



TAAMEER |
JORDAN |
HOLDINGS |
الاردنية
القباطة

التاريخ : 2011/08/08
الرقم : ت أ/م س/0983/11

للسادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ ،،

الموضوع : القوائم المالية للمرحلية الموحدة المختصرة (المراجعة)

یکما فی 30 حوزہ ان 2011

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام المادة رقم (2/1/43) من قانون هيئة الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 واستناداً لأحكام المادة (6) من تعليمات إصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (المراجعة) كما في 30 حزيران 2011 للشركة الأردنية للتعمير القابضة.

وكما فود اعلامكم بأنه خلال الفترة المشار اليها اعلاه تم إنجاز المرحلة الاولى من مشروع ضاحية
الاندلسية التي تشكل 140 فيلا، ونقل ملكية 200 فيلا لاسماء مالكيها من اصل 335 فيلا مباعه، وإنجاز أصالي
البنية التحتية من شبكات كهرباء وماء وغاز وصرف صحي وألياف بصرية، بالإضافة الى تسريع العمل في مبني
الفادي الرياضي الخدمي، كما بدأ أصحاب الفلل قد قلموا بالسكن في ضاحية الاندلسية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

علاء الدين
نائب الرئيس التنفيذي
مالية / اذاعة

هيئة الأوراق المالية
الداخلة الإدارية
الديوان
٨ آب ٢٠١١
الرقم التسلسل ٩٩٢٥
رقم الملف
الجهة المختصة

الخبرة الأردنية للتصميم المعمارية العامة المحدودة (شركة قابضة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (شهر مملكة)

٢٠ حزيران ٢٠١١

1. The first step is to identify the problem or goal. This involves understanding the current situation and what needs to be achieved.

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة الشركة الأردنية للتعبير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملف

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة للمرحلة المرفقة للشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي للمرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية")، إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استنادا إلى مراجعتنا.

تطابق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحييدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترغ النهاهلا ألة أمور تجملا لعنق بلن القوائم المالية المرحلة المختصرة الموحدة المرفقة للشركة لم بنب
اعتداها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة تأكيدية

بدون المتحفظ في رأينا، وكما هو مبين في القوائم المالية المرحلية المفتصرة الموحدة المرفقة، تجاوزت المطلوبات المتدولة الموجودات المتدولة للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١، إن إمكانية تحقيق الموجودات وتسييد المطلوبات تعتمد على قدرة المجموعة في الحصول على تمويل إضافي لتغطية احتياجاتها والاستكمال المشاريع القائمة.

كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم السالية المرحلية المختصرة الموحدة يتضمن بلد الاستثمارات العقارية أراضي
يبلغ كلفتها ٧٧٣ر ٨٩ر ٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ غير مسجلة باسم المجموعة.

لبرنسیت و ہونسیغ / الاون

محمد إدریس الکرکسی

مترجمین رقم ۸۸۴

عمان - للسادة الأردنية الهاشمية

۲۰۱۱ اب ۷

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٢٠ حزيران ٢٠١١

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	بضاح	الموجودات
حزيران	كانون الأول	حزيران	كانون الأول		
٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠		
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)		
٥٧٢٣٩٦١	٦٢٦٩٤٦١	٣٠٦٧٧٥٧٩	٢٩٩٠٩٧٦٠	٣	الموجودات غير المتداولة - ممتلكات ومعدات مشاريع تحت التنفيذ
٣٣٩٩٨٣٤	٣٤١٥٩٠٧	٨٥٤٠١٨٦٠	٨٦٩٧٨٨٦٨	٤	استثمارات في شركة حليفة استثمارات عقارية
٥٨٦٩٧١	-	-	-	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١٦٦٠٧٩٤١	٢٠٢٧٣٩٣٣	-	-	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
٢٤٢٣٩٨١٤٦	٢٣٠٠١٧٢٣٠٥	٢٤٢٣٩٨١٤٦	٢٣٠٠١٧٢٣٠٥		
٤٨٥٣٩٦٧٤	٥٦١٧٦٦٦	٩٠٧٥٩٩٠	١٠٧٨٧٢٧١	١٣	الموجودات المتداولة - مخزون ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩٠٧٥٩٩٠	١٠٧٨٧٢٧١	٩٠٧٥٩٩٠	١٠٧٨٧٢٧١	٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٠٧٥٩٩٠	١٠٧٨٧٢٧١	٩٠٧٥٩٩٠	١٠٧٨٧٢٧١		
٢٤٤٢٣٩٢٦	١٨١٨٣٨٥٢	٢٤٤٢٣٩٢٦	١٨١٨٣٨٥٢		
٣٦٦٨٢٢٧٠٧٢	٣٤٨٣٥٦١٥٧	٣٦٦٨٢٢٧٠٧٢	٣٤٨٣٥٦١٥٧		
					مجموع الموجودات
					حقوق الملكية والمطلوبات
					حقوق الملكية
					حق ملكية حملة الأسهم - رأس المال المدفوع التغير المراكز في القيمة العادلة خسائر متراكمة
٢١١٩٨٢٥٧٣	٢١١٩٨٢٥٧٣	٢٢٦٢١١	٢٢٦٢١١	٨	
(٢٢٦٢١١)	(٢٢٦٢١١)	(٢٢٦٢١١)	(٢٢٦٢١١)		
(٢٨٨١٥١٥١)	(٢٨٨١٥١٥١)	(٢٨٨١٥١٥١)	(٢٨٨١٥١٥١)		
١٧٢٩٤١٢١١	١٧٢٩٤١٢١١	١٧٢٩٤١٢١١	١٧٢٩٤١٢١١		
١٣٧٤٧٤	٣٨٩٤١٣	١٣٧٤٧٤	٣٨٩٤١٣		
١٧٣٩٦٢٧٨٥	١٧٣٩٦٢٧٨٥	١٧٣٩٦٢٧٨٥	١٧٣٩٦٢٧٨٥		
٦٨٣٥٠٥٥٨	٦٨٣٥٠٥٥٨	٦٨٣٥٠٥٥٨	٦٨٣٥٠٥٥٨	٩	حقوق غير المسيطرين صافي حقوق الملكية
١٧٧٥٣٤٥١	١١٩٠٤٠٤٥	١٧٧٥٣٤٥١	١١٩٠٤٠٤٥	٩	المطلوبات غير المتداولة - أرواض طويلة الأجل
٥٢٩٦	-	٥٢٩٦	-		
١٧٤٠١٣١٦	١٥٠٤٠٢٧٣	١٧٤٠١٣١٦	١٥٠٤٠٢٧٣		
٤٤٤٨١٢	٤٤٤٨١٢	٤٤٤٨١٢	٤٤٤٨١٢	١٢	المطلوبات المتداولة - أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة بنوك دائنة
٨٩٧٨٧٩٥٤	٨٤١٢٩٧٩٣	٨٩٧٨٧٩٥٤	٨٤١٢٩٧٩٣	١٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى مخصص ضريبة الدخل لغات مقدمة على حساب مبيعات
١٢٥٣٩٢٢٩	١١١٥١٨٩٢٣	١٢٥٣٩٢٢٩	١١١٥١٨٩٢٣		
١٩٣٧٤٣٣٨٧	١٧٤٣٩٤٠٩٤	١٩٣٧٤٣٣٨٧	١٧٤٣٩٤٠٩٤		
٣٦٦٨٢٢٧٠٧٢	٣٤٨٣٥٦١٥٧	٣٦٦٨٢٢٧٠٧٢	٣٤٨٣٥٦١٥٧		
					مجموع المطلوبات
					مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تظهر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للتصنيع المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة الدخل الشامل المرحلية للموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير منقحة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار	ايضاح
٢٠٦٩٤٠٧٢٤	٤٢٠٠٠٥٣	الإيرادات
-	١٦٢٠٢	أرباح بيع استثمارات عقارية - أراضي
٥٧٠٠٠٨٧	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٩٩٠٩٢٩	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٧٠٠٠	-	إيرادات تأجير مباني
٥٢٠٧٨٢	٣٢٠٨٣٢	إيرادات بيع مشاريع تحت التنفيذ
٣٠٧٣٥٠٠٢٢	٤٦٩٠٠٨٧	إيرادات أخرى
(٣٨٢٥٠)	-	مجموع الإيرادات
(٢٤٢٢١)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(١٠٤٨٤١)	(١٦٠٧٣)	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٠٠٠٠)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١٣٦١٠٣٤)	(٩٩٩٠٩٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٨٢٠٣٨٠)	-	مصرفات إدارية
(١٣٩٤٠٨٩)	(٢٧٣٠٧٦٤)	مصرفات بيع وتسويق
(٢٨٢٠٧٥٩)	(١٨٥٠٤٧٠)	فوائد مدينة
(١٦٩٠٢١٧)	(١٣٠٧٥٦)	استهلاكات
(٧٢٢٠٣٦٩)	(١٠٠١٩٠٧٢)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٦٧٨٠٧٢٥)	(٧٦٧٠٦٣٣)	خسارة الفترة
(٤٣٠٦٤٤)	(٢٥١٠٩٣٩)	العائد إلى:
(٧٢٢٠٣٦٩)	(١٠٠١٩٠٧٢)	مساهمي الشركة
٩٢٠٣٧٨	(٢٨٠٣٣٢)	حقوق غير المسيطرين
-	١٦٤٠٥٢٦	بقود الدخل الشامل الأخرى:
(٦٢٩٠٩٩١)	(٨٨٣٠٣٧٨)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥٨٦٠٣٤٧)	(٦٣١٠٤٣٩)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٤٣٠٦٤٤)	(٢٥١٠٩٣٩)	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٦٢٩٠٩٩١)	(٨٨٣٠٣٧٨)	العائد إلى:
(٥٨٦٠٣٤٧)	(٦٣١٠٤٣٩)	مساهمي الشركة
(٤٣٠٦٤٤)	(٢٥١٠٩٣٩)	حقوق غير المسيطرين
(٦٢٩٠٩٩١)	(٨٨٣٠٣٧٨)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٠٣)	(٠/٠٠٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المخصصة للموحدة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للتطوير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
 السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (مصر مملوكة)

حقوق ملكية حملة الأسهم					تغير التوزيع في		رئيس المال	
صافي حقوق	حقوق	مجموع	خسائر	مخزونات	قيمة الملائة	مطلوب	مطلوب	مطلوب
المطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب	مطلوب
١٧٣,٩١٧,٦٢٣	٣٨٩,٦١٢	١٧٣,٧٧٢,٦٥٠	(٣٨,٦١٩,٦٢٣)	(٧,١٠٤)	٢١١,٩٨٧,٧٣٣			
-	-	-	١٩٠,٣٧٥	(١٩٠,٣٧٥)	-			
١٧٣,٩١٧,٦٢٣	٣٨٩,٦١٢	١٧٣,٧٧٢,٦٥٠	(٣٨,٦١٩,٦٢٣)	(١٩٧,٧٣٩)	٢١٢,٩٨٧,٧٣٣			
(١٠,٤٧,٩٠٤)	(٢٥١,٣٣٩)	(٧١٥,٩٦٥)	(٧٦٧,٣٣٣)	(٧٨,٣٣٣)	-			
١١١,٣٦٦	-	١٦٤,٣٦٦	١٦٤,٣٦٦	-	-			
١٧٣,٧٨٩,٦٨٥	١٣٧,٢٧٤	١٧٣,٩٢٦,٩٦١	(٣٨,٦١٩,٦٢٣)	(١٧٦,٤١١)	٢١١,٩٨٧,٧٣٣			
١٧٣,٩٢٤,٦٠٩	٨٢,٦٥٨	١٧٤,٠٠٧,٢٦٦	(٣٦,٦١٣,٨٢٦)	(١٩٩,٦١٥)	٢١١,٩٨٧,٧٣٣			
(٦٢٦,٩١١)	(٤٣,٦٤٩)	(٥٨٦,٣٤٧)	(٦٧٨,٧٢٥)	٩٢,٣٧٨	-			
١٧٥,٣٠٤,٦٩٨	٤٢,٠٠٩	١٧٣,٩٨٦,٧٠٧	(٣٧,٦٠٧,٢٠٧)	(٩٠,٧٨٧)	٢١١,٩٨٧,٧٣٣			

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

تغير تطبيق مبادئ التوزيع المالية لقرابة رقم (٩)

الرصيد الممثل كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

مجموع الدخل للشمل الفترة

لربح بيع موجدات مالية بالقرابة الملائة من خلال الدخل للشمل الاخر

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠

مجموع الدخل للشمل الفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المقتصرة الموحدة وانقرأ معها

الشركة الأردنية للتصنيع المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
٧٢٢,٣٦٩ ()	١,٠١٩,٥٧٢ ()		خسارة الفترة
٢٨٢,٧٥٩	١٨٥,٤٧٠		تعديلات على -
(٢,١٩٤,٧٢٤)	(٤٢٠,٠٥٣)		استهلاكات
١٠٤,٨٤١	١٦,٧٣		ارباح بيع (استثمارات عقارية - أراضي
(٥٧٠,٠٨٧)	-		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(١٧,٥٠٠)	(١٦,٢٠٢)		خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٦٩,٢١٧	١٣,٧٥٦		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
١,٠٠٠,٠٠٠	-		خسائر بيع ممتلكات ومعدات
١,٣٦٤,٨٩٩	٢٧٣,٧٦٤		مخصص نظم مشكوك في تحصيلها
			فوائد مدينة
(٤٣٠,٨١٩)	٧٦٤,٠٢٢		تغيرات رأس المال العامل -
(٤,٦١٠,٩٤٧)	١,٧١١,٢٨١		مخزون
(٤,٢٨٤,١٢٢)	٢,٨٠٦,٣٣٣		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤,١٩٩,٤٧٢	٥,٦٥٨,١٦١		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٦٠,٩٧٠	-		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٦,٠٩٨,٧٢٠)	٩,١٧٣,٠٣٣		موجودات مالية للمتاجرة
			صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢,٦٥٣)	-		الأنشطة الاستثمارية
٨٦,٣١	١٠٥,٨٢٥		شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٧٩٨,٨٨٤)	(١١٦,١٣٣)		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥,٣٥٩,٩٢	١,٦٩٧,٠٦١		مشاريع تحت التنفيذ
-	٢٦٢,٧٠٩		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١,٨١٠,٥٦٤	-		المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٨٠٤,١٨٣)		المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٥,٩٩٩,٩٧	(١٠,٠٩٢,٤٥٣)		أرصدة بنكية متقيدة لسحب
(١,٤١٤,٤٧)	(١٦,٦٨٤,٠٧٤)		إضافات أراضي تحت التطوير ودفعات على مشاريع تحت التنفيذ
			صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
٩,٧٣٧,٩١١	٩,٨٧٤,٦٩٥		الأنشطة التمويلية
(٢٥٦,١٦٨)	(٢,٧٢٠,٨٩٢)		سحوبات من القروض
(١,٣٩٤,٨٨٩)	(٢٧٣,٧٦٤)		تسديدات قروض
٨,٠٨٧,١٥٤	٦,٨٨٠,٠٣٩		فوائد مدفوعة
٧,١٢٩,٥٨١	١,٦٨٩,٩٩٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٦,٦٢١,٩٥٧)	٧٧٨,٨٨٥		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٥,٧٦٢,٩	٩٤٧,٨٨٢		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المخصصة الموحدة وتقرأ معها

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(١) عالم

تأسست الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ٢١٢.٠٠٠.٠٠٠ ر.د. ساهم بقيمة اسمية دينار للسهم. وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٣.٥٩٨٢ ر.د. ٢١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها للغير العادي المعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصلة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة ("شركة قابضة").

من غايات الشركة الأساسية مايلي:

- إقامة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات والمحلات التجارية والصناعية وتوطينها وتاجيرها واستثمارها في كافة الأرجاء.
- شراء وتطوير ودراسة وتخطيط واستغلال ومبادلة واستثمار وإلزام وتاجير واستثمار وإدارة الأراضي والأبنية لمختلف غايات الاستخدام.
- شراء وتملك واستثمار الأراضي واستغلالها وتطويرها وإلزامها من أجل بيعها أو استثمارها للأغراض المختلفة.
- تأسيس و/أو المساهمة أو المشاركة في الشركات ذات الغايات التجارية المشابهة أو المكملة لبعض أو كل الغايات المذكورة أعلاه.

(٢) السياسات المحاسبية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("لتقارير المالية المرحلية").

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك التي انتهت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أن المجموعة قللت بتطبيق المعايير الجديدة والمعملة والتفسيرات التالية:

محو التكاليف المالية الدولي رقم (٩) الأخطاء المالية

قامت المجموعة اعترافاً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر لهذا المحوار ولم يتم تعديل لرقام المقارنة حيث يسمح المحوار بذلك، وإنما تم إعادة تصنيف الاستثمارات وتعديل الأرصدة الإنشائية لبدني المسار المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة المعجلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة .
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

لتح عن تطبيق هذا الخيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة من موجودات مالية متوفرة للبيع الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تتميز بانها ملكية ولم تعد تخضع لإختبار خسائر تنلي الموجودات المالية.

Received Time 8. Aug. 14:36

ان، لك القف، للسانة للمجموعة ١٠١٠٠٠

الشركة الأردنية للتصنيع المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٢٠١١ حزيران (غير مدققة)

(٢-٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة (المجموعة) وهي:

الشركة	نسبة الملكية	النسبة
الشركة الأردنية للمنتجات السباحية والمشاريع الإسكافية محدودة المسؤولية	٪١٠٠	تطوير عقاري
شركة القيس للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٪١٠٠	تطوير عقاري
شركة الطراز للمقاولات الانشائية محدودة المسؤولية	٪١٠٠	مقاولات
شركة المدربين للصناعات الخرسانية محدودة المسؤولية	٪١٠٠	صناعات خرسانية
شركة المدربين للصناعات التشكيلية محدودة المسؤولية	٪١٠٠	صناعات تشكيلية
شركة المشكاه لإدارة الإنشاء والأعمال محدودة المسؤولية	٪١٠٠	ادارة مشاريع
شركة تمير للاستثمار محدودة المسؤولية	٪١٠٠	تطوير عقاري
الشركة الناصضة للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٪١٠٠	تطوير عقاري
شركة القيس للمنتجات السباحية محدودة المسؤولية	٪١٠٠	تطوير عقاري
شركة الروابط للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	٪١٠٠	تطوير عقاري
شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري محدودة المسؤولية - العقبة	٪١٠٠	تطوير عقاري
شركة تنفيذ المقاولات محدودة المسؤولية	٪٥١	مقاولات

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية المرحلية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٢٠١١ حزيران. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتعلق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة فيها. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المصاحبات والأرصدة والإيرادات غير المتعلقة والمصروفات غير المتعلقة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق الجهات غير المسيطرة تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل المصاحبات التي تعود إلى حقوق الجهات غير المسيطرة حتى وإن كان رصيدها سلبياً.

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، لتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها القيمة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي الخسائر أو حيز في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة أو الأرباح المتراكمة وفقاً لما هو مناسب.

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(٣) مشاريع تحت التطوير

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دولار	دولار
(مناقشة)	(غير مناقشة)
٤٦٦٣٧٥٨	٤٦٦٣٧٥٨
٢٥٢٤٦٠٠٢	٢٦٠١٣٨٢١
٢٩٩٠٩٧٦٠	٢٠٦٧٧٥٧٩

أراضي تحت التطوير
مشاريع تحت التنفيذ

• يمثل هذا البلد المبالغ المدفوعة على تطوير أرض مفتوحة وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات الخرسانية ومصنع الصناعات التشكيلية.

تمت رسالة لوالد قروض بمبلغ ٦٥١٦٨٦ دينار خلال الفترة لشهر المتبقي في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ١٨٤٧٥٦ دينار).

بلغ الكلفة التقديرية لإستكمال هذه المشاريع ٤٢٦٤٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

(٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي تبلغ كلفتها ٣٠٨٩٧٧٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مسجلة باسم جهات ذات علاقة بأعضاء مجلس الإدارة بموجب وكالات غير قابلة للزحل. هذا وقد قامت المحكمة بوضع إشارة المجر ومبلغ التصرف عليها وذلك لوجود قضية مرفوعة ضد ملكي الأراضي السابقين. هذا وبإرأي محامي المجموعة لن يتركب على المجموعة أية التزامات نتيجة لهذه القضية وإن المجموعة متقوم باسترداد قيمة الأراضي وبلغ الكلفة القليلة حيث تم إصدار حكم محكمة بوضع اليد على الأرسدة للبنكة للبائع لضمان حقوق المشتريين.

تم خلال الفترة بيع استثمارات عقارية بقيمة ١٢٧٧٠٠٨ دينار (٢٠١٠: ٢٠٦٨٠٨٤٠ دينار).

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي تبلغ كلفتها ٦٢٣٤١١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٥٣٠٩٦٠٥٣ دينار) مرفوعة لصالح الجهات التالية:

الكلفة
دولار

٨٠٧٩٧١٩
٢٥٦٠٨٥٣
٢٠٧٠٨٢٦
٤٤٩٩٣٧٧
٨٧٨٨٠١٥
١٢٤٩٤٣١٥
٨٣٣٥٥٦

بنك الأردن دبي الاسلامي (بنك الإنماء الصناعي سابقاً)

البنك الأردني الكويتي

البنك الأهلي الأردني

شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

السيد محمد مازن الأكصاري

قرطبي اتجمع البنكي

المحامي يوسف الحاج حسن

٦٢٣٤١١١

• قامت شركة روابط للتطوير العقاري بترقيم إتفاقية بيع وإعادة شراء مع شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية وقد قامت برهن أراضي بمبلغ ٤٤٦٦٣٧٧ دينار لصالحها ويستحق على هذه الإتفاقية بقسمة بنسبة ١٢٪ سنوياً وقد بلغ رصيد لمة شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية ٢٠١٣٣١٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ١٨٨١٦٠٠ دينار).

الشركة الأردنية للتصميم والمساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (خبر منطقة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت الشركة ببيع مليون سهم من أسهم بنك الجزيرة السوداني لشركة المرافق الاستثمارية للإتشاء والتشغيل بسعر دولار واحد للسهم وذلك تسديدا للذمة المستحقة لهم والبالغة ٢٩١,٤٤٥ دينار وتم تسديد الرصيد المتبقي نقداً والبالغ ٧٠٩,٢٦٢ دينار.

(٦) أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البلد قيمة الأراضي والأعمال تحت التنفيذ لمشاريع المجموعة الرئيسة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وهي:

- مشروع مدينة الشرق (أ).
- مشروع قرية البحر الأحمر (ب).
- مشروع قرية الأنبلية (ج).
- مشروع مدينة أمل العزم (د).

(أ) قامت شركة القيس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بتاريخ ١٧ كانون الثاني ٢٠٠٥ لشراء أراضي بمنطقة العبدلة/ الزرقاء وذلك لغايات إقامة مشروع إسكاني. هذا وقد آلت ملكية هذه الأراضي لشركة القيس للتطوير العقاري.

(ب) قامت شركة القيس للتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٨ آب ٢٠٠٥ تم بموجبها شراء أراضي لغايات إقامة وتشغيل مجموعة من الطارات والمباني والفلك. هذا وقد آلت ملكية هذه الأراضي لشركة البحر الأحمر للتطوير العقاري كونها شركة مالكة للمشروع.

(ج) تقوم الشركة الأنبلية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية ببناء وحدات سكنية على أراضي تم شراؤها لهذا الغرض من أجل بيعها.

قامت الشركة الأنبلية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية بالحصول على قرض تجمع بنكي وقامت الشركة برهن أراضي لمشروع والمباني القائمة عليه لصالح البنوك المشاركة في التجمع.

قامت الشركة الأنبلية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية خلال عام ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقيات بيع واحدة شراء لحد من قبال المشروع للمقارئين والموردين الرئيسيين وذلك بدل الارصدة المستحقة لهم والبالغة ١٨,٣٩٢ دينار وقد بلغت كلفة تلك الموضوع الاتفاكية التي تم نقل ملكيتها للمقارئين ما قيمته ٥٨,٥١٠ دينار ويستحق على تلك المبالغ فائدة بنسبة ٩٪ سنوياً.

(د) قامت الشركة الأردنية للتصميم بتوقيع اتفاقية شركة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري وذلك لإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجزيرة، هذا وقد قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بالمساهمة بقطع الأراضي اللازمة لإقامة المشروع وتقوم الشركة بإنشاء وبناء المدينة السكنية ومن ثم يتم المشاركة في إيراد البيع حسب للسب المتفق عليها.

وافق مجلس الوزراء بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٩ على تغيير صفة المشروع ليصبح سكن كريم لمعيش كريم وفوض المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بتوقيع الاتفاقيات اللازمة مع المجموعة. هذا ولم يتم توقيع هذه الاتفاقيات حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة وبالتالي فإنه لم يتم تحديد قيمة فكتلي في قيمة هذا المشروع في حال عدم قبول كلفة المصاريف المدفوعة على هذا المشروع نتيجة لتغيير صفة المشروع.

تمت رسالة فوائد فوض على المشاريع أحلاه بمبلغ ٣,١٩٣,٠٤٠ دينار خلال فترة السنة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٢٠١٠:٢٠١١) ٩٦٧ دينار).

الشركة الأردنية للتصميم المعمارية العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير معلقة)

تمت رسالة إستهلاكات على المشاريع أعلاه بمبلغ ٢٥٦,٦٥١ دينار (٢٠١٠: ١٤٠,٦٦٢ دينار).
إن التكلفة المقدرة لإتمام المشاريع أعلاه ٨٠٠,٩٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٢٠١٠: ٣٠٥,٣٠١ دينار) ٧٨ دينار).
Received Time 8. Aug. 14:36 (٧) نقد وما في حكمه

الشركة الأردنية للتصوير السامية العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المفصلة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(٩) القروض

البنك الأردني الكويتي -

- قام البنك الأردني الكويتي خلال عام ٢٠٠٧، بملح للشركة الأردنية للتصوير قرض تمويل بسلف ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪. هذا ويسدد رصيد القرض المستحق على ٧٢ شهر ابتداءً من تاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧. هذا وقد بلغ رصيد القرض المسحوب ٣٤.٦٤٩.٠٦٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٢٣.٤٢٣.٩٥٠ دينار).

تم منح هذا القرض بضمان رهن مبالغ المجموعة وقد بلغت قيمة الرهن على هذا القرض مبلغ ٣٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتبلغ تكلفة تلك المبالغ ١٨.٧١٣.٩٧٢ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

- قامت الشركة الأردنية للتصوير خلال شهر أيلول ٢٠٠٨ بالحصول على قرض نقدي من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ يسدد القرض على أقساطين يستحق الأول بعد ١٨ شهر من تاريخ المنح والثاني بعد ٣ سنوات من تاريخ المنح هذا وقد بلغ رصيد القرض المسحوب ٢٣.٤٢٣.٩٧٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٢٤.١٢٤.٨٠٤ دينار).

تم منح هذا القرض بضمان رهن بعض أراضي المجموعة وقد بلغت قيمة الرهن على هذا القرض مبلغ ٢٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتبلغ تكلفة تلك الأراضي ٢٣.٧٨٦.٩٢٣ دينار.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

- حصلت الشركة الألمانية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على قرض من البنك الأردني الكويتي بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ يسدد القرض دفعة واحدة بعد سنة من تاريخ التوقيع على الاتفاقية، تقيد للوفاء شهرياً وتبلغ كل ٣ شهور هذا وقد بلغ رصيد القرض المسحوب ٢.٠٩٧.٤٧٦ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٢.٠٩٦.٧٨٨ دينار).

منح للقرض بضمان رهن بعض أراضي الشركة التابعة وقد بلغت قيمة الرهن على هذا القرض مبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتبلغ تكلفة تلك الأراضي ٢١.٩٣٠.٨٢١ دينار.

قامت الشركة التابعة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

- قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بيع وإعادة شراء لأراضي الشركات التابعة مع عضو مجلس إدارة الشركة السيد محمد مازن الأنصاري بحيث يتم تسديد اللوائد المستحقة من كامل قروض البنك الأردني الكويتي والبالغة ٢.٠٤٩.٨٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ويستحق على تلك الاتفاقية فائدة بنسبة ٩٪ سنوياً.

بلغت سعر قيمة الرهن على هذه الاتفاقية بمبلغ ١.٠٩٣.٠٠٠ دينار وتبلغ تكلفة تلك الأراضي ٨.٧٨٨.٠١٥ دينار.

بنك الأردن دبي الإسلامي (بنك الإماء الصناعي سابقاً) -

حصلت الشركة الألمانية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٨ على قرض من بنك الأردن دبي الإسلامي (بنك الإماء الصناعي سابقاً) بمبلغ ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨٪ على أن يتم تسديد القرض دفعة واحدة مع اللوائد المستحقة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠١٠. بلغ رصيد القرض المسحوب ٩.٨٦.١٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٤.٥٥.١٨٠ دينار).

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
(مضامات حول القوائم المالية المرحلية المفتصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

تم منح هذا القرض بضمان رهن بعض أراضي الشركة التابعة وقد بلغت قيمة الرهن على هذا القرض مبلغ ٨٠٧٩٠٢١٩ دينار وتبلغ تكلفة تلك الأراضي ٨٠٢٩٠٢١٩ دينار.

قامت الشركة للتابعة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

البنك العربي -

قام البنك العربي خلال عام ٢٠٠٥ بمنح شركة القبس للاستثمار العقاري قرض بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٦٪، بسدد هذا القرض بموجب ٦٠ قسط متساوي، استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٠٥ وقد قامت الشركة بتسديد كامل الرصيد المستحق للقرض خلال عام ٢٠١١.

البنك الأهلي -

حصلت شركة المداريون للصناعات الخرسانية على قرض بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ من البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٧٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪ تحتسب على أساس الرصيد اليومي المستط من القرض وتضاف على رصيد القرض في مواعيد استحقاق الأقساط. وتستوفي صوله بمعدل ١٪ سنوياً على كامل مدة القرض. بسدد القرض خلال ٣٠ شهراً وذلك بموجب ٢٤ قسط بحيث تكون الأقساط شهرية متساوية غير متضمنة الفائدة، قيمة كل قسط ١١٢٠٠٠ دينار.

بلغ رصيد القرض المسحوب ٧٨٦٩٠٧٢٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بجدولة القرض بحيث تستحق الدفعة الأولى خلال حزيران ٢٠١٢.

تم منح هذا القرض بضمان رهن بعض أراضي الشركة التابعة وقد بلغت قيمة الرهن على هذا القرض مبلغ ٣٣٧٥٠٠٠ دينار وتبلغ تكلفة تلك الأراضي ٢٠٧٠٠٠٠٠٠ دينار.

قرض التجمع الهلبي -

حصلت الشركة الأنتمسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الإسكانية على قرض تجمع هلبى بتاريخ ١٣ حزيران ٢٠١٠ بمبلغ ٢٢٠٠٠٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية تساري معدل الحساب لسعر الفائدة الإقراض المعين لدى البنوك المشاركة (PLR) مضافاً إليها ١٪ كهامش وبحيث لا يقل سعر الفائدة عن ٩٪ سنوياً.

بلغ رصيد القرض المسحوب ١٩٠٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار).

تم منح هذا القرض بضمان رهن كامل أراضي المشروع والمباني المقامة عليه وقد بلغت قيمة الرهن على هذا القرض مبلغ ٣٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار وتبلغ تكلفة تلك الأراضي والمباني ٣١٦٠٤٩٤٠٠٠ دينار.

الشركة الأردنية للتصدير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(١٠) المكافآت المدفوعة على حساب مبيعات

يمثل هذا البند المبالغ المقبوضة على حساب مبيعات لال مشاريع ليرة الأردنية ومنتهج البحر الأحمر والشرق. بلغ إجمالي عقود البيع المواقم ٤٤٨ر٦٦٧ر١٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٣٩٨ر١٧٩ر١٠٣ دينار). دينار).

(١١) الاحتياطيات القانونية

لم تظم المجموعة بالقطاع الاحتياطيات القانونية حسب أحكام القانون للشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية مختصرة موحدة.

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الفاضمة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل الموقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

(١٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تضمحل الجهات ذات العلاقة للشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

قامت المجموعة بتمويل شركة لها للتطوير العقاري (شركة حليفة) بمبلغ ١٠٠.٠٠٠ر١٠٠.٠٠٠ دينار كتلف حد الطلب.

رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا:

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠١٠	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٠٤.٠٠٠	٢٦٢.٠٠٠

بدلات ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

(١٤) الارتباطات والالتزامات المحتملة

الكفالات -

أصدرت المجموعة كفالات بنكية بمبلغ ٨٢٠.٨٨٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٨٢٠.٨٨٩ دينار).

الشركة الأردنية للتصميم المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
(إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المقتصرة الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

الاعتمادات المستندية -

بلغ رصيد الاعتمادات المستندية القائمة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مبلغ ٢٢٥٠٦٠٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٠: ٢٢٥٠٦٠٢ دينار).

العقود الرئيسية -

قامت شركة القبس للخدمات السياحية ذ.م.م بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية شراء وتطوير أراضي مع شركة تطوير العقبة والتي بموجبها تقوم الشركة التابعة بتملك أراضي في منطقة العقبة مقابل ١٢٣٠٦٨٠٠ دينار من أجل إنشاء مشروع سكني متكامل مكون من مجمعات سكنية وسياحية إضافة إلى الفنادق وشاليهات ومركز تجارية. بالإضافة إلى ذلك يترتب على الشركة التابعة دفع ما نسبته ٣٪ من إجمالي إيرادات المشروع عند الانتهاء منه كرسوم استثمار وتطوير.

تم إلغاء الاتفاقية بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك بإتفاق الطرفين.

القضايا المعلقة على المجموعة -

بلغت قيمة القضايا المعلقة على المجموعة ١٠١٧٣٥٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة فإنه لا يترتب على المجموعة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(١٥) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمخاطر المتعلقة للمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إحصائها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال التالية:

- استثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة والقائمة.
- استثمارات عقارية: تتمثل بشراء العقارات وتطويرها أو بغرض الزيادة في قيمتها.
- أعمال المقاولات: تتمثل بأعمال الإنشاءات والمقاولات للمباني.
- صناعة تشييدية: تتمثل في أعمال تصميم وتصنيع وتشكيل الأخشاب والبلاستيك والالمنيوم والصناعات الخرسانية.
- غير موزعة: تتمثل في معاملات الشركة القابضة وقطاعات أخرى.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعات الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً أن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

الشركة الأردنية للتأمين لساهمة العامة المحدودة (شركة التأمين)
 بيانات حول التقييم المالية للرحلية المستغرة للوحدة
 ٢٠ حزيران ٢٠١١ (آخر معلنة)

المصدر	تسديدات	غير موزعة	مضاعفة تفكيكية	أصل	مستقبلات	مستقبلات	مستقبلات	مستقبلات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦٩,٨٧	-	٤٩,٣٣	-	-	٤٢٠,٥٣	-	-	-
-	(٢,٣٨٠,٣٠٤)	-	١٣٠,٠٠٠	٢,٤٤٩,٨٠٢	-	-	-	-
٤٦٩,٨٧	(٢,٣٨٠,٣٠٧)	٤٩,٣٣	١٣٠,٠٠٠	٢,٤٤٩,٨٠٢	٤٢٠,٥٣	-	-	-
(١,٠٠٢,٤٩٩)	١٨٢,٨٠٨	(٢٤١,٩٥٥)	(٤٤,٣٠٣)	(٤٥٥,٣٨٥)	٣٢٢,٣٠٨	(٧٦٩,١٧٣)	(١٦,٧٣٦)	(١٦,٧٣٦)
(١٦,٧٣٦)	-	-	-	-	-	-	-	-
١٨٥,٨٧٠	-	٩٠,٣١٧	٥٩,٠٠٦	٢٩,٣٥٧	٨٩,٠٠٠	-	-	-
٢,٣٩٩,٨٣٤	-	-	-	-	-	٢,٣٩٩,٨٣٤	-	-
٣٦٦,٨٣٢,٧٣	(٢٢٤,٦١٨,١٢١)	٧٨,٩١٧	٣٢,٨٠٤,٤٧	٥,١٧٩,٢٠٢	٢٩٨,٣٤٤,٩٢٩	٧٥٤,٣٢٥,٩١٨	١٦٨,٩٥٤,٣٦٢	١٦٨,٩٥٤,٣٦٢
١٩٢,٧٤٢,٣٨٧	(٢٠٨,٤٩١,٣٦٨)	٧٩١,٤٤٨	٢٤,١٧٠,٦٠	٢٨٥,٥٩٦,٢٠٢	٢٩٧,٣٦٢,١٩٩	١٦٨,٩٥٤,٣٦٢	١٦٨,٩٥٤,٣٦٢	١٦٨,٩٥٤,٣٦٢

كما في ٢٠ حزيران ٢٠١١ -

الموجودات والمطلوبات
 موزونات القاع
 سلاويك القاع

نتائج الاعمال
 (بشرايط ربح الهرة
 مهنة الشركة من نتائج اعمل شركة حالية

مطلوبات القاع
 الاقليات
 مستقر في شركة حالية

الشركة الأردنية للتعبئة المساهمة العامة المحدودة (شركة البضاعة)
إبشاعات حول القوائم المالية للجمعية العامة للمساهمين للشركة
٢٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

المجموع	مطلوبات	غير موزعة	مساهمة مساهمي	أصول	إبشاعات	إبشاعات في
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	أسم الشركات
٢٠٢٥.٠٧٢	-	٧٠.٢٨٨	-	-	٢٠٩٤.٣٥٢	٥٧٠.٢٨٧
-	(٥٢٠.٢٨٣)	١٢٦	٤٨.٣٢٩	٢٧.١٢٩	٢٩٩.٨٢٩	-
٢٠٢٥.٠٧٢	(٥٢٠.٢٨٣)	٧٠.٢٨٨	٤٨.٣٢٩	٢٧.١٢٩	٢٠٩٤.٣٥٢	٥٧٠.٢٨٧
(١١٧.٢٨٤)	٩١١.٨٤٢	(٧١٦.٨٠١)	(٢٢.٢٠٤)	(٧٨٧.٢١٤)	٢.١٧١.٨٢٧	(١٠٤.٨٤١)
(١٠٤.٨٤١)	-	-	-	-	-	-
٧٨٧.٢٥٩	-	١٢٧.٩٢٨	٦.٨١٩	٧٧.٢٢٥	٦.٢٢٧	-
٢.٤٨١.٨٠٧	-	-	-	-	-	٢.٤٨١.٨٠٧
٢٣٨.٢٥٠.٢٤٢	(٢٣٢.٢٥٠.٢٤٢)	١١٦.٢٨٧	٢١.٢٢٨.٨٠٠	٢٦.٢٢٩.١١٢	٧٧٠.٢٤٩.٨٢٩	٧٤٧.٢٨٦.٨٢٩
١٢٧.٢٤٦.١٢٥	(١٢٥.٢٤٦.١٢٥)	٧٧٠.٢٢٥	٢٢.٢٨٧.٠٥١	٢٠.٢٢٥.٢٢٥	٢٢٩.٢٢٢.٨٥٥	٥٦.٢٢٥.٢٢٥

مطلوبات:

(إبشاعات) ربح الشركة

مساهمة الشركة من نتائج أصول شركة حذيفة

مطلوبات المساهمين الآخرين:

الإبشاعات

إبشاعات في شركة حذيفة

مطلوبات ٢٠ حزيران ٢٠١٠ -

مطلوبات المساهمين

مطلوبات المساهمين

مطلوبات المساهمين