

عمان في 2011/7/28

حضرة السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه التقرير النصف سنوي والذي يتضمن الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات الضرورية مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة ، كما نرفق لكم طيه ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها .

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصوبية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


رئيس مجلس الإدارة
نديم الطوال

هيئة الأوراق المالية
الداخلة الإدارية
الديوان
٢٨ من ٢٠١١
الرقم التسلسلي ٩٦٤
رقم الملف
الجهة المختصة ١٥

مضاح

١ لبرمه



٧/٢٨

2011/7/28

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: ملخص عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة
مع الخطة المستقبلية التي سبق وضعها

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نود أن نورد لكم ما يلي :

1- قامت الشركة خلال الفترة بتعزيز محفظتها الإستثمارية في بورصة عمان من خلال العمل جاهدة على

تخفيض كلفة تلك المحفظة .

2- قامت الشركة بإستكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 10.164.058 دينار لدى وزارة الصناعة

والتجارة وهي الآن بصدد طرح هذه الزيادة الى الإكتتاب العام بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

أما الخطة المستقبلية للشركة فبأنها تتمثل فيما يلي :

أ- الإستثمار في الوكالات والعلامات التجارية المختلفة من خلال شراء وكالات وعلامات تجارية سواء

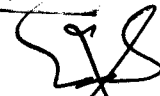
بطريقة مباشرة او غير مباشرة للإتجار بمنتجات تلك الوكالات والعلامات سواء داخل سوق الأردن

أو خارجه.

ب- تحاول إدارة الشركة بالسعي لبيع أراضي السفنة بأعلى سعر ممكن وتوفير سيولة للشركة .

شركة إنجاز
للتنمية والمشاريع المتعددة
عمان - الصوفية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،



رئيس مجلس الإدارة

نديم الطوال

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
١٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

فقرة توضيحية

تم تعديل أرقام سنة المقارنة حيث ظهرت البيانات المالية الصادرة سابقاً وفقاً لمعيار إعداد التقارير المالية رقم ٢٧ توحيد القوائم، وحيث أنه تم إلغاء إتفاقية الشراء لشركة الرواد وبناءً على ذلك تم تعديل البيانات المالية المتمثلة بقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية وعليه لم يتم توحيد البيانات المالية لعام ٢٠١٠، وكما هو مشار إليه بإيضاح رقم ٦.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن للقوائم المالية المرحلية للمرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبد الكريم
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ تموز ٢٠١١

شركة أنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠١١	٢٠١٠
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		١٣,٢٦٢	١٥,٣٨٦
استثمار في أراضي		٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		٢,٠٦٥,٤٣٧	٦٩٠,٦٨٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٦١٨,٣٩٤	١,٢٤٥,٧٦٩
موجودات متداولة			
حسابات مدينة أخرى		٢٠٣	٢٠٣
مدينون		٣٥٦,٢٢٩	٣٥٦,٢٢٨
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		٣٣٠,٩٥٢	-
نقد وما في حكمه		٥,٥٠٠	١,٤٥١,١٦٢
مجموع الموجودات المتداولة		٦٩٢,٨٨٤	١,٨٠٧,٥٩٣
مجموع الموجودات		٣,٣١١,٢٧٨	٣,٠٥٣,٣٦٢
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢
إحتياطي اجباري		٦٧,٥١٣	٦٧,٥١٢
إحتياطي خاص		٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(٩٥,٠٤٧)	-
خسائر متراكمة		(٢,٠٣٧,١٢٥)	(١,٨١٩,٤٣٦)
مجموع حقوق الملكية		١,٢٩٣,١٨٨	١,٦٠٥,٩٢٤
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		١٢١,٨٤٢	١٢٣,١٣٣
دائنون وشيكات آجلة		٥٢٢,٧١٥	٥٢٩,٩٤٨
تمويل على الهامش		١,٣٧٣,٥٣٣	٧٩٤,٣٥٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٠١٨,٠٩٠	١,٤٤٧,٤٣٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣,٣١١,٢٧٨	٣,٠٥٣,٣٦٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٠ (معللة)
(١١,٧٠٥)	-
(٨١,٢٥٥)	-
١٣,٩٦٢	٢٠,٧٨٢
-	٣٥
(٦٨,٥١١)	(٧٠,٧٤٩)
(٥٠,٩٠١)	-
(١٩,٢٧٩)	-
(٢١٧,٦٨٩)	(٤٩,٩٣٢)

خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
 خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
 إيرادات من توزيعات أرباح
 إيرادات فوائد بنكية
 مصاريف إدارية وعمومية
 مصاريف زيادة رأس المال
 فوائد تمويل على الهامش
 خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر

التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
 إجمالي الدخل الشامل للفترة

(٩٥,٠٤٧)	(٧٢٦,٨٠١)
(٣١٢,٧٣٦)	(٧٧٦,٧٣٣)

خسارة السهم:

خسارة السهم - دينار/ سهم

المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

(٠,٠٧)	(٠,٠١٥)
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإيجابي	الإحتياطي الخاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	-	(١,٨١٩,٤٣٦)	١,٦٠٥,٩٢٤	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	(٩٥,٠٤٧)	(٢١٧,٦٨٩)	(٣١٢,٧٣٦)	الخسارة الشاملة للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٩٥,٠٤٧)	(٢,٠٣٧,١٢٥)	١,٢٩٣,١٨٨	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(٣٧١,٠٨٥)	(٦٠٦,٧٩٩)	٢,٤٤٧,٤٧٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	(٧٢٦,٨٠١)	(٤٩,٩٣٢)	(٧٧٦,٧٣٣)	الخسارة الشاملة للفترة
٣,٣٣٥,٩٤٢	٦٧,٥١٢	٢١,٩٠٦	(١,٠٩٧,٨٨٦)	(٦٥٦,٧٣١)	١,٦٧٠,٧٤٣	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (معدلة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١١	٢٠١٠ (معدلة)	
الأنشطة التشغيلية		
خسارة الفترة	(٢١٧,٦٨٩)	(٤٩,٩٣٢)
تعديلات على خسارة الفترة:		
استهلاكات	٢,١٢٤	٢,٩١٠
خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	١١,٧٠٥	-
مصاريف مالية	-	٣١
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:		
المدينون	(١)	١,٩٥٠,٦٢٣
المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى	(١,٢٩١)	١,٧٠١
الدائنون	(٧,٢٣٣)	٥١,٧٨٢
تمويل على الهامش	٥٧٩,١٧٦	-
النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٣٦٦,٧٩١	١,٩٥٧,١١٥
المصاريف المالية المدفوعة	-	(٣١)
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية	٣٦٦,٧٩١	١,٩٥٧,٠٨٤
الأنشطة الإستثمارية		
شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	(١,٤٦٩,٧٩٦)	-
شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	(٣٤٢,٦٥٧)	-
شراء استثمارات في أوراق مالية	-	(٤,٩٨٢)
شراء استثمار في شركة تابعة	-	(١,٩٤٧,٢٣٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(١,٨١٢,٤٥٣)	(١,٩٥٢,٢١٦)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١,٤٤٥,٦٦٢)	٤,٨٦٨
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	١,٤٥١,١٦٢	٤,٢٢٥
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران	٥,٥٠٠	٩,٠٩٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" (سابقاً : شركة المواشي والدواجن) مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٣٠ آيار ١٩٧٦ برأس مال مصرح به (١٣,٥٠٠,٠٠٠) دينار اردني ورأس مال المكتتب به ومدفوع (٣,٣٣٥,٩٤٢) دينار اردني ويتاريخ ٢٠١١/٣/٢٣ استكملت اجراءات الزيادة لدي وزارة الصناعة والتجارة (دائرة مراقبة الشركات).

وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الموافق ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٣,٣٣٥,٩٤٢) مليون دينار / سهم الى ١٣,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد ، ولم يتم استكمال إجراءات الزيادة على رأس المال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أعلاه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مكرر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير

المالية الدولية رقم (١٤)

- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون

الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على القوائم المالية المرحلية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى الى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه القوائم المالية المرحلية وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة وبلغى هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، للقروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
- مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالإستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الإستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الإستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الإستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الإستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة والإعراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاوية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و(١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فربما على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقررة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	الديكورات
%١٥	الأثاث والمفروشات
%١٠	أجهزة الحاسوب والبرامج
%٢٠	الأجهزة الكهربائية
%١٥	السيارات
%١٥	

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون ونعم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمستوفدة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التوقعات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الاعمال.

٣- القضايا

هناك قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان ببذل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشاتال الموز في ٧٥% من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي المقدم من قبل ثلاثة خبراء قيمة الأضرار المادية والريح الفائت بمبلغ قدره (١٣٦,٤٠٠) دينار والقضية ما زالت منظورة أمام محكمة الدرجة الأولى.

٤- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٥- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٦- تعديل القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

تم تعديل القوائم المالية للفترة المشار إليها أعلاه والمتمثلة بقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية، حيث صدرت القوائم المالية للفترة المشار إليها أعلاه بناءً على أسس إعداد القوائم المالية الموحدة IFRS رقم ٢٧ 'معايير إعداد التقارير المالية' حيث أنه عندما تم إعداد القوائم المالية للفترة المشار إليها كانت الشركة قد تملكت شركة الرواد لصناعة الأدوية البيطرية والزراعية ذ.م.م بنسبة تملك ٩٩,٩% وبعد إجراء الدراسة من قبل مجلس إدارة الشركة قرر المجلس فسخ عملية التملك ((الشراء)) مع شركة الرواد دون تكبد أو تحمل أي خسائر على الشركة باستثناء رسوم نقل الملكية، وبناءً على ذلك تم تعديل أرقام سنة المقارنة لقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية وتم إلغاء الإعراف بحسابات شركة الرواد.

حيث أصبحت أرصدة الحسابات المعدلة للقوائم المالية للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ على النحو التالي:

الأرصدة		
بعد التعديل	قبل التعديل	
-	٣٨٤,٧١١	المبيعات
-	٢٨٩,٢٠٤	تكلفة المبيعات
٧٠,٧٤٩	١١٥,٩٧٩	المصاريف الإدارية والعمومية
-	٨,٣٢٤	المصاريف البيعية والتسويقية
٤٩,٩٣٢	٢٩,٨٣٩	خسارة الفترة

٧- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١١، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.