



شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.هـ - ٥٣٥ / ٢ / ٢٠١١

التاريخ: ٢٠١١ / ٢ / ٣٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين.

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية
والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول
٢٠١٠ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

البورصة
٢٠١١

هيئة الأوراق المالية الرقم: م.هـ - ٥٣٥ / ٢ / ٢٠١١ التاريخ: ٢٠١١ / ٢ / ٣٧ رقم: ٢٤ / ٢٠١١ الجهة المختصة: البورصة
--

محمان - المملوكة الأردنية الهاشمية

الفصل السادس

<u>صفحة</u>	
(١)	(١) تقرير المحاسب القانوني
<u>قائمة</u>	
أ	(٢) المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ .
ب	(٣) قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ .
جـ	(٤) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠
د	(٥) قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠
	(٦) الايضاحات .

◆ ◆ ◆ ◆

المادة / خرمعة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

" خرمعة مساهمة عامة "

نعمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ...

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية " شركة مساهمة عامة " والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة اختيا رواتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه القوائم استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا أن القوائم المالية تعطي صورة عادلة عن الوضع المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية شركة مساهمة عامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ونوصي الجمعية العمومية المصادقة عليها .

فقرة توكيدية :-

قرر مجلس ادارة الشركة بتحويل مبلغ ٨٥٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري و اضافته الى الارباح المدورة لتتمكن الشركة من توزيع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ دينار على المساهمين لهذا العام .

خرمعة رياض الجيني و شركاه

رياض الجيني

محاسب قانوني مجاز رقم (١١٠)

رياض الجيني وشركاه

محاسبون وفiscal
مستشارون
مستشارون

شركة المعصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ قائمة أ

البيان	ايضاح	دينار أردني ٢٠١٠	دينار أردني ٢٠٠٩
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق وما في حكمه	١-٣	٢٠٢٤١٨٧	٤٣٨١٥٣
نعم مدينة مبيعات الشقق	٢-٣	٤٤٦٩٩٠	١٧٥٥٥٨٨
نعم مدينة اخرى	٣-٣	٨٩٣٨	٨٦٨٠
استثمارات مالية للمتاجرة	٤-٣	١٤٣٠٩٩	٨٩٣٢٣
دفعات على حساب شراء استثمارات مالية		٠٠٠	٢٧٠٥٥١
دفعات على مشاريع قيد الاتجاز	٥-٣	٥٣٢٣٦٥٩	٥٣٥٣٣٢٢
أرصدة مدينة اخرى	٦-٣	١٩٢٦٤	١٥٥٢١
مجموع الموجودات المتداولة		٧٩٦٦١٣٧	٧٩٣١١٣٨
موجودات غير متداولة			
استثمارات مالية متوافرة للبيع		٠٠٠	١٠٦٣٥٠
أراضي معدة للتطوير		٥٥٨٢٣٥	٥٢٤١٣٨
الموجودات الثابتة بالصافي	٧-٣	٤١٦٩٥	٥٤٦٠٠
مجموع الموجودات الغير متداولة		٥٩٩٩٣٠	٦٨٥٠٨٨
مجموع الموجودات		٨٥٦٦٠٦٧	٨٦١٦٢٢٦
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
نفقات مقدرة	٨-٣	٥٥٧٢	٦٨٩٣٢
شيكات مؤجلة		٤١٠٠٠	١٤٥٦٩٩
دائنون	٩-٣	٨٠٨٤٢	٥٤٥٢٧
نعم مساهمين (أرباح)		٧٣٢٤٤	٥٨٢٧٦
أرصدة دائنة اخرى	١٠-٣	١٣٢٥٦٥	٩٩٥٢١
مجموع المطلوبات		٣٣٣٢٢٣	٤٢٦٩٥٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المسجل والمنفوع		٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري		٣٣٦٧١٣	٢٨٧٤٤٨
احتياطي اختياري		١١٥٠٦٤	٢٠٠٠٦٤
احتياطي خاص		٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠
علاوة اصدار		٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها		٤٥٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠
أرباح مرحلة قائمة جـ		٢٩١٧	١٣٦٠٩
صافي حقوق المساهمين		٨٢٣٢٨٤٤	٨١٨٩٢٧١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٥٦٦٠٦٧	٨٦١٦٢٢٦
ربحية السهم عن الفترة			
القيمة الدفترية للسهم		١,٣٧٣	١,٣٦٥
عدد الاسهم المرجحة		٦٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

خزعة المعاصرون للمخاريج الاسكانية

" خزعة مصاممة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الخامل للعبة المالية المتممة في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ - قائمة بـ

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	البينــــــــــــــــان
دينار أردني	دينار أردني		
٣١١٣٥٢٣	٣٨٣٦٠٠٠		مبيعات الشقق
(٢٤٣٣١٥٨)	(٣٠٨٤٦٧٩)		تكلفة الشقق
٦٨٠٣٦٥	٧٥١٣٢١		اجمالي ربح الشقق
٢٩٤١٢	٢٧٥٢٣		ايرادات فوائد
(٢٠٧٧٥)	(٥٠٢٥٠)	١١-٣	ايراد (خسارة) استثمارات اسهم
٣٥٠٠	٠٠٠		ايرادات أخرى
٦٩٢٥٠٢	٧٢٨٥٩٤		مجموع اجمالي الدخل
			النفقةــــــــــــــــات
١٨٣٢٥٧	٢٢٢١٩٦	١٢-٣	المصاريف الادارية والعمومية
١٣٦٤٣	١٣٧٤٢	٧-٣	الاستهلاكات
(١٩٦٩٠٠)	(٢٣٥٩٣٨)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٤٩٥٦٠٢	٤٩٢٦٥٦		صافي الدخل قبل مخصص ضريبة الدخل
(٤٣٣٧٠)	(٥٧٥٥٧)	١٣-٣	مخصص ضريبة دخل
(٤٩٥٦)	(٤٩٢٦)		رسوم الجامعات
(٤٩٥٦)	٠٠٠		صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٣٧٠٧)	٠٠٠		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٢٠٤٤)	(٢٦٦٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٤١٦٥٦٩	٤٠٣٥٧٣		أرباح مرحلة قائمة بـ

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ - قائمة جـ

٢٠١٠/١٢/٣١

البـيـان	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار أردني	احتياطي اجباري احتياطي اختياري احتياطي خاص	أرباح الفترة والمدورة دينار أردني	علاوة الاصدار دينار أردني	أرباح مقترح توزيعها دينار أردني	المجموع دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٦٠٠٠٠٠	٢٨٧٤٤٨	٢٠٠٠٦٤	٣٧٤١٥٠	١٣٦٠٩	٨١٨٩٢٧١
اضافات الاحتياطي الاجباري	٤٩٢٦٥				-٤٩٢٦٥	٠
ارباح الفترة الصافي					٤٠٣٥٧٣	٤٠٣٥٧٣
أرباح موزعة					-٣٦٠٠٠٠	-٣٦٠٠٠٠
المحول من حساب الاحتياطي الاختياري لحساب الارباح المدورة			-٨٥٠٠٠		٨٥٠٠٠	٠
أرباح مقترح توزيعها					-٤٥٠٠٠٠	٠
الرصيد في نهاية الفترة	٦٠٠٠٠٠	٣٣٦٧١٣	١١٥٠٦٤	٣٧٤١٥٠	٢٩١٧	٨٢٣٢٨٤٤

عام ٢٠٠٩/١٢/٣١

البـيـان	رأس المال المصرح به والمدفوع دينار أردني	احتياطي اجباري احتياطي اختياري احتياطي خاص	أرباح الفترة والمدورة دينار أردني	علاوة الاصدار دينار أردني	أرباح مقترح توزيعها دينار أردني	المجموع دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٦٠٠٠٠٠	٢٣٧٨٨٨	٢٠٠٠٦٤	٣٧٤١٥٠	٣٠٦٦٠٠	٨٠٧٢٧٠٢
اضافات الاحتياطي الاجباري	٤٩٥٦٠				-٤٩٥٦٠	٠
ارباح الفترة الصافي					٤١٦٥٦٩	٤١٦٥٦٩
أرباح موزعة					-٣٠٠٠٠٠	-٣٠٠٠٠٠
أرباح مقترح توزيعها					-٣٦٠٠٠٠	٠
الرصيد في نهاية الفترة	٦٠٠٠٠٠	٢٨٧٤٤٨	٢٠٠٠٦٤	٣٧٤١٥٠	١٣٦٠٩	٨١٨٩٢٧١

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ قائمة د

٢٠٠٩	٢٠١٠	البير
دينار أردني	دينار أردني	ان
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٣٦٧.٠٠٩	٣٥٤٣.٠٨	صافي الربح بعد الاحتياطات والمخصصات
١٣٦٤٣	١٣٧٤٢	استهلاكات
٣٨.٦٥٢	٣٦٨.٥٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		قبل التغيير في بنود راس المال العامل
		التغيير في بنود راس المال العامل
(١١٤١٤.٤)	١٣.٨٣٤.٠	(الزيادة) النقص في النعم المدينة
(٩٣٣٢٥.٠)	٢٩٦٦٣	(الزيادة) النقص في دفعات مشاريع تحت الانجاز
٣٤٣٧	(٣٧٤٣)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
٢٥٨١٦٧	(٥٣٧٧٦)	(الزيادة) النقص في استثمارات مالية للمتاجرة
(٢٣٧٣٩٣)	٢٧.٥٥١	(الزيادة) النقص في دفعات على حساب شراء استثمارات مالية
...	١.٦٣٥.٠	(الزيادة) النقص في استثمارات مالية متوافرة للبيع
١٢٨٦٦٥٢	(٣٤.٩٧)	(الزيادة) النقص في اراضي معدة للتطوير
(٥٨٧٧١)	(٦٣٣٦.٠)	الزيادة (النقص) في نفقات مقدرة
٣١٧٤٤	(١٠.٤٦٩٩)	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة
٣٨٦٣	٣٣.٤٤	الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى
٦٥٥٩.٠	٤١٢٨٣	الزيادة (النقص) في الدائنون
(٣٤.٧١٣)	١٨٩٧٦.٦	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٢٢٩.٠)	(٨٣٧)	اضافات على الموجودات الثابتة
(٢٢٩.٠)	(٨٣٧)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٤٩٥٦.٠	(٣٥٧٣٥)	الزيادة (النقص) في الاحتياطات
(٣.٠٠٠.٠)	(٣٦.٠٠٠.٠)	الزيادة (النقص) في الارباح المدورة
...	٨٥.٠٠٠	المحول من الاحتياطي الاختياري لحساب الاباح المدورة
(٢٥٠.٤٤.٠)	(٣١.٧٣٥)	صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية
(٥٩٣٤٤٣)	١٥٨٦.٣٤	صافي التدفقات النقدية خلال العام
١.٣١٥٩٦	٤٣٨١٥٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
٤٣٨١٥٣	٢٠٢٤١٨٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضا حاتم حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٠

(١) ايضا حاتم

•• تأسيس الشركة

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية وتسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٩ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٧٢٨٥) وقد تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٨١) بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣ .

•• رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط ستة ملايين دينار أردني) مقسمة الى ٦٠٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحدة دينار أردني .

- ١ المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس مجلس الادارة ونائب الرئيس منفردين ومجتمعين أو من يفوضانه خطيا بذلك بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية والادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و أي امور أخرى .

(٢) الاصص والصياغات المحاسبية :-

- (أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .
- (ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وابتاع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك وحسب النسب المنصوص عليها في قانون ضريبة الدخل .
- (ج) تم احتساب مخصص ضريبة الدخل بنسبة مقطوعة ١,٤ % من قيمة عقود البيع على الشقق المباعة .
- (د) بعض الشقق المباعة لم يتم التنازل عنها للمشتريين لدى دائرة تسجيل الاراضي ويتم تسجيل مبيعات الشقق حسب العقود المبرمة بين الشركة والمشتريين .

(٣) ايضا حاتم اخرى :-

ايضاح ١-٣

النقد في الصندوق ولدى البنوك وما في حكمه ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	البينــــــــــــــــان
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٣	٥٢١	الصندوق
٤٢٥٨٢٠	١٩٢٧٠٤١	البنك الاردني الكويتي ١٨٨٤٤٣١٤٤
١٢٠٠٠	٩٦٦٢٥	شيكات مقبوضة
٤٣٨١٥٣	٢٠٢٤١٨٧	المجموع

ايضاح ٢-٣

ذمم مبيعات الشقق ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	البينــــــــــــــــان
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٢٧٠٧	٠	فاطمة محمد سالم خليل
٤١٠٣٧٥	٠	ليلى محمد سالم خليل
١١٥٠٠٠	٠	طارق اسامة بدران
١٣٨٧٥٠	٣٧٤٠	جمال رفيق الناعسة
١١٤٧٥٠	٠	دالية حكمت
١١٩٢٥٠	٢١٢٥٠	خالد وليد
٣٣٠٠٠٠	٠	سلام حيدر
١١٤٧٥٦	٠	علي صباح
٠	٤٥٠٠٠	معتز القواسمي
٠	٧٥٠٠٠	فارس العلمي
٠	١١٢٠٠٠	عبدالعزیز العبدالله
٠	١٥٠٠٠	مرسي مبارك
٠	٥٨٠٠٠	اسبيررو الجلدة
٠	٧٢٠٠٠	محمد مجوم
٠	٤٥٠٠٠	طلعت زايد
١٧٥٥٥٨٨	٤٤٦٩٩٠	المجموع

ایضاح ۳-۳

الذمم المدينة الاخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠		البيــــــــــــان
دينار أردني	دينار أردني		
٨٩٠	٢٥٣		صلاح خميس السالم
١٨٦	٢٧		محمد الشخاترة
٥٢٠	٣٠٠		رضا أحمد عبدالغفار
٧٤	.		ناشد نجيب
١٢٧	.		عبدالله لبيب
٥٠	٧٣		عبدالعزيز النيال
٧٤	.		حسن عطية
٧٤	.		عبدالجبار
٤٥٠٠	٢٨٦		عبريه لبيب
٧٤	.		عبدالحنان
٢٥	٨		ابراهيم عبدالرحيم
٢٠	.		الاولى للتأمين
٢١٦	.		صلاح الدين شحاده
١٨٥٠	.		محمد عبدالرحيم
.	٥٠٠٠		عبريه الحموز
.	٧٥٠		اسامة برغل
	٤١		حازم سمير
.	٢١٠٠		محمد خليل
.	١٠٠		محمد رضا
٨٦٨٠	٨٩٣٨		المجموع

ایضاح ۳-۴

استثمارات مالية للمتاجرة ويتألف هذا البند مما يلي :-

اسم الشركة	عدد الاسهم	سعر السهم حسب سعر الاغلاق دينار أردني	قيمة الاسهم حسب سعر الاغلاق دينار أردني
مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	١٣١٢٨٤	١,٠٩٠	١٤٣٠٩٩
المجموع	١٣١٢٨٤	١,٠٩٠	١٤٣٠٩٩

إيضاح ٣-٥

دفعات على مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	البند
دينار أردني	دينار أردني	
١٨١١٢٦٠	٢١٥١١١٤	فلل سهل دلبوق
٥٢٩٤١٩	٢٨١٦٨٢	اليونسكو
١٥٧٩٦٥	.	الموجانية ٥٣٣
٦٢٧٩٦٠	.	مشروع مرتفعات ٢
٩٠٩١٤٦	١١٦٨٢٥٥	مشروع وادي عبدون
١٣١٧٥٧٢	.	مجمع فلل عبدون
.	٦٥٧٩٥٣	عرقوب خلدا
.	٥٦٩٧٠٥	خلدا
.	٤٩٤٩٥٠	ام السماق
٥٣٥٣٣٢٢	٥٣٢٣٦٥٩	المجموع

إيضاح ٣-٦

أرصدة مدينة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	البند
دينار أردني	دينار أردني	
٨٨٤٠	١٣٨٣٠	تأمينات مستردة
٦٦٨١	٥٤٣٤	مصاريف مدفوعة مقدما
١٥٥٢١	١٩٢٦٤	المجموع

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٠

الاصل	تكلفة الاصل	النسبة المئوية	تاريخ	الاستهلاك المجمع	الاستهلاك السنوي	الاستهلاك المجمع
	دينار أردني	المئوية	الشراء	في ٢٠١٠/١/١	دينار أردني	في ٢٠١٠/١٢/٣١
الاثاث والمفروشات	٤٦٢٠	%١٠	منور+جديد	٢٢٧٩	٤٦٢	٢٧٤١
اجهزة مكتبية	٥٢٦١	%١٠	منور+جديد	٢٠١٧	٥١٧	٢٥٣٤
أجهزة الكمبيوتر	٣٩٨٢	%٢٠	منور+	٣٢٥٦	٧٢٦	٣٩٨٢
السيارات	٧٤٤٧٤	%١٥	منور+جديد	٣١٩٧٧	١١١٣١	٤٣١٠٨
عند وأدوات	١٧٧٠	%٢٠	منور+جديد	٣٤٢	١٧٠	٥١٢
الآلات	٤٦٨٠	%١٠	منور	١٦٧٢	٤٦٨	٢١٤٠
كرافان	١٧٩٢	%١٠	منور+جديد	٤٥٤	١٧٨	٦٣٢
سقايل معدنية	٩٠٠	%١٠	جديد	٤٥	٩٠	١٣٥
المجموع	٩٧٤٧٩			٤٢٠٤٢	١٣٧٤٢	٥٥٧٨٤

إيضاح ٣-٨

نفقات مقدرة

تمثل النفقات المقدرة والواردة في المركز المالي مبلغ ٥٥٧٢ دينار تكاليف مشاريع تم بيعها وما زالت عليها نفقات عن عام ٢٠١٠ وهي :-

المشروع	دينار أردني
فلل عبدون	٤٧٢
العوجانية	٥١٠٠
المجموع	٥٥٧٢

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيـ	٢٠١٠	٢٠٠٩
ان	دينار أردني	دينار أردني
مؤسسة الاقطش التجارية	٥٩١٢	١٣١٩٢
أمانات الضمان الاجتماعي	١٦٥٦	١٤٣٦
أمانات ضريبة الدخل	٤٨٥	٧٧٤
صادق نايف	١٨٤	٤٩٥
الريادية	١١٢٣٢	١٣٩١٦
النابلسي والعمد	٦١٣٤	٣٧٦٩
نقل للهندسة	١٠٢٩	١٣١٤
رياض الجنيني	٢٢٢٠	٢٢٢٠
مكتبة نصار	٠	٣
ابو صوفة للحديد	٠	٣٢١٥
جريدة الرأي	١٤٠٧	١٢٤٦
الفوارس للتجهيزات	٠	٣٧
حسونه للدهانات	٠	٥٠
لافارج باطون الاردن	١١٧٦٠	٦٦٤١
أحمد الاطرش	٠	٩٧٦
محمد الحمود	٠	٥٢
المغربي / صيانة التدفئة المركزية	٠	٦٥
الدليل للمساعد والادراج	٠	٣٦٠٠
زكريا فوزي	٠	٦٦٥
عثمان الشيحة	٠	٥٠
الشركة المتكاملة	٣٤١	٤٧٠
النظرة المتكاملة	١٥٠	١٥٠
زين	٢٣٦	١٩١
مساكن	٢٣٤	٠
أبناء الكيالي	١٢٠	٠
صلاح الدين شحادة	٩٢٧٣	٠
اسامة عبدالفتاح	١١٩	٠
حديد الاردن	١٧١٦٣	٠
سمحة	١٠٠٠	٠
حسين أبو الشيخ	١٤٦٤	٠
امية للبلاط	١١٣	٠
تمديد للمقاولات	٨٢٣٤	٠
ناشد نجيب	٥٠	٠
الاولى للتأمين	٣٢٦	٠
المجموع	٨٠٨٤٢	٥٤٥٢٧

ایضاح ۳-۱۰

أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	البيرــــــــــــان
-----	-----	-----
٦٣٨٥٨	٨٩٠٣٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٩٥٦	٤٩٢٦	رسوم الجامعات
٤٩٥٦		• مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٧٠٧		• صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١٣٠٠٠	٢٦٦٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٩٠٤٤	١٢٠٠٠	مكافأة المدير العام
-----	-----	
٩٩٥٢١	١٣٢٥٦٥	المجموع
-----	-----	-----

ایضاح ۳-۱۱

ايراد (خسارة) استثمارات اسهم ويتألف هذا البند مما يلي :-

دينار أردني	البيــــــــــــان
(٢١٤٩٩)	(خسارة) المتاجرة في الاسهم (محققة)
(٢٨٧٥١)	(خسارة) اعادة تقييم اسهم (غير محققة)
(٥٠٢٥٠)	الصافي

المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	البير
دينار اردني	دينار اردني	ان
١٠٨٠٠١	١١٨٢٢٦	الرواتب والاجور
٠٠٠	١٢٠٠٠	مكافأة المدير العام
١١٧٩٩	١٢٢٩٧	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
١٥٥٩	٢١٠٢	كهرباء ومياه
٤٦٦	٦٨٦	فولند وعمولات بنكية
٨٧١	١٢٠٨	قرطاسية ومطبوعات
٣٠٠٠	٣٠٠٠	اشتراك عضوية لدى مركز الاوراق
٥٣٣٠	٩٣٩٣	مصاريف على مشاريع منتهية
١٠٨١١	١١٢٣٩	ايجارات
٢٠٠٠	٢١٥٨	ضيافة وتنظيفات ومصاريف مكتب
١٠١٤	١٤٣١	رسوم عامة
٣٨١٨	٨٦٦٢	دعاية واعلان
٨٨٢٩	١١٤٦٧	السيارات
٤٤٠٤	٤٨٦٧	هاتف / بريد
٢٨٠٨	٨٥٩٣	المنجرة
٢٣٢٠	٢٣٢٠	أتعاب تدقيق وضريبة مبيعات
١٦٠٠	١٦٣٦	تأمين صحي للمدير العام
٣٦٠٠	٣٦٠٠	عمولة ادراج أسهم
١٠٦٤	٢٧١٥	اشتراك سنوية
١٠٠٠	١٠٠٠	أتعاب حمامات
١٠٠٧	٩٥٩	تراخيص
٨	٢٢٠	غرامات ومتفرقات
١٣٨٢	٦٢٦	صيانة وتصليلات
٠٠٠	٩٦١	مكافأة وكراميات
١٥١	١١٤	أخبار
٢٣٧	٥٥	علاجات وأدوية
٦١٧٨	٦٦١	مصاريف أعوام سابقة
١٨٣٢٥٧	٢٢٢١٩٦	المجموع

ايضاح ٣ - ١٣

مخصص ضريبة الدخل

يمثل مخصص ضريبة الدخل الواردة في الميزانية وبيان الدخل كالاتي :-

٥٣٧٠٤ دينار ضريبة دخل على الشقق المباعة $١,٤ \times ٣٨٣٦٠٠٠$ % من قيمة عقود البيع

يضاف

٣٨٥٣ دينار ضريبة دخل الفوائد ويمثل ايراد الفوائد ١٤×٢٧٥٢٣ %
المجموع ٥٧٥٥٧

ينزل

(١٣٧٦) دينار ضريبة مدفوعة على الفوائد .
(٥٦٥٦) دينار ضريبة دخل مدفوعة مقدما بموجب القانون المؤقت لسنة ٢٠٠٩ .
الصافي ٥٠٥٢٥