

شركة المستثمرون والشرق العربي  
للاستثمارات الصناعية  
والعقارية

التاريخ: 2010 / 6 / 30

F.S. IEA1 - 1/7/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: البيانات المالية للشركة

تحية وإحتراماً،

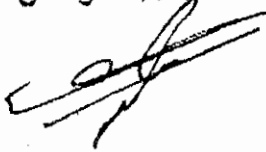
إشارة الى الموضوع أعلاه، مرفق لكم نسخة عن القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الاول 2009 مع تقرير مدققي الحسابات.

①

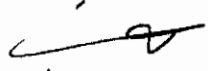
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي

علاء مؤنس



البوينة



٧١١

|                      |
|----------------------|
| هيئة الأوراق المالية |
| الداخلة الإدارية     |
| الديوان              |
| ١ تمز ٢٠١٠           |
| الرقم المتسلسل: ٢٦٥١ |
| رقم الملف: .....     |
| الجهة المختصة: ..... |



شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية  
والعقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

## إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن  
مسجلون للشؤون  
سندوق اورد ١١٤٠  
عمان ١١١١٨ - المصلحة الأردنية الهندسية  
عناقل: ٧٧٧ - ٩٦٣ ٦٥٨٠ / ١١١١ / ١٩٦٦ ٦٥٨٠  
فاكس: ٨٣٠٠ ٩٥٥٣ ٩٦٣  
www.ey.com/me

تقرير مدقق الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة للتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بشأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات المخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمنشأة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

# إرنست ويونغ

## فقرة تأكيدية

١. لم تتمكن الشركة من الوفاء بكامل التزاماتها التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ والتي تتضمن القرض البنكي والشيكات المؤجلة الدفع. إن قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها تعتمد على توفر التمويل اللازم.

٢. يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ١٦١ دونم بكلفة ٩٠٠ر ٩١٥ر دينار، قامت الشركة باصدار وكالات غير قابلة للعزل لصالح شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) والتي قامت برهن هذه الأراضي مقابل مبالغ قامت باقتراضها. بالإضافة الى ذلك، يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٢٧٠ دونم بكلفة ٣٠٠ر ٢١٣ر دينار، قامت الشركة باصدار وكالات غير قابلة للعزل للغير كضمانات مقابل مبالغ قامت شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) باقتراضها، بالإضافة الى ٢١٣ دونم بكلفة ٧٠٠ر ٥٣٤ر دينار مرهونة لصالح بنوك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم).

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها،

إرنست ويونغ  
المستشارين  
محاسبين  
بمجلس إدارة الشركة  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ حزيران ٢٠١٠

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| الموجودات                                                | إيضاحات | ٢٠٠٩<br>دينار | ٢٠٠٨<br>دينار |
|----------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك                         | ٣       | ٦١١٤٣         | ٩٩٦٧٨         |
| أراضي تحت التطوير                                        |         | ٢٦٢٢٧١٩٩      | ٢٦١٨٥٠٤٥٩     |
| موجودات مالية للمتاجرة                                   |         | -             | ٣٢١٠          |
| موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون | ٤       | ٣٩١٣٠٠        | ٢٧٥٥٠٤٠٠      |
| نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل                            | ٥       | ٢٦٢٥٦٠٠٠      | ٢٦٩٦٦٣١١      |
| نسبة شركة المستثمرون العرب المتحدون                      | ٢٠      | -             | ٧٩٨٩٩٥٢       |
| أرصدة مدينة أخرى                                         | ٦       | ٤٤٣٢٥         | ٥١٨٢٥         |
| ممتلكات ومعدات                                           | ٧       | ٩٢٦١٦         | ١٥٨٦٢١        |
| مجموع الموجودات                                          |         | ٥٣٠٧٢٠٥٨٣     | ٦٤٢١٠٤٥٦      |

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات -

|                                     |    |          |           |
|-------------------------------------|----|----------|-----------|
| بنك دائن                            | ٨  | -        | ٣٣٧٦٧٧    |
| قرض بنكي                            | ٩  | ٥٣٥٠٠٠٠  | ٥٤٠٠٠٠٠   |
| نسبة شركة المستثمرون العرب المتحدون | ٢٠ | ١٩٤٤٦٥٤  | -         |
| شيكات مؤجلة للدفع                   | ١٠ | ٧٢٥١٠٩١  | ٨١٢١٠٣٩   |
| أوراق دفع                           | ١١ | ١٦٧٥٥١٠  | ٤١١٦٣٧٤   |
| نعم وأرصدة دائنة أخرى               | ١٢ | ٧٨١١٨٥٦  | ٧١٧٠٤٢٩   |
| مجموع المطلوبات                     |    | ٢٤٠٣٣١١١ | ٢٥١٤٥٠٥١٩ |

١٣

حقوق الملكية -

|                               |  |           |           |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| حق ملكية حملة الأسهم          |  | ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ | ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ |
| رأس المال المدفوع             |  | ٤١٦٩٧٣٧   | ٤١٦٩٧٣٧   |
| علاوة اصدار                   |  | ٨٩٥٠٤٤٩   | ٨٩٥٠٤٤٩   |
| إحتياطي إجباري                |  | (٦٠٢٥٧١٤) | ٣٩٩٩٧٥١   |
| (خسائر متراكمة) أرباح مدورة   |  | ٢٩٠٣٩٤٧٢  | ٣٩٠٦٤٩٣٧  |
| مجموع حقوق الملكية            |  | ٥٣٠٧٢٠٥٨٣ | ٦٤٢١٠٤٥٦  |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |  |           |           |

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| ٢٠٠٨               | ٢٠٠٩         | إيضاحات                                               |
|--------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| دينار              | دينار        |                                                       |
| <b>الإيرادات -</b> |              |                                                       |
| ٣٧,٦٨٧,٥١٧         | -            | إيرادات بيع أراضي                                     |
| (١٧,٣١٠,٧٤٣)       | -            | كلفة بيع أراضي                                        |
| ٢٠,٣٧٦,٧٧٤         | -            | صافي إيرادات بيع أراضي                                |
| (٥,٨١٢,٧٣٩)        | (٣٩٩,١٥٣)    | ١٥ خسائر موجودات مالية للمتاجرة                       |
| -                  | ١٦٨,٩٣١      | إيرادات أخرى                                          |
| ١٤,٥٦٤,٠٣٥         | (٢٣٠,٢٢٢)    |                                                       |
| <b>المصاريف -</b>  |              |                                                       |
| (٧٦١,٨٦٧)          | (٣١٦,٢٦٥)    | ١٤ مصاريف إدارية وعمومية                              |
| -                  | (١٠,٥٣٧)     | عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة               |
| (٧٨٢,٥٤٢)          | (١٣٠,٦٠٤)    | ١٦ تكاليف تمويل                                       |
| (٥,١٨٢,٦٠٤)        | -            | ١٧ رسوم قسح اتفاقية                                   |
| -                  | (٨,١٦٢,٠٠٠)  | ٥ مخصص شيكات برسم التحصيل                             |
| (٢٢٥,٣٦٤)          | -            | رسوم مختلفة                                           |
| ٧,٦١١,٦٥٨          | (١٠,٠٢٥,٤٦٥) | (خسارة) ربح السنة                                     |
| -                  | -            | يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى                        |
| ٧,٦١١,٦٥٨          | (١٠,٠٢٥,٤٦٥) | مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة                     |
| فلس/دينار          | فلس/دينار    |                                                       |
| ٠/٢٥٤              | (٠/٣٣)       | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة ١٨ |

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| رأس المال<br>المدفوع                   | علاوة<br>الإصدار | احتياطي<br>إجباري | (الخسائر المتراكمة)<br>الإرباح المدورة | مجموع حقوق<br>الملكية |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| دينار                                  | دينار            | دينار             | دينار                                  | دينار                 |
| الرصيد كما في أول<br>كانون الثاني ٢٠٠٩ | ٣٠.٠٠٠.٠٠٠       | ٤١٦٩٧٣٧           | ٨٩٥٠٤٤٩                                | ٣٩.٠٦٤.٩٣٧            |
| مجموع الخسارة والدخل<br>الشامل للسنة   | -                | -                 | (١٠.٢٥٠.٤٦٥)                           | (١٠.٢٥٠.٤٦٥)          |
| الرصيد كما في ٣١<br>كانون الأول ٢٠٠٩   | ٣٠.٠٠٠.٠٠٠       | ٤١٦٩٧٣٧           | ٨٩٥٠٤٤٩                                | ٢٩.٠٣٩.٤٧٢            |
| الرصيد كما في أول<br>كانون الثاني ٢٠٠٨ | ٣٠.٠٠٠.٠٠٠       | ٤١٦٩٧٣٧           | ١١١٧٤٧                                 | ٣١.٤٥٣.٢٧٩            |
| الدخل الشامل للسنة                     | -                | -                 | ٧٦١١٦٥٨                                | ٧٦١١٦٥٨               |
| المحول للاحتياطي<br>الإجباري           | -                | -                 | (٧٨٣٧٠٢)                               | -                     |
| الرصيد كما في ٣١<br>كانون الأول ٢٠٠٨   | ٣٠.٠٠٠.٠٠٠       | ٤١٦٩٧٣٧           | ٨٩٥٠٤٤٩                                | ٣٩.٠٦٤.٩٣٧            |

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| ٢٠٠٨         | ٢٠٠٩        | إيضاحات |                                                                |
|--------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| دينار        | دينار       |         |                                                                |
| ٧٦٦١١٦٥٨     | (١٠.٠٢٥٤٦٥) |         | <u>الأنشطة التشغيلية</u>                                       |
|              |             |         | (خسارة) ربح السنة                                              |
| ٣٧٦٠١        | ٢٩١٠٦       | ٧       | تعديلات -                                                      |
| ٥٨١٢٧٣٩      | ٤٤٥٩٠٠      | ١٥      | استهلاكات                                                      |
| (٢٠.٣٧٦٧٧٤)  | -           |         | التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة               |
| -            | ٨١٦٢٢.٠٠٠   |         | أرباح بيع أراضي تحت التطوير                                    |
| ١٨٨١٤        | ٣٦٨٩٩       |         | مخصص شيكات برسم التحصيل                                        |
| ٧٨٢٥٤٢       | ١٣٠٦.٠٤١    |         | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات                                   |
| -            | -           |         | تكاليف تمويل                                                   |
| -            | ١٩٢١٩٤١٠    |         | تغيرات رأس المال العامل -                                      |
| -            | ٣١٣٣٥١٨     |         | موجودات مالية للمتاجرة                                         |
| ٤١٧٩٧٣       | ٧٥٠٠        |         | نعم مدينة وشيكات برسم التحصيل                                  |
| ٣.٠٣٠.٤١٦    | ( ٨٦٩٩٤٨)   |         | أرصدة مدينة أخرى                                               |
| ١٣١٩٤١٦      | ١٢٤٦٧٤      |         | شيكات مؤجلة الدفع                                              |
| (٢.٥٣٤١١٥)   | ٤٢٧١٦٣٥     |         | نعم وأرصدة دائنة أخرى                                          |
|              |             |         | <u>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</u>   |
|              |             |         | <u>الأنشطة الاستثمارية</u>                                     |
| ( ٧٣٩٩٨)     | -           | ٧       | شراء ممتلكات ومعدات                                            |
| ( ٥٤٢٢٥٢)    | ( ٤١٧٤٠)    | ٣       | أراضي تحت التطوير                                              |
| ١٤.٥٥٨.٥١٦   | -           |         | المتحصل من بيع أراضي تحت التطوير                               |
| ١٣.٩٤٢.٧٦٦   | ( ٤١.٧٤٠)   |         | <u>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية</u> |
|              |             |         | <u>الأنشطة التمويلية</u>                                       |
| -            | (٥.٤٠٠.٠٠٠) |         | تسديد قرض                                                      |
| -            | ٥.٣٥٠.٠٠٠   |         | المتحصل من قرض                                                 |
| (١٦.٠١٢.١٠٦) | ( ٦٥٠.٦٠١)  |         | ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون                             |
| ٤.١١٦.٣٧٤    | (٢.٤٤٠.٨٦٤) |         | أوراق دفع                                                      |
| ( ٧.٢٨٨٢)    | ( ٧٨٩.٢٨٨)  |         | تكاليف تمويل مدفوعة                                            |
| (١٢.٥٩٨.٦١٤) | (٣.٩٣٠.٧٥٣) |         | <u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>        |
| ( ١.٨٨٩.٩٦٣) | ٢٩٩.١٤٢     |         | <u>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</u>               |
| ٩٥١.٩٦٤      | ( ٢٣٧.٩٩٩)  |         | النقد وما في حكمه كما في بداية السنة                           |
| ( ٢٣٧.٩٩٩)   | ٦١.٤٣       | ١٩      | النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة                           |



شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار. تم اعتباراً من تاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٢ تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة المسؤولية لتصبح مساهمة عامة برأسمال مصرح به قدره ١٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥.٠٠٠.٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. وافقت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٥ على زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق طرح اسهم للاكتتاب الخاص.

من غايات الشركة اقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الاراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمناجزة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

| نسبة الملكية | بلد التأسيس |
|--------------|-------------|
| ١٠٠٪         | الأردن      |

شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية\*

\* قامت الشركة بتأسيس شركة القرنفل للاستثمارات الصناعية خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى يتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

**(٢-٣) التغييرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية و التعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

**معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل**  
يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمة واحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

**معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل**  
يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

إن أثر تطبيق هذا التعديل غير جوهري على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ - القطاعات التشغيلية**  
حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ "تقديم التقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعروفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤.

**(٢-٤) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

**(٢-٥) أهم السياسات المحاسبية****النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

## أراضي تحت التطوير

تظهر الأراضي تحت التطوير بسعر إعادة التقييم الذي تم تحديده عندما تم تحويل الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة إضافة إلى كلفة التطوير. تشمل كلفة التطوير على تكاليف البنية التحتية وعوائد التنظيم.

## موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة للدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

## القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم السداد من تحصيل المدين المدينة.

## ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وكما يلي:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| أثاث                  | ١٠ سنوات  |
| حاسب آلي ومعدات حاسوب | ٥ سنوات   |
| أجهزة كهربائية        | ٥ سنوات   |
| سيارات                | ٦-٧ سنوات |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهن في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

## القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المتعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المحظاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها، أما الفوائد على القروض لتمويل تطوير الأراضي فيتم رسملتها كجزء من مصاريف الأراضي تحت التطوير.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

### تحقق الإيرادات

يتم إثبات إيرادات بيع الأراضي عندما تنتقل منافع ومخاطر الملكية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم اثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### ضريبة الدخل

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

## (٣) أراضي تحت التطوير

ان تفاصيل الحركة على هذا الحساب هي كما يلي:

| دينار      | دينار    |                       |
|------------|----------|-----------------------|
| ٢٠٠٨       | ٢٠٠٩     |                       |
| ٤٢٩٥٣٩٥٠   | ٢٦١٨٥٤٥٩ | الرصيد في بداية السنة |
| (١٧٣١٠٧٤٣) | -        | بيع أراضي             |
| ٥٤٢٢٥٢     | ٤١٧٤٠    | تكاليف تطوير أراضي    |
| ٢٦١٨٥٤٥٩   | ٢٦٢٢٧١٩٩ | الرصيد في نهاية السنة |

يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم بكلفة ٣٠٠ر٠٥٨٣ دينار مرهونة لصالح بنك اس بي سي الشرق الأوسط مقابل القرض الممنوح للشركة (إيضاح ٩) بالإضافة الى ٢١٣ دونم بكلفة ٢٠٠ر٥٣٤٧٠٠ دينار مرهونة لصالح بنك محلية مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة لشركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم).

يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ١٦١ دونم بكلفة ٩٠٠ر١٩١٥ دينار، قامت الشركة باصدار وكالات غير قابلة للعزل لصالح شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) والتي قامت برهن هذه الأراضي مقابل مبالغ قامت باقتراضها. بالإضافة الى ذلك، يتضمن بند أراضي تحت التطوير أراضي تبلغ مساحتها ٢٧٠ دونم بكلفة ٣٠٠ر٢١٣ دينار. قامت الشركة باصدار وكالات غير قابلة للعزل للخير كضمانات مقابل مبالغ قامت شركة المستثمرون العرب المتحدون (الشركة الأم) باقتراضها.

يتضمن بند أراضي تحت التطوير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ فوائد مرسلة بسبلغ ٣٤ر٠٣٤٨٢٢ دينار (٢٠٠٨: ٣٤ر٠٣٤٨٢٢ دينار).

## (٤) موجودات مالية للمناخرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون

ان ما مجموعه ٩٠٠ر٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون مرهونة مقابل تسهيلات بنكية ممنوحة للشركة (إيضاح ٩). بلغت القيمة السوقية لهذه الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ ٣٨٧ر٠٠٠ دينار (٢٠٠٨: ٦٠٠ر٤٩٩٩ دينار).

## (٥) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

يشمل هذا البند ما يلي:

| دينار    | دينار     |                               |
|----------|-----------|-------------------------------|
| ٢٠٠٨     | ٢٠٠٩      |                               |
| ١٠٣٩٢٧٧٦ | ٦٩٧٦٠٥    | ذمم مدينة                     |
| ٢٥٥٦٨٥٣٥ | ٣٣٧٢٠٣٩٥  | شيكات برسم التحصيل *          |
| ٢٦٩٦٦٣١١ | ٣٤٤١٨٠٠٠  |                               |
| -        | (٨١٦٢٠٠٠) |                               |
| ٢٦٩٦٦٣١١ | ٢٦٢٥٦٠٠٠  | ينزل: مخصص شيكات برسم التحصيل |

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

| الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها |        |       |       |      |     | الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها |      |
|----------------------------------------|--------|-------|-------|------|-----|--------------------------------------------|------|
| ٣٦٠-١٨١                                | ١٨٠-٩١ | ٩٠-٦١ | ٦٠-٣١ | ٣٠-١ | يوم |                                            |      |
| المجموع                                | يوم    | يوم   | يوم   | يوم  | يوم |                                            |      |
| ٦٩٧٦٠٥                                 | -      | -     | -     | -    | -   | ٦٩٧٦٠٥                                     | ٢٠٠٩ |
| ١٣٩٧٧٧٦                                | -      | -     | -     | -    | -   | ١٣٩٧٧٧٦                                    | ٢٠٠٨ |

■ إن تفاصيل شيكات برسم التحصيل كما يلي:

| ٢٠٠٨     | ٢٠٠٩     | شركة العرب للتنمية العقارية**<br>الشركة المتخصصة للخدمات ونقل الحاويات<br>شركة واحة الخليج |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| دينار    | دينار    |                                                                                            |
| ٢١٦٣٠٨٧٩ | ٣٠٤٠٧٨٩٩ |                                                                                            |
| ٣١٥٣٠٠٠  | ٢٩٧٥٠٠٠  |                                                                                            |
| ٧٨٤٦٥٦   | ٣٣٧٤٩٦   |                                                                                            |
| ٢٥٥٦٨٥٣٥ | ٣٣٧٢٠٣٩٥ |                                                                                            |

\*\* يمثل هذا البند شيكات برسم التحصيل من شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة ذات علاقة) بمبلغ ٣٠٤٠٧٨٩٩ دينار وذلك عن بيع أراضي في مشروع مدينة للمشقى الصناعية. تم خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤٣٨٣٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

- أولاً: تسديد مبلغ ١٦٣٠٦٨١٠ دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٠١٩١٧٥ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.
- ثانياً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.
- ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.
- رابعاً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.
- خامساً: تسديد مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.
- سادساً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.
- سابعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.
- ثامناً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.
- تاسعاً: تسديد مبلغ ١٠١٩١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

## (٦) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٨         | ٢٠٠٩         |
|--------------|--------------|
| دينار        | دينار        |
| ٢٥٠٠         | -            |
| ٣٤٣٢٥        | ٢٩٣٢٥        |
| ١٥٠٠٠        | ١٥٠٠٠        |
| <u>٥١٨٢٥</u> | <u>٤٤٣٢٥</u> |

مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات نقدية  
مطالبات وزارة المالية

## (٧) ممتلكات ومعدات

يشمل هذا البند ما يلي:

| أثاث    | حاسب آلي ومعدات حاسوب | أجهزة كهربائية | سيارات | ديكورات | المجموع |
|---------|-----------------------|----------------|--------|---------|---------|
| دينار   | دينار                 | دينار          | دينار  | دينار   | دينار   |
| -       | -                     | -              | -      | -       | -       |
| ٢٠٠٩    | ٢٠٠٩                  | ٢٠٠٩           | ٢٠٠٩   | ٢٠٠٩    | ٢٠٠٩    |
| ٤٨٩٦٥   | ٤١٦٥٦                 | ١٦٢٥٠          | ١١٦٧٥٠ | -       | ٢٢٣٦٢١  |
| (٤٥٧٤٩) | (٦٠٩)                 | (٧٤٠)          | -      | -       | (٤٧٠٩٨) |
| ٣٢١٦    | ٤١٠٤٧                 | ١٥٥١٠          | ١١٦٧٥٠ | -       | ١٧٦٥٢٣  |
| ١٠٢٣٩   | ٢١٨٠٦                 | ٦٢٣٣           | ٢٦٧٢٢  | -       | ٦٥٠٠٠   |
| ٣٢٢     | ٨١٦٩                  | ٣١٠٢           | ١٧٥١٣  | -       | ٢٩١٠٦   |
| (٩٦٤٢)  | (٢٣٣)                 | (٣٢٤)          | -      | -       | (١٠١٩٩) |
| ٩١٩     | ٢٩٧٤٢                 | ٩٠١١           | ٤٤٢٣٥  | -       | ٨٣٩٠٧   |
| ٢٢٩٧    | ١١٣٠٥                 | ٦٤٩٩           | ٧٢٥١٥  | -       | ٩٢٦١٦   |

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩  
الاستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
الاستهلاك المتراكم-

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩  
الاستهلاك للسنة  
الاستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩  
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

| أثاث                                            | حاسب   | أجهزة    | سيارات | ديكورات | المجموع |
|-------------------------------------------------|--------|----------|--------|---------|---------|
| دينار                                           | حاسب   | كهربائية | دينار  | دينار   | دينار   |
| ٢٠٠٨ -                                          |        |          |        |         |         |
| الكلفة -                                        |        |          |        |         |         |
| ٥٥٨٦٤                                           | ٤٤١٤٢  | ١٥٩٤٨    | ٤٦٢٥٠  | ٢١٨٦٤   | ١٨٤٠٦٨  |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨             |        |          |        |         |         |
| ١٧٠٢                                            | ٩٩٤    | ٣٠٢      | ٧٠٥٠٠  | -       | ٧٣٤٩٨   |
| (٨٦٠١)                                          | (٣٤٨٠) | -        | -      | (٢١٨٦٤) | (٣٣٩٤٥) |
| الإضافات الاستيعادات                            |        |          |        |         |         |
| ٤٨٩٦٥                                           | ٤١٦٥٦  | ١٦٢٥٠    | ١١٦٧٥٠ | -       | ٢٢٣٦٢١  |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨               |        |          |        |         |         |
| الاستهلاك المتراكم -                            |        |          |        |         |         |
| ٦٥٨٠                                            | ١٤٧٦٩  | ٢٨١١     | ١٠٢٣٥  | ٤٦٥٦    | ٣٩٠٥١   |
| الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨             |        |          |        |         |         |
| ٥٥٤٥                                            | ٨١٣٨   | ٣٤٢٢     | ١٦٤٨٧  | ٤٠٠٩    | ٣٧٦٠١   |
| (١٨٨٦)                                          | (١٠١)  | -        | -      | (٨٦٦٥)  | (١١٦٥٢) |
| الاستهلاك للسنة الاستيعادات                     |        |          |        |         |         |
| ١٠٢٣٩                                           | ٢١٨٠٦  | ٦٢٣٣     | ٢٦٧٢٢  | -       | ٦٥٠٠٠   |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨               |        |          |        |         |         |
| ٣٨٧٢٦                                           | ١٩٨٥٠  | ١٠٠١٧    | ٩٠٠٢٨  | -       | ١٥٨٦٢١  |
| صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |        |          |        |         |         |

## (٨) بنك دائن

منحت الشركة تسهيلات بنكية من بنك عودة تتمثل في حساب جاري مدين بسقف ٢٥٠٠٠٠ دينار بفائدة ٩٪ وعمولة ٠٫٧٥٪ سنوياً، مقابل رهن ٦٣٠٠٠٠ سهم من اسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون. تم سداد التسهيلات بالكامل خلال عام ٢٠٠٩.

## (٩) قرض بنكي

حصلت الشركة بتاريخ السادس من آب ٢٠٠٩ على قرض من بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط بمبلغ ٥٣٥٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل رأس المال العامل بمعدل فائدة ٩٪ سنوياً مقابل رهن ٩٠٠٠٠٠ سهم من أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون، إضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى على أراضي تبلغ مساحتها ٢٥٧ دونم. يسد القرض على ٣٣ قسط شهري، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٦ تشرين الثاني ٢٠٠٩.

هذا ولم تقم الشركة بسداد الاقساط والفوائد التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

حصلت الشركة بتاريخ أول تشرين الثاني ٢٠٠٧ على قرض من إتش إس بي سي الشرق الأوسط بمبلغ ٥٤٠٠٠٠٠ دينار وذلك لتمويل أعمال البنية التحتية لمشروع مدينة المشتى الصناعية. هذا وقد تم تسديد القرض بالكامل خلال عام ٢٠٠٩.



## (١٠) شبكات مؤجلة الدفع

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٨            | ٢٠٠٩           |
|-----------------|----------------|
| دينار           | دينار          |
| ٣٠١٥٨٨٠         | ٢٦٦٨٥٨٣        |
| ٥٠٩٥٥٩٢         | ٤٥٨٠١١٨        |
| ٩٥٦٧            | ٢٣٩٠           |
| <u>٨٠٢١٢١٣٩</u> | <u>٧٢٥١٠٩١</u> |

أمانة عمان الكبرى \*

شركة تعمير للإستثمارات \*\*

أخرى

• يمثل هذا البند المبلغ المتبقي من رسوم عوائد التنظيم الخاصة والتي تم فرضها على الشركة نتيجة تغيير صفة الاستعمال لبعض قطع الأراضي البالغة مساحتها ٤٢٠٥٠٢٤٢ مترمربع وذلك لإقامة منطقة صناعية خاصة، حيث قامت أمانة عمان الكبرى بمطالبة الشركة بمبلغ ١٧٣٠٩٧٠٩ دينار أي بواقع ١/٧٥٠ دينار للمتر المربع الواحد، قامت الشركة بدفع مبلغ ٢١٠٢٦٩٨ دينار خلال عام ٢٠٠٧ وتم جدولة السلف المتبقي عن طريق ١٢ دفعة متساوية بشيكات ربع سنوية مؤجلة الدفع قيمة كل شيك ٤١٧٥٨٠ دينار، استحققت الدفعة الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٨. بلغت القيمة العادلة لرسوم عوائد التنظيم ٣٠١٥٨٨٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتم احتسابها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة المتبقية باستخدام سعر فائدة ٩٢٥٪ والذي يقارب سعر فائدة الاقتراض الحالية للشركة. يتم الاعتراف برسوم عوائد التنظيم لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٩٢٥٪. تم تسجيل عوائد التنظيم ضمن بند أراضي تحت التطوير (إيضاح ٣). بلغ مصروف إطفاء الخصم ١٦٩٦١٨ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

بلغت دفعات عوائد التنظيم المستحقة خلال عام ٢٠٠٩ مبلغ ٣٢٠٠٣٧٠ دينار، قامت الشركة بسداد ٤١٧٥٨٠ دينار منها وتأجيل مبلغ ٤١٧٥٨٠ دينار لغاية ٣١ كانون الثاني ٢٠١١.

\*\* يمثل هذا البند المبلغ المستحق دفعه لشركة تعمير للإستثمارات نتيجة فسخ اتفاقية التطوير لمدينة المشتى الصناعية (إيضاح ١٧). يتم سداد المبلغ على ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل منها ١٦٦٧٦٦٧ دينار وقيمة اجمالية ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار، استحق القسط الأول منها بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. تم تسجيل المبلغ المستحق مبدئياً بالقيمة العادلة البالغة ٥١٨٢٦٠٤ دينار وتم احتسابها عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام سعر فائدة ٩٢٥٪ والذي يقارب سعر فائدة الاقتراض الحالية للشركة. تم الاعتراف برسوم فسخ الاتفاقية لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بسعر فائدة يبلغ ٩٢٥٪. تم تسجيل رسوم فسخ الاتفاقية كمصروف في قائمة الدخل الشامل. بلغ مصروف إطفاء الخصم ٤٠٤٨٣٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٧٩٦٦٠ دينار).

قامت الشركة بسداد ٦٦٦٧٦٦٧ دينار من المبالغ التي استحققت خلال عام ٢٠٠٩ والبالغة ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

## (١١) أوراق دفع

حصلت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ على تسهيلات إئتمانية بمبلغ ٤١٦٣٧٤ دينار مقابل شيكات برسم التحصيل بفائدة سنوية بمعدل ٨,٥ % - ٩,٥ % .

إن تفاصيل أوراق الدفع هي كما يلي:

| ٢٠٠٨        |             | ٢٠٠٩        |             |                          |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
| طويلة الأجل | قصيرة الأجل | طويلة الأجل | قصيرة الأجل |                          |
| دينار       | دينار       | دينار       | دينار       |                          |
| -           | ٢١٨٦١٠٣     | -           | ٩٨٥٠١٠      | أوراق دفع - البنك الأهلي |
| ٦٩٠.٠٠٠     | ٦٩٠.٠٠٠     | -           | ٦٩٠.٠٠٠     | أوراق دفع - بنك الاتحاد  |
| -           | ٥٥٠.٢٧١     | -           | -           | أوراق دفع - بنك HSBC     |
| ٦٩٠.٠٠٠     | ٣٤٢٦٣٧٤     | -           | ١٠٦٧٥٠١٠    |                          |

تستحق أوراق الدفع خلال الفترة من شهر كانون الثاني ٢٠١٠ إلى شهر تشرين الثاني ٢٠١٠.

## (١٢) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٨    | ٢٠٠٩    |                                 |
|---------|---------|---------------------------------|
| دينار   | دينار   |                                 |
| ٦٩٢٠١   | ٦٩٢٠١   | رسوم تنازل عن بيع أراضي         |
| ٨١٧٧    | ٥٣٨٤٧٠  | مصاريف مستحقة                   |
| ٦٧٤٧٥١٣ | ٧٠١٣٥٠٨ | دفعات مقبوضة على حساب بيع أراضي |
| ١٩٩٩٤   | ١٩٩٩٤   | أمانات مساهمين                  |
| -       | ١٨١٠    | أمانات الضمان الاجتماعي         |
| ١٠٠.٠٠٠ | -       | مكافآت موظفين                   |
| ٢٢٥٣٦٤  | ١٥٦٧٤٠  | رسوم مختلفة                     |
| ١٨٠     | ١٢١٣٣   | أخرى                            |
| ٧١٧٠٤٢٩ | ٧٨١١٨٥٦ |                                 |

## (١٣) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -  
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -  
يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.
- علاوة اصدار -  
يمثل هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

## (١٤) مصاريف إدارية وعمومية

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٨          | ٢٠٠٩          |                                      |
|---------------|---------------|--------------------------------------|
| دينار         | دينار         |                                      |
| ٣٧١٧٧٧        | ١١٦٥٠٠        | رواتب ولجور ومكافآت                  |
| ٢٦٦٣٧         | ١٣٧٤٧         | ضمان اجتماعي                         |
| ٩٤٩٣          | ٤٣٨٠          | محروقات                              |
| ٨٥٠٢          | ٨٠٣٠          | صيانة                                |
| ٤٠٦٠          | ٨١٣           | ضيافة                                |
| ٢٧٠٠          | ٤٣٠٠          | أتعاب اللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق |
| ١٣٤٧٧         | ٥٧٨٧          | رسوم حكومية                          |
| ٢١٦٢٠         | ١٥٨٤٦         | رسوم اشتراكات                        |
| ٧٦٣٧٩         | -             | دعاية وإعلان                         |
| ١٥٩٣٧         | -             | مصاريف سفر                           |
| ١٣٣٣٨         | ٥٧٣٨          | تأمين صحي                            |
| ١١٥٤٣         | ٦٥٤١          | مصاريف الهيئة العامة                 |
| ٣٧٦٠١         | ٢٩١٠٦         | استهلاكات                            |
| ٣٨٠٠٠         | ٣٦٠٠٠         | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة        |
| ٢٥٩٠٨         | ١٧٧١٠         | أتعاب مهنية                          |
| ٩٧٢٣          | ٢٥٣٨          | بريد وهاتف                           |
| ١٢٨٣٣         | -             | إيجارات                              |
| ١٨٨١٤         | ٣٦٨٩٩         | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات         |
| ٢١٠١٥         | -             | مصاريف امن وحماية                    |
| ٨٢٥٨          | ٤١٧٢          | قرطاسية ومطبوعات                     |
| ٢٤٥٦          | ٢٥٩٧          | مصاريف سيارات                        |
| ٨٢٨٠          | -             | مياه وكهرباء                         |
| ٣٤٦٦          | ٥٩٦١          | أخرى                                 |
| <u>٧٦١٨٦٧</u> | <u>٣١٦٦٦٥</u> |                                      |

(١٥) خسائر موجودات مالية للمتاجرة

يشمل هذا البند ما يلي:

| ٢٠٠٨             | ٢٠٠٩            |
|------------------|-----------------|
| دينار            | دينار           |
| -                | ٤٦٧٧٤٧          |
| (٥٨١٢٧٣٩)        | (٤٤٥٩٠٠)        |
| <u>(٥٨١٢٧٣٩)</u> | <u>(٣٩٩١٥٣)</u> |

أرباح متحققة  
التغير في القيمة العادلة(١٦) تكاليف تمويل

| ٢٠٠٨          | ٢٠٠٩           |
|---------------|----------------|
| دينار         | دينار          |
| ٧٠٢٨٨٢        | ٧٣١٥٨٤         |
| ٧٩٦٦٠         | ٥٧٤٩٥٧         |
| <u>٧٨٢٥٤٢</u> | <u>١٣٠٦٠٤١</u> |

فوائد وعمولات بنكية  
إطفاء الخصم المتعلق بشيكات مؤجلة الدفع (إيضاح ١٠)(١٧) رسوم فسخ اتفاقية

يمثل هذا البند المبلغ المستحق لشركة تعبير للإستثمارات نتيجة فسخ اتفاقية التطوير لمدينة المشتى الصناعية خلال عام ٢٠٠٨ (إيضاح ١٠).

(١٨) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

| ٢٠٠٨          | ٢٠٠٩            |
|---------------|-----------------|
| ٧٦١١٦٥٨       | (١٠٠٢٥٤٦٥)      |
| ٣٠٠٠٠٠٠٠      | ٣٠٠٠٠٠٠٠        |
| <u>٢٥٤٠٠٠</u> | <u>(٠٣٣٠٠٠)</u> |

(خسارة) ربح السنة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.



٢٠٠٨

| رواتب ومكافآت | رسوم فسخ        | إيراد بيع أراضي |                                   |
|---------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|
| وسناعم أخرى   | اتفاقية التطوير |                 |                                   |
| دينار         | دينار           | دينار           |                                   |
| -             | -               | ٣٣٨٤٧٠٣٠        | شركة العرب للتنمية العقارية       |
| -             | (٥٠٨٢٦٠٤)       | ٢٧٢٦٠           | شركة تعمير للاستثمارات            |
| ٣٧١٣٧٠        | -               | -               | الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة |
| ٣٧١٣٧٠        | (٥٠٨٢٦٠٤)       | ٣٣٨٧٤٧٩٠        |                                   |

## (٢١) معلومات قطاعات الأعمال

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

المتاجرة بالأسهم: تتسأل بالمتاجرة بأسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون.

تطوير العقارات: تتمثل في تطوير الأراضي.

| للتصنيف القطاعي | المتاجرة بالأسهم | تطوير العقارات | المجموع |
|-----------------|------------------|----------------|---------|
| دينار           | دينار            | دينار          | دينار   |

## ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

|            |           |          |                              |
|------------|-----------|----------|------------------------------|
| (٣٩٩١٥٣)   | -         | (٣٩٩١٥٣) | خسائر موجودات مالية للمتاجرة |
| (١٠٠٢٥٤٦٥) | (٩٦٢٦٣١٢) | (٣٩٩١٥٣) | خسارة السنة                  |

## الموجودات والمطلوبات

|          |          |        |           |
|----------|----------|--------|-----------|
| ٥٣٠٧٢٥٨٣ | ٥٢٦٨١٢٨٢ | ٣٩١٣٠٠ | الموجودات |
| ٢٤٠٣٣١١١ | ٢٤٠٣٣١١١ | -      | المطلوبات |

## معلومات القطاع الأخرى

|       |       |   |             |
|-------|-------|---|-------------|
| ٢٩١٠٦ | ٢٩١٠٦ | - | الاستهلاكات |
|-------|-------|---|-------------|

## ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

|          |          |            |                     |
|----------|----------|------------|---------------------|
| ٣١٨٧٤٧٧٨ | ٣٧٦٨٧٥١٧ | (٥٠٨١٢٧٣٩) | (الخسائر) الإيرادات |
| ٧٦١١٦٥٨  | ١٣٤٢٤٣٩٧ | (٥٠٨١٢٧٣٩) | (خسارة) ربح السنة   |

## الموجودات والمطلوبات

|          |          |         |           |
|----------|----------|---------|-----------|
| ٦٤٢١٠٤٥٦ | ٦١٤٥١٨٤٦ | ٢٧٥٨٦١٠ | الموجودات |
| ٢٥١٤٥٥١٩ | ٢٥١٤٥٥١٩ | -       | المطلوبات |

## معلومات القطاع الأخرى

|       |       |   |                     |
|-------|-------|---|---------------------|
| ٧٣٤٩٨ | ٧٣٤٩٨ | - | المصاريف الرأسمالية |
| ٣٧٦٠١ | ٣٧٦٠١ | - | الاستهلاكات         |

(٢٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة للعامين ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٨ حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للفترة منذ عام ٢٠٠٢ ولغاية عام ٢٠٠٧ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٢٣) إدارة المخاطر

## مخاطر أسعار الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنك السدائن وأوراق الدفع والقرض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- ٢٠٠٩ -

| العملية     | الزيادة بسعر الفائدة | الأثر على خسارة السنة |
|-------------|----------------------|-----------------------|
| دينار أردني | ١٠٠+                 | دينار ٧٠٣١٨           |
| العملية     | النقص بسعر الفائدة   | الأثر على خسارة السنة |
| دينار أردني | ١٠٠-                 | دينار (٧٠٣١٨)         |

|                         |                        |             |
|-------------------------|------------------------|-------------|
| ٢٠٠٨ -                  |                        | العملية     |
| الزيادة بسعر<br>الفائدة | الأثر على ربح<br>السنة |             |
| (نقطة مئوية)            | دينار                  |             |
| ٥٠+                     | (٤٩٢٧٠)                | دينار أردني |
| ٢٠٠٨ -                  |                        | العملية     |
| النقص بسعر<br>الفائدة   | الأثر على ربح<br>السنة |             |
| (نقطة مئوية)            | دينار                  |             |
| ٥٠-                     | ٤٩٢٧٠                  | دينار أردني |

## مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل للموجودات المالية للمتاجرة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

|                                                           |                        |            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| ٢٠٠٩ -                                                    |                        | المؤشر     |
| التغير في القيمة<br>العادلة للموجودات<br>المالية للمتاجرة | الأثر على ربح<br>السنة |            |
| (%)                                                       | دينار                  |            |
| ٣+                                                        | ١١٧٣٩                  | بورصة عمان |

|                                                           |                        |            |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| ٢٠٠٨ -                                                    |                        | المؤشر     |
| التغير في القيمة<br>العادلة للموجودات<br>المالية للمتاجرة | الأثر على ربح<br>السنة |            |
| (%)                                                       | دينار                  |            |
| ٢+                                                        | ٥٥١٧٢                  | بورصة عمان |

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وتري المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بالحصول على شيكات مزجلة من معظم العملاء مع مراقبة النعم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع أراضي لعدد من العملاء. يمثل أكبر عميل ما نسبته ٨٨٪ من الخزم المدينية وشيكات برسم التحصيل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٨١٪).



## مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار القائمة السوقية الحالية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩                  | أقل من ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٥ سنوات | المجموع  |
|--------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|----------|
| دينار                                | دينار         | دينار                | دينار              | دينار    |
| أوراق دفع                            | ١٠٠٧٦٨٤       | ٧٣٦٥٧٥               | -                  | ١٧٤٤٢٥٩  |
| قروض و شيكات مؤجلة الدفع وبنوك دائنة | ٤٦٩٧٣١٠       | ٤٣٨٢٩٧٨              | ٥٣٢٠٥٥٩            | ١٤٤٠٠٨٤٧ |
| ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون   | -             | ١٩٤٤٦٥٤              | -                  | ١٩٤٤٦٥٤  |
| المجموع                              | ٥٧٠٤٩٩٤       | ٧٠٦٤٢٠٧              | ٥٣٢٠٥٥٩            | ١٨٠٨٩٧٦٠ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨                  | أقل من ٣ شهور | من ٣ شهور إلى ١٢ شهر | من سنة حتى ٥ سنوات | المجموع  |
| دينار                                | دينار         | دينار                | دينار              | دينار    |
| أوراق دفع                            | ٩٣٣٤٩٤        | ٢٤٩٦٨٨٣              | ٧٤٦٩٢٥             | ٤١٧٧٣٠٢  |
| قروض و شيكات مؤجلة الدفع وبنوك دائنة | ٩١٧٥٨١        | ٤٨٦٨٨١١              | ١٠١٢٢٦٥٦           | ١٥٩٠٩٠٤٨ |
| المجموع                              | ١٨٥١٠٧٥       | ٧٣٦٥٦٩٤              | ١٠٨٦٩٥٨١           | ٢٠٠٨٦٣٥٠ |

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

## (٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك وموجودات مالية للمتاجرة والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنك الدائن والقرض البنكي وشيكات مؤجلة الدفع وأوراق الدفع وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

## (٢٥) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

## ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -

| المجموع  | أكثر من سنة | لغاية سنة  |                                                 |
|----------|-------------|------------|-------------------------------------------------|
| دينار    | دينار       | دينار      |                                                 |
| ٦١١٤٣    | -           | ٦١١٤٣      | الموجودات -                                     |
| ٢٦٢٢٧١٩٩ | ٢٦٢٢٧١٩٩    | -          | نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك                |
| -        | -           | -          | اراضي تحت التطوير                               |
| ٣٩١٣٠٠   | -           | ٣٩١٣٠٠     | موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب |
| ٢٦٢٥٦٠٠٠ | ١٩٤٠٦٢٢٥    | ٦٨٤٩٣٧٥    | المتحزون                                        |
| ٤٤٣٢٥    | -           | ٤٤٣٢٥      | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                   |
| ٩٢٦١٦    | ٩٢٦١٦       | -          | ارصدة مدينة اخرى                                |
| ٥٣٠٧٢٥٨٣ | ٤٥٧٢٦٤٤٠    | ٧٣٤٦١٤٣    | مستلكات ومعدات                                  |
|          |             |            | مجموع الموجودات                                 |
| ٥٣٥٠٠٠٠  | -           | ٥٣٥٠٠٠٠    | المطلوبات -                                     |
| ١٩٤٤٦٥٤  | -           | ١٩٤٤٦٥٤    | قرض بنكي                                        |
| ٧٢٥١٠٩١  | ١٧٥١٢٩٩     | ٥٤٩٩٧٩٢    | ذمة شركة المستثمرون العرب المتحزون              |
| ١٦٧٥٥١٠  | -           | ١٦٧٥٥١٠    | شيكات مؤجلة الدفع                               |
| ٧٨١١٨٥٦  | -           | ٧٨١١٨٥٦    | اوراق دفع                                       |
| ٢٤٠٣٣١١١ | ١٧٥١٢٩٩     | ٢٢٢٨١٨١٢   | ذمم وارصدة دائنة اخرى                           |
| ٢٩٠٣٩٤٧٢ | ٤٣٩٧٥١٤١    | (١٤٩٣٥٦٦٩) | مجموع المطلوبات                                 |
|          |             |            | الصافي                                          |

## ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -

| المجموع  | أكثر من سنة | لغاية سنة |                                                          |
|----------|-------------|-----------|----------------------------------------------------------|
| دينار    | دينار       | دينار     |                                                          |
| ٩٩٦٧٨    | -           | ٩٩٦٧٨     | الموجودات -                                              |
| ٢٦١٨٥٤٥٩ | -           | ٢٦١٨٥٤٥٩  | نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك                         |
| ٣٢١٠     | -           | ٣٢١٠      | اراضي تحت التطوير                                        |
| ٢٧٥٥٤٠٠  | -           | ٢٧٥٥٤٠٠   | موجودات مالية للمتاجرة                                   |
| ٢٦٩٦٦٣١١ | ٢٩٩٩٦٣٨     | ٢٣٩٦٦٦٧٣  | موجودات مالية للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحزون |
| ٧٩٨٩٩٥٢  | -           | ٧٩٨٩٩٥٢   | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل                            |
| ٥١٨٢٥    | -           | ٥١٨٢٥     | ذمة شركة المستثمرون العرب المتحزون                       |
| ١٥٨٦٢١   | ١٥٨٦٢١      | -         | ارصدة مدينة اخرى                                         |
| ٦٤٢١٠٤٥٦ | ٣١٥٨٢٥٩     | ٦١٠٥٢١٩٧  | ممتلكات ومعدات                                           |
|          |             |           | مجموع الموجودات                                          |
| ٣٣٧٦٧٧   | -           | ٣٣٧٦٧٧    | المطلوبات -                                              |
| ٥٤٠٠٠٠٠  | ٣٨٠٠٠٠٠     | ١٦٠٠٠٠٠   | بنك دائن                                                 |
| ٨١٢١٠٣٩  | ٥٠٧٧٧٩٦     | ٣٠٤٣٢٤٣   | قرض بنكي                                                 |
| ٤١١٦٣٧٤  | ٦٩٠٠٠٠      | ٣٤٢٦٣٧٤   | شيكات مؤجلة الدفع                                        |
| ٧١٧٠٤٢٩  | -           | ٧١٧٠٤٢٩   | اوراق دفع                                                |
| ٢٥٠٤٥٥١٩ | ٩٥٦٧٧٩٦     | ١٥٥٧٧٧٢٣  | ذمم وارصدة دائنة اخرى                                    |
| ٣٩٠٦٤٩٣٧ | (٦٤٠٩٥٣٧)   | ٤٥٤٧٤٤٧٤  | مجموع المطلوبات                                          |
|          |             |           | الصافي                                                   |

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٩٧٢ر٣٩ر٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٩٣٧ر٠٦٤ دينار).

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٣ - اندماج الأعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولية رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل  
تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معايير التقارير المالية الدولية رقم ٣ - معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) وبالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ - معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بريخ أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولية رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولية رقم ١٢ - ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٢١ - أثر التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولية رقم ٣ ومعيار المحاسبة الدولية رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع سالكين حقوق الأقلية.

### معيـار التـقارير المـالية الدـولي رـقم ٩ - الادوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، وقد ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

تم إصدار التفسير التالي حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنه غير ملزم ولم يطبق حتى الآن من قبل المجموعة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية -- توزيعات الموجودات غير النقدية على المالك.

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.