

شركة الجميل للاستثمارات العامة  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
المعلومات المالية للفترة من ٢٠١١/١/١ ولغاية ٢٠١١/٣/٣١  
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية  
المختصرة (غير المدققة)

شركة الجميل للاستثمارات العامة

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

إيضاح

١ - ١٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)  
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
Tel: (06) 4651931 - 4648866  
Fax: (06) 4648866  
E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
Website: www.dweik-acc.com

٨١٠/١٠٢/١/٣٣٠

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الجميل للاستثمارات العامة

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرفق لشركة الجميل للاستثمارات العامة ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل والشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١/آذار/٢٠١١ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١- ١٠) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

### **نطاق المراجعة**

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق .

### **الاستنتاج**

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الجميل للاستثمارات العامة ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في ٣١/٣/٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ( ٣٤ ) (التقارير المالية المرحلية) .

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنج ادمج اليانس

فادي رفيق الدويك

اجازة ممارسة رقم ٧٧٩

التجمع للاستشارات  
Consult Consortium  
Dweik & Co.

٢٨/نيسان/٢٠١١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

A Professional Corporation AN 11814 JORDAN  
Certified Public Accountants FAX 4648866  
Management consultants

Independent member of  
The Leading Edge Alliance  
an international professional association  
of independent accounting & consulting firms

التجمع للاستشارات والتدقيق شركة مدنية ذ.م.  
أعضاء مجموعة ليدنج ادمج اليانس  
تأسست بتاريخ ١٩٨٥/٢/١٨ - رأس مالها ٣٠٠٠٠ دينار  
رقم السجل التجاري ٧٠/رقم هوية المبيعات ٠٠١٧٤٣٤

شركة الجميل للاستشارات العامة  
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الوطني كما في ٣١/ آذار / ٢٠١١ و ٣١/١٢/ ٢٠١٠

| ٢٠١٠          | ٢٠١١/٣/٣١     | إيضاح | المطلوبات وحقوق الملكية   | ٢٠١٠        | ٢٠١١/٣/٣١   | إيضاح | الموجودات   |
|---------------|---------------|-------|---|-------------|-------------|-------|---|
| دينار أردني   | دينار أردني   |       | مطلوبات متداولة   | دينار أردني | دينار أردني |       | موجودات متداولة   |
| ١٨٩ ٧٦٩       | ٢١٨ ٦٦٤       |       | بنك داخلي   | ٦٨ ١٨٦      | ١٢٢ ٩٠٠     |       | النقد والائتمانات   |
| ١ ٨٨٩ ٦٤٢     | ١ ٧٤٢ ٤٤٦     |       | دائون وأرصدة دائنة أخرى   | ١ ٥٠٠       | ٠٠٠         |       | شيكات برسم التحصيل  |
| ٦ ٩٥٢         | ٦ ٩٥٢         |       | أمانات مساهمين  | ١٠٢ ٤٣٢     | ٤٥ ٩١٠      |       | مخزون آخر المدة   |
| ٠٠٠           | ٧٦ ٤١٠        | ٥     | أوراق دفع قصيرة الاجل   | ١٤٠ ٧٤٤     | ٥٢٧ ٣٤٧     | ٣     | مدينون وأرصدة مدينة أخرى  |
|               |               |       |   | ٩٤٤ ٥٢٢     | ٥٩٧ ٧٤٤     |       | أوراق مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل            |
| ٢ ٠٨٦ ٣٦٣     | ٢ ٠٤٤ ٤٧٢     | ٥     | مجموع المطلوبات المتداولة   | ١ ٢٥٧ ٣٨٤   | ١ ٢٩٣ ٩٠١   |       | مجموع الموجودات المتداولة   |
| ٠٠٠           | ١٦ ٩٨٠        |       | أوراق دفع - طويلة الاجل   |             |             |       | موجودات غير متداولة   |
| ١ ٧٤٠ ٠٠٠     | ١ ٧٤٠ ٠٠٠     | ٧     | حقوق الملكية  | ٦٤١ ٦١١     | ٦٤١ ٦١١     | ٤     | ارض محطة المحروقات  |
| ٥٦٦           | ٥٦٦           | ٧     | رأس المال المصرح به والمدفوع  | ١٠٧ ٤٠٧     | ١٠٣ ٦٥٨     |       | ممتلكات ومدات - بعد الاستهلاك                                     |
| ٤٨ ٤٣٩        | ٤٨ ٤٣٩        | ١٠    | احتياطي اجنبي   | ٢١٢ ١٠٢     | ١١٣ ٦٤٤     | ٣     | أوراق حقوق ملكية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر |
| ( ٤١٥٠٧٥ )    | ( ٥١٣ ٥٢٣ )   |       | فرقات تقييم أدوات حقوق ملكية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر (الخصائر) |             |             |       |   |
| ( ١ ٢٤١ ٧٨٩ ) | ( ١ ١٨٤ ١١٠ ) |       | صافي حقوق الملكية   | ٩٦١ ١٢٠     | ٨٥٨ ٩١٣     |       | مجموع الموجودات غير المتداولة                                     |
| ١٣٢ ١٤١       | ٩١ ٣٦٢        |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية   | ٢ ٢١٨ ٥٠٤   | ٢ ١٥٢ ٨١٤   |       | مجموع الموجودات   |
| ٢ ٢١٨ ٥٠٤     | ٢ ١٥٢ ٨١٤     |       | الحسابات النظامية   | ٠٠٠         | ٢٨٠ ٠٠٠     |       | شيكات تأمين   |
| ٠٠٠           | ٢٨٠ ٠٠٠       |       | أصحاب شيكات تأمين   |             |             |       |   |

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات وتقرأ معها "

قائمة ( ب )

شركة الجبل للاستثمارات العامة  
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المنتهية  
كما بتاريخ ٣١/٣/٢٠١١ و ٢٠١٠

| ٢٠١٠/٣/٣١   | ٢٠١١/٣/٣١   |  |
|-------------|-------------|--|
| دينار اردني | دينار اردني | بنود الدخل الشامل:   |
| ١ ٣١٩ ٢٦٤   | ١ ٦٥١ ٧٢٤   | صافي مبيعات المحروقات                                      |
|             |             | <u>تكلفة المبيعات</u>                                      |
| ٤٤ ٩٧٣      | ١٠٢ ٤٣٢     | مخزون اول المدة  |
| ١ ٣١٣ ٩٠١   | ١ ٥٥٩ ٨٤٥   | المشتريات  |
| ( ٧٦ ٠٧٤ )  | ( ٤٥ ٩١٠ )  | مخزون اخر المدة  |
| ١ ٢٨٢ ٨٠٠   | ١ ٦١٦ ٣٦٧   | <u>تكلفة المبيعات</u>                                      |
| ٣٦ ٤٦٤      | ٣٥ ٣٥٧      | مجمل ربح المحروقات مع السيلاان والتبخر                     |
| ( ٥ ٧٢٨ )   | ( ٤ ٧٣٣ )   | بدل السيلاان والتبخر                                       |
| ٣٠ ٧٣٦      | ٣٠ ٦٢٤      | مجمل الربح ( العمولة المتحققة دفتريا )                     |
| ١٢ ٦٢٥      | ١١ ٣٧٥      | ايرادات تأجيرية  |
| ٥ ٧٢٨       | ٤ ٧٣٣       | بدل السيلاان والتبخر                                       |
| ( ٨ ٦٤٤ )   | ( ٨ ٥٥٩ )   | مصاريف التشغيل   |
| ٤٠ ٤٤٥      | ٣٨ ١٧٣      | مجمل ربح المحطة  |
| ٣           | ٣ ٨٠٥       | ايرادات تشغيلية أخرى                                       |
| ٣٠ ١٥٤      | ٦٣٣ ١٨٥     | ارباح تقييم أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل |
| ...         | ٦٧٦         | ارباح رأسمالية   |
|             |             | <u>مصاريف ادارية وأعباء أخرى</u>                           |
| ( ٣٠ ٥٦٦ )  | ( ٢٩ ٤٦١ )  | مصاريف ادارية وعمومية                                      |
| ( ٩٩٩ )     | ( ٧٧٧ )     | الاستهلاكات  |
| ( ٢ ١١٢ )   | ( ١ ٢٧٣ )   | مصاريف بنكية   |
| ( ٦٧ ٤٢٠ )  | ( ٥٥٥ ٤٦٩ ) | خسائر بيع وشراء أدوات مالية                                |
| ...         | ( ٢٩ ٧٨٧ )  | مصاريف التمويل والمرابحة                                   |
| ( ٣٠ ٤٩٥ )  | ٥٩ ٠٧٢      | ربح (خسارة) الفترة   |
|             |             | <u>بنود الدخل الشامل الاخرى :</u>                          |
| ٢١٢ ٠٨٣     | ( ٩٨ ٤٥٨ )  | فروقات تقييم أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال      |
| ٢١٢ ٠٨٣     | ( ٩٨ ٤٥٨ )  | بنود الدخل الشامل الأخر                                    |
| ١٨١ ٥٨٨     | ( ٣٩ ٣٨٦ )  | مجموع بنود الدخل الشامل                                    |
|             |             | (خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل                          |

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الجميل للاستثمارات العامة  
"شركة مساهمة عامة محدودة"  
عمان - الأردن  
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية للسنتين  
المنتهيتين في ٣١ / آذار / ٢٠١١ و ٢٠١٠

| المجموع | ارباح مدورة غير متحققة | مديار أردني | ارباح مدورة متحققة | مديار أردني | فروقات تقييم أدوات حقوق الملكية | دييار أردني | احتياطي ايجاري | دييار أردني | علاوة الإصدار | دييار أردني  | رأس المال    | دييار أردني  | إيضاح  | البيانات |
|---------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|----------|
| ١٨٤٦٤٤٦ | ٤٩٨٦٩                  | ٢٢٦٨٢٩      | ٢٠٤٩٥              | (٦٠٦٤٩)     | (١٩٢٥٧)                         | ٤٨٤٣٩       | ٥٦٦            | ١٥٠٠٠٠٠     | ٢٠٠٩ / الأول  | ٢٠٠٩ / الأول | ٢٠٠٩ / الأول | ٢٠٠٩ / الأول | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول / بعد الاضريبة (خسارة) لفترة / بعد الاضريبة |          |
| (٣٠٤٩٥) | ٣٠١٥٤                  | (١٠٦٤٩)     | (١٩٠٦)             | (١٩٠٦)      | ٤٩٨٦٩                           | ٤٨٤٣٩       | ٥٦٦            | ١٥٠٠٠٠٠     | ٢٠٠٩ / الأول  | ٢٠٠٩ / الأول | ٢٠٠٩ / الأول | ٢٠٠٩ / الأول | تعديلات سنوات سابقة  |          |
| (١٩٠٦)  | ٣٠١٥٤                  | (١٠٦٤٩)     | (١٩٠٦)             | (١٩٠٦)      | ٤٩٨٦٩                           | ٤٨٤٣٩       | ٥٦٦            | ١٥٠٠٠٠٠     | ٢٠٠٩ / الأول  | ٢٠٠٩ / الأول | ٢٠٠٩ / الأول | ٢٠٠٩ / الأول | تعديل الربح المتحقق من بيع موجودات مالية للمتاعرة                        |          |
| ٢١٢٠٨٣  | ٢١٢٠٨٣                 | ٢١٢٠٨٣      | ٢١٢٠٨٣             | ٢١٢٠٨٣      | ٢١٢٠٨٣                          | ٢١٢٠٨٣      | ٢١٢٠٨٣         | ٢١٢٠٨٣      | ٢٠١٠ / آذار   | ٢٠١٠ / آذار  | ٢٠١٠ / آذار  | ٢٠١٠ / آذار  | بنود الدخل الشامل الأخرى   |          |
| ٢٠٢٦١٢٨ | ٢٠٢٦١٢٨                | ٢٠٢٦١٢٨     | ٢٠٢٦١٢٨            | ٢٠٢٦١٢٨     | ٢٠٢٦١٢٨                         | ٢٠٢٦١٢٨     | ٢٠٢٦١٢٨        | ٢٠٢٦١٢٨     | ٢٠١٠ / آذار   | ٢٠١٠ / آذار  | ٢٠١٠ / آذار  | ٢٠١٠ / آذار  | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى   |          |
| ١٣٢١٤١  | ١٣٢١٤١                 | ١٣٢١٤١      | ١٣٢١٤١             | ١٣٢١٤١      | ١٣٢١٤١                          | ١٣٢١٤١      | ١٣٢١٤١         | ١٣٢١٤١      | ٢٠١٠ / الأول  | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول / ربح السنة / الدخل الشامل                  |          |
| ٥٩٠٧٢   | ٥٩٠٧٢                  | ٥٩٠٧٢       | ٥٩٠٧٢              | ٥٩٠٧٢       | ٥٩٠٧٢                           | ٥٩٠٧٢       | ٥٩٠٧٢          | ٥٩٠٧٢       | ٢٠١٠ / الأول  | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | تعديلات سنوات سابقة  |          |
| (١٣٩٣)  | (١٣٩٣)                 | (١٣٩٣)      | (١٣٩٣)             | (١٣٩٣)      | (١٣٩٣)                          | (١٣٩٣)      | (١٣٩٣)         | (١٣٩٣)      | ٢٠١٠ / الأول  | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | بنود الدخل الشامل الأخرى   |          |
| (٩٨٤٥٨) | (٩٨٤٥٨)                | (٩٨٤٥٨)     | (٩٨٤٥٨)            | (٩٨٤٥٨)     | (٩٨٤٥٨)                         | (٩٨٤٥٨)     | (٩٨٤٥٨)        | (٩٨٤٥٨)     | ٢٠١٠ / الأول  | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | فروقات تقييم أدوات حقوق ملكية بالقيمة                                    |          |
| (٩٨٤٥٨) | (٩٨٤٥٨)                | (٩٨٤٥٨)     | (٩٨٤٥٨)            | (٩٨٤٥٨)     | (٩٨٤٥٨)                         | (٩٨٤٥٨)     | (٩٨٤٥٨)        | (٩٨٤٥٨)     | ٢٠١٠ / الأول  | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | ٢٠١٠ / الأول | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى   |          |
| ٩١٣٦٢   | ٩١٣٦٢                  | ٩١٣٦٢       | ٩١٣٦٢              | ٩١٣٦٢       | ٩١٣٦٢                           | ٩١٣٦٢       | ٩١٣٦٢          | ٩١٣٦٢       | ٢٠١١ / آذار   | ٢٠١١ / آذار  | ٢٠١١ / آذار  | ٢٠١١ / آذار  | الرصيد كما في ٣١ آذار / ٢٠١١   |          |

"ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الجميل للاستثمارات العامة  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية  
كما بتاريخ ٣١/٣/٢٠١١ و ٢٠١٠

| ٢٠١٠/٣/٣١   | ٢٠١١/٣/٣١   | البيانات  |
|-------------|-------------|---|
| دينار أردني | دينار أردني | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:   |
| ١٨١ ٥٨٨     | ( ٣٩ ٣٨٦ )  | (خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل   |
| ٢ ١٦٧       | ١ ٩٢٥       | بنود غير نقدية:   |
| ٢١٢ ٠٨٣     | ٩٨ ٤٥٨      | استهلاكات   |
| ( ١ ٩٠٦ )   | ( ١ ٣٩٣ )   | فروقات تقييم أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر |
| ٣٩٣ ٩٣٢     | ٥٩ ٦٠٤      | تعديلات سنوات سابقة   |
| ٣١ ٠٢٢      | ( ٣٢٨ ٥٨١ ) | ارباح التشغيل قبل التغيير في راس المال العامل                                 |
| ٤٦٩ ٩٢٦     | ( ١٤٧ ١٩٦ ) | مدينون وأرصدة مدينة أخرى  |
| ٨٩٤ ٨٨٠     | ( ٤١٦ ١٧٣ ) | دائنون وأرصدة دائنة أخرى  |
| ٠٠٠         | ١ ٨٢٤       | صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل  |
| ( ٨٤٠ ٧٩١ ) | ٣٤٦ ٧٧٨     | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:   |
| ( ٨٤٠ ٧٩١ ) | ٣٤٨ ٦٠٢     | صافي شراء وبيع معدات وممتلكات   |
| ( ٥٣ ٢٣٨ )  | ٢٨ ٨٩٥      | استثمارات مالية   |
| ٠٠٠         | ٩٣ ٣٩٠      | صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار  |
| ( ٥٣ ٢٣٨ )  | ١٢٢ ٢٨٥     | التدفقات النقدية من عمليات التمويل  |
| ٨٥١         | ٥٤ ٧١٤      | بنك دائن  |
| ١٨ ٠٢١      | ٦٨ ١٨٦      | أوراق دفع   |
| ١٨ ٨٧٢      | ١٢٢ ٩٠٠     | صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل  |
| -----       | -----       | صافي التغيير في النقد والنقد المعادل  |
|             |             | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة  |
|             |             | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة  |

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات وتقرأ معها "

**شركة الجبيل للاستثمارات العامة**

**" شركة مساهمة عامة محدودة "**

**عمان - الأردن**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة**

**كما في ٣١/ آذار/ ٢٠١١**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها:**

**أ - تأسيس الشركة:**

تأسست شركة محطة أم اذينة للمحروقات بتاريخ ١٢/٥/١٩٨٥ كشركة مساهمة خصوصية وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٩/٥/١٩٨٥ .  
تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦ .

ب - تم اقرار المعلومات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/٤/ ٢٠١١ .

**ج - طبيعة عمل الشركة وغاياتها:**

ممارسة جميع الاعمال الاستثمارية والتجارية في المجالات المختلفة وتمتلك الشركة محطة محروقات ومغسلة سيارات .

**٢- السياسات المحاسبية الهامة:**

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .  
ان البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .  
وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ- مخزون إخراج المدة:**

يتم تسعير مخزون الآبار بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل وتبنى التكلفة على أساس السعر الرسمي لتكلفة اللتر الواحد .

**ب- تحقق الربح:**

يتم تسجيل مشتريات ومبيعات المحروقات والمصاريف الإدارية والعمومية والإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق .

### ج - الممتلكات والمعدات:

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

| النسبة الاستهلاك | البيانات         |
|------------------|------------------|
| ٣% - ١٠%         | إنشاءات ومباني   |
| ٥% - ٢٥%         | عدد وآلات وأجهزة |
| ١٠% - ١٥%        | أثاث وديكور      |
| ١٥%              | سيارات           |

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسمة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

### د - الأدوات المالية:

يتم تصنيف الأدوات المالية إلى أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل وأدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ويتم اثباتها بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٩ ( الأدوات المالية ) من معايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية .

### هـ - استخدام التقديرات:

يتطلب اعداد المعلومات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في المعلومات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في المعلومات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

### و - الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

**ز - النقد والنقد المعادل :**

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

**ح - الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :**

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

**ط - الأدوات المالية :**

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية . وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

**ي - استثمارات عقارية :**

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية ، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول المعلومات المالية .

**٣ - أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل والدخل الشامل الأخر :**

هناك رهن على بعض الأسهم المستثمر بها كما بتاريخ ٢٠١١/٣/٣١ .

**٤ - أرض محطة المحروقات :**

أ - يتكون الحساب أعلاه من مبلغ ( ١١٠ ٠٠٠ ) دينار كلفة الأرض بالإضافة لمبلغ ( ٥٣١ ٦١١ ) دينار عبارة عن فرق القيمة العادلة لأراضي الشركة بناءً على تقرير لجنة التقييم المشكلة من وزارة الصناعة والتجارة لغايات تحويل الصفة القانونية للشركة، هذا وقد قدرت القيمة العادلة لأرض المحطة كما بتاريخ ٢٠١١/٣/٣١ بمبلغ ( ٢ ٣٠٠ ٠٠٠ ) دينار .

ب - بلغت القيمة العادلة لمبنى المحطة كما بتاريخ ٢٠١١/٣/٣١ بمبلغ ( ٢٠٠ ٠٠٠ ) دينار .

٥- أوراق الدفع:

تمثل قيمة أوراق الدفع مقابل تمويل بالمرابحة متجدد ( متناقص ) من شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي بكفالة كل من السيد سامي وهاني جميل عارف بركات .

٦- مخصص ضريبة الدخل :

تمت تسوية السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٠٩ مع دائرة ضريبة الدخل .

٧- رأس المال والاحتياطيات :

أ- رأس المال المدفوع :

- تأسست الشركة بتاريخ ١٢/٥/١٩٨٥ برأس مال وقدره ٢٠٠.٠٠٠ دينار .
- بتاريخ ٨/١٢/٢٠٠٥ قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة برأس مال مصرح به مليون دينار وتغيير اسمها ليصبح شركة الجميل للاستثمارات العامة وقد تمت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على التحويل بتاريخ ٢٠/٢/٢٠٠٦ وأصبحت الشركة مسجلة تحت الرقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٦ .
- جرت عدة تعديلات على رأس مال الشركة حتى أصبح بتاريخ ٣١/٣/٢٠١١ بمبلغ (١ ٧٤٠.٠٠٠) دينار / سهم .

ب- علاوة الإصدار:

يمثل هذا البند الفرق ما بين القيمة الاسمية للأسهم المطروحة للاكتتاب وإجمالي القيمة المدفوعة من المكتتبين بتلك الأسهم.

**٨- تعديلات سنوات سابقة:**

تمثل قيمة هذا البند اقساط لضريبة دخل عن عام ٢٠٠٨ وباقي اتعاب المحامي محمد قطيشات عن عام ٢٠٠٩ .

**٩- الأدوات المالية:**

**أ- القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .  
وتبين الإيضاحات حول هذه المعلومات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

**ب- مخاطر الائتمان:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

**ج- مخاطر السعر:**

**• مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

**• مخاطر تقلبات العملة:**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في المعلومات المالية .

**• مخاطرة سعر الفائدة:**

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

١٠ - ملاحظات:

يوجد على الشركة بتاريخ ٢٠١١/٣/٣١ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية لصالح كل من شركة مصفاة البترول الأردنية بمبلغ ١٩ ٨٠٠ دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ ٢ ٢٠٠/٠٠٠ دينار ووزارة العمل بمبلغ ١ ٨٠٠/٠٠٠ دينار بعد تنزيل قيمة التأمين النقدي والبالغ ٢٠٠/٠٠٠ دينار، ووزارة الصناعة والتجارة بمبلغ ٦ ٠٠٠/٠٠٠ دينار بعد تنزيل التأمين النقدي والبالغ ٦٠٠/٠٠٠ دينار .