

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. PLC

التقرير السنوي السادس عشر

٢٠١٠



صاحب المجللة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

رئيس مجلس الإدارة - رجائي حليم جريس سلفيتي
نائب رئيس مجلس الإدارة - سامي علي محمد ابو طويله

الأعضاء

سعد سعدون محمود البنية

ممثل شركة ميراس للإستثمار (من ٢٠١٠/٩/٢)

سامر علي خليف الشواورة

ممثل شركة ميراس للإستثمار (من ٢٠١٠/٩/٢)

نصر عبد الغني محمود محمود

ممثل شركة ميراس للإستثمار (من ٢٠١٠/٩/٢)

نبيل يعقوب ايوب رباح

ممثل شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

طارق رجائي حليم سلفيتي

بشار روفائيل بشارة قاقيش (من ٢٠١٠/١/١٧)

ممثل شركة الدار للإستثمارات

حنا موسى حنا خوري

ممثل بنك الإتحاد م.ع.م

المدير العام

ابراهيم رضوان عبد العال العبادلة

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

• تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢١ ولمدة أربع سنوات

علي اشتيان عوده المدادحة

ممثل شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية (من ٢٠٠٩/١٠/٢٩-٢٠١٠/٨/١)

يونس موسى محمد القواسمي

ممثل شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية (من ٢٠٠٩/١٠/٢٩-٢٠١٠/٨/١)

سامر علي خليف الشواورة

ممثل شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية (من ٢٠٠٩/١٠/٢٩-٢٠١٠/٨/١)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ، ، ،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يسرني الترحيب بكم في هذا الإجتماع السنوي للهيئة العامة، وأن أقدم لكم التقرير السنوي السادس عشر الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية عن الفترة من ٢٠١٠/١/١ ولغاية ٢٠١٠/١٢/٣١، والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١١ عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات السادة المساهمين الكرام ، ، ،

بالرغم من استمرار الأجواء غير المريحة للأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية طوال سنة ٢٠١٠ وما قبلها انعكاساً للأزمة المالية العالمية، الأمر الذي أثر سلباً على جميع القطاعات في السوق المحلية، إلا أن الشركة عملت جاهدة للحفاظ على موجوداتها الإستراتيجية ومتابعتها بحرص شديد وعملت على تخفيض مديونيتها تجاه البنوك، وعززت من قدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير، إذ خفضت ديونها البنكية الى ١٢,٧٨ مليون دينار مقارنة مع ١٤,٧٤ مليون دينار للسنة السابقة وبنسبة ١٣,٢٪.

كما حققت الشركة أرباحاً متواضعة صافية بلغت ٢٢٢,٥٢٢ ديناراً مقارنة مع خسارة مقدارها (٨,٩٣٦) مليون دينار للسنة السابقة.

هذا وأن الشركة وضعت ضمن إستراتيجيتها للعمل للسنة القادمة ٢٠١١ الإستمرار في تخفيض مديونيتها للبنوك وللغير والعمل على تسهيل الإستثمارات غير الإستراتيجية كلما كان ذلك متاحاً، والاستمرار في العمل بأقل قدر من المخاطر وتجنب العواقب غير المرغوب فيها، والعمل على تعزيز إستثماراتها الإستراتيجية ومتابعة تطوراتها وتحقيق أقصى إيرادات ممكنة تحقيقاً لغاياتها وبما يعزز حقوق المساهمين فيها.

والله نسأل، تحقيق الأهداف المرجوه وتقدم هذا الوطن الغالي بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظة الله ورعاه.

رئيس مجلس الإدارة
رجائي حلیم سلفيتي

١. أ- نشاطات الشركة الرئيسية:

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة، من غاياتها الإستثمار في القطاعات الإقتصادية كافة، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في بورصة عمان والأسواق العالمية والتعامل بالعملات الأجنبية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تزاوّل الشركة أعمالها ونشاطاتها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان وليس لها أي فروع داخل أو خارج المملكة، ويبلغ عدد موظفيها بنهاية السنة (٢٠١٠) ستة موظفين.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي

يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٦٢,٢١٤,٦٤٨ ديناراً لهذه السنة.

٢. الشركات التابعة والحليفة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

الشركات الحليفة والزميلة والأخرى فهي كالتالي:-

أ- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م (شركة حليفة)

بالرغم من التباطؤ الحاصل على النشاط الإقتصادي عالمياً وإقليمياً ومحلياً، إلا أن الشركة استطاعت إثبات مكانتها الاقليمية في مجال تصنيع التبغ والسجائر وبشرت خلال السنة بإنشاء وإستكمال مباني والبنية التحتية لمصنع المعسل الذي باشرت بطرح إنتاجها من المعسل. كما حققت الشركة أرباحاً متواضعة بلغت ٢,٢٢٥ مليون دينار مقارنة مع ١,١٧١ مليون دينار للسنة السابقة.

وبلغ صافي حقوق المساهمين فيها ٢٧,٨٤ مليون دينار مقارنة مع ٢٧,٠٢ مليون دينار للسنة السابقة بزيادة نسبتها ٢,٢%. هذا وبلغ مجموع موجودات الشركة ٦٠,١٩٢ مليون دينار مقارنة مع ٦١,٦٢٨ مليون دينار، ويبلغ عدد موظفيها ٣٥٥ موظفاً. وتبلغ نسبة مساهمتنا في رأسمالها ٢٢,٨٩% البالغ ١٥ مليون سهم /دينار.

ب- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م (شركة حليفة)

بالرغم من الركود القاسي الذي تعاني منه السوق العقارية طوال سنة ٢٠١٠ وما قبلها إلا أن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي قد حققت أرباحاً صافية متواضعة بلغت ٢٧١,٩٧٧ ديناراً مقارنة مع ٥٤٢,٢٦٢ ديناراً للسنة السابقة. وقد بلغ صافي حقوق المساهمين فيها ٥٦,٥ مليون دينار مقارنة مع ٥٦,٦ مليون دينار للسنة السابقة، كما بلغ مجموع موجوداتها ٧٤,٣٢ مليون دينار مقارنة مع ٨١,٨٥ مليون دينار للسنة السابقة ويبلغ عدد موظفيها ١٥١ موظفاً. هذا وتبلغ نسبة مساهمتنا في رأسمالها ٢٠,١٧% البالغ ٤٥ مليون سهم /دينار.

ج- بنك الإتحاد م.ع.م

استطاع بنك الإتحاد خلال عام ٢٠١٠ بمواصلة نجاحاته المحققة في السنوات السابقة عن طريق زيادة شبكة فروعه وتوسيع قاعدة عملائه، حيث سجل البنك نمو في إجمالي موجوداته بنسبة ٥,٧% لتصل الى ١,٥٢٩ مليون دينار، كما ارتفعت ودائع العملاء بنسبة ٩,٥% لتصل الى ٩١٢ مليون دينار. وفي جانب الربحية يتوقع نمو أرباح بنك الإتحاد الصافية بعد الضريبة والمخصصات بما يقارب ٣٠%. هذا وبناء على النتائج المالية المحققة سجل البنك عائد على معدل إجمالي الموجودات بنسبة ١,٤% والعائد على معدل حقوق الملكية بنسبة ٩,٢%.

د- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م

بالرغم من التباطؤ الحاصل في النشاط الإقتصادي، إلا أن شركة الإتحاد للصناعات المتطورة قد حافظت على مستوى أرباحها الصافية إذ بلغت ٨١٩,٥٧٨ ديناراً لسنة ٢٠١٠ مقارنة مع ٨١٦,٤٠٤ ديناراً للسنة السابقة. وارتفع مجموع حقوق المساهمين فيها بمعدل ٥,٢% لتصبح ٨,٠٥٢ مليون دينار مقارنة مع ٧,٦٨٢ مليون دينار للسنة السابقة، وأوصت الشركة بتوزيع ما نسبته ١٥% كأرباح نقدية على مساهميها. ويبلغ عدد موظفيها ١٠٢ موظف. هذا وتبلغ مساهمتنا في الشركة المذكورة ١١,٢% من رأسمالها البالغ ٢ مليون سهم/دينار.

هـ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

تساهم شركتنا بنسبة ٢٠% من رأسمال شركة التجمعات العقارية ذ.م.م والبالغ ١٥٠ ألف دينار، حيث تمتلك الشركة قطعة أرض تبلغ مساحتها ١٠٢ دونم في موقع حيوي وهام قرب تقاطع جسر الياشوددة مع طريق المطار ضمن العاصمة عمان، وتتميز القطعة بوقوعها ضمن المخطط الشمولي لمدينة عمان الكبرى بحسب المخططات الصادرة عن أمانة عمان، حيث صنفت "إستعمالات متعددة" (تجاري وصناعات متوسطة).

١. السيد/ رجائي حليم جريس سلفيتي

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة
 - تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١.
 - تاريخ الميلاد : ١٩٤٩/٥/٢٧.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال/مالية الجامعة الأمريكية - بيروت ١٩٧٠.
- الخبرات العملية:
- مدير رئيسي/شريك - شركة حليم سلفيتي وأولاده للصرافه ١٩٧١-١٩٨٦.
 - مساعد المدير العام - المؤسسة المالية العربية (الأردن) ١٩٨٧/١-١٩٨٩/٨
 - نائب المدير العام - بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار ١٩٨٩/٨-١٩٩٧/١٠
 - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة الإتحاد للإستثمارات المالية ١٩٩٤-١٩٩٨.
 - المدير العام لشركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ١٩٩٩ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- رئيس مجلس إدارة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م
 - رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
 - عضو مجلس إدارة مدرسة ثيودور شنلر
 - عضو مجلس أمناء جامعة اليرموك لغاية ٢٢/١١/٢٠٠٩.
 - رئيس هيئة مديرين للعديد من الشركات الخاصة.

٢. السيد/ سامي علي محمد ابو طويله

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
 - تاريخ الميلاد : ١٩٥٢/٥/١١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية-بيروت سنة ١٩٧٢.
- الخبرات العملية :
- متقاعد عسكري ١٩٩٧.
 - مدير عام/ رئيس مجلس إدارة شركة صناعات الزجاج الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٧.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- عضو مجلس إدارة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩٤-٢٠٠٤.
 - عضو مجلس إدارة جامعة الحسين بن طلال- معان
 - عضو في منظمة الأسمدة العربية.
 - عضو هيئة مديرين/ شركة التجمعات العقارية ذ.م.م
 - عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.
 - مدير/عضو تنفيذي في عدة شركات قطاع خاص.

٣. السيد / سعد سعدون محمود البنية (عضو منذ ٢٠١٠/٩/٢)

- المنصب : عضو مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
- الشهادات العلمية
- ماجستير ادارة اعمال
- الخبرات العملية :-
- رجل اعمال : خبرات مصرفية.
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- رئيس مجلس ادارة بنك الوركاء / العراق

٤. السيد / سامر علي خليف الشواورة (عضو منذ ٢٠١٠/٩/٢)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٩/٢
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣/٨/١٣
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس قانون ١٩٩٥
- الخبرات العملية:
- مزاوله مهنة المحاماة منذ ١٩٩٨
- مستشار قانوني لعدة شركات
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- نائب رئيس مجلس إدارة/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
- عضو مجلس إدارة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٥. السيد / نصر عبدالغني محمود محمود (عضو منذ ٢٠١٠/٩/٢)

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ الميلاد : ١٩٨١
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريس مالية ومصرفية ٢٠٠٤
- الخبرات العملية:
- رجل اعمال : خبرات مصرفية
- عضو مجلس إدارة الشركات والمؤسسات التالية:
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

٦. السيد/نبيل يعقوب ايوب رباح

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٥١/١٢/٩
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس حقوق - جامعة بيروت العربية/١٩٧٤
- الخبرات العملية :-
- محام ومستشار قانوني منذ ١٩٧٤.
- مؤسس شركة رباح وشرايحه (محامون ومستشارون قانونيون)
- عضو في نقابة المحامين الأردنيين
- محكم ضمن قائمة المحكمين في مجال فض النزاعات في اطار منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى/ جامعة الدول العربية مسمى من قبل الحكومة الأردنية.
- موفق ضمن قائمة الموفقين لدى المركز الدولي لتسوية نزاعات الإستثمار/نيويورك/ مسمى من الحكومة الأردنية.
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :
- شركة دلنا للتأمين م.ع.م
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

٧. السيد/حنا موسى حنا الخوري

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٩/٥/١٨
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩١.
- ماجستير مالية ٢٠٠١.
- الخبرات العملية :-
- خبرات عملية في أعمال الخزينة والقطع الأجنبي والاستثمار الخ
- مدير دائرة الخزينة والإستثمار- بنك الإتحاد ٢٠٠١ وحتى تاريخه

٨. السيد/ طارق رجائي حليم سلفيتي

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/١٢/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٧/٢٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج تاون/أمريكا ١٩٩٨.
- الخبرات العملية :-
- مدير عام شركة مجموعة الإتحاد للتسويق
- عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :-
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م
- شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
- شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م

٩- السيد/بشار روفائيل بشاره قاقيش

- المنصب : عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية : ٢٠١٠/١/١٧ .
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٨/٦/٣٠ .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس هندسة ميكانيكية ١٩٩٠ .
- ماجستير هندسة ميكانيكية ١٩٩٢ .

الخبرات العملية :-

- الجامعة الأردنية - مساعد بحث وتدرّيس ١٩٩٠-١٩٩١
- شركة إتحاد المقاولين العالمية - مهندس ميكانيك رئيس ١٩٩٢-١٩٩٨
- شركة التجمع الفني للتعهدات - الأردن - مدير مشروع ١٩٩٨-٢٠٠٠
- شركة التجمع الفني للتعهدات - دبي - مدير عام ٢٠٠٠-٢٠٠٥
- مجموعة الإتحاد - شركة الإتحاد السياحية المتكاملة - مدير عام (مستشار رئيس مجلس الإدارة) ٢٠٠٥- تاريخه.

عضو مجلس إدارة في الشركات التالية :

- عضو هيئة مديرين - شركة الأنواع العالمية
- ممثل هيئة المديرين - شركة مخازن الإتحاد لتجارة المواد الغذائية.
- عضو - نقابة المهندسين الأردنيين

- ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة

- المنصب الحالي : المدير العام/ امين سر المجلس
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/١٢/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٤٢
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية ١٩٦٨
- الخبرات العملية
- أعمال إدارية ومالية إشرافية منذ ١٩٦٨-١٩٧٥/ الكويت
- باحث إقتصادي أول - بنك التسليف والإدخار - الكويت منذ ١٩٧٥-١٩٨١.
- إدارة الإستثمارات والمحافظ المالية والتحليل المالي - الشركة الأردنية للأوراق المالية - الأردن ١٩٨١-١٩٩٠.
- مدير إقليمي (مديراً للإستثمارات المصرفية، الموارد البشرية، الشؤون الإدارية، الإستثمارات العقارية، إشراف إداري ومالي/ شركة التعاون للإستثمارات المالية. بنك المؤسسة العربية المصرفية ١٩٩٠-٢٠٠١.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة منذ ١٩٨٣ وحتى تاريخه:-
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة الحياة للصناعات الدوائية م.ع.م.
- شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م.

- سليمان روفائيل بشاره قاقيش

- المنصب : المدير المالي
- تاريخ التعيين : ٢٠٠٢/٨/١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٩/٣/٧
- الشهادات العلمية وسنة التخرج
- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية ٢٠٠١.
- الخبرات العملية
- حاصل على شهادة CMA
- أعمال محاسبية - شركة استراكو الأردن ٢٠٠١-٢٠٠٢
- مدقق مكتب شداد ٢٠٠٢-٢٠٠٣

- يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.
- منصب نائب المدير العام شاغري في الوقت الحاضر.
- يتولى المدير العام بالإضافة لمهامه - مهام مدير الإستثمار.
- يتولى المدير المالي بالإضافة لمهامه - مهام مدير العمليات والتطوير.

٢٠٠٩		٢٠١٠		كبار مالكي الأسهم
النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	
١١,٥٨٠ %	٥,٧٨٩,٨٧٢	١١ %	٥,٤٩٩,٨٧٢	١- السيد/ رجائي حليم جريس سلفيتي
١٠,٣٩٤ %	٥,١٩٧,٠٢٠	١٠,٠٥٢ %	٥,٠٢٥,٨٥٥	٢- السادة/ شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
١١,٦٨٨ %	٥,٨٤٤,٠٠٥	٩,١٨٩ %	٤,٥٩٤,٦٥١	٣- السيد/ سامر علي خليف الشواوره
٢٢,٧٦٥ %	١١,٢٨٢,٤١٨	٨,٢٨٧ %	٤,١٤٣,٤٣٨	٤- السيد/ سعد سعدون محمود البنية
٧,٢٤٤ %	٣,٦٢١,٩٤٦	٧,١١٨ %	٣,٥٥٨,٩٤٦	٥- السادة/ بنك الإتحاد
-	-	٥,٦٩٩ %	٢,٨٤٩,٤٩٧	٦- السادة/ شركة الماس للإستثمارات العقارية المحدودة
٧,٠١٢ %	٣,٥٠٥,٩١٤	٤,٦٩٣ %	٢,٣٤٦,٤٨٠	٧- السادة/ شركة الإتحاد السياحية المتكاملة

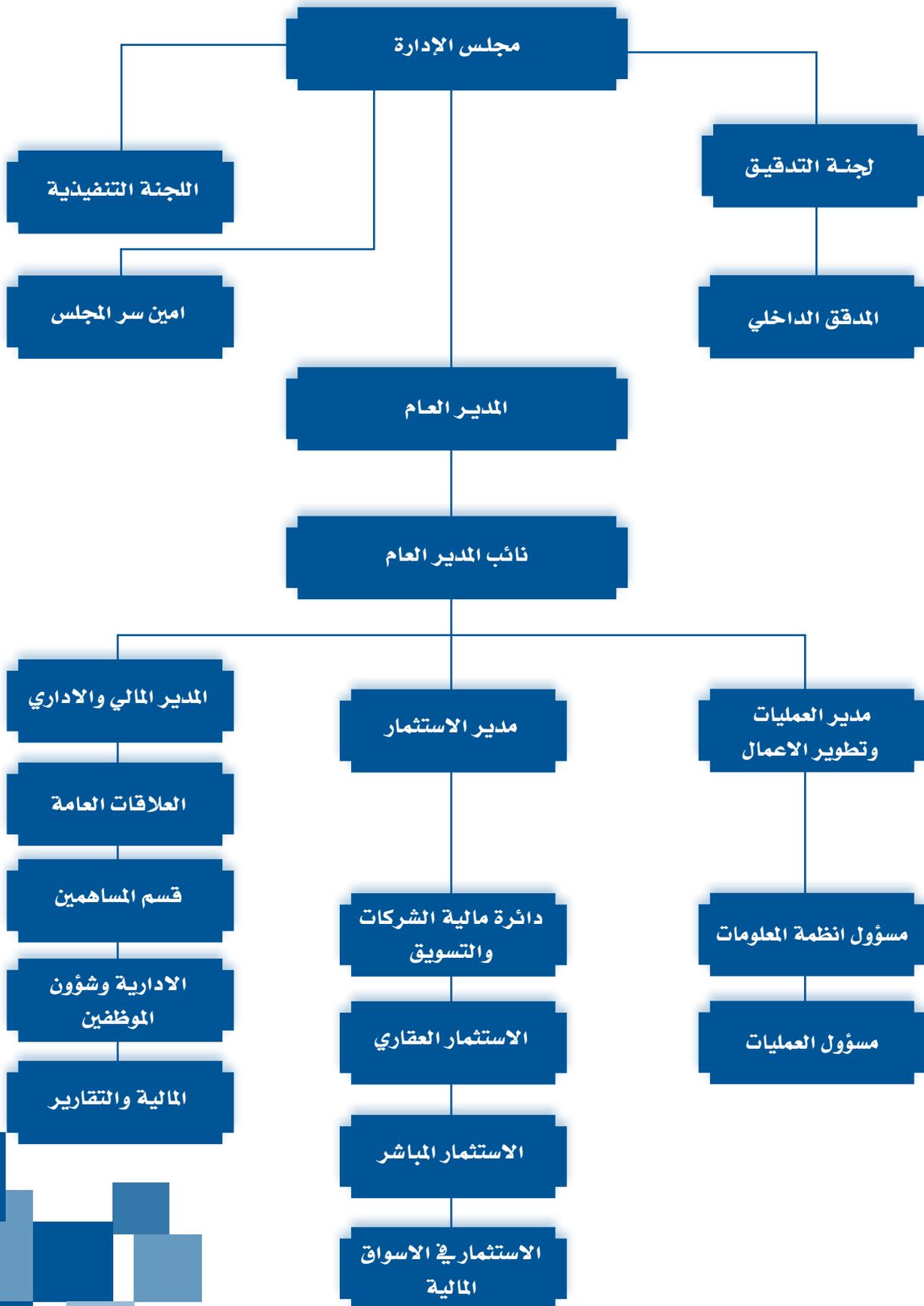
٥. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها المتعلقة بالإستثمارات، فإنها تعمل في جو من التنافس، حيث لا يوجد احصائيات تحدد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً.

٦. لا تعتمد الشركة على موردين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. أ- لا توجد حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها
ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

٨. أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



يبلغ عدد موظفي الشركة ٦ موظفين ونسبة الدوران صفر، وفيما يلي جدول يبين فئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	العدد
بكالوريوس	٤
ثانوية عامة وما دون	٢
المجموع	٦

وسيتم ملئ الشواغر المتوفرة في الهيكل التنظيمي حسب حاجة الشركة.

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم يتم ايفاد أي من موظفي الشركة لحضور دورات تدريبية خلال العام ٢٠١٠.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

استناداً الى طبيعة نشاط الشركة وبخاصة في مجال الإستثمارات المالية تتعرض الإستثمارات الخارجية المقيمة بالعملات الرئيسية العالمية الى تذبذب أسعار صرف العملات، كما وأنه طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والذي يتضمن تقييم تلك الإستثمارات بالقيمة السوقية العادلة، ونظراً لإمكانية تقلب أسعار الأسهم الأمر الذي قد يؤثر على فرق تقييم الإستثمارات المسعرة وعلى بند أرباح (خسائر) إستثمارات غير متحققة في كل من قائمتي الدخل و الميزانية العامة.

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- حققت الشركة أرباحاً صافية قدرها ٢٣٢,٥٣٣ ديناراً مقارنة مع خسائر صافية قدرها (٨,٩٣٥,٨٢٠) ديناراً للسنة السابقة.
- تمكنت الشركة من تخفيض القروض المصرفية الى ١٢,٧٨ مليون دينار مقارنة مع ١٤,٧٤ مليون دينار للسنة السابقة، وبانخفاض نسبته ٢,١٣٪.
- بلغ مجموع حقوق المساهمين ٥٦,٢٨ مليون ديناراً مقارنة مع ٥٠,٩٤ مليون ديناراً للسنة السابقة، بارتفاع نسبته ١٠,٥٪.

١٢. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة:-

البيان	السنة				
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
صافي الأرباح أو (الخسائر) بعد المخصصات والضرائب	٢٣٢,٥٣٣	(٨,٩٣٥,٨٢٠)	(٢,١٢٨,٢٠٤)	٦,٣٣٢,٣٣٩	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة التوزيع	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٥٦,٢٨٠,٩٧٦	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	٦١,١٢٨,٣٢٢	٦٧,٢٠٢,٣٢٧	٦٠,٨٣٨,٦٦٩
سعر الإغلاق في نهاية العام	١,٣٤٠	١,٦٢٠	٠,٦٥٠	١,٥٥٠	٢,٦٠٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٠

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٧٦,٠٨٠,٩٦٥	٧١,٥٥٧,٤٥٩	● مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي:-
٢٢٩,٦٩٠	١٠,٣٧١	- ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٦٢,٤٣٨	١,٢٥٩,٢٩٥	- ذمم جهات ذات علاقة
٢,٠٧٧	٢٨,٤٢٤	- نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٥,٨٠٥,٤٠٠	٢٢,٣٣٢,٨٢٩	- إستثمارات مالية متوفرة للبيع
٣٩,٨٣٩,٧٣٢	٣٨,٢٢٧,٧٢٨	- إستثمارات في شركات حليفه
٨,٩٠٤,٩٣٧	٩,٤٢٥,٨٣٠	- أراضي وعقارات
-	١٤٥,٧١٠	- موجودات مالية للمتاجرة
٣٦,٦٩١	١٢٧,٢٧٢	- ممتلكات ومعدات
٧٦,٠٨٠,٩٦٥	٧١,٥٥٧,٤٥٩	المجموع
١٩,٧٩٩,٩٨٩	٢٠,٦٢٢,٠١٢	● مجموع المطلوبات
٥٦,٢٨٠,٩٧٦	٥٠,٩٣٥,٤٤٧	● حقوق المساهمين
٢٣٢,٥٣٣	(٨,٩٣٥,٨٢٠)	● (خسائر) أرباح الفترة

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٠:-

اسم النسبة	٢٠١٠	٢٠٠٩
العائد على الإستثمار	%٠,٣١	(%١٢,٥)
العائد الى حقوق المساهمين	%٠,٤١٣	(%١٧,٥٤٣)
العائد الى رأس المال	%٠,٤٧	(%١٧,٨)
القيمة السوقية الى الدفترية (مره)	١,١٩	١,٥٩
صافي الربح الى الإيرادات	%١٠,١٦	(%١٣٢,٤)
نسبة الدين الى صافي حقوق الملكية	%٣٠,٦	%٣٥,٥

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١١

- المحافظة على وتعزيز الموجودات الإستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تفعيل الإستثمارات العقارية.
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- التركيز على سلامة وسيولة إستثمارات الشركة حفاظاً على موجوداتها وتمييتها وزيادة إيراداتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب بها.

١٦. أتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة /إرنست ويونغ حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠١٠ مبلغ وقدره ١٤,٥٠٠ دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات.

١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

٢٠٠٩	٢٠١٠	الجنسية	الصفة	• أعضاء مجلس الإدارة
٥.٧٨٩.٨٧٢	٥.٤٩٩.٨٧٢	الأردنية	الرئيس	١. السيد/ رجائي حليم جريس سلفيتي
١١.٠١٠	١٠.٠١٠	الأردنية	نائب الرئيس	٢. السيد/ سامي علي محمد ابو طويله
٤٧٦.٥٧٥ ١١.٢٨٢.٤١٨	٣٠.٠٠٠ ٤.١٤٢.٤٣٨	الأردنية العراقية	عضو	٣. السادة/ شركة ميراس للاستثمار م.ع.م ويمثلها السيد/ سعد سعدون محمود البنية (منذ ٢٠١٠/٩/٢)
٤٧٦.٥٧٥ ٥.٨٤٤.٠٠٥	٣٠.٠٠٠ ٤.٥٩٤.٦٥١	الأردنية الأردنية	عضو	٤. السادة/ شركة ميراس للاستثمار م.ع.م ويمثلها السيد/ سامر علي خليف الشواوره (منذ ٢٠١٠/٩/٢)
٤٧٦.٥٧٥ ٨٠٣.٦٠٠	٣٠.٠٠٠ ١.٣٥٨.٠٩٦	الأردنية العراقية	عضو	٥. السادة/ شركة ميراس للاستثمار م.ع.م ويمثلها السيد/ نصر عبد الغني محمود محمود (منذ ٢٠١٠/٩/٢)
٤٥.٩٠٩ -	٣٥.٩٠٩ -	الأردنية الأردنية	عضو	٦. السادة/ شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م ويمثلها السيد/ نبيل يعقوب ايوب رباح
٣.٦٢١.٩٤٦ -	٣.٥٥٨.٩٤٦ -	الأردنية الأردنية	عضو	٧. السادة/ بنك الإتحاد م.ع.م ويمثلها السيد/ حنا موسى حنا الخوري
٣٠٠.٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠	الأردنية	عضو	٨. السيد/ طارق رجائي حليم سلفيتي
٥٦٧.٨٧٨ ١.٦٤٢	٥١٧.٨٧٨ ١.٦٤٢	جزر العذراء الأردنية	عضو	٩. السادة/ شركة الدار للاستثمارات م.م ويمثلها السيد/ بشار روفائيل بشارة قافيش (منذ ٢٠١٠/١/١٧)

• أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	الشركة المسيطر عليها	عدد الإسهام كما في	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي	رئيس المجلس	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	١,٣٤١,٠٣٦	١,٢٨٥,١٦٧
السيد / سامر علي خليف الشوارة	عضو	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	٢١٦,٥٨٥	٤٦٦,٤٧٦
ممثلين شركة ميراس للإستثمار: السيد / سعد سعدون محمود البنية السيد / سامر علي خليف الشوارة السيد / نصر عبد الغني محمود محمود	عضو عضو عضو	شركة الإتحاد للتطوير الأراضي	٣,١٦٧,٠٦٠ ٥,٥٢٠,٩١٥ ١,١٥٧,١٠٩	٤,٥٤٨,٥٩٠ ٦,٠٣٩,٠٧٩ ١,٦٨٠,٩٢١

• لا يوجد أي شركات أخرى مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية أو المعنوية.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا:-

الإسم	الصفة	الجنسية	٢٠١٠	٢٠٠٩
١. ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة	المدير العام	عرب فلسطين	٦٤,٠٢٨	٦٤,٠٢٨
٢. سليمان روفائيل بشارة قاقيش	المدير المالي	الأردنية	-	-

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

(ج) عدد الأسهم التي يمتلكها أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

الإسم	المنصب/الصفة	الجنسية	٢٠١٠	٢٠٠٩
السيد / رجائي حليم جريس سلفيتي السيدة / سامية فرح عيسى فريح	رئيس مجلس الإدارة زوجة	الأردنية	٤٩٣,٨٧٢	٤٩٣,٨٧٢
السيد / نبيل يعقوب ايوب رباح السيدة / هيلدا نعمه الله داود العيسى	عضو مجلس إدارة زوجة	الأردنية	١٩٧,٢٠٠	-

• لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

• لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

١٨. أ- المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠.

بدل إنتقال بالدينار ٢٠١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١٨٠٠	١- السيد/ رجائي حليم جريس سلفيتي
١٨٠٠	٢- السيد/ سامي علي محمد ابو طويله
٦٠٠	٣- السيد/ سعد سعدون محمود البنية
١٦٥٠	٤- السيد/ سامر علي خليف الشاورة
٦٠٠	٥- السيد/ نصر عبد الغني محمود محمود
١٨٠٠	٦- السيد/ نبيل يعقوب ايوب رباح
١٨٠٠	٧- السيد/ طارق رجائي حليم سلفيتي
١٨٠٠	٨- السيد/ بشار روفائيل بشاره قاقيش
١٨٠٠	٩- السيد/ حنا موسى حنا الخوري

ب- المزايا والمكافآت التي تقاضاها اشخاص الإدارة العليا خلال العام ٢٠١٠.

الرواتب	الإدارة العليا
٤٥,٢٠٢	١- السيد/ ابراهيم رضوان عبدالعال العبادلة (المدير العام)
٢٧,٩٣٠	٢- السيد/ سليمان روفائيل بشاره قاقيش (المدير المالي)

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠: لم تقم الشركة بدفع اي تبرعات أو منح خلال العام ٢٠١٠.

٢٠. لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢١. أ- لا يوجد للشركة مساهمة مباشرة في حماية البيئة إلا أنها تساهم من خلال الشركات الحليفة والزميلة في حماية البيئة المحلية.

(ب) بالإضافة الى ما ذكر في البند (١٩) فإن الشركة تساهم في البيئة والمجتمع المحلي بفاعلية من خلال الشركات الحليفة والزميلة أي من خلال مساهماتها الإستراتيجية، وكذلك بالتبرع والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطويره وذلك إيماناً بالدور الإجتماعي للشركات المساهمة الى جانب دورها الإقتصادي.

الحوكمة المؤسسية

عملاً بأسس وقواعد الحوكمة وإيماناً من شركة الإتحاد للإستثمارات المالية بأن الحوكمة تشكل عاملاً أساسياً للنجاح والتطور في الأعمال بالإضافة الى أهميتها عالمياً بحيث تُعزز ثقة المستثمرين والمتعاملين والأطراف ذات العلاقة بالشركة وأيضاً المنظمات والمؤسسات العالمية. وعليه، عملت الشركة على الالتزام وتطوير نظام حوكمة فعال، تمت المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/٩/٢٠١٠، يتلاءم ويتناسب مع طبيعة أعمال الشركة ويكفل المؤسسية في العمل مع كافة الأطراف. بالإضافة الى مبادئ الشفافية في الإفصاح، الرقابة الداخلية، المحاسبة والمسؤولية.

وبما أن قواعد الحوكمة تستند وبشكل أساسي الى قانون هيئة الأوراق والتشريعات الصادرة بمقتضاه والى قانون الشركات بالإضافة الى المبادئ الدولية التي وضعتها منظمة التعاون الإقتصادي والتنمية، ونظراً لتطبيق الشركة ومراعاة كافة القوانين والتشريعات المحلية والدولية فإن الجزء الأكبر من قواعد الحوكمة يطبق من قبل الشركة.

مجلس الإدارة

- يتكون مجلس الإدارة من تسعة أعضاء يتم إنتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة.
- يعين مجلس الإدارة من بين أعضاء /رئيس للمجلس ونائب للرئيس.
- مدة صلاحية المجلس أربعة أعوام.
- يتم الفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام.
- يراعى في مجلس الإدارة أن يكون هناك ثلاثة أعضاء مستقلين على الأقل.
- تم عقد ستة إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٠.

لجان المجلس

ينبثق عن المجلس عدد من اللجان، وللمجلس الصلاحية بتشكيل لجان مؤقتة أو دائمة للتأكد من سير أعمال الشركة حسب السياسات والتوجهات المقرره من المجلس، ورفع التقارير للمجلس للمداولة وإتخاذ القرارات المناسبة. ويقوم المجلس بمراجعة دورية لأهداف وواجبات وصلاحيات اللجان المنبثقة عنه وهي :

- اللجنة التنفيذية
- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحاكمية المؤسسية

فيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة:-

● مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

القاعدة	الإسباب
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل	غير معمول به سابقاً، سوف يتم الإلتزام بذلك لاحقاً

● إجتماعات الهيئة العامة

القاعدة	الإسباب
يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر جميع عناوين المساهمين إلكترونياً

السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة عن مسؤوليته في اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

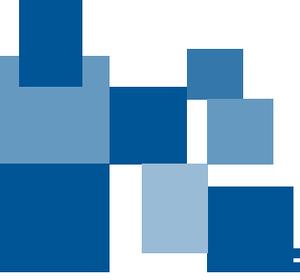
<u>رئيس مجلس الإدارة</u> رجائي سلفيتي	<u>نائب الرئيس</u> سامي ابوظويله	<u>عضو</u> سعد البنية محمد حكيم دبرورد اسمر جوصريه تم افغانها	<u>عضو</u> سامر الشواوره تحفني وندوي برورد اسر رصريه تم افغانها	
<u>عضو</u> نصر محمود سع حكيم بوجرد اصور جوصريه تم افغانها	<u>عضو</u> نبيل رباح	<u>عضو</u> طارق سلفيتي	<u>عضو</u> بشار قاقيش شرطي سلفيتي الاراضي التي تحتلها الشركة الاراضي التي تحتلها الشركة	<u>عضو</u> حنا خوري

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة
رجائي سلفيتي

المدير العام
ابراهيم العبادلة
عبد الارضي التي تحتلها الشركة
نقل حياها للشركة التي
نحو القصور
M/D

المدير المالي
سليمان قاقيش
٢٠١٤
التحفظ على الاراضي
غير المحيطة بالاراضي
تحتلها في حياها



شركة الإتحاد للإستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٩٧٩, ٢٥٧, ٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة أو جهات ذات صلة بهم مقابل تعهدات تنفيذ بأحقية الشركة بملكيته.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

دينار أردني

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
معدلة (إيضاح ٣)			النقد وما في حكمه
٢٨.٤٢٤	٢.٠٧٧		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٠.٣٧١	٢٢٩.٦٩٠	٤	ذمم جهات ذات علاقة
١.٢٥٩.٢٩٥	١.٢٦٢.٤٣٨	٥	موجودات مالية للمتاجرة
١٤٥.٧١٠	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢.٣٣٢.٨٢٩	٢٥.٨٠٥.٤٠٠	٦	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٣٨.٢٢٧.٧٢٨	٣٩.٨٣٩.٧٣٢	٧	استثمارات عقارية
٩.٤٢٥.٨٣٠	٨.٩٠٤.٩٣٧	٨	ممتلكات ومعدات
١٢٧.٢٧٢	٣٦.٦٩١	٩	
٧١.٥٥٧.٤٥٩	٧٦.٠٨٠.٩٦٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
		١٠	حق ملكية حملة الاسهم -
			رأس المال المدفوع
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠		احتياطي إجباري
١٢.٥٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠		إحتياطي اختياري
٦٩٩.٢٩٤	٧٢٢.٥٤٧		حصة الشركة من القيمة العادلة للإستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة
٢٦٨.١٥٠	٢٥٢.٢٠٠		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٥.٥٦٤.٥٣٠)	(٤٣٦.٥٨٤)	٦ و ٣	أرباح (خسائر) مدورة
(٦.٩٦٧.٤٦٧)	(٦.٧٥٨.١٨٧)		
٥٠.٩٣٥.٤٤٧	٥٦.٢٨٠.٩٧٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			قروض
٧.٥٥٧.٣٦٧	٥.٠١٢.٤١٣	١١	بنوك دائنة
٧.١٧٩.٨٣٨	٧.٧٦٥.٥١١	١٢	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥.٨٨٤.٨٠٧	٧.٠٢٢.٠٦٥	١٣	
٢٠.٦٢٢.٠١٢	١٩.٧٩٩.٩٨٩		مجموع المطلوبات
٧١.٥٥٧.٤٥٩	٧٦.٠٨٠.٩٦٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

دينار أردني

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
معدلة (إيضاح ٣)		
		الإيرادات -
١٣,٧٩٦	(١٠,٦٦٢)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٨٢,٩٥٣)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٦٧,٦٣٤	(٣٧٠,١٤٤)	(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية المتوفرة للبيع
٥٠٠,١٤٤	٨٣٩,٥٨٢	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
٣١٣,٩٢٨	(٣٦,٥٦٦)	(خسائر) أرباح بيع استثمار في رأسمال شركات حليفة
-	٨٨٧,٥٣٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
٩٧٧,٢٠٩	١,٠١٠,٩٧٠	توزيعات نقدية مقبوضة
-	(٣١,٨٠٦)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٧٥٠,٥٠٩)	٢,٢٨٨,٩٠٤	صافي الإيرادات (الخسائر)
(٢٢٨,٠٣٢)	(٢٢٧,٣٦٦)	١٤ مصروفات إدارية
(١,٨٩٩,٨٦٥)	(١,٧٩٩,١٢٩)	فوائد وعمولات
(٣٤,٨٦٦)	(٧,٩٨٦)	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة
(٢٢,٥٤٨)	(٢١,٨٩٠)	٩ استهلاك
(٨,٩٣٥,٨٢٠)	٢٣٢,٥٣٣	ربح (خسارة) السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/١٨)	٠/٠٠٥	١٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

دينار أردني

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
معدلة (إيضاح ٢)		
(٨,٩٣٥,٨٢٠)	٢٣٢,٥٣٣	ربح (خسارة) السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى:
(١,١٤٣,٦٣٢)	٥,١٢٧,٩٤٦	التغير في القيمة العادلة، بالصافي
		حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
(١١٣,٤٢٣)	(١٤,٩٥٠)	في الشركات الحليفة
(١٠,١٩٢,٨٧٥)	٥,٣٤٥,٥٢٩	الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الجموع	أرباح مددورة	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	حصة الشركة من التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات شركات حليفة	احتياطيات		رأس المال المدفوع	
				إحتيازي	إحتيازي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	(٦,٩٦٧,٤٦٧)	(٥٠,٥٦٤,٥٣٠)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠ - معدلة (إيضاح ٣)
٥,٢٤٥,٥٢٩	٢٢٢,٥٢٣	٥,١٢٧,٩٤٦	(١٤,٩٥٠)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	(٢٢,٢٥٣)	-	-	٢٢,٢٥٣	-	-	المحول للإحتياطي الإحتيازي
٥٦,٢٨٠,٩٧٦	(٦,٧٥٨,١٨٧)	(٤٣٦,٥٨٤)	٢٥٣,٢٠٠	٧٢٢,٥٤٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٦١,١٢٨,٣٢٢	١,٩٦٨,٣٥٣	(٤,٤٣٠,٨٩٨)	٢٨١,٥٧٣	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
(١٠,١٩٢,٨٧٥)	(٣٩٥,٥٥٣)	(٩,٦٨٣,٨٩٩)	(١١٣,٤٣٣)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	١,٥٧٢,٨٠٠	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ قبل التعديل
-	(٨,٥٤٠,٣٦٧)	٨,٥٤٠,٣٦٧	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٣)
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	(٦,٩٦٧,٤٦٧)	(٥,٠٦٤,٥٣٠)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بعد التعديل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٢ جزءاً من هذه التوائيم المالية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

دينار أردني		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
		الانشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) السنة
(٨.٩٣٥.٨٢٠)	٢٣٢.٥٣٣	إستهلاكات
٢٢.٥٤٨	٢١.٨٩٠	خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٨.٥٤٠.٢٦٧	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٥٠٠.١٤٤)	(٨٣٩.٥٨٢)	أرباح بيع موجودات مالية المتوفرة للبيع
(٦٧.٦٣٤)	٣٧٠.١٤٤	أرباح بيع استثمارات عقارية
-	(٨٨٧.٥٣٠)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	٣١.٨٠٦	خسائر (أرباح) بيع استثمارات في شركات حليفة
(٣١٣.٩٢٨)	٣٦.٥٦٦	توزيعات أرباح
(٩٧٧.٢٠٩)	(١.٠١٠.٩٧٠)	فوائد بنكية
١.٨٩٩.٨٦٥	١.٧٥١.٣٩٥	
		التغير في راس المال العامل -
		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٨٨٥.٩٩٥	(٧.٩٦٩)	ذمم جهات ذات علاقة
٥٦١.٦٨٥	(٣.١٤٣)	موجودات مالية للمتاجرة
(١١١.٩٩٧)	١٤٥.٧١٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٥٤.١٩٨	١.١٦٢.٠٨٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
١.٠٥٧.٨٢٦	١.٠٠٢.٩٣٦	
		الانشطة الاستثمارية
		موجودات مالية متوفرة للبيع
١.٨٥١.٦٢٦	١.٢٨٥.٢٣١	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٧٢٠.٧٨٤	(٨٢٣.٩٣٨)	بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٩.٥٩٥	شراء ممتلكات ومعدات
(٢.٣٨٠)	(٢.٧١٠)	شراء استثمارات عقارية
(١٢.٢٤٥)	(٤.١٨٦)	بيع استثمارات عقارية
-	١.٢٠١.٢٥٩	توزيعات أرباح مقبوضة
٩٧٧.٢٠٩	١.٠١٠.٩٧٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
٣.٥٣٤.٩٩٤	٢.٧٠٦.٢٢١	
		الانشطة التمويلية
		أرباح مدفوعة للمساهمين
(١١.٢٧١)	(٢٤.٨٢٨)	قروض
(٢.١٢٤.٠١٨)	(٢.٥٤٤.٩٥٤)	بنوك دائنة
(٥٦٤.٧٠٧)	٥٨٥.٦٧٣	فوائد مدفوعة
(١.٨٩٩.٨٦٥)	(١.٧٥١.٣٩٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤.٥٩٩.٨٦١)	(٣.٧٣٥.٥٠٤)	
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٧.٠٤١)	(٢٦.٣٤٧)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٥.٤٦٥	٢٨.٤٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
٢٨.٤٢٤	٢.٠٧٧	

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للإستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة («الشركة») بتاريخ ١٢ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهما بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ولقد تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ شباط ٢٠١١. وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معيير التقارير المالية الدولي رقم ٢ المعدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيير التقارير المالية الدولي رقم ٣ اندماج الاعمال المعدل ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة المعدل.

ان معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ المعدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية لاندماج الاعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبدئي والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

إيضاحات حول البيانات المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ المعدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

أهم السياسات المحاسبية

- فيما يلي اهم السياسات المحاسبة المطبقة :

النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة الحالية باستخدام الكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الانخفاض في قيمتها.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصروفات الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو

جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات التي تم قيدها سابقاً في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في الأسواق النشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

استثمار في رأسمال شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة الشركة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة في قائمة الدخل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بحدود حصة الشركة في الشركات الحليفة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي التي تحتفظ بها الشركة لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية. يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة، هذا ويتم احتساب قيمتها العادلة بتاريخ القوائم المالية لقياس قيمة أي تدني بقيمة هذه الاستثمارات ويتم قيد التدني في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
١٢,٥	أثاث ومفروشات
٢٥	أجهزة الحاسوب وبرامج الكمبيوتر
١٢,٥	أجهزة مكتبية وكهربائية
١٠	ديكورات
١٥	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الإرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات تحويل العملات الأجنبية لبند الموجودات والمطلوبات غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغيير في القيمة العادلة.

(٣) تعديلات سنوات سابقة -

تم تعديل القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨).

الفرق	بعد التعديل	قبل التعديل	
			قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٥,٥٦٤,٥٣٠)	(١٤,١٠٤,٧٩٧)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٦,٩٦٧,٤٦٧)	١,٥٧٢,٨٠٠	أرباح مدورة
			قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٨,٥٤٠,٢٦٧)	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
(٨,٥٤٠,٢٦٧)	(٨,٩٣٥,٨٢٠)	(٣٩٥,٥٥٣)	خسارة السنة

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٢١١,٣٥٠	أرصدة مدينة
٢,٨٧١	٢,٧٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	تأمينات مستردة
-	٨,٠٥٥	مصروفات مدفوعة مقدمة
١٠,٣٧١	٢٢٩,٦٩٠	

فيما يلي جدول اعمار الارصدة المدينة والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ كانون الاول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
المجموع	٩١ يوم فأكثر	١ - ٩٠ يوم		
٢١٤,١٣٥	-	٢,٧٨٥	٢١١,٣٥٠	٢٠١٠
٢,٨٧١	-	٢,٨٧١	-	٢٠٠٩

- يمثل هذا البند الذمة المتبقية من ثمن بيع فيلا وقد قامت الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذا المبلغ عن طريق رهن الفيلا المباعة.

(٥) ذمم جهات ذات علاقة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		المطلوب من جهات ذات علاقة:
١,٢٥٧,٨٨٣	١,٢٥٧,٨٨٣	شركة التجمعات العقارية •
١,٤١٢	٤,٥٥٥	شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر
١,٢٥٩,٢٩٥	١,٢٦٢,٤٣٨	

- يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه لشركة التجمعات العقارية (شركة حليفة) والذي يمثل حصة الشركة من تكلفة الأراضي المشتراه من قبل الشركة الحليفة، حيث بلغت القيمة السوقية للأراضي المحتفظ بها من قبل شركة التجمعات العقارية ١٠,٧٠٢,٩٠٧ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وفقاً لتقدير خبيرعقاري.

(٦) موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات-
١٧,٨٣٠,٣١٢	٢٢,٦٦٧,١٦٦	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - محلية
١١٤,٨٩٤	٨٣,٧٥٠	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - أجنبية
١٧,٩٤٥,٢٠٦	٢٢,٧٥٠,٩١٦	
١,٨١١,١٧٥	٧٢٤,٠٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة
١,٨١١,١٧٥	٧٢٤,٠٠٠	
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أخرى-
٧١,٠٠٠	-	سندات شركة سولفنندو الاندونيسية
٢,٥٠٥,٤٤٨	٢,٣٣٠,٤٨٤	صناديق استثمارية
٢,٥٧٦,٤٤٨	٢,٣٣٠,٤٨٤	
٢٢,٣٣٢,٨٢٩	٢٥,٨٠٥,٤٠٠	

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ ٧٢٤,٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ تظهر بالكلفة لعدم تمكن إدارة الشركة من تقدير قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه مقابل ١,٨١١,١٧٥ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٤,٤٢٠,٨٩٨)	(٥,٥٦٤,٥٣٠)	رصيد بداية السنة كما في ١ كانون الثاني
(٩,٧٥١,٥٣٣)	٥,١٢٧,٩٤٦	التغير في القيمة العادلة
٦٧,٦٣٤	-	صافي الأرباح التي تم إثباتها في قائمة الدخل نتيجة البيع
٨,٥٤٠,٢٦٧	-	خسائر تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع
(٥,٥٦٤,٥٣٠)	(٤٣٦,٥٨٤)	رصيد نهاية السنة

(٧) استثمار في رأسمال شركات حليفة

٢٠٠٩	٢٠١٠	رأس المال	نسبة الملكية	طبيعة النشاط	الدولة	نوع الأسهم	
دينار	دينار	دينار	%				
٢٣,٠٣٥,٨٣٥	٢٣,٥٣٨,٩٧٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٨٩	صناعية	الأردن	مدرجة	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر
١٥,١٦١,٨٩٣	١٦,٢٧٠,٧٥٦	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,١٢	خدمات	الأردن	مدرجة	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠	عقارية	الأردن	غير مدرجة	شركة التجمعات العقارية
٢٨,٢٢٧,٧٢٨	٢٩,٨٣٩,٧٣٢						

بلغت القيمة العادلة للاسهام المدرجة للإستثمار في رأس مال شركات حليفة مبلغ ٢٤,٦٠٥,٤٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠,٠٩٠,٩٨٠	٨,٣٤٣,٩٣٨	موجودات متداولة
٤٢,٠٠١,٨١٩	٢٦,٤٠٨,٠٤٨	موجودات غير متداولة
(١٣,٨٦٥,٠٧١)	(١٠,٦٨٢,٧٩٤)	مطلوبات
٢٨,٢٢٧,٧٢٨	٢٤,٠٦٩,١٩٢	صافي الموجودات

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٧,٨٩٨,٣٣٠	١٩,٢٥٩,٩٢٥	الإيرادات
٥٠٠,١٤٤	٨٣٩,٥٨٢	الأرباح

(٨) استثمارات عقارية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ١٧,٩٦٩,٦٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٦,٨٤٠,٢٤٠ دينار) وفقا لتقديرات خبراء عقاريين.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢,٤٩٠,٤٥٩	٢,٨٧٩,٦٤٣
١,١٩٥,٢٤٤	٢٠٨,٦٦٣
٣,٦٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٦٧٣
٧,٢٨٥,٧٠٢	٧,٢٥٧,٩٧٩

- أراضي مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة
- أراضي مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للعزل
- أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم

- يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة وأحد أعضاء مجلس الإدارة ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.
- يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة وأحد أعضاء المجلس وذلك بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

(٩) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	سيارات	ديكورات	أجهزة مكتبية وكهربائية	أجهزة الحاسوب	أثاث ومفروشات	٢٠١٠ -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	القيمة
٢٠٥,٢٧٠	٢١,٠٠٠	١١٥,٠٨٤	١٠,٥٣٠	١٨,٧٦١	٣٩,٨٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٢,٧١٠	-	٥٠٠	١,١٧٩	١,٠٣١	-	الإضافات
(١٢٦,٤٨١)	-	(١١٥,٠٨٤)	(٤٥٦)	(٣,٨٧٥)	(٧,٠٦٦)	استيعادات
٨١,٤٩٩	٢١,٠٠٠	٥٠٠	١١,٢٥٣	١٥,٩١٧	٣٢,٨٢٩	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠
						- الإستهلاك المتراكم
٧٧,٩٩٨	٥,٢٥٠	٣٤,٥٢٣	٥,٤٣٦	١٣,٥٩٦	١٩,١٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٢١,٨٩٠	٣,٠٠٠	٩,٥٩١	١,٢٧٣	٣,٧٦٦	٤,٢٦٠	الإضافات
(٥٥,٠٨٠)	-	(٤٤,١١٤)	(٣٩٤)	(٣,٥٣٤)	(٧,٠٣٨)	استيعادات
٤٤,٨٠٨	٨,٢٥٠	-	٦,٣١٥	١٣,٨٢٨	١٦,٤١٥	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠
٣٦,٦٩١	١٢,٧٥٠	٥٠٠	٤,٩٣٨	٢,٠٨٩	١٦,٤١٤	صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠
						- ٢٠٠٩
						- القيمة
٢٠٢,٨٩٠	٢١,٠٠٠	١١٥,٠٨٤	٩,٦٣٠	١٧,٢٨١	٣٩,٨٩٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢,٣٨٠	-	-	٩٠٠	١,٤٨٠	-	الإضافات
٢٠٥,٢٧٠	٢١,٠٠٠	١١٥,٠٨٤	١٠,٥٣٠	١٨,٧٦١	٣٩,٨٩٥	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩
						- الإستهلاك المتراكم
٥٥,٤٥٠	٢,٢٥٠	٢٣,٠١٤	٤,٦٠٢	١٠,٤٩٥	١٥,٠٨٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٢,٥٤٨	٣,٠٠٠	١١,٥٠٩	٨٣٤	٣,١٠١	٤,١٠٤	الإضافات
٧٧,٩٩٨	٥,٢٥٠	٣٤,٥٢٣	٥,٤٣٦	١٣,٥٩٦	١٩,١٩٣	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٢٧,٢٧٢	١٥,٧٥٠	٨٠,٥٦١	٥,٠٩٤	٥,١٦٥	٢٠,٧٠٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٠) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا الحساب حيث أن رصيده يعادل ٢٥٪ من رأس المال وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.
- احتياطي إختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين. تم اقتطاع ١٠٪ من ربح السنة وتحويله للاحتياطي الإختياري.

(١١) قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤,٤٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
٣,١٠٧,٣٦٧	٢,٥١٢,٤١٣
-	-
٧,٥٥٧,٣٦٧	٥,٠١٢,٤١٣

بنك الاتحاد
بنك الإسكان للتجارة والتمويل
البنك التجاري الأردني

- بنك الإتحاد
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ١٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٧,٧٥٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام ٢٠١٠، حيث قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح ٢,٠٠٠,٠٠٠ بفائدة سنوية ٩,٢٥٪.
- إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٢,١٨٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر- شركة حليفة و٣,٢٩٨,٣٨٣ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة و ٣١٥,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الإتحاد للصناعات المتطورة - موجودات مالية متوفرة للبيع.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل -
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢,٧٥٠,٠٠٠ بفائدة ٩,٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال ٢٠١١. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١,٢٦٣,١٥٥ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال بنك الإتحاد و٤٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة حليفة.

(١٢) بنوك دائنة

يمثل هذا البند التسهيلات المتمثلة في حسابات جاري مدين منحت للشركة من بنك الاتحاد بسقف ٧,١٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وبسعر فائدة يتراوح ما بين ٨٪ الى ٩٪. هذا وقد قامت الشركة بتجاوز السقف الممنوح.

(١٣) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٣٥٤,٩٤٠	٤,٤٧٠,٧٤٧	ذمم وسطاء ماليين
٦٨٨,٩٢٢	٦٦٤,٠٩٤	توزيعات أرباح سنوات سابقة
٨٠٥,٢٩٣	٨٠٥,٢٩٣	إيرادات مؤجلة
٩٥٦,٤٤٧	٩٥٨,٧٩٥	رسوم ومخصصات
٢٢,١٦٣	٢٢,٣٠٥	أمانات مساهمين
٣٢,٠٠٠	٣١,٨٥٠	مصروفات مستحقة وغير مدفوعة
-	٤٧,٧٣٤	فوائد مستحقة
٢٥,٠٤٢	٢١,٢٤٧	أخرى
٥,٨٨٤,٨٠٧	٧,٠٢٢,٠٦٥	

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٠٦,٨٠١	٩٧,٤٣٢	رواتب وأجور
٥,٦٨١	٥,٩٥٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٨,٤٠٦	٢٠,٥١٢	أتعاب مهنية واستشارات
١٧,١٥٥	٢٠,٢٦٥	رسوم ورخص
٥,١١٣	٣,٢٩٠	بريد وهاتف
١,٢٦٩	٣,١٢٢	إعلانات
١١,٣٧٧	٧,٨٨٩	مصروفات اجتماعات الهيئة العامة
٣١,١٦٤	٢٨,٥٣٦	إيجارات
٢٠٠	-	تبرعات
١٣,٣٠٩	١٣,٦٥٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	١١,١٢٩	عمولات
-	٢,٢٤٨	رسوم جامعات اردنية
١٧,٥٥٧	١٣,٢٤١	أخرى
٢٢٨,٠٣٢	٢٢٧,٣٦٦	

(١٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠١٠ كون الدخل المتأتي هو من أنشطة غير خاضعة لضريبة الدخل وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم تدقيق سجلات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية ٢٠٠٩ وتم الحصول على براءة ذمة حتى نهاية ٢٠٠٩.

(١٦) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٨,٩٣٥,٨٢٠)	٢٢٢,٥٣٣	ربح (خسارة) السنة - دينار
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١٨)	(٠/٠٠٥)	الحصة الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

مزايا ومكافآت مجلس الادارة والادارة التنفيذية:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧١,٦٣٢	٧٣,١٣٢	رواتب وأجور وتعويضات موظفي الإدارة العليا
١٣,٧٤٩	١٣,٦٥٠	بدلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٩) ادارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة
ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك
الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها
على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠،
مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
٢٠١٠ -	٥٠ (نقطة مئوية)	دينار (٦٣,٨٩٠)
٢٠٠٩ -	٥٠	دينار (٧٣,٦٨٦)

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير أسعار الاسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار
الاسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
بورصة عمان	١٥ (%)	دينار -	٣,٨٧٠,٨١٠
٢٠٠٩ -	١٥ (%)	دينار (٢١,٨٥٧)	٣,٣٤٩,٩٢٤

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٢١ كانون الأول ٢٠١٠	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٦٣٥,٥١١	٧,٧٧١,٧٠٠	-	٨,٤٠٧,٢١١
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٧,٠٢٢,٠٦٥	-	-	٧,٠٢٢,٠٦٥
قروض	٥١٢,٤١٣	٣,٩٦٣,٥٦٢	١,١٢٣,٠٠٠	٥,٥٩٨,٩٧٥
المجموع	٨,١٦٩,٩٨٩	١١,٧٣٥,٢٦٢	١,١٢٣,٠٠٠	٢١,٠٢٨,٢٥١

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٥٤٥,٠٠٠	٧,٢٨١,٠٢٣	-	٧,٨٢٦,٠٢٣
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٤,٣٦٨,٤٢٩	-	١,٥١٦,٣٧٨	٥,٨٨٤,٨٠٧
قروض	١,٨٥٣,٠٠٠	٤,٣٦٠,٠٠٠	٢,١٨٠,٠٠٠	٨,٣٩٣,٠٠٠
المجموع	٦,٧٦٦,٤٢٩	١١,٦٤١,٠٢٣	٣,٦٩٦,٣٧٨	٢٢,١٠٣,٨٣٠

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٠) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -
			الموجودات -
٢,٠٧٧	-	٢,٠٧٧	النقد وما في حكمه
٢٢٩,٦٩٠	-	٢٢٩,٦٩٠	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٦٢,٤٣٨	١,٢٥٧,٨٨٣	٤,٥٥٥	ذمم جهات ذات علاقة
٢٥,٨٠٥,٤٠٠	٢٥,٨٠٥,٤٠٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٩,٨٣٩,٧٣٢	٣٩,٨٣٩,٧٣٢	-	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٨,٩٠٤,٩٣٧	٨,٩٠٤,٩٣٧	-	استثمارات عقارية
٣٦,٦٩١	٣٦,٦٩١	-	ممتلكات ومعدات
٧٦,٠٨٠,٩٦٥	٧٥,٨٤٤,٦٤٣	٢٣٦,٣٢٢	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٥,٠١٢,٤١٣	١,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠١٢,٤١٣	قروض
٧,٧٦٥,٥١١	-	٧,٧٦٥,٥١١	بنوك دائنة
٧,٠٢٢,٠٦٥	-	٧,٠٢٢,٠٦٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٩,٧٩٩,٩٨٩	١,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٧٩٩,٩٨٩	مجموع المطلوبات
٥٦,٢٨٠,٩٧٦	٧٤,٨٤٤,٦٤٣	(١٨,٥٦٣,٦٦٧)	الصافي

المجموع دينار	أكثر من سنة دينار	لغاية سنة دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -
			الموجودات -
٢٨,٤٢٤	-	٢٨,٤٢٤	النقد وما في حكمه
١٠,٣٧١	-	١٠,٣٧١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٥٩,٣٩٥	١,٢٥٧,٨٨٣	١,٤١٢	ذمم جهات ذات علاقة
١٤٥,٧١٠	-	١٤٥,٧١٠	موجودات مالية للمتاجرة
٢٢,٣٣٢,٨٢٩	٢٢,٣٣٢,٨٢٩	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٨,٢٢٧,٧٢٨	٣٨,٢٢٧,٧٢٨	-	استثمار في رأسمال شركات حليفة
٩,٤٢٥,٨٣٠	٩,٤٢٥,٨٣٠	-	استثمارات عقارية
١٢٧,٢٧٢	١٢٧,٢٧٢	-	ممتلكات ومعدات
٧١,٥٥٧,٤٥٩	٧١,٣٧١,٥٤٢	١٨٥,٩١٧	مجموع الموجودات
			المطلوبات -
٧,٥٥٧,٣٦٧	٢,١٨٠,٠٠٠	٥,٣٧٧,٣٦٧	قروض
٧,١٧٩,٨٣٨	-	٧,١٧٩,٨٣٨	بنوك دائنة
٥,٨٨٤,٨٠٧	١,٥١٦,٣٧٨	٤,٣٦٨,٤٢٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٠,٦٢٢,٠١٢	٣,٦٩٦,٣٧٨	١٦,٩٢٥,٦٣٤	مجموع المطلوبات
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	٦٧,٦٧٥,١٦٤	(١٦,٧٣٩,٧١٧)	الصافي

(٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة وحصة الشركة من القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة والبالغ مجموعها ٥٦,٢٨٠,٩٧٦ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٥٠,٩٣٥,٤٤٧ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معييار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الافصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترات المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

معييار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية
تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٢ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل الشركة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للشركة.