

E-mail: ad-dulayl@nets.com.jo www.ad-dulayl.com

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م

دعوة إلى اجتماع الهيئة العامة العادي

رقم المساهم:

حاضرة المساهم

عدد الاسهم:

ص.ب.

الرمز البريدي

تحية طيبة وبعد:

عملاً بإحكام المادة رقم (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته،
يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكّلون من إسمائهم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر والذي سيعقد في القاعة الصغرى بمبنى غرفة
صناعة عمان الكاتنة في جبل عمان - الدوار الثاني في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2011 / 03 / 22 وذلك للنظر في الأمور التالية :-

1. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق للسنة المنتهية 2009.
2. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 2010 وعطلة عمل الشركة للسنة التالية 2011.
3. سماع تقرير مدققين الحسابات عن السنة المنتهية 2010.
4. مناقشة القوائم المالية وميزانية الشركة للسنة المنتهية 2010 والمصادقة عليها وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2010.
5. انتخاب مجلس إدارة عن السنوات الأربعة القادمة .
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية 2011 وتعيين رئيس مجلس الإدارة بتحديد إسمائهم .
7. أية أمور أخرى .

يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصياً أو توكّل من ينوب عنكم من المساهمين وذلك بتعبئة قسيمة التوكّل المرفقة أدناه وإيداعها لدى قسم المساهمين في مقبر
الشركة قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع .

واقبلوا الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة
م. جاك خياط



شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م
قسيمة توكّل



عدد الاسهم:

رقم المساهم:

أنا من الجنسية بصفتي مساهماً في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري م.ع.م قد عيّنت
وكيلاً عني وفوضته بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع عشر والذي سيعقد في
القاعة الصغرى غرفة صناعة عمان الكاتنة في - جبل عمان الدوار الثاني في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2011/03/22 والتصويت بناية
عني على كافة القرارات المتخذة في هذا الاجتماع أو أي اجتماع آخر قد يوجّل إليه هذا الاجتماع .

توقيع الموكل

شاهد

شاهد



مجلس الإدارة مكيّن من سبعة أعضاء وهم :-

المهندس جاك جورج يعقوب خياط رئيس مجلس الإدارة

المهندس جورج جاك جورج خياط نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

السيد رامي عيسى عايد فاخوري عضو مجلس إدارة

المهندس عيسى رؤوف عيسى الحلبي عضو مجلس إدارة

شركة الأزهران للتجارة والاستثمار عضو مجلس إدارة

يمثلها / السيد رشيد عمران رابية
اعتباراً من 14/1/2008 الى تاريخ 3/11/2010
يمثلها / السيد سامر عبد المجيد الجلامدة
اعتباراً من 4/11/2010

البنك الاستثماري
عضو مجلس إدارة (البنك الاردني للاستثمار والتمويل) (سابقاً)

ويمثله / السيد رجائي جريس دخل الله القسوس
اعتباراً من 1/10/2009 ولغاية 15/6/2010
ويمثله / السيد هاني عبد الرحمن العلي
ممثل اعتباراً من 16/6/2010

الشركة الإقليمية لصناعة الأغذية ذ.م.م عضو مجلس إدارة

ويمثلها / السيدة دينا جاك خياط
اعتباراً من 2/4/2008

المدير العام

جورج جاك جورج خياط

مدققو الحسابات

السادة غوشة وشركا



تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة مجمع الضايل الصناعي العقاري

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة مجمع الضايل الصناعي العقاري والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغييرات في حقوق الملكية المرحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور . وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى. لم نقم بتدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ للشركة، الاقليمية لصناعات الألبسة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) ، لقد تم تدقيق هذه القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقريره حولها.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسنة تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء -جوهريه، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وتقارير مدقق الحسابات الآخر وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريه .

يتضمن التدقيق اقيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعمولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها وكذلك تقارير مدقق الحسابات الآخر كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا وبناءاً على تقرير مدقق الحسابات الآخر، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية ، التوضع المالي لشركة مجمع الضايل الصناعي العقاري كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بإبيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة بالمصادقة عليها.

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

2009	2010	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
1.055.196	978.260	ممتلكات ومعدات
52.170.159	51.120.651	إستثمارات في أراضي ومباني مزجرة
452.242	440.680	أوراق قبض طويلة الأجل
1	12.224	إستثمار في شركة زميلة
1.097.395	747.516	إستثمارات في أسهم متوفرة للبيح
54.774.993	53.299.331	مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
30.606	58.997	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
35.629	35.629	بضاعة
76.691	144.116	مدينون وشيكات برسم التحصيل
1.677.899	1.580.137	ذمة شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة (شركة زميلة)
374.189	151.070	أوراق قبض قصيرة الأجل
20.300	-	إستثمارات في أسهم للمتاجرة
499.661	666.540	نقد وما في حكمه
2.714.975	2.636.489	مجموع الموجودات المتداولة
57.489.968	55.935.820	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
21.000.000	21.000.000	رأس المال
2.052.252	2.052.252	علاوة إصدار
330.687	330.687	إحتياطي إجباري
31.722.019	31.315.617	مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
(4.845)	(283.400)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(1.929.082)	(2.407.269)	خسائر متراكمة
53.171.031	52.007.887	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
1.137.295	1.127.096	ايرادات مؤجلة
1.873.767	1.096.716	قروض طويلة الأجل
3.011.062	2.223.812	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
140.338	122.584	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
198.287	167.091	دائنون وشيكات آجلة
24.900	-	أوراق دفع قصيرة أجل
746.134	946.634	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
198.216	467.812	

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

2009	2010	
		الإيرادات التشغيلية :
26.502	(16.710)	(خسائر)/أرباح متحققة من بيع أراضي
570.556	588.553	إيرادات إيجارات أبنية
143.241	77.026	إيرادات بدل خدمات وأخرى
740.299	648.869	مجموع الإيرادات التشغيلية
		المصاريف التشغيلية:
(71.849)	(65.577)	استهلاك مباني مؤجرة
(540.411)	(509.874)	مصاريف إدارية و عمومية
(612.260)	(575.451)	مجموع المصاريف التشغيلية
128.039	73.418	صافي الربح التشغيلي
(248.307)	-	فوائد إسناد القرض
(66.329)	(281.680)	مصاريف مالية
108.425	2.749	إيرادات فوائد بنكية
4.665	16.028	إيرادات أخرى
(40.656)	(26.000)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(413)	-	خسائر غير متحققة من استثمارات بي أوراق للمتاجرة
(1.762.619)	(13.935)	مخصص تدني استثمارات متوفرة للبيع
(432.995)	(155.498)	خسائر متحققة من بيع استثمارات بي أوراق مالية
(63.803)	(87.777)	حصة الشركة في خسائر الشركات الزميلة
(2.373.993)	(472.695)	الخسارة قبل الضريبة
(17.628)	(5.492)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(2.391.621)	(478.187)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر:
(123.045)	(406.402)	مكاسب فروقات ناتجة عن الدمج
1.390.572	(278.555)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(1.124.094)	(1.163.144)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		خسارة السهم :
(0.11)	(0.023)	خسارة السهم - دينار / سهم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الأفاضل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أجمع ترحيب بالسادة مساهمي شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري من خلال هذا التقرير السنوي الرابع عشر حول أعمال الشركة خلال العام الماضي 2010 والخطة المستقبلية للعام الحالي 2011 عملاً بأحكام القانون والنظام الأساسي للشركة .

حضرات المساهمين الكرام

لقد مرت المنطقة والعالم أجمع في هذه الفترة من أزمة اقتصادية عالمية طالت أثارها جميع القطاعات وخصوصاً القطاعات المالية والعقارية. وقد انعكست أثار هذه الأزمة سلباً على النتائج المالية السنوية لمعظم الشركات المحلية خاصة وأن معظم الشركات المحلية لديها محافظ، مخصصة للتداول بالأسهم في السوق المالي الأردني الذي تأثر وبشكل كبير بالأزمة الاقتصادية الأمر الذي أدى إلى انه حاد في أسعار معظم الأسهم.

لقد قامت الشركة بالسنوات السابقة بشراء أسهم إستراتيجية في بورصة عمان وبأسعار المتداولة حينها إلا أن هبوط أسعار هذه الأسهم والتي تحتفظ بها الشركة كونها أسهم إستراتيجية قد أدت إلى خسائر تحملتها الشركة في عام 2009 و 2010 كخسائر متحققة . أما في عام 2010 فقد بلغت الخسائر 478 ألف دينار مما يجعل الخسائر المتراكمة 2.4 مليون دينار علماً بأن الشركة لها علاوة إصدار ناتجة عن الزيادة في رأسمال الشركة بلغت 2.02 مليون دينار مما يغطي معظم الخسائر.

حضرات السادة المساهمين

الخدمات

لقد قامت الشركة في سنة 2010 بتقديم جميع الخدمات الممكنة لتمكين الشركات الصناعية القائمة بالمجمع باجتياز الأزمة العالمية . ولله الحمد فلم تقوم أي شركة باغلاق مصانعها بل بالعكس قام البعض بتوسيع مصانعهم مما أدى إلى ارتفاع صادرات مجمع الضليل إلى نحو 278 مليون دولار أي بزيادة متداهية 24% عن نفس الفترة لعام 2009 .

المنطقة الحرة الخاصة الصناعية : تمت موافقة رئاسة الوزراء على اعتماد جزء من أراضي مجمع الضليل الصناعي وبمساحة (396) دونم كم منطقة حرة خاصة والتي تتمتع بكافة مزايا وإعفاءات قانون مؤسسة المناطق الحرة في المملكة وقد تم توقيع الاتفاقية مع مؤسسة المناطق الحرة في عام 2010. هذا وقد باشرت الشركة بالترويج لهذه المنطقة لاستقطاب المشاريع الجديدة .

المدينة الصناعية

وقد أصبحت المدينة الصناعية - مجمع الضليل الصناعي العقاري - (المدينة الصناعية الخاصة والمنطقة الحرة الخاصة) تابعة لقانون (المناطق التجموية والمناطق الحرة) رقم 2 لعام 2008 وللأنظمة والقوانين والامتيازات والحوافز التي منحها هذا القانون ومن ضمن هذه الحوافز حيث يتمتع المطور الرئيسي (شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري) والمؤسسات المسجلة في المنطقة التجموية والمنطقة الحرة بكافة الامتيازات التي وردت في قانون المناطق التجموية والمناطق الحرة والتي تنص على إعفاء جميع مدخلات الانتاج من الضرائب والرسوم وكذلك بتخفيض ضريبة الدخل للمشاريع إلى 5% بدلا من 14% (كون المدينة خارج حدود امانة عمان الكبرى) .

الاستثمار العقاري : تم انتاج الجدران الاسمنتية المعزولة الجاهزة للبناء وهذا الجدران الاسمنتية صديق البيئة ويوفر في استهلاك الطاقة ومقاوم للحريق ويلائم كافة متطلبات البناء وكافة الاستخدامات من جدران للمشاريع السكنية والتجارية والصناعية ومطابق لمواصفات كافة انواع البناء المعتمدة . وقد باشرت شركة الجدران الحديث في تنفيذ بعض المشاريع التي اعتمدت هذا الجدران الاسمنتي المعزول في مشاريعها . وقد قامت الشركة مؤخراً بتوقيع اتفاقيات داخل الأردن وخارجه للتصدير لدول السعودية والراق وقطر بقيمة إجمالية حوالي مليون ونصف مليون دولار لتزويد الشركات العقارية بهذا الجدران .

حضرات المساهمين الكرام ،

وفيما يتعلق بالخطة المستقبلية للشركة فما إل في حوزتنا العديد من المشاريع التي مازالت بحاجة إلى المتابعة والتجهيز للعام القادم 2011 والتي من المتوقع إن شاء الله أن يكون لها الأثر الكبير في تحقيق أرباح جيدة للشركة ومن أهمها الترويج للمنطقة الحرة من خلال جذب استثمارات محلية والأجنبية وزيادة تسويق الجدران الاسمنتية الجاهزة للسوق المحلي والخارجي .

السادة المساهمين ،

إن الشركة ممثلة بمجلس إدارتها وكافة موظفيها يسعون كفريق واحد في سبيل تحقيق أفضل النتائج وتبني أحدث الأساليب الإدارية والسياسات المالية .

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتوجه إليكم باسمي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر العميق لكم على حرصكم الدائم لتحقيق أهداف وغايات الشركة ، كما نشكر جميع موظفي إدارة أعمال المجمع على جهودهم المتواصل . أيضاً نتقدم بالشكر لجميع الجهات المعنية والدوائر الرسمية على ما تقدمه من تجاوب وتسهيلات سعيًا لدعم الاستثمار في أردننا الغالي وتنفيذاً لتوجيهات باني نهضة الأردن الحديث جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورحامه .

نسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً إلى ما نصبوا إليه وأن يحمي الله تعالى أردننا ومليكنا وشعبنا .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

المهندس جاك خياط

تقرير مجلس الإدارة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

وضع حجر الأساس في العام 1999 لإنشاء مدينة صناعية متكاملة في بلدية الضليل في محافظة الزرقاء حيث تم تخصيص ما مقداره (710) دونم من الأراضي لإقامة هذا المشروع عليها وقد تم تسجيل الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (290) ، وقد حصلت الشركة بعد ذلك على صفة (منطقة صناعية مؤهلة) (Qualified Industrial Zone) تتمتع بالإعفاءات للتصدير إلى الولايات المتحدة الأمريكية بدون رسوم جمركية أو قيود حصصية (كوتا) . وكذلك الاستفادة من اتفاقية التجارة الحرة الموقعة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية . وكون الشركة مصنفة مدينة صناعية خاصة حيث تتمتع بمزايا جميع اتفاقيات التجارة الحرة الموقعة بين الأردن والدول الأخرى لفتح أسواق تصديرية جديدة ومنها الدول العربية وعددها (19 دولة عربية) وكذلك مع سنغافورة وكندا وتركيا واتفاقية اغادير للدول والسوق الأوروبي . وقامت الشركة بإنشاء البنية التحتية والمباني الجاهزة للمستثمرين في المجمع . واستمرت إدارة الشركة بالمزيد من أعمال تطوير الخدمات والأعمال الانشائية لتواكبه التطور في شتى مجالات الخدمات المقدمة للمستثمرين في المجمع . إضافة إلى ذلك حصلت الشركة على ترخيص منطقة حرة خاصة (Private Free Zone) على مساحة (396) دونم من أراضي مجمع الضليل الصناعي والتي تتمتع بكافة مزايا وإعفاءات المناطق الحرة في المملكة وقد تم إنجاز البنية التحتية المطلوبة لهذه المنطقة الحرة . ويبلغ حالياً رأسمال الشركة (21) مليون دينار أردني .

وتمثلت أنشطة الشركة الرئيسية في الأمور التالية :

- 1 - إنشاء وتمك وأدارة مناطق ومدن صناعية ومدن حرة في جميع أنحاء المملكة وخارجها .
- 2 - تطوير البنية التحتية والخدمات الأساسية الضرورية والكاملة في المدينة الصناعية لخدمات المصانع .
- 3 - بناء وتجهيز مباني صناعية جاهزة للتسليم للمستثمرين والمتاجرة بها .
- 4 - إنشاء تجهيز صناعات مكمل ومساندة لصناعة الملابس لخدمة المصانع القائمة داخل المجمع .
- 5 - توفير الخدمات الضرورية والاساسية ومنها (طرقات ، كهرباء ، مكاتب نظيف ، مركز دائرة الجمارك المتكامل ، مركز دفاع بدني ، مركز امني للامن العام ، مكتب مديريه عمل الضليل .. الخ) .

الشركات التابعة :

- 1 - الشركة الاقليمية للصناعات المساندة للألبسة ذات المسؤولية المحدودة
تأسست الشركة عام 2004 برأس مال بلغ (30.000) دينار أردني ، وسجلت الشركة في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (9040) ، وتمتلك شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري ما نسبته (100%) من رأسمال الشركة الإقليمية للصناعات المساندة للألبسة المحدودة المسؤولية . وتقع الشركة ضمن أراضي مجمع الضليل الصناعي (المدينة الصناعية) في بلدية الضليل ، وتقوم المغسلة بالعمل في غسل الملابس الجاهزة (غسل صناعي ميكانيكي) وبجودة ومواصفات عالية .

- 2 - شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذات مسؤولية محدودة (شركة زميلة)
تأسست الشركة بتاريخ 1/7/2008 برأس مال بلغ (100.000) دينار ، وسجلت الشركة في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (16688) وبناء على قرار مجلس إدارة الشركة فقد تم زيادة رأس مال الشركة إلى (ثلاثمائة الف دينار) 300.000 دينار أردني بتاريخ 21/9/2010 . وتمتلك شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري ما نسبته (50%) من رأسمال شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة المحدودة المسؤولية في حين تمتلك شركة الديار للمباني الجاهزة 50% من رأسمال الشركة مع العلم بأن قيمة موجودات الشركة من مباني والآلات حوالي 2 مليون دينار أردني . وتمثل شركة الديار الشركة الاستراتجية الأم (Penny Panel) صاحبة تقنية إنتاج هذا النوع من الجدران الإيمنتية المعزولة الجاهزة للبناء . ويقع المصنع على قطعة أرض تم تخصيصها من ضمن المدينة الصناعية من أراضي مجمع الضليل الصناعي في بلدية الضليل ويبلغ عدد الموظفين العاملين في شركة الجدار الحديث (30) موظف . ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تصنيع وإنتاج وتسويق الجدران والألواح الاسمنتية المعزولة والجاهزة للبناء وصناعة وتجريب المواد الخام أو الوسيطة اللازمة والمتعلقة بالبناء لغايات الشركة .

التطورات الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة

ومن أجل الحفاظ والاستمرارية في العطاء فإن السياسة العامة والرؤية الواضحة والخطة المستقبلية لإدارة الشركة تتجه نحو تثبيت واستمرار بما يلي :-

1. زيادة حقوق المساهمين للسنوات القادمة .
2. تسويق وترويج المدينة الصناعية لإنشاء صناعات محلية وأجنبية في قطاعات مختلفة .
3. بناء وتأجير المباني الصناعية الجاهزة للتسليم الفوري .
4. جاهزية المنطقة الحرة الخاصة من حيث البنى التحتية وإنشاء وإقامة المخازن التجارية والمستودعات والهاجر الصناعية اللازمة لاستعمالها في الصناعات المختلفة .
5. تأجير جزء من المبنى التجاري داخل حدود المجمع لخدمة المصانع .
6. خدمة المصانع القائمة في المجمع وتطوير الخدمات الحالية لهم .
7. أسست الشركة مشروع مصنع لإنتاج الجدران الأسمنتية المعزولة الجاهزة للبناء وتم البدء بإنتاج هذا الجدار في مصنع الشركة التابعة (شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة) وتسويقها وبيعها

لمصلحة المستثمرين والمصانع القائمة لتقديم أفضل الخدمات حيث يتم التعاون مع وزارة الصناعة والتجارة ووزارة العمل ووزارة البلديات ودائرة الجمارك ومحافظة الزرقاء وغرفة صناعة الزرقاء وبلدية الضليل وغيرها .

وتتمتع الشركة بـ مزايائ التالية

تتمتع الشركة بميزة كون المدينة الصناعية (مجمع الضليل الصناعي العقاري) مصنفاً (منطقة صناعية مؤهلة QIZ) بموجب اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة الموقعة بين الحكومة الأردنية والولايات المتحدة الأمريكية حيث يستفاد من اتفاقية المدن الصناعية المؤهلة للتصدير إلى الأسواق الأمريكية بدون قيود حصصية أو جمركية. يضاف إلى ذلك إمكانية التصدير من المدينة الصناعية - مجمع الضليل الصناعي تحت اتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية (Free Trade Agreement (FTA). وكون الشركة مصنفة مدينة صناعية خاصة تتمتع بمزايا جميع اتفاقيات التجارة الحرة الموقعة بين الأردن والدول الأخرى لفتح أسواق تصديرية جديدة ومنها الدول العربية وعددها (9) دولة عربية (بالإضافة إلى سنغافورة وكندا وتركيا واتفاقية اتحاد الدول والسوق الأروبي .

- وبناءً على قانون رقم (2) لسنة 2008 (قانون المناطق التنموية والمناطق الحرة) المادة رقم (32) (أ) مع مراعاة أحكام الفقرة (ب) من هذه المادة، تعتبر مناطق تنموية :- (2) المدن الصناعية الخاصة القائمة بمقتضى نظام إنشاء المدن الصناعية الخاصة رقم (117) لسنة 2004.
- وكذلك فإن المادة رقم (36) (أ) تغيير جميع المناطق الحرة بما فيها المناطق الحرة الخاصة القائمة بمقتضى قانون مؤسسة المناطق الحرة رقم (32) لسنة 1994 مناطق حرة لمقاصد هذا القانون.
- وبهذا تصبح المدينة الصناعية - مجمع الضليل الصناعي العقاري - (1) المدينة الصناعية الخاصة والمنطقة الحرة الخاصة () تابعة لقانون (المناطق التنموية والمناطق الحرة) والأنظمة وقوانين وإمكانيات التي منحها القانون بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الحرة المذكور أعلاه ومن ضمن هذه الامتيازات حيث يتمتع المطور الرئيسي (شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري) والمؤسسات المسجلة في المنطقة التنموية والمنطقة الحرة وبجميع الحقوق والحواجز والامتيازات التي منحها قانون المناطق التنموية والمناطق الحرة رقم (2) لسنة 2008 ومن ضمنها المواد رقم (19) ب 1/2/3 / والمادة رقم (22) والمادة رقم (23) والمادة (24) .
- موافقة رئاسة الوزراء بقرارها رقم 12/11/16444 تاريخ 27/11/2006 على إقامة منطقة حرة خاصة ضمن أراضي مجمع الضليل الصناعية على مساحة (396 دونم) وتم توقيع اتفاقية .
- تتمتع الشركات التابعة (الشركة الإقليمية للصناعات المساندة للابسة) و (شركة الجدار الحديث للمبني الجاهزة) بمزايا قانون تشجيع الاستثمار بموجب قانوني تشجيع الاستثمار رقم 16 لسنة 1995 ورقم 68 لسنة 2003.
- حسب قانون تشجيع الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 تتمتع المشاريع والمصانع القائمة والعاملة في مجمع الضليل الصناعي بالإعفاء من ضريبة الدخل بنسبة 75% لمدة 10 سنوات من تاريخ بدء الإنتاج، في ظل وقوعها ضمن المنطقة التنموية من الفئة (ج) في المملكة.

قيمة صادرات وفرض العمل في مجمع الضليل الصناعي لعام 2010

ارتفعت قيمة صادرات مجمع الضليل الصناعي العقاري لنهاية عام 2010 إلى 278 مليون دولار (مائتان وثمان مائة وسبعون مليون دولار) أي بزيادة مقدارها 24% عن نفس الفترة من عام 2009 والبالغة 223 مليون دولار (مائتان وثلاثة وعشرون مليون دولار) وقد وصلت قيمة صادرات مجمع الضليل الصناعي العقاري إلى ما نسبته 48% من قيمة صادرات محافظة الزرقاء للعام 2010 والتي احتلت المرتبة الثانية من قيمة صادرات المناطق الصناعية على مستوى المملكة. ويوفر المجمع (13.000) فرصة عمل لأهالي المنطقة والمناطق المجاورة وذلك للعمل في المصانع في المجالات المختلفة مثل (التعبئة والتغليف، الحياكة، القص والتشطيب) وغيرها من الوظائف.

