

شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REALSTATE Co. Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

التاريخ: ٢٠١١/٧/٢٠

الإشارة: ٢٠١١/٧٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح والإصدار

SEMI ANNUAL - I H Co - 31/7/2011

الموضوع: البيانات المالية المدققة لشركة الإحداثيات العقارية

٢

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى المادة (6) من تعليمات إفصاح هيئة الشركات المصدرة عن هيئة الأوراق المالية ، والتي تنص على تزويد هيئتك الموقرة بالبيانات المالية النصف سنوية لشركة الإحداثيات العقارية المرفق طياً والمتضمن تقرير تدقيق المدقق الخارجي.

شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا.

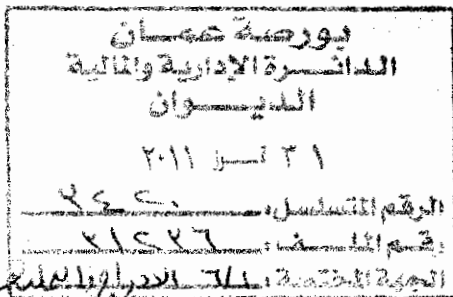
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

حسام خوري

نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد طنطش

رئيس مجلس الإدارة



السادة: بورصة عمان المحترمين
السادة : مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
١٧,٨٨٩	١٦,٧٣٩		موجودات غير متداولة -
٢,٧٨٧,٤٩٠	٢,٧٥٣,٠٩١	٤	ممتلكات ومعدات عقارات تحت التطوير
٢,٨٠٥,٣٧٩	٢,٧٦٩,٨٣٠		
٤٣,٩٦٩	٤٨,٨٠٥		موجودات متداولة -
٩,٤٥٠	-		أرصدة مدينة أخرى
-	٥,٩٩٦		موجودات مالية متوفرة للبيع
١١١,٨٩٢	٩٢,٣٣١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٥,٣١١	١٤٧,١٣٢		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢,٩٧٠,٦٩٠	٢,٩١٦,٩٦٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الاسهم -
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦٤,٧٩٤	٦٤,٧٩٤		إحتياطي إجباري
٦٨,٩٤٦	٦٨,٩٤٦		إحتياطي اختياري
(٢٩٢,٥٨٢)	(٢٩٩,٦٢٥)		خسائر متراكمة
(٧٨٥)	(٣٤٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٨٤٠,٣٧٣	٢,٨٣٣,٧٧٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
١٣٠,٣١٧	٨٣,١٨٧		مطلوبات متداولة
١٣٠,٣١٧	٨٣,١٨٧		أرصدة دائنة أخرى
٢,٩٧٠,٦٩٠	٢,٩١٦,٩٦٢		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٠٣٠	١٦٦٠	١٧٢٩	٧٩٣	فوائد دائنة
-	١٦٠	-	-	توزيعات ارباح اسهم
(٧٢٧٥٢)	(١٧٣٠٦)	(٣٧٩٥٧)	(٦٥٢٨)	مصاريف إدارية
(١١٧٦)	(٦٣٦)	(١٠٩٥)	-	مصاريف تسويق
(١٣٨)	(٤١)	(١٣٨)	(٥)	فوائد بنكية
-	٩٣٩٥	-	-	ايرادات اخرى
(٧٠٠٣٦)	(٦٧٦٨)	(٣٧٤٦١)	(٥٧٤٠)	خسارة الفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠.٢٣)	(٠.٠٢)	(٠.١٢٥)	(٠.٠٠٢)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم
				من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر وللسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
(٧٠.٠٣٦)	(٦٧٦٨)	(٣٧٤٦١)	(٥٧٤٠)
خسارة الفترة			
بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة:			
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية			
(٦٢٨)	٤٤٥	(٦٢٨)	٣٦٢
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر			
مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد			
الضريبة			
(٦٢٨)	٤٤٥	(٦٢٨)	٣٦٢
(٧٠.٦٦٤)	(٦٣٢٣)	(٣٨.٠٨٩)	(٥٣٧٨)
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

رأس المال المنفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة المعادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	(٧٨٥)	(٢٩٢,٥٨٢)	٢,٨٤٠,٣٧٣
-	-	-	٤٤٥	(٦,٧٦٨)	(٦,٣٢٣)
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١					
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة					
خسائر متحققة من بيع موجودات مالية من					
خلال الدخل الشامل الآخر					
-	-	-	-	(٢٧٥)	(٢٧٥)
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	(٣٤٠)	(٢٩٩,٦٢٥)	٢,٨٣٣,٧٧٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١					
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	-	٦١٧	٣,٠٣٤,٣٥٧
-	-	-	(٦٢٨)	(٧٠,٣٦٦)	(٧٠,٣٦٦)
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠					
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة					
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠					
٣,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٧٩٤	٦٨,٩٤٦	(٦٢٨)	(٦٩,٤١٩)	٣,٠٦٣,٦٩٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
(٧٠,٠٣٦)	(٦٧,٦٨)	خسارة الفترة
		تعديلات -
٣,٧٣٤	١,٤٩	استهلاكات
(٤,٠٣٠)	(١,٦٦٠)	إيراد فوائد
١٣٨	٤١	مصاريف تمويل
		تغيرات رأس المال العامل -
(٧٩)	(٤,٨٣٦)	أرصدة مدينة أخرى
٩,٢٦٥	(١٢,٧٣١)	أرصدة دائنة أخرى
(٦١,٠٠٨)	(٢٤,٨٠٥)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٨,٥٦٦)	-	عقارات تحت التطوير
(٤٢,٧٢١)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٤,٠٣٠	١,٦٦٠	فوائد مقبوضة
-	٣,٦٢٥	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٧,٢٥٧)	٥,٢٨٥	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٣٨)	(٤١)	فوائد مدفوعة
(١٣٨)	(٤١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١١٨,٤٠٣)	(١٩,٥٦١)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٣٠٢,٢٤	١١١,٨٩٢	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١٨٤,٦٢١	٩٢,٣٣١	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير المدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال ٣٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة و المعدلة و التفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١ طبقت المجموعة المعيار بأثر رجعي حيث يحدد معيار رقم (٩) قياس وتصنيف الموجودات المالية إما بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة ويتم هذا التصنيف بناءً على نموذج الاعمال لإدارة الموجودات المالية وبناءً على خصائص التدفقات النقدية المتعاقد عليها لهذه الموجودات المالية.

تم تصنيف الموجودات المالية المتوفرة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يمثل هذا البند الموجودات المالية التي تنحصر بأدوات ملكية ولم تعد تخضع لاختبار تدني الموجودات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة والغاء النقاوت في عملية التطبيق.

معييار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الادوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة.

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات الماثية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات اي اثر على القوائم المالية للمجموعة.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٧ر٠٦٧	٤٠ر٦٩٠	ذمم محافظ مستحقة من شركة إيمان للخدمات والوساطة المالية (شركة مسيطر عليها من قبل المساهمين الرئيسيين)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٦ر٠٠٠	-	رواتب ومكافآت

الشركات التابعة

قامت شركة الاحداثيات العقارية بتأسيس الشركات التالية بتاريخ اول حزيران ٢٠١٠:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية	نوع الشركة
	دينار		٢٠١١ ٢٠١٠	
شركة سيل حسابان العقارية	٥٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة عين رباط العقارية	٥٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	٥٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	٥٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	محدودة المسؤولية

(٤) عقارات تحت التطوير

يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريبا ٢٢٠ متر مربع غير مسجلة باسم المجموعة، وتنص الاتفاقية الموقعة مع مالك الشقق على التنازل عن هذه الشقق لصالح المجموعة بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١١، هذا ولم يتم التنازل عن هذه الشقق لصالح المجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية. حصلت المجموعة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠١١ على موافقة سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على تسجيل هذه الشقق باسمها.

(٥) الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٠	٢٠١١
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠
(٧٠٠٠٣٦)	(٦٧٦٨)
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠٢٣)	(٠/٠٠٢)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
خسارة الفترة (دينار)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة