



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٥١٧ (٩٦٢ ٦)

فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)

صندوق بريد ٩٢٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١-٣-٦-١٦٨

التاريخ : ٢٠١١/٢/٢

P.R - JMRC - 21212011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

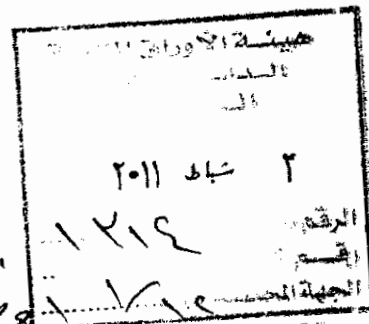
استناداً إلى احكام المادة (٣) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق .

أرفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح مع صورة عن التصريحات الصحفية بالخصوص ضمن المدة المنصوص عليها في تعليمات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام



١٣

المرفقاته (٣)

البورصة
٤/٤

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيدة خلود محمد هاشم السقاف
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب - أعضاء في جرائت ثورنتون العالمية
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jnirc@go.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (31) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية.

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2009	2010	
17,198,792	12,411,202	1- صافي الإيرادات
1.872,445	1,443,465	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
406,117	373,325	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
1,466,328	1,070,140	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

ارتفع رصيد النقد لدى البنوك بمبلغ (7.608) مليون دينار وبنسبة 79% ليصل إلى (17.235) مليون دينار مقارنة مع (9.627) مليون دينار في نهاية العام السابق. انخفض رصيد فروض إعادة التمويل بمبلغ (38.005) مليون دينار وبنسبة 20% ليصل إلى (150.113) مليون دينار مقارنة مع (118.188) مليون دينار في نهاية العام السابق. انخفض رصيد إسناد القرض بمبلغ (29.000) مليون دينار وبنسبة 17% ليصل إلى (140.750) مليون دينار مقارنة مع (169.750) مليون دينار في نهاية العام السابق. انخفض ربح الفترة قبل الضريبة بمبلغ (429) مليون دينار. وبنسبة 23% ليصل إلى (1.443) مليون دينار مقارنة مع (1.872) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١١ / ١٢ / ١٣

المحاسبين العرب
مستشارون وضحايا قانونيون
API

ح.ب.

– يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً

– حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

– في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:** Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Subscribed capital:** - JD (5) Million.
- **Authorized capital:** -- JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Mrs. Kholoud M. Hashim Al-Saqqaf
- **Name of the General Manager:-** Mr. Ibrahim Daher
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals - Grant Thornton .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** JMRC@go.com.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1- Net revenue	12,411,202	17,198,792
2- Expected income before tax	1,443,465	1,872,445
3- Provision for expected income tax	373,325	406,117
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest	1,070,140	1,466,328

$$5 = 2 - (3 + 4)$$

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balance of cash increased by JD (7.608) million at 79% to reach JD (17.235) million.
 The balance of Refinancing Loans declined by JD (38.005) million at 20% to reach JD (150.113) million.
 The balance of Issued Bonds declined by JD (29.000) million at 17% to reach JD (140.750) million.
 The profit before income tax declined by JD (0.429) million at 23% to reach JD (1.443) million.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

2/2/2011

K. Saqqaf

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)

الدستور

«تمويل الرهن العقاري» توزع 800 ألف دينار أرباحاً على المساهمين

عمان - الدستور

عقد مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري اجتماعاً برئاسة خلود السقاف ، نائب محافظ البنك المركزي ، رئيس مجلس إدارة الشركة ، حيث تم إقرار البيانات المالية والموافقة على التقرير السنوي لعام 2010 وخطة عمل الشركة لعام 2011 ، وبين مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر أن الشركة منحت للبنوك قروضاً بمبلغ (65) مليون دينار للعام الماضي ، وأن قيمة الاسناد التي أصدرتها الشركة بلغت 73,75 مليون دينار ، حيث بلغت قيمة أرباح الشركة قبل الضريبة والمخصصات 1,44 مليون دينار.

وبين الظاهر بأن الشركة قد حققت ربحاً صافياً بعد الضريبة والمخصصات بلغ 1,07 مليون دينار ، وارتفعت حقوق المساهمين بمبلغ 67 ألف دينار ونسبة 0,7% لتصل إلى 8,6 مليون دينار.

وأوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية التي سيتم قريباً الإعلان عن موعد عقدتها بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 800 ألف دينار أي بنسبة 16% من رأس المال البالغ 5 ملايين دينار وتدوير الباقي للعام المقبل.

Date : 02-02-2011



1.070 مليون دينار ارباح الرهن العقاري العام الماضي

02/02/2011

العرب اليوم

عقد مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري خلال الأسبوع الماضي اجتماعه برئاسة نائب محافظ البنك المركزي ورئيس مجلس إدارة الشركة خلود السقايف حيث تم إقرار البيانات المالية والموافقة على التقرير السنوي لعام 2010 وخطة عمل الشركة لعام 2011 .

مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر بين أن الشركة قد منحت للبنوك قروصاً بمبلغ (65) مليون دينار عام 2010 وأن قيمة الاستناد التي أصدرتها الشركة عام 2010 قد بلغت (73.750) مليون دينار حيث بلغت قيمة أرباح الشركة قبل الضريبة والمخصصات (1.443) مليون دينار.

وبين الظاهر بأن الشركة قد حققت ربحاً صافياً بعد الضريبة والمخصصات بلغ (1.070) مليون دينار. وارتفعت حقوق المساهمين بمبلغ (67) ألف دينار ونسبة 7,0 بالمائة لتصل إلى (3.596) مليون دينار.

وأوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة العادية التي سيتم قريباً الإعلان عن موعد عقدها بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (800) ألف دينار أي بنسبة 16 بالمائة من رأس المال البالغ (5) ملايين دينار وتدوير الباقي للعام المقبل.