تنصياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقرر الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الراج الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس المال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموجهاً الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلية ارباح على المساهمين .

الاحتياطي الاحتياطي:

تنصياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بذلك وبنسبة احتياطي احتياطي بما لا يزيد على ٢٠ بالمائة من الراج الصافي عناء على اقتراح مجلس إدارةها ، إن هذا الاحتياطي قبل للتوزيع كأصلية ارباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٨ - ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٦

تم تسوية ضريبة دخل الشركة التابعة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٦ ، إلا أنه لم يتم الحصول على التسوية الآتائية حتى تاريخ القوائم المالية .

إن حركة مذكورة ضريبة الدخل الشركة التابعة خلال السنة كالتالي :

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
..	٧١٩,٧٠١	الرصيد في ١ كانون الثاني
-	(٧١٩,٧٠١)	المدده خلال السنة
-	٥٢٥,٢٨٣	المدده من السنة
-	٥٢٥,٢٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول

بيانات حول القوائم المالية السنوية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدرهم الأردني)

١٩ - تكاليف المبيعات

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
٥,٨٨١,٣٠٧	٦٧,٣١٢,٦٧٩		تكلفة المواد المستخدمة في الانتاج
٤٣,٢٧٦	٣,٢٦٣,٩٤٥		رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
-	٤,٨٩٣,٢٠٦		الرساريف الصناعية:
١٥,٨٥٠	٣٠,٨١٨		الإسهامات
٤,٦٦٥	٣,٩٧٢,٧٧٩		أجرات
١٢,٩٦٥	٣,٢٩٢,٤٧٥		محروقات
-	٩٥,٤٦٠		قطع خيار وصيانة
٤,٣١١	١٧٥,٠٣٨		سد وأوادى مستهلكة
٦٩٥	٣٠,٠٣٢		مياه وكهرباء
٥,٩١٤	١٢٤,٠٩٨		ملابس وطعام للموظفين
-	١١١,٧٤٨		رساريف سيارات وخلافات ومضخات
٣٥٨	٢٦,٣٥٨		رخص حكومية واستشارات
-	٧١٢,٨٣٧		النفافة
--	٣٠,٨١٣		رساريف التأمين
٥٢٥	٣٢,٧٢٧		استشارات فنية وتدريب
-	١٥,٦٦٤		تأمين طبي
-	٣,٧٨٥		ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم أو الاستيراد
-	١٠,٧٦٥		إقامة وتنقلات
٣,٦٥٣	٢٣١,٠٨٨		أحوصات مخبرية
٤٨,٠٧٠	..		تحميل وتنزيل
٨,٠٦٥	٤,٨٨٠		تبليغ وتنظيم
٤,٠٦٤,٣٠٤	٤٤,٣٧٦,١٩٥		متفرعة

شركة إلتاق الإستثمار والتضييف الشّمالي  
(شركة مساهمة تجارة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (بـجع)  
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بيانات الاربعين)

٢ - المصادر البيعية والرسومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧
٩٨,٤٢٠	٥٥,٦٢٩
٥,٩	٢٥,٧٦٨
٣,٧٠٠	-
<b>١٠٤,٢٣٩</b>	<b>٩١,٣٥٧</b>

دعاية وإعلان

عمولات بيع وتوزيع

مصاريف نقل وشحن

٢١ - المصادر الإدارية والعمومية

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
١٩٧,٣٢٢	٥٧١,٣٦٩	الرواتب والأجور وملحقاتها
١,٤٨١	٤٤,٠٩٠	استهلاكات
١٥٢	١٢٥,١٦٤	غير عاد
٧,٧٩	١٢,١٤١	كهرباء ومياه ومحروقات
١٧,١٨٠	٦٨,٧١٣	رسم حكومية واشتراكات
	١٨,٣٧٨	مصاريف كمبيوتر
٨٧٤	٥,١٥٦	نظافة
١٨,٧٩٨	١١٦,٣٥٤	بريد وبرق وتلف
٢٧,٨٠٢	٨٠,٠٦١	كتاب مهنية وإستشارات
٢٧,٣٦٦	٣٣,٢٠٧	سفر وتأشيرات
٢,٨١٦	٤٥,٦٨٢	فريتساسية ومطبوعات
٥,٩٢٣	٣٨,٧٩٥	صيافة وطعام الموظفين
-	١٧,٥٧٢	طرابع
١٤,١٠٥	١٠,٦٨٧	تأمين
-	٦,٢٨٦	نارييب موظفين
٤٢٠	٦,٢٧٠	تأمين طبي
-	٤٨,٦٧٣	إصالح وصيانة عامه
١٨,٨١٠	-	مكالمات أعضاء مجلس الإدارة
٧,٢٥٠	-	خصم شيكات
- ٩,٤٨٢	-	مصاريف تذاكر
<b>٦٥,٨٨٢</b>	<b>٤٧,٤١٤</b>	متروفة
<b>٤١٨,٧٣٧</b>	<b>١,٢٧٤,٦٣٢</b>	

شركة آفاق للإسفلت والتطهير العقاري  
(شركة مساهمة محدودة)

بيانات حول إقليم إفريقيا المحدودة (يتبع)  
لسنة المائة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

٤٢ - إيرادات أخرى

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٣٠٢,٧١٤		مالي إيراد صيانة وتجهيز المغير *
-	٢٠٧,١٤١		مالي إيراد سيارات نقل وجرة *
-	٤٩,٧١٥		صافي إيراد مخالطة انسيلاد *
-	(٧,١٨٨)		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	١٦٤,٤٣٤		إيرادات الدعاية
٩١	٩٢,٧٠٤		مبيعات خردة وزيوت، وأسمنت وبذل خدمة مضخات وأخرى
٩١	٨٠٩,١١٩		

\* بلغ مصروف إبتهلاك، مبني، ومعدات الصيانة ، ميزات النقل المدرجة ، مخالطة السيارات ١٦٠,٦٦٦ دينار أردني لهذا العام.

٤٣ - الأرباح المتحققة من بيع استثمارات

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	٣٢٤,٤٦٣		أرباح متحققة من استثمارات في أسهم للمتاجر
-	٤٤,٤٦٥		أرباح متحققة من من بيع استثمارات في شركات تابعة
-	٣٦٨,٨٧٨		

كلت الشركة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ ببيع استثماراتها في الشركات التابعة والتي كانت تمتلكها و هي شركة البرود لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية المحدودة المسؤولة ، شركة ضوء النجم لصناعة الأدوية المحدودة المسؤولة بالامانة شركة الأسمدة ، الكيماريات العربية الاردنية المسؤولة، وقد حققت أرباح بيع مقدارها ٤٤,٤٦٥ دينار أردني نتيجة للنظام من تلك الاستثمارات.

٤٤ - الالتزامات المحتسبة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتسبة التالية:

	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
-	١,١٦٤,٤٩٧		إعتماد، مستدبة
-	٢,٣٣٩,٥١٥		كمالات بنكية
-	٣,٥٠٣,٥٠٢		المجموع
-	(١١٦,٩٥٠)		يطرح: التأمين،
-	٣,٣٨٦,٥٥٢		الحسابي

إيجارات حول القائم المالية الموحدة (ربع)  
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الأردني)

## ٢٥ - القضايا

بلغ مجموع القضايا العقائد من فิน الشركة على النحو مبلغ ٦٥٢,٦٤٦ دينار أردني والقضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة مبلغ ٥٤,٤١٢ دينار أردني ولا تزال تلك المعاكم ملحوظة أمام المحاكم المختصة حتى تاريخ القوائم المالية.

## ٦-القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطابقات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء التزامات التأمين البنكية، و ذلك لاستحقاقها خلال ستة من تاريخ القوائم المالية. احتل القيمة العادلة للالتزام طويلاً الأجل في التدفقات النقدية المستقبلية (١) محدثة باستخدام سعر الفائدة المسوقة والمعامل لسعر الفائدة على القروض الممنوحة للشركة.

## ٤- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والانسان ، انسيونة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

### مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتشمل المخاطر الآتية:

#### - مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية ثم قيمها بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان تأثيرها في بيان الدخل.

#### - مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المتوقعة للأداء المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنك المركزي والقرض الذي تخضع لتعديلات الفائدة الدارجة في السوق.

#### - مخاطر المعدلات الخارجية:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في المعدل المالي (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداء المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشتبه بها في السوق ، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية لها ذات خاصية لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأستثمارات.

### مخاطر الانتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخطار أحد أطراف الأداء المالية في الرفاه بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة عافية تطرف الآخر وتحافظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتدعم الشركة لتقليل المخاطر الانتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال انتقالية على مستويات الأذعان الصنوجة للعملاء ومرافقة النعم الفائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات الازمة للبنكوك في تدريبها منها .

شركة آفاق للاستثمار والتغذية العقاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

بيانات حول القوائم المالية الموحدة (بنجع)  
الساعة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧  
(بالدينار الاردني)

#### مخاطر المسؤولية :

تعرف، بأنها مخاطر تعرض المنشاء إلى صغرية ارتفاع بأذوناتها المالية ، وإن شركة تبتدئ، خاضعة لبعض هذه المخاطر.

#### ٤٥ - مصلحة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ أذار ٢٠٠٨ وتمت العروفة على نشرها ومتطلبات هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة لمساهمين.

#### ٤٦ - أرقام المقارنة

تم إعداد تقرير وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٦ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠٠٧.