

التاريخ : ٢٠١١/٧/٣١

كتاب رقم : ٢٠١١/٧/١٧٩

SEMS Annual - FUIR - 31/7/2011

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع : البيانات المالية المرحلية الموحدة

لشركة المستقبل العربية للاستثمار

تحية وإحترام ،،،

انسجاماً وتعليمات افصاح الشركات المصدرة لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التدقيق نرفق طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة المستقبل العربية للاستثمار المدققة من مدقي حسابات الشركة و عن الفترة من ٢٠١١/١/١ وحتى ٢٠١١/٦/٣٠ .

واقبلوا الإحترام ،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار

منير أحمد القوقا

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
المدير
٣١ سبتمبر ٢٠١١
الرقم التسلسلي : ٧٢٩٥
رقم الملف : ١٢٥٨
الحجرة المختصة : الأمانة العامة

- نسخة لبورصة عمان .
- نسخة لمركز الإيداع .
- نسخة للملف .

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١ - ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٧ - ١٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم تقم المجموعة بالتطبيق الكامل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" إذ لم تقم بتعديل خسائر التدني التي تم الاعتراف بها في سنوات سابقة والبالغ قيمتها (٤٩٨,١٠١) دينار بعكسها على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة، حيث تم اتباع متطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية رقم ٢٠١١/٤٠ والصادرة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١١، علماً بأن خسائر التدني المذكورة أعلاه تخص أدوات حقوق ملكية كانت مصنفة كمتوفرة للبيع حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) وتم إعادة تبويبها إلى موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) "الأدوات المالية".

لم تقم شركة خدمات المنطقة الحرة- ذات مسؤولية محدودة- (شركة حليفة) بإعداد معلومات مالية مرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مراجعة أو مدققة من قبل مدقق حسابات، وعليه اعتمدت الشركة على المعلومات المالية المرحلية المعدة من قبل الإدارة لإحساب حصة الشركة من صافي أرباح (خسائر) الشركات الحليفة.

- لم تقم الشركة بالإعتراف بحصتها من أرباح وخسائر شركة مزارع المروة - ذات مسؤولية محدودة- (شركة حليفة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "المحاسبة عن الإستثمارات في المنشآت الحليفة" ضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وبالتالي لم نستطيع تحديد أثر ذلك على المعلومات المالية الموحدة.

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٣٧٠,٧٥٥ دينار هي عبارة عن إيرادات - استثمارات في الخارج تم الإعتراف بها في البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم تتمكن حينها من الحصول على أدلة تدقيق كافية و مناسبة حولها.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وأدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرات توضيحية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا فإننا نود ان نلفت انتباهكم الى ما يلي:
- كما يرد في الإيضاح رقم (٧) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٢,٤٣٥,٢١٧) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

- كما يرد في الإيضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر موجودات مالية كلفتها (٤١,٠٦٤) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

أمر آخر

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١١.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠١١

KPMG

Kawasmy & Partners Co.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٥,٩١٣,٧٦٣	٥,٨٥١,٤٦٠	٦	ممتلكات ومعدات
٥,٤٢٧,٠١٢	٥,٢٨٨,٥٩٤	٧	استثمارات عقارية
٩,٥١١,٤٩٠	٩,٥١١,٤٩٠		الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة
٤١٦,٢٢٧	٣٩٠,٨٦٧		استثمارات في شركات حليفة
٤٤٦,٠٠٠	-	٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٤٥٤,١٩٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٥٦,٩٦١	٩٠,٥١٢		استثمارات في شركات تحت التأسيس
٢١,٧٧١,٤٥٣	٢١,٥٨٧,١١٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٦٩,٤٤٨	٣٣٦,٣٤١		أرصدة مدينة أخرى
٣,٤٤٧,٨٥٤	٣,٥٦٢,٥٩٠		مخزون
-	١,٢٥١,٥٠٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١,٠٤٤,٨٦١	-	٩	موجودات مالية للمتاجرة
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	١٠	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٢,١٤٦,٦٤٩	٢,٧٦٢,٩٥٨		مدينون
٦١٩,٥٦١	١,٠٦٨,١٢٥		شيكات برسم التحصيل
٧,٥٠٠,٠٨٩	٧,١٧٥,١١٤		النقد وما في حكمه
١٦,٣٦٨,٤٦٢	١٦,٢٩٦,٦٣٥		مجموع الموجودات المتداولة
٣٨,١٣٩,٩١٥	٣٧,٨٨٣,٧٥٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣٦,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٦٧,٨٨٥	٦٣٩,٢٥٨		أرباح مدورة
٢٩٧,٦٠٦	٢٩٧,٦٠٦		إحتياطي إجباري
(٩٦,٠٧٦)	(٩٦,٠٧٦)		الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة
-	(١٥٥,٤٩٠)		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٨,٤٠٠	٨٥,٣٣٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٣٦,٩٧٧,٨١٥	٣٧,٢٧٠,٦٣٦		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
٨٣٧,٢٤٤	٥٨٨,٠٦٣		المطلوبات المتداولة
٣٢٤,٨٥٦	٢٥,٠٥٣		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١,١٦٢,١٠٠	٦١٣,١١٦		أوراق دفع
٣٨,١٣٩,٩١٥	٣٧,٨٨٣,٧٥٢		مجموع المطلوبات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٨٧٥,٢٣٠	٥,٣٤٥,٢٧١	٢,٤٨٦,٢٠٩	٣,٣٥٢,٣٢٢	المبيعات
(٤,٧٢٠,٢١٩)	(٤,٣٣٣,٤١٠)	(٢,٢٤٢,٩٩٣)	(٢,٨٢٦,٤٣٥)	كلفة المبيعات
١,١٥٥,٠١١	١,٠١١,٨٦١	٢٤٣,٢١٦	٥٢٥,٨٨٧	مجمول الربح
(٢,٤٣٩)	٤٢,٤٧١	(٢١,١١٩)	١٥٢,٥٩٨	٩ صافي ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٠٤,٢٥٦	١٣٠,٧٥١	٤٧,١٣٢	٦٠,٢٣٤	إيراد فوائد دائنة
(١٤,٠٧٧)	(٢٥,٣٦٠)	(١٤,٠٧٧)	(٢٥,٣٦٠)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
-	١٥,٧٠٣	-	١٥,٧٠٣	ايرادات توزيعات ارباح
-	٨٥,٩٥٦	-	-	أرباح بيع أراضي
١٠٥,٤٣٩	٥,٥٢٦	٩٢,٨٦٧	(٢,٣٣٨)	ايرادات أخرى
(٨٠٥,٠٥٨)	(٧٨٣,٢٨٦)	(٤١٦,٨٧١)	(٣٨٦,٦٣٧)	مصاريف إدارية
٥٤٣,١٣٢	٤٨٣,٦٢٢	(٦٨,٨٥٢)	٣٤٠,٠٨٧	الربح (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(٧٨,٥٩١)	-	(٧٨,٥٩١)	ضريبة الدخل للفترة
٥٤٣,١٣٢	٤٠٥,٠٣١	(٦٨,٨٥٢)	٢٦١,٤٩٦	الربح (الخسارة) للفترة
(١١٠,٤٠٠)	(٣٣,٦٥٨)	(٨٣,٧٠٠)	(٣٣,٦٥٨)	الدخل الشامل الآخر:
٢,٢٠٠	٧٦,٩٣٨	٣,١٠٠	١٣٢,٢٢٠	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٣٤,٩٣٢	٤٤٨,٣١١	(١٤٩,٤٥٢)	٣٦٠,٠٥٨	صافي التغير في القيمة العادلة
٤٣٤,٩٣٢	٤٤٨,٣١١	(١٤٩,٤٥٢)	٣٦٠,٠٥٨	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة
٤٢٦,٧٠٥	٤٠٥,٠٣١	(١٥٢,٤٦٤)	٢٦١,٤٩٦	الربح (الخسارة) للفترة تعود إلى:
٦,٠٢٧	-	(٨٨)	-	مالكي الشركة
-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
٤٢٨,٩٠٥	٤٤٨,٣١١	(١٤٩,٣٦٤)	٣٦٠,٠٥٨	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة تعود إلى:
٦,٠٢٧	-	(٨٨)	-	مالكي الشركة
-	-	-	-	حقوق غير مسيطرة
٤٣٤,٩٣٢	٤٤٨,٣١١	(١٤٩,٤٥٢)	٣٦٠,٠٥٨	المجموع
٠,٠١١٧	٠,٠١١٢	(٠,٠٠٤)	٠,٠٠٧	حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة) للفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركتاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموزع

حقوق مالكي الشركة	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)									
	أرباح مدورة غير متحققة من إعادة التقييم*					أرباح مدورة (خسائر متراكمة)				
	أرباح غير متحققة من إعادة التقييم*	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	رأس المال المدفوع	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	أرباح غير متحققة من إعادة التقييم*	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	رأس المال المدفوع	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	أرباح غير متحققة من إعادة التقييم*	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	حقوق مسيطرة	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	التغير المبرأ في القيمة العادلة	الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة	احتياطي إيجاري	المجموع	أرباح غير متحققة من إعادة التقييم*	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥,٤٣٨,٤٤٧	١١٣,٩٢٤	٣٥,٣٢٤,٥٢٣	-	(٢,٢٠٠)	-	٧٩,٨٩٨	(١,٢٥٣,١٧٥)	-	(١,٢٥٣,١٧٥)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٣٤,٩٣٢	٦,٠٢٧	٤٢٨,٩٠٥	-	٢,٢٠٠	-	-	٤٢٦,٧٠٥	-	٤٢٦,٧٠٥	-
٣٥,٨٧٣,٣٧٩	١١٩,٩٥١	٣٥,٧٥٣,٤٢٨	-	-	-	٧٩,٨٩٨	(٨٢٦,٤٧٠)	-	(٨٢٦,٤٧٠)	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
٣٦,٩٧٧,٨١٥	-	٣٦,٩٧٧,٨١٥	-	٨,٤٠٠	(٩٦,٠٧٦)	٢٩٧,٦٠٦	٢٦٧,٨٨٥	-	٢٦٧,٨٨٥	٣٦,٥٠٠,٠٠٠
٤٠٠,٠٣١	-	٤٠٠,٠٣١	-	-	-	-	٤٠٠,٠٣١	١٥٠,٣٣٠	٢٥٤,٧٠١	-
٤٣,٢٨٠	-	٤٣,٢٨٠	-	٤٣,٢٨٠	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	٣٢,٦٥٨	-	-	(٣٢,٦٥٨)	-	(٣٢,٦٥٨)	-
(١٥٥,٤٩٠)	-	(١٥٥,٤٩٠)	(١٥٥,٤٩٠)	-	-	-	-	-	-	-
٣٧,٢٧٠,٦٣٦	-	٣٧,٢٧٠,٦٣٦	(١٥٥,٤٩٠)	٨٥,٣٣٨	(٩٦,٠٧٦)	٢٩٧,٦٠٦	٦٣٩,٢٥٨	١٥٠,٣٣٠	٤٨٨,٩٢٨	٣٦,٥٠٠,٠٠٠

* تتضمن الأرباح المدورة مبلغ (١٥٠,٣٣٠) دينار لأرباح غير متحققة من إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
الرصيد كما في ١ من كانون الثاني ٢٠١١
الربح للفترة
الدخل الشامل الآخر
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
شراء أسهم الشركة الأم

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٤٣,١٣٢	٤٨٣,٦٢٢	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
٨٤,٩٥٠	٨٠,٣٠٢	استهلاكات
٥٧,٠٦٩	(٤٢,٤٧١)	(أرباح) خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤,٠٧٧	٢٥,٣٦٠	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
(١٠٤,٢٥٦)	(١٣٠,٧٥١)	إيراد فوائد دائنة
(٩٧١)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٨٥,٩٥٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية
٥٩٤,٠٠١	٣٣٠,٢٧٦	الربح التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٥١٤,٤٥٥)	(٤٤٨,٥٦٤)	شيكات برسم التحصيل
٤٣٤,٤٧٢	(٣٨٧,٣٠٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(١,٦١٣,١٨٤)	(١١٤,٧٣٦)	مخزون
٧٠٧,٧٥٠	(٦١٦,٣٠٩)	مدينون
(٢٦,٩٢٦)	١,١٣٣,١٠٧	أرصدة مدينة أخرى
٧٦٨,٦٤٤	(٢٣٤,٥٨٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(٢٥,٧١٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٣٥٠,٣٠٢	(٣٦٣,٨٣٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٦٩,٥٣٧)	(١٨,٠٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٧,٢٢٨)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٨٩,٠٠٩	٢٧٦,١٥١	المقبوض من بيع استثمارات عقارية
-	-	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
-	٣٥,٠٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١٨٢,٣٧٨)	(٥١,٧٧٧)	شراء استثمارات عقارية
١٣٤,٩٣٠	-	استثمارات في شركات حليفة
١٠٤,٢٥٦	١٣٠,٧٥١	إيراد فوائد دائنة مقبوضة
٣٠,٨١٦	(٣٥,٥١٢)	استثمارات في شركات تحت التأسيس
(٣٧٠,١٣٢)	٣٣٨,٦٦٠	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٣٤,٠٠٠)	-	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
(٢٠٧,١٣٢)	(٢٩٩,٨٠٣)	أوراق دفع
(٤٤٢,٤٨٨)	-	بنوك دائنة
(٧٨٣,٦٢٠)	(٢٩٩,٨٠٣)	التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٨٠٣,٤٥٠)	(٣٢٤,٩٧٥)	صافي النقص في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥,٩٨١,٣٧٩	٧,٥٠٠,٠٨٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,١٧٧,٩٢٩	٧,١٧٥,١١٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٧) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٤١٣) بتاريخ ١٦ آب ٢٠٠٦ برأس مال مصرح به ١٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من ١٥,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في ١١,٦٢٥,٠٠٠ سهم حصة المؤسسين و ٣,٨٧٥,٠٠٠ سهم حصة المكتتبين وتتضمن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة وحصة الشركة في الشركات الحليفة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الأول ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة بـ ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة ٣٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي وبتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار بدلاً من ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال الجديد ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- المساهمة بشركات أخرى
- إستيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٢٥٢٩) بتاريخ ١٢ أيار ١٩٨٣ وبتاريخ ١٤ شباط ٢٠٠٥ تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٩٦٩٠) برأسمال وقدره ١٣٥,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ تمت زيادة رأس المال ليصبح ٩,٤٢٨,٨٣٧ دينار عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩. أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- تمثيل الشركات والفبارك.

شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

تأسست شركة أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٦٤٧٩) بتاريخ ١٠ كانون الثاني ٢٠٠١ برأسمال مصرح به ومدفوع ٩١,٠٠٠ دينار أردني. وبتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ٢٢٢,٣٥٨ دينار أردني عن طريق رسملة ذمم الشركاء وبتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته ٩٩% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠١٠ أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد و التصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكوميون والوكالات التجارية.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٣٧٣) بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠٠٧ برأس مال مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في ١٨ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ليصبح رأس مالها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٥٠٥) بتاريخ ٥ أيلول ٢٠٠٨ برأس مال مصرح به ومدفوع ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (النخيل، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

* لم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ المعلومات المالية .

شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٥) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- تجارة العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الدخول بالعطاءات لغايات الشركة .
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة داميا للمنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة داميا للمنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٧) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية و المستوردة.
- شراء الأراضي وتقسيمها و تطويرها و إيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢١٥٦٢) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- شراء وتملك واستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
- تملك الأراضي والعقارات وبيعها عدا مكتب عقاري.
- عدا التعامل بالبورصة العالمية.
- الاستثمار بكافة المجالات العقارية والصناعية والتجارية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٠١٤٨) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية و المستوردة.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وتقسيمها و تطويرها و إيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

شركة الطافح للاستثمار (شركة تابعة):

تأسست شركة الطافح للاستثمار بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢١٥٦١) برأس مال مصرح به ومدفوع (١,٠٠٠) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

من أهم غايات الشركة :

- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- وكالات تجارية.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٤ وإن مدة الشركة القانونية ٢٥ عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبقيمة إسمية ١ دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار ٣٠% من رأسمال الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة الموجزة.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨٧٠١) بتاريخ ١٠ أيار ٢٠٠٩، برأس مال مصرح به ومدفوع ٣٠,٠٠٠ دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة ٣٣,٣% من رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية الموحدة الموجزة.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. بيان الالتزام

- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى، كما أن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة يجب أن تقرأ مع المعلومات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، على اعتبار أنها لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وإن الأداء المالي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١، ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١١.

- تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"

- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١١.

ب. أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة) عند توحيد الحسابات.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تشمل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للاستثمار) والشركات التابعة (المجموعة) التالية :

النشاط	بلد التأسيس	نسبة التملك	الشركة
التجارة	عمان	١٠٠%	شركة القوقا التجارية
التجارة	عمان	١٠٠%	شركة أسواق المستقبل للتجارة
التجارة	عمان	١٠٠%	شركة إثمار للمواد الغذائية
الصناعة	عمان	١٠٠%	شركة إثمار للصناعة والتوزيع
الزراعة	عمان	١٠٠%	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
الزراعة	عمان	١٠٠%	شركة داميا للمنتجات الزراعية
الزراعة	عمان	١٠٠%	شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية
العقار	عمان	١٠٠%	شركة الطافح للاستثمار
العقار	عمان	١٠٠%	شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي

ج. أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على أساس الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر فتظهر بالقيمة العادلة.

د. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية. إن التغير في السياسة المحاسبية موضح في الإيضاح رقم (٣ - أ) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

أ- التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام المجموعة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وحيث أن هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والمدينون.

ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
 - الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
 - إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.
 - ٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة. فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.
- في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الآخر هي موجودات مالية غير مشقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كموفرة للبيع وليست للمتاجرة أو الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.
- يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد الآخر.
- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.
- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

هذا ويبين الجدول التالي الأثر قبل وبعد تطبيق المعيار كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ :

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) القيمة المسجلة	الفئة	بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) القيمة المسجلة	الفئة
٤٥٤,١٩٤	موجودات مالية متوفرة للبيع	٤٥٤,١٩٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٢٥١,٥٠٧	موجودات مالية للمتاجرة	١,٢٥١,٥٠٧	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- نتيجة التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" لم تقم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.
- لم تقم المجموعة بالتطبيق الكامل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" وذلك بتعديل الرصيد الإفتتاحي للأرباح المدورة نتيجة خسائر التدني التي تم الاعتراف بها في السنوات السابقة بعكسها على التغير المتراكم في القيمة العادلة، حيث تم اتباع متطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية رقم ٢٠١١/٤٠ والصادرة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١١.

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر المالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية والتقارير السنوي للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

المجموع دينار	أخرى دينار	التجاري دينار	الاستثماري دينار	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١				
٥,٥٦٦,٨٣٠	١٣٦,٢٧٧	٥,٣٤٥,٢٧١	٨٥,٢٨٢	إيرادات القطاع
٥,٥٦٦,٨٣٠	١٣٦,٢٧٧	٥,٣٤٥,٢٧١	٨٥,٢٨٢	إجمالي إيرادات القطاع
(٨٠,٢٠٢)	-	(٧٣,٥١١)	(٦,٧٩١)	استهلاكات
٤٠٥,٢٠١	-	٤٠٩,٦٥٨	(٤,٤٥٧)	ربح (خسارة) القطاع
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١				
٣٧,٨٨٣,٧٥٢	-	١٤,٠٥٨,١٦٩	٢٣,٨٢٥,٥٨٣	إجمالي موجودات القطاع
(٦١٣,١١٦)	-	(٥٨٠,٨٧٧)	(٣٢,٢٣٩)	إجمالي مطلوبات القطاع
٣٧,٢٧٠,٦٣٦				
المجموع دينار	أخرى دينار	التجاري دينار	الاستثماري دينار	
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠				
٥,٩٥٨,٠٠٩	٢٠٩,٦٩٥	٥,٨٧٥,٢٣٠	(١٢٦,٩١٦)	إيرادات القطاع
٥,٩٥٨,٠٠٩	٢٠٩,٦٩٥	٥,٨٧٥,٢٣٠	(١٢٦,٩١٦)	إجمالي إيرادات القطاع
(٨٤,٩٥٠)	-	(٧٨,١٥٨)	(٦,٧٩٢)	استهلاكات
٤٣٢,٧٣٢	-	٤٤٥,٧٧٨	(١٣,٠٤٦)	ربح (خسارة) القطاع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
٣٨,١٣٩,٩١٥	-	١٤,٩٥٠,٧٨٦	٢٣,١٨٩,١٢٩	إجمالي موجودات القطاع
(١,١٦٢,١٠٠)	-	(١,١٠٥,١٣٠)	(٥٦,٩٧٠)	إجمالي مطلوبات القطاع
٣٦,٩٧٧,٨١٥				

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغت إضافات الممتلكات والمعدات خلال الفترة ١٨,٠٠٠ دينار (٤٩٣,٦٩٨ دينار: ٣١ كانون الأول ٢٠١٠) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة ٨٠,٣٠٢ دينار (٨٤,٩٥٠ دينار: ٣٠ حزيران ٢٠١٠).

(٧) استثمارات عقارية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار	
٥,٢١٠,٤٤٦	٥,٤٢٧,٠١٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢١٦,٥٦٦	٥١,٧٧٧	إضافات
-	(١٩٠,١٩٥)	استبعادات
<u>٥,٤٢٧,٠١٢</u>	<u>٥,٢٨٨,٥٩٤</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١، علماً بأن هنالك أراضي بمبلغ ٢,٤٣٥,٢١٧ مسجلة بدائرة الأراضي والمساحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعائدها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار	
٤٢٧,٢٠٠	٤٠٢,٠٧٤	كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (أ)
١٠,٤٠٠	١٠,٤٠٠	كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (ب)
٨,٤٠٠	٤١,٧٢٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة (*)
<u>٤٤٦,٠٠٠</u>	<u>٤٥٤,١٩٤</u>	

أ. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقد بلغت مساهمة الشركة ٨٢٣,٨٧٨ سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ٤٤٤,٨٩٤ دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية لسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١١ سعر ٠,٥٤٠ دينار / سهم، بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ٥٠,٠٠٠ سهم.

ب. يمثل هذا البند الاستثمار في شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وبلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة ١٠,٠٠٠ سهم. وبلغت القيمة العادلة للسهم ٠,٩٣ دينار / سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

* إن الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
(٢,٢٠٠)	٨,٤٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١١٨,٤٢٧)	٣٣,٣٢٠	التغير خلال الفترة / السنة
-	٤٣,٦١٨	المحول إلى الأرباح المدورة نتيجة البيع
٨٢٧	-	المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع
١٢٨,٢٠٠	-	خسارة تدني محولة إلى بيان الدخل الشامل للفترة / للسنة
١٠,٦٠٠	٧٦,٩٣٨	صافي التغير في القيمة العادلة
٨,٤٠٠	٨٥,٣٣٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
١,٠٨٦,٤٠٦	١,٢٠٩,٠٣٩	كلفة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر *
(٤١,٥٤٥)	٤٢,٤٧١	أرباح (خسائر) غير متحققة من إعادة التقييم
١,٠٤٤,٨٦١	١,٢٥١,٥٠٧	

* يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر موجودات مالية كلفتها (٤١,٥٦٤) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطية من رئيس مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية تعود لصالح الشركة.

(١٠) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
دينار	دينار			
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠	-	تمويل	شركة مزارع المروى شركة حليفة
١٤٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠			

(١٠-١) رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل للسنة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مبلغ ٧١,٥٧٨ دينار مقابل مبلغ ٤٤,٩٨٨ دينار للسنة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز التزامات محتملة تتمثل بكفالات للستة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ما قيمته ٧٦,٥٨٢ دينار مقابل مبلغ ٩٠,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

(١٢) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للشركة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة الحالية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة نسبة للربح للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ كانت ١٤ % مقابل صفر للستة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(١٣) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز من الممكن أن تؤثر على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بشكل جوهري.