



TAAMEER JORDAN HOLDINGS
الهيئة العامة
للإدارة
والقائمة

التاريخ: 2010/09/30

الرقم: ت أ/م/1170/10

DISCLOSURE - TAMR - 30/9/2010

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

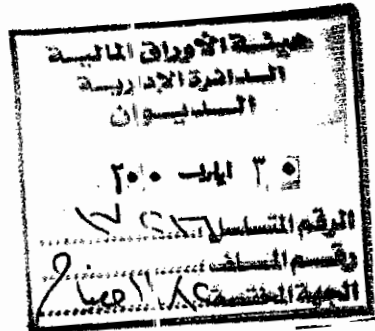
الموضوع: الإفصاح

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، وعملا بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، ولاحقا لكتابنا رقم ت أ/م/1164/10 بتاريخ 2010/09/29 ، نرفق لكم طيه نسخة من كتاب الشركة الموجهة الى جريدة الغد بخصوص الخبر المنشور فيها صباح يوم الاربعاء الموافق 2010/09/29 ، وذلك عملا باحكام المادة (27) من قانون المطبوعات والنشر وتعديلاته رقم (08) لسنة 1998.

(12)

وتقدموا بقبول فائق الاحترام،،،

المهندس خالد عبد الكريم النطحة
رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي



كس
البريد
٩١٣



TAAMEER | لصوم
JORDAN | الأردنية
HOLDINGS | القابضة

رد من شركة تعمير الأردنية القابضة:

القرض لم يتعثّر والخبر المنشور في صحيفة الغد مغلوط وعار عن الصحة

2010/09/29

السيد رئيس تحرير صحيفة الغد المحترم

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الخبر المنشور في صحيفة الغد صباح اليوم الأربعاء الموافق 2010/09/29 وفي الصفحة الأولى من الجزء الرئيسي وتفصيلاً في الصفحة الأولى من ملحق سوق ومال، وحيث أن الخبر الذي قمتم بنشره مغلوط وعار عن الصحة ، وعملاً بأحكام المادة رقم 27 من قانون المطبوعات والنشر وتعديلاته رقم 8 لسنة 1998 والذي ينص على ما يلي :

"أ. إذا نشرت المطبوعة الصحفية خبراً غير صحيح أو مقالاً يتضمن معلومات غير صحيحة فيحق للشخص الذي يتعلق به الخبر أو المقال الرد على الخبر أو المقال أو المطالبة بتصحيحه وعلى رئيس التحرير نشر الرد أو التصحيح مجاناً في العدد الذي يلي تاريخ رد أي منهما في المكان والحروف نفسها الذي نشر فيها الخبر أو المقال في المطبوعة الصحفية.

ب. إذا نشرت المطبوعة الصحفية خبراً غير صحيح أو مقالاً يتضمن معلومات غير صحيحة تتعلق بالمصلحة العامة فعلى رئيس التحرير أن ينشر مجاناً الرد أو التصحيح الخطي الذي يرده من الجهة المعنية أو من المدير في العدد الذي يلي تاريخ رد الرد أو التصحيح في المكان والحروف نفسها الذي ظهر فيها الخبر أو المقال في المطبوعة الصحفية."

فإننا في شركة تعمير الأردنية القابضة نرفق لكم طيه تعقيباً على الخبر الذي تم نشره في العدد المشار إليه أعلاه ، لنشره في عدد يوم الخميس الموافق 2010/09/30 في نفس المكان من الصفحة الأولى في الجزء الرئيسي و الصفحة الأولى من ملحق سوق ومال وبنفس المساحة والحروف حسب الأصول تطبيقاً لنص امادة المشار إليها آنفاً مع احتفاظنا بحق مقاضاة الصحيفة وناشرها ومحررها المسؤول عن الضرر الذي لحق بسمعة الشركة.



TAAMEER
JORDAN
HOLDINGS
تعمير
الأردنية
للحياصة

ورسم صورة غير دقيقة عن حالة الشركة، ولا تملك شركة تعمير حيال ذلك إلا أن تعرب عن أسفها تجاه هذا التعاطي السلبي. كما وتفيد الشركة إلى أن أجزاء من النص المنشور تتم عن جهل المصدر وعدم اطلاعه أو فهمه لتفاصيل بنود الاتفاقية، حيث يعزو ما يدعيه من تشدد البنوك في منح القرض إلى الخشية من استغلال هذه الأموال لغير أهدافها، في حين تنص بنود الاتفاقية على بيان آليات صرف واستخدامات هذه المبالغ. وهنا تؤكد الشركة مرة أخرى بأن القرض وجميع شروطه سيتم إدارتها بالكامل حسب الاتفاق، علما أن هذه الجزء من الخبر ينم عن عدم تقدير لجميع أطراف وأصحاب العلاقة بالضرر من الشركة والبنوك والمؤسسات الاستشارية والمؤسسات الرقابية وليس فقط مع شركة تعمير.

كما وتتوه خبر صحيفتكم يأتي في سياق متصل من الأخبار السلبية وغير الصحيحة التي دأبت الصحيفة على نشرها منذ قرابة العامين حول الشركة رغم عدة مبادرات موضوعية قامت بها الشركة نحو الصحيفة والقائمين عليها بغرض تزويدهم بمعلومات صحيحة ودقيقة من الشركة مباشرة. ومن هذه الأخبار ما أشارت إليه جريدة الغد ضمنا من أن الشركة مدينة بـ 200 مليون دينار في حين أن مديونيتها في ذلك الوقت كانت حوالي 55 مليون دينار أي ما يعادل حوالي 25% من رأس المال، وخبر آخر عن بيع أراضي للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بمنطقة منجا بسعر 200 دينار للمتر المربع في حين أن الأراضي الفعلية كانت على شارع المطار وبالقرب من نادي ديونز وقد بيعت بحوالي 60% من تخمين قيمة الأرض في ذلك الوقت، وهو ما تسبب بضرر فعلي على الشركة جراء هذه الأخبار غير الصحيحة والمتابعة وشكل عدة عقبات لعمل الشركة والأطراف المتعاملة معها من مستثمرين وعملاء وشركاء ومزودين. وأن شركة تعمير تؤكد احتفاظها بحقوقها بالجوء إلى القضاء من أجل حفظ حقوقها.



TAAMEER | د.عم
JORDAN | الأردنية
HOLDINGS | القابضة

أن شركة تعمير الأردنية القابضة تؤكد أن الخبر الذي قامت صحيفة الغد بنشره صباح يوم الأربعاء الموافق 2010/09/29 مغلوطة ومخالف لصحيح الواقع ، فإجراءات صرف القرض وصلت للمراحل النهائية مع التجمع البنكي طبقاً للاتفاقية الموقعة بقيمة 22.5 مليون دينار، وأن الإجراءات تسير بما يتوافق مع شروط الاتفاقية. وقد باشر كل من المستشار الهندسي والمراقب المالي المعيّنين بموجب الاتفاقية أعمالهم المطلوبة، وفق تنسيق دائم مع جميع الأطراف المعنية باتفاقية التجمع البنكي. وتتفي شركة تعمير على الإطلاق ما ورد في خبر صحيفتكم حول "تعثر" الشركة في استكمال الإجراءات أو وجود أي خلل في التنسيق مع البنوك والجهات المعنية باتفاقية القرض التي تم توقيعها بتاريخ 2010\6\13 .

إن شركة تعمير تنفي كامل الذناقات والمغالطات المنشورة في خبر الأمس حول تعثر القرض وتؤكد سير الإجراءات بمسارها الصحيح وبدون أي خلل . إننا نستهن قيامكم بنشر هكذا خبر دون تقصي الحقيقة وبدون أن تقوموا بالرجوع إلينا سيما وألنا الجهة المطلعة والمخولة بالتأكد أو النفي أو التعليل ناهيك عن أنه كان يتوجب عليكم و/أو على محرر الخبر على الأقل تكبد عناء الرجوع إلى الجهات البنكية المعنية (البنك الوكيل) في اتفاقية التجمع البنكي لتقصي الحقيقة وقبل نشر هكذا خبر والذي جاء من حيث النتيجة مخالفاً للواقع فضلاً عن مخالفته لأبسط قواعد الموضوعية والمهنية الصحفية .

كما تؤكد الشركة أن سرد المعلومات وبهذا الشكل ينم عن استهداف مبيت تجاه الشركة والقائمين عليها، حيث، تم إدراج تفاصيل قديمة غير متعلقة بموضوع الخبر وأراء شخصية للمصدر وكاتب المقال ضمن سياق الخبر وذلك من قبيل المبالغة



TAAMEER | تعمير
JORDAN | الأردن
HOLDINGS | [مقارضة]

بالإضافة الى ذلك فإن شركة تعمير تشير الى حجم الاثر السلبي والكبير جدا على الشركة وعلى قطاع التطوير العقاري جراء مثل هذه الاخبار غير المسؤولة وغير الصحيحة مما ينعكس بدوره سلبا على الاقتصاد الوطني وثقة المواطن والمستثمر وجهود جلب الاستثمارات الخارجية للاردن.

إن شركة تعمير تؤكد على أهمية دور الصحافة الوطنية في بث الروح الايجابية وتحري الدقة وعكس صورة جيدة عن الاقتصاد والشركات الأردنية داخليا وخارجيا عوضا عن بث أخبار غير صحيحة واستهداف الشخصيات والمؤسسات في وقت نحن بأمس الحاجة للخروج من تأثيرات الأزمة المالية وتبعاتها على اقتصادنا الوطني.

أن شركة تعمير الأردنية تؤكد مجددا بأنها ستظل شركة أردنية رائدة، مؤمنة برسالة هذا الوطن وقائده صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المهندس خالد عبد الكريم الدحلة
رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

- نسخة عطوفة مدير عام المطبوعات والنشر.
- نسخة ناشر ورئيس تحرير صحيفة الغد.