



الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
مساهمة عامة محدودة

عمان في 2011/03/23
2011/EIH/022

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

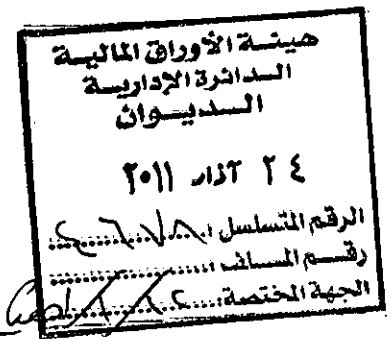
تحية وبعد،،،،،

يسرنا دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين، وذلك في تمام الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاحد الموافق 2011/4/10، في مقر المكتب الاقليمي لشركة ترست انترناشيونال انشورنس (قبرص) المحدودة - الكائن في 11 - شارع محمد علي جناح - عبودن - عمان.

هذا ونرفق لكم (4) نسخ من التقرير السنوي للشركة رقم (21)، ومرفق معه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام
جمال كامل ابو نحل



الاستراتيجية

البورصة

٢١/٢٤

الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين ش.م.ع
دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية

التاريخ : 2011/03/21

رقم المساهم: 270
عدد الأسهم: 69876

الفاضل محي الدين محمد حسن الجمل المحترم
ص.ب. 930220 عمان الاردن
الرمز البريدي

تحية طيبة وبعد :

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية الحادي والعشرين لمساهمي الشركة الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية من بعد ظهر يوم الاحد الموافق 2011/4/10 في المكتب الإقليمي لشركة ترست العالمية للتأمين (قبرص) المحدودة الكائن في 11 شارع محمد علي جناح - بناية ترست / عبدون - عمان - الاردن هاتف 5923624 للنظر في المواضيع التالية :-

- 1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادية السابق .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والخطة المستقبلية للعام القادم .
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليهما وعلى جميع الاحتياطات والمخصصات الواردة فيهما .
- 5- أبراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة .
- 6- تعيين او اعادة تعيين مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة .
- 7- أية أمور اخرى تقترح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الأعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

وفي حال تعذر حضوركم ، يمكنكم تفويض أحد المساهمين باستعمال النموذج الوارد أدناه وإيداعه في مكتب الشركة الكائن في مبنى الاتحاد المهني قبل الاجتماع بيومين .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الإدارة
غازي كامل أبو نحل



الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
قسمة توكيل



عدد الأسهم: 69876

رقم المساهم: 270

أنا الموقع أدناه محي الدين محمد حسن الجمل من الجنسية الأردنية المساهم في الشركة الإستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة المحدودة قد عينت السيد
وكيلا عني وفوضته بأن يحضر ويصوت بأسمى وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة العادية الحادي والعشرين للمساهمين الذي سيعقد يوم الاحد الموافق 2011/4/10 أو أي اجتماع آخر يؤجل إليه .

التاريخ

توقيعه

أسم الموكل

**الشركة الأستثمارية القابضة
للمغتربين الأردنيين**
مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الادارة

والبيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

التقرير الحادي والعشرون

العبدلي- مبنى الاتحاد المهني
هاتف: 5693044 - فاكس: 5693544
ص. ب 930220 عمان 11193 الأردن

مجلس الإدارة

السيد/ غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل - رئيس مجلس الإدارة

السيد/ راضي شاكر درويش النتشة - نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل – عضو مجلس الإدارة

السيد/ كامل غازي كامل أبو نحل – عضو مجلس الإدارة

شركة ترست العالمية للتأمين ش.م.ب ويمثلها

الشيخ ناصر بن علي بن سعود ال ثاني - عضو مجلس الإدارة

السيد/ روعي مصطفى قاسم الترهوي - عضو مجلس الإدارة

السيد/ وليد احمد ابراهيم السعدي - عضو مجلس الإدارة

المدير العام

السيد/ جمال كامل ابو نحل

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب

أعضاء في غرانت ثورنتون العالمية

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة

رئيس مجلس الادارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

حضرات المساهمين الكرام...

يطيب لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة ان ارحب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الواحد والعشرين لهيئتكم العامة وان اقدم لكم التقرير السنوي عن اعمال الشركة وبياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31.

تشير مؤشرات الاسواق المالية والعربية في نهاية 2010 الى تذبذب حاد في اداء تلك الاسواق، ففي الوقت الذي ارتفع فيه مؤشر السوق السعودي بنسبة 8% والمصري بنسبة 13% ومسقط بنسبة 6% تراجع مؤشر سوق دبي بنسبة 11% وابو ظبي بنسبة 1.5% والبحرين بنسبة 2.2% والكويت بنسبة 1%.

وفيما يتعلق بالاسواق المالية التي تستثمر فيها الشركة جزءاً من اموالها فقد انتهت بورصة عمان تداولات عام 2010 بتراجع في حجم التداول من 9.7 مليار دينار في عام 2009 الى 6.7 مليار دينار في نهاية عام 2010 اي بتراجع مطلق مقداره 3 مليار دينار ونسبي 31% وتراجع اخر في مؤشر البورصة من 2534 نقطة في نهاية العام الماضي الى 2374 نقطة في نهاية العام 2010 أي بنسبة 6.3% في حين ارتفع مؤشر قطر بنسبة 25% من 6959 نقطة في نهاية عام 2009 الى 8682 نقطة في نهاية هذا العام.

وفيما يتعلق بشركاتنا التابعة، فقد هبط حجم تداولات شركة الوساطة المالية خلال هذه السنة الى 125 مليون دينار وهو مايشكل 1.85% من المجموع الكلي لتداولات السوق (مقابل 204 مليون دينار عام 2009 او مانسبته 2.1% من السوق) أي بتراجع مطلق مقداره 79 مليون دينار ونسبي 39% وتراجع ترتيب الشركة طبقاً لاحجام الوسطاء الى الرقم 18 من بين 68 وسيط يعملون في السوق مقابل 16 في العام الماضي، كما اسفرت نتيجة اعمالها عن خسارة في حود 478,000 دينار متأثرة بزيادة مخصص الديون الشكوك في تحصيلها بمبلغ في حدود 648,000 دينار.

أما شركة التطوير العقاري فان تراجع السوق العقاري بسبب مشاكل التمويل ونقص المبيعات وما شاهدناه من تعثر العديد من المشاريع العائدة لمستثمرين محليين وخارجيين، قد دفع بنا مرة اخرى الى التريث وعدم البدء في تطوير اية مشاريع عقارية على اي من اراضي الشركة.

حضرات المساهمين الكرام ،

قامت الشركة خلال هذا العام بالاتفاق مع احد مساهمي البنك على بيعه 1.1% من أصل حصتها البالغة 3.1% في رأسمال البنك الكندي واستلمت ثمن المبيع وعلى ان يتم التنازل رسمياً عن تلك الحصة فور موافقة مصرف لبنان على ذلك، كما قامت بتسييل جزء من محفظتها المالية لتسديد باقي الالتزامات التي ترتبت على انسحاب البنك اللبناني الكندي من المساهمة في رأسمال بنك ترست الجزائر.

اما على صعيد النتائج المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة فقد زادت موجودات الشركة بنسبة 1% وحقوق مساهميها بنسبة تقارب 5% وحقت ارباحا صافية بعد الضرائب مقدارها 588,284 دينار مقابل خسارة 934,648 دينار في العام الماضي.

وختاماً..

اتقدم بالشكر لمساهمي الشركة ولعمالها الافاضل لدعمهم المستمر للشركة، ولجميع موظفيها لجهودهم المتواصلة سائلا المولى عز وجل ان يوفقنا الى ما فيه الخير وان يسبغ علينا نعمة الامن والاستقرار في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

غازي أبو نحل

رئيس مجلس الادارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام...

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم اجمل ترحيب وان يقدم لكم في اجتماعكم الواحد والعشرين تقريره عن اعمال الشركة ونشاطاتها بما في ذلك الميزانية العمومية وبيان الارباح والخسائر وقائمة التدفقات النقدية الموحده للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31، وخطتها المستقبلية للعام القادم.

اولاً: بلغت الايرادات المجمعة للشركة للفترة موضوع التقرير **1,948,166** دينار اردني (مقابل 81,851 دينار عام 2009) وذلك بعد خصم الخسائر المتحققة من المتاجرة في الاوراق المالية وقدرها 58,999 دينار (مقابل 800,953 دينار عام 2009) وازضافة فائض فروقات تقييم الموجودات المالية للمتاجرة والبالغة 1,047,827 دينار (مقابل خسارة اعادة تقييم قدرها 488,993 دينار عام 2009).

ثانياً: بلغت المصاريف الادارية والعمومية ومصاريف التمويل والاستهلاك **671,026** دينار مقابل 654,901 دينار في السنة الماضية، في حين زاد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 648,270 دينار مقابل 160,548 دينار في العام الماضي.

ثالثاً: حققت الشركة هذا العام ربحاً صافياً بعد ضريبة الدخل مقداره 588,284 دينار (مقابل خسارة 934,648 دينار) في العام الماضي.

رابعاً: زادت حقوق مساهمي الشركة الى 17,314,657 دينار من 16,535,295 دينار في العام الماضي اي بما نسبته 4.7%.

خامساً: ارتفعت موجودات الشركة بنسبة 1.0% من 19,302,473 دينار في العام الماضي الى 19,447,622 دينار في نهاية 2010.

سادساً: كان من تداعيات انسحاب البنك اللبناني الكندي من المساهمة في بنك ترست الجزائر ان قامت الشركة خلال شهر حزيران 2010 ، ببيع جزء من اسهمها في رأسمال البنك اللبناني الكندي وتسجيل جزء هام من محافظها المالية لتوفير السيولة المالية اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية تجاه مساهمي البنك المذكور علماً بما يلي:

أ- تملك الشركة 63,450 سهماً في رأسمال بنك ترست الجزائر بقيمة اسمية 10,000 دينار جزائري للسهم الواحد وتمثل 6.345% من رأسمال البنك المذكور، تكلفتها كما هو مبين في الايضاح رقم (7) من البيانات المالية الموجودة بين ايديكم 3,667,856 دينار اردني في حين تبلغ قيمتها الدفترية طبقاً لميزانية البنك المدققة للعام 2009 ما قدره 6,544,000 دينار اردني.

ب- اصبح عدد الاسهم التي تملكها الشركة في رأسمال البنك اللبناني الكندي 3,120,000 سهم بقيمة اسمية 1000 ليرة لبنانية للسهم الواحد، وتمثل 2% من رأسمال البنك، تكلفتها 3,889,512 دينار اردني في حين تبلغ قيمتها الدفترية ما مقداره 3,623,000 دينار اردني طبقاً لميزانية البنك المدققة للعام 2009.

الخطة المستقبلية

- (1) المحافظة على اصول واموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
- (2) تعزيز اعمال الشركة بتوسيع قاعدة عملائها وتنويع خدماتها المالية.
- (3) استكمال تطبيق قواعد وانظمة حوكمة الشركات على اعمال وانشطة الشركة خلال 2011.

هذا ويسر مجلس الادارة ان يتقدم من المساهمين الكرام في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بالتوصيات التالية:

- (1) تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- (2) مناقشة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والخطة المستقبلية للعام القادم.
- (3) سماع تقرير مدقي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- (4) مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليهما وعلى جميع الاحتياطات والمخصصات الواردة فيهما.
- (5) ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.
- (6) تعيين او اعادة تعيين مدقي حسابات الشركة للسنة القادمة.
- (7) اية امور اخرى تقترح الجمعية العامة العادية ادراجها على جدول الاعمال حسب القانون بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الاسهم الممثلة في الاجتماع.

وختاماً فإن مجلس الادارة يشكر حضوركم وثقتكم كما يشكر جميع الموظفين والعاملين على جهودهم متمنين لشركتنا كل التقدم والازدهار.

عمان في 2011/03/07

مجلس الإدارة

تعليمات الإفصاح

تعليمات الإفصاح

تمشياً مع المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي:-

- 1- أ - الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين - عمان - الاردن.
نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الاسواق المالية المحلية والخارجية والمشاركة في رؤوس اموال بعض الشركات الخارجية وانشاء وتأسيس الشركات التابعة.
- 1- ب - اماكن الشركة الجغرافية:
عمان - الاردن وعدد موظفيها (8)، ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- 1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.
بلغ حجم استثمارات الشركة حوالي 17.138.000 مليون دينار موزعة جغرافيا ما بين الاردن وقطر والجزائر ولبنان.

2- الشركات التابعة للشركة:

- أ- شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : القيام بشراء وبيع الاوراق المالية لحساب الشركة ولحساب الغير وذلك ضمن القوانين والانظمة المرعية، رأسمالها المصرح به 5,000,000 دينار والمدفوع 4,000,000 دينار وتساهم فيها الشركة بنسبة 60% ويعمل بها (17) موظفاً.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.
- ب- شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري - عمان - الاردن.
نشاطها الرئيسي : شراء العقارات والاراضي وتقسيمها، واقامة المشاريع السكنية والتجارية والزراعية. واقتراض الاموال اللازمة من البنوك. رأسمالها المصرح به والمدفوع (1,600,000) مليون دينار وهي مملوكة بنسبة 100% للشركة القابضة ويعمل بها (3) موظفين.
ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

3. أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، ونبذة تعريفية عن كل منهم وتاريخ انتخابهم :

الأسم	المنصب	الجنسية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس المجلس	الاردنية	1946	الثانوية العامة	رجل اعمال وخبرة واسعة في مجال التأمين والإستثمار مؤسس ورئيس مجلس ادارة مجموعة شركات في عدة دول عربية واجنبية
راضي شاكرو درويش الننتشة	نائب الرئيس	الاردنية	1943	ماجستير ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتجارة
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس والمدير العام	الاردنية	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهري ممثل شركة ترست العالمية للتأمين – ترست ري البحرين	عضو مجلس	الاردنية	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في مجال الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين
الشيخ ناصر بن علي آل ثاني ممثل شركة ترست العالمية للتأمين – ترست ري البحرين	عضو مجلس	القطرية	1961	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في اعمال البنوك والإستثمار
كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس	الاردنية	1974	بكالوريوس رياضيات وادارة اعمال بريطانیا	خبرة كبيرة في مجال التأمين وإعادة التأمين
* وليد احمد ابراهيم السعدي ممثل شركة ترست العالمية للتأمين – ترست ري البحرين	عضو مجلس	الاردنية	1960	بكالوريوس ادارة مالية	خبرة واسعة في ادارة الشركات والمشاريع الكبيرة

* تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 2007/10/21
* عين بتاريخ 2010/10/25 ممثلاً لشركة ترست العالمية للتأمين ترست ري البحرين.

3- ب) أسماء ورتب الادارة العليا ونبذة عن كل منهم:-

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة والمدير العام	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	1941	بكالوريوس محاسبة اسكندرية	خبرة واسعة في المحاسبة الحكومية والتجارية
محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	1946	ادارة وحاسوب	خبرة واسعة في مجال الادارة والحاسوب

دائرة الإستثمار:

الأسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العلمية
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة والمدير العام	1954	بكالوريوس ادارة الولايات المتحدة	خبرة واسعة في مجال الإستثمار والتأمين
روحي مصطفى قاسم الترهري	عضو مجلس الادارة	1946	بكالوريوس محاسبة مصر	خبرة واسعة في الادارة العامة والادارة المالية، التأمين وإعادة التأمين

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر.

الاسم	2010/12/31	النسبة المئوية	2009/12/31	النسبة المئوية
شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين	5,890,234	%36.52	5.890,234	% 36.52
غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	823.926	%5.1	113.676	% 0.7

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والخارجي.

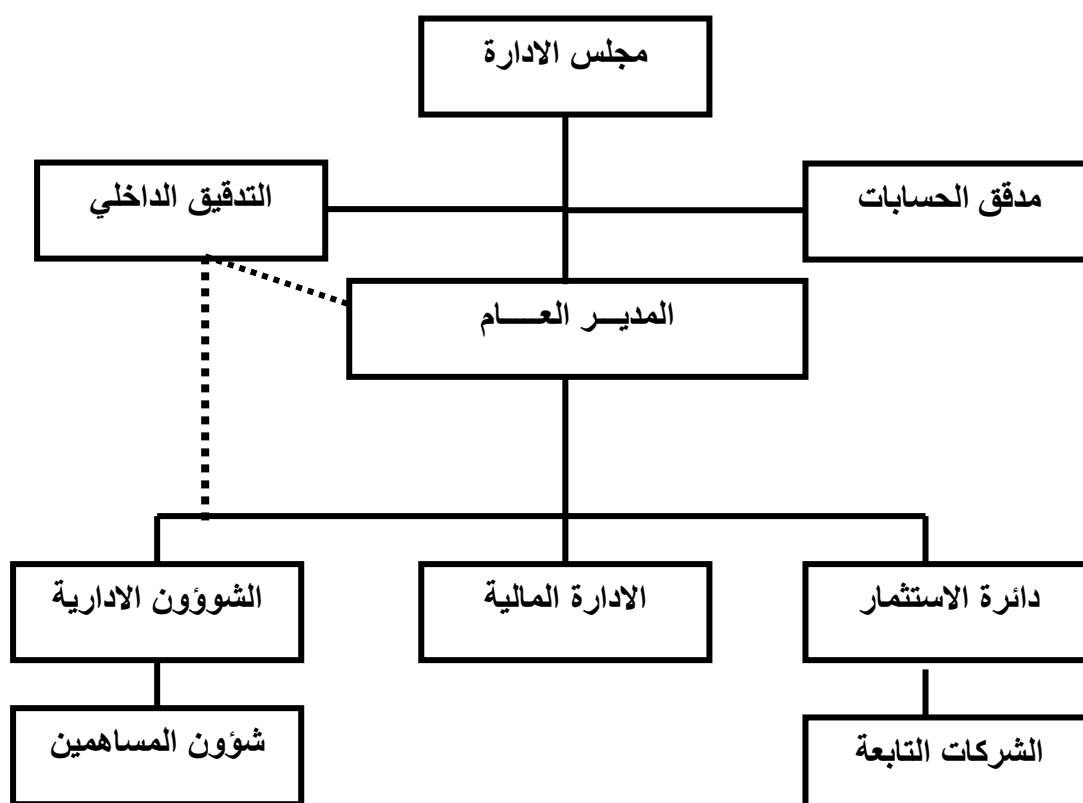
يتركز نشاط الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين في الاستثمارات المالية في الاسواق المالية المحلية والخليجية وفي تأسيس الشركات التابعة ، ولا يوجد لها تعامل مباشر مع الجمهور، وليست في وضع تنافسي مباشر مع احد.

6- لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا.

7- لا يوجد اي حماية حكومية، او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها، بموجب القوانين والأنظمة او غيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

8- لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية، ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على اعمال الشركة.

9- أ) الهيكل التنظيمي للشركة :-



9- ب) عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم:-

المؤهل العلمي	الشركة الام	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري	المجموع
ماجستير	-	2	1	3
بكالوريوس	4	10	1	15
دبلوم	2	4	-	6
ثانويه وما دونها	2	1	-	3
المجموع	8	17	2	27

9- ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:-

موضوع الدورة	عدد الموظفين
دورة رقابية	1
دورة وسيط مالي	1
مؤتمرات خارجية	1
الاجمالي	3

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

التقلبات الحادة في اسعار الاسهم والتي تشكل الاستثمارات الاساسية للشركة سواء نتجت هذه التقلبات عن اسباب سياسية او اقتصادية محلية او عربية او دولية.

وفي مواجهة ذلك، يعمل مجلس الادارة على خفض الاستثمارات في الأسواق المالية بشكل عام، مع الاحتفاظ بأسهم الشركات القوية والمستقرة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة:-

المحافظة على رأسمال الشركة في ظل أسواق ماليه متعثرة وازمة مالية عالمية خانقة.

12- لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية.

13- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة (لاقرب دينار أردني):

البيان	2010/12/31 موحدة	2009/12/31 موحدة	2008/6/30 موحدة	2007/6/30 موحدة	2006/6/30 موحدة
الأرباح (والخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات	628.870	(733,598)	4.060.512 (	1.157.127	(3.783.067)
الأرباح (والخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات	588.284	(934,648)	4.157.319 (	1.003.550	(3.964.838)
ارباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	17.314.657	16,535,295	17.555.354	19.098.141	18.142.477
اسعار الأوراق المالية	0.660	0.600	0.610	1.310	1.200

*** ملاحظة:

تم تعديل السنة المالية للشركة لتنتهي في 12/31 من كل عام وعليه فان السنة المالية لعام 2008 تغطي الفترة من 2008/7/1 الى 2008/12/31 .

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المنتهية في 2010/12/31

• التحليل المالي:-

تشير البيانات المالية الموحدة ان ارباح الشركة للسنة المنتهية في 2010/12/31 قد بلغت بعد الضريبة والمخصصات 588.284 دينار منها 1.047.827 دينار ارباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة مقارنة مع خسارة 488.993 دينار للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 ويرجع ذلك إلى تحسن اسعار الاسهم محلياً وعربياً مقارنة بالفترة السابقة.

- هذا ويلقي الجدول التالي الضوء على بعض المؤشرات المالية حول اداء الشركة:

2009		2010		البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
	16,125,000	-	16,125,000	رأسمال الشركة
%101.8	16,535,295	%107.4	17.314.657	حقوق مساهمي الشركة / رأس المال
%113.5	18,443,064	%117.0	18.871.348	مجموع حقوق الملكية / رأس المال
%(5.75)	(934,648)	%3.6	588.284	الربح (الخسارة) بعد الضريبة / رأس المال
%0.50	81,851	%12.08	1.948.166	صافي الايرادات / رأس المال
%117	19,302,472	%120.6	19.447.622	مجموع الموجودات / حقوق مساهمي الشركة
%5.2	859,408	%3.6	576.274	المطلوبات / حقوق مساهمي الشركة
%21.4	4,132,897	%23.7	3.827.098	صافي الذمم المدينة / مجموع الموجودات

- بعض المؤشرات المالية الأخرى :

2009/12/31	2010/12/31	
%81.2	% 74.22	1- نسبة الدوران
(.063)	% 0.065	2- عائد السهم / دينار
%0.600	% 0.660	3- مضاعفة سعر السهم
16,125,000	16,125,000	4- المعدل المرجح

15- الخطة المستقبلية:

1. المحافظة على أصول وأموال الشركة وعدم تعريضها لمخاطر غير مدروسة.
2. تعزيز اعمال الشركة بتوسيع قاعدة عملاتها وتنويع خدماتها المالية.
3. إستكمال تطبيق قواعد وانظمة حوكمة الشركات على اعمال وأنشطة الشركة خلال 2011.

16- اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة السنوية مضافا اليها ضريبة المبيعات:

8700 دينار	الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الاردنيين
1740 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري (تابعة)
5220 دينار	شركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية (تابعه)
15660 دينار	اجمالي

17- أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	2010/12/31	%	2009/12/31	%
1	غازي كامل عبد الرحمن ابونحل	رئيس مجلس الإدارة	823.926	%5.1	113,676	%0.7
2	راضي شاكور درويش الننتشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	464.922	%2.9	300,750	%1.8
3	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة والمدير العام	562,731	%3.5	562,731	%3.5
4	كامل غازي كامل ابو نحل	عضو مجلس الإدارة	148,874	%0.9	148,874	%0.9
5	شركة ترست العالمية للتأمين ترست ري - البحرين ويمثلها	عضو مجلس الإدارة	5,890,234	%36.5	5,890,234	%36.5
6	روحي مصطفى قاسم الترهري	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
7	ناصر بن علي آل ثاني وليد احمد ابراهيم السعدي	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-

17- ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس واعضاء مجلس الادارة:

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الوضع القانوني	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
					2009	2010
غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل	رئيس مجلس الادارة	شركة ترست العالمية للتأمين - قبرص	خاصة	قبرصية	545.922	545.922

17- ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2010/12/31	2009/12/31
1	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة والمدير العام	اردنية	562,731	562,731
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	اردنية	لاشيء	لاشيء
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	اردنية	لاشيء	لاشيء
4	انتصار عواد سمعان الداود	رئيس قسم المساهمين	اردنية	لاشيء	لاشيء

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا.

17- د) عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واشخاص من الادارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	2010/12/31	2009/12/31
1	غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل هند علي ملحم طباجة (زوجة) حمد غازي كامل ابو نحل (ابن) فادي غازي كامل ابو نحل (ابن) امل غازي كامل ابو نحل (ابنة) ريم غازي كامل ابو نحل (ابنة) نجيب كامل عبد الرحمن ابو نحل (شقيق) المجموع	رئيس مجلس الادارة	72.241 127.374 127.374 66.538 66.538 114.827 574.892	72.362 127.374 127.374 66.538 66.538 114.827 575.013
2	جمال كامل عبد الرحمن ابونحل نجيب جمال كامل ابو نحل (ابن) مريم جمال كامل ابو نحل (ابنة) سارة جمال كامل ابو نحل (ابنة) دانا جمال كامل ابو نحل (ابنة) المجموع	عضو مجلس الادارة - المدير العام	323.588 237.640 237.640 130.140 929.008	323.588 237.640 237.640 130.140 929.008

* لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اقارب رئيس واعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا.

18- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

لم يتقاضى رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال عام 2010 اي مزايا او مكافآت فيما عدا تكاليف السفر للسادة الاعضاء التالية اسماؤهم:

الاسم	مصاريف سفر
راضي شاكور درويش النتشة	2414
جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	1359
روحي مصطفى قاسم الترهوي	257
المجموع	4030

18- (ب) المزايا والمكافآت المدفوعة للإدارة العليا خلال السنة المالية 2010 :

لاقرب دينار أردني

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب وغلاء المعيشة	مكافآت	بدل انتقال او سفر	اجمالي
1	جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل	عضو مجلس الادارة والمدير العام	لاشيء	لاشيء	1359	1359
2	محمد حريص موسى الحواش	المدير المالي	14966	لاشيء	900	15.866
3	محمد وليد راشد السعيد	المدير الاداري	11379	لاشيء	600	11.979
4	اجمالي		26345		2.859	29.204

19- لم يتم دفع أي تبرعات او منح خلال السنة المالية لاية جهة .

20- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

21- أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

21- ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22- عقد مجلس الادارة (7) اجتماعات خلال عام 2010 كما عقدت لجنة التدقيق الداخلي إجتماعين خلال العام المذكور.

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادر من هيئة الاوراق المالية كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم البنود الارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود الارشادية الواردة ادناه والتي لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها خلال عام 2010، للأسباب التالية.

1- اجتماعات مجلس الادارة :

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الاسباب او الملاحظات	رقم البند
4-	5	يقوم المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بارسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.			نعم	سوف يجري تطبيق ذلك عند انتخاب أعضاء المجلس الجديد.

2- حقوق المساهمين :

1-	12	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من اسهم الشركة.			نعم	لا يتضمن النظام الاساسي للشركة مثل هذا الطلب ومع ذلك سيقوم مجلس الادارة بتطبيق التشريع (القانون) ذا الصلة في مثل هذه الحالات.
----	----	---	--	--	-----	---

الاقراءات المطلوبة

- 1- يقر مجلس الادارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود امور جوهريه غير معلنة قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- 2- يقر مجلس الادارة مسؤوليته عن اعداد البيانات وعن توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

راضي شاكر درويش النتشة
نائب رئيس مجلس الادارة

غازي كامل عبد الرحمن ابو نحل
رئيس مجلس الادارة

كامل غازي كامل ابو نحل
عضو مجلس الادارة

جمال كامل عبد الرحمن ابو نحل
عضو مجلس الادارة والمدير العام

روحي مصطفى قاسم الترهى
عضو مجلس الادارة
ممثّل شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين

الشيخ ناصر بن علي بن سعود ال ثاني
عضو مجلس الادارة
ممثّل شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين

وليد احمد ابراهيم السعدي
عضو مجلس الادارة
ممثّل شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين

3- يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير عن السنة المنتهية في 2010/12/31.

محمد حريص موسى الحواش
المدير المالي

جمال كامل عبد الرحمن أبو نحل
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

غازي كامل عبد الرحمن أبو نحل
رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2010

()

-

-

-

-

-

-

-

-

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

()

()

()

(,) , ,
(,) (,)

, ,
, ,
, ,

(,) (,)
(,) (,)
(,) (,)
(,) (,)
(,) (,)
(,) (,)

(,) ,
(,) (,)
(,)

(,) ,

()

()

:

(, ,) ,
, (,)

(,) ,

(,) ,

()

"

() ()

"

()

			*					
, ,	, ,	, ,	(, ,)	, ,	, ,	,	, ,	/ /
	(,)	,	,					
			(,)		,			
(,)	(,)							
, ,	, ,	, ,	(, ,)	, ,	, ,	,	, ,	/ /
, ,	, ,	, ,	(, ,)	, ,	, ,	,	, ,	/ /
(,)	,	(, ,)	(, ,)					
(,)	(,)							
, ,	, ,	, ,	(, ,)	, ,	, ,	,	, ,	/ /

· , ,

★

"

() ()

"

- -

()

(		,	)		,
		,			,
		,	(	,	,
		,			,

()

		,			,
(		,	)		,
(		,	)	(	,
(		,	)	(	,

		,			,
--	--	---	--	--	---

			(	,	,
			(		,
(		,	)	(	,
(		,	)	(	,

		,			,
--	--	---	--	--	---

(		,	)	(	,
(			)	(	,
(		,	)	(	,

		,			,
--	--	---	--	--	---

(		,	)	(	,	,
		,			,	
		,			,	

		,			,	
--	--	---	--	--	---	--

()

()

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

- -

()

:

%

, ,

%

, ,

:

(IASB)

:

()

()

()

.

.

:

()

()

.

.

:

-

()

-

.

-

.

-

.

()

.

.

.

.

:

%
%
%
%

.

.

.

.

.

.

.

.

.

)

.(

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

٣ . النقد وما في حكمه

،	،
،	،
،	،

، % ، % .

،	،
،	،
،	،

()

■

，	，
	，
，	，
(	，
，	，
	，

*

*

，	，
，	，
(	，
，	，
	，

()

：

，	，
，	，
，	，
，	，
，	，

()
() ()
()

■

■

，	，
，	，
，	，
，	，

()

()

.

(, ,)	,
, ,	, ,
(,)	,

()

.

:

,

,
,

,

.

,

.

,

.

-

-

-

.

:

:

(,)	, ,
,	,
,	, ,

.

,

,

,

,

,

.

.

.

.

.

.

.

.

,

.

,

.

()

:

,		,	
,		,	
,		,	

,		,	
,		,	
,		,	

.

.

/ %

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع أرقام التصنيف للعام ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل الشامل وحقوق الملكية للعام ٢٠٠٩.

الايضاحات الاخرى

البيانات المالية السنوية المدققة
للشركات التابعة كما في 2010/21/31
مقارنة مع السنة المالية السابقة:

1. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م
2. البيانات المالية لشركة المغتربين الاردنيين للوساطة المالية ذ.م.م

()

-

-

-

-

-

-

-

-

.

.

.

.

()

()

- -

()

1	1	1	1
1		1	
1	1	1	1

1	1	1	1
1	1	1	1
1	1	1	1
1	1	1	1
1		1	
1		1	
1	1	1	1

1	1	1	1		
1		1			
(	1	)	(	1	)
1		1			

1	1	1	1
1		1	
1		1	
1	1	1	1

"

() ()

"

()

$$\begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} \quad \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} \quad \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix}$$

()

()

$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right) \quad \left(\begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right)$$

(,) (,)

11

() ()

11

— —

()

, ,	(,)	,	, ,
(,)	(,)		
, ,	(,)	,	, ,

//

//

, ,	(,)	,	, ,
(,)	(,)		
, ,	(,)	,	, ,

//

//

"

() ()

"

- -

()

()
()

.

)

.(

.

.

.

.

:

(IASB)

:

()

()

.

()

.

:

()

()

-

()

.

:

-

()

.

-

.

-

.

.

:

%

%

.

.

- -

.

.

)

.(

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

▪

:

,

▪

.% ,

▪

(,) (,)

.

%

.

▪

.

,	,
,	,
,	,
,	,
,	,

.

-

-

-

.

.

.

.

.

.

() :

,		,	
,		,	
,		,	

,		,	
,		,	
,		,	

.

.

.

()

—

—

-

-

-

-

-

-

-

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

()

()

()

,	,
(,)	(,)
(,)	(,)
(,)	(,)
(,)	(,)
(,)	(,)

,	,
(,)	
,	(,)
(,)	(,)
(,)	
,	(,)

()

()

"

() ()

"

()

_____	_____	_____	_____
,	,	,	,
(,)	(,)		
<u>(,)</u>	<u>(,)</u>	_____	_____
<u> , </u>	<u>(,)</u>	<u> ,</u>	<u> , </u>

//

/ /

,	,	,	,
(,)	(,)		
,	,		
_____	(,)	_____	_____
<u> , </u>	<u> ,</u>	<u> ,</u>	<u> , </u>

//

/ /

”

() ()

”

- -

()

,	(,)
,	,
,	,
,	,

()

(,)	,
	(,)
(,)	,
,	,
,	(,)
(,)	,
	(,)
(,)	(,)
<u>(,)</u>	<u>,</u>

<u>(,)</u>	<u>(,)</u>
--------------	--------------

<u>(,)</u>	<u>(,)</u>
(,)	(,)
<u>,</u>	<u>,</u>
<u>,</u>	<u>,</u>

"

() ()

"

()

//

// ()

.

. %

.

.

.

.

:

.

.

:

()

()

-

()

- -

.

.

:

-

()

.

-

.

-

.

.

.

.

.

)

.(

.

.

.

:

% -
% -
%
%

ضريبة الدخل

()

[illegible]

9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9
9	9	9	9	9

[illegible]

The figure consists of two parts, (a) and (b), each showing a sequence of trials and the resulting probability of a correct response.

Part (a) shows a single trial. A horizontal line is drawn, and a vertical line is drawn from the center of the horizontal line. A small circle is placed at the top of the vertical line. Below the horizontal line, the text "50%" is written.

Part (b) shows five trials. A horizontal line is drawn, and a vertical line is drawn from the center of the horizontal line. A small circle is placed at the top of the vertical line. Below the horizontal line, the text "50%" is written. This is repeated for four more trials, each with a horizontal line, a vertical line, a small circle, and the text "50%".

()

()

()

-

.

.

()

-

%

.

.

()

%

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,	,
(,)	(,)
,	,

,	
,	
,	

: / /

, ,
,

.

-

-

.

-

.

.

,

,

•

1

2

1