

الرقم: ٢١١/أمان/١٠٧

التاريخ: ٢٠١١/٤/١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

الموضوع: التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

تحية واحتراماً،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى كتابكم رقم ١٢١٧/١/١٢ تاريخ ٢٠١٠/٤/١٣ بخصوص إشعار مخالفتنا المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) والمتعلق بعدم تزويدكم بالتقرير السنوي لعام ٢٠١٠ خلال المدة المقررة، نبين لكم أن التقرير السنوي لشركة قد تم إعداده وهو في مرحلة النهائية لكن التأخير قد حصل في إعداد البيانات المالية للشركة حيث يعود التأخير في إعدادها في أخذ وقت طويل لدراسة موضوع المخصص للزم المشكوك في تحصيلها من قبل مدقق الحسابات الخارجي (إرنست يونغ).

ومن ما تقدم يتبين لهيئتك الكريمة، أن التأخير لم يكن عن قصد أو إهمال وإنما لظروف طارئة متعلقة بالبيانات المالية، لذا نرجو أن يكون هذا الرد مبرراً لكم لعدم مخالفتنا.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

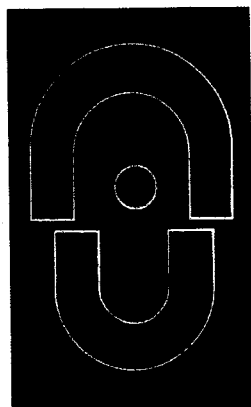
المدير العام
نبيل المصري

ama For Securities Plc.
أمان
للأوراق المالية م.ع.م.

هيئة الأوراق المالية السلطة الإدارية الديوان
١٢ نيسان ٢٠١١
الرقم للتسجيل: ٦٦٦
رقم الملف: ٦٦٦
الجهة المختصة: ٦٦٦/١/١٢

٤/١٧

١٤٢٦
٢٠٠٤



شركة أمان للأوراق المالية م.ع.م

التقرير السنوي الخامس

2010

تقرير مجلس الإدارة الخامس

والبيانات المالية لعام ٢٠١٠

مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن دغمش

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١١/٥/١١ (رئيس مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١١/٥/١٢)

السيد توفيق نزار نجار

(رئيس مجلس إدارة لغاية ٢٠١٠/٧/٢٠) (استقل من عضوية مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠)

السيد حسن مروان البيطار

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية - رئيس مجلس الإدارة

(اعتباراً من ٢٠١٠/١١/١٠) (استقل بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠)

السيد عمر زهير خوري

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون - عضو مجلس الإدارة

السيد محمد سليمان القريوتي

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون (لغاية ٢٠١١/٤/٣٠)

عضو مجلس إدارة (مستقل) ونائب رئيس مجلس إدارة اعتباراً من (٢٠١١/٥/١٢)

السيد عبد الكريم جعفر الزعبي

(ممثل شركة العرب للتنمية العقارية) عضو مجلس إدارة (اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١)

السيد مروان أحمد جاموس

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية (اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١) عضو مجلس إدارة

السيد ميرزا قاسم بولاد

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون - عضو مجلس إدارة من ٢٠١٠/٦/١ ولغاية ٢٠١٠/٩/٣٠

السيد سمير سليم العورتي

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية - عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١٠/٩/٣٠

السيد بشار نابل الزعبي

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية - عضو مجلس إدارة لغاية ٢٠١٠/٥/٣١

السيد فراس وائل العجوه

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون - عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١١/٤/١٠

السيد أمجد ربيع القطيشات

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١١/٣/٢٩

المدير العام: نبيل هاشم المصري

المدقق الخارجي: إرنست ويونغ

المستشار القانوني: المحامي هاني ليراني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا اللقاء السنوي شاكرًا لكم تلبية دعوتنا لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة والذي سنعرض فيه التقرير السنوي الخامس والمتضمن خلاصة أعمال الشركة وبياناتها المالية للفترة المنتهية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.

السادة الحضور الكريم،،

لقد استمرت تداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية بالتأثير المباشر على أداء الاقتصاد العالمي، حيث طال ذلك التأثير حركة التجارة والأنشطة الاستثمارية والعجز في ميزانيات عدد كبير من الدول واستمرت حالة التراجع والتذبذب في أداء غالبية الأسواق المالية - وبطبيعة الحال فقد تأثر أداء بورصة عمان بتراجع واضح في الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة المتاحة للتداول في عام ٢٠١٠ عند الإغلاق إلى (٢٣٧٣) نقطة مقارنة مع (٢٥٣٤) نقطة بنهاية عام ٢٠٠٩، وتراجع حجم تداول السوق الكلي إلى (٣٨٣,١٣) مليار دينار عام ٢٠١٠ مقارنة مع نهاية عام ٢٠٠٩ (٣٤١,١٩) مليار دينار. وقد كان لهذا التراجع الأثر السلبي على معظم شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان، حيث تراجع حجم تداول الشركة من (٥٢١) مليون دينار عام ٢٠٠٩ من إلى (١٣٣,٩) مليون دينار عام ٢٠١٠.

السادة المساهمين الكرام،،

وإننا نأمل أن تخف آثار الأزمة المالية العالمية على اقتصادنا الوطني وبالأخص على أداء السوق المالي وحجم التداول، وإننا نقدر عالياً جهود جلالة الملك التي أثمرت عن قبول انضمام المملكة الأردنية الهاشمية إلى منظومة دول مجلس التعاون الخليجي لما فيه الخير في تقدم وازدهار هذا البلد العزيز تحت ظل راعي المسيرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

نسأل الله العلي العظيم التوفيق لما فيه الخير.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن طلال دغمش

تقرير مجلس الإدارة

عقد مجلس إدارة الشركة خمسة عشر اجتماعاً على مدار العام الماضي، ويتكون مجلس الإدارة من (٧) سبعة أعضاء يتم اختيارهم من الهيئة العامة للشركة كل أربع سنوات وتنتهي ولاية هذا المجلس بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٢.

١- (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

شركة أمان للأوراق المالية هي شركة خدمات مالية مرخصة من هيئة الأوراق المالية للقيام بأعمال الوساطة المالية والاستشارات المالية وأعمال التمويل الهامش.

(ب) مقر الشركة :

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة عمان - الأردن شارع الملكة نور مجمع بنك الإسكان الطابق الثالث وعدد موظفي الإدارة (٥) وعدد الموظفين (٣٩) موظف.

* ويوجد للشركة الفروع التالية:-

- ١- فرع إربد - وعنوانه - إربد مقابل البوابة الشمالية (الجامعة اليرموك) وعدد الموظفين (٧).
- ٢- فرع تلاع العلي - وعنوانه - شارع وصفي التل - خلف مجمع جبري المركزي وعدد الموظفين (١٢) موظف.

* ولا يوجد فروع خارج المملكة الأردنية الهاشمية.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بلغ

أصول ثابتة ٣٩٣,٦٧٠ دينار.

استثمارات ٩٦٢,٠٩٦,٢ دينار.

(٢) الشركات التابعة للشركة:-

كانت الشركة تمتلك كامل حصص شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية ذ.م.م. والبالغة (١٠) مليون دينار/ حصة. ويتاريخ ٢٠١٠/٤/٨ تم بيع ٩٩٪ من حصص الشركة في شركة أصول إلى شركة المستثمرون العرب المتحدون وبذلك احتفظت شركة أمان للأوراق المالية بـ (١٠٠) مائة ألف حصة من شركة أصول ويمثل ١٪ من رأسمال شركة أصول.

(٣) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب
عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش مواليد ١٩٦٥	رئيس مجلس الإدارة
بكالوريوس إدارة أعمال الجامعة الأردنية ١٩٨٦	الشهادات العلمية
- رجل أعمال	الخبرات العملية
- عضو جمعية رجال الأعمال الأردنية	
- عضو مجلس إدارة في شركة المستثمرون العرب المتحدون.	
- مدير علم مجموعة دغمش وإخوانه.	

الاسم	المنصب
عمر زهير صالح خوري مواليد ١٩٦٩	عضو مجلس إدارة
بكالوريوس هندسة إلكترونية جامعة بريستول بريطانيا ١٩٩٠	الشهادات العلمية
- مهندس أنظمة إلكترونية في شركة IBM في بريطانيا والبحرين والأردن لمدة خمس سنوات.	الخبرات العملية
- رئيس هيئة مديري الشركة العربية لخدمات الانترنت.	
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة.	

الاسم: محمد سليمان سليم القريوتي مواليد ١٩٧٣
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية
 الخبرات العملية: - عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأميركية في ولاية مونتانا
 - مشرف في شركة تحقيق الحسابات "إيرنست ويونغ" - دبي ١٩٩٨
 - خبير مالي في شركة أورانج ٢٠٠٠ الأردن و مدير مالي لشركة أورانج ٢٠٠٢ الأردن
 - مدير مالي أول لشركة اتحاد اتصالات (موبايلي) - السعودية ٢٠٠٥
 - مدير تنفيذي للشؤون المالية لشركة باتيلكو الأردن - ٢٠٠٥
 - مدير تنفيذي للشؤون المالية لمجموعة فيتيل القابضة - ٢٠٠٨
 - ممثل شركة فيتيل القابضة
 - نائب الرئيس التنفيذي لشركة المستثمرون العرب المتحدون - الأردن ٢٠٠٩

الاسم: حسن مروان حسن البيطار مواليد ١٩٧٥
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 الشهادات العلمية: ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ليفربول - بريطانيا ١٩٩٨
 بكالوريوس تسويق وأعمال من الجامعة الأمريكية في لبنان ١٩٩٧
 الخبرات العملية: - مدير تنفيذي للاستراتيجية والتخطيط في شركة زين الأردن ٢٠٠٨
 - مدير تنفيذي للعمليات بالمشاركين في شركة زين الأردن ٢٠٠٦-٢٠٠٨
 - مدير تجاري لمجموعة شركات زين في الشرق الأوسط وأفريقيا ٢٠٠٤-٢٠٠٦
 - مدير عام تسويق ومبيعات لشركة DHL-Express ٢٠٠٤
 - مدير عمليات استراتيجية المبيعات لشركة Orange ٢٠٠٤-٢٠٠٦
 - مدير تسويق شركة كوكا كولا (١٩٩٨-٢٠٠٠)
 - رئيس مجلس إدارة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
 - عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة

الاسم: فراس وائل العجوه مواليد ١٩٧٢
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 الشهادات العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة عمان الأهلية ١٩٩٥
 ماجستير علوم مالية ومصرفية - أكاديمية العلوم المالية والمصرفية - عمان/ الأردن ١٩٩٧
 الخبرات العملية: - الرئيس التنفيذي للمالية والاستثمارية - شركة يونيكد القابضة ٢٠١١ - دبي
 - الرئيس التنفيذي للمالية والاستثمارية - شركة أملاك للتمويل ٢٠٠٨ - أبو ظبي
 - رئيس دائرة إدارة الأصول والخصوم والموازنة - بنك أبو ظبي الاسلامي ٢٠٠٥ - أبو ظبي

الاسم: عبد الكريم جعفر الزعبي مواليد ١٩٦٧
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 الشهادات العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة أوكلاهوما في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٧
 الخبرات العملية: ١. مدير مبيعات لشركة بروكتر & جامبل - المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٦).
 ٢. مدير عام شركة ترانسمد الأردن (١٩٩٦-٢٠٠٧).
 ٣. مدير عام الشركة النموجية للمطاعم (٢٠٠٨ - لغاية الآن).
 ٤. عضو مجلس إدارة في شركة مساكن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية.

الاسم: أمجد ربيع قطيشات مواليد ١٩٦٣
 المنصب: عضو مجلس إدارة
 الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة/ جامعة المستنصرية - العراق ١٩٨٥
 الخبرات العملية: - مدير إدارة العناية بالزبائن ١٩٩٣-٢٠٠٩/ شركة الاتصالات الأردنية
 - مدير إدارة العناية بالزبائن ٢٠١٠ / شركة أورانج
 - مدير الخزينة وعلاقات المساهمين ٢٠١٠ لغاية الآن/ شركة المستثمرون العرب المتحدون

أ- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	نبيل هاشم المصري مواليد ١٩٧٣
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	٢٠٠٧/١/١
الشهادة العلمية	بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك ١٩٩٥
الخبرات العملية	- مدير التسهيلات - بنك المال الأردني ٢٠٠٤ - ٢٠٠٦ - مدير التسهيلات - البنك العربي ١٩٩٦ - ٢٠٠٤
الاسم	حمدي أبو منشار
المنصب	المدير المالي والإداري
تاريخ التعيين	٢٠٠٤/٦/٢٠
الشهادة العلمية	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية - جامعة اليرموك ١٩٨٨
الخبرات العملية	عمل في مجال الوساطة وإدارة مكاتب شركات الوساطة في سلطنة عمان - والأردن
الاسم	علي الحوراني
المنصب	مسؤول شؤون الموظفين
تاريخ التعيين	٢٠٠٤/٤/١
الشهادة العلمية	دبلوم برمجة كمبيوتر - إيطاليا ١٩٧٦
الخبرات العملية	- عمل في مجال الوساطة المالية وإدارة المكاتب وشركات وساطة في الأردن وسلطنة عمان - وسيط مالي معتمد (خبرة من عام ١٩٨٢).

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لديهم إذا كانت تشكل نسبته ٥% فلكثر:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة %	ملاحظات
١	شركة المستثمرون العرب المتحدون	١٥,٦٩٤,٢٨٤	٥٠,٤%	١٠,٠٥٨,٩٧٧	٥٠,٣%	تم تخفيض رأس مال الشركة من ٣١,١٢٥,٠٠٠ دينار/سهم إلى (٢٠) مليون دينار/سهم بتاريخ ٢٠١٠/١١/٤
٢	شركة العرب للتنمية العقارية	٨,٦٢٥,٠٠٠	٢٧,٧%	٥,٥٤٢,١٦٨	٢٧,٧%	

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

بلغ حجم تداول الشركة خلال عام ٢٠١٠ (١٣٣,٩) مليون دينار من أصل (١٣,٣٨٣) مليار دينار لكامل السوق بنسبة (١%) وهذا يمثل حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مما وضع الشركة في المرتبة (الثانية والثلاثون) بين شركات الوساطة العاملة في السوق محلياً وعددها ٦٨ شركة وساطة عاملة.

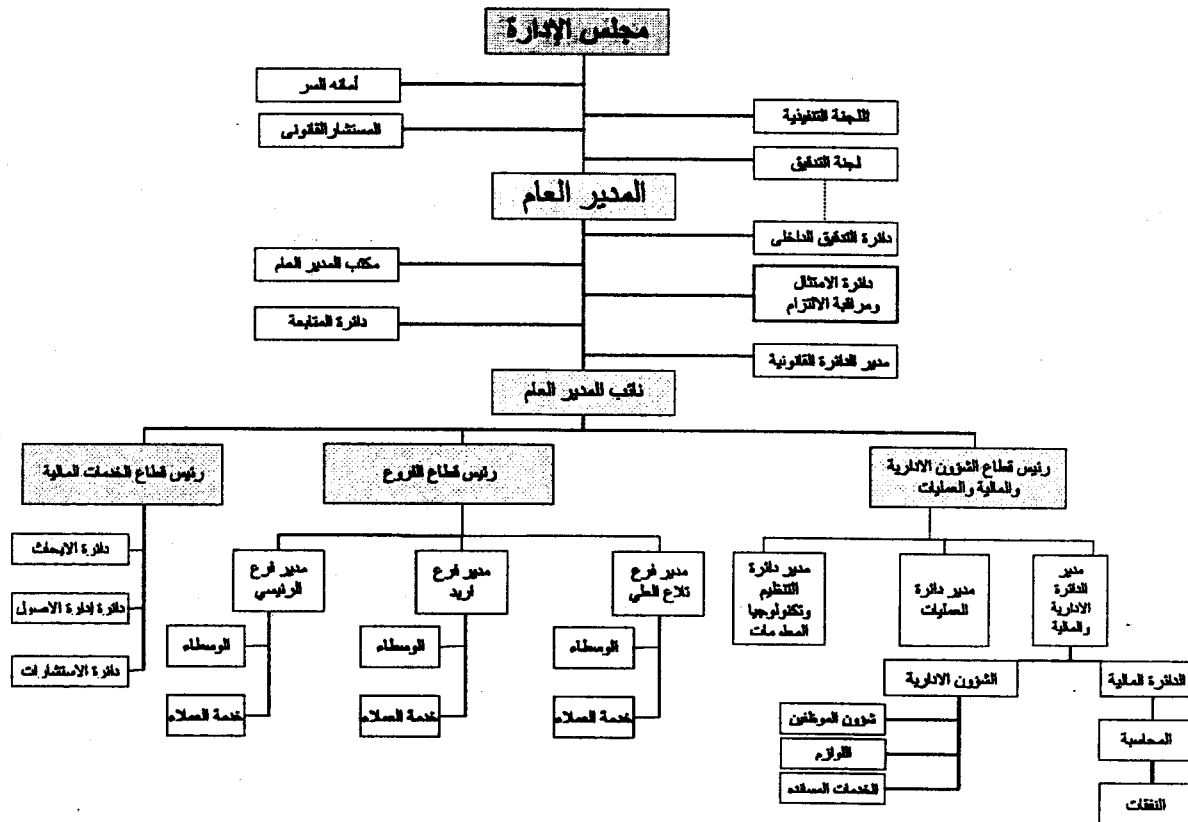
٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فلكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
* لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ولا تقوم الشركة.

٩- (أ) الهيكل التنظيمي للشركة:-

الهيكل التنظيمي لشركة أمان للأوراق المالية م.ع.م



(ب)- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي شركة أمن	المؤهل العلمي
٣	حملة الماجستير
٢٢	حملة شهادة البكالوريوس
٥	حملة شهادة الدبلوم
٦	حملة شهادة الثانوية العامة
٣	حملة شهادة دون الثانوية
٣٩	المجموع

(ج) - برامج التأهيل والتدريب:

لا يوجد برامج تأهيل وتدريب أعطيت لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.

١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:-

إن الشركة شأنها شأن الشركات الأخرى التي تتعامل بالأوراق المالية، تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الأوراق المالية نتيجة العرض والطلب في بورصة عمان بالإضافة إلى تأثر هذه الأوراق بالأحداث السياسية والأزمات المالية العالمية.

١١- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

نظراً للظروف الاقتصادية لا يوجد انجازات لعام ٢٠١٠.

١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	البيان
(١,٨٢٩,٦٥١)	(٩,٠١٣,٣٧٥)	الأرباح و(الخسائر) المحققة قبل الضريبة والمخصصات
(١,٨٢٩,٦٥١)	(٩,٠١٣,٣٧٥)	الأرباح و(الخسائر) المحققة بعد الضريبة والمخصصات
١٦,٢٨٤,٣١٢	١٨,١٦٥,١٠١	صافي حقوق المساهمين
غير متداول	غير متداول	أسعار الأوراق المالية

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:-

٢٠١٠	٢٠٠٩	النسب	التسلسل
٢,١٣	١,٧٩	نسبة السيولة	١
١٦,٨٥٩,٤٥٩	١٥,٧٢٧,٩١٢	رأس مال العامل (دينار)	٢
٠,٨٥٥	١,٣٢٧	المدىونية/ حقوق الملكية	٣
٠,٤٦	٠,٥٥	نسبة المدىونية (م. المطلوبات / حقوق الملكية)	٤

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة:-

- ١- الحصول على تراخيص تمكن الشركة من إنشاء إدارة وتسويق صناديق الإستثمار المشترك.
- ٢- العمل على التوسع خارج المملكة من خلال المساهمة بشركات تعمل بنفس المجال وتقديم خدمات الوساطة الإقليمية.

١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

* بلغت أتعاب التدقيق لعام ٢٠١٠ - (١١٠٠٠) دينار شامل الشركة التابعة (أصول).

١٧- (أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	المنصب	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١	شركة المستثمرون العرب المتحدون ويمثلها عبد الرحمن طلال دغمش	رئيس مجلس الإدارة	١٥,٦٩٤,٢٨٤ ١٠,٠٠٠	١٠,٠٥٨,٩٧٧ ٦,٤٢٥
٢	لا يوجد أسهم مملوكة لباقي ممثلي الشركة			
٣	شركة العرب للتنمية العقارية		٨,٦٢٥,٠٠٠	٥,٥٤٢,١٦٨
	لا يوجد اسهم مملوكة لممثلي الشركة			
٣	السيد/ توفيق نزار نجار	رئيس مجلس الإدارة	١,٢٤٥,٦٤٢	٧٠٤,٩٥٠

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:
لا يوجد.

(ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١	السيد/ توفيق نزار توفيق نجار زوجته السيدة/ريما عبد الغني معروف نجار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٤٢٨,٥٧١	٢٧٥,٣٨٦
٢	عبد الرحمن طلال دغمش زوجته السيدة/ نهاد محمد دغمش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٨١٥,٠٠٠	٥١٩,٨٣٩

١٨- (أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء ومجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات لدخل لمملكة	نقلات سفر وتنقلات خارج المملكة	ملاحظات
١	توفيق نزار توفيق نجار	رئيس مجلس الإدارة	٣٢٧٠	—	—
٢	عمر زهير الخوري	عضو مجلس	٣٢٧٠	—	—
٣	عبد الرحمن طلال دغمش	عضو مجلس	٤٣٣٥	—	—
٤	حسن مروان البيطار	عضو مجلس	٣٢٧٠	—	—
٥	محمد سليمان القريوتي	عضو مجلس	٣٢٧٠	—	—
٦	مروان احمد جاموس	عضو مجلس	١٩٠٧,٥٠٠	—	اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١
٧	عبد الكريم جعفر الزعبي	عضو مجلس	١٩٠٧,٥٠٠	—	اعتباراً من ٢٠١٠/٦/١
٨	سمير سليم العوزتاني	عضو مجلس	٢٤٥٢,٥٠٠	—	لغاية ٢٠١٠/٩/٣٠
٩	بشار نايل الزعبي	عضو مجلس	١٣٦٢,٥٠٠	—	لغاية ٢٠١٠/٥/٣١
١٠	ميرزا قاسم بولاد	عضو مجلس	١٠٩٠,٥٠٠	—	من ٢٠١٠/٦/١ ولغاية ٢٠١٠/٩/٣٠
١١	حاتم محمود الشاهد	عضو مجلس	٢٧٢,٥٠٠	—	لغاية ٢٠١٠/١/٣١
	المجموع		٢٦٤٠٧,٥٠٠		

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	المزايا
١	نبيل هاشم المصري	المدير العام	٦٤٤٨٤	لا يوجد
٢	حمدي يوسف أبو منشار	المدير المالي والإداري	٣١٠٨٠	لا يوجد
٣	لا يوجد منصب رئيس تنفيذي			
	المجموع		٩٥٥٦٤	

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:-

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقبتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١- (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة:-

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:-

لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

٢٢- عقد مجلس الإدارة (١٥) خمسة عشر اجتماعات خلال عام ٢٠١٠، كما عقدت لجنة التدقيق الداخلي (٢) اجتماعين خلال العام المذكور.

٢٣- قامت الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء ما يلي:-

اسباب عدم التطبيق
بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالاقتراح السري
النظام تحت الإعداد، والصلاحيات تتخذ بموجب قرارات مجلس الإدارة بما يتوافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
السياسات تحت الإعداد
تم إعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة
العمل جاري على إعداد سياسة الإفصاح واعتمادها من مجلس الإدارة

القاعدة
١ يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراح السري
٢ يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته
٣ وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة
٤ وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها
٥ تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة

(د) الإقرارات المطلوبة:-

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن دغش

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد السليم القويوني

عضو مجلس الإدارة

السيد عمر زهير خوري

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

عضو مجلس الإدارة

فiras وائل العبوه

ممثل شركة المستثمرون العرب المتحدون

عضو مجلس الإدارة

السيد عبد الكريم جعفر الزعبي

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية

عضو مجلس الإدارة

السيد مروان أحمد جاسوس

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية

عضو مجلس الإدارة

السيد أمجد بنع قطوشات

ممثل شركة العرب للتنمية العقارية

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

عبد الرحمن دغش

المدير العام

نبيه المصري

المدير المالي

جدي أبو منشار

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء للنتيجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبلغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو للخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

تتضمن المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والظاهرة في قائمة المركز المالي نمم بمبلغ حوالي ٨٢ مليون دينار بدون فائدة تستحق خلال فترة تمتد إلى ست سنوات. وتتطلب معايير التقارير المالية الدولية أن يتم تسجيل الذمم طويلة الأجل بالقيمة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلية. لم تقم الشركة بتسجيل هذه الذمم بالقيمة المطفأة والتي تبلغ ٦٤ مليون دينار تقريباً، أي بانخفاض يبلغ ١٨ مليون دينار.

الرأي

في رأينا، باستثناء أثر ما هو وارد في الفقرة السابقة، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتنفيذها النفدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تكميلية

كما هو مبين في القوائم المالية المرفقة فإن الجزء الأكبر من موجودات المجموعة يتكون من نمم جهات ذات علاقة والتي تبلغ ٢٢,٤٩١,٨٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. إن قدرة المجموعة على سداد التزاماتها تعتمد على سداد مبالغ النعم من الجهات ذات العلاقة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

لرئيست ويونغ/ الأردن

لرئيسة الجمعية العامة
محاسبون قانونيون
بشرعية
ترخيص رقم ٢٢٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ أيار ٢٠١١

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار		
نقد وأرصدة لدى البنوك		٣,٣٨٠	١,٧٤٣
موجودات مالية للمتاجرة		٩٣٣,٦٣٤	٢,٦٦٦,١٤٨
نعم العملاء المدينة	٣	٣,١١١,٢٩٣	٧,٤٤٦,٥٢٣
موجودات مالية متوفرة للبيع	٤	١,١٦٣,٣٢٨	١,٢٨٨,٦٦٦
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	٥	١,٢٥٠,٠٠٠	-
أرصدة مدينة أخرى	٦	٥٨٤,٨٨٧	٦٥٧,٠٩٨
نعم جهات ذات علاقة	٢١	٢٢,٤٩١,٨٣٦	٢٣,٥٤٥,٣٣٧
ممتلكات ومعدات	٧	٢٢١,٤٢٥	٩٨٦,٢٨٠
موجودات غير ملموسة	٨	-	٢٩,٤٠٠
موجودات أخرى	٩	٤٤٨,٩٦٨	٧٤٨,٧٢٨
شهرة		-	٢,٩٠٧,٦٣١
مجموع الموجودات		٣٠,٢٠٨,٧٥١	٤٠,٢٧٧,٧٥٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
بنوك دائنة	١٠	١٠,٤٧١,٥٧٩	١٢,٧٧٣,٨٩٩
نعم الوسطاء		-	٩٢,٩٤٤
نعم العملاء دائنة		٧٧٢,٤٢٩	١,٠٦٣,٣٢٠
قروض بنكية	١١	٢,٠١٤,٧٤٠	٥,٣٥٩,٨٥٠
أرصدة دائنة أخرى	١٢	١٢٨,٨٣٤	٧٥٨,٦٥٧
نعم جهات ذات علاقة	٢١	-	١,٠٧٧,٠٢٥
مخصص ضريبة الدخل	١٦	٥٣٦,٨٥٧	٤٨٦,٩٥٨
مجموع المطلوبات		١٣,٩٢٤,٤٣٩	٢٢,١١٢,٦٥٣
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
رأس المال المنفوع	١٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١,١٢٥,٠٠٠
خسائر متراكمة		(٣,٦٦٤,٥٥٠)	(١٢,٩٥٩,٨٩٩)
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٤	(٥١,١٣٨)	-
صافي حقوق الملكية		١٦,٢٨٤,٣١٢	١٨,١٦٥,١٠١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣٠,٢٠٨,٧٥١	٤٠,٢٧٧,٧٥٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	العمليات المستمرة
دينار	دينار		
			الإيرادات -
٣,٤٧٨,٩٩٩	٥٠٠,٤٥٢		عمولة بيع وشراء الأسهم
-	٣٤,٦٩٧		فوائد دائنة
-	٣٤,٨٨٦		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٨٤,٩٥٤		عوائد توزيعات أسهم
٣,٠٩٩	٣٧١		إيرادات أخرى
٣,٤٨٢,٠٩٨	٦٥٥,٣٦٠		إجمالي الإيرادات
			المصروفات -
(١,٦٢٧,٥٢٨)	(١,١٢٠,٣١٦)	١٤	مصاريف إدارية
(١,٦٦٤,٧٧٦)	(٣,٣٠٠,٠٠٠)	٣	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١,٤٦٨,٤٨٠)	-	٤	خسائر تكلف قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(٣,٩٦٣,٢٨٨)	(٧٠٦,٤٧٤)	١٥	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٩٣,٤٤٠)	(١٢٠,٠٣٦)		استهلاكات وإطفاءات
(٥٢,٠٩٢)	(١٣,٣٩٣)		رسوم صندوق حماية المستثمرين
(١,٥٣٨,١٠٨)	(١,٢٨٧,١٥٠)		مصاريف تمويل
(١,٠٤٠,٧٧٢)	(٦,٥٤٧,٣٦٩)		إجمالي المصاريف
(٦,٩٢٥,٦١٤)	(٥,٨٩٢,٠٠٩)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	(٤٩١,٦٦٦)	١٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦,٩٢٥,٦١٤)	(٦,٣٨٣,٦٧٥)		خسارة السنة بعد للضريبة من العمليات المستمرة
(٢,٠٨٧,٧٦١)	٤,٥٥٤,٠٢٤	٢٠	الربح (الخسارة) من العمليات المتوقفة بعد الضريبة
(٩,٠١٣,٣٧٥)	(١,٨٢٩,٦٥١)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٤٥١)	(٠/٠٩١)	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٩٠١٣٣٧٥)	(١٨٢٩٦٥١)	خسارة السنة
-	(٥١١٣٨)	بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:
-	(٥١١٣٨)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٩٠١٣٣٧٥)	(١٨٨٠٧٨٩)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة بعد الضريبة
		مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة للتغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -	رأس المال المدفوع	للتغير في القيمة العادلة للاستثمارات	خسائر متراكمة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٣١,١٢٥,٠٠٠	-	(١٢,٩٥٩,٨٩٩)	١٨,١٦٥,١٠١
الربح والدخل للشامل السنة	-	(٥١,١٣٨)	(١,٨٢٩,٦٥١)	(١,٨٨٠,٧٨٩)
إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح ١)	(١١,١٢٥,٠٠٠)	-	١١,١٢٥,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥١,١٣٨)	(٣,٦٦٤,٥٥٠)	١٦,٢٨٤,٣١٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٤١,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٤,٣٢١,٥٢٤)	٢٦,٦٧٨,٤٧٦
الخسارة والدخل الشامل السنة	-	-	(٩,٠١٣,٣٧٥)	(٩,٠١٣,٣٧٥)
إطفاء خسائر متراكمة	(١٠,٣٧٥,٠٠٠)	-	١٠,٣٧٥,٠٠٠	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠,٦٢٥,٠٠٠	-	(١٢,٩٥٩,٨٩٩)	١٧,٦٦٥,١٠١

تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(٦٩٢٥٦١٤)	(٥٨٩٢٠٠٩)	٢٠	(خسارة) السنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة
(٢٠٨٧٧٦١)	٤٥٥٤٠٢٤		الربح (الخسارة) من العمليات المتوقعة قبل الضريبة
(٩٠١٣٣٧٥)	(١٣٣٧٩٨٥)		
١٦٦٤٧٧٦	٣٣٠٠٠٠٠		بنود غير نقدية -
١٤٦١٦٠	١٢٠٠٣٦		مخصص نمم مشكوك في تحصيلها
٣٩٢٧٦٩٢	٧٠٦٤٧٤		الاستهلاكات والإطفاءات
-	(٣٤٨٨٦)		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
١٤٦٨٤٨٠	-		أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٥٣٨١٠٨	١٢٨٧١٥٠		خسائر التكني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
			مصاريف تمويل
٤١٠٧٢٨٢	١٠٣٥٢٣٠		التغير في رأس المال العامل -
١١٧٥٦٤٢	٧٢٢١١		نعم العملاء المدينة
٨٠٢٢٦٢	١٠٢٦٠٤٠		الأرصدة المدينة الأخرى
(١٥٥٣٤٦)	(٣٨٣٨٣٥)		موجودات مالية للمتاجرة
(٨٣٣٦٧)	(٦٢٩٨٢٣)		نعم العملاء الدائنة
(٥٧٠٢١٧٩)	(٢٠٥٤٢٣٤)		أرصدة دائنة أخرى
(٩١٠٥٨٦)	-		نعم جهات ذات علاقة
(٨٢٤١١٩)	(٣٩٧٦٩٠)		نعم وسطاء
			ضريبة دخل مدفوعة
٥٤٤١٤٣٠	٢٧٠٨٦٨٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٦٠٢١)	(٣٢٤٣٩)		شراء ممتلكات ومعدات
-	(٤٤٨٩٦٨)		شراء موجودات أخرى
٤٨٩٩٩	٢٢٤٠٨٦		بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٢٩٧٨	(٢٥٧٣٢١)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٠٥٥٠٠٥)	١١٣٩٧٤٠		قروض
(١٠٦٢١٧٣)	(١٢٨٧١٥٠)		فوائد مدفوعة
(٣١١٧١٧٨)	(١٤٧٤١٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٣٣٧٢٣٠	٢٣٠٣٩٥٧		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(١٥١٠٩٣٨٦)	(١٢٧٧٢١٥٦)		النقد وما في حكمه في بداية السنة
(١٢٧٧٢١٥٦)	(١٠٤٦٨١٩٩)	١٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست شركة أمان للأوراق المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٠٤ برأسمال ٥٣٠.٠٠٠ دينار وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال ليصبح ٤١٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤١٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للمساهم الواحد. قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ حزيران ٢٠٠٩ إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب رأس المال ليصبح رأس المال ٣١٢٥.٠٠٠ دينار. كما قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠١٠ تخفيض رأس مال الشركة لإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ١١٢٥.٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال ٢٠.٠٠٠ دينار.

حصلت الشركة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٤ على حق للشروع بالعمل في بورصة عمان. من غايات الشركة للقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية والتداول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالمعاملات لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الأوراق المالية لصالح محفظة الشركة.

تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ٣٠ أيلول ٢٠٠٥.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠١١ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للمنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة بإستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على أساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث لم يتم الدخول في مثل هذه المعاملات.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الاموات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة حيث لم يتم للشركة بمثل هذه التوزيعات.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن لوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في لوضاع وظروف تلك المخصصات.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأسس المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخول في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخول.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ للفاخرة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقرر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب للديون المعومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر للتغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تكدي في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبلغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسائر التكدى التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التكدى حيث يتم استرجاع خسائر التكدى لأدوات الدين من خلال قائمة الدخل ، في حين يتم استرجاع خسائر التكدى في أسهم الشركات من خلال التغيير المتراكم في القيمة العادلة .

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تكدي في قيمتها في قائمة الدخل.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق هي موجودات مالية ذات دفعات ثابتة او محددة، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل الموجودات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالكلفة عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً للعلاوة/ الخصم (إن وجدت) باستخدام طريقة الفائدة للفعالة قيداً على الفائدة أو لصاحبها وتنزل أي مخصصات ناتجة عن التكدى في قيمتها ويؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الاصل أو جزء منه، ويتم تسجيل أي تكدي في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية تتراوح ما بين ١٠٪ إلى ٢٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات على صافي قيمتها النظرية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكدى في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

الدائنون والمستحققات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة للترامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الاستثمارات العقارية -

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بتاريخ الشراء بالكلفة متضمناً تكاليف الشراء والتي تمثل قيمتها العادلة بتاريخ الشراء.

يتم قياس الاستثمارات العقارية بعد ذلك بالكلفة. هذا ولا يتم استهلاك الأراضي.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجيل التكني في قائمة الدخل.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها للتكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفقد الفعلي.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة للنتيجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات/بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.

في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التكاليف النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تكني في قيمتها.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات عند التقييم بتداول الأوراق المالية للصلاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس للعائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم تحقق عوائد توزيعات ارباح الاسهم عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المسثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

التكدي في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على تكدي في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التكدي.

يتم تحديد مبلغ التكدي كما يلي:

- تكدي قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطلقة: يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي.

فيما يتعلق بالنظم المدنية، يتم عمل اختبار تكدي عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة ان تتمكن من تحصيل كامل للمبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفقورة.

- تكدي الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

يتم تسجيل التكدي في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التكدي السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل باستثناء أسهم للشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية ، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل البنوك للدائنة بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

(٣) نعم مدينة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٦٦٠٧٩٣٣	١٤٣٠٣٣٢٥
(٩١٦١٤١٠)	(١١١٩٢٠٣٢)
<u>٧٤٤٦٥٢٣</u>	<u>٣١١١٢٩٣</u>

نعم عملاء
مخصص نعم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة على مخصص للنعم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٧٤٩٦٦٣٤	٩١٦١٤١٠
-	(٩٤٣٣٤٣)
١٦٦٤٧٧٦	٣٣٠٠٠٠٠
-	(٣٢٦٠٣٥)
<u>٩١٦١٤١٠</u>	<u>١١١٩٢٠٣٢</u>

رصيد بداية السنة
بيع شركة تابعة
المخصص للسنة
ديون معطومة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار النعم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	النعم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١١١٢٩٣	١٧٧٨٩٧٧	٦١٦٥٥	٦١٩٧١١	٦٥٠٩٥٠	٢٠١٠
٧٤٤٦٥٢٣	٣٧٦٦٠٦٠	١٧٧٩٧٠	١٨١٩٨٠٤	١٨٨٢٦٨٩	٢٠٠٩

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل النعم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

(٤) موجودات مالية متوفرة للبيع

تم رهن ٣٠٠٠٠٠٠ سهم من استثمارات الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب للمتحدون مقابل للتسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل بنك الاسكان للتجارة والتمويل (إيضاح ١٠). ان القيمة السوقية للأسهم المرهونة تبلغ ١٢٣٠٠٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٢٩٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي ملخص الحركة على للتغير المتراكم في القيمة العادلة:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	-
(١٤٦٨٤٨٠)	(٥١١٣٨)
١٤٦٨٤٨٠	-
<u>-</u>	<u>(٥١١٣٨)</u>

رصيد بداية السنة
التغير في القيمة العادلة
خسائر التكني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
رصيد نهاية السنة

(٥) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	١٢٥٠,٠٠٠

اسناد قرض

تستحق اسناد قرض شركة العرب للتنمية العقارية خلال ثلاث سنوات من تاريخ الإصدار بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٩ وهي تحمل فائدة ١٠٪ تنفع بشكل نصف سنوي ويحق للشركة المصدرة استرداد قيمة السندات خلال سنتين من تاريخ الإصدار، وهي غير مدرجة في بورصة عمان. تم رهن هذه السندات مقابل للقرض الممنوح للشركة من قبل بنك الاسكان للتجارة والتمويل (ايضاح ١١).

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٤٥,١٦٠	٤٣٧,٥٠٠
٢٧,١٢٨	٢٥,٠٠٠
٨٤,٨١٠	١٢٢,٣٨٧
٦٥٧,٠٩٨	٥٨٤,٨٨٧

تأمينات كفالات
صندوق ضمان التسوية
أخرى

(٧) ممتلكات ومعدات

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	سيارات	ديكورات وتصينفات	أجهزة ومعدات	أجهزة الحاسب الآلي والبرامج	أثاث ومفروشات	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٢٩,٣٧٣	٧٥,٠٥٠	١,٠٥٤,٠٠٣	٢٦٦,٦١٩	٢٥٨,٩٦٣	٨٥,٩٥٥	٤١٨,٧٤٣	٢١٩,٠٠٠
٩,٤٣٩	-	-	٩,٦٢٨	٢٢,٣٢٩	٢٨٢	-	-
(٩٠٧,٤٢٧)	(٥٧,٧٠٠)	(٢٥,٤٨٨)	(١٤١,١٢٠)	(٧,٧٥٥)	(٣٧,٦١١)	(٤١٨,٧٤٣)	(٢١٩,٠٠٠)
٥٥٤,٣٨٥	١٧,٣٥٠	٧٩,٨٥٥	١٣٥,١٢٧	٢٧٣,٧٣٧	٤٨,٣١٦	-	-
٤٤٣,٠٩٣	٤٨,١٥١	٥٦,٢٩٣	١٦٣,١٧	١١١,١١٦	٣٢,٩٢٦	٣١,٠٩٠	-
٩,٠٦٣٦	٢,٦٠٢	١١,٩٧٨	١٩,٢١٦	٥٢,٠٣٤	٤,٨٠٦	-	-
(٢٠٠,٧٦٩)	(٣٤,٦١٨)	(١٤,١٢٣)	(٩٣,٥٥٥)	(١٣,٣٩١)	(١٣,٩٩٢)	(٣١,٠٩٠)	-
٣٣٢,٩٦٠	١٦,١٣٥	٥٤,١٤٨	٨٩,١٧٨	١٤٩,٧٥٩	٢٣,٧٤٠	-	-
٢٢١,٤٢٥	١,٢١٥	٢٥,٧٠٧	٤٥,٩٤٩	١٢٣,٩٧٨	٢٤,٥٧٦	-	-

٢٠١٠ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
الاضافات
بيع شركة تابعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الاستهلاك المتراكم -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
الاضافات
بيع شركة تابعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
صافي القيمة النظرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

لرأسي	مباني	ومفروشات	الآلي والبرامج	أجهزة الحاسب	أجهزة	ديكورات	سيارات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١٩.٠٠٠	٤١٨.٧٤٣	٨٥.٣٠٢	٢٣١.١٧٠	٢٦٥.٢٥٤	١٠٠.١٨٣	٧٣.٧٠٠	١.٣٩٣.٣٥٢	-
-	-	٢٩٣	٢٧.٧٩٣	١.٣٦٥	٥.٢٢٠	١.٣٥٠	٣٦.٠٢١	-
٢١٩.٠٠٠	٤١٨.٧٤٣	٨٥.٣٠٢	٢٥٨.٩٦٣	٢٦٦.٦١٩	١٠٥.٤٠٣	٧٥.٠٥٠	١.٤٢٩.٣٧٣	-
-	-	٢٤.٣٧٠	٦٢.١٦٨	١١٨.٦٠٣	٤٠.٤٨٣	٣٦.٩٩٤	٣٠٥.٣٣٣	-
-	٨.٣٧٥	٨.٣٥٦	٤٨.٩٤٨	٤٤.٩١٤	١٥.٨١٠	١١.١٥٧	١٣٧.٧٦٠	-
-	٣١.٠٩٠	٣٢.٩٢٦	١١١.١١٦	١٦٣.١٧٧	٥٦.٢٩٣	٤٨.١٥١	٤٤٣.٠٩٣	-
٢١٩.٠٠٠	٢٨٧.٦٥٣	٥٢.٦٦٩	١٤٧.٨٤٧	١٠٣.١٠٢	٤٩.١١٠	٢٦.٨٩٩	٩٨٦.٢٨٠	-

(٨) موجودات غير ملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى أعمالها الإنتاجية المتوقعة.

يتم رسملة التكاليف المتعلقة بخلو المباني وبطفاً خلو المباني على مدى خمس سنوات.

خلو مباني	٢٠١٠	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار
٢٩.٤٠٠	٣٧.٨٠٠	-
(٢٩.٤٠٠)	(٨.٤٠٠)	-
-	٢٩.٤٠٠	-

رصيد بداية السنة

إضافات

الإطفاء للسنة

رصيد نهاية السنة

(٩) موجودات أخرى

يمثل هذا البند عقارات متمثلة في قطع أراضي. فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات الأخرى:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٧٤٨,٧٢٨	رصيد بداية السنة
٧٤٨,٧٢٨	-	استملاك عقارات
-	٤٤٨,٩٦٨	شراء عقارات
-	(٧٤٨,٧٢٨)	بيع شركة تابعة
<u>٧٤٨,٧٢٨</u>	<u>٤٤٨,٩٦٨</u>	رصيد نهاية السنة

(١٠) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة والمتمثلة في حسابات الجاري مدين من بنك الاسكان للتجارة والتمويل. بسقف ائتماني ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٪ سنوياً مقابل رهن ٣,٠٠٠,٠٠٠ ر. سهم من استثمارات الشركة في شركة المستثمرون العرب المتحدون (إيضاح ٤).

(١١) قروض بنكية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
		اقساط قروض
المجموع	المجموع	تستحق خلال عام
دينار	دينار	طويلة الاجل
دينار	دينار	دينار
<u>٥,٣٥٩,٨٥٠</u>	<u>٢,٠١٤,٧٤٠</u>	<u>١,٢٤٥,٥٤٠</u>
		<u>٧٦٩,٢٠٠</u>

قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠٠٩ على قرض من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٥٪ وعمولة سنوية ١٪، يسدد القرض على ٣٦ قسط، قيمة كل قسط ٦٤,١٠٠ دينار يستحق القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١١، تم منح القرض للشركة مقابل رهن ١٢٥ سند من استثمارات الشركة في سندات شركة العرب للتنمية العقارية (إيضاح ٥).

(١٢) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢١٠,٠٠٠	-	أمانات أسهم
٣٣,٤٩٨	-	تسوية التداول
٢٣,٧٩٠	٨٣,٨٣٤	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
-	٤٥,٠٠٠	كمبيالات مضمونة
٤٨٢,٧١٦	-	فوائد بنكية مستحقة
٨,٦٥٣	-	أمانات
<u>٧٥٨,٦٥٧</u>	<u>١٢٨,٨٣٤</u>	

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

بلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٣١,١٢٥,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣١,١٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ ليلول ٢٠١٠ إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب رأس المال ليصبح رأس المال ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد استكملت لجراءات التخفيض لدى وزارة للصناعة والتجارة بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠١٠.

(١٤) مصاريف لادارية

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٠٢,٢٥٨	٥٨٧,٣٨٨	رواتب واجور
٧٦,٢٧٦	٥٣,٤٨٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٨٦٢	١٨,٧٧٨	رسوم حكومية
٨٧,٣٦١	٥٤,٤١٨	أتعاب استشارية ومهنية ومحاماه
٢١,١٩٣	١٥,١٦٢	صيانة
١٣,٩٦٨	٩,٠٥٦	قرطاسية
١٧٠,٧١٦	١٤٠,٣٩٦	إيجارات
٣٦,٣٢٦	٣١,١٩٠	تأمين صحي
٦٦,٨٤٨	٦٠,٦٨٨	بريد وهاتف
٤٤,٦٠١	٤٥,٧٣٦	اقتراكات
-	٦,٨٥٥	مصاريف طوابع
٣٢,٧٨٧	٣٧,٣٥٠	سفر وتنقلات
٦١,٣٠٨	٤,٠٩٩	اخطاء وساطة
٢,٢٧١	٧٦٢	تأمين
٢,١٢٧	١,٨١٨	دعاية واعلان
٢٣,٧٥٠	٥٠٠	غرامات
٢١٣,٧٤٦	١٢,٨٨٠	رسوم قضايا
٦٨,١٣٠	٣٩,٧٥٥	أخرى
<u>١,٦٢٧,٥٢٨</u>	<u>١,١٢٠,٣١٦</u>	

(١٥) خسائر موجودات مالية للمتاجرة

يمثل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٣٥٥٩٦)	(٨٩٠٢٨)
(٣٩٢٧٦٩٢)	(٦١٧٤٤٦)
<u>(٣٩٦٣٢٨٨)</u>	<u>(٧٠٦٤٧٤)</u>

خسائر متحققة
للتغير في القيمة العادلة

(١٦) ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٣١١٠٧٧	٤٨٦٩٥٨
-	(٤٤٠٧٧)
(٨٢٤١١٩)	(٣٩٧٦٩٠)
-	٤٩١٦٦٦
<u>٤٨٦٩٥٨</u>	<u>٥٣٦٨٥٧</u>

رصيد بداية السنة
بيع شركة تابعة
ضريبة الدخل المدفوعة
ضريبة دخل سنوات سابقة

رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل للظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٤٩١٦٦٦

ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح سنوات سابقة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٦٩٢٥٦١٤)	(٥٨٩٢٠٠٩)
٣١١١٣٥٧	٢٠٢٧٢٨
٣١٣٣٢٥٦	٤١٠٠٠٠٠
-	(٤٧٥٦٧٥٢)
<u>(٦٨١٠٠١)</u>	<u>(٦٣٤٦٠٣٣)</u>

الخسارة المعلنة من العمليات المستمرة
خسائر غير مقبولة ضريبياً
مصرفات غير مقبولة ضريبياً
ايرادات معفاة ضريبياً

(الخسارة) الربح الضريبي

نسبة الضريبة للقانونية

%٢٥

%٢٥

لم يتم احتساب ضريبة دخل لعام ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩. وقررت فرض ضريبة على الشركة عن عام ٢٠٠٨ بمبلغ ٤٩١٦٦٦ دينار.

حصلت الشركة على مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٥.

(١٧) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٧٤٣	٣,٣٨٠
(١٢,٧٧٣,٨٩٩)	(١٠,٤٧١,٥٧٩)
(١٢,٧٧٢,١٥٦)	(١٠,٤٦٨,١٩٩)

نقد وأرصدة لدى البنوك
بنوك دائنة

(١٨) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٩,٠١٣,٣٧٥)	(١,٨٢٩,٦٥١)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
قلم/دينار	قلم/دينار

ربح (خسارة) السنة (دينار)
المتوسط للمرجح لعدد الأسهم (سهم)

(٠/٤٥١) (٠/٩١)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(١٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية للالتزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ٢,٢٨٥,٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية ومبلغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بلغت تأميناتها النقدية ٢٦٤,٨٤٠ دينار و ١٧٢,٦٦٠ دينار على التوالي. (٢٠٠٩: كفالات بنكية بمبلغ ١,٩١٠,٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية ومبلغ ٦٥٠,٠٠٠ دينار لصالح مركز ايداع الأوراق المالية وبلغت تأميناتها النقدية ٣٧٢,٥٠٠ دينار و ١٧٢,٦٦٠ دينار على التوالي).

(٢٠) بيع شركة تابعة

قامت شركة أمان للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠ ببيع ٩٩٪ من حصتها في شركتها التابعة شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية إلى شركة المستثمرون العرب المتحزون وتم تسجيل مبلغ البيع كنزعة من جهات ذات علاقة.

بلغت ارباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة كما يلي:

دينار

(٢٠٢,٧٢٨)
٤,٧٥٦,٧٥٢

حصة الشركة من خسارة الشركة التابعة المبيعة حتى تاريخ البيع *
ربح بيع شركة تابعة **

٤,٥٥٤,٠٢٤

ارباح الفترة المتحققة من الشركة التابعة المبيعة

* إن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة التابعة المبيعة للفترة من أول كانون الثاني ٢٠١٠ ولغاية تاريخ البيع هي كما يلي:

دينار

٢,٠٨٢
(٢٠٤,٨١٠)
(٢٠٢,٧٢٨)

ايرادات

مصاريف

خسارة الفترة

** ان تفاصيل ربح بيع الشركة التابعة هي كما يلي:

دينار

٩٩٠٠,٠٠٠
(٢,٢٣٥,٦١٧)
(٢,٩٠٧,٦٣١)
٤,٧٥٦,٧٥٢

سعر بيع الشركة التابعة

ينزل: صافي الموجودات
الشهرة

ربح بيع الشركة التابعة

فيما يلي موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٠:

٢٠١٠

دينار

الموجودات

٦١١
١,٢٣٧,٠٠٠
٥٥٤,٠٣٥
١١,٢٥١,٨٧٤
١,٢١٦,٤٤١
٦٨٦,٤٤٢
٢,٥٢٩
١٤,٩٤٩,٣٣٢

نقد وارصدة لدى البنوك
موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
موجودات مالية للمتاجرة
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
دفعات على حساب استثمارات
ممتلكات ومعدات
ارصدة مدينة اخرى
مجموع الموجودات

٢٠١٠
دينار
(٦٠٨٦٧٠٥)
(٦٣٥٩٤٧٥)
(٢٦٧٧٣٥)
(١٢٧١٣٩١٥)
٢٢٣٥٦١٧

المطلوبات
قروض وبنوك دائنة
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
ارصدة دائنة
مجموع الموجودات
صافي الموجودات

(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة للمعاملات التي تمت مع الشركات الخليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين .
يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة الشركة.
للمعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
عمولات تداول	عمولات تداول
أسهم	أسهم
دينار	دينار
١٩١٣٤	٧٧٣٨٠
٤٩٦٩٦	٢٥٠١٦

المساهمين الرئيسيين (شركة للمستثمرين العرب المتحدون)
أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة التنفيذية

ارصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة المركز المالي تشمل:

٢٠٠٩	٢٠١٠
نعم مدينة	نعم مدينة
نعم دائنة	نعم دائنة
دينار	دينار
١٢٩٢٦٩٢	٧٧٥٢١٥٩
١٦١٠٣٢	٤٢٠٨٤١١
٢٠٠٠٠	١٥١٣٧٣
١٠٣٣٠١	١١٤٣٣٣٩٤
١٣٧٧٠٢٥	٢٣٣٤٥٣٧
١٣٧٧٠٢٥	٢٣٣٤٥٣٧

المساهمون الرئيسيون
(شركة للمستثمرين العرب المتحدون)*
شركة العرب للتنمية العقارية
أعضاء مجلس الإدارة وموظفو
الإدارة للتنفيذية
جهات أخرى ذات علاقة**

- * إن هذه للزعم لا يوجد لها تاريخ استحقاقا محدد.
- ** إن هذه للزعم تستحق بموجب تواريخ سداد تمتد من عام ٢٠١١ إلى عام ٢٠١٦

تبلغ نسبة مساهمة شركة للمستثمرين العرب المتحدون في رأس مال الشركة ٥٠٪
تبلغ نسبة مساهمة شركة العرب للتنمية العقارية في رأس مال الشركة ٢٧,٥٪

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٨٥,٧٠٠	٢٦٦,١٤٤	رواتب ومكافآت

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو للتدفقات النقدية المستقبلية للأكوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار للفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٠

للعملة	للزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	(١٢٤,٨٢٩)

للعملة	للنقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١٢٤,٨٢٩

- ٢٠٠٩

للعملة	للزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	١٨١,٣٣٧

للعملة	للنقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	١٠٠	(١٨١,٣٣٧)

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للموجودات المالية للمتاجرة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠١٠-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١	٩٣٣٦	١٠٤٨٣

-٢٠٠٩-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	١	(٢٦٦٦١)	١٢٨٨٧

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

لا يمثل أي عميل ما نسبته أكثر من ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر للتسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار لفائدة السوقية الحالية:

٢٠١٠ -	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	١١٤٦٦٣٧٩	-	-	١١٤٦٦٣٧٩
ذمم دائنة ونعم وسطاء	٧٧٢٤٢٨	-	-	٧٧٢٤٢٨
قروض بنكية	-	٨٣٤٨٢	١٣٥١٤١١	٢١٨٥٩٩٣
المجموع	١٢٢٣٨٨٠٧	٨٣٤٨٢	١٣٥١٤١١	١٤٤٢٤٨٠٠
٢٠٠٩ -	١٤٠١٨٣٩٨	-	-	١٤٠١٨٣٩٨
بنوك دائنة	١٤٠١٨٣٩٨	-	-	١٤٠١٨٣٩٨
ذمم دائنة ونعم وسطاء	١٤٠١٨٣٩٨	-	-	١٤٠١٨٣٩٨
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١٤٠١٨٣٩٨	-	-	١٤٠١٨٣٩٨
قروض بنكية	٢١٢١٦٣	١٣٠٠٣١٣	٢٤٤٧١٦١	٢٢٦٢٠٧٢٤
المجموع	١٨٨٧٣٢٥٠	١٣٠٠٣١٣	٢٤٤٧١٦١	٢٢٦٢٠٧٢٤

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فلن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والارصدة لدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى والمبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التحديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٤٥٠ر٣٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٨١٦٥ر١٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٥) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠١٠-

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	أقلية سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٣٨٠	-	-	٣,٣٨٠	الموجودات -
٩٣٣,٦٣٤	-	-	٩٣٣,٦٣٤	نقد وارصدة لدى البنوك
٣,٩١١,٢٩٣	-	-	٣,٩١١,٢٩٣	موجودات مالية للمتاجرة
١,١٦٣,٣٢٨	-	١,١٦٣,٣٢٨	-	نعم مدينة
٤٤٨,٩٦٨	-	٤٤٨,٩٦٨	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢,٤٩١,٨٣٦	١٤,٢٦١,٤٩٦	٨,٢٣٠,٣٤٠	-	موجودات أخرى
٥٨٤,٨٨٧	٤٣٧,٥٠٠	-	١٤٧,٣٨٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٢١,٤٢٥	٢٢١,٤٢٥	-	-	ارصدة مدينة أخرى
				ممتلكات ومعدات
١,٢٥٠,٠٠٠	-	١,٢٥٠,٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ
٣,٠٢٠,٨٧٥	١٤,٩٢٠,٤٢١	١١,٠٩٢,٦٣٦	٤,١٩٥,٦٩٤	الإستحقاق
				مجموع الموجودات
١,٠٤٧,١٥٧	-	-	١,٠٤٧,١٥٧	المطلوبات -
٢,٠١٤,٧٤٠	-	١,٢٤٥,٥٤٠	٧٦٩,٢٠٠	بنوك دائنة
١,٤٣٨,١٢٠	-	-	١,٤٣٨,١٢٠	قروض بنكية
١٣,٩٢٤,٤٣٩	-	١,٢٤٥,٥٤٠	١٢,٦٧٨,٨٩٩	نعم دائنة ومستحقات
١٦,٢٨٤,٣١٢	١٤,٩٢٠,٤٢٠	٩,٨٤٧,٠٩٦	(٨,٤٨٣,٢٠٥)	مجموع المطلوبات
				الصافي

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٤٣	-	-	١٧٤٣	الموجودات -
٢٦٦٦١٤٨	-	-	٢٦٦٦١٤٨	نقد وارصدة لدى البنوك
٧٤٤٦٣٢٣	-	-	٧٤٤٦٣٢٣	موجودات مالية للمتاجرة
١٢٨٨٦٦٦	-	١٢٨٨٦٦٦	-	نعم مدينة
٧٤٨٧٢٨	-	-	٧٤٨٧٢٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٣٣٤٥٣٧	-	-	٢٣٣٤٥٣٧	موجودات أخرى
٦٥٧٠٩٨	٥٤٥١٦٠	-	١١١٩٣٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٨٦٢٨٠	٩٨٦٢٨٠	-	-	ارصدة مدينة أخرى
٢٩٤٠٠	٢٩٤٠٠	-	-	ممتلكات ومعدات
٢٩٠٧٦٣١	٢٩٠٧٦٣١	-	-	موجودات غير ملموسة
٤٠٢٧٧٧٥٤	٤٤٦٨٤٧١	١٢٨٨٦٦٦	٣٤٣٢٠٦١٧	الشهرة
				مجموع الموجودات
١٢٧٧٣٨٩٩	-	-	١٢٧٧٣٨٩٩	المطلوبات -
٥٣٥٩٨٥٠	-	٢٢٣٤٨٥٠	٣١٢٥٠٠٠	بنوك دائنة
٣٩٧٨٩٠٤	-	-	٣٩٧٨٩٠٤	قروض بنكية
٢٢١١٢٦٥٣	-	٢٢٣٤٨٥٠	١٩٨٧٧٨٠٣	نعم دائنة ومستحقات
١٨١٦٥١٠١	٤٤٦٨٤٧١	(٩٤٦١٨٤)	١٤٦٤٢٨١٤	مجموع المطلوبات
				الصافي

(٢٦) معايير لتقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا
لها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معيير المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الاصلحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفرات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً.
يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد للجهات ذات العلاقة وإلغاء للتفاوت في عملية
التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيير المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأنواع المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفرات المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية
في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في
حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولية رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تكفح مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للمجموعة للشركة.