

إشارة رقم: 0/01/110016

F.S - LEAS - 23/1/2011

الموضوع: القوائم المالية للفترة المنتهية في 2010/12/31

نرفق لكم طيه نسخة مدققة من القوائم المالية المرحلية و تقرير المراجعة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م وكذلك التقرير السنوي عن الفترة المنتهية في 31/12/2010.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م

المدير العام
إيليا جادو

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.م
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ كانون الثاني ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ٣٤١
رقسم الحساب: ٣١٥٤
الجهة المستفيدة:

۱۔ ابراہیم علیہ السلام

243

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٢٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقرير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ كانون الثاني ٢٠١١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	توضيح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١,٦٣٤,٩٤٨	١,٧٥٨,٤٧٤	٤	ممتلكات ومعدات
٨٩٤,١١٧	٨٩٤,١١٧		إستثمارات في أراضي
٥,٤١٨,٦٨٧	٥,٦٨٥,٠٠٠	٥	الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٧,٩٤٧,٧٥٢	٨,٣٣٧,٥٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٣٢٧,٤٣٥	٥٧٣,٢٢٣	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥,٦٥١,٦٣٩	٥,٥٠٧,٥٨٧	٥	الجزء المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
١١,٤٦٢,٩٩٣	١٢,٤٢٣,٢٣٢	٧	مدينون و ذمم بيع بالتقسيط
٧٦٩,٧٢٠	٧١٣,٧٢٥	٨	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٨٣,٩١٩	١٠,٨١٣		النقد وما في حكمه
١٨,٢٩٥,٧٠٦	١٩,٢٢٨,٥٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٢٤٣,٤٥٨	٢٧,٥٦٦,١٧١		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥٥٤,٧٣١	٧١٦,٠٨٦	٩	إحتياطي إجباري
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	٩	إحتياطي اختياري
٩٧٣,٨٩٢	١,٠٧٨,٠١٣		أرباح مدورة
٨,٥٥٠,١٧٢	٨,٨١٥,٦٤٨		مجموع حقوق الملكية
مطلوبات غير متداولة			
٢,٧٤٢,٤٠٥	٣,٦٩٩,٤٢١	١٠	قروض طويلة الأجل
٣٠٢,٠٠٤	٦٧٩,٥٣٥		أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٣,٠٤٤,٤٠٩	٤,٣٧٨,٩٥٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٥٢٥,٩٧١	٥٤٠,٠٣٧	١١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧٤٩,٦٣٢	٨٦٤,٦١٠		الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٥٤,٦٣٢	١٥٤,٥٩٠		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٢,٣١٣,٨٢٨	١,١٠١,٣٧٩	١٢	دائنون و شيكات آجلة
٧,٩٥٨,٧٥٤	٨,٢٧١,٧٧٤	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٩٤٦,٠٦٠	٣,٤٣٩,١٧٧	١٣	بنوك دائنة
١٤,٦٤٨,٨٧٧	١٤,٣٧١,٥٦٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٢٤٣,٤٥٨	٢٧,٥٦٦,١٧١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
الإيرادات :			
١,٩٢٢,٥٨٨	٢,٠٤٠,٦٦٥	١٦	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٢٠١,٣٥١	٢٠١,٥٦٥	١٧	صافي الإيرادات من الإيجارات
١,٣٦٣,٨٩٣	١,٧٥٢,٩٠٥	١٨	صافي إيرادات البيع بالتقسيط
٣,٤٨٧,٨٣٢	٣,٩٩٥,١٣٥		صافي الإيرادات التشغيلية
٧٧,٣٤٣	(٢٣٥,٠٣٢)	١٩	صافي إيرادات غير تشغيلية
(١٥٠,٩٠٠)	(٢٨,٧٢٣)		خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣,٤١٤,٢٧٥	٣,٧٣١,٣٨٠		مجموع الإيرادات
المصروفات :			
(٥٧٧,٢٢٤)	(٧٣٨,٨٨٨)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢٩٦,٩٢٤)	(١,٣٧٨,٩٤٥)		مصاريف مالية
(١,٨٧٤,١٤٨)	(٢,١١٧,٨٣٣)		مجموع المصروفات
١,٥٤٠,١٢٧	١,٦١٣,٥٤٧		ربح السنة قبل الضريبة والرسوم والمكافآت
(٥٨,٦٤٠)	(٣٤,١٣٥)	٢١	رسوم ومكافآت
(٣٥٣,٥٨٢)	(٣٦٨,٩٣٦)	١٤	ضريبة دخل
١,١٢٧,٩٠٥	١,٢١٠,٤٧٦		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١,١٢٧,٩٠٥	١,٢١٠,٤٧٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم :			
٠,١٦٥	٠,١٧٣		ربحية السهم - دينار / سهم
٦,٨٣٣,٣٣٣	٧,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

أرباح مدورة

أرباح غير	أرباح منورة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال
٧,٤٢٢,٣٦٧	١,٧١٦,٤٢٨	-	٣٠٥,١٢١	٤٠٠,٧١٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
-	(١,٧١٦,٤٢٨)	-	(٢٨٣,٥٧٢)	-	٢,٠٠٠,٠٠٠
١,١٢٧,٩٠٥	١,١٢٧,٩٠٥	-	-	-	-
-	(١٥٤,٠١٣)	-	-	١٥٤,٠١٣	-
٨,٥٥٠,١٧٢	٩٧٣,٨٩٢	-	٢١,٥٤٩	٥٥٤,٧٣١	٧,٠٠٠,٠٠٠
١,٢١٠,٤٧٦	١,٢١٠,٤٧٦	-	-	-	-
(٩٤٥,٠٠٠)	(٩٤٥,٠٠٠)	-	-	-	-
-	(١٦١,٣٥٥)	-	-	١٦١,٣٥٥	-
٨,٨١٥,٦٤٨	١,٠٧٨,٠١٣	-	٢١,٥٤٩	٧١٦,٠٨٦	٧,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	زيادة رأس المال	الدخل الشامل للسنة	المحول الى الاحتياطي الاجباري	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	الدخل الشامل للسنة	توزيعات أرباح	المحول الى الاحتياطي الاجباري	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
-------------------------------	-----------------	--------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------	---------------	-------------------------------	-------------------------------

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
١,٥٤٠,١٢٧	١,٦١٣,٥٤٧	ربح السنة قبل الضريبة والرسوم والمكافآت
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة والرسوم والمكافآت
١٠٢,١٦٤	١٥٦,٣٤٩	استهلاكات
١,٢٩٦,٩٢٤	١,٣٧٨,٩٤٥	مصاريف مالية
(٧٢,٠٦٢)	٢٣٦,١٨٤	(خسائر)/ أرباح بيع إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١٥٠,٩٠٠	٢٨,٧٢٣	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٠١٣,٧٩٩)	(١٢٢,٢٦١)	صافي الإستثمار في عقود تأجير تمويلي
(١,٥١٠,٦٠١)	(٩٦٠,٢٣٩)	المدينون
١٤,٩٤٢	(٢٤٥,٧٨٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٣٣١)	(٤٢)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
(٢٠٣,٦٣٩)	٤٩٢,٥٠٩	إيرادات مؤجلة من بيع بالتقسيط
١,٥٩٢,١١٠	(١,٢١٢,٤٤٩)	الدائنون والشيكات الآجلة
(٣٥٥,٥٠٦)	(٣٨٩,٠٠٥)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٥٤١,٢٢٩	٩٧٦,٤٧٣	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١,٢٩٦,٩٢٤)	(١,٣٧٨,٩٤٥)	مصاريف مالية مدفوعة
(٧٥٥,٦٩٥)	(٤٠٢,٤٧٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢٧٠,٠٠٩	(٢٠٨,٩١٢)	صافي الإستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٣٣,٧٠٠)	-	الاستثمارات في أراضي
(١٠٩,٣١٢)	(٢٧٩,٨٧٥)	التغير في الممتلكات والمعدات
٢٦,٩٩٧	(٤٨٨,٧٨٧)	صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨١٢,٦١٧	١,٧٦٣,١٥٣	البنوك الدائنة والقروض
-	(٩٤٥,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٨١٢,٦١٧	٨١٨,١٥٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨٣,٩١٩	(٧٣,١٠٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٨٣,٩١٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٣,٩١٩	١٠,٨١٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٧,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصص بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإنتاج بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإمتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإنتاج بها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - التنبئ للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
- الدفع على أساس الأسهم		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
- الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة		
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
- الأدوات المالية: للعرض		

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩)
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعليقات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

لقد تم إجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار. لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات . تقيم الاستثمارات في أسهم المتاجرة بالقيمة العادلة، ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم إثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كنعم مدينة بصادفي قيمة الاستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الاستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات المؤجرة على كلفة المبيعات.

المدينون

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة ويتم احتساب مخصص للمدين المشكوك في تحصيلها عندما يتبين للإدارة عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة النفترية والقيمة القابلة للاسترداد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التفتقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
٢ - ٤%	مباني
١٠%	أثاث ومفروشات
١٥ - ٢٥%	أجهزة الكترونية وكهربائية
٢%	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠%	حيكورات
١٥%	سيارات

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتخفيض من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الاول
الكلفة :			
١,٦٢٦,٨٥٦	-	-	١,٦٢٦,٨٥٦
٩١,٣٧٥	٤,٩٣٣	-	٩٦,٣٠٨
٥٨,٤٠٧	٥٢,٥٤٢	-	١١٠,٩٤٩
١٢,٧٤٦	٦,٥٤٠	-	١٩,٢٨٦
٦١,٦٩٥	٣,٢٢١	-	٦٤,٩١٦
١٦٩,٤٨٣	٢١٩,١٦٢	(١٩,٦٨٥)	٣٦٨,٩٦٠
٢,٠٢٠,٥٦٢	٢٨٦,٣٩٨	(١٩,٦٨٥)	٢,٢٨٧,٢٧٥
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٢٧٨,٩٨٢	٥٥,٩١٠	-	٣٣٤,٨٩٢
٣٣,٥٤٢	٩,١٩٠	-	٤٢,٧٣٢
٩,٤٣٩	٨,٧٥٦	-	١٨,١٩٥
٣,٤٧٨	٢,٨٦١	-	٦,٣٣٩
٨,٧٣٩	٦,١٨٥	-	١٤,٩٢٤
٥١,٤٣٤	٧٣,٤٤٧	(١٣,١٦٢)	١١١,٧١٩
٣٨٥,٦١٤	١٥٦,٣٤٩	(١٣,١٦٢)	٥٢٨,٨٠١
مجموع الاستهلاكات			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
١,٦٣٤,٩٤٨			
١,٧٥٨,٤٧٤			

ان المباني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - (إيضاح ٢٢).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٥- صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٢,٧١٥,٩٦٩	١٢,٠٢٠,٤١٣	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة
٦٠,٣٣٢	١٣٨,٧٦٢	ينزل: مصاريف صيانة وتأمين مؤجلة
١٢,٦٥٥,٦٣٧	١١,٨٨١,٦٥١	صافي الحد الأدنى لدفعات الإيجار
٤٧٣,٦٦٨	١,٤٠٨,٠٩٠	يضاف: القيمة المتبقية لعقود الإيجار
		ينزل:
١,١١٥,٧٩٥	١,٢٠٩,٦٥٨	الجزء المتداول من العائد غير المكتسب
٩٤٣,١٨٤	٨٨٧,٤٩٦	الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب
١١,٠٧٠,٣٢٦	١١,١٩٢,٥٨٧	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٥,٦٥١,٦٣٩	٥,٥٠٧,٥٨٧	ينزل الجزء المتداول
٥,٤١٨,٦٨٧	٥,٦٨٥,٠٠٠	الجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف المؤجلة يستحق التحصيل خلال السنوات التالية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥,٦٩٠,١٧٠	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٣,٨٠٤,٥٩٢	٥,٥٧١,٠٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠١١
١,٧٠٣,٦٣٩	٣,٦٦٦,٢٦١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٦٤٣,٩٢٠	١,٦٢٢,١١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٣٧,٤٤٨	٥٨٩,٢٩٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٣٦,٢٠٠	٤٦٤,١٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
-	١٠٧,٦٣٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٢,٧١٥,٩٦٩	١٢,٠٢٠,٤١٣	

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٥٢,٣٠٦	٢٩٥,٢٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٠٠	١١,٩٣٥	تأمينات مستردة
٣٠٠	١,٣٠٠	تأمينات كفالات
٣٠,٠٣١	٤٠٢	نعم موظفين
١٦,٧٥٠	٢٠,٩٣٨	أمانات مسقفات
٣,٢١٢	٩,٨٢٥	أمانات ضريبة الدخل
١٢٤,٠٣٦	٢٣٣,٦٢٠	أمانات ضريبة المبيعات
٣٢٧,٤٣٥	٥٧٣,٢٢٣	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٧- مدينون وذمم بيع بالتقسيط

٢٠١٠	٢٠٠٩	
١١,٠٥١,١٦٥	١٠,٦٢١,٣٣٧	ذمم بيع بالتقسيط
١,١٨٠,٤٤٣	٩٤١,٤٥٦	ذمم مدينة تجارية
٣٥٠,٢٦١	١٠,٢٠٠	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح ١٥
(١٥٨,٦٣٧)	(١١٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك فيها
١٢,٤٢٣,٢٣٢	١١,٤٦٢,٩٩٣	

٨- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

إن تفاصيل الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة ، كما يلي:

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٥٩,٨٨٠	١٣٨,٩٤٢	استثمارات في قطاع البنوك
١٩٤,٩٩٩	٣٣٦,٣٧٧	استثمارات في قطاع الصناعة
٤٥٨,٨٤٦	٢٩٤,٤٠١	استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية وإستثمارية ومالية وتجارية)
٧١٣,٧٢٥	٧٦٩,٧٢٠	

٩- الاحتياطات

الاحتياطي الإلزامي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إلزامي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٠- القروض

٢٠١٠	٢٠٠٩	
١,٥٠٠,٤٦٢	١,٤٦٨,٢٨٤	قرض بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
١,٦٠١,٨٨٨	١,٥٠٢,٤٠٠	قرض بنك المال الأردني
٧٥٤,٩١٠	٨٨٧,٣٠٣	قرض بنك سوسيته جنرال
٧٠٧,٠٠٠	٨٥٣,٢٩٣	قرض البنك التجاري الأردني
١,٤٩٦,٣٠٢	١,٦٥٢,٤٢٤	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
١,١٩٠,٠٦٤	٧٨٤,٧٣٠	قرض بنك عودة
٨٧٢,٨١٨	١,٣٥٧,٩٤٥	قرض البنك الأردني الكويتي
-	٢٠٨,٣٣٤	قرض بنك ستاندرد تشارترد
٣٧٧,٠٩٨	٦٣٦,٥٦٤	قرض البنك الكويت الوطني
١,٧٨٠,٥٢٠	١,٣٤٩,٨٨٢	قرض بنك HSBC
١,٢٧٦,١٠٢	-	قرض بنك ابو ظبي الوطني
٤١٤,٠٣١	-	قرض البنك الاستثماري الأردني
١١,٩٧١,١٩٥	١٠,٧٠١,١٥٩	
٨,٢٧١,٧٧٤	٧,٩٥٨,٧٥٤	ينزل: الجزء المتداول
٣,٦٩٩,٤٢١	٢,٧٤٢,٤٠٥	

- قرض بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار:-

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٨,٥٠% وبدون عمولة، و بضمان كفالة الشركة.

- قروض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وفائدة سنوية (٥% + P) وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك عودة:

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وفائدة سنوية ٨,٢٥% و عمولة بمعدل ٥,٠% ، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك سوسيته جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وفائدة سنوية ٨,٥٠% وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك ستاندرد تشارترد:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية بضمان كفالة بعض الشركاء تتمثل في قرض بسقف ٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي وفائدة سنوية ١,٥% + سعر الليبور وبدون عمولة، ويسدد القرض بموجب أقساط متساوية ومتتالية وعددها (٦) أقساط شهرياً وهي بضمان كفالة الشركة وتم تسديد أصل القرض حتى تاريخ القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

- قرض بنك HSBC :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٨,٥٠% وعمولة بمعدل ٠,٥% ، ويسدد القرض على ٤٨ دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات موزعة الدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.
- قرض البنك الأردني الكويتي :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٧٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.
- قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٧٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.
- قرض بنك الكويت الوطني :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٧٥٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٨,٧٥% سنوياً فوق سعر شهادات الإيداع لأجل ستة شهور والصادرة عن البنك المركزي على أن لا تقل اجمالي الفائدة عن ٨,٢٥% ، بحيث يسمح للشركة استغلاله على دفعات متكررة وتكرار وذلك بموجب اشعارات سحب ،حيث يتم تسديد كل جزء مستغل من القرض بالكيفية وبعدد اقساط ومبلغ كل قسط عند الاتفاق عليها، وهي بضمان كفالة الشركة.
- قرض البنك التجاري الأردني :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨,٧٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.
- قرض بنك ابو ظبي الوطني :-
حصلت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض مقداره ١,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٥٠% سنوياً وعمولة بمعدل ٠,٥% سنوياً وهي بضمان كفالة الشركة.
- قرض البنك الاستثماري الأردني :-
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨,٢٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة الشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١١- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧,٠٨٥	٦٠	مصاريف مستحقة
٢٣٣	٥٢	أمانات ضريبة دخل
٧٦	٥٩٤	أمانات اللجنة الاجتماعية
١٠٦,٣٥٥	٤٢,٠١٢	أمانات ضريبة المبيعات
-	٦٣,٤٤٦	أمانات مساهمين
٣٥٣,٥٨٢	٣٦٨,٩٣٦	ضريبة دخل مستحقة- إيضاح ١٤
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥,٤٠١	٣١,٥٣٦	رسوم الجامعات الأردنية
١٥,٤٠١	١٥,٤٠١	صندوق دعم البحث العلمي
٩,٨٣٨	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٥٢٥,٩٧١	٥٤٠,٠٣٧	

١٢- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٦٩,١٠٠	٦٦٨,٥١٣	دائنون
١٢٠,٠٠٠	٦,٢٩٨	شيكات آجلة
١,٧٢٤,٧٢٨	٤٢٦,٥٦٨	مطلوبات الى جهات ذات علاقة - إيضاح ١٥
٢,٣١٣,٨٢٨	١,١٠١,٣٧٩	

١٣- البنوك الدائنة

المستقل	نسبة	نسبة	البيان
٢٠٠٩	٢٠١٠	الضمانات	العمولة
٤٤٦,٥٠٩	٣٥١,٤٣٠	كفالة الشركة	-
١٥١,١٦٢	١٠٨,٨٤٢	كفالة الشركة	-
٤٩٩,٧٥٥	٧٥٦,١٨٦	كفالة الشركة	-
١٦٧,٦٧٢	١٣٧,٠١٦	كفالة الشركة	%٠,٥
٣٨٦,٩٩٣	٤٢٢,١٦٠	كفالة الشركة	%١
١٩٢,٣٦٣	٢٠٨,١٨٢	كفالة الشركة	-
٧٢٠,٤٩٥	٦٥٧,٣٢٢	كفالة الشركة	-
١٧٥,٣٦٦	٦٣,٧٣٦	كفالة الشركة	-
٢٠٥,٧٤٥	٢٠٧,٢٩٠	كفالة الشركة	-
-	٦٥,٩٦٣	كفالة الشركة	%٠,٥
-	٤٦١,٠٥٠	كفالة الشركة	-
٢,٩٤٦,٠٦٠	٣,٤٣٩,١٧٧		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٤- ضريبة الدخل

إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٢٨,٠٧٨	٣٥٣,٥٨٢	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٣٢٨,٠٧٨)	(٣٥٣,٥٨٢)	المسدد خلال السنة
٣٥٣,٥٨٢	٣٦٨,٩٣٦	المخصص للسنة
٣٥٣,٥٨٢	٣٦٨,٩٣٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول

أنتهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٧ ، وبالنسبة لعام ٢٠٠٨ فقد تم تكفيقها ومناقشتها مع ضريبة دخل إلا أن المخالصة النهائية بخصوصها لم تصدر بعد، وأما بالنسبة لعام ٢٠٠٩ قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي، إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ القوائم المالية

١٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد (م.ع.م)
شقيقة	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المعدات والسيارات الأرفنية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة تجارة المركبات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار (م.ع.م)
شقيقة	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
شقيقة	السيد نقولا أبو خضر

نائب رئيس مجلس الإدارة

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣,٦٦٩,٠٠٨	٣,٠٣٧,٨٠٨	مشتريات
٨٨٢,٤٥٢	١,٣٣٣,٥٣٧	إصدار عقود تأجير تمويلي
٧٥,٥٣٠	٥٧٩,١٥١	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
٧٩٦,٥٢٨	-	إصدار عقود بيع بالتقسيط
١٨٢,٧٤٨	٢٤١٠,٢٦٤	دفعات مقبوضة عن أقساط بيع بالتقسيط
٣١٥,٣٠٠	٣١٥,٣٠٠	إيرادات من الإيجارات

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مايلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠,٢٠٠	٣٦,٩٠٥	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد
-	٧٤,٠٣٥	الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار (م.ع.م)
-	١١٦,٣٨٥	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
-	٤٤,٣١٩	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
-	٧٨,٦١٧	السيد نقولا أبو خضر
١٠,٢٠٠	٣٥٠,٢٦١	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٧٠٤,٦٥٣	١٨٩,٧٥٢	شركة الآليات الرائدة
١٨,٠٠٠	٢٣٣,٩٠٠	شركة تجارة المركبات
٢,٠٧٥	٢,٩١٦	شركة نقولا أبو خضر
١,٧٢٤,٧٢٨	٤٢٦,٥٦٨	

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٤,٠٠٠	١١٤,٠٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام

١٦- صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,١١٣,٣٩٩	٢,٢٠٥,٨٤٥	العائد على عقود الإيجار التمويلي
		تنزل الكلفة :
(١١,٦٣٥)	(٣٥,٣٠٠)	رسوم تأمين
(١٠٨,٨٣٥)	(١٠٢,٤٩٩)	صيانة وتصليلات
(٢٠,٣٤١)	(٢٧,٣٨١)	رسوم ورخص وطوابع
١,٩٢٢,٥٨٨	٢,٠٤٠,٦٦٥	

١٧- صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣١٥,٣٠٠	٣١٥,٣٠٠	الإيرادات من الإيجارات
		تنزل الكلفة :
(٥٧,١٠٠)	(٥٧,٠٠٠)	استئجار أراضي
(١,٠٣٩)	(٨٢٥)	رسوم تأمين
(٥٥,٩١٠)	(٥٥,٩١٠)	استهلاكات
٢٠١,٣٥١	٢٠١,٥٦٥	

١٨- صافي إيرادات البيع بالتقسيط

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١,٣٧٣,٠٥٣	١,٧٦٩,٧٧٩	أرباح بيع بالتقسيط
(٩,١٦٠)	(١٦,٨٧٤)	ينزل: كلفة تأمين وطوابع أصول البيع بالتقسيط
١,٣٦٣,٨٩٣	١,٧٥٢,٩٠٥	

١٩- صافي إيرادات غير تشغيلية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٢,٠٦٢	(٢٣٦,١٨٤)	(خسائر)/أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٥,٢٨١	١,١٥٢	إيرادات أخرى
٧٧,٣٤٣	(٢٣٥,٠٣٢)	

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٠٧,٨٣٤	٢٥٩,٨١٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٦,٢٥٣	١٠٠,٤٣٩	استهلاكات
٥٥,٢٥٩	١٨,٧٤٧	مصاريف حكومية
٢٠,٨٢٨	٢٢,٣٠١	ضمان اجتماعي
٥,٦٣٤	٨,٧٧٥	هاتف و بريد
٢٠,٩٥٥	٦٠,٧٦٦	دعاية و اعلان
١,٩٦٣	١,٧٩٥	تأمين صحي
٢,٢١٢	٣,٧٨٦	ضيافة
٤٥,٢٤٤	٨٠,٠٠٠	مصرفوف ديون مشكوك في تحصيلها
١٣٠,٠٠٠	١٣٣,١٣٣	إيجارات
١٥,٩٠٠	١٣,٨٥٠	اتعاب مهنية و استشارات
٤,١٠٧	٤,٤٧٤	قرطاسية
١٠,٣٣٤	٩,١٤٢	مواصلات ومصاريف سيارات
١,٧٦٧	١,٠٢٥	مصاريف رحلات
١,٨٨٩	١٢,٩١١	عمولات بيع سيارات
٧,٠٤٥	٧,٩٢٦	متنوعة
٥٧٧,٢٢٤	٧٣٨,٨٨٨	

٢١- رسوم ومكافآت

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الادارة
٩,٨٣٨	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٥,٤٠١	-	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٥,٤٠١	١٦,١٣٥	رسوم الجامعات الأردنية
٥٨,٦٤٠	٣٤,١٣٥	

٢٢- عقود الإيجار التشغيلي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨٧,٠٠٠	١٩٠,١٣٣	دفعات بموجب عقود إيجار تم تحميلها كمصاريف خلال السنة
		تتمثل الإلتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بما يلي:-
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٧,٠٠٠	٥٧,٠٠٠	أقل من سنة
٢٢٨,٠٠٠	٢٢٨,٠٠٠	أكثر من سنة ولكن أقل من أربع سنوات
٥٧٠,٠٠٠	٥١٣,٠٠٠	أكثر من أربع سنوات
٨٥٥,٠٠٠	٧٩٨,٠٠٠	

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (١٨) سنة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٣- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ١٣,٠٠٠ دينار أردني (٢٠٠٩: ٣,٠٠٠ دينار أردني).

٢٤- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لوجود أموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٣٥,٦٨٦ دينار (٢٠٠٩: أعلى/أقل بواقع ٣٨,٤٨٦ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ١٥ . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٠ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٢,٦٦٠,٦١٦	٦٧٩,٥٣٥	٣,٣٤٠,١٥١
أدوات تحمل فائدة	١١,٧١٠,٩٥١	٣,٦٩٩,٤٢١	١٥,٤١٠,٣٧٢
المجموع	١٤,٣٧١,٥٦٧	٤,٣٧٨,٩٥٦	١٨,٧٥٠,٥٢٣
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٣,٧٤٤,٠٦٣	٣٠٢,٤٠٠	٤,٠٤٦,٠٦٧
أدوات تحمل فائدة	١٠,٨٢٠,٨٩٥	٢,٧٤٢,٤٠٥	١٣,٥٦٣,٣٠٠
المجموع	١٤,٥٦٤,٩٥٨	٣,٠٤٤,٨٠٥	١٧,٦٠٩,٧٦٣

٢٥ - معلومات قطاعية

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصول بالشركات والمشاريع والتجارة العامة، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإمتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها.

٢٦ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٧ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٠.



فهرس المحتويات

القسم الأول: التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

⊗ أعضاء مجلس الإدارة

⊗ كلمة رئيس مجلس الإدارة

⊗ تقرير مجلس إدارة الشركة

القسم الثاني: القوائم المالية و تقرير المحاسب القانوني المستقل

⊗ تقرير المحاسب القانوني المستقل

⊗ قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

⊗ قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

⊗ قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

⊗ قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

⊗ إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠



أعضاء مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر

رئيس مجلس الإدارة

السيد نقولا جورج أبو خضر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إيليا جاد وكييلة

الأعضاء

مدير عام الشركة

البنك الأردني الكويتي و يمثله

السيد زهدي الجيوسي

السيد مروان لطفك تماري

السادة/ غوشة و شركاه

مدققي الحسابات

المحامي سليمان أبو عتمة

المستشار القانوني



كلمة رئيس مجلس الإدارة

المادة أعضاء الهيئة العامة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي الكرام
تحية و بعد...

مما يثير السعادة البالغة في نفسي أن ألقاكم من جديد في محفل تجسيد نجاحات الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في عامها السابع والتي عاقت فيه سماء النجاح والتألق منافسة به كبرى الشركات الرائدة في هذا المجال لتصبح من أميزها بما تحظى به من السمعة والرقى في سوق التأجير التمويلي، و يسرتني أن أقدم إليكم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي والحصاد الختامي للسنة المنتهية ب ٣١ كانون الأول للعام ٢٠١٠.

وفي ظل الصعوبات والعثرات التي فرضتها الأزمة الاقتصادية والتي ما زالت تلقي بظلالها علينا، استطاعت الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي تجسير كل الطوائف الكامنة والعمل الجاد الدؤوب للحفاظ على مسيرتها المشرفة وأدائها المتميز باستمرار لتحقيق الأهداف والخطط المرسومة والمنشودة والتي تجلت في توسيع وترسيخ عملاتها وتقديم أميز الحلول والبدائل التمويلية المنافسة والمتميزة عن الشركات الأخرى.

وأستذكر في هذا السياق أن نتائج أعمال الشركة المبهرة تعود لمحافظة الخدمات التمويلية المتميزة التي تواظب الشركة على استحداثها وتقديمها لعملائها في مجالات عديدة لتغطي به قطاع الصناعة، الطب، النقل والعقار، ولا سيما العمل بكفاءة وتميز على دفع وتيرة الأداء المتوقع من الأصل المستأجر لتحقيق الهدف المنشود منه بأقصى فاعلية وجودة ممكنة، ويكون ذلك من خلال الاستحداث والتطوير المتواصل للخدمات التأجيرية التي تمارسها الشركة وإتباع الاستراتيجيات الواضحة ذات الدقة العالية لنصبها بها نحو تحقيق ربح متنامي ومستمر من خلال تقييم الأمور بواقعية وشمولية، كما وتؤمن الشركة أن تلبية متطلبات عملائها من أهم أولوياتها التي تحظى باهتمام منقطع النظير لتواكب بها تطورات السوق المستمرة في سعينا الدائم لاستحواذ رضا العميل وترسيخ قاعدة عملاء التأجير التمويلي لدى شركتنا.

وقد ارتأت الشركة أن تقوم بالتوسع جغرافياً من خلال إقامة عدة فروع في مناطق مهمة وحساسة، وبقي ذلك في إطار السياسة والإستراتيجية العامة للشركة بالتوسع والانتشار في السوق الأردني بغرض استقطاب فئات متنوعة من العملاء وضمن مناطق مختلفة، وستلعب الفروع دوراً حيوياً في فتح قنوات قيمة وبناء علاقات متينة تعزز من خلالها قاعدة عملاء الشركة، وبناء عليه فقد قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بافتتاح فرعين لها في قلب تجمع معارض السيارات، الأول في منطقة المدينة الرياضية والثاني في منطقة الوحدات محققين بهما نتائج باهرة تفوق كل التوقعات في ظل توفر جهاز إداري واعد وموئل يعمل على سن السياسات والإجراءات التي تتناسب مع متطلبات العمل.

و بالرغم من التغيرات المستمرة التي تواجهها البيئة الاجتماعية والاقتصادية في الأردن بالإضافة إلى ازدياد حدة المنافسة على الصعيدين المحلي والخارجي، فقد أولت الشركة البحث والتطوير جل اهتمامها لغايات مواكبة التطورات والمستجدات



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

التقرير السنوي ٢٠١٠

على جميع المستويات، ومن أبرز ما قامت به الشركة خلال العام المنصرم استحداث قسم تطوير الأعمال والتخطيط ليتولى عمل دراسات السوق بشكل دقيق ومستفيض مما يساعد على فهم واستيعاب ديناميكية العوامل الخارجية وتأثيراتها والذي بدوره يساهم في تلبية حاجات السوق ومتطلباته بفعالية.

ومن الجدير بالذكر أن الشركة قد قامت بتطبيق نظام بنكي محوسب متقدم وشامل في عام ٢٠١٠ يعمل على أتمتة العمليات وربط جميع وظائف الشركة تحت سقف واحد، وبهذا تضمن الشركة الحصول على جودة عالية في المعاملات وكفاءة في الإنجاز للنهوض بمستوى خدمات تجسد أحدث التقنيات.

وانطلاقاً من إيمان الشركة بأن التطور والتوسع يجب أن يكون مصحوباً بزيادة موازية بالسيطرة والتحكم، فقد قمنا بدعم وتنشيط عنصر الرقابة والانتماء ليتواءم مع النمو الملحوظ الذي تشهده الشركة بحيث نضمن الحد من التحديات والتقليل من المخاطر، ويعمل هذا العنصر كصمام الأمان الذي يستعرض ويراجع وضع العملاء بشكل تفصيلي ويحول دون الخوض في مشاكل ومعضلات انتمائية.

أما على صعيد النتائج والانتجازات:

بلغ صافي الربح التشغيلي للشركة لعام ٢٠١٠ حوالي (٣,٩٩٥) مليون دينار مقارنة مع (٣,٤٨٧) مليون دينار في عام ٢٠٠٩، أي بنمو مقداره (١٤,٥ %) لهذه السنة وارتفعت موجودات الشركة في نهاية عام ٢٠١٠ إلى (٢٧,٦) مليون دينار بنسبة نمو بلغت (٥ %) عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠٠٩. وارتفعت حقوق المساهمين في نهاية عام ٢٠١٠ بنسبة (٣,١ %) عما كانت عليه في نهاية عام ٢٠٠٩ لتصبح ما مقداره (٨,٨١٥) مليون دينار مقارنة مع العام الماضي والبالغة (٨,٥٥٠) مليون دينار. وبلغت أرباح الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي لعام ٢٠١٠ (١,٦١٣,٥٤٧) دينار قبل الضرائب والرسوم، كما بلغت أرباح الشركة بعد الضريبة والمخصصات لعام ٢٠١٠ (١,٢١٠,٤٧٦) دينار مقارنة مع (١,١٢٧,٩٠٥) دينار في عام ٢٠٠٩، أي بنسبة نمو (٧,٣ %).

كذلك قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ١٥ % على المساهمين.

الخطط المستقبلية

- التوسع الجغرافي من خلال تفعيل وتنشيط دور الفروع في استقطاب فئات متنوعة من العملاء وبناء قاعدة متينة.
- تطوير وتطبيق السياسة الانتمائية والتي تضمن دراسة وضع العملاء بشكل يحول دون حدوث المخاطر ويقلل من تأثيراتها.
- تعزيز دور الشركة في استهداف الشركات الكبيرة والموثوقة من خلال وضع خطط واستراتيجيات تسعى لاستراتيجتها وتقديم الخدمات لها بأسلوب متميز ومحترف.
- المواظبة على تقديم الخدمات المتكاملة والتميزة لعملاء الشركة والمضي في نهج التطوير للخدمات الإضافية مغطية بذلك الصيقة والتأمين والترخيص واللوازم الأخرى للمajor بصورة تعكس تميز الشركة.



التقرير السنوي ٢٠١٠

الشركة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

- توسيع قاعدة التأجير التمويلي في سوق الصناعة و التجارة من خلال تقديم حلول وبدائل تمويلية مختلفة للقطاعات الصناعية و التجارية لما يقدمه التأجير من حلول تمويلية مختلفة و متنوعة.
- السعي لعبور السوق الإقليمية من خلال دراسة السوق في الدول التي يتوفر فيها المناخ المناسب للتوسع في مجال التأجير التمويلي وبالتحديد سوريا ومصر.

ولا يسعني إلا أن أتقدم بحقيق الشكر والامتنان لأعضاء الهيئة العامة على ما يقدمونه من جهود وقدرات بقادة للرقى بمستوى الشركة للأفضل والأموّل دوماً وحرصهم على أن نستمر في مصاف الشركات الرائدة في مجال التأجير التمويلي . وكما اعتمد الفرصة للتعبير عن الشكر والتقدير للإدارة التنفيذية وكافة موظفين الشركة على اختلاف مستوياتهم، على ما يقدمونه من جهود دؤوبة لضمان استمرارية نجاح الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة
جورج أبو خضر



تقرير مجلس إدارة الشركة

١. نبذة تاريخية:

- أ- تأسست الشركة في عام ٢٠٠٤ باسم "الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م" و سجلت بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (٨٧٣٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٤ برأس مال مقداره (١ مليون دينار)، حيث يتمثل نشاط الشركة الأساسي في التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات و المعدات الطبية و الصناعية.
- ب- بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٦ تم عقد اجتماع الهيئة العامة، و تم الاتفاق على رفع رأس المال من ١ مليون دينار إلى ٢ مليون دينار، و قد تم استكمال الإجراءات في تاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ مع بقاء الصفة القانونية للشركة ذات مسؤولية محدودة.
- ج- تم عقد اجتماع هيئة غير عادي حيث تم اتخاذ قرار رفع رأس المال من (٢ مليون دينار) إلى (٥ مليون دينار).
- د- بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٢ تم استكمال الإجراءات القانونية للشركة و تحويلها إلى ذات صفة المساهمة العامة مسجلة بوزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (٤١٥) و برأس مال (٥ مليون دينار) ، بواقع ٥ مليون سهم بقيمة (١) دينار للسهم الواحد.
- هـ- تم حصول الموافقة على الانضمام إلى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٩ مبينة بأن تداول الأسهم الخاصة بالشركة سوف يطرح بعد مرور سنتان من الحصول على الموافقة.
- و- بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٨ عقدت الشركة اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الذي تم فيه أخذ موافقة الهيئة العامة على رفع رأسمال الشركة ليصبح (٧ مليون دينار) من خلال توزيع أسهم مجانية بنسبة ٤٠ % من رأس المال الأصلي البالغ (٥ مليون دينار).
- ز- بدأ التداول في أسهم رأس مال الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ذ.م.م تحت الرمز (leas) في سوق عمان المالي بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٤.
- ح- في عام ٢٠١٠ قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ١٣,٥ % على المساهمين.

٢. أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين فسي كل منها:

- أ- تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية فيما يلي:
ممارسة نشاط التأجير التمويلي لجميع أنواع المركبات و المعدات الطبية و الصناعية منها، بالإضافة إلى الآليات و العقارات السكنية و التجارية، كذلك تقوم الشركة بتوفير حلول تمويل وبيع بالتقسيط بمرونة و دقة في الوقت نفسه.
- ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين فيها:
يتكون فريق العمل للشركة المتكاملة من (٢٤) موظف متحدين سعيًا لاتخاذ خطوات جريئة نحو توسع غير مسبوق، كما وتمارس الشركة نشاطها من خلال ثلاثة أماكن عمل توفر تغطية جغرافية واسعة و شاملة مبينة كالتالي:-
١- الفرع الرئيسي والواقع في شارع عبدالله غوشة - بناية رقم (٦٦).
٢- فرع المدينة الرياضية والواقع في شارع صرح الشهيد - مجمع الجير (٢).
٣- فرع الوحدات والواقع في شارع خولة بنت الأزور - مجمع القطامي.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة نهاية عام ٢٠١٠ (٨,٣٣٧,٥٩١) دينار .

د- الشركات التابعة:
لا يوجد شركات تابعة.



التقرير السنوي ٢٠١٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية و نبذة تعريفية عن كل منهم :
أ- أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	الدرجة	تاريخ الميلاد	المجال العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٧ شباط ١٩٣٩	بكالوريوس إدارة أعمال ، تجارة واقتصاد الجامعة الأميركية في بيروت.	١٩٦٠	٤٤ سنة في إدارة الأعمال و يشغل حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة أبو خضر في الأردن. وعضو مجلس إدارة المتكاملة لتطوير الأراضي و رئيس مجلس المتكاملة للمشاريع المتعددة وعضو في كل من غرفة تجارة و صناعة عمان و مجلس إدارة النقابة العامة لتجارة السيارات و جمعية رجال الأعمال الأردنيين في عمان.
نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٧ كانون أول ١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة بوسطن	١٩٩١	١٩ سنة في إدارة الأعمال والرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر و عضو عامل في كل من النادي الأرثوذكسي وعضو مجلس الإدارة في مركز سبيت أند سلوند و رئيس مجلس الإدارة في الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي، و نائب الرئيس للشركة المتكاملة للنقل المتعدد و عضو مجلس إدارة لأكثر من شركة مساهمة عامة.
إيليا جاد وكيلة	عضو مجلس الإدارة	١ آب ١٩٦٦	بكالوريوس في المحاسبة و إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	١٩٨٨	٢١ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية و يشغل منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي و عضو الهيئة الإدارية وأمين الصندوق الفخري في النادي الأرثوذكسي .
مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	٢ كانون أول ١٩٦٨	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة جورج واشنطن	١٩٩٠	١٩ سنة في مجال التجارة الحرة، و حالياً مالك شركة غذاء الحياة التجارية - تماري.
زهدي الجيومسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	٢٦ تموز ١٩٧٠	بكالوريوس محاسبة من جامعة عمان الأهلية	١٩٩٤	١٧ سنة في مجال البنوك و حالياً يشغل منصب مدير تنفيذي لقسم تسهيلات كبار الشركات لدى البنك الأردني الكويتي.

ب- أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	الدرجة	تاريخ التخرج	المجال العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
إيليا جاد وكيلة	المدير العام	٢٠٠٤/٤/١	بكالوريوس في المحاسبة و إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية	١٩٨٨	٢١ سنة في مجال إدارة الأعمال والإدارة المالية و يشغل منصب مدير عام الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي و عضو هيئة إدارية وأمين الصندوق الفخري في النادي الأرثوذكسي.
سلمى محمد العورتاني	رئيس قسم المحاسبة	٢٠٠٤/١٠/١	بكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا	٢٠٠٣	٨ سنوات في مجال المحاسبة
جمال عيالرحمن عصفور	رئيس حسابات التأجير التمويلي	٢٠٠٤/١٠/١	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بغداد	١٩٩٦	١٢ سنوات في مجال المبيعات ، ٧ سنوات في مجال التأجير التمويلي.
مجد صلاح صبحي خيزران	مدير الفروع وتطوير الأعمال	١١/٢١/٢٠١٠	ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نيويورك، وبكالوريوس في هندسة من جامعة البلقاء التطبيقية.	٢٠٠٥	٨ سنوات في مجال التطوير و التخطيط الاستراتيجي.



٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم و الذين يملكون نسبة ٥% فأكثر:

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الأسهم
جورج نقولا جورج أبو خضر	٢,٠٧٣,٧٦٧	%٢٩,٦٢٥
سامية حليم جريس السلفيتي	١,٨٧٦,٨٣٧	%٢٦,٨١٢
نقولا جورج نقولا أبو خضر	١,٢٤٧,٣٨٥	%١٧,٨٢٠

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و أسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي:

أصبح التأجير التمويلي في الآونة الأخيرة من البدائل التي لا يمكن الاستغناء عنها لتلبي احتياجات الأفراد، فقد كان التأجير التمويلي مقتصرًا على بعض الشركات المحلية، إلا أن الوعي المتزايد لمفهوم التأجير التمويلي عند العملاء والأفراد جعل من رقعته في توسع مستمر محلياً والذي بدوره أدى إلى ازدياد الطلب عليه يوماً بعد يوم، مما وضع شركات التأجير التمويلي في منافسة مستمرة لتحسين خدماتها وتطويرها، فأصبحت كل شركة تسعى لتقديم أرقى خدماتها بانتهاج سياسات عملية محددة، فقامت شركتنا في ظل هذا التنافس باعتلاء هرم تقديم الخدمات التمويلية المتنوعة، حيث عملت على تدشين فروع في مناطق حيوية وذلك لزيادة امتدادها الجغرافي وحشد أكبر عدد ممكن من العملاء الراغبين في الحصول على الخدمات ذات الجودة العالية والكفاءة المستمرة، بالإضافة إلى توفير الحلول والبدائل التمويلية التأجيرية بانتهاج السياسات المرنّة، الأمر الذي جعلها من أولى الشركات المميزة عن باقي الجهات التمويلية التقليدية الأخرى .

٦. المشتريات والعلاء:

لا يوجد مورد محلي معتمد أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً).

٧. الامتيازات والإعفاءات التي تتمتع بها الشركة :

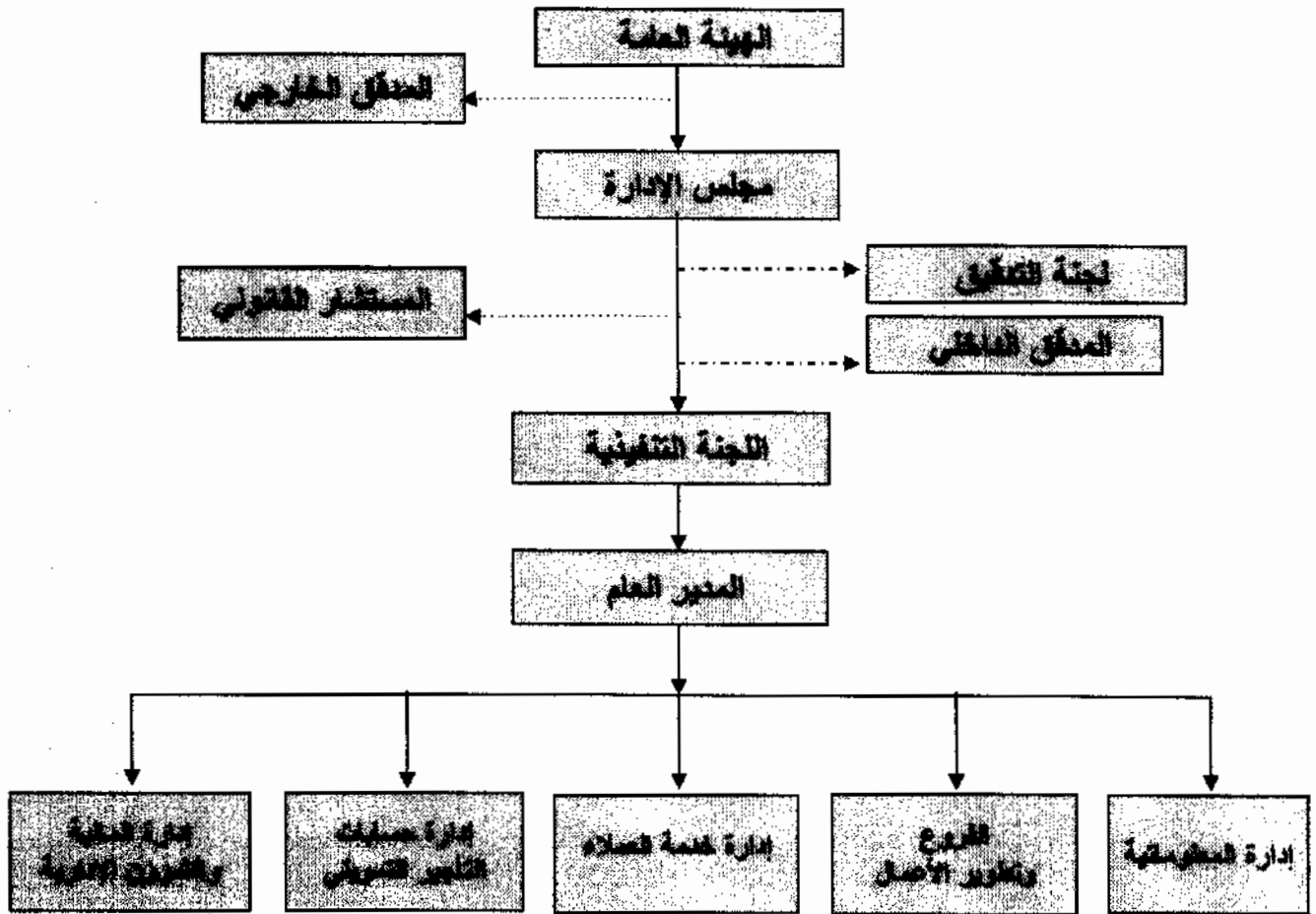
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين و الأنظمة. كما و لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة، ولا تطبق الشركة معايير الجودة الدولية.

٨. القرارات الحكومية أو الدولية:

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .



٩. الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و فئات مؤهلاتهم و برامج التدريب و التأهيل لهم :
أولاً: الهيكل التنظيمي



ثانياً: فئات و مؤهلات الموظفين :
يبلغ عدد الموظفين في الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (٢٤) موظفاً مصنفاً حسب الآتي :

المؤهل	عدد الموظفين
حاصلين على الماجستير	١
حاصلين على البكالوريوس	١٧
حاصلين على دبلوم	١
حاصلين على الثانوية العامة	٣
حاصلين على أقل من ثانوية العامة	٢



ثالثاً : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة :

- منح دورات " محاسبة التكاليف والإدارة المالية " لموظفي المالية.
- منح دورات " مهارات الخدمات المصرفية والبيع " لعدد من موظفي المبيعات وموظفي العمليات .
- منح دورات " مهارات الاتصال والتخاطب التجاري " لعدد من موظفي المبيعات .
- منح دورات " اللغة الإنجليزية المتوسطة والمتقدمة " لعدد من موظفي المبيعات والعمليات.
- منح دورات في " سياسات التسويق الاستراتيجي " لموظفي قسم التسويق.
- المشاركة في ندوات ومؤتمرات التأجير التمويلي لموظفي الإدارة العليا.

١٠. وصف المخاطر التي تعرضت لها الشركة:

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام ٢٠١٠.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

* زادت التسهيلات التجارية خلال السنة بشكل ملحوظ كما هو مبين في الجدول التالي (شامل أرباح التقسيط):

السنة	مبلغ التمويل المستحق	نسبة الأرباح
٢٠١٠	١٨,٦٩٣,٨١٠	%٣,١٨
٢٠٠٩	١٨,١١٧,٦٦٩	%٦,٨٥
٢٠٠٨	١٦,٩٥٥,٩١٠	% ٣٧
٢٠٠٧	١٢,٣٧٢,٥٤٧	% ٣١
٢٠٠٦	٩,٤٣٩,١٤٧	% ٣٤
٢٠٠٥	٧,٠٢٨,٥٣٩	-

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ضمن النشاط الرئيسي للشركة:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. سلسلة الأرباح الزمنية و حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

السنة	سعر السهم	سعر السهم	سعر السهم	سعر السهم	سعر السهم
٢٠١٠	١,٦١٣,٥٤٦	٨,٨١٥,٦٤٨ دينار	-	-	١,٧٩
٢٠٠٩	١,٥٤٠,١٢٧ دينار	٨,٥٥٠,١٧٢ دينار	%١٣,٥	٩٤٥,٠٠٠	١,٥
٢٠٠٨	١,١٦٧,٧٦٨ دينار	٧,٤٢٢,٢٦٧ دينار	% ٤٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
٢٠٠٧	١,٢٣٢,٢٠٨ دينار	٦,٦٣٠,٧٤٩ دينار	-	-	-
٢٠٠٦	٨٢٥,٩٧٩ دينار	٥,٧٢٠,٢٢٩ دينار	-	-	-
٢٠٠٥	٧٢٠,٧٩١ دينار	٢,٧١٣,١٩١ دينار	-	-	-

*بدا التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بالسوق المالي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

١٤. التطورات المستقبلية الهامة أو أية توسعات أو مشاريع جديدة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة و توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

- زيادة التغطية الجغرافية من خلال تشييد الفروع وتعزيز دورها في استقطاب العملاء.
- زيادة الرقابة الانتمائية بهدف متابعة العملاء و مراجعة وضعهم بشكل مستمر للحد من حدوث المخاطر.
- استمرار تنظيم العمليات الموجهة لاستهداف الشركات الكبيرة وتقديم الخدمات لها بأسلوب متميز ومحترف.
- المحافظة على تقديم مستوى عالي من الخدمات المتميزة لعملاء الشركة والتركيز على الخدمات ذات القيمة الإضافية شاملة للصيانة والتأمين والترخيص واللوازم الأخرى للملجور بصورة تعكس تميز الشركة.
- دراسة أسواق الدول المجاورة وتحليل مؤشراتنا لغايات التوسع الإقليمي في المنطقة بخاصة سوريا و مصر.



التقرير السنوي ٢٠١٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

١٥. أتعاب التدقيق:

* مدقق الحسابات المعتمد المسادة غوشة و شركاه .
وقد بلغت أتعاب مدقق الحسابات عن عام ٢٠١٠ ما مقداره (٧,٥٠٠) دينار مضافاً إليها ضريبة المبيعات.

١٦. بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة و المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم مقارنة مع السنوات السابقة.

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهماً، كما يبدأ التداول بالورقة المالية للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي في شهر أيار من العام ٢٠٠٩.

أ- عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

التمثيل	البيان	صفة	الجنسية	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢,٠٧٣,٧٦٧
٢-	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٢٤٧,٣٨٥
٣-	البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	أردني	١٤٠,٠٠٠
٤-	إيليا جاد وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	٧٣,٥٠٠
٥-	مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	أردني	٧٠,٠٠٠

ب- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا للشركة :

التمثيل	البيان	صفة	الجنسية	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	إيليا جاد ميخائيل وكيلة	المدير العام/عضو مجلس الإدارة	أردني	٧٣,٥٠٠

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة :

التمثيل	البيان	صفة	الجنسية	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	سامية حليم جريس الملقيني	زوجة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	١,٨٧٦,٨٣٧
٢-	سامية نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	٢٩٤,٠٠٠
٣-	نوال نقولا جورج أبو خضر	شقيقة السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	١٥٤,٠٠٠
٤-	لانا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا وكيلة	أردني	٥٧,٠٠٠
٥-	وهبة لطفك وهبة تماري	شقيق السيد مروان تماري	أردني	٧٠,٠٠٠
٦-	مازن يوسف جورج أبو خضر	ابن عم السيد جورج نقولا أبو خضر	أردني	١١,١٤٠

د- عدد الأسهم المملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا :

التمثيل	البيان	صفة	الجنسية	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	لانا عوض الياس برغوث	زوجة السيد إيليا وكيلة	أردني	٥٧,٠٠٠

التقرير السنوي ٢٠١٠



الشركة للتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

٨- الشركات المسوطة عليها من قبل أعضاء مجلس إدارة الشركة و التي تساهم في رأس مال الشركة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.

الترتيب	الشركة	الصفة	أردني	أردني
١-	شركة رويال للاستثمارات التجارية	جورج نقولا أبو خضر-رئيس مجلس الإدارة نقولا جورج أبو خضر-عضو مجلس الإدارة	أردني	٧٩,٩٣١
٢-	شركة نقولا أبو خضر	جورج نقولا أبو خضر-رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢٣,٢٩٠
٣-	شركة تجارة المركبات	جورج نقولا أبو خضر-رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٧,١٢٠
٤-	شركة المجموعه العربيه للمنتجات الكيماويه	جورج نقولا أبو خضر-عضو مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠

١٧. المزايا و المكافآت و نفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة و أعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا .

أ- حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠ على ما يلي :

الترتيب	الاسم	الصفة	أردني	أردني
١	جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠ دينار	٣٦٠٠ دينار
٢	نقولا جورج نقولا أبو خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة	٣٦٠٠ دينار	٣٦٠٠ دينار
٣	إيليا جند وكيلة	عضو مجلس الإدارة	٣٦٠٠ دينار	٣٦٠٠ دينار
٤	مروان لطفك تماري	عضو مجلس الإدارة	٣٦٠٠ دينار	٣٦٠٠ دينار
٥	زهدي الجبوسي ممثل البنك الأردني الكويتي	عضو مجلس الإدارة	٣٦٠٠ دينار	٣٦٠٠ دينار

ب- حصلت الإدارة التنفيذية على الرواتب و المكافآت التالية :

الترتيب	الاسم	الصفة	أردني	أردني
١	إيليا جند وكيلة	مدير عام	٢٠٠٤/٤/١	٨٤,٠٠٠
٢	سامر محمد عورتاني	مدير قسم المحاسبة	٢٠٠٤/١٠/١	١٣,٥٧٦
٣	جمال عبد الرحمن عصفور	مدير حسابات التأجير التمويلي	٢٠٠٤/١٠/١	١١,٨٥٠
٤	مجد صلاح صبحي خيزران	مدير الفروع وتطوير الأعمال	٢٠١٠/١١/٢١	٢,٩٣٣

١٨. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠ :
بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠ سبعة اجتماعات.

١٩. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:
لم تقدم الشركة أية تبرعات مالية لأية جهة خلال السنة المالية .



٢٠. بيان بالعقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة:

يوجد عقود وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات الشقيقة ومع أعضاء المجلس خلال عام ٢٠١٠ ويتمثل في الآتي: -

الجهة المتعاقدة	قيمة التعاقد	الجهة المتعاقدة	قيمة التعاقد	تاريخ التعاقد	تاريخ الانتهاء
١- شركة الآليات الرائدة	٣٩٧,٨٣٢	٤٦,٤٠٠ + ٣٦ * ٩,٧٦٢	٢٠١٠/٠١/٢٠	٢٠١٢/١٢/٢٠	
٢- تقولا جورج أبو خضر	٦١٢,٨٤٠	٣٦ * ١١,٨٩٠ + ١٢ * ١٥,٤٠٠	٢٠١٠/١١/٠١	٢٠١٣/١٢/١٥	
٣- شركة نهر الأردن لتجارة السيارات	٩٠٥,٤٩٧	٢٨,٢٩٧	٢٠١٠/٠٥/٠١	٢٠١٢/١١/٠١	

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

لم تسبب الشركة أية أضرار بيئية و لم تساهم ماليا و بشكل مباشر في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي .

٢٢. النسب المالية التحليلية :

نسبة مالية	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠
١- نسبة التداول	١,٢٥	١,٣٤
٢- نسبة السيولة	١,٢٥	١,٣٤
٣- نسبة العائد على الموجودات	%٥,٩	%٥,٩
٤- نسبة العائد على الاستثمار	%٤,٥	%٤,٥
٥- متوسط ربحية السهم	%١٦,٥	%١٨,٦
٦- نسبة المديونية	%٦٧,٣	%٦٢,٤
٧- نسبة الاقتراض	%١,٩٥	%١,٩٥
٨- معدل العائد على حقوق الملكية	%١٨	%١٨,٣



٢٣. قواعد حوكمة الشركات :

تلتزم الشركة بجميع بنود القواعد الإرشادية غير الازامية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء القواعد التالية:

رقم البند في الجدول	المادة	ملاحظات	الامتثال
١/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	بسبب إن هذه المهمة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر .	✓
٢	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	يوجد لجنة تدقيق حسب الأصول ، ولكن لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت لان مهام هذه اللجنة يقوم بها مجلس الإدارة بشكل مباشر .	✓
٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها و تحدد التزاماتها.	يطبق بالكامل بخصوص لجنة التدقيق حيث يتم عمل خطة تدقيق سنوية ويتم الالتزام بها ، ولكن لم يطبق بخصوص لجنة الترشيحات والمكافآت لعدم وجودها ولسبب قيام مجلس الإدارة بتعيينها .	✓
٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	مطبق بخصوص لجنة التدقيق وتقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق و مجلس الإدارة وذلك حسب قانون الشركات والهيئة. كما لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما أسلفنا الذكر .	✓
١/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة مراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	لا يوجد لجنة لجنة ترشيحات ومكافآت لان هذه المهمة يقوم مجلس الإدارة بها بشكل مباشر .	✓
٦	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١. طلب أي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي. ٣. طلب حضور أي موظف فسي الشركة للحصول على أي ايضاحات ضرورية.	لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت كما ذكرنا سابقاً.	✓



رقم بند في الجدول	البيان	نوع التدقيق	نتيجة التدقيق	ملاحظات
٣	يتم إرسال الدعوات بالبريد العادي وليس البريد الإلكتروني لعدم وجود بريد إلكتروني لجميع المساهمين .	✓		يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
٦	يتم الإعلان في جريدين محليتين ووسيلة إعلامية إذاعية وذلك حسب أحكام قانون الشركات .	✓		يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
٤	لا يتم استخدام الموقع الإلكتروني لهذه الغاية	✓		تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.



إقرارات

١. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو
إيليا جاد وكيلة

نائب رئيس مجلس الإدارة
نقولا جورج أبو خضر

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر

عضو
مروان لطفك تماري

عضو
بنك الأرمني القوي

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير عن عام ٢٠١٠

رئيس قسم المحاسبة
سامر محمد عورتاني

المدير العام
إيليا جاد وكيلة

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صفحة

فهرس

١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة للمركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٢٣-٦	ليضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

لما بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتعبيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسنة بما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ومتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض للعادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إيداع رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق للثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠١)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٦ كانون الثاني ٢٠١١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٦٣٤,٩٤٨	١,٧٥٨,٤٧٤	٤	ممتلكات ومعدات
٨٩٤,١١٧	٨٩٤,١١٧		إستثمارات في أراضي
٥,٤١٨,٦٨٧	٥,٦٨٥,١٠٠	٥	الجزء غير المتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٧,٩٤٧,٧٥٢	٨,٣٣٧,٥٩١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٢٧,٤٣٥	٥٧٣,٢٢٣	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥,٦٥١,٦٣٩	٥,٥٠٧,٥٨٧	٥	الجزء للمتداول من صافي الإستثمار في عقود الإيجار التمويلي
١١,٤٦٢,٩٩٣	١٢,٤٢٣,٢٣٢	٧	مدينون و ذمم بيع بالتقسيط
٧٦٩,٧٢٠	٧١٣,٧٢٥	٨	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٨٣,٩١٩	١٠,٨١٣		النقد وما في حكمه
١٨,٢٩٥,٧٠٦	١٩,٢٢٨,٥٨٠		مجموع الموجودات للمتداولة
٢٦,٢٤٣,٤٥٨	٢٧,٥٦٦,١٧١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٥٥٤,٧٣١	٧١٦,٠٨٦	٩	إحتياطي إجباري
٢١,٥٤٩	٢١,٥٤٩	٩	إحتياطي اختياري
٩٧٣,٨٩٢	١,٠٧٨,٠١٣		أرباح مخدرة
٨,٥٥٠,١٧٢	٨,٨١٥,٦٤٨		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢,٧٤٢,٤٠٥	٣,٦٩٩,٤٢١	١٠	قروض طويلة الأجل
٣,٠٢,٠٠٤	٦٧٩,٥٣٥		أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
٣,٠٤٤,٤٠٩	٤,٣٧٨,٩٥٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٥٢٥,٩٧١	٥٤٠,٠٣٧	١١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧٤٩,٦٣٢	٨٦٤,٦١٠		الجزء المتداول من أرباح مؤجلة من بيع بالتقسيط
١٥٤,٦٣٢	١٥٤,٥٩٠		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٢,٣١٣,٨٢٨	١,١٠١,٣٧٩	١٢	دائنون و شيكات آجلة
٧,٩٥٨,٧٥٤	٨,٢٧١,٧٧٤	١٠	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٢,٩٤٦,٠٦٠	٣,٤٣٩,١٧٧	١٣	بلوك دائنة
١٤,٦٤٨,٨٧٧	١٤,٣٧١,٥٦٧		مجموع المطلوبات للمتداولة
٢٦,٢٤٣,٤٥٨	٢٧,٥٦٦,١٧١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
			الإيرادات :
١.٩٢٢.٥٨٨	٢.٠٤٠.٦٦٥	١٦	صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي
٢٠١.٣٥١	٢٠١.٥٦٥	١٧	صافي الإيرادات من الإيجارات
١.٣٦٣.٨٩٣	١.٧٥٢.٩٠٥	١٨	صافي إيرادات البيع بالتقسيط
٢.٤٨٧.٨٣٢	٣.٩٩٥.١٣٥		صافي الإيرادات التشغيلية
٧٧.٣٤٣	(٢٣٥.٠٣٢)	١٩	صافي إيرادات غير تشغيلية
(١٥٠.٩٠٠)	(٢٨.٧٢٣)		خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣.٤١٤.٢٧٥	٣.٧٣١.٣٨٠		مجموع الإيرادات
			المصروفات :
(٥٧٧.٢٢٤)	(٧٣٨.٨٨٨)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(١.٢٩٦.٩٢٤)	(١.٣٧٨.٩٤٥)		مصاريف مالية
(١.٨٧٤.١٤٨)	(٢.١١٧.٨٣٣)		مجموع المصروفات
١.٥٤٠.١٢٧	١.٦١٣.٥٤٧		ربح السنة قبل الضريبة والرسوم والمكافآت
(٥٨.٦٤٠)	(٣٤.١٣٥)	٢١	رسوم ومكافآت
(٣٥٣.٥٨٢)	(٣٦٨.٩٣٦)	١٤	ضريبة دخل
١.١٢٧.٩٠٥	١.٢١٠.٤٧٦		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١.١٢٧.٩٠٥	١.٢١٠.٤٧٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم :
٠.١٦٥	٠.١٧٣		ربحية السهم - دينار / سهم
٦.٨٣٣.٣٣٣	٧.٠٠٠.٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويني
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

أرباح متدورة									
أرباح غير									
المجموع	أرباح متدورة	متحققة	أرباح متحققة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال			
٧.٤٢٢.٢٦٧	١.٧١٦.٤٢٨	-	١.٧١٦.٤٢٨	٣.٥.١٢١	٤٠٠.٧١٨	٥.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
-	(١.٧١٦.٤٢٨)	-	(١.٧١٦.٤٢٨)	(٢٨٣.٥٧٢)	-	٢.٠٠٠.٠٠٠	زيادة رأس المال		
١.١٢٧.٩٠٥	١.١٢٧.٩٠٥	-	١.١٢٧.٩٠٥	-	-	-	الدخل الشامل للسنة		
-	(١٥٤.٠١٣)	-	(١٥٤.٠١٣)	-	١٥٤.٠١٣	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري		
٨.٥٥٠.١٧٢	٩٧٣.٨٩٢	-	٩٧٣.٨٩٢	٢١.٥٤٩	٥٥٤.٧٣١	٧.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
١.٢١٠.٤٧٦	١.٢١٠.٤٧٦	-	١.٢١٠.٤٧٦	-	-	-	الدخل الشامل للسنة		
(٩٤٥.٠٠٠)	(٩٤٥.٠٠٠)	-	(٩٤٥.٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح		
-	(١٦١.٣٥٥)	-	(١٦١.٣٥٥)	-	١٦١.٣٥٥	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري		
٨.٨١٥.٦٤٨	١.٠٧٨.٠١٣	-	١.٠٧٨.٠١٣	٢١.٥٤٩	٧١٦.٠٨٦	٧.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
زيادة رأس المال
الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الإحتياطي الإجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
الدخل الشامل للسنة
توزيعات أرباح
المحول إلى الإحتياطي الإجباري
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

لن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
١.٥٤٠.١٢٧	١.٦١٣.٥٤٧	ربح السنة قبل للضريبة والرسوم والمكافآت
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة والرسوم والمكافآت
١٠٢.١٦٤	١٥٦.٣٤٩	استهلاكات
١.٢٩٦.٩٢٤	١.٣٧٨.٩٤٥	مصاريف مالية
(٧٢.٠٦٢)	٢٣٦.١٨٤	(خسائر) / أرباح بيع إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
١٥٠.٩٠٠	٢٨.٧٢٣	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢.٠١٣.٧٩٩)	(١٢٢.٢٦١)	صافي الإستثمار في عقود تأجير تمويلي
(١.٥١٠.٦٠١)	(٩٦٠.٢٣٩)	المدينون
١٤.٩٤٢	(٢٤٥.٧٨٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٣٣١)	(٤٢)	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
(٢٠٣.٦٣٩)	٤٩٢.٥٠٩	إيرادات مؤجلة من بيع بالتقسيط
١.٥٩٢.١١٠	(١.٢١٢.٤٤٩)	الدائنون والشيكات الآجلة
(٣٥٥.٥٠٦)	(٣٨٩.٠٠٥)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
٥٤١.٢٢٩	٩٧٦.٤٧٣	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١.٢٩٦.٩٢٤)	(١.٣٧٨.٩٤٥)	مصاريف مالية مدفوعة
(٧٥٥.٦٩٥)	(٤٠٢.٤٧٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٢٧٠.٠٠٩	(٢٠٨.٩١٢)	صافي الإستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٣٣.٧٠٠)	-	الإستثمارات في أراضي
(١٠٩.٣١٢)	(٢٧٩.٨٧٥)	التغير في الممتلكات والمعدات
٢٦.٩٩٧	(٤٨٨.٧٨٧)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٨١٢.٦١٧	١.٧٦٣.١٥٣	البنوك الدائنة والقروض
-	(٩٤٥.٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٨١٢.٦١٧	٨١٨.١٥٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٨٣.٩١٩	(٧٣.١٠٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	٨٣.٩١٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٣.٩١٩	١٠.٨١٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات تحت رقم (٤١٥) بعد أن تم تحويل صفتها للقانونية من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة إعتباراً من تاريخ ١ آب ٢٠٠٦ ، أن رأس مال الشركة يبلغ (٧.٠٠٠.٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ٧.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والعقارات والحصول بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإمتيازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان .

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدلة

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاغفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
-التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
---	--	--

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
---	--	---

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	للتعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
---	--	-------------------------------------

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

تاريخ المبررات

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ المبررات

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

تحقق الإيراد

تتحقق الإيرادات من عقود التأجير التمويلي على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق الإيرادات لكل من سنوات العقد بتاريخ استحقاق قسط الإيجار سواء تم تحصيل القسط أم لا.

يتم تأجيل أرباح البيع بالتقسيط، ويتم الاعتراف بها على أساس الاستحقاق للأقساط بحيث تتحقق هذه الأرباح عند استحقاق القسط سواء تم تحصيله أم لا.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات. تقيم الاستثمارات في أسهم المتاجرة بالقيمة العادلة، ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للاستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتيح)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم إثبات المبالغ المطلوبة بموجب عقود الإيجار التمويلي كنظم مدينة بصفافي قيمة الإستثمار في عقود الإيجار.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل للشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم توزيع العائد غير المكتسب خلال فترة الإيجار بحيث ينتج عن عائد ثابت ودوري على صافي الإستثمار في عقود الإيجار، ويتم تحميل كلفة السيارات الموجهة على كلفة المبيعات.

المدينون

تظهر الذمم للمدينة بالقيمة العادلة ويتم احتساب مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتبين للإدارة عدم إمكانية تحصيل كامل أو جزء من هذه المبالغ ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للإسترداد.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ وللصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم للمدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة للقيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم للمدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفوظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض للقيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ النعمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة للعادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

القضاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التفتقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
٢ - ٤ %	مباني
١٠ %	أثاث ومفروشات
١٥ - ٢٥ %	أجهزة إلكترونية وكهربائية
٢ %	أجهزة وبرامج الحاسوب
١٠ %	ديكورات
١٥ %	سيارات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التكتقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالنزعة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية موجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم لظهور تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي
لما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقويم
الى قائمة الدخل الشامل.

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة :			
١.٦٢٦.٨٥٦	-	-	١.٦٢٦.٨٥٦
٩١.٣٧٥	٤.٩٣٣	-	٩٦.٣٠٨
٥٨.٤٠٧	٥٢.٥٤٢	-	١١٠.٩٤٩
١٢.٧٤٦	٦.٥٤٠	-	١٩.٢٨٦
٦١.٦٩٥	٣.٢٢١	-	٦٤.٩١٦
١٦٩.٤٨٣	٢١٩.١٦٢	(١٩.٦٨٥)	٣٦٨.٩٦٠
٢.٠٢٠.٥٦٢	٢٨٦.٣٩٨	(١٩.٦٨٥)	٢.٢٨٧.٢٧٥
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٢٧٨.٩٨٢	٥٥.٩١٠	-	٣٣٤.٨٩٢
٣٣.٥٤٢	٩.١٩٠	-	٤٢.٧٣٢
٩.٤٣٩	٨.٧٥٦	-	١٨.١٩٥
٣.٤٧٨	٢.٨٦١	-	٦.٣٣٩
٨.٧٣٩	٦.١٨٥	-	١٤.٩٢٤
٥١.٤٣٤	٧٣.٤٤٧	(١٣.١٦٢)	١١١.٧١٩
٣٨٥.٦١٤	١٥٦.٣٤٩	(١٣.١٦٢)	٥٢٨.٨٠١
مجموع الاستهلاكات			
١.٦٣٤.٩٤٨			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
			١.٧٥٨.٤٧٤
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			

ان المباني مقامة على اراضي مستأجرة لمدة (١٨) سنة و (٣) أشهر تبدأ من تاريخ ١ تموز ٢٠٠٤ وتنتهي بتاريخ ١ تشرين الأول ٢٠٢٢ - (إيضاح ٢٢).

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٥- صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٢.٧١٥.٩٦٩	١٢.٠٢٠.٤١٣	الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف للمؤجلة
٦٠.٣٣٢	١٣٨.٧٦٢	ينزل: مصاريف صيانة وتأمين مؤجلة
١٢.٦٥٥.٦٣٧	١١.٨٨١.٦٥١	صافي للحد الأدنى لدفعات الإيجار
٤٧٣.٦٦٨	١.٤٠٨.٠٩٠	يضاف: القيمة المتبقية لعقود الإيجار
		ينزل:
١.١١٥.٧٩٥	١.٢٠٩.٦٥٨	الجزء المتداول من العائد غير المكتسب
٩٤٣.١٨٤	٨٨٧.٤٩٦	الجزء غير المتداول من العائد غير المكتسب
١١.٠٧٠.٣٢٦	١١.١٩٢.٥٨٧	صافي الاستثمار في عقود الإيجار التمويلي
٥.٦٥١.٦٣٩	٥.٥٠٧.٥٨٧	ينزل الجزء المتداول
٥.٤١٨.٦٨٧	٥.٦٨٥.٠٠٠	للجزء غير المتداول

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار والمصاريف للمؤجلة يستحق للحصول خلال السنوات التالية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥.٦٩٠.١٧٠	-	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٣.٨٠٤.٥٩٢	٥.٥٧١.٠٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠١١
١.٧٠٣.٦٣٩	٣.٦٦٦.٢٦١	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٦٤٣.٩٢٠	١.٦٢٢.١١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٤٣٧.٤٤٨	٥٨٩.٢٩٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٤٣٦.٢٠٠	٤٦٤.١٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٥
-	١٠٧.٦٣٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
١٢.٧١٥.٩٦٩	١٢.٠٢٠.٤١٣	

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٥٢.٣٠٦	٢٩٥.٢٠٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٠٠	١١.٩٣٥	تأمينات مستردة
٣٠٠	١.٣٠٠	تأمينات كفالات
٣٠.٠٣١	٤٠٢	نعم موظفين
١٦.٧٥٠	٢٠.٩٣٨	أمانات مسقات
٣.٢١٢	٩.٨٢٥	أمانات ضريبة للدخل
١٢٤.٠٣٦	٢٣٣.٦٢٠	أمانات ضريبة المبيعات
٣٢٧.٤٣٥	٥٧٣.٢٢٣	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٧- مدينون وذمم بيع بالتقسيط

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠.٦٢١.٣٣٧	١١.٠٥١.١٦٥	ذمم بيع بالتقسيط
٩٤١.٤٥٦	١.١٨٠.٤٤٣	ذمم مدينة تجارية
١٠.٢٠٠	٣٥٠.٢٦١	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح ١٥
(١١٠.٠٠٠)	(١٥٨.٦٣٧)	مخصص ديون مشكوك فيها
١١.٤٦٢.٩٩٣	١٢.٤٢٣.٢٣٢	

٨- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

إن تفاصيل الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة ، كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٣٨.٩٤٢	٥٩.٨٨٠	استثمارات في قطاع البنوك
٣٣٦.٣٧٧	١٩٤.٩٩٩	استثمارات في قطاع الصناعة
		استثمارات في قطاع الخدمات (شركات عقارية وإستثمارية ومالية وتجارية)
٢٩٤.٤٠١	٤٥٨.٨٤٦	
٧٦٩.٧٢٠	٧١٣.٧٢٥	

٩- الاحتياطات

الاحتياطي الإجمالي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجماعي بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في لقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . وقد قرر مجلس الإدارة عدم لقتطاع أي مبلغ للاحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٠- القروض

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١.٤٦٨.٢٨٤	١.٥٠٠.٤٦٢	قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار
١.٥٠٢.٤٠٠	١.٦٠١.٨٨٨	قرض بنك المال الأردني
٨٨٧.٣٠٣	٧٥٤.٩١٠	قرض بنك سويسته جنرال
٨٥٣.٢٩٣	٧٠٧.٠٠٠	قرض للبنك التجاري الأردني
١.٦٥٢.٤٢٤	١.٤٩٦.٣٠٢	قرض بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٧٨٤.٧٣٠	١.١٩٠.٠٦٤	قرض بنك عودة
١.٣٥٧.٩٤٥	٨٧٢.٨١٨	قرض البنك الأردني الكويتي
٢٠٨.٣٣٤	-	قرض بنك ستاندرد تشارترد
٦٣٦.٥٦٤	٣٧٧.٠٩٨	قرض البنك للكويت الوطني
١.٣٤٩.٨٨٢	١.٧٨٠.٥٢٠	قرض بنك HSBC
-	١.٢٧٦.١٠٢	قرض بنك ابو ظبي الوطني
-	٤١٤.٠٣١	قرض للبنك الاستثماري الأردني
١٠.٧٠١.١٥٩	١١.٩٧١.١٩٥	
٢.٩٥٨.٧٥٤	٨.٢٧١.٧٧٤	ينزل: الجزء المتداول
٢.٧٤٢.٤٠٥	٣.٦٩٩.٤٢١	

- قرض بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار:-

تتمتع الشركة بتسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني بفائدة سنوية ٨.٥٠% وبدون عمولة، و بضمان كفالة الشركة.

- قروض بنك المال الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية (٠.٥% + P) وبدون عمولة، وبضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك عودة:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض متجدد بسقف ١.٨٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٨.٢٥% و عمولة بمعدل ٠.٥% ، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك سويسته جنرال:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٨.٥٠% وبدون عمولة، وهي بضمان كفالة الشركة.

- قرض بنك ستاندرد تشارترد:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية بضمان كفالة بعض الشركاء تتمثل في قرض بسقف ٢٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ١.٥% + سعر الليبور وبدون عمولة، ويسدد القرض بموجب أقساط متساوية ومتتالية وعددها (٦) أقساط شهرياً وهي بضمان كفالة الشركة وتم تسديد أصل القرض حتى تاريخ القوائم المالية.

- قرض بنك HSBC :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض مقدار ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة سنوية ٨.٥٠% وعمولة بمعدل ٠.٥% ، ويسدد القرض على ٤٨ دفعة شهرية متساوية مقابل شيكات موجهة للدفع مسحوبة على شركات ذات ملاءة وتم منح هذا القرض لغايات تمويل رأس المال العامل.

- قرض البنك الأردني الكويتي:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١.٧٠٠.٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨.٧٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة للشركة.

- قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل :-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقدار ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨.٧٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة للشركة.

- قرض بنك الكويتي الوطني:

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ٧٥٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٨.٧٥% سنوياً فوق سعر شهادات الإيداع لأجل ستة شهور والصادرة عن البنك المركزي على ان لا تقل اجمالي الفائدة عن ٨.٢٥% ، بحيث يسمح للشركة استغلاله على دفعات مرارا وتكرار وذلك بموجب اشعارات سحب ، حيث يتم تسديد كل جزء مستغل من القرض بالكيفية وبعد اقساط ومبلغ كل قسط عند الاتفاق عليها، وهي بضمان كفالة للشركة.

- قرض البنك التجاري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة ٨.٧٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة للشركة.

- قرض بنك ابو ظبي الوطني :-

حصلت الشركة تسهيلات بنكية على شكل قرض مقدار ١.٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨.٥٠% سنوياً وعمولة بمعدل ٠.٥% سنوياً وهي بضمان كفالة للشركة.

- قرض البنك الاستثماري الأردني:-

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض بسقف مقدار ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وبفائدة بمعدل ٨.٢٥% سنوياً وبدون عمولة وهي بضمان كفالة للشركة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١١- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧.٠٨٥	٦٠	مصاريف مستحقة
٢٢٢	٥٢	أمانات ضريبة دخل
٧٦	٥٩٤	أمانات اللجنة الاجتماعية
١٠٦.٣٥٥	٤٢.٠١٢	أمانات ضريبة المبيعات
-	٦٣.٤٤٦	أمانات مساهمين
٣٥٣.٥٨٢	٣٦٨.٩٣٦	ضريبة دخل مستحقة- إيضاح ١٤
١٨.٠٠٠	١٨.٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٥.٤٠١	٣١.٥٣٦	رسوم الجامعات الأردنية
١٥.٤٠١	١٥.٤٠١	صندوق دعم البحث العلمي
٩.٨٣٨	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٥٢٥.٩٧١	٥٤٠.٠٣٧	

١٢- الدائنون والشيكات الآجلة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٦٩.١٠٠	٦٦٨.٥١٣	دائنون
١٢٠.٠٠٠	٦.٢٩٨	شيكات آجلة
١.٧٢٤.٧٢٨	٤٢٦.٥٦٨	مطلوبات الى جهات ذات علاقة - إيضاح ١٥
٢.٣١٣.٨٢٨	١.١٠١.٣٧٩	

١٣- البنوك الدائنة

المستقل	نسبة	نسبة	البيان
٢٠٠٩	٢٠١٠	الضمانات	المقصف الممنوح
٤٤٦.٥٠٩	٣٥١.٤٣٠	كفالة الشركة	بنك الأردن الكويتي
١٥١.١٦٢	١٠٨.٨٤٢	كفالة الشركة	البنك التجاري الأردني
٤٩٩.٧٥٥	٧٥٦.١٨٦	كفالة الشركة	بنك المال الأردني
١٦٧.٦٧٢	١٣٧.٠١٦	كفالة الشركة	بنك عودة
٣٨٦.٩٩٣	٤٢٢.١٦٠	كفالة الشركة	بنك الاتحاد للإيجار والاستثمار
١٩٢.٣٦٣	٢٠٨.١٨٢	كفالة الشركة	بنك سوميت جبرال
٧٢٠.٤٩٥	٦٥٧.٣٢٢	كفالة الشركة	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
١٧٥.٣٦٦	٦٣.٧٣٦	كفالة الشركة	بنك HSBC
٢٠٥.٧٤٥	٢٠٧.٢٩٠	كفالة الشركة	البنك الكويتي الوطني
-	٦٥.٩٦٣	كفالة الشركة	بنك أبو ظبي الوطني
-	٤٦١.٠٥٠	كفالة الشركة	البنك الاستثماري الأردني
٢.٩٤٦.٠٦٠	٣.٤٣٩.١٧٧		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١٤ - ضريبة الدخل

ان حركة ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٢٨.٠٧٨	٣٥٣.٥٨٢	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٣٢٨.٠٧٨)	(٣٥٣.٥٨٢)	المسند خلال السنة
٣٥٣.٥٨٢	٣٦٨.٩٣٦	المخصص للسنة
٣٥٣.٥٨٢	٣٦٨.٩٣٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول

أنهت الشركة علاقتها مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٧، وبالنسبة لعام ٢٠٠٨ فقد تم تنقيحها ومناقشتها مع ضريبة دخل إلا أن المخالصة النهائية بخصوصها لم تصدر بعد، وأما بالنسبة لعام ٢٠٠٩ قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي، إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ القوائم المالية

١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :

العلاقة	الاسم
شقيقة	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد (م.ع.م)
شقيقة	شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المعدات والسيارات الأردنية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة تجارة المركبات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار (م.ع.م)
شقيقة	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
شقيقة	المسيد نقولا أبو خضر
نائب رئيس مجلس الإدارة	

ان المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣.٦٦٩.٠٠٨	٣.٠٣٧.٨٠٨	مشتريات
٨٨٢.٤٥٢	١.٣٣٣.٥٣٧	إصدار عقود تأجير تمويلي
٧٥.٥٣٠	٥٧٩.١٥١	دفعات مقبوضة عن أقساط تأجير تمويلي
٧٩٦.٥٢٨	-	إصدار عقود بيع بالتقسيط
١٨٢.٧٤٨	٢٤١٠.٢٦٤	دفعات مقبوضة عن أقساط بيع بالتقسيط
٣١٥.٣٠٠	٢١٥.٣٠٠	إيرادات من الإيجارات

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مايلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٠.٢٠٠	٣٦.٩٠٥	الشركة المتكاملة للنقل المتعدد
-	٧٤.٠٣٥	الشركة المتكاملة لتطوير الأراضي والاستثمار (م.ع.م)
-	١١٦.٣٨٥	شركة المحيط لتجارة الزيوت المعدنية (ذ.م.م)
-	٤٤.٣١٩	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات (ذ.م.م)
-	٧٨.٦١٧	المسيد نقولا أبو خضر
١٠.٢٠٠	٣٥٠.٢٦١	

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١.٧٠٤.٦٥٣	١٨٩.٧٥٢	شركة الآليات الرائدة
١٨.٠٠٠	٢٣٣.٩٠٠	شركة تجارة المركبات
٢.٠٧٥	٢.٩١٦	شركة نقولا أبو خضر
١.٧٢٤.٧٢٨	٤٢٦.٥٦٨	

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨.٠٠٠	١٨.٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٨٤.٠٠٠	١١٤.٠٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير العام

١٦- صافي الإيرادات من عقود الإيجار التمويلي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢.١١٣.٣٩٩	٢.٢٠٥.٨٤٥	العائد على عقود الإيجار التمويلي
		تنزل الكلفة :
(٦١.٦٣٥)	(٣٥.٣٠٠)	رسوم تأمين
(١٠٨.٨٣٥)	(١٠٢.٤٩٩)	صيانة وتصليلات
(٢٠.٣٤١)	(٢٧.٣٨١)	رسوم ورخص وطوابع
١.٩٢٢.٥٨٨	٢.٠٤٠.٦٦٥	

١٧- صافي الإيرادات من الإيجارات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣١٥.٣٠٠	٣١٥.٣٠٠	الإيرادات من الإيجارات
		تنزل الكلفة :
(٥٧.٠٠٠)	(٥٧.٠٠٠)	استئجار أراضي
(١٠.٣٩)	(٨٢٥)	رسوم تأمين
(٥٥.٩١٠)	(٥٥.٩١٠)	استهلاكات
٢٠١.٣٥١	٢٠١.٥٦٥	

١٨- صافي إيرادات البيع بالتقسيط

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١.٣٧٣.٠٥٣	١.٧٦٩.٧٧٩	أرباح بيع بالتقسيط
(٩.١٦٠)	(١٦.٨٧٤)	ينزل: كلفة تأمين وطوابع أصول البيع بالتقسيط
١.٣٦٣.٨٩٣	١.٧٥٢.٩٠٥	

١٩- صافي إيرادات غير تشغيلية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٢.٠٦٢	(٢٣٦.١٨٤)	(خسائر)/أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٥.٢٨١	١.١٥٢	إيرادات أخرى
٧٧.٣٤٣	(٢٣٥.٠٣٢)	

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٠٧.٨٣٤	٢٥٩.٨١٨	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٦.٢٥٣	١٠٠.٤٣٩	استهلاكات
٥٥.٢٥٩	١٨.٧٤٧	مصاريف حكومية
٢٠.٨٢٨	٢٢.٣٠١	ضمان اجتماعي
٥.٦٣٤	٨.٧٧٥	هاتف و بريد
٢٠.٩٥٥	٦٠.٧٦٦	دعاية و اعلان
١.٩٦٣	١.٧٩٥	تأمين صحي
٢.٢١٢	٣.٧٨٦	ضيافة
٤٥.٢٤٤	٨٠.٠٠٠	مصرف ديون مشكوك في تحصيلها
١٣٠.٠٠٠	١٣٣.١٣٣	إيجارات
١٥.٩٠٠	١٣.٨٥٠	اتصاف مهنية و استشارات
٤.١٠٧	٤.٤٧٤	قرطلمية
١٠.٣٣٤	٩.١٤٢	مواصلات ومصاريف سيارات
١.٧٦٧	١.٠٢٥	مصاريف رحلات
١.٨٨٩	١٢.٩١١	عمولات بيع سيارات
٧.٠٤٥	٧.٩٢٦	متنوعة
٥٧٧.٢٢٤	٧٣٨.٨٨٨	

٢١- رسوم ومكافآت

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨.٠٠٠	١٨.٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الادارة
٩.٨٣٨	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
١٥.٤٠١	-	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
١٥.٤٠١	١٦.١٣٥	رسوم الجامعات الأردنية
٥٨.٦٤٠	٣٤.١٣٥	

٢٢- عقود الإيجار التشغيلي

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٨٧.٠٠٠	١٩٠.١٣٣	دفعات بموجب عقود إيجار تم تحميلها كمصاريف خلال السنة
		تتمثل الالتزامات بالحد الأدنى لدفعات الإيجار بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء بملي: -
٢٠٠٩	٢٠١٠	
٥٧.٠٠٠	٥٧.٠٠٠	أقل من سنة
٢٢٨.٠٠٠	٢٢٨.٠٠٠	أكثر من سنة ولكن أقل من أربع سنوات
٥٧.٠٠٠	٥١٣.٠٠٠	أكثر من أربع سنوات
٨٥٥.٠٠٠	٧٩٨.٠٠٠	

تتكون دفعات عقود الإيجار التشغيلي من الإيجارات المستحقة على الشركة عن الأرض المقام عليها مباني الشركة. إن معدل فترة عقد الإيجار المتفق عليها هي (١٨) سنة.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٣- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول التزامات محتملة عن كفالات بنكية بقيمة ١٣.٠٠٠ دينار أردني (٢٠٠٩: ٣.٠٠٠ دينار أردني).

٢٤- الأصول المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسماليها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلّي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالأخذ بالاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّي، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّي.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعسن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقرضنة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة لأداء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٣٥.٦٨٦ دينار (٢٠٠٩: أعلى/أقل بواقع ٣٨.٤٨٦ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة المعادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف ل عقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن للتعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ١٥ . وتصنف للشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات للرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه للبيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرافقات النقد.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة للتدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول للتدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٢٠١٠ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٢.٦٦٠.٦١٦	٦٧٩.٥٣٥	٣.٣٤٠.١٥١
أدوات تحمل فائدة	٨.٢٥ - ٨.٧٥ %	١١.٧١٠.٩٥١	١٥.٤١٠.٣٧٢
المجموع	١٤.٣٧١.٥٦٧	٤.٣٧٨.٩٥٦	١٨.٧٥٠.٥٢٣
٢٠٠٩ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٣.٧٤٤.٠٦٣	٣٠٢.٤٠٠	٤.٠٤٦.٠٦٧
أدوات تحمل فائدة	٨ - ٨.٧٥ %	٢.٧٤٢.٤٠٥	١٣.٥٦٣.٣٠٠
المجموع	١٤.٥٦٤.٩٥٨	٣.٠٤٤.٨٠٥	١٧.٦٠٩.٧٦٣

٢٥ - معلومات قطاعية

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في التأجير التمويلي والوكالات التجارية وتمثيل الشركات والاستثمارات بالأسهم والسندات والمقارنات والحصص بالشركات والمشاريع والتجارة العامة ، واستيراد وتصدير المركبات وقطعها والإتجار بكافة أنواع المركبات وشراء وتملك وبيع وتأجير واستئجار الأموال غير المنقولة أو أي حقوق وإميازات شريطة عدم تملكها بقصد الإتجار بها.

٢٦ - المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٧ - أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٠.



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي
Comprehensive Leasing Co.

Main Branch	Tel :	+٩٦٢ ٦ ٥٨٢٢١١٠	هاتف:	الفرع الرئيسي
	Fax :	+٩٦٢ ٦ ٥٨١٥٢٧١	فاكس:	
Sport City Branch	Tel :	+٩٦٢ ٦ ٥١٥٠٦٤٩	هاتف:	فرع المدينة الرياضية
	Fax :	+٩٦٢ ٦ ٥١٥٠٦٤٧	فاكس:	
Al-Wehdat Branch	Tel :	+٩٦٢ ٦ ٤٧٧٨٨٨٧	هاتف:	فرع الوحدات
	Fax :	+٩٦٢ ٦ ٤٧٧٧٢٥٥	فاكس:	

Website: www.c-leasing.com

Email: info@c-leasing.com