



شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
Middle East Diversified Investment Company PLC

SEMI ANNUAL - MEDI - 29/7/2010

التاريخ : 2010/7/29
الرقم : 22/متعددة/2010

السادة / بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً البيانات المالية الموحدة لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة م.ع.م
كما في 30 حزيران 2010.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

(2)

أسامة درويش الخليلي
رئيس مجلس الادارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ٣٦٠٤
رقم الملف: ٣٤٤٤
الجهة المختصة: المحاسبة
المحاسب: [Signature]

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٣ - ٤
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٧
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٨
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٩ - ١٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وبيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا. إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ قد تم مراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٩.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز لشركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرات توضيحية

- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.



شركة القواسمي وشركاه
عمان- الأردن

هاتف ٥٦٥-٧٠٩٠ (٦) ٩٦٢+
فكس ٥٦٨-٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢+

- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي كلفتها (٤٦٤,٢٢١) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي وعائدها لصالح الشركة.
- نود ان نلفت انتباهكم، وكما يرد في الإيضاحين (٨) و (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لم تقم الشركة باستدراك مخصص لدمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والبالغة (١٢٤,٠٠٠) دينار و (٤٢٠,٠٠٠) دينار على التوالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والمرتبطة ببيع قطعة الأرض رقم (٥٨٦) حوض (١١) الجلهاء من أراضي ناعور حيث قامت الشركة ببيع قطعة الأرض بمبلغ (٩٩٤,٠٠٠) دينار بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٨ والذي توقف فيها المشتري عند تسديد (٦) أقساط مستحقة (٢٠,٠٠٠ دينار قسط / شهر) وحسب اتفاقية البيع لم تقم الشركة بالتنازل عن قطعة الأرض حتى تسديد كامل الدفعات باعتبارها ضمانا حتى تسديد جميع المبالغ المستحقة وبناء عليه، اعتبرت الشركة بأن قطعة الأرض هو ضمان للدين وبما أن قيمته العادلة قد بلغت (٧٠٤,٨٨٠) دينار وفقا لتقدير مخمن عقاري وان القيمة العادلة لقطعة الأرض تتجاوز مبلغ الدين فإنه برأي الإدارة لا داعي لاستدراك أي مخصصات مقابل هذه الذمة.

شركة القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠١٠



- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يتضمن بند استثمارات عقارية أراضي كلفتها (٤٦٤,٢٢١) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي وعاندها لصالح الشركة .

- نود ان نلفت انتباهكم، وكما يرد في الإيضاحين (٨) و (١٠) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لم تقم الشركة باستدراك مخصص لضم المدينة وشيكات برسم التحصيل والبالغة (١٢٤,٠٠٠) دينار و (٤٢٠,٠٠٠) دينار على التوالي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والمرتبطة ببيع قطعة الأرض رقم (٥٨٦) حوض (١١) الجلهاء من أراضي ناعور حيث قامت الشركة ببيع قطعة الأرض بمبلغ (٩٩٤,٠٠٠) دينار بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٨ والذي توقف فيها المشتري عند تسديد (٦) أقساط مستحقة (٢٠,٠٠٠ دينار قسط / شهر) وحسب اتفاقية البيع لم تقم الشركة بالتنازل عن قطعة الأرض حتى تسديد كامل الدفعات باعتبارها ضمانا حتى تسديد جميع المبالغ المستحقة وبناء عليه، اعتبرت الشركة بأن قطعة الأرض هو ضمان للدين وبما أن قيمته العادلة قد بلغت (٧٠٤,٨٨٠) دينار وفقا لتقدير مخمن عقاري وان القيمة العادلة لقطعة الأرض تتجاوز مبلغ الدين فانه برأي الإدارة لا داعي لاستدراك أي مخصصات مقابل هذه الذمة.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تموز ٢٠١٠

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٠,٩٥١	١٩,٤٢٦	٦	ممتلكات ومعدات
٤٦٤,٢٢١	٤٦٤,٢٢١	٧	استثمارات عقارية
٤٨٥,١٧٢	٤٨٣,٦٤٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٩,٨١٦	١٧٤,٢٤٥	٨	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٢,١١٢	٣٩,٦١٩	٩	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٩٠,٣٦١	١٦٠,٣٩٣		موجودات مالية للمتاجرة
٥٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	١٠	شيكات برسم التحصيل
٢٤,٣٠٥	٤,٦٤٤		النقد وما في حكمه
١,٥٩٦,٥٩٤	٧٩٨,٩٠١		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٠٨١,٧٦٦	١,٢٨٢,٥٤٨		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٥٩٧,٩٠٥)	(١,٠٤١,٤٠٨)		خسائر متراكمة
١٨,٨٨٧	١٨,٨٨٧		إحتياطي إجباري
١,٤٢٠,٩٨٢	٩٧٧,٤٧٩		صافي حقوق مساهمي الشركة
٦,٨٢٣	٦,٧٨٦		حقوق غير مسيطرة
١,٤٢٧,٨٠٥	٩٨٤,٢٦٥		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٣,٦٠٩	٩,٤١١		أرصدة دائنة أخرى
٥٣,٠٣٠	١١٣,٠٠٠		شيكات آجلة
١١,٣٤٦	٢٠,٣٦٨	٩	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١٢١,١٤٠	١٤٧,٨٨٥		دائنون
٤٦٤,٨٣٦	٧,٦١٩		تسهيلات تمويل على الهامش
٦٥٣,٩٦١	٢٩٨,٢٨٣		مجموع المطلوبات
٢,٠٨١,٧٦٦	١,٢٨٢,٥٤٨		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ٢٠١٠		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ٢٠١٠		
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٣٦,٩٤٢)	(٣٤١,٩٣٠)	٩٨,١٢٩	(٢٠٧,٥٠٧)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
١١٦,٩٣٨	(٥٩,٠١٥)	(٢٢٥,٥٩٢)	(٩٥,١٩٢)	(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٥١,٨٨٣)	(٤٥,٠٩٤)	(٢٣,٠٣٥)	(٢٥,٣٥٢)	مصاريف إدارية
(٣٥,٧٨٥)	(٢٦,٣٧٦)	(١٧,١٤٨)	(١٢,٤٩٩)	مصاريف تمويل
(١٠٧,٦٧٢)	(٤٧٢,٤١٥)	(١٦٧,٦٤٦)	(٣٤٠,٥٥٠)	الخسارة التشغيلية للفترة
-	٢٨,٨٧٥	-	٢٨,٨٧٥	إيرادات أخرى
(١٠٧,٦٧٢)	(٤٤٣,٥٤٠)	(١٦٧,٦٤٦)	(٣١١,٦٧٥)	الخسارة للفترة
(١٠٧,٦٥٧)	(٤٤٣,٥٠٣)	(١٦٧,٦٤٦)	(٣١١,٦٧٥)	الدخل الشامل يعود إلى:
(١٥)	(٣٧)	-	-	حقوق مساهمين
				حقوق غير مسيطرة
(١٠٧,٦٧٢)	(٤٤٣,٥٤٠)	(١٦٧,٦٤٦)	(٣١١,٦٧٥)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٥٤)	(٠,٢٢)	(٠,٠٨٤)	(٠,١٦)	حصة السهم من خسارة الفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطرة	حقوق مساهمي الشركة				رأس المال المدفوع	
		المجموع	احتياطي إيجباري	(خسائر متراكمة)	دينار		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٩٨٩,٠٣٦	٦,٨٥٧	١,٩٨٢,١٧٩	١٨,٨٨٧	(٣٦,٧٠٨)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
(١٠٧,٦٧٢)	(١٥)	(١٠٧,٦٥٧)	-	(١٠٧,٦٥٧)	-	٢٠٠٩	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
١,٨٨١,٣٦٤	٦,٨٤٢	١,٨٧٤,٥٢٢	١٨,٨٨٧	(١٤٤,٣٦٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩	الرصيد كما في ٣٠ حزيران
							للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
١,٤٢٧,٨٠٥	٦,٨٢٣	١,٤٢٠,٩٨٢	١٨,٨٨٧	(٥٩٧,٩٠٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٠	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني
(٤٤٣,٥٤٠)	(٣٧)	(٤٤٣,٥٠٣)	-	(٤٤٣,٥٠٣)	-	٢٠١٠	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
٩٨٤,٢٦٥	٦,٧٨٦	٩٧٧,٤٧٩	١٨,٨٨٧	(١,٠٤١,٤٠٨)	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(١٠٧,٦٧٢)	(٤٤٣,٥٤٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الخسارة للفترة
		تعديلات:
(١١٦,٩٣٨)	٥٩,٠١٥	خسائر (أرباح) إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٥١٥	١,٥٢٥	إستهلاكات
٣٥,٧٨٥	٢٦,٣٧٦	مصاريف تمويل
(١٨٧,٣١٠)	(٣٥٦,٦٢٤)	الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل:
(١٠٨,٨٠٥)	(١٦٤,٤٢٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٠,٦٨٧)	١٢,٤٩٣	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٠٤,٤٦١	٧٧٠,٩٥٣	موجودات مالية للمتاجرة
-	١٠٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٤,١٢٥	٥,٨٠٢	أرصدة دائنة أخرى
-	٥٩,٩٧٠	شيكات آجلة
(٣٩٩,٤٥٣)	٩,٠٢٢	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	٢٦,٧٤٥	دائنون
(٣٥,٧٨٥)	(٢٦,٣٧٦)	فوائد مدفوعة
١٦٦,٥٤٦	٤٣٧,٥٥٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٠)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٨٠)	-	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢٦,٦٢٧)	(٤٥٧,٢١٧)	تسهيلات تمويل على الهامش
(٢٢٦,٦٢٧)	(٤٥٧,٢١٧)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٦٠,٣٦١)	(١٩,٦٦١)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٦٤,٥٥٣	٢٤,٣٠٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٤,١٩٢	٤,٦٤٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٩) إلى صفحة رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

- تأسست شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (٣٧٧) بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٩ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ولم يتم الاكتتاب بمبلغ الزيادة حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.
- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
 - الاستثمار في العقارات والأوراق المالية.
 - استثمار أموال الشركة في المجالات العقارية.
 - مسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
- إن عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - شارع مكة.

شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية (شركة تابعة):

تأسست شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٠٢٢٥) بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٠٥ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية دينار أردني لكل حصة / وبلغت حصة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة - ٩٨% من رأسمال الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".
- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٠.

ب- أسس توحيد البيانات المالية

- تمثل البيانات المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة الأم (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة) والشركة التابعة التالية :

الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	النشاط
شركة الرصافة للمشاريع الإسكانية	٩٨ %	عمان	العقار

ج- أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة فتظهر بالقيمة العادلة.

د- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا .
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي أتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية والتقرير السنوي للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

الإستثمار دينار	العقارات دينار	المجموع دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(٣٧٢,٠٧٠)	-	(٣٧٢,٠٧٠)	إيرادات القطاع
(٣٧٢,٠٧٠)	-	(٣٧٢,٠٧٠)	إجمالي إيرادات القطاع
(١,٥٢٥)	-	(١,٥٢٥)	إستهلاكات
(٢٦,٣٧٦)	-	(٢٦,٣٧٦)	مصاريف التمويل
(٤٤١,٧١٥)	(١,٨٢٥)	(٤٤٣,٥٤٠)	خسارة القطاع
٨١٨,٣٢٧	٤٦٤,٢٢١	١,٢٨٢,٥٤٨	إجمالي موجودات القطاع
(٢٩٤,٧٢٠)	(٣,٥٦٣)	(٢٩٨,٢٨٣)	إجمالي مطلوبات القطاع
		٩٨٤,٢٦٥	حقوق المساهمين
الاستثمار دينار	العقارات دينار	المجموع دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩
(٢٠,٠٠٤)	-	(٢٠,٠٠٤)	إيرادات القطاع
(٢٠,٠٠٤)	-	(٢٠,٠٠٤)	إجمالي إيرادات القطاع
(١,٥١٥)	-	(١,٥١٥)	إستهلاكات
(٣٥,٧٨٥)	-	(٣٥,٧٨٥)	مصاريف التمويل
(١٠٦,٢٢٢)	(١,٤٥٠)	(١٠٧,٦٧٢)	ربح القطاع
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٦١٧,٥٠٠	٤٦٤,٢٦٧	٢,٠٨١,٧٦٧	إجمالي موجودات القطاع
(٦٥٢,٤٩٢)	(١,٤٧٠)	(٦٥٣,٩٦٢)	إجمالي مطلوبات القطاع
		١,٤٢٧,٨٠٥	حقوق المساهمين

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغ مصروف الاستهلاك خلال الفترة ١,٥٢٥ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٠٩: ١,٥١٥ دينار).

(٧) استثمارات عقارية

- يمثل هذا البند استثمار في أرض بكلفة ٤٦٤,٢٢١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (٤٦٤,٢٢١ دينار: ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩).

- إن هذه الأرض مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة باسم رئيس مجلس الإدارة حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، وقد تم إبرام اتفاقية مع رئيس مجلس الإدارة تفيد بملكية الأرض وعاندها لصالح الشركة.

(٨) مدينون وأرصدة مدينة أخرى

مدينون	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٢٤,٠٠٠	-
أمانات ضريبة دخل	٩,٠٧٥	٦,٢٥٠
تأمينات مستردة	٢,٠١٨	٢,٠١٨
ذمم شركات وساطة	٥٠	٥٠
	٣٩,١٠٢	١,٤٩٨
	<u>١٧٤,٢٤٥</u>	<u>٩,٨١٦</u>

(٩) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار
(٩-١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة				
شركة عمان العامة للصناعة	تمويل	٥,٨٨٦	١٠,٧٢٧	١٦,٦١٢
شركة الشرق الأدنى	تسديدات	٦,٣٨٥	٢٨,٨٩٢	٣٥,٥٠٠
			<u>٣٩,٦١٩</u>	<u>٥٢,١١٢</u>
(٩-٢) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة				
شركة درويش الخليلي	تمويل	١٣,٤٧٨	٢٠,٣٦٨	٦,٨٩٠
شركة مجمع الشرق الأوسط	تمويل	-	-	٤,٤٥٦
			<u>٢٠,٣٦٨</u>	<u>١١,٣٤٦</u>

(١٠) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من شركة الإنماء العربية السعودية مقابل بيع أراضي .

(١١) ضريبة دخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية، لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

(١٢) التزامات محتملة

لا يوجد التزامات محتملة على الشركة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة ذات تأثير جوهري .

(١٣) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من الممكن أن تؤثر عليها تأثيراً جوهرياً.

(١٤) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والمعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.