

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENTS Date: 26-09-2026 09:56:44 AM Subject: Rise in share price	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات التاريخ: 26-09-2026 09:56:44 AM الموضوع: ارتفاع سعر السهم
بالإشارة إلى كتابكم رقم (26/03439/4/3) تاريخ 2026/9/23، وعملا بأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح، نحيطكم علما بأنه لا توجد أية بيانات أو أمور جوهرية أو أحداث هامة أو قرارات أو توجهات قيد النظر لدى الشركة، وأن ارتفاع سعر السهم خلال الفترة من 2026/9/10 ولغاية 2026/9/22 يرجع الى التحسن الذي يشهده سوق العقار، بالإضافة إلى التطورات الإيجابية المتعلقة بأصول شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، ومن أبرزها الانتهاء من الأعمال الإنشائية لبرج الديرة والبدء بأعمال التأجير، الأمر الذي من شأنه أن يسهم في تحقيق إيرادات وتدفقات نقدية لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات خلال الفترة المقبلة، والذي قد ينعكس إيجاباً على أدائها المالي كونها تملك حصة رئيسية في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، يرجى التلطف بالعلم.	بالإشارة إلى كتابكم رقم (26/03439/4/3) تاريخ 2026/9/23، وعملا بأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح، نحيطكم علما بأنه لا توجد أية بيانات أو أمور جوهرية أو أحداث هامة أو قرارات أو توجهات قيد النظر لدى الشركة، وأن ارتفاع سعر السهم خلال الفترة من 2026/9/10 ولغاية 2026/9/22 يرجع الى التحسن الذي يشهده سوق العقار، بالإضافة إلى التطورات الإيجابية المتعلقة بأصول شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، ومن أبرزها الانتهاء من الأعمال الإنشائية لبرج الديرة والبدء بأعمال التأجير، الأمر الذي من شأنه أن يسهم في تحقيق إيرادات وتدفقات نقدية لشركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات خلال الفترة المقبلة، والذي قد ينعكس إيجاباً على أدائها المالي كونها تملك حصة رئيسية في شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، يرجى التلطف بالعلم.
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: ايمان أبو جعب	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: ايمان أبو جعب