

شركة الاراضي المقدسة للتأمين (المحدودة) The Holy Land Insurance Co. Ltd.

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan
Tel : 5668599 / 8 - 5606434 - 5663831 - 5653704
Fax : +(962 6) 5681973
E-mail: info@holylandinsurance.com
Web Site: www.holylandinsurance.com
AMMAN - JORDAN



ص ب : ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن
تلفون : ٥٦٥٣٧٠٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٨٥٩٩/٨
فاكس : ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢ ٦)
عمان - الاردن

Date :

٢٠١١/٤/٦

التاريخ :

Ref :

٢٠١١/١٥٢٣/٢٦

اشارة رقم :

F.S - HOLI - 10/4/2011

للغني والوفاء
شركة الاراضي المقدسة للتأمين

الساده/بورصة عمان المحترمين

تحية وبعد.....

نرفق لكم طيه البيانات الماليه الختاميه كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١ .

①

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،،،،،

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م ع م

بورصة عمان
الدائرة الادارية والمالية
الديوان

١٠ نيسان ٢٠١١

الرقم المتسلسل: ١٨٩٤

رقم التوقيع: ١٨٩٤

الديوان



ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTIIONS	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

كما في 3 كانون الاول 2010

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
8	حساب ايرادات الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
9	حساب تكلفة التعويضات لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لآعمال التامينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
49-11	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 11 01

الى المساهمين في
شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

تم اعتماد الارصدة الافتتاحية من مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ 24 اذار 2010.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهنتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة .

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

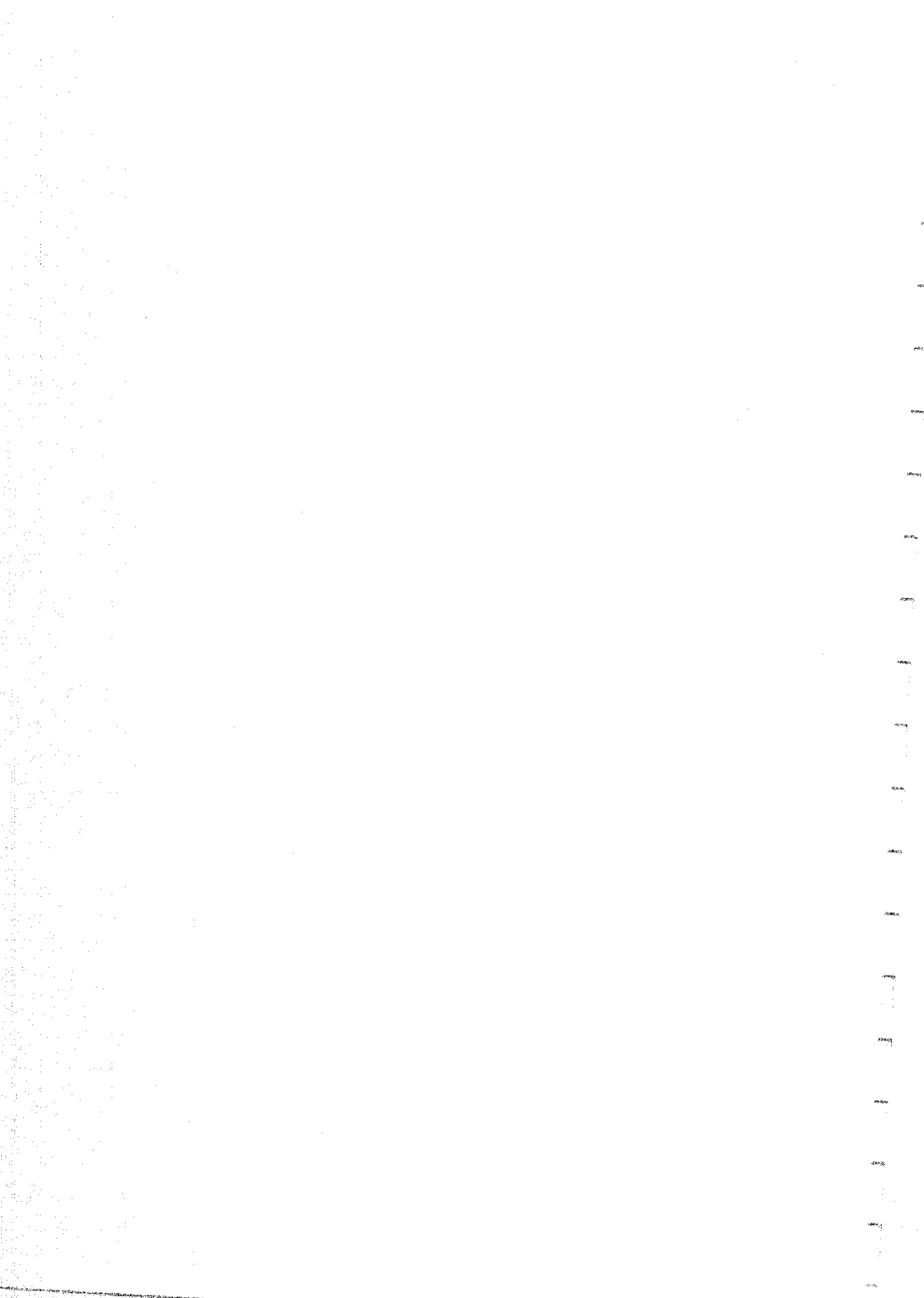
اجازة رقم 710

عمان في 14 شباط 2011

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
10,098,520	7,899,443	3	ودائع لدى البنوك
754,516	593,395	4	موجودات مالية للمتاجرة
210,000	210,000	5	موجودات مالية متوفرة للبيع
173,250	-	6	استثمارات في شركات تابعة
229,186	224,237	7	استثمارات عقارية
11,465,472	8,927,075		مجموع الاستثمارات
15,116	3,294	8	نقد في الصندوق ولدى البنوك
228,916	226,771	9	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
1,117,300	677,198	10	مدينون - صافي
1,455,982	1,022,712	11	ذمم معيدي التأمين المدينة
368,406	337,276	12	موجودات ضريبية مؤجلة
146,557	307,246	13	ممتلكات ومعدات - صافي
0	24,655	14	موجودات غير ملموسة
85,708	80,924	15	موجودات أخرى
14,883,457	11,607,151		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المخصصات الفنية
5,891,818	3,782,690		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
2,408,469	2,921,422		مخصص الادعاءات - صافي
8,300,287	6,704,112		مجموع المخصصات الفنية
888,233	549,443	16	بنوك دائنة
607,290	561,995	17	دائنون
5,025	1,275		مصاريف مستحقة
469,360	429,705	18	ذمم معيدي التأمين الدائنة
294,392	50,478	19	مخصصات مختلفة
404,673	22,943	12	مخصص ضريبة الدخل
172,189	137,247	20	مطلوبات اخرى
11,141,449	8,457,198		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,000,000	4,000,000	21	رأس المال المصرح به والمدفوع
38,221	38,221	21	علاوة اصدار
569,103	569,103	22	احتياطي اجباري
22,561	22,561	22	احتياطي اختياري
(887,877)	(1,479,932)	23	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
3,742,008	3,149,953		صافي حقوق الملكية
14,883,457	11,607,151		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأرقام المالية العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
12,070,117	10,258,448		<u>الايادات</u>
(640,921)	(482,372)		اجمالي الاقساط المكتتبة
11,429,196	9,776,076		يطرح : حصة معيدي التأمين
(136,468)	2,109,128		صافي الاقساط المكتتبة
11,292,728	11,885,204		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
116,267	52,673		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
233,695	145,738		ايرادات العمولات
443,658	396,871	24	بدل خدمات إصدار بوالص تأمين
18,191	2,882	25	فوائد دائنة
209,527	179,903	26	صافي ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
12,314,066	12,663,271		ايرادات اخرى
			<u>مجموع الايرادات</u>
10,746,821	11,766,503		<u>التعويضات والخسائر والمصاريف</u>
(629,267)	(205,763)		التعويضات المدفوعة
(1,283,872)	(1,533,029)		يطرح : المستردات
8,833,682	10,027,711		يطرح : حصة معيدي التأمين
			صافي التعويضات المدفوعة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الممارة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

2009	2010	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
8,833,682	10,027,711		رصيد منقول مما قبله
954,430	512,953		صافي التغير في مخصص الادعاءات
634,778	691,649	27	نفقات الموظفين الموزعة
403,644	461,644	28	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
130,782	65,391		اقساط فائض الخسارة
690,070	425,797		تكاليف اقتناء البوالص
32,485	65,117		مصاريف اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
11,679,871	12,250,262		صافي عبء التعويضات
158,695	172,912	27	نفقات الموظفين - غير موزعة
22,471	24,793		استهلاكات واطفاءات
100,911	115,411	28	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
211,924	547,561		خسارة التدني في المدينين وارواق القبض
0	86,032		خسائر الاستغناء عن استثمارات في الشركات التابعة
9,318	2,443	29	مصاريف اخرى
12,183,190	13,199,414		اجمالي المصروفات
130,876	(536,143)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(20,586)	-	12	ضريبة الدخل
110,290	(536,143)	30	مجموع الدخل الشامل
0.028	(0.134)	30	حصة السهم الاساسية من (خسارة) ربح السنة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

قائمة د

بيان	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	(الخصائر المتراكمة) في نهاية السنة	الصافي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة الحالية						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010 - مدققة (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(887,877)	3,742,008
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	(536,143)	(536,143)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(24,782)	(24,782)
اطفاء جزء من الموجودات الضريبية الموزعة	-	-	-	-	(31,130)	(31,130)
الرصيد في 31 كانون الاول 2010 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(1,479,932)	3,149,953
السنة السابقة						
الرصيد في 1 كانون الثاني 2009	4,000,000	38,221	555,084	22,561	(984,148)	3,631,718
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	110,290	110,290
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	14,019	-	(14,019)	-
الرصيد في 31 كانون الاول 2009	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(887,877)	3,742,008

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الإرامكو العربية العامة المحدودة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة هـ

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

	2010 دينار اردني	2009 دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) ربح السنة	(536,143)	130,376
التعديلات لبيود غير نقدية		
استهلاكات والإطفاءات	24,793	22,471
ارباح بيع معدات وممتلكات	62	-
صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة	(2,109,128)	136,468
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية	512,953	954,430
مخصص تسوية نهاية الخدمة	25,305	60,407
مخصص التدني في المدينين وأوراق القبض	547,561	211,924
رد جزء من مخصص انتقلت الحاجة له	-	(56,189)
مخصصات	-	3,918
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	57,883	117,392
صافي التدفقات النقدية عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(1,476,714)	1,581,197
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
الموجودات المالية للمتاجرة	103,238	216,672
أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	(21,540)	(2,262)
المدينون	273,970	(473,527)
ذمم معيدي التأمين المدينة	134,027	(321,859)
الموجودات الأخرى	4,784	(42,775)
الدائنون	(45,295)	31,652
المصاريف المستحقة	(3,750)	3,700
ذمم معيدي التأمين الدائنة	(39,655)	318,490
مخصصات مختلفة	(268,541)	(4,195)
المطلوبات الأخرى	(34,942)	(98,540)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة	(1,374,418)	1,208,553
ضريبة دخل مدفوعة	(381,730)	(30,847)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(1,756,148)	1,177,706
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع أدنى البنوك	2,199,077	(1,059,710)
الاستثمار في شركات تابعة	173,250	-
(شراء) ممتلكات ومعدات	(283,056)	(11,822)
بيع ممتلكات ومعدات	18,500	-
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	-	50,000
(شراء) موجودات غير ملموسة	(24,655)	-
صافي التدفقات النقدية في الأنشطة الاستثمارية	2,083,116	(1,021,532)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(338,790)	(162,402)
صافي التدفقات النقدية في الأنشطة التمويلية	(338,790)	(162,402)
التغير في رصيد النقد	(11,822)	(6,228)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	15,116	21,344
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	3,294	15,116

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان هـ

حساب إيرادات الاكتتاب لفروع التأمين العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

المجموع	المسؤولية		المخاطر والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري و النقل		المرحلت		
2009	2,010	2009	2,010	2009	2,010	2009	2010	2009	2010
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
11,970,519	10,258,448	27,815	19,959	424,513	188,879	7,555	12,393	11,510,636	10,037,217
99,598	-	-	-	93,235	-	6,363	-	-	-
12,070,117	10,258,448	27,815	19,959	517,748	188,879	13,918	12,393	11,510,636	10,037,217
394,721	339,127	-	-	212,831	36,773	468	1,789	181,422	300,565
246,200	143,245	-	-	241,508	136,194	4,692	7,051	-	-
11,429,196	9,776,076	27,815	19,959	63,409	15,912	8,758	3,553	11,329,214	9,736,652
5,886,062	6,210,671	7,175	8,187	147,998	334,520	1,970	1,804	5,728,919	5,866,160
130,712	318,853	23	-	129,336	317,589	1,353	1,264	-	-
5,755,350	5,891,818	7,152	8,187	18,662	16,931	617	540	5,728,919	5,866,160
6,210,671	3,852,951	8,187	6,670	334,520	85,539	1,804	4,402	5,866,160	3,756,340
318,853	70,261	-	-	317,589	66,740	1,264	3,521	-	-
5,891,818	3,782,690	8,187	6,670	16,931	18,799	540	881	5,866,160	3,756,340
11,292,728	11,885,204	26,780	21,476	65,140	14,044	8,835	3,212	11,191,973	11,846,472

صافي الإيرادات المتحققة من الأقساط المكتتبة

صافي مخصص الأقساط غير المكتتبة

ي طرح : حصة معهد التأمين

مخصص الأقساط غير المكتتبة

رصيد آخر الفترة

ي طرح

صافي مخصص الأقساط غير المكتتبة

ي طرح : حصة معيدي التأمين

مخصص الأقساط غير المكتتبة

رصيد أول الفترة

يضاف

صافي الأقساط

أقساط إعادة التأمين الخارجية

أقساط إعادة التأمين المحلية

ي طرح

أجمالي الأقساط

إعادة التأمين الاختياري الوارد

الإعمال المبشورة

الأقساط المكتتبة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان و

حساب تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

المجموع	السنوات		المسؤولية		الحقوق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والتقل		المركبات		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
10,746,821	11,766,503	4,045	12,581	573,944	225,305	550	20,469	10,168,282	11,508,148		التعويضات المدفوعة
629,267	205,763	-	-	10	401	-	-	629,257	205,362		يطرح
324,533	725,874	-	-	324,533	3,362	-	-	-	722,512		المستحققات
959,339	807,155	-	-	161,838	108,288	550	200	796,951	698,667		حصة معيدي التأمين المحلي
8,833,682	10,027,711	4,045	12,581	87,563	113,254	-	20,269	8,742,074	9,881,607		حصة معيدي التأمين الخارجي
4,782,209	4,659,333	49,250	109,786	1,970,305	1,289,581	1,037	3,000	2,761,617	3,256,966		صافي التعويضات المدفوعة
228,583	293,283	556	101	1,268	975	175	107	226,584	292,100		يضاف
2,333,189	1,739,688	-	44,000	1,871,790	1,237,668	826	2,221	460,573	455,799		مخصص الاعاءات اخر المدة
269,134	291,506	-	-	-	-	-	-	269,134	291,506		مخصص الاعاءات اول المدة
2,408,469	2,921,422	49,806	65,887	99,783	52,888	386	886	2,258,494	2,801,761		مخصص الاعاءات اول المدة
3,857,190	4,782,209	39,602	49,250	2,037,180	1,970,305	1,337	1,037	1,779,071	2,761,617		مخصص الاعاءات اول المدة
118,268	228,583	271	556	447	1,268	187	175	117,363	226,584		مخصص الاعاءات اول المدة
2,521,419	2,333,189	-	-	1,935,322	1,871,790	1,007	826	585,090	460,573		غير مبنية
-	269,134	-	-	-	-	-	-	-	269,134		يطرح
1,454,039	2,408,469	39,873	49,806	102,305	99,783	517	386	1,311,344	2,258,494		حصة معيدي التأمين
9,788,112	10,540,664	13,978	28,662	85,041	66,359	(131)	20,769	9,689,224	10,424,874		مستندات من حصة المعيد
											صافي مخصص الاعاءات اول المدة
											صافي تكلفة التعويضات

تعد الإيضاحات المرفقة جزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

۱۰۰

حساب أرباح (خسائر) الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

	المجموع		المسؤولية		الحقوق والاضطرار الاخرى المتعلقات		المحيزي والتلف		المركبات	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
صافي الإيرادات المكتتبة	دينار أردني 11,292,728	دينار أردني 11,885,204	دينار أردني 26,780	دينار أردني 21,476	دينار أردني 65,140	دينار أردني 14,044	دينار أردني 8,835	دينار أردني 3,212	دينار أردني 11,191,973	دينار أردني 11,846,472
يطرح										
صافي تكلفة التوزيعات	9,788,112	10,540,664	13,978	28,662	85,041	66,359	(131)	20,769	9,689,224	10,424,874
يضاف										
عمولات مقنونة	116,267	52,673	-	-	114,555	49,869	1,712	2,804	-	-
بذل خدمة اصدار وثائق التأمين	233,695	145,738	1,846	1,328	28,227	8,940	527	778	203,095	134,692
إيرادات اخرى	152,202	120,551	-	-	10,011	7,819	14,011	1,485	128,180	111,247
مجموع الإيرادات	502,164	318,962	1,846	1,328	152,793	66,628	16,250	5,067	331,275	245,939
يطرح										
عمولات مدفوعة	690,070	425,797	-	-	2,055	1,268	32	14	687,983	424,515
اقساط فائض خسائر	130,782	65,391	-	-	-	-	-	-	130,782	65,391
مصروف الدورية خاصة بصدمات الائتماني	1,038,422	1,153,293	2,393	2,243	44,543	21,235	1,197	1,393	990,289	1,128,421
مصروف اخرى	32,485	65,117	-	-	2,045	4,038	393	68	30,047	61,011
مجموع المصروفات	1,891,759	1,709,598	2,393	2,243	48,643	26,541	1,622	1,475	1,839,101	1,679,338
(خسارة) ربح الائتماني	115,021	(46,096)	12,255	(8,101)	84,249	(12,228)	23,594	(13,965)	(5,077)	(11,801)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول انقوائم المالية

1. عام

أ تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام 1980 وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية تحت رقم 136 برأسمال مصرح به ومدفوع يبلغ 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار اردني .

ب تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمينات العامة (المركبات ، البحري والنقل ، الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات ، المسؤولية) .

ج تم الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته رقم (5) بتاريخ 7 اذار 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2. اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقا للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من هيئة التأمين .

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، وكذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المالية المتحوط لها بالقيمة العادلة .

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال عام 2008 بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتبارا من الاول من كانون الثاني 2005 . ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للسنوات المحاسبية لعام 2008 والسابقة .

كما اصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معايير المحاسبة الدولية والتقارير المالية القائمة وتفسيرات التقارير المالية الدولية ، وترى ادارة الشركة ان تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات لن يكون له تأثير جوهري على القوائم المالية .

شركة الإراضى المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

التغيرات في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة.

معلومات القطاعات

- قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية اخرى .

موجودات مالية للمتاجرة .

- تمثل الموجودات المالية للمتاجرة استثمارات في اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان .
- يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء (تقييد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الشامل عند الشراء) ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل الشامل عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .
- لا يجوز اعادة تصنيف اي موجودات مالية من او الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية، ولا يجوز تصنيف اي ادوات ملكية ليس لها اسعار في اسواق نشطة وتداولات نشطة ضمن هذا البند.
- يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة اذا:
 - . تم اقتنائها بشكل مبدئي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
 - . تمثل جزء من محفظة ادوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نموذج فعلي لأداة مالية تحقق ارباح على المدى القصير، أو
 - . تمثل نوع من المشتقات التي لا تعتبر اداة تحوط فعال او كفالة مالية مشتقة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضادات حول القوائم المالية

موجودات مالية متوفرة للبيع .

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي تلك الموجودات المالية غير المشتقة التي يتم تصنيفها عند الشراء بانها متوفرة للبيع او ليست مصنفة كقروض او ذمم مدينة او استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق او اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة .
- تقيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة عند الاقتناء مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، وتقيد الارباح او الخسائر الناتجة عند اعادة التقييم في حساب مستقل ضمن حقوق الملكية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها او تدني قيمتها يتم قيد الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات ، يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقا في قائمة الدخل الشامل اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة وتظهر الاستثمارات المتوفرة للبيع التي يتعذر عمليا قياس القيمة العادلة لها بشكل يعتمد عليه بالكلفة .
- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .
- يتم تسجيل الارباح الموزعة الناتجة من الاستثمارات المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل عندما يتم تحققها . في حال استبعاد الاستثمار او وجود انخفاض مستمر في القيمة ، فان الارباح او الخسائر نتيجة تقييمه سابقا والمثبتة ضمن مخصص اعادة تقييم استثمارات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل .
- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في قائمة الدخل الشامل عند حدوثه .
- لا يجوز اعادة تصنيف اية موجودات مالية من او الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق .

- الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة او محددة وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها .
- لا يجوز اعادة تصنيف اية موجودات مالية من او الى هذا البند الا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية .
- يتم قيد الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة عند الشراء مضافا اليها مصاريف الاقتناء ، وتطفاً العلاوة / الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيذا على الفائدة او لحسابها وتطرح أي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات توي الى عدم امكانية استرداد الاستثمار او جزء منه ، ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنة قيمتها السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
 - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

التدني في قيمة الموجودات المالية :

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطلقة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلي .
- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة .
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة : يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق السائد للعائد على موجودات مالية مشابهة .

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء التدني في اسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاهتلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ويتم اهتلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة مئوية محددة. يتم تسجيل أي تدني في قيمتهات في قائمة الدخل الشامل ، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل .

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن هيئة التأمين .

النقد وما في حكمه .

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب.

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

التدني في قيمة موجودات اعادة التأمين

اذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة موجودات اعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها ، عندها على الشركة تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود وتسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل . يتم الاعتراف بالتدني في الحالات التالية فقط :

1. وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد تسجيل موجودات اعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود .
2. يوجد لذلك الحدث اثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثوق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين .

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء البوالص التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل الشامل .

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم اهتلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاهتلاك في قائمة الدخل الشامل :
 - مباني : 4%
 - معدات واجهزة واثاث : 7-12%
 - وسائط نقل : 10%
- يتم احتساب اهتلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها .
- تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل .
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .
- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل الشامل .
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الموجودات المالية المرهونة

وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح اطراف اخرى مع وجود حق للطرف الاخر بالتصرف فيها (بيع او اعادة رهن) يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الاصلي .

الموجودات غير الملموسة الاخرى

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .
- لا يتم رسلة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .
- يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
- تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
- عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

أ- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

1. يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .

2. يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .

3. يحسب مخصص الأخطار السارية ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها .

ب- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد. وتقوم الشركة باحتساب مخصص تدني المدينين باستخدام طريقة تعميم الذمم ويتم اخذ المخصص للذمم المدورة لاكثر من سنة بكامل قيمة الذمة .

ج- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقا لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الاردني .

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الشامل.

اختبار كفاية الالتزام

يتم بتاريخ المركز المالي تقييم كفاية وملاءمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين القائمة .
اذا ظهر التقييم ان القيمة الحالية لمطلوبات التأمين (نفقات شراء مختلفة اقل ملائمة واصول غير ملموسة ذات علاقة) غير كافية بالمقارنة مع التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة عندها يتم ادراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل الشامل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة .

أ- الضرائب المستحقة

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية .

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

ب- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها .

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالقوائم المالية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تحقق الإيرادات

أ- عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية ، يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود تأمين كما بتاريخ القوائم المالية ضمن المطلوبات كإقساط تأمين غير مكتسبة .

يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

ب- إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ج- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، يتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات . تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه . يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

المصاريف الادارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا، كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا، كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين الغير قابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط .

العملات الاجنبية .

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

اننا نعتقد بان تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاهتلاك السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتمادا على دراسات فنية ووفقا لتعليمات هيئة التأمين كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقا لدراسات اکتوارية .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

شركة الأمانة المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

5- ودائع لدى البنوك :

ودائع تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة		
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
2,382,456	353,590	البنك التجاري الاردني - البارد
2,005,333	4,383	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
2,020,835	1,922,951	البنك الاهلي الاردني - جبل الحسين
2,132,271	1,716,808	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
1,455,709	2,132,304	البنك العربي - جبل الحسين
38,750	1,365	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
2,936	1	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - جنية اسدرايني
13,227	7,515	البنك التجاري الاردني - اربد
5,538	7,024	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
6062	4,282	البنك التجاري الاردني - العقبة
12,841	13,217	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,306	11,250	بنك تنمية المدن والقرى
11250	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
6	6	البنك الاردني الكويتي
0	1,713,441	بنك عودة
10,098,520	7,899,443	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 3.75% الى 4.25% وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5% الى 1% خلال العام 2010 .

ان وديعة بنك الاتحاد للدخار والاستثمار مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

ان وديعة البنك التجاري الاردني - البارد مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2010 وتفصيلها كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
191,250	191,250	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك تنمية المدن والقرى
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية للمتاجرة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
432,197	283,673	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
322,319	309,722	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
754,516	593,395	المجموع

5- موجودات مالية متوفرة للبيع :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
210,000	210,000	داخل الاردن :
210,000	210,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

تم قياس قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالتكلفة بسبب عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه .

6- استثمارات في شركات تابعة

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة كراج الاراضي المقدسة ذات مسؤولية محدودة - تحت التصفية ، وقد اصبحت اجراءات التصفية في مراحلها الاخيرة وبالتالي فقد تم اقفال قيمة الاستثمار بالكامل كخسائر استغناء عن الاستثمارات بعد استبعاد قيمة الذمة الدائنة لصالح الشركة التابعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

7- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مباني	اراضي	31 كانون الاول 2010
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			الكلفة:
319,889	123,737	196,152	الرصيد في بداية السنة
319,889	123,737	196,152	الرصيد في نهاية السنة
			الاستهلاك المتراكم
90,702	90,702	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
4,950	4,950	-	استهلاك السنة
95,652	95,652	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة
224,237	28,085	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2010
229,186	33,034	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2009

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيماً مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بتاريخ 20 اذار 2011 بمبلغ 1,080,655 دينار اردني ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بتاريخ 20 اذار 2011 مبلغ 1,073,530 دينار اردني .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، لم يتم لغاية تاريخه الرد على كتاب المحامي ولا يتوانر لدى الادارة اي معلومات اضافية حول طلب الاستملاك.

يتألف هذا البند هي كما يلي :

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

اوراق القبض وشیکات برسم التحصیل :

شيكات برسم التحصيل
أوراق القبض
المجموع
يظهر : مخصص اوراق قبض
النصافي

يتمد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2011/12 .

10- مدینون - صافی :

ذمم حملة البوالص
 ذمم الوكلاء
 شيكات مرتجعة
 ذمم قضايا وتحت التسوية
 ذمم كراجات
 ذمم موظفين
 المجموع
 ينزل : مخصص تدني مدينون
 صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدنى مدينون كما يلي :

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الممارة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
570,594	416,391	شركات التأمين المحلية
1,695,575	1,715,751	شركات اعادة التأمين الخارجية
2,266,169	2,132,142	المجموع
(810,187)	(1,109,430)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
1,455,982	1,022,712	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
862,206	810,187	الرصيد في بداية العام
-	299,243	اضافات
(52,019)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
810,187	1,109,430	الرصيد في نهاية العام

شركة الاراضي المقدسية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الممارة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

12- ضريبة الدخل :

ا- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد اول السنة
47,019	404,673	ضريبة الدخل المدفوعة
(30,847)	(381,730)	مصرف ضريبة دخل السنة *
388,501	-	رصيد اخر السنة
404,673	22,943	

* تمثل ضريبة الدخل الظاهره في قائمة الدخل ما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
123,645	0	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
265,347	0	موجودات ضريبية مؤجلة
(368,406)	0	المجموع
20,586	0	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) الربح المحاسبي
130,876	(536,143)	ارباح غير خاضعة للضريبة
(286,819)	(520,395)	مصرفات غير مقبولة ضريبيا
650,521	1,015,037	(خسارة) الربح الضريبي
494,578	(41,501)	ضريبة الدخل
123,645	0	

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2008 وضريبة المبيعات حتى نهاية شهر ايلول 2009 وبرأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي لها انه لا داعي لعمل مخصص لضريبة الدخل لعام 2010 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ب - موجودات ضريبية مؤجلة

2010							
2009	الرصيد في	الضريبة المؤجلة	نهاية الفترة	المبالغ المضافة	المبالغ الحرة	رصيد بداية السنة	الحسابات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
180,432	114,542	1,640,429	270,666	(29,250)	1,399,013	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتأخره مخصص تعويض نهاية الخدمة ادعاءات غير مبلغة اخر المدة ضرائب مدفوعة مقدما مخصصات اخرى مدفوعة رصيد اخر السنة
29,348	28,941	57,883	57,883	(117,392)	117,392		
72,156	25,305	48,259	25,305	(265,671)	288,625		
57,146	146,641	293,282	293,282	(228,583)	228,583		
25,500	21,847	61,237	21,647	-	39,590		
3,824	-	-	-	(3,824)	3,824		
368,406	337,276						

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

13- ممتلكات ومعدات - صافي :

اراضي دينار أردني	مباني دينار أردني	معدات اجهزة واثاث وديكورات دينار أردني	وسائط نقل دينار أردني	المجموع دينار أردني
31 كانون الاول 2010				
كلفة الأصل :				
26,500	139,533	226,243	32,250	424,526
0	0	204,322	17,250	221,572
0	0	(43,747)	(32,250)	(75,997)
26,500	139,533	386,818	17,250	570,101
رصيد 31 كانون الاول 2010				
الاستهلاك المتراكم :				
0	102,281	163,148	12,538	277,967
0	5,581	11,665	2,583	19,829
0	0	(21,546)	(13,395)	(34,941)
0	107,862	153,267	1,726	262,855
26,500	31,671	233,551	15,524	307,246
صافي كما في 31 كانون الاول 2010				

اراضي دينار أردني	مباني دينار أردني	معدات اجهزة واثاث دينار أردني	وسائط نقل دينار أردني	المجموع دينار أردني
31 كانون الاول 2009				
كلفة الأصل :				
26,500	139,533	216,785	32,250	415,068
0	0	11,822	0	11,822
0	0	(2,364)	0	(2,364)
26,500	139,533	226,243	32,250	424,526
رصيد 31 كانون الاول 2009				
الاستهلاك المتراكم :				
0	96,699	156,799	9,313	262,811
0	5,581	8,716	3,225	17,522
0	0	(2,364)	0	(2,364)
0	102,280	163,151	12,538	277,969
26,500	37,253	63,092	19,712	146,557
صافي كما في 31 كانون الاول 2009				

يمثل بند ارض مبنى الشركة ومبنى الشركة ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

14- موجودات غير ملموسة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
-	24,655	الإضافات
-	-	الإطفاءات
-	24,655	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

15- موجودات أخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
39,590	61,417	ضريبة دخل مدفوعة مقدما
10,236	14,821	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
3,847	3,847	كتب ومراجع
110	450	مصاريف مدفوعة مقدما
389	389	تأمينات مستردة
31,536	-	أخرى
85,708	80,924	المجموع

16- بنوك دائنة

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
463,002	305,597	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار *
425,231	243,846	البنك التجاري الاردني **
888,233	549,443	المجموع

(*) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من بنك الاتحاد للدخار والاستثمار بسقف 600,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، تستحق التسهيلات بتاريخ 28 شباط 2011 .

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني بسقف 700,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5.25% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، تستحق التسهيلات بتاريخ 15 ايلول 2010 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة الشامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

17- دائنون :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
380,034	452,201	ذمم حوادث
104,212	36,728	ذمم وكلاء
30,116	67,505	حملة بوالص
91,699	5,534	ذمم كراجات
1,229	27	ذمم موظفين
607,290	561,995	المجموع

18- ذمم معيدي التأمين - الدائنة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
318,603	293,830	شركات التأمين المحلية
150,757	135,875	شركات اعادة التأمين الخارجية
469,360	429,705	المجموع

19- مخصصات مختلفة :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
288,625	48,259	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,402	-	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
3,251	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,114	2,219	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
294,392	50,478	المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال السنة :

رصيد بداية السنة	المكون خلال السنة	المستخدم خلال السنة	رصيد نهاية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
288,625	25,305	(265,672)	48,259	مخصص تعويض نهاية الخدمة
1,402	-	(1,402)	-	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
3,251	-	(3,251)	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,114	2,219	(1,114)	2,219	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
294,392	27,524	(271,439)	50,478	المجموع

20- مطلوبات أخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	1,277	إيجارات مقبوضة مقدما
52,803	15,466	أمانات معيدي التأمين
74,276	93,035	أمانات الوكلاء
-	-	أمانات مختلفة
3,632	-	أمانات الضمان الاجتماعي
22,405	11,609	أمانات ضريبة المبيعات
10,568	8,907	أمانات المساهمين
5,400	558	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
3,105	6,395	أمانات أخرى
172,189	137,247	المجموع

21- رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة 4,000,000 دينار أردني موزعا على 4,000,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (السنة السابقة 4,000,000 سهما قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني) .
تبلغ علاوة الاصدار 38,211 دينار اردني .

22- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنة والسنوات السابقة . ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقرها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزى منه كارباح على المساهمين .

23- الخسائر المتراكمة

2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
(984,148)	(887,877)
110,290	(536,143)
(14,019)	-
-	(24,782)
-	(31,130)
(887,877)	(1,479,932)

الرصيد في بداية السنة
(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة
المحول للاحتياطي الاجباري
تعديلات سنوات سابقة
اطفاء جزء من الموجودات الضريبية المؤجلة
الرصيد في نهاية السنة

24- فوائد دائنة :

2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
440,184	396,871
3,474	-
443,658	396,871
443,658	396,871

فوائد بنكية مكتتبة
فوائد استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

25- ارباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات :

2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
36,770	17,188
67,407	10,951
(117,392)	(57,883)
31,406	32,626
18,191	2,882
18,191	2,882

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم متاجرة)
صافي ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة (اسهم)
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة (اسهم)
صافي ايراد الايجارات
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

26- إيرادات أخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
152,202	120,552	إيرادات أخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
56,189	-	رد مخصصات انتفت الحاجة لها
0	62	أرباح بيع موجودات ثابتة
1,136	20,235	أخرى
0	39,054	رديات صندوق تعويض المركبات
209,527	179,903	المجموع
209,527	179,903	المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- نفقات الموظفين :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
612,303	705,896	الرواتب والمكافآت
42,917	49,976	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
60,406	25,305	مكافأة نهاية الخدمة
32,299	37,770	صندوق الادخار
13,929	6,685	سفر وتنقلات
30,179	36,556	مصاريف طبية
1,440	2,373	تدريب
793,473	864,561	المجموع
634,778	691,649	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
158,695	172,912	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

28- مصاريف إدارية وعمومية :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
164,744	165,993	رسوم هيئة التأمين
90,603	124,389	اتعاب مهنية
69,343	100,894	رسوم حكومية ورسوم أخرى
54,000	53,417	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
21,770	11,504	صيانة
21,305	15,519	مياه وكهرباء وتدفئة
17,983	29,990	قرطاسية ومطبوعات
14,464	12,694	بريد واتصالات
6,182	9,146	غرامات
7,906	3,313	مصاريف كمبيوتر
7,780	6,590	إيجارات
6,768	6,191	رسوم بنكية
3,350	405	تبرعات
2,456	4,672	ضيافة
1,475	6,244	دعاية وإعلان
930	8,160	نظافة
164	-	مصاريف عطاءات
13,332	17,934	أخرى
504,555	577,055	المجموع
403,644	461,644	المبلغ المحول لحسابات الائتلافات (80%)
100,911	115,411	المبلغ المحول لقائمة الدخل الشامل (20%)

29- مصاريف أخرى :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
5,400	1,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,402	1,443	تدريب
1,402	0	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
1,114	0	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
9,318	2,443	المجموع

30- حصة السهم من (خسارة) ربح السنة :

يتم احتساب الربح للسهم الواحد من الربح كما يلي :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
110,290	(536,143)	صافي (خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والرسوم
4,000,000	4,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<u>0.028</u>	<u>(0.134)</u>	نصيب السهم من صافي (خسارة) ربح السنة

31- النقد وما في حكمه :

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
800	1,100	نقد في الصندوق ولدى البنوك
14,316	2,194	حسابات جارية لدى البنوك
<u>15,116</u>	<u>3,294</u>	المجموع

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الادارة العليا للشركة)

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
346,055	282,458	رواتب ومكافآت
<u>346,055</u>	<u>282,458</u>	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

33- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 10,037,217 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,258,448 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2010 وتمثل ما نسبته 98% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

2. تظهر الادعاءات

تظهر الجداول اثناء الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالترقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الايلاع بها عن المطالبة لتأمينات السيارات وعلى اساس السنة التي تم بها اكتتاب التأمين للتأمينات الاخرى كما يلي :

المركبات	2007	2008	2009	2010	المجموع
السنة التي وقع بها الحادث	277,250	1,856,700	2,792,941	3,549,066	8,686,347
كما في نهاية السنة	210,390	2,305,000	3,112,941	0	9,902,342
بعد سنة	1,280,737	0	0	0	8,335,334
بعد سنتين	2,826,670	0	0	0	6,030,334
بعد ثلاث سنوات	2,826,670	0	0	0	2,626,670
بعد اربع سنوات	2,626,670	0	0	0	14,997,341
الترقعات الحالية للادعاءات المتر اكمة	2,826,670	2,305,000	3,112,941	3,549,066	11,448,275
الدفعات المتر اكمة	2,121,250	1,662,700	2,420,864	2,518,451	3,549,066
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	705,420	642,300	692,077	1,030,615	(6,310,994)
الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص	(2,616,280)	(448,300)	(320,000)	0	

الحري والنقل	2006 وما قبلها	2007	2008	2009	2010	المجموع
السنة التي تم بها اكتتاب التأمين	11,250	100	3,040	8,150	3,107	25,647
كما في نهاية السنة	17,621	1,348	2,870	8,150	0	29,989
بعد سنة	17,621	1,348	2,870	0	0	21,839
بعد سنتين	17,621	1,348	0	0	0	18,969
بعد ثلاث سنوات	17,621	0	0	0	0	17,621
بعد اربع سنوات	17,621	0	0	0	0	33,096
الترقعات الحالية للادعاءات المتر اكمة	17,621	1,348	2,870	8,150	3,107	29,989
الدفعات المتر اكمة	17,580	1,300	2,800	7,939	370	3,107
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	41	48	70	211	2,737	(7,449)
الفائض (العجز) في التقدير الاول للمخصص	(6,371)	(1,248)	170	0	0	

شركة الإراضى المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

	الحريق و الأضرار الأخرى للممتلكات					
	السنة التي تم بها اكتتاب التأمين					
	كما في نهاية السنة					
	بعد سنة					
	بعد سنتين					
	بعد ثلاث سنوات					
	بعد أربع سنوات					
	التوقعات الحالية للإدعاءات المتركة					
	الدفعات المتركة					
	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية					
	القائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص					
	2006 وما قبلها	2007	2008	2009	2010	المجموع
	840,128	771,680	1,712,000	2,514,301	1,290,556	7,128,665
	2,186,048	1,714,761	1,712,000	2,514,301	0	8,127,110
	2,186,048	1,714,761	1,712,000	0	0	5,612,809
	2,186,048	1,714,761	0	0	0	3,900,809
	2,186,048	0	0	0	0	2,186,048
	2,186,048	1,714,761	1,712,000	2,514,301	1,290,556	9,417,666
	2,186,048	1,162,058	1,584,934	2,399,830	1,063,536	8,127,110
	269,296	552,703	127,066	114,471	227,020	1,290,556
	(1,345,920)	(943,081)	0	0	0	(2,289,001)

	المسؤولية					
	السنة التي تم بها اكتتاب التأمين					
	كما في نهاية السنة					
	بعد سنة					
	بعد سنتين					
	بعد ثلاث سنوات					
	بعد أربع سنوات					
	التوقعات الحالية للإدعاءات المتركة					
	الدفعات المتركة					
	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية					
	القائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص					
	2006 وما قبلها	2007	2008	2009	2010	المجموع
	2,700	15,820	16,340	49,500	109,887	194,247
	8,180	54,200	25,800	49,500	0	137,680
	8,180	54,200	25,800	0	0	88,180
	8,180	54,200	0	0	0	62,380
	8,180	0	0	0	0	8,180
	8,180	0	25,800	49,500	109,887	247,567
	8,180	54,200	19,540	31,784	45,207	137,680
	7,100	34,049	6,260	17,716	64,680	109,887
	1,080	20,151	(9,460)	0	0	(53,320)

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2009		2010		
الاجمالي	الصافي	الاجمالي	الصافي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المركبات
8,393,788	8,854,361	6,558,101	7,305,406	البحري والنقل
926	2,190	1,767	7,509	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
116,714	2,306,093	71,687	1,376,095	تأمينات المسؤولية
57,993	57,993	72,557	116,557	المجموع
8,569,421	11,220,637	6,704,112	8,805,567	

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2009		2010		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	حسب المناطق الجغرافية
11,220,637	2,651,216	8,805,567	2,101,455	داخل المملكة
11,220,637	2,651,216	8,805,567	2,101,455	المجموع

2009		2010		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	حسب القطاع
0	0	0	0	قطاع عام
2,244,127	530,243	1,761,113	420,291	قطاع خاص
1,683,096	438,052	1,320,835	31,521	شركات ومؤسسات
7,293,414	1,682,921	5,723,619	1,649,643	افراد
11,220,637	2,651,216	8,805,567	2,101,455	المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن احوالها الاعيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى ، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة احوال شركات اعادة التأمين ، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعدل تأميناها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (1,025,845 دينار اردني حيث تصبح (11,284,292 دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح ربحا بمقدار (489,702 دينار اردني مما كانت عليه مما يؤدي الى ان تصبح حقوق الملكية (3,639,655 دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (1,025,845 دينار اردني حيث تصبح (9,232,602 دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى زيادة خسارة السنة لتصبح (1,561,988 دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (1,587,965 دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (9,024,941 دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض في خسارة السنة لتصبح ربحا بمقدار (466,628 دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (3,616,581 دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (11,030,483 دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (1,538,914 دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (1,611,039 دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن اسرل لتجربة محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاسرل لتجني الامسك لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق . وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم

عند زيادة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجر بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (587,607) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (541,931) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (3,144,165) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجر بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (599,183) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح (530,355) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (3,155,741) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2010 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 5% الى 5.75% سنويا (31 كانون الاول 2009 من 6% الى 7% سنويا) .
عند تخفيض التورائد البنكية الدائنة بنسبة 1% حيث تصبح (392,902) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (540,112) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (3,145,984) دينار اردني .
عند زيادة التورائد البنكية الدائنة بنسبة 1% حيث تصبح (400,840) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض خسارة السنة لتصبح (532,174) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (3,153,922) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة للتغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المتوقعة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

	بالعملات الاجنبية		بالمعامل بالدينار الاردني		نوع العملة
	2010	2009	2010	2009	
دولار امريكي	3,930	54,732	2,740	38,750	
جنيّة استرليني	-	2,993	-	2,936	

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، والرقابية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والإحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

ويُلخص الجداول أدناه استحقاقات الائتمانات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بندون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	من سنة حتى 3 سنوات	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من 3 شهور إلى 6 شهور	من شهر إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:	
3,782,690	-	-	-	1,134,807	1,513,076	756,538	378,269	مخصص الإقساط غير المكتسبة	
2,921,422	-	-	1,168,569	730,356	584,284	438,213	-	مخصص الإعفاءات	
549,443	-	-	-	269,227	-	280,216	-	مخصص أدلة	
561,995	-	-	-	-	-	561,995	-	دائون	
1,275	-	-	-	-	-	-	1,275	مصاريف مستحقة	
429,705	-	-	-	429,705	-	-	-	مبذري التأمين	
50,478	-	-	-	-	-	50,478	-	مخصصات مختلفة	
22,943	-	-	-	-	-	22,943	-	مخصص ضريبة الدخل	
137,247	-	-	-	-	-	137,247	-	مطلوبات أخرى	
8,457,198	-	-	1,168,569	2,564,095	2,097,360	2,247,630	379,544	المجموع	
11,607,151	348,215	-	116,072	2,437,502	7,776,791	812,501	116,072	مجموع الموجودات	
المجموع	بندون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	من سنة حتى 3 سنوات	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من 3 شهور إلى 6 شهور	من شهر إلى 3 شهور	أقل من شهر	31 كانون الأول 2009	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:	
5,891,818	-	-	-	1,767,545	2,356,727	1,178,364	589,182	مخصص الإقساط غير المكتسبة	
2,408,469	-	-	1,083,811	722,541	240,847	361,270	-	مخصص الإعفاءات	
888,233	-	-	-	425,231	-	463,002	-	مخصص أدلة	
607,290	-	-	-	-	-	607,290	-	دائون	
5,025	-	-	-	-	-	-	5,025	مصاريف مستحقة	
469,360	-	-	-	469,360	-	-	-	مبذري التأمين	
294,392	-	-	288,625	3,251	-	2,516	-	مخصصات مختلفة	
405,164	-	-	-	-	-	405,164	-	مخصص ضريبة الدخل	
171,698	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات أخرى	
11,141,449	-	-	1,372,436	3,387,928	2,769,272	3,017,606	594,207	المجموع	
14,883,457	802,649	-	165,001	3,039,703	9,718,122	1,013,234	144,748	مجموع الموجودات	

شركة الاراضي المقسمة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
صن - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر التي قد تتجم عن اخفاق احد اطراف الاداء المالية في تلبية التزام ما والنسب في ان يتحمل الطرف الاخر خسارة مالية .
تقوم الشركة بمنح ضمان لفترة تتراوح بين 3 اشهر و لا تزيد عن 6 اشهر وتقوم الشركة بتحصيل 50% من قيمة بوليصة التأمين عند اصدار بوليصة التأمين وموافقة المؤمن له عليها وباقى المبلغ بموجب شيكات بنكية ، باستثناء التأمين الاكراهي للمركبات حيث يتم تحصيله نقدا من خلال الاتحاد الارضي لشركات التأمين .

34- تحليل القطاعات او نسبة

أ. لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحولت الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لظهور المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . ويشمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمرس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ابرادات وموجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	البيانات المجمعة		مخرجات المحاسبة		داخل المحاسبة	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
12,257,877	12,663,271	-	-	12,257,877	12,663,271	اجمالي الايرادات
14,710,207	11,607,151	-	-	14,710,207	11,607,151	مجموع الموجودات
11,822	219,232	-	-	11,822	219,232	المصرفات الرأسمالية

35- ائدة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والاجباري ومن علاوة الاصدار ويشرح او يضاهف الخسائر او الارباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاصنافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على القوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال علما بان رأس المال التنظيمي قد انخفض وتغير عن العام الماضي وذلك بسبب وجود خسائر حققتها الشركة ويسمى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاحة وبين الجدول التالي ملخصا بذلك :

	بنود رأس المال الاساسي		بنود رأس المال الاصنافي	
	31 كانون الاول 2010	31 كانون الاول 2009	31 كانون الاول 2010	31 كانون الاول 2009
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
569,103	569,103	569,103	569,103	569,103
22,561	22,561	22,561	22,561	22,561
38,221	38,221	38,221	38,221	38,221
(887,877)	(887,877)	(1,479,932)	(1,479,932)	(887,877)
3,742,008	3,742,008	3,149,953	3,149,953	3,742,008
1,670,067	1,670,067	1,357,200	1,357,200	1,670,067
5,412,075	5,412,075	4,507,153	4,507,153	5,412,075
3,278,252	3,278,252	2,817,452	2,817,452	3,278,252
%165.09	%165.09	%159.97	%159.97	%165.09

وفي رأي ادارة الشركة ان رأس المال التنظيمي كاف .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

36- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

31 كانون الأول 2010

الموجودات	لغاية سنة دينار أردني	أكثر من سنة دينار أردني	المجموع دينار أردني
ودائع لدى البنوك	7,899,443	-	7,899,443
موجودات مالية للمتاجرة	593,395	-	593,395
موجودات مالية متوفرة للبيع	210,000	210,000	210,000
استثمارات عقارية	224,237	224,237	224,237
تقد في الصندوق ولدى البنوك	3,294	-	3,294
لوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	226,771	-	226,771
مدفون - صافى	677,198	-	677,198
نعم معدي التأمين المدينة - صافى	1,022,712	-	1,022,712
موجودات ضريبة مؤجلة	337,276	-	337,276
المعدات والممتلكات - صافى	307,246	-	307,246
موجودات غير مطلوبة	24,655	-	24,655
موجودات أخرى	80,924	-	80,924
مجموع الموجودات	11,172,914	434,237	11,607,151

المطلوبات

مخصص الاقتطاع غير المكتسبة - صافى	3,782,690	-	3,782,690
مخصص الإعاقات - صافى	2,921,422	-	2,921,422
بنوك دائنة	549,443	-	549,443
دائون	561,995	-	561,995
مصاريف متحققة	1,275	-	1,275
نعم معدي التأمين الدائنة	429,705	-	429,705
مخصصات مختلفة	50,478	-	50,478
مخصص ضريبة الدخل	22,943	-	22,943
مطلوبات أخرى	137,247	-	137,247
مجموع المطلوبات	8,457,198	-	8,457,198
الصافى	3,149,953	434,237	2,715,716

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
صن - المسلة الارضية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

31 كانون الاول 2009			
المجموع	اكل من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
10,098,520	-	10,098,520	الموجودات
754,516	-	754,516	ودائع لدى البنوك
210,000	210,000	-	موجودات مالية للمتاجرة
173,250	-	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
229,186	229,186	173,250	استثمارات في شركات تابعة
15,116	-	-	استثمارات عقارية
228,916	-	15,116	تت في الم - اوراق وادى البنوك
1,117,300	-	228,916	اوراق القبض وشيكات برسم الحصول
1,455,982	-	1,117,300	مدينون - صافي
368,406	368,406	1,455,982	تم مخدري التامين المدينة - صافي
146,557	146,557	-	موجودات ضريبية مؤجلة
85,708	-	-	المعدات والممتلكات - صافي
14,883,457	954,149	85,708	موجودات اخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
5,891,818	-	5,891,818	مخصص الاقساط غير المكتملة - صافي
2,408,469	-	2,408,469	مخصص الاعانات - صافي
888,233	-	888,233	بنوك دائنة
607,290	-	607,290	دائون
5,025	-	5,025	مصرف مسجلة
469,360	-	469,360	تم مخدري التأمين الدائنة
294,392	-	294,392	مخصصات مختلفة
404,673	-	404,673	مخصص ضريبة الدخل
172,189	-	172,189	مطلوبات اخرى
11,141,449	-	11,141,449	مجموع المطلوبات
3,742,008	954,149	2,787,859	الصافي

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 2,060,090 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

38- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2010 .

39- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

- فيما يلي بيان بالمعايير والتفسيرات الصادرة التي لم يتم تطبيقها بتاريخ الموافقة على القوائم المالية .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (39) : الاسوات المالية - الاعتراف والقياس (تعديلات) ، البنود المؤهلة للتحوط
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (1) : تطبيق المعايير الدولية المالية لاول مرة - نسخة منقحة .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) : اندماج الاعمال (تعديلات) ، نسخة شاملة حول تطبيق اسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل معيار المحاسبة رقم (27) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الحصص في المشاريع المشتركة.
- التفسير رقم (13) : برامج ولاء العملاء .
- التفسير رقم (16) : التحوط لصافي الاستثمار في العمليات الاجنبية .
- التفسير رقم (17) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين .
- جميع المعايير والتفسيرات المذكورة اعلاه واجبة التطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في تموز 2009 باستثناء التفسير رقم (16) الواجب تطبيقه للسنوات المالية التي تبدأ في اول تشرين الاول 2009 .

40- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 .

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة للتلائم وارقام السنة الحالية .