

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS Date: 20-12-2020 10:41:08 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية التاريخ: 20-12-20 10:41:08 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>JORDAN MASAKEN FOR LAND & INDUSTRIAL DEVELOPMENT PROJECTS announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Other</p>	<p>أخرى</p>
<p>Disclosure of the sale of plots of land We inform you that Masaken Jordan for the Development of Lands and Industrial Projects (Masaken Capital) Has sold plots of land with numbers (700-701-702-703-704-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720) and their number (20) a plot of an area of (208395) square meters of Al-Mafraq lands, Al-Ain and Al-Maamariah village, registered in the name of its subsidiary company, Masaken Balama Real Estate Development LLC, with a value of (300,000) three hundred thousand net Jordanian dinars, based on the average evaluation price that was prepared and organized by specialized and accredited offices In real estate estimation and appraisal according to the principles, where the average valuation price reached (328000) three hundred and twenty-eight thousand Jordanian dinars We inform you that the buyer pay all the assignment and registration fees</p>	<p>افصاح ببيع قطع اراضي نعلمكم بأن شركة مساكن الأردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) قد قامت ببيع قطع اراضي ذوات الارقام (700-701-702-703-704-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720) وعددها (20) قطعة بمساحة (208395) متر مربع من اراضي المفرق قرية العين والمعمرية والمسجلة باسم شركتها التابعة شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري ذ م م وبقيمة (300000) ثلاثمائة الف دينار اردني صافي وذلك بناءً على متوسط سعر التقييم الذي اعد ونظم من قبل مكاتب متخصصة ومعتمدة في التقدير والتخمين العقاري وفق الامول حيث بلغ متوسط سعر التقييم (328000) ثلاثمائة وثمانية وعشرون الف دينار اردني وقد سعت الشركة الى هذا البيع بسبب ما يتعرض له سوق العقار من جمود وكساد بسبب جائحة كورونا وسعيها منها الى تسديد جزء من الالتزامات والقروض التي تترتب في ذمة الشركة بمرور الزمن مما يجعل من تسديد هذه الالتزامات فرصة بديلة توفر على الشركة مزيدا من الخسائر عوضا عن امكانية استخدام جزء من المبلغ في مشاريع اخرى ذات جدوى. ونعلمكم بأن المشتري قد تحمل كافة رسوم التنازل والتسجيل</p>
<p>Note: please specify the following information - if available:- Anticipated impact of such event on the Company's profitability and its financial position</p>	<p>ملاحظة: يرجى تحديد المعلومات التالية إن وجدت: الأثر المتوقع لهذا الحدث على ربحية الشركة ومركزها المالي</p>
<p>Sale plots of land The value of capital losses realized from the sale of plots of land amounted to (113,511) one hundred and thirteen thousand five hundred and eleven Jordanian dinars, according to the cost value of the land in our financial records, which was a value of (413,511) four hundred and thirteen thousand five hundred and eleven dinars.</p>	<p>بيع قطع اراضي قيمة الخسائر الراسمالية المتحققة من بيع قطع الاراضي قد بلغت (113,511) مائة وثلاثة عشر الفا وخمسمائة واحد عشر دينار اردني حسب القيمة الدفترية للأرض في سجلاتنا المالية والتي كانت بقيمة (413,511) اربعمائة وثلاثة عشر الفا وخمسمائة واحد عشر دينار.</p>
<p>Please accept our sincere thanks and</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.</p>

appreciation. Name: Lina Muammar Position: Administrative Assistant	Lina Muammar مساعدة إدارية الاسم: المنصب:
This decision is subject to the company's General Assembly Approval	يخضع هذا القرار لموافقة الهيئة العامة للشركة