

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 21-04-2024 01:33:03 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأموال التاريخ: 21-04-2024 01:33:03 PM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات</p>
<p>Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' RSM Jordan as follows:-</p>	<p>نود اعلامكم برأينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة RSM Jordan كما يلي:-</p>
<p>Type of Report: Qualified</p>	<p>نوع التقرير: تحفظ</p>
<p>Company's opinion:</p>	<p>رأي الشركة:</p>
<p>Basis for Qualified opinion: 1. As disclosed in note (22) of the accompanying consolidated financial statements, non-current assets held for sale Clarification: The values of assets held for sale and the liabilities associated with them represent the balances as per the books of Munya company at the date of the announcement of and were audited by the group's auditor at the time. There are no other obligations or losses that may arise on the shareholders of the company as parent company took provisions of the full value of the investment. We confirm that Munya Company is under voluntary liquidation and does not currently practice any activities, and will provide a statement of net assets upon completion of the liquidation. 2. As disclosed in note (7) of the accompanying consolidated financial statements, an investment in associate represents the group's share in Madaen Al-Shorouq Investment Clarification: The company recorded a decline in the value of the investment in the associate company, Madain Al-Shorouk Investment Company in 2022, by the value of the losses expected to be borne later due to the decision of the associate company to extinguish the accumulated losses in capital, and the procedures have not yet been completed, and we have not been able to obtain audited financial statements for the year 2023 that can be relied upon to carry out an impairment test and record any additional provisions on the value of the investment. 3. As disclosed in note (8) of the accompanying consolidated financial statements, financial assets at fair value through other comprehensive income represents shares</p>	<p>أساس الرأي المتحفظ: 1. كما هو وارد في الإيضاح رقم (22) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة (موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع...) التوضيح: ان قيم الموجودات المحتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تمثل الارصدة في شركة منية لغاية تاريخ اعلان تصفية الشركة الموافق 2016/4/6 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة في تلك الفترة لاجراض اعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016. حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لقيام الشركة بتسجيل مخصصات بكامل قيمة الاستثمار في شركة منية وبأية مدفوعات قامت بها الشركة الام سابقا ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حاليا وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية. 2. كما هو وارد في إيضاح رقم (7) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، (بند استثمار في شركة حليفة....) التوضيح: قامت الشركة بتسجيل تدني في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة شركة مدائن الشروق للاستثمار بعام 2022 بقيمة الخسائر المتوقعة تحملها لاحقا بسبب قرار الشركة الحليفة باطفاء الخسائر المتراكمة في راس المال ولم تستكمل الاجراءات حتى تاريخه ولم نتمكن من الحصول على بيانات مالية مدققة للعام 2023 يمكن الاعتماد عليها للقيام باختبار تدني وتسجيل اية مخصصات اضافية على قيمة الاستثمار. 3. كما هو وارد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، (الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.....). التوضيح: لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للعام 2023 وذلك لم نتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة، وستقوم ادارة الشركة بدراسة اتخاذ الاجراء المناسب من اظهار اثر التدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات المالية وحسب المعايير الدولية التقارير المالية خلال العام 2023 وذلك عند</p>

investment in Saraya Aqaba Clarification: Saraya Aqaba did not provide us with its financial data for the year 2023, so we could not study the effect of the change in its fair value, and the company’s management will study taking the appropriate action in 2023.	تزويدنا بالبيانات المالية المدققة.
Date of auditor’s report: 31-03-2024	تاريخ تقرير المدقق: 2024-03-31
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name:   ahmad sameer	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم:   ahmad sameer