

الرقم : ٢٠١١/ص/١٥

عمان في ١٠ شباط/٢٠١١

F.S - MANR - 131212011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

استناداً لأحكام الأوراق المالية وتعليقات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية
ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه :-

١- تقرير مجلس الادارة السنوي الخامس للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(نسخة أصلية عدد ٥) .

٢ - قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل PDF

٣- القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (نسخة أصلية).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الادارة

زياد خلف المناصر

*السادة مركز ايداع الأوراق المالية

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

* السادة بورصة عمان

(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

١٢ شباط ٢٠١١

الرقم التسلسلي: ٧١٥

رقم المسند: ٣١٥٩

الجهة المختصة: المدير العام

١٠ شباط ٢٠١١

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٦ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (وهي شركة أردنية قابضة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغييرات في حقوق الملكية الموحدة ولتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى .

لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالها ، وكذلك لم نقوم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٩٥% من حصص رأسمالها ، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره الغير المتحفظة والمؤرخة في ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م) و ٤ كانون الثاني ٢٠١١ للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م).

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما نراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نقيّد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

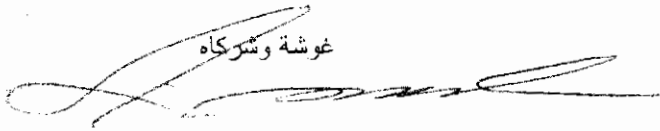
يتضمن التدقيق القيام بأجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر . يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول، ٢٠١٠ وادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونودعي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه


سنان غوشة
إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٨ شباط ٢٠١١

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٦٤,٤٩٩,٦٥٦	٥٣,٨٢٠,٢٤٨
دفعات على حساب شراء سيارات وآليات		-	٨,٩٥٠,٠٠٠
استثمار في أصل مالي متوفر للبيع	٦	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨٩,٢٠٤,٦١٩	٨٧,٤٧٥,٢١١
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٧	٧٧٥,٤٤٤	٦٠٢,٧٤٤
بضاعة	٨	٣,٨٢٣,٣٧٣	٣,٦٥٢,١٦٥
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	٢١,١٥٥,٩٩٩	١٩,٤٨٦,٣٨٦
إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة		١,٠٠٠,٦٦٤	١,٢١٨,٨٨٨
نقد وما في حكمه	١٠	٦٣٧,٠٣٨	٨٩٥,١٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢٧,٣٩٢,٥١٨	٢٥,٨٥٥,٢٩٠
مجموع الموجودات		١١٦,٥٩٧,١٣٧	١١٣,٣٣٠,٥٠١
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١١	٢,٤٢١,٣٧١	٢,٠٤٧,٥٤٧
إحتياطي إختياري	١١	١٦,٥٠٠	١٦,٥٠٠
أرباح مدورة		١٥,٢٩٠,٦٣١	١١,٩٧٣,٥٩٦
مجموع حقوق المساهمين		٩٧,٧٢٨,٥٠٢	٩٤,٠٣٧,٦٤٣
حقوق غير مسيطر عليها		٩٤,٩٠٥	٥١,٧٦٣
مجموع حقوق الملكية		٩٧,٨٢٣,٤٠٧	٩٤,٠٨٩,٤٠٦
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	١,١٠٤,٦٢١	١,٧٠٦,٣٦٩
دائنون	١٣	٣,٣٦١,١٢٥	٣,٧٤٧,٢٣٩
أوراق دفع	١٥	٨٧٨,١٢٨	٤١١,٣١٢
شيكات اجله	١٦	١٠,٠٥٠,٤٥٣	١٣,٣٧٦,١٧٥
قروض قصيرة الأجل	١٧	١,٥٠٠,٠٠٠	-
بنوك دائنة	١٨	١,٨٧٩,٤٠٤	-
مجموع المطلوبات المتداولة		١٨,٧٧٣,٧٣٠	١٩,٢٤١,٠٩٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١١٦,٥٩٧,١٣٧	١١٣,٣٣٠,٥٠١

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	
٦٨,٩٣٧,٨٢٧	٦٥,٩٧١,٤٢٠	١٩	الإيرادات
(٥٩,٦٩٨,٩٤٨)	(٥٩,٩٢٢,٩٠٨)	١٩	تكلفة الإيرادات
٩,٢٣٨,٨٧٩	٦,٠٤٨,٥١٢		مجمول الربح
(١٢٩,٨٩٤)	(١٠٨,٨٣٧)	٢٠	مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٣٩١,٨٥٣)	(١,٨٥٥,٥٢٢)	٢١	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٠,٠٥٢)	(١٨٥,٩٥٣)		مصاريف مالية
٨٧٥,٤٧٤	٥١١,٠٠٩	٢٢	إيرادات أخرى
(٣٠١,٩٦٣)	(٢٠١,١٠٣)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٧٠٠,٠٠٠)	-		تبرعات للاتحاد الأردني لكرة القدم
(١٩٧,٤٣٠)	(٤٧,٣٨٢)	٢٣	رسوم مختلفة ومكافآت
٧,٣٧٣,١٦١	٤,١٦٠,٧٢٤		الربح قبل الضريبة
(٢٨,٧٨٤)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦٨٤,٦٧٤)	(٤٢٦,٧٢٣)	٢٤	ضريبة الدخل
٦,٦٥٩,٧٠٣	٣,٧٣٤,٠٠١		ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الأخر
٦,٦٥٩,٧٠٣	٣,٧٣٤,٠٠١		مجموع الدخل الشامل
			مجموع ربح السنة والدخل الشامل يعود الى :-
٦,٦٦١,٢٦٣	٣,٦٩٠,٨٥٩		أصحاب الشركة الأم
(١,٥٦٠)	٤٣,١٤٢		حقوق غير مسيطر عليها
٦,٦٥٩,٧٠٣	٣,٧٣٤,٠٠١		إجمالي ربح السنة والدخل الشامل
			ربحية السهم:
٠,٠٨	٠,٠٥		ربحية السهم - دينار/سهم
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح ذرية	إحتياطي إحتياطي	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
٩٣,٣٧٦,٣٨٠	١١,٩٩٢,٠٥٤	١٦,٥٠٠	١,٣٦٧,٨٢٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٩ الرصيد في ١ كانون الثاني الدخل الشامل للسنة أرباح موزعة
٦,٦٦١,٢٦٣	٦,٦٦١,٢٦٣	-	-	-	المحول الى الإحتياطي الإجباري
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	(٦٧٩,٧٢١)	-	٦٧٩,٧٢١	-	الدخل الشامل للسنة
٩٤,٠٣٧,٦٤٣	١١,٩٩٣,٥٩٦	١٦,٥٠٠	٢,٠٤٧,٥٤٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
٣,٦٩٠,٨٥٩	٣,٦٩٠,٨٥٩	-	-	-	٢٠٠٩ الرصيد في ٣١ كانون الأول
-	(٣٧٣,٨٢٤)	-	٣٧٣,٨٢٤	-	الدخل الشامل للسنة
٩٧,٧٢٨,٥٠٢	١٥,٢٩٠,٦٣١	١٦,٥٠٠	٢,٤٢١,٣٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١١ المحول الى الإحتياطي الإجباري الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الأنشطة التشغيلية
٧,٣٧٣,١٦١	٤,١٦٠,٧٢٤	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على الربح قبل الضريبة :
٥,٨٢٨,٦٢٦	٥,٦٥٠,٣٥٩	استهلاكات
(١٤٤,٩٥٦)	(١٢٣,٣٢٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٠١,٩٦٣	٢٠١,١٠٣	خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية
١,٥٦٠	(٤٣,١٤٢)	حصة حقوق غير المسيطر عليها من أرباح / (خسائر) الشركة التابعة
٢٠,٠٥٢	١٨٥,٩٥٣	مصاريق مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
-	١٧,١٢١	استثمارات في أسهم متاجرة
(٦,٩٨٥,٧١٣)	(١,٦٦٩,٦١٣)	مدنيون وشيكات برسم التحصيل
(١٠٢,٦٢٧)	(١٧١,٢٠٨)	بضاعة
٤٨٩,٩١٦	(١٧٢,٧٠٠)	مصاريق مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩,٥٩٨,٤١٦	(٣,٣٢٥,٧٢٣)	شيكات آجلة
١٩٠,٢٤٧	٤٦٦,٨١٦	اوراق دفع
١,٣٨٤,٢٤٢	(٣٨٦,١١٤)	دائنون
(١,٠٢٩,٤٣٦)	(١,٠٢٨,٤٧١)	مصاريق مستحقة ومطلوبات أخرى
١٦,٩٢٥,٤٥١	٣,٧٦١,٧٨٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٢٠,٠٥٢)	(١٨٥,٩٥٣)	مصاريق مالية مدفوعة
١٦,٩٠٥,٣٩٩	٣,٥٧٥,٨٣٢	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٨,٠٠٠)	-	الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع
(٤,٠٢٦,٢٨٦)	(٧,٢٧٥,٩٤٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨,٩٥٠,٠٠٠)	-	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
٨٥٧,٧٩٤	١٩,٤٩٩	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(١٢,١٤٦,٤٩٢)	(٧,٢٥٦,٤٤٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥١,٧٦٣	٤٣,١٤٢	حقوق غير مسيطر عليها
(١,٧٢٢)	١,٨٧٩,٤٠٤	بنوك دائنة
-	١,٥٠٠,٠٠٠	التغير في القروض البنكية
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	-	توزيع أرباح
(٥,٩٤٩,٩٥٩)	٣,٤٢٢,٥٤٦	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١,١٩١,٠٥٢)	(٢٥٨,٠٦٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٠٨٦,١٥٩	٨٩٥,١٠٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٩٥,١٠٧	٦٣٧,٠٣٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
		بنوك غير نقدية
-	٨,٩٥٠,٠٠٠	المحول من دفعات على حساب شراء سيارات وآليات الى الممتلكات والمعدات

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادار الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	٩٥%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى لصيانة قطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء الانتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الانتاج الفعلي في ١٩ آيار ٢٠٠٧، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبتها الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اربد لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة عشر سنوات اعتباراً من تاريخ الانتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩.

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع عمان (المقابلين وماركا وصويلج) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اربد، فرع الجيزة.

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:

٢٠١٠	٢٠٠٩
٤٧,٧٧٨,٥٠٨	٤٥,٠٤٠,٨٦٥
١,٨٠٣,٢٠٧	٩٨٣,٤٩١
٢٦٩,٧٤٨	-

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م

القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات، النقل والشحن البري ذ.م.م

القيمة الدفترية للإستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح/ (خسائر) الشركات التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول، هي على النحو التالي:-

٢٠٠٩	٢٠١٠
٦,٨٤٩,٥٩٢	٢,٧٣٧,٦٤٣
(٢٩,٦٥٨)	٨١٩,٧١٦
-	٢١٩,٧٤٨

حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للبطن الجاهز ذ.م.م

حصة الشركة في أرباح/ (خسائر) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م

حصة الشركة في أرباح شركة روى للصيانة وقطع الغبار ذ.م.م

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للبطن الجاهز ذ.م.م :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٩,٠٤٥,٠٣٠	٦٥,٣٣٦,١٩٩	مجموع الموجودات
١١,٣١٨,٨٢٩	١٤,٣٣٣,٩١١	مجموع المطلوبات
٦٧,٧٢٦,٢٠١	٥١,٠٠٢,٢٨٨	مجموع حقوق الملكية
٦٩,٥٢٩,٤٢٨	٦٢,٣٢٥,٠١١	مجموع الإيرادات
٦,٨٤٩,٥٩٢	٢,٧٣٧,٦٤٣	الربح للسنة
١٩,٤٨٠,٧٢٧	١٩,٢٨٦,٨٦٤	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٦٥٢,١٦٥	١,٦٦٢,٠٤٣	بضاعة
٥٣,٣٠٧,٤١٨	٤٢,٧٨٩,٠٩٣	ممتلكات ومعدات
-	١,٨٧٩,٤٠٤	بنوك دائنة
٥,٨٦٥,١٩٨	٧,٨٣٠,٩٩٢	شيكات آجلة
٣,٢٣٤,٩٨٢	٢,٦٨١,٩٨٨	دائنون

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩,٥٣٧,٥٥٧	٢٣,١٢٩,٦٠٥	مجموع الموجودات
٧,٥١٧,٣٠٣	٣,١٩٣,٩٧٢	مجموع المطلوبات
٢,٠٢٠,٢٥٤	١٩,٩٣٥,٦٣٣	مجموع حقوق الملكية
٢٨٣,٨٧٣	٩,٥٨٧,٨٥٧	مجموع الإيرادات
(٣١,٢١٩)	٨٦٢,٨٥٩	الربح/(الخسارة) للسنة
-	١,٢٥١,٠١٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٥١٢,٨٣٠	٢١,١٤٦,٥٦٨	ممتلكات ومعدات
٨,٩٥٠,٠٠٠	-	دفعات على حساب شراء سيارات وآليات
٧,٥١٠,٩٧٧	١,٤٣٧,٥٣٨	شيكات مؤجلة الدفع
-	١,٥٠٠,٠٠٠	قرض قصير الأجل

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣,٥٩٥,٧٥٨	-	مجموع الموجودات
١,١٩٤,٩٤٦	-	مجموع المطلوبات
٢,٤٠٠,٨١٢	-	مجموع حقوق الملكية
٢,٦٥٠,٥٥٨	-	مجموع الإيرادات
٥٦٧,٩١٣	-	مدينون
٢١٩,٧٤٨	-	الربح للسنة
١,٨٩٤,٣٠٨	-	بضاعة
٥٦٣,٩٩٥	-	ممتلكات ومعدات
١,١٣٤,١٥١	-	دائنون وشيكات آجلة

إن شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار مسجلة بتاريخ ٣ أيار ٢٠١٠.

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والاعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون ثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسمكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز
٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون
الثاني ٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية
للشركة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقرير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كشهرة .

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة التجارية

تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحة منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها ويتم اخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم تحصيلها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية الموحدة . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركة التابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على أنها شركات زميلة ، أما إذا زادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فإنه يتم توحيده القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على أنها شركات تابعة ، أن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً والصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

معدل الاستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكائن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
٧-١٠%	السيارات والخلاطات والمضخات
١٠%	الأثاث والديكورات
١٠%	العدد والأدوات
١٠%	أجهزة الاتصالات
٥%	المصاعد
١٠%	مضخة المحروقات
١٠%	تجهيزات المستودعات
١٠%	الآرمامات
١٠%	المنشآت المعدنية
١٠%	أجهزة الاطفاء والسلامة العامة

يتم مراجعة العمر الإنتاجي و طريقة الإستهلاك بشدّل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة -على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل نقصاً تكلفه البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال. والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها الى القيمة القابلة للإسرداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الذمم الدائنة

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بمبلغ المخصص عندما يكون على الشركة التزام حالي نتيجة لحدث سابق، بحيث يمكن تقديره بشكل موثوق.

تحقق الإيراد

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية التي تسمح بها المنشأة.

التزامات طارئة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

لا يتم الاعتراف بالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت

الادوات المالية

تعرف الادوات المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى ، وتتألف بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة والدائنة والاستثمارات المالية والقروض.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل سنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠,٩١٩,٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

٥ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الإضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
١٢,٣٩٠,١٥٨	-	-	١٢,٣٩٠,١٥٨
٤,٧٠١,٤٨٠	٧٣,٠٧٤	-	٥,٧٧٤,٥٥٤
١٢,٦٥٦,٨٦٨	٥٧١,٩٤١	(٣٥٩,٩٩٩)	١٣,٨٦٨,٨١٠
٣٨٢,٥٤٤	٦٦,٧٩٣	(٢٤,٩٥٦)	٤٢٤,٣٨١
٣٦١,٥٥٧	٦,٤٦٦	-	٣٦٨,٠٢٣
٢٦٥,١٣٧	-	-	٢٦٥,١٣٧
٤٢,٤٩٢,٩٢٩	٢١,٧٦١,٣٦٩	(١٣,١٧٧,٢٢٢)	٥١,٠٧٧,٠٧٦
٢٦٥,٦٩٥	٣١,٣٣٢	(١٢,٣٩٧)	٢٨٤,٦٣٠
٣٧٢,٧٨٥	١٢٠,٩٢٧	(١٣٣,٠٤٥)	٣٦٠,٦٦٧
٧٧,٣٢٤	٤,١٦٥	(١,٤٠٥)	٨٠,٠٨٤
١٤,٢٥٠	-	-	١٤,٢٥٠
١٨,٢٩٣	-	-	١٨,٢٩٣
٢٢,٩٩٣	-	-	٢٢,٩٩٣
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤
٢٩٣,٢٩٨	٥٥,٢٤٧	(١٥,١٨٥)	٣٣٣,٣٦٠
١٠,٢٤٥	٣,٤١٦	(٤,٠٠٠)	٩,٦٦١
٢٠٧,٩٦٨	٦٠٩,٤٧٢	-	٩١٧,٤٤٠
٧٧,٠٤٦,٥٧٨	٢٣,٣٠٤,٢٠٢	(١٣,٧٢٨,٢٠٩)	٨٧,٢٢٢,٥٧١
مجموع الكلفة			

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

الاستهلاكات	١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
مباني وإنشاءات	٣٨٣,٣٢١	١,٢١٠,٣١٩	-	١,٥٩٣,٦٤٠
الآت ومكائن ومعدات	٤,٢٥٦,١٦١	١,٣٧٤,٩٣٠	(١٣٦,٠٠٠)	٥,٤٩٥,٠٩١
أجهزة كهربائية	١٧٤,٩٥٣	٣٤,٧٦٨	(٨,٧٩٩)	٢٠٠,٩٢٢
محطة تحويل الكهرباء	١١٢,٦٢٠	٣٦,٤٧٩	-	١٤٩,٠٩٩
تمديدات صحية وتدفئة مركزية	٩١,٣٩٨	١٣,٢٥٧	-	١٠٤,٦٥٥
سيارات وخطاطات ومضخات	١٨ ٣٨٤,٥٨٦	٢,٨٧٣,١١٨	(٦,٥٥١,٩٠٧)	١٤,٧٠٥,٧٩٧
اثاث وديكورات	١٣٥,٤٣٧	٢٧,٠٥٥	(٤,٧٧٣)	١٥٧,٧١٩
عدد وادوات	١٢٦,٤٤٦	٣٦,١٧٨	(٤٦,٢٩٣)	١١٦,٣٣١
اجهزة اتصالات	٤٦,٦٥٨	٦,٥٠٦	(٦٣١)	٥٢,٥٣٣
مصاعد	٤,٨٦٩	٧١٢	-	٥,٥٨١
مضخة محروقات	١٠,٦٣١	١,٨٣٠	-	١٢,٤٦١
تجهيزات مستودعات	١٠,٧٩٥	٢,٢٩٩	-	١٣,٠٩٤
آرماط	٨,١٢٨	١,٣٠٥	-	٩,٤٣٣
منشآت معدنية	٧٥,٨٢٨	٣٠,٦٠٥	(٤,٠٠٤)	١٠٢,٤٢٩
أجهزة اطفاء وسلامة عامة	٤,٤٩٩	٩٩٨	(١,٣٦٧)	٤,١٣٠
مجموع الاستهلاكات	٢٣,٨٢٦,٣٣٠	٥,٦٥٠,٣٥٩	(٦,٧٥٣,٧٧٤)	٢٢,٧٢٢,٩١٥

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ٥٣,٨٢٠,٢٤٨

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٦٤,٤٩٩,٦٥٦

* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح البنك العربي كما هو مشار اليه في الايضاح رقم (١٨).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

٦- الاستثمار في أصل مالي متوفر للبيع

يتمثل هذا البند في كلفة الإستثمار في الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية المحدودة المسؤولة والمسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية، بحصص عددها ٤٨,٠٠٠ حصة والتي تشكل ما نسبته ١٠% من رأس المال تلك الشركة.

إن حركة الاستثمار في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٥,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
٢٨,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨١,٥٤٧	١١٢,٥٠٣	تأمينات مستردة
٦١,٤٨٩	٢٨,١٤٧	دفعات مقدمة من موردين
٢٣٥,٧٠٣	١٠٩,٣٣٢	ذمم موظفين
٦,٠٥٨	٧,٧٤٠	اعتمادات مستندية
١١٧,٨١٧	١٣١,١٥٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٩,٣٦٥	٦٧,٣٧٦	تأمينات كفالات واعتمادات
-	٢١٦,٤٠٤	أمانات ضريبة مبيعات
-	٨٥,٢٢٤	أوامر صيانة قيد الانجاز
٥٠,٧٦٥	١٧,٥٦٢	حسابات مدينة أخرى
٦٠٢,٧٤٤	٧٧٥,٤٤٤	

٨- البضاعة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢,٨١٧,٢٩١	٨٩١,٣٢٤	مواد أولية
٦٣٧,٧٥١	٢,٦٩١,٩٨٩	قطع غيار
١٩٧,١٢٣	٢٤٠,٠٦٠	محروقات
٣,٦٥٢,١٦٥	٣,٨٢٣,٣٧٣	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

٩- ائدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٢,٢٣٦,٩٤٣	١٠,٨٣٤,٦٤١	شيكات برسم التحصيل
٧,٥٦٨,٧٨٤	١٠,٥٥٨,١٦٦	ذمم مدينة تجارية
٥,٦٥٩	٦٥,٠٩٩	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤)
(٣٢٥,٠٠٠)	(٣٠١,٩٠٧)	مخصص ديون مشكوك فيها *
١٩,٤٨٦,٣٨٦	٢١,١٥٥,٩٩٩	

* إن حركة مخصص الديون المشكوك فيها ، كما يلي:-

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٥٠,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
-	(٤٨,٠٩٣)	الاستيعادات خلال السنة
٧٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
٣٢٥,٠٠٠	٣٠١,٩٠٧	

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٣,٨٢٧	٦٨,٠٢٩	نقد وشيكات في الصندوق
٨٧١,٢٨٠	٥٦٩,٠٠٩	نقد لدى البنوك
٨٩٥,١٠٧	٦٣٧,٠٣٨	

١١- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين .

الإحتياطي الإختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها ، إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٠	٢٠٠٩	
-	٢٣٠,٩٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
٢٣٢,٢٠٥	٣٣٢,٣٢٨	مصاريف مستحقة
٣٣٧,٣٢٩	١٩٢,١٢٨	دفعات مقدمة من عملاء
١٤	٣,٩٦٧	أمانات ضريبة دخل الموظفين
٥٧,٧٧٦	٤٥,٨٧٦	أمانات الضمان الإجتماعي
٣٧,٣٨٢	٦٧,٩٧٢	رسوم الجامعات الأردنية
-	٦٧,٩٧٢	صندوق دعم البحث العلمي
-	٦١,٤٨٦	مخصص صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
١٠,٠٠٠	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٧,١٢٩	١٠,٣١٩	ذمم موظفين
-	٢,٩١٧	ايراد مقبوض مقدماً
٤١٢,٧٨٦	٦٩٠,٤١١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٤)
١,١٠٤,٦٢١	١,٧٠٦,٣٦٩	

١٣- الدائنون

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣,٠٦٤,٤١٦	٣,٢٣٤,٩٨٢	ذمم دائنة تجارية
٢٩٦,٧٠٩	٥١٢,٢٥٧	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٤) *
٣,٣٦١,١٢٥	٣,٧٤٧,٢٣٩	

١٤- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشرائكات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل الشركاء ومن المعاملات مع الشركاء والشركات الزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو الشركاء هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو الشركاء في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

الاسم	العلاقة
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الكيماوية	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للإسمنت والتعدين	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة لتكنولوجيا المعلومات	شقيقة
الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية	شقيقة
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	شقيقة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	شقيقة
شركة ابراج العرب	شقيقة
شركة كاميرا هاوس	شقيقة
كلية القدس	شقيقة
المساهم زياد المناصير	رئيس مجلس الإدارة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الاردني)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

بلغت مشتريات الشركة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما يقارب مبلغ (١٤) مليون دينار أردني (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ما يقارب مبلغ (١٤,٥) مليون دينار أردني).

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٠٥	٦,٥٧١	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
١,٣٧٥	١,١٧٦	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الكيماوية
٣,٨٣١	٤,٨٦٧	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٢٤٨	٢٨,٩٤٩	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
—	٤,٤٥٤	شركة أبراج العرب
—	١٩,٠٠٦	كلية القدس
—	٧٦	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٥,٦٥٩	٦٥,٠٩٩	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨٤,٧٧٦	٢٤٣,١٦٤	الشركة التضامنية للصناعات الإنشائية
٦٥	٤٤٩	الشركة الأردنية الحديثة للصناعات الغذائية
—	٣٣٢	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
—	٦,٩٤٤	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
—	٣٥٤	شركة كاميرا هاوس
٤٢٧,٤١٦	٤٥,٤٦٦	المساهم زياد خلف المناصير
٥١٢,٢٥٧	٢٩٦,٧٠٩	

١٥-أوراق الدفع

يتمثل هذا البند في قيمة أوراق الدفع الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي لتسديد إعمادات آلات ومعدات وتستحق السداد خلال عام ٢٠١١ .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

١٦- الشيكات الآجلة

يتمثل هذا البند في قيمة الشيكات الصادرة من الشركة والمسحوبة على البنك العربي المحدود وتستحق السداد خلال عام ٢٠١١ .

١٧- قرض قصير الأجل

يمثل هذا البند القرض الممنوح من البنك العربي على أن يسدد هذا القرض على ١٢ قسط غير متساوي وبفائدة سنوية ٨% استحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٠ وتم منح القرض بكفالة السيد زياد المناصير والسادة الشركة الأردنية للباطون الجاهز بهدف تمويل شراء سيارات وآليات.

١٨- بنوك دائنة

يتمثل هذا البند بقيمة تسهيلات بنكية بقيمة ١,٩٥٠,٠٠٠ من البنك العربي بكفالة السيد زياد المناصير ورهن أراضي المقابيلين وشيكات مودعة برسم التحصيل.

١٩- التحليل القطاعي لنشاط الشركة

قطاع الباطون الجاهز	قطاع النقل والشحن	قطاع الصيانة وقطع الغيار	المجموع
: ٢٠١٠			
٦١,٧٦٧,٣٤٧	٣,٥٤٣,٨٢٥	٦٦٠,٢٤٨	٦٥,٩٧١,٤٢٠
(٥٦,٤١٢,٣٣٤)	(٢,٩٤٠,٠٢٢)	(٥٧٠,٥٥٢)	(٥٩,٩٢٢,٩٠٨)
٥,٣٥٥,٠١٣	٦٠٣,٨٠٣	٨٩,٦٩٦	٦,٠٤٨,٥١٢
: ٢٠٠٩			
٦٨,٦٥٣,٩٥٤	٢٨٣,٨٧٣	-	٦٨,٩٣٧,٨٢٧
(٥٩,٤٠٥,٧٦٥)	(٢٩٣,١٨٣)	-	(٥٩,٦٩٨,٩٤٨)
٩,٢٤٨,١٨٩	(٩,٣١٠)	-	٩,٢٣٨,٨٧٩
مجموع الربح/(الخسارة)			

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

٢٠- المصاريف البيعية والتسويقية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٦,٦٩٥	٧١,٧٩٢	دعاية وإعلان
٨٣,١٩٩	٣٧,٠٤٥	عمولات بيع وتوزيع
١٢٩,٨٩٤	١٠٨,٨٣٧	

٢١- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧٠٤,١٣٣	١,٠٠٨,١٨٤	الرواتب والأجور وملحقاتها
٤٩,٧٠٥	٤٨,٧٧٦	استهلاكات
١٠٩,١٢٥	١٦٠,٦١٠	تبرعات
٢٤,٨٢٥	٣٣,٢٣٣	كهرباء ومياه ومحروقات
٤٦,٩١٣	١٣٣,٤١٣	رسوم حكومية واشتراكات
٢٤,٤٨٨	—	مصاريف كمبيوتر
١٠,٣١٦	٢٧,٦٤٤	نظافة
٨٤,٢٣٤	١٠٠,٦١٦	بريد وبرق وهاتف
٢٧,٢٢٧	٧٤,٢٨٣	أتعاب مهنية وإستشارات
٢٩,٩٩٠	٧,٩٠٩	سفر وتنقلات
٤٠,٩٢٩	٥٠,٠٣٩	قرطاسية ومطبوعات
٧٣,٣٨٣	٥٧,٤٥٢	ضيافة وطعام الموظفين
١٠,٨٦٣	١٥,٨٠٣	طوابع
١١,٨٧٢	٢٠,٩٢٧	تأمين
١٠,٩١٨	٧,٨٦٦	تدريب موظفين
٨,٧٢٥	١١,٨١٦	تأمين طبي
٢٧,٨٣٤	٣٦,٤٨٣	إصلاح وصيانة عامة
٧٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	ذمم مشكوك في تحصيلها
٢١,٣٧٣	٣٥,٤٦٨	متنوعة
١,٣٩١,٨٥٣	١,٨٥٥,٥٢٢	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٢- إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٢٦٢,٢٧٧	١٥٣,٥٢٤	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير *
٤٢٥,٦٨٩	١٤٧,١٩٥	صافي إيراد سيارات نقل مؤجرة *
١٣,٥٠٩	٧٥,٠٧٢	صافي إيراد مغسلة السيارات *
١٤٤,٩٥٦	١٢٣,١٤٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٥,٠٨٠	٣,٧٦٢	أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أصول مالية متوفرة للبيع
٣,٩٦٣	٨,٣١٣	مبيعات خرقة وزيت واسمنت وبذل خدمة مضخات وأخرى
٨٧٥,٤٧٤	٥١١,٠٠٩	

* بلغ مصروف إستهلاك مبنى ومعدات الصيانة ، سيارات النقل المؤجرة ، مغسلة السيارات ٧٤,٤١٢ دينار أردني (٢٠٠٩: ٢٤٦,٩٩٨ دينار أردني).

٢٣- رسوم مختلفة ومكافآت

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	١٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٦٧,٩٧٢	٣٧,٣٨٢	رسوم الجامعات الأردنية
٦٧,٩٧٢	-	دعم البحث العلمي والتدريب المهني والتقني *
٦١,٤٨٦	-	صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني *
١٩٧,٤٣٠	٤٧,٣٨٢	

* بناءً على نص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩، فإن القانون قد نص على إلغاء الضريبة المستحقة لصندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني وصندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني اعتباراً من بداية عام ٢٠١٠.

٢٤- ضريبة الدخل

إن الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

(أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ الى دائرة ضريبة الدخل إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

(ب) اشركة الأردنية الحديثة للباطون انجاز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٩ وتم مراجعة السجلات المحاسبية لكن لم يتم الحصول على براءة الذمة النهائية.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الاردني)

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨، وقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠٠٩ الى دائرة ضريبية الدخل إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٩٣٢,٧٤٠	٦٩٠,٤١١	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٩٢٧,٠٠٣)	(٧٠٤,٣٤٨)	المسدد خلال السنة
٦٨٤,٦٧٤	٤٢٦,٧٢٣	المخصص للسنة
٦٩٠,٤١١	٤١٢,٧٨٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول

٢٥- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٨٧٧,٣٠٠	١,٣٧٨,٨٨٩	إعتمادات وكفالات
(٤٨,٨٦٥)	(٦٩,٠٥٦)	يطرح التأمينات
٨٢٨,٤٣٥	١,٣٠٩,٨٣٣	

٢٦- القضايا المقامة

بلغ مجموع القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة على الغير مبلغ ١,٠٠٤,٠٦٩ (٢٠٠٩: ٩٢٥,٣٥٣) وثلاث قضايا غير محددة القيمة كما بلغ حجم القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ٢٩٧,٢٦٠ (٢٠٠٩: ٢٧٤,١٣٢) وقضيتين غير محددات القيمة ولا زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة .

٢٧- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، باستثناء القروض البنكية ، و ذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٢٨- ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق :

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة اعدالة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

- مخاطر تقلبات العملات:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقومة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- مخاطر سعر الفائدة:

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

- مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

- مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في التعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

- مخاطر السعر الأخرى:

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

مخاطر الائتمان :

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاء: جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة الذمم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة :

هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر .
تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية .
يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

الوصف	أقل من سنة دينار أردني	سنة واحدة فأكثر دينار أردني	المجموع دينار أردني
الموجودات المالية:			
نقد وما في حكمه	٦٣٧,٠٣٨	-	٦٣٧,٠٣٨
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٢١,١٥٥,٩٩٩	-	٢١,١٥٥,٩٩٩
استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	١,٠٠٠,٦٦٤	-	١,٠٠٠,٦٦٤
المجموع	٢٢,٧٩٣,٧٠١	-	٢٢,٧٩٣,٧٠١
المطلوبات المالية:			
بنوك دائنة	١,٨٧٩,٤٠٤	-	١,٨٧٩,٤٠٤
شيكات آجلة	١٠,٠٥٠,٤٥٢	-	١٠,٠٥٠,٤٥٢
أوراق دفع	٨٧٨,١٢٨	-	٨٧٨,١٢٨
دائنون	٣,٣٦١,١٢٥	-	٣,٣٦١,١٢٥
قرروض قصيرة الأجل	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٥٠٠,٠٠٠
المجموع	١٧,٦٦٩,١٠٩	-	١٧,٦٦٩,١٠٩

٢٩- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١١ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٣٠- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٠.