

٥١٦٤٠١٠ - ٥١٥٧٢٨٠ - ٥١٥٧٢٨١
SEMS ANNUAL - JRCO - 24/7

التاريخ : 2011/07/20

الرقم : 203 / 11 / 1

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان / الاردن

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة كما في 2011/06/30 مع تقرير
مدققي الحسابات

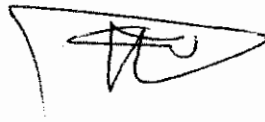
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم بطية البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة العقارية الاردنية للتنمية كما في
2011/06/30 مع تقرير مدققي الحسابات (المجموعة المهنية العربية) .

واقبلوا فانق الاحترام ،،،،،،،،

المدير العام

م. بشير طاهر الجفبير



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٤ تموز ٢٠١١
الرقم التسلسلي : ٤١٨٤
رقم الملف : ٤١٤٤٩
الجهة المختصة : ٦٨ الامر رقم ٤١٨٤

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

مع تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية " شركة مساهمة عامة " كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وكلا من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حولها , إن اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة , وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة " , تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية , إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية , وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية , فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها , لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢١ تموز ٢٠١١

عادل أيوب
إجازة رقم (٤٩٩)

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٤

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٥

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٦

بيان التغير في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٧

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

١٨-٨

- الإيضاحات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ - بيان (أ)

الموجبات	إيضاح رقم	٢٠١١/٦/٣٠ بالدينار	٢٠١٠/١٢/٣١ بالدينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك	٣	٢ ٥٨٩ ٨٣٥	١ ٥٨٨ ٧٨١
شيكات برسم التحصيل		٥١٣ ٨٨٥	٣٦٥ ٠٥٠
الذمم المدينة		٨ ٠٨٢ ٨٩٦	٥ ٢٢٠ ٢٥٠
أقساط مستحقة القبض		٥٨٨ ٨٠٩	٥٧٤ ٧٠٧
أرصدة مدينة أخرى		٧٢ ٧٥١	٣٣ ٣٦٤
مجموع الموجودات المتداولة		١١ ٨٤٨ ١٧٦	٧ ٧٨٢ ١٥٢
موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الاخر)	٤	١ ٢٠٤ ٨٧٢	١ ٢٨٦ ٤٠٢
الاستثمار في شركات زميلة	٥	٢٣ ٧٥٢	٢٣ ٧٥٢
استثمارات في أراضي	٦	٢٤ ٤٥١ ٩٧٧	٢٤ ٧٦١ ٣٠٥
ذمم شركات زميلة تستحق لأكثر من عام	٥	...	٤ ٠٠٦ ٧٥٤
ذمم تمويل		٥٩ ٩٠٤	١٧٠ ٣٨٧
مشاريع تحت التنفيذ	٧	١٥٠ ٤٧٤	...
ممتلكات و معدات بالصافي		١١٤ ٥٦٠	١٣٠ ٤٥٦
المجموع العام للموجودات		٣٧ ٨٥٣ ٧١٥	٣٨ ٢٦١ ٢٠٨
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
مضاربة مع البنك العربي الإسلامي	٨	١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥
الذمم الدائنة		٤٦٦ ٦٦٥	٥٠٩ ٧٤٢
أرصدة دائنة أخرى		١ ٤٧٢ ٤٣٣	٢ ٠٠٢ ٣٣٩
التزام مقابل تأجير تمويلي قصير الأجل	٩	٦٣ ٥١١	...
إيرادات مؤجلة الدفع قصيرة الأجل		٦٨٣ ٨٠٣	٧٢٤ ٤٧٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٣ ٩٢٨ ٢٢٧	٤ ٤٧٨ ٣٧٥
التزام مقابل تأجير تمويلي طويل الأجل	٩	٤٥ ٣٦٤	...
إيرادات مؤجلة الدفع طويلة الأجل		١ ٣٥١ ٣٣٢	١ ١٦١ ٥٣٣
حقوق الملكية	١٠		
رأس المال		٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠
علاوة الإصدار		٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٤٧٩
الاحتياطي الإجمالي		١ ٥٨٦ ٧٩٧	١ ٥٨٦ ٧٩٧
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة		(٣١٥ ٠٢٩)	(١٧٥ ٩٢٦)
(الخسائر) الأرباح المدورة		(٣ ٢٧٩ ٤٥٥)	(٣ ٣٢٦ ٠٥٠)
مجموع حقوق الملكية		٣٢ ٥٢٨ ٧٩٢	٣٢ ٦٢١ ٣٠٠
المجموع العام للمطلوبات وحقوق الملكية		٣٧ ٨٥٣ ٧١٥	٣٨ ٢٦١ ٢٠٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ - بيان (ب)

للسنة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح رقم	البيان
٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠	٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠		
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار		
٣٣٢ ٥٤١	٤١٣ ٣٢٩	٢٤٨ ٧٩٩	٢٦٢ ٢٧٣		ارباح بيع أراضي
١١ ٦٠٦	١٥ ٢٥٩	١١ ٦٠٦	١٥ ٢٥٩		ايرادات مرابحة
٥٤ ٤٦١	...	٥١ ٧٨٩	...		(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة
					بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
					الشامل الاخر
٣١١	...	١	...		ايرادات اخرى
٣٩٨ ٩١٩	٤٢٨ ٥٨٨	٣١٢ ١٩٥	٢٧٧ ٥٣٢		اجمالي الإيرادات
...	٥٨ ٨٧٨	...	٥٤ ٥٧١		ارباح توزيعات اسهم
(٢٠٢ ٠٣٣)	(١٨٦ ٦٤٣)	(٤ ٤٩٢)	(٧٦ ٨٧٣)	١١	مصاريف إدارية
(٩٩ ٠٧٢)	(٣ ٣٨٠)	(٩٩ ٠٧٢)	(٣ ٣٨٠)		مصاريف مشاريع
(١٠٠ ٠٠٠)	...	(٥٠ ٠٠٠)	...		مخصص التزامات طارئة
(٢٨٠ ٣٧٣)	(٩٦ ٤٠٩)	(١٥٨ ٢٢٩)	(١٣ ٤١٤)		خسائر فسخ عقود سابقة
...	(١١٠ ٣٥٤)	...	(١١٠ ٣٥٤)		خسائر بيع شركات زميلة
(٩٥ ٢٢٢)	...	(٩٥ ٢٢٢)	...		خسائر تدني موجودات مالية مقيمة
					بالقيمة العادلة
(٣٧٧ ٧٨١)	٩٠ ٦٨٠	(٩٤ ٨٢٠)	١٢٨ ٠٨٢		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
...	(٣٣ ٣٩٩)	...	(٣٣ ٣٩٩)		مخصص ضريبة الدخل
(٣٧٧ ٧٨١)	٥٧ ٢٨١	(٩٤ ٨٢٠)	٩٤ ٦٨٣		ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
					الدخل الشامل الآخر
(٧٧ ٦٩٩)	(١٣٩ ١٠٣)	(٥٤ ٠١٧)	(١٠ ٩٦٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
...	(١٠ ٦٨٦)	...	(٨ ٩٤١)		لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
					(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة
(٤٥٥ ٤٨٠)	(٩٢ ٥٠٨)	(١٤٨ ٨٣٧)	٧٤ ٧٧٧		بالقيمة العادلة
					اجمالي الدخل الشامل
(٠,٠١١)	٠,٠٠٢	(٠,٠٢٨)	٠,٠٠٣		حصة السهم من الربح (الخسارة) -
٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠		دينار
					المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتسوية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ - بيان (ج)

البيان	رأس المال	علاوة الإصدار	الإحتياطي الإيجابي	القيمة المتراكمة في القيمة العادلة	الموجودات مالية تقييم بالقيمة العادلة بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
الرصيد كما هو في ٢٠٠٩/١٢/٣١	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٥٨٦ ٧٩٧	(٢٨٣ ٥٣٩)	(٢٢٩٢ ٥٣١)		٣٣ ٥٤٧ ٢٠٦
خسائر الفترة - الدخل الشامل				(٧٧ ٦٩٩)	(٣٧٧ ٧٨١)		(٤٥٥ ٤٨٠)
الرصيد كما هو في ٢٠١٠/٦/٣٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٥٨٦ ٧٩٧	(٣٦١ ٢٣٨)		(٢٦٧٠ ٣١٢)	٣٣ ٠٩١ ٧٢٦
الرصيد كما هو في ٢٠١٠/١٢/٣١	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٥٨٦ ٧٩٧	(١٧٥ ٩٢٦)		(٣ ٣٢٦ ٠٥٠)	٣٢ ٦٢١ ٣٠٠
خسائر الفترة - الدخل الشامل						٥٧ ٢٨١	٥٧ ٢٨١
الدخل الشامل الاخر				(١٣٩ ١٠٣)		(١٠ ٦٨٦)	(١٤٩ ٧٨٩)
الرصيد كما هو في ٢٠١١/٦/٣٠	٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٥٨٦ ٧٩٧	(٣١٥ ٠٢٩)	(٣ ٢٧٩ ٤٥٥)		٣٢ ٥٢٨ ٧٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحد للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ - بيان (د)

٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
(٣٧٧ ٧٨١)	٩٠ ٦٨٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		(خسارة) ربح الفترة
		تعديلات
١٧ ٢٤٩	١٧ ٤٣١	الاستهلاكات
...	(١٠ ٦٨٦)	(خسائر) بيع موجودات مالية مقيمة بالقيمة العادلة
...	١١٠ ٣٥٤	خسائر بيع شركات زميلة
		الموجودات المتداولة :-
١ ٠٠١ ٨١٠	(٢ ٨٦٢ ٦٤٦)	الذمم المدينة و ذمم شركات زميلة
(٤٨ ٧٦٥)	(١٤٨ ٨٣٥)	شيكات برسم التحصيل
١١ ٢٣٣	(٣٩ ٣٨٧)	الأرصدة المدينة الأخرى
١٤٩ ٠٣٦	(١٤ ١٠٢)	أقساط مستحقة القبض
		المطلوبات المتداولة :-
(٧٩ ٠١١)	(٤٣ ٠٧٧)	الذمم الدائنة
(٢٥١ ٩١٨)	(٥٦٣ ٣٠٥)	الأرصدة الدائنة الأخرى
(٣٠ ٨٦٨)	...	دفعات مقدمة من العملاء
(١٣٧ ٦١٦)	١٤٩ ١٢٣	إيرادات مؤجلة الدفع
٢٥٣ ٣٦٩	(٣ ٣١٤ ٤٥٠)	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
...	٣ ٨٩٦ ٤٠٠	بيع شركات زميلة
(٧٨٥)	(١ ٥٣٥)	شراء ممتلكات وآلات
٥٥ ٨٠٠	٤٢ ٤٢٧	موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الآخر)
...	(١٥٠ ٤٧٤)	مشاريع تحت التنفيذ
٥٦٤ ٤١٨	٣٠٩ ٣٢٨	النقص في الاستثمارات في الأراضي
٣٤٢ ٧٣٦	١١٠ ٤٨٣	النقص في ذمم تمويل
٩٦٢ ١٦٩	٤ ٢٠٦ ٦٢٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١ ٣٣٦ ٥٩٦)	...	تمويل مرابحة
(٥٨ ٢١١)	...	شيكات مؤجلة الدفع
...	١٠٨ ٨٧٥	التزام مقابل تاجير تمويلي
(١ ٣٩٤ ٨٠٧)	١٠٨ ٨٧٥	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
(١٧٩ ٢٦٩)	١ ٠٠١ ٠٥٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١ ٣٨٨ ٠٧٩	١ ٥٨٨ ٧٨١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١ ٢٠٨ ٨١٠	٢ ٥٨٩ ٨٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(١) تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٥.
- بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٧ آب ٢٠٠٥.
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٠٦ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم تم تغطيته من قبل مساهمي الشركة .
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من (٣٠) مليون دينار / سهم ليصبح رأسمال الشركة المصرح به (٦٠) مليون دينار / سهم وذلك على مراحل (وضمن المهلة المنصوص عليها في قانون الشركات) وتقويض مجلس الإدارة بتحديد طريقة وآلية الزيادة عن طريق ادخال شركاء استراتيجيين وعن طريق الإكتتاب الخاص وتقويض مجلس الإدارة بتحديد قيمة اصدار السهم بعلاوة اصدار او بدون علاوة اصدار ، وذلك بعد أخذ الموافقات اللازمة حسب الأنظمة والقوانين من الجهات الرسمية والمعنية وتقويض مجلس الإدارة بخصوص تغطية الأسهم غير المكتتب بها ان وجدت وبالإتفاق مع هيئة الأوراق المالية ، وان اجراءات الزيادة قد استكملت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٠٨ .
- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٦/٢٤/ ٢٠٠٩ زيادة رأسمالها بمقدار (٤,٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠) دينار / سهم وذلك عن طريق توزيع أرباح أسهم بقيمة (١٥%) من قيمة رأس المال المكتتب به و المدفوع.
- من غايات الشركة شراء و ترقيم وإعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها و الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها و التأجير التمويلي . تنفذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- تتكون القوائم المالية من البيانات المالية للشركة الام الشركة العقارية الاردنية للتنمية والبيانات المالية للشركة التابعة المبينة ادناه:

رأس مال الشركة	نسبة الملكية
بالدينار الاردني	%
١٠.٠٠٠	١٠٠%

شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذ.م.م

- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١١.

(٢) السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .

إن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٢/١ إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة ٢٠١٠ باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

• معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخلص منها . يسري مفعول معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال الفترات المالية التي تبدأ منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ ، مع إمكانية التطبيق المبكر بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٠) بتاريخ ٢٠١١/١/١٨ تم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من السنة المالية التي تبدأ في ٢٠١١/١/١ .

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات و المعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، و أي انخفاض في القيمة. يحسب الاستهلاك على مدار الأعمار الإنتاجية المتوقعة و باستخدام طريقة القسط الثابت و ينسب سنوية كالتالي:

%	
١٥%	الأثاث و المفروشات و الديكورات
٢٥%	أجهزة و برامج كمبيوتر
١٥%	أجهزة و معدات مكتبية
١٥%	سيارات
١٥%	أجهزة تكييف

يتم مراجعة قيم الممتلكات و المعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية، يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من الممتلكات و المعدات كبند منفصل و يتم رسملتها، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات و المعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد كمصروف.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية و المطلوبات المالية و إظهار المبلغ بالصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك و كذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاستثمارات في العقارات والأراضي

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمنا تكاليف الشراء و التي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء. يتم قياس الاستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة. تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بالكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة.

بدأت الشركة بمعالجة إيرادات مبيعات الأقساط اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ بحدود النقد المستلم، تطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الخاص بإيراد الأراضي التي لم يتم انتقال ملكيتها القانونية إلى المشتري وهناك استمرارية في ارتباط الشركة مع المشتري من حيث استكمال أعمال هامة.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، و أن تسديد الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها إن وجد، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر مشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة متضمنة جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة بما فيها تكاليف التمويل و لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الإستثمار في شركات زميلة

تظهر الإستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠% إلى ٥٠% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الإستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

الموجودات المالية التي تقيم بالقيمة العادلة

يتم اثبات تلك الأصول عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة، يتم اثبات التغيرات في القيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل أو بيان الدخل الشامل الآخر الموحد.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(٣) النقد وما في حكمه

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠١١/٦/٣٠
بالدينار	بالدينار
٤٨٠	٢٨٢٤
١٥٨٨٣٠١	٢٥٨٧٠١١
١٥٨٨٧٨١	٢٥٨٩٨٣٥

نقد وشيكات في الصندوق
نقد لدى البنوك
المجموع

(٤) موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة (بيان الدخل الشامل الآخر)

٢٠١١ حزيران ٣٠	٢٠١١ حزيران ٣٠
القيمة العادلة	الكلفة
١٢٠٤٨٧٢	١٥١٩٩٠١
١٢٠٤٨٧٢	١٥١٩٩٠١

أسهم الشركات المساهمة المتداولة في بورصة عمان
الإجمالي

(٥) الاستثمار في شركات زميلة

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠٠٧ بالمساهمة بنسبة ملكية ٤٧.٤% في تأسيس شركة أريج المتحدة للمنازل (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠.٠٠٠ دينار أردني .
قامت الشركة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٠٨ بالمساهمة بنسبة ملكية ٥٠% في تأسيس شركة الثانية العقارية (مساهمة خاصة) برأس مال ٥٠.٠٠٠ دينار أردني ، حيث بلغت الكلفة كما بتاريخ ٢٠١١/٦/٣٠ مبلغ (٢٣٧٥٢) دينار .
- يظهر الجدول أدناه الحقوق في الاستثمار في الشركات الزميلة (شركة أريج المتحدة للمنازل):

بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	بالدينار الأردني	البيان
المجموع	الذمم المدينة	الاستثمار	
٤٠٠٧٧٥١	٤٠٠٧٧٥١	...	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٩٩٧)	...	...	الإضافات خلال العام ٢٠١٠
٤٠٠٦٧٥٤	٤٠٠٧٧٥١	...	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(٤٠٠٦٧٥٤)	(٤٠٠٧٧٥١)	...	بيع شركات زميلة*
...	...	...	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

*قامت الشركة ببيع نصيبها من راس مال شركة أريج المتحدة للمنازل الى شركة أروى للتطوير العقاري المساهمة الخاصة بتاريخ ٢٠١١/٦/٢١ بقيمة ٣٨٩٦٤٠٠ دينار على أن تسدد القيمة على أربع دفعات متساوية تبدأ في ٢٠١١/٦/٢١ وتنتهي في ٢٠١٤/٦/٢١ وذلك بضمان كفالات بنكية تجدد تلقائياً .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(٦) الاستثمار في الأراضي

البيان	الكلفة ٢٠١١/٦/٣٠ بالدينار	الكلفة ٢٠١٠ بالدينار	القيمة العادلة ٢٠١٠ بالدينار
الاستثمار في الأراضي	٢٤ ٤٥١ ٩٧٧	٢٤ ٧٦١ ٣٠٥	٣٢ ٦٢٩ ٢٥٨
المجموع	٢٤ ٤٥١ ٩٧٧	٢٤ ٧٦١ ٣٠٥	٣٢ ٦٢٩ ٢٥٨

تتبع الشركة تسجيل استثماراتها في الأراضي بالكلفة، هذا وقد تم إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأراضي بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ ٩ شباط ٢٠١١ من قبل مقيمين عقاريين معتمدين حيث بلغت قيمتها العادلة مبلغاً وقدره (٣٢ ٦٢٩ ٢٥٨) دينار.

يتضمن هذا البند قطع أراضي تبلغ كلفتها (٩ ٤٦٩ ٩٤٠) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ غير مسجلة باسم الشركة مبينة كما يلي:

البيان	الكلفة بالدينار
أراضي مسجلة باسم شركات و مؤسسات عامة بموجب اتفاقيات شراكة ، وكالات غير قابلة للعزل	٨ ٠٥٤ ١٩٧
أراضي مسجلة باسم شركات تأجير تمويلي بموجب عقد تأجير تمويلي*	١ ٢٦٩ ١٥٦
قطعة ٢٥ حوض ٩ مغاريب حسابان / العدوان مسجلة باسم الشركة الزميلة - شركة الثانية العقارية - بموجب اتفاقية	١٤٦ ٥٨٧
المجموع	٩ ٤٦٩ ٩٤٠

* قامت الشركة بإبرام عقد تأجير تمويلي مع الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

تمثل هذا المبلغ دفعات لإنشاء مشروع شقق سكنية .

(٨) مضاربة مع البنك العربي الإسلامي

قامت الشركة بإبرام عقد مضاربه (بصفتها مضارب) بسقف (١ ٥٠٠ ٠٠٠) دينار بتاريخ ٢٧/٦/٢٠٠٧ مع البنك العربي الإسلامي وتنتهي بتاريخ ٢٦/٦/٢٠٠٨ حيث تم استغلال ما قيمته (١ ٢٤١ ٨١٥) دينار في شراء أرض (قطعة ١ حوض ٣ جبل الشرقي / أراضي مادبا) خلال العام ٢٠٠٧ ، وما زال الوضع قائم خلال العام المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١١ دون ترتيب أي التزام على الشركة .

(٩) التزام مقابل تأجير تمويلي

قامت الشركة بإبرام عقد تأجير تمويلي مع البنك العربي الإسلامي بتاريخ ١٣/٦/٢٠١١ لشراء أرض (قطعة ٩٣١ حوض المقرن رقم ٢ لوحة رقم ٤) بقيمة (١٠٨ ٨٧٥) دينار يدفع بموجب أقساط شهرية عددها ١٢ قسطاً متساوي قيمة القسط (٩ ٠٧٣) دينار يستحق في تاريخ ١٣/١٢/٢٠١١ وينتهي في ١٣/١١/٢٠١٢ .

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠) سهم ، و يبلغ رأس المال المدفوع (٣٤ ٥٠٠ ٠٠٠) سهم / دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الإجمالي

يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة ، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي الإجمالي ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة سنوياً إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(١١) مصاريف إدارية

٢٠١٠/٦/٣٠	٢٠١١/٦/٣٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
٦١.٠٠٣	٦٤.٢٦٣	رواتب وأجور ومكافآت
٤.٥٣٠	٤.٤٨٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧.٤٣٧	٦.٠٧٨	مصاريف التأمين الصحي
١.٩٩٥	١.٦٢٥	بريد وبرق وهاتف
١٥.٠٠٠	١٥.٤٠٠	رسوم واشتراكات
٨.٨٢٨	٧.٤٥٩	أتعاب محاماة ورسوم حكومية
٣.٢١٠	٣.٧٠٠	أتعاب مهنية واستشارية
١.٦٧٠	١.٩٢١	قرطاسية ومطبوعات
١٦.٢٠٠	١٦.٢٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣.١٥١	٣.٨٠٢	متنوعة
٥٣٠	٨٣٢	صيانة وإصلاحات
١.٢٧٩	١.٦٣٨	ضيافة
١٧٨	١٦٤	نظافة
٣.٤٤	٤.٨٢	مواصلات و تنقلات
١٧.٢٥٠	١٧.٤٣١	الاستهلاكات الإدارية
١٢.٨٨٠	٢.٩٠٢	مساحة وتخمين
٧٧٢	١٨.١٨١	إعلانات
٤.٧٩٣	٤.٧٦٨	سيارات
٢٣٤	٢٣١	مصاريف بنكية
١٤.٥٨٣	١٥.٠٨٣	إيجارات
٢٦.١٦٦	٠٠٠	مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٢.٠٣٣	١٨٦.٦٤٣	المجموع

(١٢) ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص للوضع الضريبي للشركة :

تم تدقيق البيانات المالية للأعوام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ من قبل دائرة ضريبة الدخل وصدر قرار بها حيث تم الاعتراض على هذا القرار لدى هيئة الاعتراض داخل الدائرة وقد تم رد الاعتراض موضوعا بسبب امتهان الشركة لتجارة الأراضي ، وتم الطعن من قبل محامي الشركة لدى محكمة البداية ولم يصدر بها قرار لغاية تاريخ اعداد البيانات المالية ، علما بان قيمة الضريبة المستحقة (حسب القرار) ما مقداره (١٦ ٦٦١) دينار و (٥٩٨ ٧٦٧) دينار للأعوام ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦ على التوالي.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٨/٢٠٠٧ ، حيث صدر قرار لعام ٢٠٠٧ بمحاسبة الشركة عن كامل إيراداتها من بيع الاراضي في حين صدر قرار في عام ٢٠٠٨ بمحاسبة الشركة عن ايراد بيع الاراضي المطورة وعدم خضوع الأراضي غير المطورة ، وتم توقيع القرارين بعدم الموافقة وقامت الشركة بالاعتراض لدى هيئة الاعتراض في الدائرة وصدر قرار الهيئة برد الاعتراض ، وتم الطعن من قبل محامي الشركة لدى محكمة البداية ولم يصدر بها قرار لغاية تاريخ اعداد البيانات المالية علما بان الضريبة المفروضة بلغت (٨٣٢ ٣٥٨ ٢ ، ١٧٩ ٦٢٥) دينار على التوالي.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

و بالنسبة لعام ٢٠٠٩ فقد تم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل وتم محاسبة الشركة على الدخل من الأراضي المطورة بمبلغ (٢٨١ ١٣٣) دينار ومع ذلك تم توقيع القرار بعدم الموافقة، وبعد ذلك تم الاعتراض لدى هيئة الاعتراض حيث أيدت القرار السابق وتم رد الاعتراض من الناحية الموضوعية. ولم تبلغ الشركة بالإشعار لغاية تاريخه ليتم بعد ذلك في المرحلة التالية الطعن لدى محكمة البداية.

وكما يلاحظ ولجميع السنوات وعلى اختلاف رأي الدائرة في طريقة محاسبة الشركة عن الدخل من الأراضي فقد قام المستشار الضريبي بالتوقيع على جميع قرارات الصادرة من الدائرة بعدم الموافقة لأنه وفي رأي المستشار الضريبي أن أرباح بيع الأراضي غير خاضعة لضريبة الدخل وذلك حسب ما نصت عليه الفقره أ من البند ١٥ و الفقره أ من المادة ٧ من قانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

١٣) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية . وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١١ .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات :

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	المسيطر عليها	
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١
إعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤)		
	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات	واجب التطبيق من ١ كانون الثاني ٢٠١٣
* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	وسيكون بدلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	٢٠١٣ ، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترة المالية قبل تاريخ سريانه .
الأدوات المالية : التصنيف والقياس		

يهدف الى تحديد المبادئ والاجراءات لعرض
المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٠
البيانات المالية الموحدة
شركة او اكثر
اصدر بتاريخ ٢٠١١/٥/١٢ ويسري
واعاد البيانات المالية الموحدة عند السيطرة على تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١١
الترتيبات المشتركة (العمليات او
المشاركات المشتركة)
او المشاريع المشتركة للذين يملكون سيطرة
مشاركة
اصدر بتاريخ ٢٠١١/٥/١٢ ويسري
تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ
اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٢
الافصاح عن المصالح (المنافع)
شركة اخرى لاتاحة معلومات اضافية لمستخدم
البيانات المالية لتقييم طبيعة المخاطر والمصالح
المرتبطة في الشركة الاخرى
اصدر بتاريخ ٢٠١١/٥/١٢ ويسري
تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ
اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٣

يهدف الى بيان طرق قياس القيمة العادلة
المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٣
تحديد (قياس) القيمة العادلة
طرق قياس القيمة العادلة والافصاحات المرتبطة
بها من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
اصدر بتاريخ ٢٠١١/٥/١٢ ويسري
تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ
اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٣

نتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

* بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠١١/٤٠) بتاريخ ٢٠١١/١/١٨ تم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) من السنة المالية التي تبدأ في ٢٠١١/١/١ .

(١٤) الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية و المطلوبات، تتضمن الموجودات المالية النقد في الصندوق و الأرصدة لدى البنوك و الذمم المدينة، و تتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك و الذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث إن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. و حيث إن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت و تظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة و حقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي و حيث إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية و إن حساسية أرباح الشركة و حقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها و لتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل و إدارة الموجودات و المطلوبات و موائمة آجالها و الاحتفاظ برصيد كاف من النقد و ما في حكمه و الأوراق المالية القابلة للتداول.

و يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية.

البيان	من شهر إلى ١٢ شهر	المجموع بالدينار
مضاربة مع البنك العربي الإسلامي	١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥
التزام تاجير تمويلي	٦٣ ٥١١	٦٣ ٥١١
ذمم دائنة	٤٦٦ ٦٦٥	٤٦٦ ٦٦٥
أرصدة دائنة أخرى	١ ٤٧٢ ٤٣٣	١ ٤٧٢ ٤٣٣
	٣ ٢٤٤ ٤٢٤	٣ ٢٤٤ ٤٢٤

(١٥) تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠١٠ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١.