



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦٠١٥٥٢ (٩٦٢ ٦)

صندوق بريد ٩٥٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١ - ٣٨ - ٣٤ - ١١٤٤

DISCLOSURE - JMRC - 25/7/2010

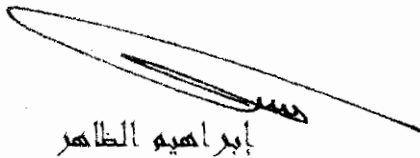
التاريخ : 2010/7/25

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

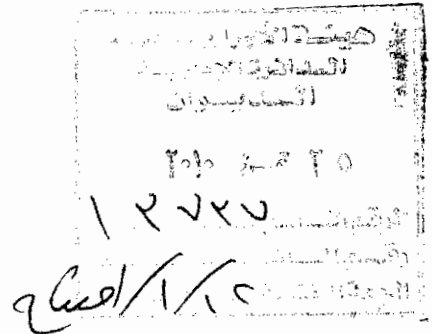
تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (6/ أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (12/ف) من قانون الأوراق المالية لسنة 2002، أرفق لكم نسخة عن البيانات المالية نصف سنوية للشركة كما في 30 حزيران 2010 مع تقرير مراجعة مدقق حسابات الشركة حولها وصورة عن إعلان نشرها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


إبراهيم الطاهر

المدير العام



المرفقات:

- البيانات المالية كما في 30 حزيران 2010.
- صورة عن إعلان نشر البيانات المالية.

البورصة
٧/٢٥

شمن شركتها مع مؤسسة نهر الأردن «الاتصالات الأردنية» وفرانس تيليكوم تساهمان في تنمية شاملة لقرية راسون



تحت إشراف شركة الاتصالات الأردنية، وبالتعاون مع مؤسسة نهر الأردن، تم تنفيذ مشروع اتصالات لقرية راسون في محافظة إربد. المشروع يهدف إلى توفير خدمات اتصالات حديثة للسكان المحليين، مما يساهم في تنمية القرية وتحسين مستوى الحياة فيها. تم إنشاء بنية تحتية للاتصالات تشمل خطوط الهاتف النحاسي والبرق، بالإضافة إلى خدمات الإنترنت عالية السرعة. هذا المشروع هو جزء من سلسلة من المبادرات التي تهدف إلى دعم التنمية الريفية في الأردن.

في أحدث بيانات إحصائية لـ «كيبان» للاستثمار، ١,٦ مليار دينار القيمة السوقية أكبر ثلاثين شركة مساهمة عامة

أعلنت شركة «كيبان» للاستثمار عن أحدث بيانات إحصائية لها، والتي تظهر أن القيمة السوقية للشركة قد تجاوزت ١,٦ مليار دينار أردني. هذا يجعلها واحدة من أكبر الشركات المساهمة عامة في السوق الأردنية. البيانات تشمل معلومات عن الأداء المالي للشركة، وحصة المساهمين، والخطط المستقبلية. الشركة تخطط للاستمرار في توسيع نطاق أعمالها الاستثمارية، مع التركيز على القطاعات ذات النمو العالي. هذه النتائج تعكس الثقة المتزايدة في الشركة من قبل المستثمرين المحليين والأجانب.

٥٥,٦% نسبة نمو أرباح التسليّلات التجارية، في النصف الأول

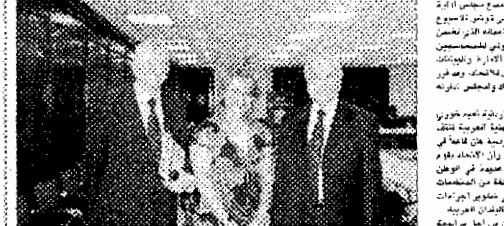
أعلنت شركة التسليّلات التجارية عن نمو أرباحها بنسبة ٥٥,٦% في النصف الأول من العام. هذا النمو يعكس النجاح في إدارة التكاليف وزيادة المبيعات. الشركة تخطط للاستمرار في تحسين كفاءتها التشغيلية، مع التركيز على خدمة العملاء وتحسين جودة المنتجات. هذه النتائج هي مؤشر جيد على الصحة المالية للشركة وقدرتها على المنافسة في السوق.

أخبار الشركات

في اجتماعات المحاسبين العرب
مؤتمر الممارسات والتحليل الفضلى
في خدمة العملاء يبدأ الثالث من آب المقبل

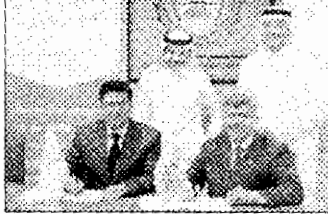
تحت إشراف الجمعية المحاسبية العربية، سيقام مؤتمر الممارسات والتحليل الفضلى في خدمة العملاء. المؤتمر يهدف إلى تبادل الخبرات وأفضل الممارسات بين المحاسبين العرب. هذا الحدث هو فرصة قيمة للمحاسبين لتحسين مهاراتهم ومعرفة أحدث التطورات في المجال. المؤتمر سيقام في العاصمة الأردنية عمان، ويستمر لمدة يومين.

طلال أبوغزاله و«المعهد القانوني للمحاسبين» يطلقان شهادة دولية في التمويل الاسلامي



أعلن الدكتور طلال أبوغزاله، مؤسس شركة «أبوغزاله» للاستثمار، عن إطلاق شهادة دولية في التمويل الاسلامي بالتعاون مع المعهد القانوني للمحاسبين. هذه الشهادة هي الأولى من نوعها في المنطقة، وتهدف إلى إعداد كوادر متخصصة في التمويل الاسلامي. البرنامج يغطي الجوانب القانونية والمالية للتمويل الاسلامي، مع التركيز على الشريعة الإسلامية. هذا المشروع يعكس التزام الدكتور أبوغزاله بتعزيز التنمية الاقتصادية والفكرية في الأردن.

«الأردني الكويتي» بـ ١٠ ملايين دولار أمريكي



أعلنت شركة «الأردني الكويتي» عن توقيع اتفاقية استثمار بقيمة ١٠ ملايين دولار أمريكي. الاتفاقية تهدف إلى تطوير مشروع صناعي مشترك بين الأردن والكويت. المشروع يهدف إلى إنتاج منتجات صناعية عالية الجودة، مما يساهم في تنويع الاقتصاد في البلدين. هذا الاستثمار يعكس العلاقات التجارية القوية بين الأردن والكويت، ويدعم التنمية الاقتصادية في كلا البلدين.

٤ مليون دينار قروض قدامتها «الرهن العقاري» في ستة شهور

أعلنت شركة «الرهن العقاري» عن تقديم قروض بقيمة ٤ ملايين دينار. القروض مخصصة للمواطنين الراغبين في شراء عقارات أو تمويل مشاريعهم. الشركة تخطط لتقديم هذه القروض خلال فترة ستة شهور. هذا المبادرة تهدف إلى دعم القطاع العقاري في الأردن، وتوفير فرص التمويل للمواطنين. الشركة ستعمل على ضمان جودة الخدمات المقدمة للعملاء، مع التركيز على الشفافية والسهولة في التعامل.

تكريم مجموعة مصانع الكسح للمواد الغذائية

أعلنت شركة «تكريم» عن تكريم مجموعة مصانع الكسح للمواد الغذائية. هذا التكريم يعكس النجاح في إنتاج منتجات غذائية عالية الجودة، مما يساهم في دعم الأمن الغذائي في الأردن. الشركة تخطط للاستمرار في تحسين جودة منتجاتها، مع التركيز على الابتكار والتطوير. هذا الاعتراف يعزز الثقة في العلامة التجارية لشركة «تكريم».

٤. مليون دينار قروض قدمتها

«الرهن العقاري» في ستة شهور



إبراهيم الظاهر

القروض لأجال تتلاءم مع نشاطات الشركة الإقراضية، بالإضافة إلى العمل على توسيع قاعدة المستثمرين في إصدارات الشركة من أسناد القرض.

قروضا للبنوك العاملة في المملكة مبلغ ٤٠ مليون دينار لإعادة تمويل قروض سكنية مصنوعة من قبل البنوك، وقد وفرت الشركة الأموال اللازمة لنشاطها الإقراضية من حصيلة بيع إصداراتها من أسناد القرض في سوق رأس المال المحلي، حيث أصدرت الشركة خلال نفس الفترة أسناد قرض بقيمة اسمية ١٧٥ مليون دينار.

وتسعى الشركة لتعزيز دورها في السوق الثانوي للرهن العقاري وإلى تشجيع البنوك على زيادة حجم قروضها السكنية التي تمنحها للمواطنين وبأسعار فائدة ثابتة ولأجل متوسط وطويلة والتي زيارة متوسط إصداراتها من أسناد

□ عمان - الدستور

أكد مدير عام الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري إبراهيم الظاهر أن الشركة قامت بدور رائد في سوق التمويل الإسكاني من خلال قيامها بتوفير التمويل المتوسط والطويل الأجل للبنوك والمؤسسات المالية التي تفتح قروضا سكنية، وساهمت الشركة أيضا في تطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرحها أسناد قرض في سوق رأس المال المحلي، مما زاد من الازدحام الاستثمارية الناجمة في السوق. وواصلت الشركة نشاطاتها الإقراضية حيث منحت خلال النصف الأول من العام الحالي

موسم الإقراض

غروهي - الشركة الألمانية المتخصصة في إطلاق مس عن تشكيلة جديدة من منتجاتها، كما عرضت تعاملات الشاملة التي ستطرحها في السوق العالمية

المقبل.

بور ماركة العصم لدى الشركة فيليب غروهي "إن ربح رئيس لمنتجاتنا ونعمل على دخول السوق بروهي خلال مؤتمر صحفي، أن أكسور تضع معايير تنص بالإستعمال البيئي للموارد من خلال إستخدام جديد لمفاصل الحمامات وتأتي بفق الماء منها إلى بالدقيقة بدلاً من أكثر من سبعة لترات كما جرت

أن تتكيف منتجاتنا مع إحتياجات المستخدمين من ويجب أن يتمكن أي شخص من اتخاذ قراراته بية إستعمال منتجاتنا". وعن المجموعة الجديدة من غروهي التي أن مفهوم المجموعة هو حرية الجمع الأساسية لأكسور هو دعوة المستخدم لإيجاد الحل

نصي.

صاميم الجديدة تستند إلى التوازن الصحيح ما بين نج وتفاعله مع المستخدم والمحيط، حيث تلائم في الحمامات الجديدة حاجة المستخدم الأعسر أو زات متعددة تمتد من مفاصل ذات راحة واحدة إلى نقوب تصلح للتركيب على طاولة حوض الاستحمام

الاقتصادي

بورصة عمان		أسعار النفط		العملات مقابل الدولار	
بورصة عمان	23.8	النفط الخام	108.5	ريال سعودي	3.75
بورصة عمان	23.8	النفط الخام	108.5	ريال سعودي	3.75
بورصة عمان	23.8	النفط الخام	108.5	ريال سعودي	3.75
بورصة عمان	23.8	النفط الخام	108.5	ريال سعودي	3.75

أبو حمور: النظام المعدل لنظام الانتقال والسفر يحقق العدالة ويحد من الانفاق

عمان - الدستور - عبر القضاة الدكتور أبو حمور، نائب وزير العدل، عن موقفه من النظام المعدل لنظام الانتقال والسفر، مؤكداً أن النظام الجديد يحقق العدالة ويحد من الانفاق، ويمنح المواطنين حقوقاً جديدة.

وأشار أبو حمور إلى أن النظام الجديد يهدف إلى تحقيق العدالة في توزيع الحقوق والواجبات بين المواطنين، ويمنحهم حقوقاً جديدة في الانتقال والسفر، مما يساهم في تحسين جودة الحياة.

مخالفة لمحال الخليوي رفعت الأسعار دون مبرر

عمان - الدستور - جاهد الشوايفي: في ظل ارتفاع أسعار النفط الخام، فإن ارتفاع أسعار المحال الخليوي دون مبرر، مما يؤدي إلى زيادة الأسعار بشكل كبير.

وأشار الشوايفي إلى أن ارتفاع أسعار النفط الخام قد انعكس على أسعار المحال الخليوي، مما يجعلها أكثر تكلفة من ذي قبل، مما يشكل عبئاً على المواطنين.

قوائم أسعار وجبات المطاعم الشعبية الجديدة بانتظار موافقة «الصربية»

عمان - الدستور - رشدي القرطبي: قوائم أسعار وجبات المطاعم الشعبية الجديدة، التي تم إعدادها من قبل وزارة السياحة، بانتظار موافقة «الصربية».

وأشار القرطبي إلى أن القوائم الجديدة تهدف إلى تنظيم أسعار الوجبات الشعبية، مما يسهل على المواطنين اختيار الوجبات المناسبة لاحتياجاتهم.

211 مليون دينار إجمالي أقساط التأمين لنهاية حزيران للعام الحالي

عمان - الدستور - أقرت الجمعية العامة للتأمين في عمان، أن إجمالي أقساط التأمين لنهاية حزيران للعام الحالي، يبلغ 211 مليون دينار.

وأشارت الجمعية إلى أن الأقساط تم دفعها بشكل منتظم، مما يدل على التزام المواطنين بالتأمين.

أحوال عملاء نقل - فقط العراقي - على نائل ذيابات وشركاء

عمان - الدستور - وسام المصايد: أحوال عملاء نقل، فقط العراقي، على نائل ذيابات وشركاء، في ظل الأوضاع الاقتصادية الصعبة.

وأشار المصايد إلى أن عملاء النقل يواجهون صعوبات في العثور على عملاء، مما يؤثر على أعمالهم.

الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

عمان - الدستور - الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري، أعلنت عن خططها لتوفير التمويل للمواطنين.

وأشارت الشركة إلى أن هدفها هو تسهيل عملية الحصول على القروض العقارية للمواطنين.

تثبيت الدفعة الأخيرة من العاملين المؤقتين على حساب مشاريع «الإحصاءات»

عمان - الدستور - أحمد فاضل: تثبيت الدفعة الأخيرة من العاملين المؤقتين على حساب مشاريع «الإحصاءات»، في ظل الأوضاع الاقتصادية الصعبة.

وأشار فاضل إلى أن تثبيت هؤلاء العاملين سيساهم في استقرار الأوضاع المالية.

المعاينة: الضمان الجديد - عزز حقوق المرأة ودورها في المجتمع

عمان - الدستور - وعزت العبدون: المعاينة: الضمان الجديد - عزز حقوق المرأة ودورها في المجتمع، مما يساهم في تحقيق العدالة.

وأشارت العبدون إلى أن الضمان الجديد يهدف إلى تعزيز دور المرأة في المجتمع.

الاردن يعول على قانون ضمان الحقوق في الاموال المتوقفة لانعاش الاقتصاد

عمان - الدستور - بيان: الاردن يعول على قانون ضمان الحقوق في الاموال المتوقفة لانعاش الاقتصاد، مما يساهم في تحقيق التنمية.

وأشار بيان إلى أن القانون الجديد يهدف إلى تعزيز الثقة في النظام المالي.

مؤشرات اقتصادية		مؤشرات مالية		مؤشرات تجارية	
مؤشرات اقتصادية	2012	مؤشرات مالية	2012	مؤشرات تجارية	2012
مؤشرات اقتصادية	2012	مؤشرات مالية	2012	مؤشرات تجارية	2012
مؤشرات اقتصادية	2012	مؤشرات مالية	2012	مؤشرات تجارية	2012
مؤشرات اقتصادية	2012	مؤشرات مالية	2012	مؤشرات تجارية	2012



الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

مساهمة عامة محدودة



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

بيان المركز المالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (بالدينار الاردني)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

نقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وخلا من بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس ادارة الشركة، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقريرنا حولها استنادا الى اجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا باجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعملية المراجعة (2410). تقتصر اجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية وللقضايا باجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية، ان اجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن اجراءات التدقيق الدولية التي يتم القيام بها وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وحيث ان اجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الامور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فاقنا لا ندي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يبق لنا اية امور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المنتصرة المرفقة غير معتمدة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

عمان في ١٨ تموز ٢٠١٠

ابراهيم جمودة «اجازة رقم ٦٦٦»
المهنيون العرب

«اعضاء في جرائد نورثون»

31 كانون الأول 2009	30 حزيران 2010
9,627,179	12,564,747
188,117,650	155,261,723
308,507	496,611
81,250	76,250
2,217,675	2,140,186
41,138	44,472
496,745	494,915
200,890,144	171,078,904

169,750,000	141,750,000
7,688,167	7,234,219
10,990,450	11,553,372
3,040,735	1,803,776
892,068	520,513
192,361,420	162,861,880

5,000,000	5,000,000
900,730	900,730
1,438,598	1,438,598
(43,750)	(48,750)
1,233,146	926,446
8,528,724	8,217,024
200,890,144	171,078,904

الموجودات
النقد وما في حكمه
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
قروض إسكان الموظفين
موجودات مالية متوفرة للبيع
فوائد مستحقة وغير مقبوضة
أرصدة متبينة أخرى
الممتلكات والمعدات، بالصافي
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات

استد فريض
قروض الحكومة
قروض البنك المركزي
فوائد مستحقة الدفع
أرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات

حقوق الملكية

رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
احتياطي إجباري
احتياطي اختياري
التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية
أرباح مرحلة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (بالدينار الاردني)

للسنة اشهر المنتهية في		للسنة اشهر المنتهية في	
30 حزيران 2009	30 حزيران 2010	30 حزيران 2009	30 حزيران 2010
9,035,615	6,847,735	4,276,091	5,416,092
(7,649,751)	(5,554,086)	(3,574,419)	(2,754,178)
1,385,864	1,293,649	701,672	661,914
(376,296)	(369,708)	(212,962)	(189,032)
(12,869)	(10,364)	(5,337)	(5,340)
6,250	5,000	6,250	5,000
1,002,949	918,577	489,623	472,542
(256,114)	(225,277)	(123,094)	(182,535)
746,835	693,300	366,529	290,007

فوائد مقبوضة
فوائد مدفوعة
مجموع ربح العمليات
مصاريف إدارية وصومية
استهلاكات
ايرادات أخرى
ربح الفترة قبل الضريبة
خصم ضريبة الدخل
ربح الفترة

0,149 0,139 0,073 0,058

حصة منهم الأساسية والمفضلة من ربح الفترة