

شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م  
IHDATHIAT REAL ESTATE Co. Ltd

F.S - IHCO - 23/6/2010

التاريخ : 2010/06/15

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح والإصدار

للسيد / السيد  
٦/٢٣

الموضوع: التقرير السنوي لسنة 2009

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (4) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتك الموقرة بالتقرير السنوي للشركة لسنة 2009 بعد اقراره من مجلس ادارة شركة شركة الإحداثيات العقارية.

نرفق طيا التقرير السنوي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

|                             |
|-----------------------------|
| بورصة عمان                  |
| الدائرة الإدارية والمالية   |
| الديوان                     |
| ٢٢ حزيران ٢٠١٠              |
| الرقم المتسلسل: ٣١١٣        |
| رقم الملف: ٣١٩٣٦            |
| الجهة المختصة: المدير العام |

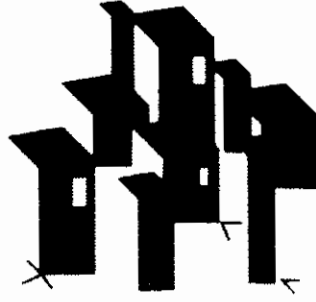
تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الفنان مراد  
القناترا  
نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

لمسخة: السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

نسخة: السادة بورصة عمان المحترمين



**شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م**  
**Ihdathiat Realstate Co. Ltd**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**التقرير السنوي الرابع**  
**٢٠٠٩**

## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

المحامي أمجد غريب عبد الرحيم البكري

نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس عمر قبلان مطلق العبدالات

الأعضاء

السيد "محمد بسام" محمود صبحي الزحيلي

السادة شركة عقار ليمتد

ويمثلها السيد احمد حمزة احمد طنطش

السادة شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية

ويمثلها السيدة ألفناز ابراهيم مراد عبد الرؤوف

ويمثلها السيد باسل يعقوب مروان جميعان

السادة شركة العلبة العقارية المساهمة الخاصة

ويمثلها الأنسة رشا محمود رشاد مناع

المدير العام

المحامي أمجد غريب عبد الرحيم البكري

مدققو الحسابات

المحاسبون المتحدون (إرنست ويونغ)

المستشار القانوني

شركة إتقان للإستشارات القانونية

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حضرات السادة المساهمين الكرام:

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسرني بإسمي وبإسم الزملاء أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي الذي تعقدونه هينئكم الموقرة ويسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي الرابع متضمناً نتائج أعمال شركة الإحداثيات العقارية والإجازات التي حققتها خلال السنة المالية ٢٠٠٩. وذلك عملاً بأحكام المادة ١٦٩ من قانون الشركات متضمناً ملخص أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

فمنّا بإعداد هذا التقرير السنوي الذي يتضمن بيانات وإيضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية ٢٠٠٩. وبالرغم من إستمرار تراجع أداء الاقتصاد الأردني وخاصة قطاع العقارات منذ حوالي السنتين فإن شركتكم حققت إيرادات بيع من مشاريع عقارية بقيمة ٤١,٥٠٠ ديناراً وبلغت كلفتها ٣٠,٣٠٧ ديناراً. وقد تم تحقيق إيرادات أخرى للشركة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغ ١٨,٣١٤ ديناراً تمثل فوائد دائنة وأرباح بيع إستثمارات في أسهم وسندات وتوزيعات أرباح مقبوضة. أما إجمالي مصاريف الشركة فقد بلغت ١٨٠,٨٤٤ ديناراً خلال عام ٢٠٠٩ وعليه فقد بلغ صافي خسارة الشركة مبلغ ١٥١,٣٣٧ ديناراً بنسبة ٥ % من رأس المال المدفوع. بينما بلغت صافي أرباح الشركة لسنة ٢٠٠٨ مبلغ ١٧٥,٣٥٣ ديناراً بنسبة ٦ % من رأس المال.

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتنفيذ مشروع مجمع التجاري في منطقة جبل عمان والذي تم الانتهاء من أعمال بناء العظم نهاية السنة الماضية وخلال عام ٢٠١٠ فإن إدارة الشركة سوف تقوم بكل الجهود اللازمة لتسويق وبيع هذا المشروع ومن المتوقع أن تحقق فيه أرباحاً معقولة تعود إلى المساهمين.

حضرات السادة المساهمين الكرام:

إن إدارة الشركة قامت بإعداد دراسات جدوى لعدد من المشاريع العقارية إلا أنها إرتأت عدم البدء في تنفيذ أية مشاريع جديدة حين توفر السيولة النقدية اللازمة لهذه المشاريع دون الحاجة إلى الإقتراض. ختاماً فإننا نسأل الله تعالى أن يوفقنا لما فيه تحقيق مصالح الشركة والمساهمين وتحقيق أهدافها ومساهمة منا في تطوير هذا الوطن الغالي في ظل الرؤية الهاشمية بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين العظم حفظه الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

أمجد غريب البكري

## تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.

### أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨/أيلول/٢٠٠٥ برأسمال يبلغ ( ٣.٠٠٠.٠٠٠ ) ثلاثة ملايين دينار أردني مسددة بالكامل ويتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إستغلال وتطوير وإستثمار الأراضي لغايات إنشاء وبيع وتأجير المباني والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين.  
يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان منطقة الشميساني شارع الملكة نور ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

ويعمل في الشركة خمسة موظفين مؤهلين على النحو التالي:

| عدد الموظفين | المؤهل العلمي |
|--------------|---------------|
| 3            | بكالوريوس     |
| 1            | دبلوم         |
| 1            | ثانوية عامة   |
| 5            | المجموع       |

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي ٢.٨٩٢.٧٣٨ دينار أردني .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

• لا يوجد أي شركات تابعة لها.

ثالثاً:

أ. بيان بأعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم.  
يتألف مجلس إدارة الإحداثيات العقارية من سبعة أعضاء وفيما يلي نبذة تعريفية بأعضاء مجلس الإدارة :

♦ أمجد غريب عبد الرحيم البكري رئيس مجلس الإدارة و المدير العام :

تاريخ بدء العضوية: ٢٠٠٦/٠٢/٠٦  
مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٦  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : بكالوريوس حقوق ١٩٩١  
الخبرات العملية : عمل في مهنة المحاماة من عام ١٩٩٧ - ٢٠٠٥  
عضو منتخب في مجلس أمانة عمان الكبرى من عام ١٩٩٥ ولغاية عام ٢٠٠٧.

♦ عمر قبلان مطلق العبد اللات نائب رئيس مجلس الإدارة :

تاريخ بدء العضوية: ٢٠٠٦/٠٢/٠٦  
مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٤  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : الثانوية العامة (سنة ١٩٨١ - ١٩٨٢)  
بكالوريوس إدارة مشاريع من معهد بخارست للإدارة والتكنولوجيا (سنة ١٩٨٦)  
الخبرات العملية : مدير عام وشريك ( شركة عمر العبد اللات وشركاه ) ١٩٩٧ - للآن  
مدير تنفيذي وشريك ( شركة سهيل العتيبه وشريكه ) ٢٠٠٢ - للآن  
مدير عام وشريك ( شركة الخوالد للاستثمارات العقارية ) ٢٠٠٣ - للآن  
مدير عام وشريك ( شركة الدارة للإسكان ) ٢٠٠٤ - للآن .

♦ شركة عقار ليمتد ويمثلها احمد حمزة احمد طنطش عضو مجلس الإدارة :

تاريخ بدء العضوية: ٢٠٠٩/٠٣/٣٠  
مكان وتاريخ الولادة: الكويت ١٩٦٧  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية  
ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام ١٩٩٢  
شهادة إدارة الأعمال من London School of Business  
الخبرات العملية : يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية "جوردإنفست" ليواصل بذلك سلسلة النجاحات التي حققها منذ إنطلاق مسيرته المهنية في المملكة وخارجها والتي شملت تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة.عمل مباشرة بعد

إنهاء دراسته العليا على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام ١٩٩٣. و من ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران ٢٠٠٣ والتي حققت نتائج متميزة منذ تأسيسها لتصبح في طليعة شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث حجم التداول بالاسهم والسندات . كما عمل على تأسيس مجموعة طنطش الإستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة. كما يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة كبرى الشركات العاملة في المملكة و في طليعتها شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الاردني للاستثمار والتفويل . بالإضافة الى كونه نائب رئيس مجلس إدارة الخطوط الوطنية البحرية .

♦ "محمد بسام" محمود صبحي الزحيلي عضو مجلس الإدارة :

تاريخ بدء العضوية: ٢٠٠٨/٠٢/١٤

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٦

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : الثانوية العامة

الخبرات العملية : عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية

للتعليم والاستثمار سابقاً

عضو مجلس إدارة ( شركة مستشفى ابن الهيثم ) سابقاً

رجل أعمال له العديد من الخبرات في التجارة الصرافة

مدير عام مخازن أبو صبيح

♦ شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية وتمثلها ألفتاز ابراهيم مراد عبد الرؤوف

عضو مجلس الإدارة

تاريخ بدء العضوية: ٢٠٠٩/٠٥/٢٥

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٦٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس اقتصاد - الجامعة الاردنية ١٩٨٩

الخبرات العملية : عملت في هيئة الامم المتحدة ( الشؤون السكانية ) على

مشاريع مختلفة خلال سنتين. ثم انتقلت الى شركة الثقة للاستثمارات الاردنية

(جوردانفست) في العام الاول من تأسيسها اي لمدة احد عشر سنة ولا تزال على رأس

عملها. تنقلت خلال فترة عملها بجوردانفست في جميع دوائرها واكتسبت الخبرات

المتعددة في مجالات عمل البنوك الاستثمارية لتصبح نائب الرئيس التنفيذي لدائرة

العمليات ودائرة الخزينة.

♦ شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية ويمثلها باسل مروان يعقوب جميعان

عضو مجلس الإدارة

تاريخ بدء العضوية: ٢٠٠٩/٠٨/٣٠

مكان وتاريخ الولادة: عمان ١٩٨٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير بالدراسات المالية والمصرفية جامعة

هيروت وات/ادنبره بريتانيا ( ٢٠٠٣ )  
بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك (٢٠٠٢)  
الخبرات العملية : شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - مساعد نائب  
رئيس - Corporate Finance ( ٢٠٠٩/٦ )  
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - مساعد نائب رئيس - دائرة الابحاث  
( ٢٠٠٧/٨ - ٢٠٠٩/٥ ) بنك ستاندرد تشاترد تشارترد مدير مبيعات الشركات  
Treasury Department (٢٠٠٧/٨ - ٢٠٠٤/٥)

♦ السادة شركة العلبة العقارية المساهمة الخاصة وتمثلها رشا محمود رشاد مناع  
عضو مجلس الإدارة

تاريخ بدء العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢٥ :  
مكان وتاريخ الولادة : الكويت ١٩٧٦ :  
الجنسية : الأردنية :  
المؤهل العلمي : London school of Economics, London, UK :  
B.Sc. in Accounting and Finance ( ١٩٩٨/٦ - ١٩٩٥/٩ )  
شهادة المدقق الامريكي (CPA)  
شهادة المدقق الداخلي (CIA)  
الخبرات العملية : شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - نائب الرئيس -  
مدير دائرة الخدمات المصرفية الاستثمارية ( ٢٠٠٩/٦ )  
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية - نائب رئيس - مدير دائرة الابحاث ( ٢٠٠٧/٦ - ٢٠٠٩/٦ )  
شركة اموال انفسيت - نائب رئيس - مدير دائرة الابحاث ( ٢٠٠٦/١ - ٢٠٠٧/٥ )  
أدوية الحكمة - Corporate Finance Manager ( ٢٠٠٣/٨ - ٢٠٠٥/١١ )  
ارنست اند يونغ - مدقق حسابات ( ١٩٩٨/١١ - ٢٠٠٣/٣ )  
الشركة الاردنية للصناعات الخشبية - لجنة التدقيق ومجلس الادارة  
شركة الاحداثيات للتطوير العقاري - لجنة التدقيق ومجلس الادارة

♦ السيد راضي أكرم راضي السلعوس عضو مجلس الإدارة ونائب المدير العام مستقل :

تاريخ الإستقالة : ٢٠٠٩/٣/٣٠ :  
مكان وتاريخ الولادة : عمان ١٩٦٧ :  
الجنسية : الأردنية :  
المؤهل العلمي : الثانوية العامة ١٩٨٥ :  
الخبرات العملية : مدير عام شركة إسكان الفضل ١٩٩٣ - ٢٠٠٢ :  
رئيس هيئة المديرين ( شركة لامار للمقاولات الإنشائية ) ٢٠٠٨ - للآن

-السادة شركة الرابطة العقارية ويمثلها السيد حسن نديم الطيان  
عضو مجلس الادارة مستقل :

تاريخ الاستقالة : ٢٠٠٩/٠٣/١٢ :  
مكان وتاريخ الولادة : عمان ١٩٦٤ :  
الجنسية : الأردنية :  
المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهرباء عام ١٩٨٨



الخبرات العملية : رئيس هيئة المديرين ( شركة الدعاء العقارية ) ٢٠٠٧ - للآن .  
رئيس هيئة المديرين (شركة الرابطة العقارية ) ٢٠٠٧ - للآن .

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم.  
أمجد غريب عبد الرحيم البكري رئيس مجلس الإدارة و المدير العام :  
مكان وتاريخ الولادة : عمان ١٩٦٦  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : بكالوريوس حقوق ١٩٩١  
الخبرات العملية : عمل في مهنة المحاماة من عام ١٩٩٧ - ٢٠٠٥  
عضو منتخب في مجلس أمانة عمان الكبرى من عام ١٩٩٥ ولغاية عام ٢٠٠٧ .

الآء محمود محمد جمال المصري رئيس قسم المحاسبة :  
مكان وتاريخ الولادة : السعودية ١٩٨٤  
الجنسية : الأردنية  
المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٥  
الخبرات العملية : مكتب حماد للاستشارات المالية والضريبة ٢٠٠٥/٢ -  
٢٠٠٥/٦ -  
شركة كرم للإسكان ٢٠٠٥/٦ - ٢٠٠٦/٦  
كلية الاميرة ثروت ٢٠٠٦/٦ - ٢٠٠٨/٦  
شركة الاحداثيات العقارية ٢٠٠٨/٦ - حتى الان

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل ما نسبته ٥٪ فأكثر.

| إسم المساهم                     | عدد الأسهم كما في 31/12/2008 | النسبة | عدد الأسهم كما في 31/12/2009 | النسبة |
|---------------------------------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| شركة الثقة للاستثمارات الأردنية | 847.517                      | 28%    | 1.161.892                    | 38.7%  |

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:  
لا تتعرض الشركة لأي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت بالإنتهاء من بناء مشروع مجمع تجاري في جبل عمان وتقوم حالياً بعملية تسويق هذا المشروع .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين.

| الرقم | اسم المورد                   | نسبة التعامل من إجمالي المشتريات |
|-------|------------------------------|----------------------------------|
| 1     | جهد غالب محمود<br>شهاب الدين | 51%                              |

ولا يوجد إعتماد على عملاء رئيسيين فيما يتعلق بمبيعات الشركة

سابعاً: وصف للحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة.

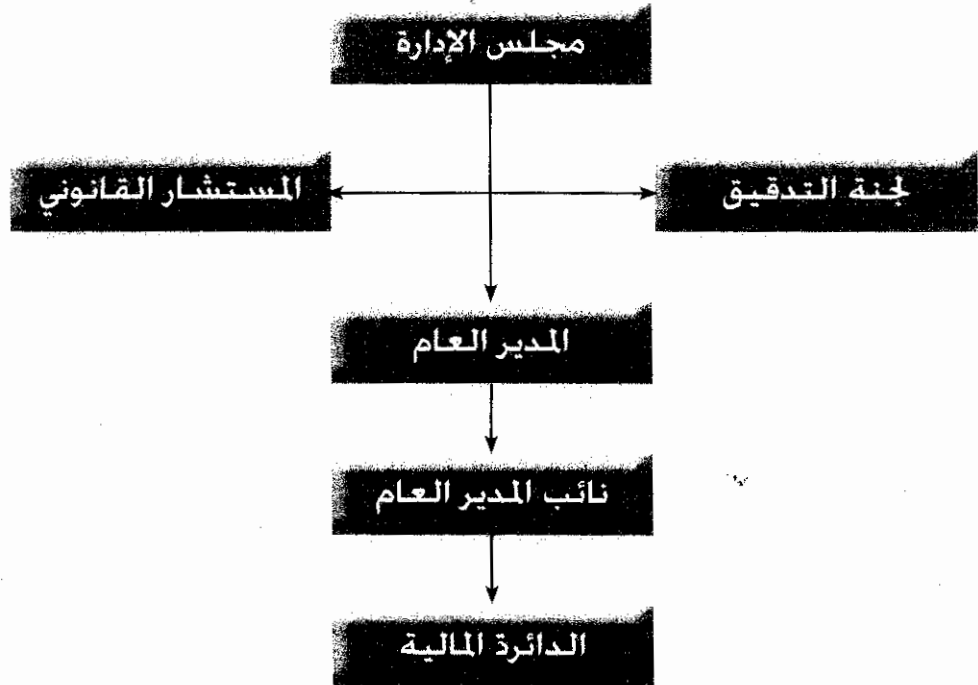
- ♦ لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية أو إمتيازات لها أو لأي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- ♦ لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها.

- أ . لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات أثر مادي على أعمال الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب . لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

تاسعاً:

أ : الهيكل التنظيمي للشركة:



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

| المؤهل العلمي | عدد الموظفين |
|---------------|--------------|
| بكالوريوس     | 3            |
| دبلوم         | 1            |
| ثانوية عامة   | 1            |
| المجموع       | 5            |

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :  
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفيها خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

د. تتكون لجنة التدقيق من السادة :

١. عمر قبلان مطلق العبدالات.
٢. السادة شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية  
ومثلها ألفناز ابراهيم مراد عبد الرؤوف
٣. السادة شركة العلبة العقارية المساهمة الخاصة  
ومثلها رشا محمود رشاد مناع

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.  
♦ لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

حادي عشر: الإخازات التي حققتها الشركة.  
قامت الشركة بتنفيذ مشروع مكاتب تجارية في منطقة جبل عمان خلال عامي ٢٠٠٨ و٢٠٠٩ والذي يتوقع أن يتم بيعه خلال عام ٢٠١٠ وقد بلغت كلفته الإجمالية ١.٨٣٠.٠٠٠ ديناراً تقريباً حصة الشركة منها ٨٨٠.٠٠٠ ديناراً.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.  
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام ٢٠٠٩ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة وأسعار الأوراق المالية.

| السنة                   | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| صافي الأرباح ( الخسائر) | 41.521    | 340.922   | 175.353   | (151.337) |
| أرباح موزعه             | 000       | 270.000   | 000       | 000       |
| نسبة صافي الربح         | 1%        | 13%       | 6%        | (5%)      |
| صافي حقوق المساهمين     | 2.883.593 | 3.374.650 | 3.285.694 | 3.134.357 |
| القيمة السوقية للسهم    | 2.06      | 1.68      | 1.2       | 0.94      |

- ♦ تم تسجيل الشركة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٦ شباط ٢٠٠٦ .
- ♦ وقد بلغ أدنى سعر تداول لها خلال عام ٢٠٠٩ (٠.٨٦) دينار أردني وأعلى سعر (١.٣٤) دينار أردني وكان آخر سعر تداول خلال عام ٢٠٠٩ (٠.٩٤) دينار أردني.

رابع عشر: تحليل المركز المالي ونتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية.

|                                             | 2009    | 2008    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| نسبة التداول                                | 4.4:1   | 1:7     |
| نسبة العائد الى رأس المال المدفوع           | (5%)    | 6%      |
| نسبة الودائع الى حقوق المساهمين             | 10%     | 10%     |
| نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين | 2.2%    | 3.5%    |
| نسبة إجمالي الإيرادات الى مجموع الموجودات   | 2%      | 41.5%   |
| رأس المال العامل                            | 241.619 | 672.214 |
| نسبة إجمالي الإلتزامات إلى مجموع المطلوبات  | 2%      | 3.2%    |

خامس عشر: الخطة المستقبلية

تعمل الشركة على الاستمرار في الإستثمار بالأراضي والعقارات التي يتوقع أن تحقق أرباح معقولة إضافة الى إنشاء المباني السكنية والمجمعات التجارية لغايات البيع أو التأجير.

سياديس عيش: أتعاب التدقيق للشركة.  
♦ بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٠٩ ( ٧.٥٠٠ دينار ) مدفوعة للمساهمة المحاسبون المتحدون (إرنست ويونغ).

سابع عيش:  
أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

| إسم العضو                                                                                                   | المنصب      | الجنسية | عدد الاسهم المملوكة |            | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                             |             |         | 31/12/2009          | 31/12/2008 | 31/12/2009                                       | 31/12/2008 |
| أمجد غريب عبد الرحيم البكري                                                                                 | رئيس المجلس | أردني   | 57.600              | 10.000     | 000                                              | 000        |
| عمر قبلان مطلق العبدالات                                                                                    | نائب الرئيس | أردني   | 25.741              | 10.000     | 000                                              | 000        |
| محمد بسام محمود صبحي الرحيلي                                                                                | عضو         | أردني   | 10.000              | 10.000     | 000                                              | 000        |
| شركة رهور الثقة للاستثمارات العقارية وتمثلها الفنان ابراهيم مراد عبد الرؤوف ويمثلها باسل يعقوب مروان جميعان | عضو         | أردنية  | 000                 | 20.000     | 000                                              | 000        |
| شركة العلبة العقارية وتمثلها رشا محمود رشاد مناع                                                            | عضو         | أردنية  | 000                 | 10.073     | 000                                              | 000        |
| شركة عقار ليمتد ويمثلها احمد حمزة احمد طنطش                                                                 | عضو         | أرجويلي | 10.000              | 10.000     | 852.517                                          | 1.161.892  |

♦ تمتلك شركة الثقة للاستثمارات الاردنية ١,١٦١,٨٩٢ سهما من اسهم الشركة كما بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ وسيطر على شركة الثقة للاستثمارات الأردنية عضو مجلس الإدارة ممثل شركة عقار ليمتد السيد احمد حمزة احمد طنطش.

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا :

| إسم العضو                   | المنصب        | الجنسية | عدد الاسهم المملوكة |                      |                      |
|-----------------------------|---------------|---------|---------------------|----------------------|----------------------|
|                             |               |         | 31/12/2009          | النسبة من عدد الاسهم | النسبة من عدد الاسهم |
| أمجد غريب عبد الرحيم البكري | رئيس المجلس   | أردنية  | 57.600              | 1.9%                 | 0.3%                 |
| الاء محمود محمد جمال المصري | رئيس المحاسبة | أردنية  | 000                 | 000                  | 000                  |

♦ لا يوجد أسهم مملوكة لشركات مسيطر عليها من قبل رئيس مجلس الإدارة المدير العام وأشخاص الادارة العليا.

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا.

| الرقم | إسم العضو                    | درجة القرابة | الجنسية | عدد الاسهم المملوكة |            | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |            |
|-------|------------------------------|--------------|---------|---------------------|------------|--------------------------------------------------|------------|
|       |                              |              |         | 31/12/2009          | 31/12/2008 | 31/12/2009                                       | 31/12/2008 |
| 1     | أحمد عيسى عبد الحكيم البكري  |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | عبر نديم حسن الطيبان         | زوجة         | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | فيصل أحمد غريب البكري        | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | لونا أحمد غريب البكري        | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | عبدالله أحمد شريب البكري     | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
| 2     | عمر فلاح بنطلون العبدلات     |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | إيناس فلاح أبو حسان          | زوجة         | أردنية  | 68                  | 000        | 000                                              | 000        |
|       | رعد عمر قبيلان العبدلات      | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | عبدالله عمر قبيلان العبدلات  | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | شهد عمر قبيلان العبدلات      | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
| 3     | محمد بسام محمد زهير الزحيلي  |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | أميرة عدنان أبو شعر ملقي     | زوجة         | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | عدير يوسف عبد الحافظ محاهد   | زوجة         | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | حمزة محمد بسام الزحيلي       | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | راشد محمد بسام الزحيلي       | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | نور محمد بسام الزحيلي        | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
| 4     | عبدالله محمد بنطلون العبدلات |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | دانا نادر توفيق القدومي      | زوجة         | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | جنى احمد حمزة طنطش           | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | حمزة احمد حمزة طنطش          | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       | زيد احمد حمزة طنطش           | ابن          | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       |                              |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | رشا اسحق عبد الله حجازين     | زوجة         | أردنية  | 000                 | 000        | 000                                              | 000        |
|       |                              |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       |                              |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | لا يوجد                      |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       |                              |              |         |                     |            |                                                  |            |
|       | لا يوجد                      |              |         |                     |            |                                                  |            |

♦ لا يوجد أسهم مملوكة لشركات مسيطرة عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة.



ثامن عشر:  
أ.مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

| إسم العضو                                                                                                         | المنصب                         | رواتب  | مكافآت | تفلات  | المجموع |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| أحمد غريب عبد الرحيم البكري                                                                                       | رئيس المجلس                    | 59.000 | 000    | 1.800  | 60.800  |
| عمر فيلان مطلق العبدالات                                                                                          | نائب الرئيس                    | 000    | 000    | 1.800  | 1.800   |
| "محمد بسام" محمود صبحي الزحيلي                                                                                    | عضو                            | 000    | 000    | 1.800  | 1.800   |
| شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية<br>وتمثلها الفنان ابراهيم مراد عبد الرؤوف<br>وتمثلها باسل يعقوب مروان جميعان | عضو                            | ...    | ...    | 2.700  | 2.700   |
| شركة عقار ليمتد<br>وتمثلها احمد حمزه احمد طنطش                                                                    | عضو                            | 000    | 000    | 1.350  | 1.350   |
| شركة العلبة العقارية<br>وتمثلها رشا محمود رشاد مناع                                                               | عضو                            | 000    | 000    | 1.350  | 1.350   |
| شركة الرابطة العقارية<br>وتمثلها حسن نديم الطيان                                                                  | عضو مستقيل<br>بتاريخ 12/3/2009 | 000    | 000    | 375    | 375     |
| راضي اكرم راضي السلعوس                                                                                            | عضو مستقيل<br>بتاريخ 30/3/2009 | 000    | 000    | 450    | 450     |
| المجموع                                                                                                           |                                | 59.000 | 000    | 11.625 | 70.625  |

♦ لا يوجد أي مزايا عينية يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا

| إسم العضو                   | المنصب        | رواتب  | مكافآت | تفلات | المجموع |
|-----------------------------|---------------|--------|--------|-------|---------|
| أحمد غريب عبد الرحيم البكري | رئيس المجلس   | 59.000 | 000    | 1.800 | 60.800  |
| الاء محمود محمد جمال المصري | رئيس المحاسبة | 4.992  | 000    | 000   | 4.992   |
| المجموع                     |               | 63.992 | 000    | 1.800 | 65.792  |

تاسع عشر: التبرعات والمنح.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة.  
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الخليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إثنان وعشرون:

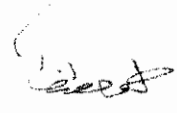
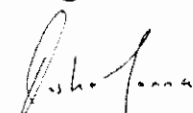
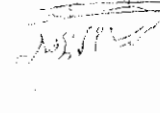
عقد مجلس الإدارة ستة إجتماعات خلال السنة ٢٠٠٩ بمعدل إجتماع واحد كل شهرين.



## إقرارات مجلس الإدارة

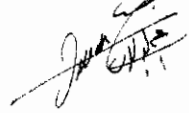
أولاً: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ثانياً: يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| عضو                                                                                  | عضو                                                                                 | عضو                                                                                | عضو                                                                                | عضو               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| شركة عقار لتد                                                                        | شركة العلبة العقارية                                                                | شركة زهور الثقة                                                                    | شركة زهور الثقة                                                                    | محمد بسام الزحيلي |
| المساهمة الخاصة                                                                      | للإستثمارات العقارية                                                                | للإستثمارات العقارية                                                               | للإستثمارات العقارية                                                               |                   |
| احمد طنطش                                                                            | رشا مناع                                                                            | ألفناز مراد                                                                        | باسل جميعان                                                                        |                   |
|  |  |  |  |                   |

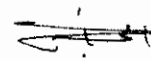
نائب رئيس مجلس الإدارة

عمر العبدالات



رئيس مجلس الإدارة

أمجد البكري



ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩.

رئيسي قسم الحاسبة

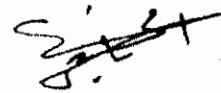
الاء محمود "محمد جمال" المصري



رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

عضو أمجد غريب عبد الرحيم البكري



## فصل خامس في قواعد حوكمة الشركات المساهمة الدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالإلتزام بتطبيق القواعد الأمره والعامه والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان :

١. مجلس ادارة الشركة:

| رقم البند | نص القاعدة                                                                                           | اسباب عدم التطبيق                                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ١         | يتم انتخاب أعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري | يطبق جزئياً حيث تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة ١٧١ من قانون الشركات |
| ٥         | يتم الإلتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة وأي منصب تنفيذي آخر                               | لم يطبق كون مجلس الإدارة تم إنتخابه عام ٢٠٠٦ ولم تكن هذه التعليمات قد صدرت  |

٢. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

| رقم البند | نص القاعدة                                                                                                | اسباب عدم التطبيق                                                              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| ١         | يضع مجلس الادارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته | لم يطبق كون مهام وصلاحيات مجلس الادارة منصوص عليها في قانون الشركات المعمول به |
| ١٤        | وضع آلية لإستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين                                           | لم يطبق كون لم ترد للشركة أي شكاوي من المساهمين                                |
| ١٧        | وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها                  | لم يطبق كون نظام قواعد الحوكمة مازال تحت التطبيق                               |

٣. اللجان التي يشكلها مجلس الادارة :

| رقم البند | نص القاعدة                                                                                                                                                                    | اسباب عدم التطبيق                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ٢         | يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يتأسس اللجنة أحدهما | طبق جزئياً حيث يوجد من ضمن لجنة التدقيق عضو واحد مستقل واثنان غير مستقلين |

#### ٤. اجتماعات الهيئة العامة :

| رقم البند | نص القاعدة                                                                                                                                                                    | اسباب عدم التطبيق                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٦         | يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة                                                    | طبق جزئيا كون تعليمات الافصاح تشير الى نشر الدعوة في صحيفتين لمرتين                       |
| ٥         | يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. | لم يطبق كون الاشخاص الذين تم انتخابهم في اجتماع الهيئة العامة غير عاديين هم أشخاص معنويين |
| ٥         | يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة                                | لم يطبق كون الاشخاص الذين تم انتخابهم في اجتماع الهيئة العامة غير عاديين هم أشخاص معنويين |

#### ٥. حقوق المساهمين العامة :

| رقم البند | نص القاعدة                                                                                                                                                                                                                    | اسباب عدم التطبيق                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ٧         | أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.                                                                                                                                           | لم يطبق كونه لم يتم اصدار أي اكتتابات جديدة   |
| ٨         | اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة. | لم يطبق بسبب عدم وجود اي نوع من هذه المخالفات |

#### ٦. الافصاح والشفافية :

| رقم البند | نص القاعدة                                                                                          | اسباب عدم التطبيق                                    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ٤         | تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات. | لم يطبق كونه لا يوجد للشركة موقع الكتروني لغاية الان |

## تقرير مدققى الحسابات الخارجيين

إلى مساهمة شركة الإحداثيات العقارية  
عمان - المطبعة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حولها بتاريخ أول شباط ٢٠٠٩.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة. إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن  
وضاح عصام برقباوي  
ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ آذار ٢٠١٠



## شركة الإحتياط النقارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      | إيضاحات | الموجودات                        |
|-----------|-----------|---------|----------------------------------|
| دينار     | دينار     |         |                                  |
|           |           |         | موجودات غير متداولة -            |
| ٣١,١٦٢    | ٢٣,٧٤١    | ٣       | ممتلكات ومعدات                   |
| ٢,٥٨٥,٣١٨ | ٢,٨٦٨,٩٩٧ | ٤       | عقارات تحت التطوير               |
| ٢,٦١٦,٤٨٠ | ٢,٨٩٢,٧٣٨ |         |                                  |
|           |           |         | موجودات متداولة -                |
| ٣٩٤,٦٧١   | ٩,٥١١     | ٥       | أرصدة مدينة أخرى                 |
| ٤٨,٧٥٠    | -         |         | موجودات مالية للمتاجرة           |
| ٢٣٥,١٥٩   | ٣٠٣,٠٢٤   | ٦       | نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| ٧٧٨,٥٨٠   | ٣١٢,٥٣٥   |         |                                  |
| ٣,٣٩٥,٠٦٠ | ٣,٢٠٥,٢٧٣ |         | مجموع الموجودات                  |

### حقوق الملكية والمطلوبات

|           |           |  |                    |
|-----------|-----------|--|--------------------|
|           |           |  | حقوق الملكية -     |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ |  | رأس المال المدفوع  |
| ١٤,٧٩٤    | ١٤,٧٩٤    |  | إحتياطي إجباري     |
| ١٨,٩٤٦    | ١٨,٩٤٦    |  | إحتياطي اختياري    |
| ١٥١,٩٥٤   | ٦١٧       |  | أرباح مدورة        |
| ٣,٢٨٥,٦٩٤ | ٣,١٣٤,٣٥٧ |  | مجموع حقوق الملكية |

### المطلوبات -

|           |           |   |                               |
|-----------|-----------|---|-------------------------------|
|           |           |   | مطلوبات متداولة               |
| ١٠٩,٣٦٦   | ٧٠,٩١٦    | ٧ | أرصدة دائنة أخرى              |
| ١٠٩,٣٦٦   | ٧٠,٩١٦    | ٠ | مجموع المطلوبات               |
| ٣,٣٩٥,٠٦٠ | ٣,٢٠٥,٢٧٣ |   | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

**شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة الدخل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| ٢٠٠٨        | إيضاحات ٢٠٠٩ |                                            |
|-------------|--------------|--------------------------------------------|
| دينار       | دينار        |                                            |
| ١,٣٢٤,٧٠٠   | ٤١,٥٠٠       | المبيعات                                   |
| (١,٠٢٢,٢٩١) | ( ٣٠,٣٠٧)    | كلفة المبيعات                              |
| ٣٠٢,٤٠٩     | ١١,١٩٣       | إجمالي الربح                               |
| ٢٣,٢٥٨      | ١٣,٥٨٢       | إيراد الفوائد                              |
| ٥٩,٢٣٣      | ٤,٧٣٢        | أرباح متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة |
| ( ١٥٥,١٤٧)  | (١٧٨,٣٧٨)    | ٩ مصاريف إدارية                            |
| ( ٧,١٦٢)    | ( ٢,٢٣٠)     | مصاريف تسويق                               |
| ( ١,١٣٧)    | ( ٢٣٦)       | مصاريف التمويل                             |
| ( ٣٥,٤٩٣)   |              | رسوم متفرقة                                |
| ١٨٥,٩٦١     | (١٥١,٣٣٧)    | (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل          |
| ( ١٠,٦٠٨)   |              | ١٠ ضريبة الدخل                             |
| ١٧٥,٣٥٣     | (١٥١,٣٣٧)    | (خسارة) ربح السنة                          |
| فلس / دينار | فلس / دينار  |                                            |
| ٠.٦         | (٠.٥)        | الحصة الأساسية والمخفضة                    |
|             | ١١           | للسهم من (خسارة) ربح السنة                 |

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩        |                                                  |
|---------|-------------|--------------------------------------------------|
| دينار   | دينار       |                                                  |
| ١٧٥,٣٥٣ | ( ١٥١,٣٣٧ ) | (خسارة) ربح السنة                                |
|         |             | بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:            |
| ٥,٦٩١   | -           | صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة            |
| ٥,٦٩١   | -           | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة |
| ١٨١,٠٤٤ | ( ١٥١,٣٣٧ ) | مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة               |



**شركة الاحتياطيات الخطوط الجوية السودانية العامة المحدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين**  
**للمسجلة المسجلة في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| ٢٠٠٩ -                              | رأس المال المدفوع | احتياطي إيجابي | احتياطي اختياري | التغير التراكمي في القيمة العادلة | أرباح مدوية | المجموع   |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------|-----------|
|                                     | میل               | میل            | میل             | میل                               | میل         | میل       |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ | ٣,٠٠٠,٠٠٠         | ٦٤,٧٩٤         | ٦٨,٩٤٦          | -                                 | ١٥١,٩٥٤     | ٣,٢٨٥,٦٩٤ |
| مجموع الخسارة و الدخل الشامل للسنة  | -                 | -              | -               | -                                 | (١٥١,٣٣٧)   | (١٥١,٣٣٧) |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩   | ٣,٠٠٠,٠٠٠         | ٦٤,٧٩٤         | ٦٨,٩٤٦          | -                                 | ٦١٧         | ٣,١٣٤,٢٥٧ |
| ٢٠٠٨ -                              |                   |                |                 |                                   |             |           |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ | ٣,٠٠٠,٠٠٠         | ٤٤,١٢٨         | ٤٨,٢٨٠          | (٥,٦٩١)                           | ٢٨٧,٩٣٣     | ٣,٣٧٤,٦٥٠ |
| مجموع الدخل الشامل للسنة            | -                 | -              | -               | ٥,٦٩١                             | ١٧٥,٣٥٣     | ١٨١,٠٤٤   |
| أرباح موزعة على المساهمين           | -                 | -              | -               | -                                 | (٢٧,٠٠٠)    | (٢٧,٠٠٠)  |
| الحول للاحتياطيات                   | -                 | ٢,١١١          | ٢,١١١           | -                                 | (٤١,٣٣٢)    | -         |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨   | ٣,٠٠٠,٠٠٠         | ٦٤,٧٩٤         | ٦٨,٩٤٦          | -                                 | ١٥١,٩٥٤     | ٣,٢٨٥,٦٩٤ |

**شركة الخدمات المالية الإسلامية العامة المحدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية**  
**للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

| ٢٠٠٨        | ٢٠٠٩        |                                                         |
|-------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| دينار       | دينار       | الأنشطة التشغيلية                                       |
| ١٨٥,٩٦١     | ( ١٥١,٣٣٧ ) | (خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل                       |
| ٧,٤٥٩       | ٧,٤٦٦       | تعديلات -                                               |
| ( ٢٣,٢٥٨ )  | ( ١٣,٥٨٢ )  | استهلاكات                                               |
| ١,١٣٧       | ٢٣٦         | إيراد فوائد                                             |
|             |             | مصاريف تمويل                                            |
| ( ٢٨٥,٩٧٤ ) | ٣٨٥,١٦٠     | تغيرات رأس المال العامل -                               |
| ( ٣٤٧,٦٠٨ ) | ( ٢٧,٩٩٩ )  | ذمم وارصدة مدينة أخرى                                   |
| ( ٤٨,٧٥٠ )  | ٤٨,٧٥٠      | أرصدة دائنة أخرى                                        |
| ( ٣,٤٥٧ )   | ( ١٠,٤٥١ )  | موجودات مالية للمتاجرة                                  |
|             |             | ضريبة الدخل المدفوعة                                    |
| ( ٥١٤,٤٩٠ ) | ٢٣٨,٢٤٣     | صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية   |
| ١١٣,٣١٤     | ( ٢٨٣,١٧٩ ) | الأنشطة الاستثمارية                                     |
| ١٨٦,٥٢٠     | -           | عقارات تحت التطوير                                      |
| ( ١١,٣٣٨ )  | ( ٤٥ )      | موجودات مالية متوفرة للبيع                              |
| ٢٣,٢٥٨      | ١٣,٥٨٢      | شراء ممتلكات ومعدات                                     |
|             |             | فوائد مقبوضة                                            |
| ٣١١,٧٥٤     | ( ٢٧٠,١٤٢ ) | صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية |
| ( ١,١٣٧ )   | ( ٢٣٦ )     | الأنشطة التمويلية                                       |
| ( ٢٧٠,٠٠٠ ) | -           | فوائد مدفوعة                                            |
|             |             | أرباح موزعة على المساهمين                               |
| ( ٢٧١,١٣٧ ) | ( ٢٣٦ )     | صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية        |
| ( ٤٧٣,٨٧٣ ) | ( ٣٢,١٣٥ )  | صافي النقص في النقد وما في حكمه                         |
| ٨٠٩,٠٣٢     | ٣٣٥,١٥٩     | النقد وما في حكمه كما في بداية السنة                    |
| ٣٣٥,١٥٩     | ٣٠٣,٠٢٤     | النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة                    |

**شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٢١ كانون الأول ٢٠٠٩**

**(١) عام**

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ آذار ٢٠١٠.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**التغيرات في السياسات المحاسبية:**

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل  
يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات

الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم. فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

تفسير رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - اتفاقيات إنشاء العقارات.

يوضح هذا التفسير كيفية وتوقيت الاعتراف بإيرادات بيع الوحدات العقارية والمصاريف المتعلقة بها لاتفاقيات البيع المبرمة بين مطور العقار والمشتري قبل إكمال إنشاء العقار. بالإضافة إلى ذلك يتضمن هذا التفسير إرشادات حول تحديد إذا ما كانت هذه الاتفاقيات تخضع لنطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ١١ أو رقم ١٨. هذا ويجب تطبيق هذا التفسير بأثر رجعي.



شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

استخدام التقديرات -

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بإحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم السياسات المحاسبية:

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم. ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ - ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عقارات تحت التطوير -

يتم تسجيل العقارات تحت التطوير بالكلفة أو صافي القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل.

## موجودات مالية للمتاجرة -

هي موجودات مالية قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وجني الأرباح قصيرة الاجل من خلال عمليات الشراء والبيع والتقلبات في الاسعار السوقية لهذه الموجودات.

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تفيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء). ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناجمة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الارباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.



شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الذم المدينة -

تسجل الذم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص للذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الذم الدائنة -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق. وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

حق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يعتمد عليه.

يتم إثبات إيراد الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة. وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتبذير في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التبذير لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

**شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

**(٣) ممتلكات ومعدات**

| ٢٠٠٩ -                                             | أثاث ومفروشات | حاسب آلي | أجهزة كهربائية | سيارات | الجموع |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|--------|--------|
| دينار                                              | دينار         | دينار    | دينار          | دينار  | دينار  |
| <b>الكلفة</b>                                      |               |          |                |        |        |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩                | ٥,٣٦٩         | ٤,٢٧١    | ٣,٧١٨          | ٣٦,٧٣٨ | ٥٠,٠٩٦ |
| إضافات                                             | -             | -        | ٤٥             | -      | ٤٥     |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                  | ٥,٣٦٩         | ٤,٢٧١    | ٣,٧٦٣          | ٣٦,٧٣٨ | ٥٠,١٤١ |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b>                          |               |          |                |        |        |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩                | ١,١١٩         | ٢,٢٧٤    | ١,٠٧٩          | ١٤,٤٦٢ | ١٨,٩٣٤ |
| استهلاك السنة                                      | ٥٣٧           | ٨٥٤      | ٥٦٥            | ٥,٥١٠  | ٧,٤٦٦  |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                  | ١,٦٥٦         | ٣,١٢٨    | ١,٦٤٤          | ١٩,٩٧٢ | ٢٦,٤٠٠ |
| صافي القيمة الدفترية<br>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣,٧١٣         | ١,١٤٣    | ٢,١١٩          | ١٦,٧٦٦ | ٢٣,٧٤١ |

| ٢٠٠٨ -                                             | أثاث ومفروشات | حاسب آلي | أجهزة كهربائية | سيارات | الجموع |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|--------|--------|
| دينار                                              | دينار         | دينار    | دينار          | دينار  | دينار  |
| <b>الكلفة</b>                                      |               |          |                |        |        |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨                | ٢,٩١٣         | ٤,٢٧١    | ١,٧٣٦          | ٢٩,٨٣٨ | ٣٨,٧٥٨ |
| إضافات                                             | ٢,٤٥٦         | -        | ١,٩٨٢          | ٦,٩٠٠  | ١١,٣٣٨ |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨                  | ٥,٣٦٩         | ٤,٢٧١    | ٣,٧١٨          | ٣٦,٧٣٨ | ٥٠,٠٩٦ |
| <b>الاستهلاك المتراكم</b>                          |               |          |                |        |        |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨                | ٥٨٢           | ١,٤٢٠    | ٥٢١            | ٨,٩٥٢  | ١١,٤٧٥ |
| استهلاك السنة                                      | ٥٣٧           | ٨٥٤      | ٥٥٨            | ٥,٥١٠  | ٧,٤٥٩  |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨                  | ١,١١٩         | ٢,٢٧٤    | ١,٠٧٩          | ١٤,٤٦٢ | ١٨,٩٣٤ |
| صافي القيمة الدفترية<br>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٤,٢٥٠         | ١,٩٩٧    | ٢,٦٣٩          | ٢٢,٢٧٦ | ٣١,١٦٢ |

**شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

(٤) عقارات تحت التطوير

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩      |                       |
|-----------|-----------|-----------------------|
| دينار     | دينار     |                       |
| ١,٨٠٦,١١٤ | ١,٨٢٦,٦٩٨ | أراضي                 |
| ٣٠,٣٠٧    | ١٦١,٩٣٢   | وحدات سكنية..         |
| ٧٤٨,٨٩٧   | ٨٨٠,٣٦٧   | مشاريع تحت التنفيذ... |
| ٢,٥٨٥,٣١٨ | ٢,٨٦٨,٩٩٧ |                       |

- يتضمن هذا البند أراضي بلغت كلفتها ١٥٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة ومسجلة باسم أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام بموجب وكالات غير قابلة للعزل. كما يتضمن هذا البند أراضي بلغت كلفتها ٨٧,٤٠٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ تحتفظ بها الشركة بموجب وكالات غير قابلة للعزل لصالح الشركة.
- يتضمن هذا البند ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع غير مسجلة باسم الشركة. وسوف يتم التنازل عنها لصالح الشركة من قبل المالك خلال سنة ونصف من تاريخ الاتفاقية الموقعة بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠٩ مع مالك الشقق.
- يمثل هذا البند المبالغ التي تم دفعها على حساب مشروع بناية جبل عمان والتي تتكون من مكاتب للبيع.

(٥) أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩  |                      |
|---------|-------|----------------------|
| دينار   | دينار |                      |
| ٦,٣١١   | ٦,٣١١ | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ٦,٧١٠   | ٢,٩٥٠ | تأمينات مستردة       |
| ٢٨١,٦٥٠ | -     | شيكات برسم التحصيل   |
| -       | ٢٥٠   | أخرى                 |
| ٢٩٤,٦٧١ | ٩,٥١١ |                      |

(١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

تشمل الارصدة لدى البنوك ودائع بالدينار الأردني بمبلغ ٢٢٥,٩٤٣ دينار (٢٠٠٨).  
٢٤٤,٣٩٦ دينار بمعدل فائدة سنوية حوالي ٤,٢٥٪ (٢٠٠٨: ٥,٢٥٪) تستحق هذه الودائع خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٠.



**شركة الإمدادات الكهربائية العامة - لبنان**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

**(٧) أرصدة دائنة أخرى**

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩   |                           |
|---------|--------|---------------------------|
| دينار   | دينار  |                           |
| ٣٥,٣٨٦  | ٢٤,٩٣٥ | مخصص ضريبة الدخل          |
| ٣٦,٠٥٨  | ٣٥,٢٨٥ | أمانات مساهمين            |
| ٥,٠٢٥   | ٧,٢١٠  | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة |
| ٣٢,٨٩٧  | ٣,٤٨٦  | أخرى                      |
| ١٠٩,٣٦٦ | ٧٠,٩١٦ |                           |

**(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

| ٢٠٠٨   | ٢٠٠٩   |
|--------|--------|
| دينار  | دينار  |
| ٦٦,٠٠٠ | ٦٦,٠٠٠ |

رواتب ومكافآت

**(٩) مصاريف إدارية**

يمثل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |
|---------|---------|
| دينار   | دينار   |
| ٨٩,٢٦٣  | ٩٧,٣٤٠  |
| ٥,٦٧٣   | ٦,٠٧٤   |
| ١٤,٩٠٥  | ١٦,٣٨٥  |
| ٢,٩٧٢   | ١,٩٧٢   |
| ٣,٦٤١   | ١,٩٥٠   |
| ٧,٤٥٨   | ٨,٤١٥   |
| ٩,٣٠٠   | ١١,٦٢٥  |
| ٧,٤٥٩   | ٧,٤٦٦   |
| ٥,٠٠١   | ٣,٨٤٤   |
| -       | ٧,٥٤٠   |
| ٩,٤٧٥   | ١٥,٧٦٧  |
| ١٥٥,١٤٧ | ١٧٨,٣٧٨ |

رواتب واجور  
رسوم ورخص وإشتراكات  
اتعاب مهنية  
قرطاسية ومطبوعات  
بريد وهاتف وفاكس  
إيجارات  
تنقلات أعضاء مجلس إدارة  
إستهلاكات  
مصاريف سيارات  
مخططات هندسية  
أخرى



**شركة الإحداثيات العقارية الساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

**(١٠) ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لغاية عام ٢٠٠٨.

**(١١) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة**

| ٢٠٠٨      | ٢٠٠٩        |                                                    |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------|
| ١٧٥,٣٥٣   | ( ١٥١,٣٣٧ ) | (خسارة) ربح السنة (دينار)                          |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠   | التوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)         |
| فلس/دينار | فلس/دينار   |                                                    |
| ٠.٠٦      | ( ٠.٠٥ )    | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة |

**(١٢) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية للمتاجرة.

باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

**شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

**(١٣) إدارة المخاطر**

**مخاطر أسعار الفائدة**

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة. ويتم احتسابها على الموجودات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

| ٢٠٠٩-       | الزيادة / (النقص) | الأثر على الخسارة للسنة |
|-------------|-------------------|-------------------------|
|             | نقطة مئوية        | دينار                   |
| العملة      |                   |                         |
| دينار أردني | ١٠٠               | (٢,٢٥٩)                 |
| دينار أردني | (١٠٠)             | ٢,٢٥٩                   |
| ٢٠٠٨-       | الزيادة / (النقص) | الأثر على الربح للسنة   |
|             | نقطة مئوية        | دينار                   |
| العملة      |                   |                         |
| دينار أردني | ١٠٠               | ٢,٤٤٤                   |
| دينار أردني | (١٠٠)             | (٢,٤٤٤)                 |

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة و الودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

**مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. وأن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفير التمويل اللازم، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه وتوفير التمويل المناسب.

**مخاطر العملات**

إن جميع تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات.

**شركة الإحداثيات العقارية للمساكن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٠٩**

**(١٤) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بإستثمار رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة للعمل. هذا ولم يطرأ أي تعديل على الأهداف والسياسات والتوجيهات خلال السنة. ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في الإيجاري والإحتياطي الإختباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٢٩٤,٦٨٥,٣٢٨ دينار).

**(١٥) أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. ولم ينتج عن إعادة أو حقوق الملكية.

**(١٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة**

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة في ٢٠٠٩ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار

المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها ابتداءً في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغيرات المحاسبية لعمليات اندماج الاعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج).

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشركة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة بما لا ينجم عنه فقدان الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قد أثار في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة السبطرة على الشركة التابعة.

**شركة الإحداثيات العقارية المسماة المحدودة**  
**إيضاحات حول الموازن المالية**  
**(٣١ كانون الأول ٢٠٠٩)**

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الخليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الخصص في المشاريع المشتركة. إن التغيرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات إندماج الأعمال. حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق غير المسيطرين.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية**

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان لا ينتج عن تطبيقها تغيرات جوهرية على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد. ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.