

SEMI ANNUAL - MANR - 29/7/2010

الرقم: 7/26 أ ص/2010

عمان في 29 تموز 2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الافصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا الى احكام المادة (8) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج اعمال الشركة النصف سنوية لعام 2010 وانجازاتها اضافة الى نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2010 والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قدارة

[Handwritten signature]

المجلس التشريعي
الذي يترأسه
الشيخ -

2.9. 1949

2025

41509

21/12/2011

- نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية
- نسخة السادة بورصة عمان

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري
القابضة المساهمة العامة المحدودة

الرقم: 24/7/أ ص/2010

عمان في 29 تموز 2010

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع:- ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وبعده،،

بالإشارة إلى نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية نعلمكم بان شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري حققت صافي أرباح قبل الضريبة والرسوم مقدارها 2804545 دينار أردني خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2010 ، كما بلغت مبيعات الشركة لتلك الفترة مبلغا وقدره 37700385 دينار أردني وبنسبة مجمل ربح مقدارها 9% تقريبا. وعليه فقد بلغ صافي ربح الشركة بعد الضرائب والرسوم لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2010 مبلغا وقدره 2547973 دينار أردني.

قامت الشركة خلال الفترة المالية بزيادة أسطول النقل لشركاتها التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري) ، كما قامت خلال الفترة الحالية بزيادة نشاطها الاستثماري من خلال تأسيس شركة الروى للصيانة وقطع الغيار والتي تعمل في مجال صيانة الآليات الثقيلة واستيراد وتصدير قطع الغيار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معین محمد قذافی

• نسخة/السادة/مركز إيداع الأوراق المالية

● نسخة/السادة بورصة عمان

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
٦ - ١٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل إلى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ للشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأس مالها، وكذلك لم نقوم بمراجعة القوائم المالية للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة مساهبة ٩٥% من حصص رأسمالها، لقد تم مراجعة هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظة والمؤرخة في ١٤ تموز ٢٠١٠ لكل منها.

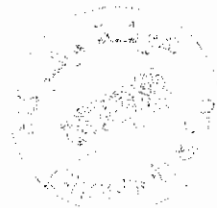
نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١٠

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٠	٢٠٠٩	إيضاح
موجودات غير متداولة			
شهرة	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	
ممتلكات ومعدات	٦٠,٦٧٩,٩٤١	٦٢,٧٧٠,٢٤٨	
استثمار في أصل مالي متوفر للبيع	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٥,٣٨٤,٩٠٤	٨٧,٤٧٥,٢١١	
موجودات متداولة			
بضاعة	٣,٨٠٨,٢٢١	٣,٦٥٢,١٦٥	
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢٤,٥٨٥,٧٩٩	١٩,٩٧٦,٤٨٠	
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	١,٠٧٠,٤١٤	١,٢١٨,٨٨٨	
نقد وما في حكمه	٢٩١,٤٧٧	١,٠٠٧,٧٥٧	
مجموع الموجودات المتداولة	٢٩,٧٥٥,٩١١	٢٥,٨٥٥,٢٩٠	
مجموع الموجودات	١١٥,١٤٠,٨١٥	١١٣,٣٣٠,٥٠١	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إجباري	٢,٠٤٧,٥٤٧	٢,٠٤٧,٥٤٧	
إحتياطي إختياري	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠	
أرباح مدورة	١٤,٤٩٩,٣٥٥	١١,٩٧٣,٥٩٦	
مجموع حقوق المساهمين	٩٦,٥٦٣,٤٠٢	٩٤,٠٣٧,٦٤٣	
حقوق غير مسيطر عليها	٧٣,٩٧٧	٥١,٧٦٣	
مجموع حقوق الملكية	٩٦,٦٣٧,٣٧٩	٩٤,٠٨٩,٤٠٦	
مطلوبات متداولة			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٧,٢٦٦,٧٥٣	٥,٤٥٣,٦٠٨	
أوراق دفع	٤١١,٣١٢	٤١١,٣١٢	
شيكات اجله	٧,٤٥٤,٦٣٩	١٣,٣٧٦,١٧٥	
بنوك دائنة	٣,٣٧٠,٧٣٢	-	
مجموع المطلوبات المتداولة	١٨,٥٠٣,٤٣٦	١٩,٢٤١,٠٩٥	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١١٥,١٤٠,٨١٥	١١٣,٣٣٠,٥٠١	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٣٧,٧٠٠,٣٨٥	٣٢,١١٠,٢٣٨	مبيعات
(٣٤,٢١٦,٤٩٢)	(٢٧,٢٨٥,٩٢٨)	كافة المبيعات
٣,٤٨٣,٨٩٣	٤,٨٢٤,٣١٠	مجمول الربح
(٤٨,٦٣٤)	(٤٨,٥٩٧)	مصاريف بيعية وتسويقية
(٨٠٩,٩٧٧)	(٦٣٩,٩٧٧)	مصاريف ادارية وعمومية
(٥٣,٧٠٣)	(٢٩,١٧٧)	مصاريف مالية
٣٨١,٤٤٠	٧١٢,٢٥١	ايرادات أخرى
(١٤٨,٤٧٤)	(٢٠٣,٦٥٠)	خسائر غير متحققة من استثمارات مالية للمتاجرة
-	(١٢٤,٨٥٢)	مخصص رسوم
٢,٨٠٤,٥٤٥	٤,٤٩٠,٣٠٨	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢٥٦,٥٧٢)	(٤٢٩,١٨٨)	ضريبة الدخل
٢,٥٤٧,٩٧٣	٤,٠٦١,١٢٠	ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل :
-	-	الدخل الشامل الآخر
٢,٥٤٧,٩٧٣	٤,٠٦١,١٢٠	مجموع الدخل الشامل
٢,٥٢٥,٧٥٩	٤,٠٦١,١٢٠	مجموع ربح الفترة والدخل الشامل يعود إلى :
٢٢,٢١٤	-	أصحاب الشركة الأم
٢,٥٤٧,٩٧٣	٤,٠٦١,١٢٠	حقوق غير مسيطر عليها
		إجمالي ربح الفترة والدخل الشامل
٠,٠٣٢	٠,٠٥١	ربحية السهم :
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	ربحية السهم - دينار/سهم
		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
الأنشطة التشغيلية	
ربح الفترة قبل الضريبة	٢,٨٠٤,٥٤٥
تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :	٤,٤٩٠,٣٠٨
استهلاكات	٢,٨٩٩,٥٣٥
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	(٧,٣١٧)
مصاريف مالية	(١٧٥,٢٣٢)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :	٢٩,١٧٧
استثمارات في أسهم للمتاجرة	٢٠٣,٦٥٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٤,٦٠٩,٣١٩)
بضاعة	(١٥٦,٠٥٦)
شيكات آجلة	(٦٤٢,٤٧٣)
أوراق دفع	(٢٢١,٠٦٥)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٨٧٦,٥١٢)
النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٧٧٠,٠٤٣
مصاريف مالية مدفوعة	(٢٩,١٧٧)
صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٧٤٠,٨٦٦
الأنشطة الاستثمارية	
شراء ممتلكات ومعدات	(١,٥٧٧,١٤٥)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	٥٠٩,٢٥٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٠٦٧,٨٩٢)
الأنشطة التمويلية	
بنوك دائنة	٣,٣٧٠,٧٣٢
صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(١,٧٢٢)
صافي التغير في النقد	(١,٧٢٢)
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	(٣٢٨,٧٤٨)
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران	٢,٠٨٦,١٥٩
	١,٧٥٧,٤١١

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة	المملكة الاردنية				
للباطون الجاهز (ذ.م.م) *	الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%		تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل					
والشحن البري (ذ.م.م) **	المملكة الاردنية				
	الهاشمية	٢٠٠١	٩٥%		النقل البري داخل وخارج المملكة
شركة الروى للصيانة وقطع	المملكة الاردنية				
الغيار (ذ.م.م)	الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%		صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الإنتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على اعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبة الدخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الإنتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة .

** حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على إعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم والضرائب بمقتضى احكام قانون تشجيع الإستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ ، والمادة (٢٥) من قانون الإستثمار رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣ م .

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

٢٠٠٩	٢٠١٠
٤٥,٠٤٠,٨٦٥	٤٧,١٨٩,٢٤٥
٩٨٣,٤٩١	١,٤٠٥,٥٥٦
-	٢٨,٥٧٢

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الروي للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح/(خسارة) الشركات التابعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي على النحو التالي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
٦,٨٤٩,٥٩٢	٢,١٤٨,٣٨٠
(٢٩,٦٥٨)	٤٢٢,٠٦٥
-	(٢١,٤٢٨)

حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
حصة الشركة في أرباح/(خسارة) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
حصة الشركة في خسائر شركة الروي للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي:
أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٩,٠٤٥,٠٣٠	٧٣,١٤٤,٧٤٩	مجموع الموجودات
١١,٣١٨,٨٢٩	١٣,٨٧٧,٣٣٩	مجموع المطلوبات
٦٧,٧٢٦,٢٠١	٥٩,٢٦٧,٤١٠	مجموع حقوق الملكية
٦٩,٥٢٩,٤٥٨	٢٣,٨٨٧,٥٧٦	مجموع الإيرادات
٦,٨٤٩,٥٩٢	٢,١٤٨,٣٨٠	الربح للفترة/ للسنة
١٩,٢٧٣,٧٣٦	٢٢,٨٩٥,١٧٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٦٥٢,١٦٥	٣,٥٥٧,٧٤٣	بضاعة
٥٣,٣٠٧,٤١٨	٤٤,٤٣٦,١٩٥	ممتلكات ومعدات
-	٣,٣٧٠,٧٣٢	بنوك دائنة
٥,٨٦٥,١٩٨	٣,٧٤٨,١٨٠	شيكات آجلة
٣,٢٣٥,٩٨٢	٥,٨٥٨,٧٧٥	دائنون

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩,٥٣٧,٥٥٧	١٧,٢٩٤,٣٤٠	مجموع الموجودات
٧,٥١٧,٣٠٣	٤,٣٥٤,١٣٣	مجموع المطلوبات
٢,٠٢٠,٢٥٤	١٢,٩٤٠,٢٠٧	مجموع حقوق الشركاء
٢٨٣,٨٧٣	٤,١٩٤,٢٤٩	مجموع الإيرادات
(٣١,٢١٩)	٤٤٤,٢٧٩	ربح الفترة/(خسارة) السنة
٥١٢,٨٣٠	١١,٦٨٠,٩٩٦	ممتلكات ومعدات
٨,٩٥٠,٠٠٠	٤,٥٦٢,٧٥٠	دفعات على حساب شراء سيارات
٧,٥١٠,٩٧٧	٣,٧٠٦,٤٥٩	شيكات آجلة

ج- الشركة الرؤي للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٦٠,٠٧٧	مجموع الموجودات
-	٣٠,٩١٢	مجموع المطلوبات
-	٢٩,١٦٥	مجموع حقوق الشركاء
-	(٢١,٤٢٨)	خسارة الفترة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".
تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني
تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على
البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

نبذة عن المعيار

تاريخ السريان

المعيار

عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات
وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي
رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم
(٧)

يسري تطبيقه للفترة السنوية
التي تبدأ من أو بعد ١ كانون
الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
- الأدوات المالية : التصنيف والقياس

لمعايير المعدلة

نبذة عن التعديل على المعيار

تاريخ السريان

المعيار

التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير
الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

يسري تطبيقه للفترة السنوية
التي تبدأ من ١ كانون الثاني
٢٠١٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
-التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية
لإعداد التقارير المالية

لتعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على
محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين
شركات المجموعة

يسري تطبيقه للفترة السنوية
التي تبدأ من أو بعد ١ كانون
الثاني ٢٠١٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)
- الدفع على أساس الأسهم

التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت
المسيطر عليها

يسري تطبيقه للفترة السنوية
التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون
الثاني ٢٠١١

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يشتمل على التحسينات على المعايير المحاسبية الدولية وعلى معايير التقارير المالية الدولية.

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٩)

- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بسين الشركة وشركاتها التابعة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة الى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها

بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح .

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكائن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
٧-١٠%	السيارات والخلاطات والمضخات
١٠%	الاثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	اجهزة الاتصالات
٥%	المصاعد
١٠%	مضخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الأرمامات
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسترداد و تسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإحتقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملّة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

٣- الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ وبالبلغه ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٥- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الامريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الامريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة :

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

٦- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٠ وتمت الموافقة على إصدارها .