

عمان في 2010/07/29

المرجع: ش التطوير 2010/ ٢٠

SEMI ANNUAL - UNLISTED - 29/7/2010

السادة بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 2010/06/30

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
م.ع.م كما في 2010/06/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

(15)

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع.م

المدير المالي

مازن مصباح القديمت



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي هدانا لهذا
الذي كنا لنهتدي لاهله

٢٩ تموز ٢٠١٠

٣٥٤٧

٣٦٤١

١٨٨٢

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

الفهرس

صفحة	
٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٤	- بيان الدخل المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٥	- بيان الدخل الشامل المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٧	- بيان التدفقات النقدية المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٨ - ١٢	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة



Grant Thornton

المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٦ ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - قابضة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وكلا من بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ١٩ تموز ٢٠١٠



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣١ كانون الاول ٢٠٠٩	إيضاح
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	١٤,٢٢٢	١٤,٠٤٨	
موجودات مالية للمتاجرة	١٦٩,٣١٦	٢٠١,٧٦١	
أرصدة مدينة أخرى	١٠,٠١٠	١٠,٠٢٥	
مجموع الموجودات المتداولة	١٩٣,٥٤٨	٢٢٥,٨٣٤	
موجودات غير متداولة			
ذمم جهات ذات علاقة	٣٣٩,٢٤٩	٣٣٩,٢٤٩	
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥,٤٢٩	٦,٦٢٩	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٣٤٤,٦٧٨	٣٤٥,٨٧٨	
مجموع الموجودات	٥٣٨,٢٢٦	٥٧١,٧١٢	
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١,٥٥٩	١٤,٢٨٩	
مطلوبات غير متداولة			
ذمة الشركة الأم	١٥٨,٢٩٤	١٥٠,٧٢٩	
مجموع المطلوبات	١٦٩,٨٥٣	١٦٥,٠١٨	
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٣
احتياطي إجباري	٢٨,٧٢١	٢٨,٧٢١	
احتياطي اختياري	٥٧,٤٤٢	٥٧,٤٤٢	
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	(٥٠,٠٠٠)	(٣,٨٠٠)	
خسائر متراكمة	(٢١٢,٧٩٠)	(١٧٥,٦٦٩)	
صافي حقوق الملكية	٣٦٨,٣٧٣	٤٠٦,٦٩٤	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٥٣٨,٢٢٦	٥٧١,٧١٢	

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل المرحلي للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
(١٠٩,٦٦٦)	(٣٢,٤٤٥)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٥,٧٢٥	—	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة متحققة
٣٢١	١٩٤	فوائد بنكية دائنة
١٢٤	—	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٤,٧٧٠)	(٤,٨٧٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٨,٢٦٦)	(٣٧,١٢١)	خسارة الفترة
(٠,٢١٧)	(٠,٠٧٤)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
(١٠٨,٢٦٦)	(٣٧,١٢١)	خسارة الفترة
(١,٠٠٠)	(١,٢٠٠)	بنود الدخل الشامل الأخرى:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١٠٩,٢٦٦)	(٣٨,٣٢١)	إجمالي الدخل الشامل للفترة

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالمليار الأردني)

المجموع	خسائر مترجمة*	التغير المتركم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	اجباري		
٤٠٦,٦٩٤	(١٧٥,٦٦٩)	(٣,٨٠٠)	٥٧,٤٤٢	٢٨,٧٢١	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
(٣٨,٣٢١)	(٣٧,١٢١)	(١,٢٠٠)	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٦٨,٣٧٣	(٢١٢,٧٩٠)	(٥,٠٠٠)	٥٧,٤٤٢	٢٨,٧٢١	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/٦/٣٠
٣٣١,٩١٧	(٢٢٨,٥٦٠)	(٢,٣٠٠)	٤١,٨٥١	٢٠,٩٢٦	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/١/١
(١٠٩,٢٦٦)	(١٠٨,٢٦٦)	(١,٠٠٠)	—	—	—	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٢٢,٦٥١	(٣٣٦,٨٢٦)	(٣,٣٠٠)	٤١,٨٥١	٢٠,٩٢٦	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠

* لا تتضمن الخسائر المرحلة للشركة كما في نهاية النصف الأول من عام ٢٠١٠ أية أرباح تقسيم غير مؤكدة تخص محفظة الأوراق المالية المتاجرة.

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٠٨,٢٦٦)	(٣٧,١٢١)	خسارة الفترة
١٠٩,٦٦٦	٣٢,٤٤٥	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
(١٢٤)	—	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
		التغير في رأس المال العامل
١٠,٢٨٤	—	موجودات مالية للمتاجرة
(١٠٦,٤٠٧)	١٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١٧٧,١٢٤)	(٢,٧٣٠)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢٧١,٩٧١)	(٧,٣٩١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(٦٧٥,٠١١)	—	عقارات تحت التطوير
٦٠,٣٧٨	—	دفعات مقدمة لمقاولين
(٦١٤,٦٣٣)	—	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٨٨٤,١٩٣	٧,٥٦٥	ذمة الشركة الأم
(٢,٤١١)	١٧٤	التغير في النقد وما في حكمه
٢٠,٥٩٧	١٤,٠٤٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٨,١٨٦	١٤,٢٢٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

عام

تأسست شركة البتراء للتطوير والاستثمارات (شركة مساهمة عامة - قابضة) بتاريخ ٢٠٠١/٦/١٣ وسجلت تحت الرقم (٣٤٣). إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الأسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها وتقديم القروض والكفالات والتمويل لها، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢٨ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات - قابضة.

يتم توحيد البيانات المالية المرحلية المرفقة مع الشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (٨٠%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٠.

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر البيانات المالية المرحلية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالتقييم العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمارات في الشركات الحليفة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية - الاعتراف والقياس

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في أعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التندني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة وهي القيمة العادلة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية الموحد في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها ويتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الشامل.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

٣. رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٤ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١٧,٥) مليون دينار / سهم ليصبح (١٨) مليون دينار / سهم. ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى الجهات الرسمية المختصة بذلك حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المرفقة.

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٣٠ حزيران ٢٠١٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١١,٥٥٩	—	١١,٥٥٩
ذمة الشركة الأم	—	١٥٨,٢٩٤	١٥٨,٢٩٤
	١١,٥٥٩	١٥٨,٢٩٤	١٦٩,٨٥٣
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٤,٢٨٩	—	١٤,٢٨٩
ذمة الشركة الأم	—	١٥٠,٧٢٩	١٥٠,٧٢٩
	١٤,٢٨٩	١٥٠,٧٢٩	١٦٥,٠١٨

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة ١٧,٤٣٢ للنصف الأول من عام ٢٠١٠ دينار مقابل ٢٠,٨٣٩ دينار لعام ٢٠٠٩.

٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.