



التاريخ: ٢٠١١/٥/٢

تحية طيبة وبعد ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المليح
٢ أيار ٢٠١١
٤٩٠
٣١٢٤١
١٦١ (١٠٠٠) ١١٠٠



MGI

المكتب المحاسبي للمدققين والمحاسبين والاستشاريين

Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting

Certified Accountants

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

٣

تقرير مراقبي الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

ب

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

جـ

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

(٩ - ١٥)

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

Certified Accountants

محاسبون قانونيون

المكتب المحاسبي للمحاسبة والمراجعة
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting

Member of MGI
Midsnel Group International

أعضاء في جمعية ميدسنل العالمية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: ١٨٤/٢٠١١/٦٠٠٠٢

عمان في: ٢٠١١/٠٤/١٧

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للسادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية " مساهمة عامة محدودة " كما في ٣١ آذار ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١١ وقائمة وبيان الإيرادات والنفقات وقائمة المصادر واستخدامات الأموال للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " ، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة ، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ .

المكتب العلمي للتدقيق

والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح

أجازته رقم " ٢٨٥ "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(١٥ / ٣)

بيان " أ "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

الموجودات	ايضاح	دينار	دينار	٣١ كانون أول ٢٠١٠	٣١ آذار ٢٠١١
الموجودات غير المتداولة					
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	٢	٤,٦٦٢,٦٥٢	٣,٨٧٣,٧٢٢		
اراضي معدة للتطوير	٣	٥٢٨,٥٤٩	٥٥٨,٢٣٥		
صافي قيمة الممتلكات والمعدات	٤	٤٢,٨١٤	٤١,٦٩٥		
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥,٢٣٤,٠١٥	٤,٤٧٣,٦٥٢		
الموجودات المتداولة					
نقد بالصندوق ولدى البنوك	٥	١,٣٢٣,٤٤١	٢,٠٢٤,١٨٧		
الذمم المدينة	٦	٦٢٥,٠٦٦	٤٥٥,٩٢٨		
شقق جاهزة لمعدة للبيع		١,٣٠٧,٣٣٠	١,٤٤٩,٩٣٧		
موجودات متداولة أخرى	٧	٣٣,٣٤٨	١٩,٢٦٤		
استثمارات مالية للمتاجرة	٨	١٣٦,٥٣٥	١٤٣,٠٩٩		
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٤٢٥,٧٢٠	٤,٠٩٢,٤١٥		
مجموع الموجودات		٨,٦٥٩,٧٣٥	٨,٥٦٦,٠٦٧		
المطلوبات وحقوق المساهمين					
حقوق المساهمين					
راس المال المصرح به والمدفوع		٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		
علاوة الاصدار		٩٥٤,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠		
الاحتياطي الاجباري		٣٣٦,٧١٣	٣٣٦,٧١٣		
الاحتياطي الاختياري		١١٥,٠٦٤	١١٥,٠٦٤		
الاحتياطي الخاص		٣٧٤,١٥٠	٣٧٤,١٥٠		
ارباح معدة للتوزيع		—	٤٥٠,٠٠٠		
ارباح مدورة		٤١,٠٥٠	٢,٩١٧		
صافي حقوق المساهمين	٩	٧,٨٢٠,٩٧٧	٨,٢٣٢,٨٤٤		
المطلوبات المتداولة					
الذمم الدائنة		٩٨,٧٨٤	٨٠,٨٤٢		
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)		٥٢٢,٠٩٤	٧٣,٢٤٤		
مطلوبات متداولة أخرى	١٠	٢١٧,٨٨٠	١٧٩,١٣٧		
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٣٨,٧٥٨	٣٣٣,٢٢٣		
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨,٦٥٩,٧٣٥	٨,٥٦٦,٠٦٧		

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٤)

بيان " ب "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

البيان	٢٠١١ آذار ٣١	٢٠١٠ آذار ٣١
مبيعات الشقق	دينار	دينار
	٥٣٢,٨١٥	١,٤٦٣,٠٠٠
التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	(٤٣٧,٩٤٧)	(١,٠٨٠,٥٠٠)
مجمول الربح التشغيلي	١١	٣٨٢,٥٠٠
المصاريف الادارية والعمومية	١٢	(٦١,٨٤٢)
استهلاك الممتلكات والمعدات	(٣,٣٨١)	(٣,٤٤٢)
فوائد بنكية دائنة	٧,٩٠٣	٤,٨٤٢
خسائر استثمارات مالية للمتاجرة	-	(٢,٢٠٨)
فروقات اعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	(٦,٥٦٤)	(١٤,٤١٥)
ربح الفترة قبل الضريبة	٣٨,١٣٣	٣٠٥,٤٣٥
ضريبة الدخل	-	-
ربح السنة بعد الضريبة	٣٨,١٣٣	٣٠٥,٤٣٥
الدخل الشامل الآخر	-	-
الدخل الشامل الآخر	-	-
مجموع الدخل الشامل	٣٨,١٣٣	٣٠٥,٤٣٥

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٥)

بيان "ج"

شركة المعاصرون للمشاريع
"مساهمة عامة محدودة"

عمان. المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

المجموع	أرباح معدة للتوزيع	أرباح مقدرة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة الإصدار	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,١٨٩,٢٧١	٣٦٠,٠٠٠	١٣,٦٠٩	٣٧٤,١٥٠	٢٠٠,٠٦٤	٢٨٧,٤٤٨	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
٤٠٣,٥٧٣	-	٤٠٣,٥٧٣	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	(٤٩,٢٦٥)	-	-	٤٩,٢٦٥	-	-	المحول إلى احتياطي اجباري
-	-	٨٥,٠٠٠	-	(٨٥,٠٠٠)	-	-	-	المحول من الاحتياطي الاختياري إلى الأرباح الموزعة
(٣٦٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	المحول للأرباح المعدة للتوزيع
-	٤٥٠,٠٠٠	(٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون أول ٢٠١٠
٨,٣٣٢,٨٤٤	٤٥٠,٠٠٠	٢,٩١٧	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٣٣٦,٧١٣	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	ربح الفترة
٣٨,١٣٣	-	٣٨,١٣٣	-	-	-	-	-	المحول إلى امانات المساهمين (توزيع أرباح)
(٤٥٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١١
٧,٨٢٠,٩٧٧	-	٤١,٠٥٠	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٣٣٦,٧١٣	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥/٦)

بيان "د"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١١

البيان	٣١ آذار ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
	دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح الفترة	٣٨,١٣٣	٣٥٤,٣٠٨
يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك الممتلكات والمعدات	٣,٣٨١	١٣,٧٤٢
فروقات تقييم استثمارات مالية للمتاجرة	٦,٥٦٤	—
الربح التشغيلي النقدي	٤٨,٠٧٨	٣٦٨,٠٥٠
التغير في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	(١٦٩,١٣٨)	١,٣٠٨,٣٤٠
شقق جاهزة معدة للبيع	١٤٢,٦٠٧	—
موجودات متداولة أخرى	(١٤,٠٨٤)	(٣,٧٤٣)
استثمارات مالية للمتاجرة	—	(٥٣,٧٧٦)
دفعات على حساب شراء استثمارات مالية	—	٢٧٠,٥٥١
استثمارات مالية متوفرة للبيع	—	١٠٦,٣٥٠
الذمم الدائنة	١٧,٩٤٢	٢٦,٣١٥
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	٤٤٨,٨٥٠	١٤,٩٦٨
مطلوبات متداولة أخرى	٣٨,٧٤٣	(١٣٥,٠١٥)
صافي النقد من عمليات التشغيل	٥١٢,٩٩٨	١,٩٠٢,٠٤٠
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(٧٨٨,٩٣٠)	٢٩,٦٦٣
اراضي معدة للتطوير	٢٩,٦٨٦	(٣٤,٠٩٧)
الممتلكات والمعدات	(٤,٥٠٠)	(٨٣٧)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(٧٦٣,٧٤٤)	(٥,٢٧١)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ارباح معدة للتوزيع	(٤٥٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)
الاحتياطات	—	٤٩,٢٦٥
صافي النقد من عمليات التمويل	(٤٥٠,٠٠٠)	(٣١٠,٧٣٥)
صافي النقد من العمليات	(٧٠٠,٧٤٦)	١,٥٨٦,٠٣٤
نقد اول المدة	٢,٠٢٤,١٨٧	٤٣٨,١٥٣
نقد آخر المدة	١,٣٢٣,٤٤١	٢,٠٢٤,١٨٧

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٧)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة بتاريخ عملية البيع .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات إيه ارباح أو خسائر في بيان الدخل .

يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مؤوية تتراوح بين ٢% - ٢٠% .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا .

الاعتراف بالايرادات:-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل:-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحسب بنسبة مقطوعة بمقدار ١,٤% من قيمة الشقوق المباعة .

استثمارات مالية للمتاجرة:-

يتم تسجيل الاستثمارات بالكلفة التي تمثل القيمة العادلة ويتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة لاحقاً بالقيمة العادلة واستناداً الى القيمة السوقية لها في تاريخ البيانات المالية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

١ - إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٢/٠٥/١٩ تحت رقم التسجيل (٧٢٨٥) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (٣٨١) .

- اهم غايات الشركة :-

- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .

- المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

-٢-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

البيان	٣١ آذار ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
دينار	دينار	
مشروع فلل سهل دابوق	٢,٣٧٤,٢٧٧	٢,١٥١,١١٤
مشروع عرقوب خلدا	٧٧٣,٧٦٤	٦٥٧,٩٥٣
مشروع خلدا	٦٢٩,١٢٨	٥٦٩,٧٠٥
مشروع ام السماق	٣٢٢,١٠٨	٤٩٤,٩٥٠
مشروع الجامع	٥٦٣,٣٧٥	—
المجموع	٤,٦٦٢,٦٥٢	٣,٨٧٣,٧٢٢

اراضي معدة للتطوير :

-٣-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحساب ما قامت الشركة بدفعة لشراء اراضي بهدف اقامة مشاريع اسكانية حسب غايات الشركة وبيع هذه المشاريع من شقق او فلل لغايات انتاج الدخل للشركة وقد كانت هذه الاراضي لغاية نهاية شهر آذار بعام ٢٠١١ كما يلي :

البيان	المساحة/متر	دينار
مربع		
ارض حوض رجم عميش قطعة (١٤٦)	٧٦٧,٦٨	٢٥٩,٤٣٤
ارض حوض رجم عميش قطعة (٨٩)	٧٦٥,٤٣	٢٦٩,١١٥
المجموع		٥٢٨,٥٤٩

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

الممتلكات والمعدات :-

-٤-

المجموع	المعدات المكتبية	العدد والادوات	وسائط النقل	الاثاث والمفروشات	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
٩٧,٤٧٩	٩,٣٤٣	٩,١٤٢	٧٤,٤٧٤	٤,٦٢٠	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١
٤,٥٠٠	-	٤,٥٠٠	-	-	إضافات عام ٢٠١١
١٠١,٩٧٩	٩,٣٤٣	١٣,٦٤٢	٧٤,٤٧٤	٤,٦٢٠	الرصيد في ٢٠١١/٠٣/٣١
					مخصص الاستهلاك المتراكم
٥٥,٧٨٤	٦,٥١٦	٣,٤١٩	٤٣,١٠٨	٢,٧٤١	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١
٣,٣٨١	١٣٠	٣٤٢	٢,٧٩٣	١١٦	إضافات عام ٢٠١١
٥٩,١٦٥	٦,٦٤٦	٣,٧٦١	٤٥,٩٠١	٢,٨٥٧	الرصيد في ٢٠١١/٠٣/٣١
					صافي القيمة الدفترية في ٢٠١١/٣/٣١
٤٢,٨١٤	٢,٥٩٧	٩,٨٨١	٢٨,٥٧٣	١,٧٦٣	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١
٤١,٦٩٥	٢,٧٢٧	٥,٧٢٣	٣١,٣٦٦	١,٨٧٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت ونسب مئوية تتراوح بين ١٠ % الى ٢٠ % .

(١٥/١١)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

٥- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	٢٠١١ آذار	٢٠١٠ كانون أول
نقد لدى البنوك	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصندوق	١,٢٨٦,٩٧٦	١,٩٢٧,٠٤١
المجموع	٣٦,٤٦٥	٩٧,١٤٦
	١,٣٢٣,٤٤١	٢,٠٢٤,١٨٧

٦- الذمم المدينة :

البيان	٢٠١١ آذار	٢٠١٠ كانون أول
ذمم عملاء تجارية	دينار	دينار
ذمم مدينة اخرى	٦١٩,٢٦٨	٤٤٦,٩٩٠
المجموع	٥,٧٩٨	٨,٩٣٨
	٦٢٥,٠٦٦	٤٥٥,٩٢٨

٧- موجودات متداولة اخرى :

البيان	٢٠١١ آذار	٢٠١٠ كانون أول
مصاريف مدفوعة مقدما	دينار	دينار
تأمينات مستردة	١٥,٩٠٣	٥,٤٣٤
امانات ضريبة الدخل	١٧,٠٥٠	١٣,٨٣٠
المجموع	٣٩٥	—
	٣٣,٣٤٨	١٩,٢٦٤

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

٨- استثمارات مالية للمتاجرة :

البيان	عدد اسهم	٣١ آذار ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
	آذار ٢٠١١	دينار	دينار
استثمارات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م . ع . م)	١٣١٢٨٤	١٣٦,٥٣٥	١٤٣,٠٩٩
المجموع		١٣٦,٥٣٥	١٤٣,٠٩٩

٩- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦٠٠٠٠٠٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الخاص :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وحسب قرار الهيئة العامة للشركة وبموجب قانون الشركات الاردني وذلك لاستعماله لاجراض الطوارئ او التوسع او لتقوية مركز الشركة المالي او لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

١٠- مطلوبات متداولة أخرى :

البيان	٢٠١١ آذار ٣١	٢٠١٠ كانون أول ٣١
شيكات آجلة الدفع	١٣٣,٥٤١ دينار	٤١,٠٠٠ دينار
مخصصات حكومية	٤٥,٧٣٩	٩٣,٩٦٥
مخصص مكافآت مجلس الادارة	٢٦,٦٠٠	٢٦,٦٠٠
مخصص مكافأة المدير العام	١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠
نفقات مقدرة	—	٥,٥٧٢
المجموع	٢١٧,٨٨٠	١٧٩,١٣٧

١١- مجمل الربح التشغيلي :

البيان	سعر البيع	التكلفة	مجمّل الربح
	دينار	دينار	دينار
مشروع شقق ام السماق	٢٧٥,٠٠٠	(٢٣٢,٠٠٠)	٤٣,٠٠٠
مشروع اليونسكو	٢٥٧,٨١٥	(٢٠٥,٩٤٧)	٥١,٨٦٨
المجموع	٥٣٢,٨١٥	(٤٣٧,٩٤٧)	٩٤,٨٦٨

١٢- المصاريف الادارية والعمومية :

البيان	٢٠١١ آذار ٣١	٢٠١٠ كانون أول ٣١
الرواتب والاجور	٣٢,٧٥٣ دينار	٢٩,٥٢٠ دينار
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	٣,٣٤١	٣,٠١٦
مصاريف الايجارات	٢,٥٩٦	٥,٦٣٩
مصاريف السيارات	٥,٤٧١	٢,٩٢٨
رسوم ورخص واشتراقات	٣,١٥٨	٩,٧٥٤
مصاريف متفرقة	٢,٥٦٤	٥,٠٣٠
مصاريف هاتف	١,٨٩٥	١,٤٠٣
اتعاب مهنية	١,٤٦٠	١,٠٠٠
كهرباء ومياه	٤٩٤	٥٠٢
دعاية واعلان	٩٦١	٣,٠٥٠
المجموع	٥٤,٦٩٣	٦١,٨٤٢

(١٥/١٤)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية

١٣- الادوات العادلة :-

أ- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

١- تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (٠,٧١) دينار أردني .

٢- مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

١٤- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام الفترة الحالية .