



الرقم: ٧٢ / ٢٠١٠
التاريخ: ٢٠١٠/٦/٢٢

السادة الشركة الاردنية للتعمير القابضة المحترمين
DISCLOSURE - TAMR - 22/6/2010

(١٢)

تحية طيبة ،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم ت أ / ر م / ١٠/٠٦٧٠ تاريخ ٢٠١٠/٥/٣١، نفرق لكم
قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٠/٣٦٥) تاريخ ٢٠١٠/٦/٢٢ .

واقبلوا الاحترام ،،،

الدكتور بسام السكاك
رئيس هيئة الأوراق المالية

٢٠١٠/٦/٢٢
٣٦.٣
٢١٤٣٩ / ٨٨١.٩
١٠/٦/٢٢
١٠/٦/٢٢

نسخة: بورصة عمان



استعرض مجلس المفوضين كتاب الشركة الاردنية للتعجير القابضة رقم ت أ/م/٢٧٠/١٠ تاريخ ٢٠١٠/٥/٣١ والمتضمن طلب الشركة الموافقة على زيادة رأسمالها بمقدار (٤٨) مليون سهم /دينار بحسب قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٥/٦ دون فرض حظر على تداول اسهم الزيادة لرأس المال.

كما استعرض المجلس محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٥/٦ والمتضمن قرارها بالموافقة على زيادة رأسمال الشركة من (٢١١,٩٨٢,٥٧٣) سهم /دينار ليصبح رأس المال المصرح به (٢٥٩,٩٨٢,٥٧٣) سهم/دينار أي بزيادة مقدارها (٤٨) مليون سهم/دينار بحيث تتم تغطية زيادة راس المال كما يلي:

١- الاكتتاب الخاص بما مقداره (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثين مليون سهم بسعر (٠,٦٦٠) ستة وستون فلساً من قبل السادة شركة جيم جلوبال بيلد فند ليمتد (GEM) أو أي طرف آخر يوافق عليه مجلس الادارة لهذه الغاية وبما يحقق متطلبات صفقة الاستثمار التي تم ابرامها ما بين شركة جيم جلوبال بيلد فند ليمتد (GEM).

٢- الاكتتاب الخاص بما مقداره (١٨,٠٠٠,٠٠٠) ثمانية عشر مليون سهم من قبل السادة شركة جيم جلوبال بيلد فند ليمتد (GEM) و /أو أي مستثمر و /أو مستثمرين آخرين وتفويض مجلس الادارة باتخاذ جميع الاجراءات والقرارات المتعلقة بتحديد المستثمر و /أو مستثمرين وسعر الاكتتاب وآليته وبممارسة صلاحيات الهيئة العامة للشركة في هذا الخصوص.

٣- تفويض رئيس مجلس الادارة للسير بالاجراءات اللازمة لتعديل عقد التأسيس وفقاً لاحكام قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية وبمراجعة كافة الدوائر الرسمية المعنية وإجراء جميع التعديلات اللازمة على عقد التأسيس والنظام الاساسي بما يتفق مع الامور المذكورة اعلاه واية امور اخرى يستدعيها ذلك.

وكتاب مراقب الشركات رقم (م ش/١/٣٧٨/٢٧٣١) تاريخ ٢٠١٠/٥/٢٠ والمتضمن الاعلان عن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية المشار اليه.

واستعرض المجلس محضر الاجتماع الذي عقد بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٧ في مقر الهيئة بحضور مجلس المفوضين و المدير التنفيذي ومدراء الدوائر الفنية وعن الشركة كل من السيد خالد الدحلة رئيس مجلس الادارة والسيد هيثم الدحلة - عضو مجلس الادارة ، والسيد علاء بركات

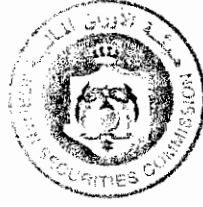


من كبار موظفي الشركة والمستخلص منه ما أكدت عليه ادارة الشركة ممثلة بالمذكورين عن حاجتها الماسة لتوفير التمويل اللازم لمشاريعها قيد التنفيذ، وعدم وجود مصادر تمويل بديلة كافية اخرى.

واستعرض كذلك مذكرة دائرة الاصدار المؤرخة في ٢٠١٠/٦/٢١ .

وبناءً على ذلك قرر المجلس ما يلي :

- ١- الموافقة على قيام الهيئة بتسجيل أسهم زيادة رأس المال للشركة الاردنية للتعمير القابضة وبحد اقصى (٤٨) مليون سهم وتخصيصها للصندوق "جيم جلوبال بيلد فند" (GEM) السويسري "كشريك استراتيجي" وفق آلية التغطية المقررة من الهيئة العامة غير العادية والموافق عليها من معالي وزير الصناعة والتجارة ، على ان يتم تسجيل اسهم الزيادة حسبما يقدم من الشركة من طلبات لتسجيل الاسهم ضمن الحد المقرر بقرار الهيئة العامة غير العادية تاريخ ٢٠١٠/٥/٦ بعد استكمال متطلبات تسجيل الاسهم حسب الاصول.
- ٢- تقديم تقرير افصاحي يتضمن بشكل اساسي ما يلي:
 - ملخص عن محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال وطريقة تغطية الزيادة.
 - موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة غير العادية وشهادة مراقب الشركات باستكمال اجراءات الزيادة على رأس المال.
 - ملخص تعريفى عن الشريك الاستراتيجي الذي سيتم تغطية قيمة اسهم الزيادة على رأس المال بتخصيصها له.
 - ايضاح لطريقة الزيادة على راس المال وآلية تسديد قيمة الاسهم التي سيتم الاكتتاب بها.
 - ايضاح بالمعلومات التي تضمنتها الاتفاقية المعقودة بين الشركة والشريك الاستراتيجي (GEM) والتي يمكن ان يكون لها اثر جوهري على سعر و /أو حجم تداول اسهم الشركة.



- ايضاح بأغراض الزيادة على زيادة رأس المال وأوجه استغلال حصيلة قيمة الاصدار.
- ايضاح بالعمولات وأية تكاليف اخرى قد تترتب على الشركة تنفيذاً للاتفاقية الموقعة مع الشريك الاستراتيجي.
- اقرار مجلس ادارة الشركة بصحة ودقة المعلومات الواردة في التقرير الافصاحي وبأنه يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يمكن ان يكون لها تأثير على اسعار وحجم تداول الاسهم وعلى مسؤوليتهم.