

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة النموذجية للمطاعم

المسجله بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠٠٧ تحت رقم (٤٣٩)

هاتف | ٥٥٣٩٣٠٧ - فاكس | ٥٥٣٨٣٧٢

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الثالث لعام ٢٠١٠

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المحتويات

- جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة .
- كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- تقرير مجلس الإدارة .
- البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠ .
- إقرارات مجلس الإدارة .

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لعام ٢٠١٠

١. قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٠٩/٠٧ .
٢. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانياتها العامة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ والمصادقة عليها .
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ .
٦. انتخاب مدققي الحسابات للعام ٢٠١١ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
٧. أية أمور تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض وأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات .

مجلس إدارة الشركة	
رئيس مجلس الإدارة	المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحل
ممثل شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات	
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد أحمد محمد ديب خميس
ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي	
الأعضاء	
المهندس خالد عبد الكريم أحمد الدحل	
معالني الدكتور أمين عبدالله محمود محمود	
المهندس محمد مازن شفيق رضا الانصاري	
المهندس نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء	
ممثل شركة الجلوب للإلكترونيات	
المهندس معتمد محمد خير عبد الحميد عيابه	
السيد عبد العزيز باسم عيسى اللوغاني اعتباراً من ٢٠١٠/٠١/٠٥	
السيد أحمد محمود محمد عبدالله اعتباراً من ٢٠١٠/٠٢/١٠	
ممثلين شركة صندوق جلوبل ابورتستك فاندو تو	
المدير العام	السيد عبد الكريم جعفر الزعبي
مدققي الحسابات	السادة القواسمي وشركاه KPMG
المستشارون القانونيون	السادة مكتب الأستاذ يوسف الحاج حسن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

**حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..**

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها ان ارحب بكم اجمل ترحيب. وأن أضع بين يدي حضرتكم التقرير السنوي الثالث للشركة النموذجية للمطاعم وبياناته المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

واصلت الشركة النموذجية للمطاعم مسيرتها المتميزة على الرغم من ظروف الأزمة العالمية مرتكزة على الجهود المبذولة والواضحة من قبل الإدارة بكافة أركانها والمعتمدة على تنفيذ خطط وتوجيهات مجلس الإدارة ومستفيدا من المزايا الإستراتيجية الايجابية للأردن من حيث البيئة الآمنة والمحفزة للاستثمار والمستقطبة له وذلك من خلال قطاع الخدمات .

أن العام المنصرم كان عاما حافلا بالعمل والجهد الدؤوب لتحقيق الجازات نطمح أن تنال رضاكم وكلنا يعلم أن الشركة النموذجية للمطاعم استطاعت أن تثبت وجودها وتلبي طموحات الكثيرين ونحن على يقين تام بأن ثقة عملائنا بنا تتطلب مصداقية من قبلنا، ويضاف إليها المستوى الرفيع للخدمة التي نقدمها من خلال الكوادر البشرية المؤهلة والذي نسعى دائما إلى تحديثه وتطويره ورفعته بالجديد بتوجيهات مجلس الإدارة الرشيدة وبتظاهر جهود الإدارة التنفيذية استطعنا تحقيق نتائج مرضية للجميع. وأنني أنتهز الفرصة لأقدم بالشكر الجزيل لكل فرد من أفراد أسرة الشركة النموذجية والشركات التابعة لها بدعوا من الإدارة التنفيذية إلى جميع العاملين الذين واصلوا العمل ليلا ونهارا دون ملل لتحقيق الأهداف الموضوعة ليضيفوا مزيدا من الجازات .

حضرات المساهمين الكرام ..

إن ما تعانيه المنطقة من ظروف سياسية قد يكون لها تداعيات مؤثرة على قطاع الخدمات إضافة إلى دخول شركات جديدة منافسة إلى السوق يضعنا أمام تحديات كبيرة. إلا أننا بالرغم من ذلك اعتدنا الاستمرار في تنفيذ الاستراتيجيات الموضوعة من قبل مجلس الإدارة والتي ترجمت الى خطة عمل من قبل الإدارة التنفيذية لتحقيق ما نصبو إليه والارتقاء بالشركة إلى أعلى المستويات محليا وإقليميا بإذن الله تعالى ساتلين العلي القدير أن يوفقنا لما فيه الخير لأردننا الغالي وشعبه الكريم في ظل صاحب الجلالة المفدى .

م.هيثم خالد الدحل
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٠

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام ... يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثالث للهيئة العامة العادي . وان أقدم لكم التقرير السنوي الثالث عن أعمال الشركة ونشاطاتها التي قامت بها خلال العام ٢٠١٠ إضافة الى البيانات المالية للشركة كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات .

أولاً :-

أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تعلمون أن نشاط الشركة هو إقامة وإنشاء وإدارة المطاعم السياحية على النظام الأمريكي ومراكز الوجبات السريعة المتصلة بها. تجهيز وتسويق وتقديم خدمات ومنتجات المطاعم من الاطعمة والاشربة والمطبخات وفقاً للطرق العالمية داخل المملكة وإنشاء وإقامة وإدارة وتشغيل الاسرخاصات والمنشآت السياحية. وإدارة مستودعات الحفظ والتخزين والتبريد والتجميد في مختلف مناطق المملكة الأردنية الهاشمية. وتقوم حالياً بإدارة سلسلة مطاعم عالمية برجر كنتج . فدركرز . بابا جونز .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها الكائنة في منطقة تلاع العلي شارع المدينة المنورة - مجمع الهيثم - الطابق الخامس مكتب ٥١١ . ويبلغ عدد الموظفين فيها خمسة موظفين . هاتف رقم (٥٥٣٩٣٠٧) فاكس رقم (٥٥٣٨٣٧٢) صندوق بريد رقم (٢٩٧٥) عمان (١١١٨١) البريد الإلكتروني: E-mail: gm@modelrest.com.jo لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (٢٤,٤١٩,١١١) دينار أردني .

ثانياً :- الشركات التابعة للشركة:

أ. يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها .

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس المال	نسبة الملكية	العنوان	المشاريع المملوكة
الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة مطاعم	١,٠٠٠,٠٠٠	٧١٠٠	عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب ٥١١ الطابق الخامس	يوجد ١٧ فرع للمطاعم التابعة داخل المملكة - BURGER KING FUDDRUCKERS PAPA JOHNS
الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع	ذات مسؤولية محدودة	إدارة مشاريع الشركة خارج الأردن	٣٠,٠٠٠	٧١٠٠	عمان - شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري مكتب ٥١١ الطابق الخامس	بشرت الشركة بمشروع دبي وتم بيعه لشركة محلية قائمة في دبي

ثالثاً :-

أ. أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

شركة عين الغد للتجارة العامة والاستثمارات
يمثلها المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحل
المنصب : رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/١١/٢٧
تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية في عام ١٩٩٩ من جامعة ساوث الاباما الولايات المتحدة الأمريكية .

الخبرات العملية :

- * رئيس مجلس الإدارة للشركة النموذجية للمطاعم من (٢٠٠٧ - لغاية الآن) .
- * الرئيس التنفيذي لشركة المستثمرون العرب المتحدون (٢٠٠٧ - لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة مديري مجموعة شركات المدينة للدعاية والاعلان من (١٩٩٩ - لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة المديرين للشركة الأردنية لتوزيع المواد الغذائية والمجمدات من (١٩٩٨ - لغاية الآن) .
- * مدير عام الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية من (١٩٩٩-٢٠٠٨) .
- * رئيس مجلس إدارة شركة عرب كورب من ٢٠٠٦/١/٧ .
- * نائب الرئيس في مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون وعضو لجنة التنفيذية من ٢٠٠٦/٥/١٨ .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- * عضو مجلس إدارة شركة الكهرباء الملكية لاستثمارات الطاقة المساهمة الخاصة .
- * عضو نقابة المهندسين الأردنيين .
- * عضو جمعية القيادات العربية الشابة .
- * عضو مجلس إدارة شركة تعمير الأردنية القابضة .
- * عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد .
- * عضو مجلس إدارة مشروع الجاز .

شركة بيت الاستثمار العالمي
يمثلها السيد أحمد محمد ديب خميس
المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٠٣/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٠٩/٠٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- حاصل على شهادة الماجستير في المالية من جامعة ليستر في بريطانيا ٢٠٠٧ .
- حاصل على شهادة بكالوريوس اقتصاد من الكلية الجامعية في لندن في بريطانيا ٢٠٠٤ .

الخبرات العملية :

- * ما يقارب ٧ سنوات خبرة في مجال الاستشارات المالية والاستثمارات البديلة (الملكية الخاصة) .
- * عضو مجلس إدارة في شركات في الكويت .

المهندس خالد عبد الكريم احمد الدحل

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٧/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨/٠٨/١٨

الشهادات العلمية

* حاصل على شهادة بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة تكساس في الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٧٤).

الخبرات العملية :

- * عضو مجلس أمناء جامعة البترا من (٢٠٠٩ - لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة مديرين شركة الزهراء للتجارة الدولية من (٢٠١٠ - لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة مديرين شركة القيس للاستثمارات المالية خلال الفترة من (٢٠٠٦ - لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة مديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- * المدير العام للشركة العربية للتجهيزات الغذائية خلال الفترة من (١٩٩٤ - لغاية الآن) .
- * تأسيس وإدارة سلسلة من المطاعم العالمية في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من (١٩٨٦ - ١٩٩٠).
- * عمل في قطاع الإنشاءات السعودي خلال الفترة من (١٩٧٤ - ١٩٨٦).
- * للمشاركة في تأسيس العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة.

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- * رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي لشركة تعوير الاردنية القابضة من (٢٠٠١ - حتى الان) .
- * عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب للتحدون خلال الفترة من (٢٠٠٧ - حتى الآن).

معالي الدكتور أمين عبد الله محمود محمود

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٤٠/٠٧/٣١

الشهادات العلمية:

حاصل على الدكتوراه في العلاقات الدولية وتاريخ حديث جامعة جورج تاون بواشنطن .

الخبرات العملية :

- * أستاذ جامعي تولى رئاسة عدد من الجامعات الأردنية من (١٩٩٠ - ٢٠٠٥).
- * شغل عضوية مجلس أمناء عدد من الجامعات الأردنية . ويشغل حاليا عضوية مجلس أمناء الجامعة الأردنية الألمانية
- * إضافة إلى الجامعة الحرة في هولندا وكلية عمان الجامعية في مسقط، عمان.
- * مستشار لمؤسسات تعليم عال في (الأردن ، عمان و الامارات العربية المتحدة) .
- * أمين عام رابطة الجامعات العربية الخاص من (١٩٩٧ - ٢٠٠٨) .
- * وزير ثقافة في حكومة المملكة الأردنية الهاشمية من (١٩٩٣ - ١٩٩٤ والعام ٢٠٠٥) .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- * عضو مجلس إدارة شركة تعمير الاردنية القابضة .
- * عضو هيئة مديري الشركة العربية للتجهيزات الغذائية .
- * عضو مجلس إدارة المؤسسة التعليمية للإدارة والتكنولوجيا بمسقط .
- * عضو مجلس إدارة مؤسسة الاذاعة والتلفزيون.

المهندس محمد مازن شفيق رضا الأنصاري

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٩/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٣٥/٧/١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس - القاهرة (١٩٦٢) .

الخبرات العملية :

- * مؤسس ورئيس هيئة المديرين لشركة هوازن التجارية من (١٩٩٥ - لغاية الآن) .
- * مؤسس وعضو هيئة المديرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية / بوبايذ من (١٩٩٣ - لغاية الآن) .
- * مؤسس والمدير العام لشركة البتراء للتعليم والاستثمار (جامعة البتراء) من (١٩٩٦ - ٢٠٠٦) .
- * مؤسس والمدير العام لشركة جامعة البنات الأردنية في المملكة الأردنية الهاشمية من (١٩٨٩ - ١٩٩٦) .
- * نائب المدير العام في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات - المملكة العربية السعودية من (١٩٧٢ - ١٩٨٩) .
- * المدير العام في المكتب الاستشاري الهندسي في الرياض من (١٩٦٩ - ١٩٧٢) .
- * مدير منطقة في المكتب الاستشاري الهندسي في الرياض من (١٩٦٦ - ١٩٦٩) .
- * مهندس موقع في المكتب الاستشاري الهندسي في الرياض من (١٩٦٤ - ١٩٦٥) .
- * مهندس في وزارة المعارف السعودية من (١٩٦٢ - ١٩٦٣) .

عضويات مجالس إدارة الشركات الأخرى:

- * عضو مجلس إدارة شركة البتراء للتعليم (جامعة البتراء) .
- * عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية.
- * عضو مجلس إدارة شركة تعمير الاردنية القابضة.
- * عضو مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المتحدون

شركة الجنوب للإلكترونيات

يمثلها المهندس نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٠٦/٢٩

تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة الماجستير في تحليل وتصميم وإدارة نظم المعلومات (ADMIS) من جامعة لندن للاقتصاد والعلوم السياسية (LSE) (١٩٩٢-١٩٩٣) .

حاصل على شهادة بكالوريوس في هندسة الحاسوب من جامعة بيرمو (Purdue) الأمريكية ١٩٧٩-١٩٨٤

الخبرات العملية :

- * مساعد مدير شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية الثقيلة من (٢٠٠٦ = لغاية الآن) .
- * العمل على وضع سياسات واستراتيجيات وخطط متصلة باستخدام تكنولوجيا المعلومات في مجموعة من الشركات التي يملكها مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (MEC) من (٢٠٠٦-٢٠١٠) .
- * العمل على تطبيق نظام ("Enterprise Resource Planning"ERP) وهو نظام متخصص في إدارة وتخطيط الموارد للشركات حيث تبنّت إدارة شركة مجمع الشرق الأوسط قراراً استراتيجياً بتطبيق هذا النظام في الإدارة العامة للشركة وفي المصانع والشركات التجارية التابعة والشقيقة من (٢٠٠٦-٢٠١٠) .
- * مدير إدارة الخاسب الآلي في مديرية الأمن العام من (١٩٩٩-٢٠٠١) (٢٠٠٣-٢٠٠٦) .
- * مستشار مدير الأمن العام لشؤون الكمبيوتر والاتصالات من (١٩٩٨-١٩٩٩) .

شركة صلحوق جلوبل ابورتنسك فاندو تو

يمثلها المهندس معتمد "محمدخير" عبدالحميد عيابه

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٤ / ١٢ / ٢٠٠٩

تاريخ الميلاد : ١٩ / ١٠ / ١٩٧١

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية عام ١٩٩٤

الخبرات العملية :

- * الرئيس التنفيذي في شركة الميزان للاستثمار ذ.م.م من (٢٠٠٦ = لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة المديرين لشركة الهدى للاستثمار ذ.م.م من (٢٠٠٣ = لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة لمنتجات البحر الميت ذ.م.م من (٢٠٠٣ = لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة العالمية للكهروميكانيك ذ.م.م من (٢٠٠٧ = لغاية الآن) .
- * رئيس هيئة المديرين في شركة المحور للتسويق الإذاعي ذ.م.م من (٢٠٠٣ - ٢٠٠٥) .
- * مدير عام وشريك في شركة الأردن الدولية للبحث المباشر من (٢٠٠٥ = ولغاية الآن) .
- * مدير عام وصاحب عمل الشركة الأردنية لماكينات التعبئة والتغليف من (١٩٩٩-٢٠٠٣) .
- * مدير عام وصاحب عمل مؤسسة عبر الأردن للتسويق من (٢٠٠٠ = ولغاية الآن) .
- * مهندس تخطيط في شركة وسنج هاوس / الولايات المتحدة من (١٩٩١-١٩٩٨) .
- * مهندس إنتاج في شركة الزى لصناعة الألبسة م.ع.م من (١٩٩٤-١٩٩٦) .

شركة صندوق جلوبل ابورتنسك فاندو تو
يمثلها السيد عبدالعزيز باسم عيسى اللوغاني

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠١/٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/١٠/٢١

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال عام ٢٠٠٥
تخصص إدارة نظم المعلومات والتجارة الالكترونية من جامعة توليدو في الولايات المتحدة ويحضر حالياً دراسة الماجستير
في إدارة الأعمال من جامعة لندن لإدارة الأعمال .

الخبرات العملية :

- * نائب الرئيس في مجموعة الملكيات الخاصة لدى بيت الاستثمار العالمي من (٢٠٠٦ - لغاية الآن) .
- * عضو مجلس إدارة في شركة المنار للتمويل والأجرة (الكويت) من (٢٠٠٩ - لغاية الآن) .
- * عضو مجلس إدارة في شركة عجلان وأخوانه (السعودية) من (٢٠٠٩ - لغاية الآن) .
- * عضو مجلس إدارة في بنك مسقط الدولي (البحرين) من (٢٠١١ - لغاية الآن) .
- * عضو مجلس إدارة في شركة مزايا القابضة (الكويت) من (٢٠٠٩ - لغاية الآن) .

شركة صندوق جلوبل ابورتنسك فاندو تو

يمثلها السيد احمد محمود محمد عبد الله

المنصب : عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٢/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٦/٠١/٢٠

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة الماجستير في العلوم المالية والمصرفية عام ٢٠٠٣ .

الخبرات العملية :

- * مساعد المدير التنفيذي لإدارة الصناديق الخاصة في بيت الاستثمار العالمي جلوبل من (٢٠٠٦ - لغاية الآن)
- * خبرة في قطاع الخدمات المالية من (١٩٩٨ - لغاية الآن) .
- * عضو في غرفة التجارة الأمريكية في مصر من (٢٠٠٤ - لغاية الآن) .
- * يمثل جلوبل كابيتال في مجلس إدارة عدة شركات من (٢٠٠٦ - لغاية الآن) .
- * عمل في تطوير الأعمال التجارية للبنك التجاري المصري من (٢٠٠٢-٢٠٠٥) .
- * رئيس قسم الاستثمارات المصرفية في بنك بيربوس = مصر من (٢٠٠٥-٢٠٠٦) .
- * منسق رئيسي بين المقر الرئيسي في أثينا ومصر من (٢٠٠٥-٢٠٠٦) .

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .

السيد عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي

المنصب : المدير العام

تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١٠/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/٠٩/٠٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعه أوكلاهوما في الولايات المتحدة عام ١٩٨٧ .

الخبرات العملية :

* مدير عام الشركة النموذجية للمطاعم من (٢٠٠٨ = لغاية الآن) .

* مدير عام شركة ترانسسمت الأردن (١٩٩٦-٢٠٠٤) .

* مدير مبيعات لشركة بروكتر&جامبل المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٦) .

السيد امجد أحمد عبدالله العتيبي

المنصب : المدير المالي

تاريخ التعيين : ٢٠٠٩/٠٩/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٠٤/٠٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

حاصل على شهادة بكالوريوس محاسبة من جامعة الإسراء عام ١٩٩٦ .

الخبرات العملية :

* مدير مالي للشركة النموذجية للمطاعم من (٢٠٠٩ = لغاية الآن) .

* مدير مالي لشركة مجموعة لومينوس (٢٠٠٤ = ٢٠٠٩) .

* مدقق حسابات في PRICE WATERHOUSE COOPERS (١٩٩٧-٢٠٠٤) .

رابعاً :-

أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تساوي أو تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة ٪	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة ٪
١	شركة صندوق جنوبل أبورتنسك فاندو تو	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٨
٢	شركة صندوق جنوبال مينا ماكرو	٤,١٧٩,١٤٢	٪١٦	١,١٧٩,١٤٢	٪٤
٣	دانيه خالد عبد الكريم الدحل	٣,٣٦٠,٠٠٠	٪١٣	٣,٣٦٠,٠٠٠	٪١٣
	المجموع	١٤,٥٣٩,١٤٢	٪٥٧	١١,٥٣٩,١٤٢	٪٤٥

خامساً :-

الوضع التنافسي للشركة .

* تتنافس الشركة مع عدد من الشركات العاملة في نفس مجال تشغيل إدارة المطاعم العالية في الأردن. وتشكل حصة الشركة من السوق المحلي نتيجة متقدمة مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً :-

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات والمنتجات.

سابعاً :-

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :-

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

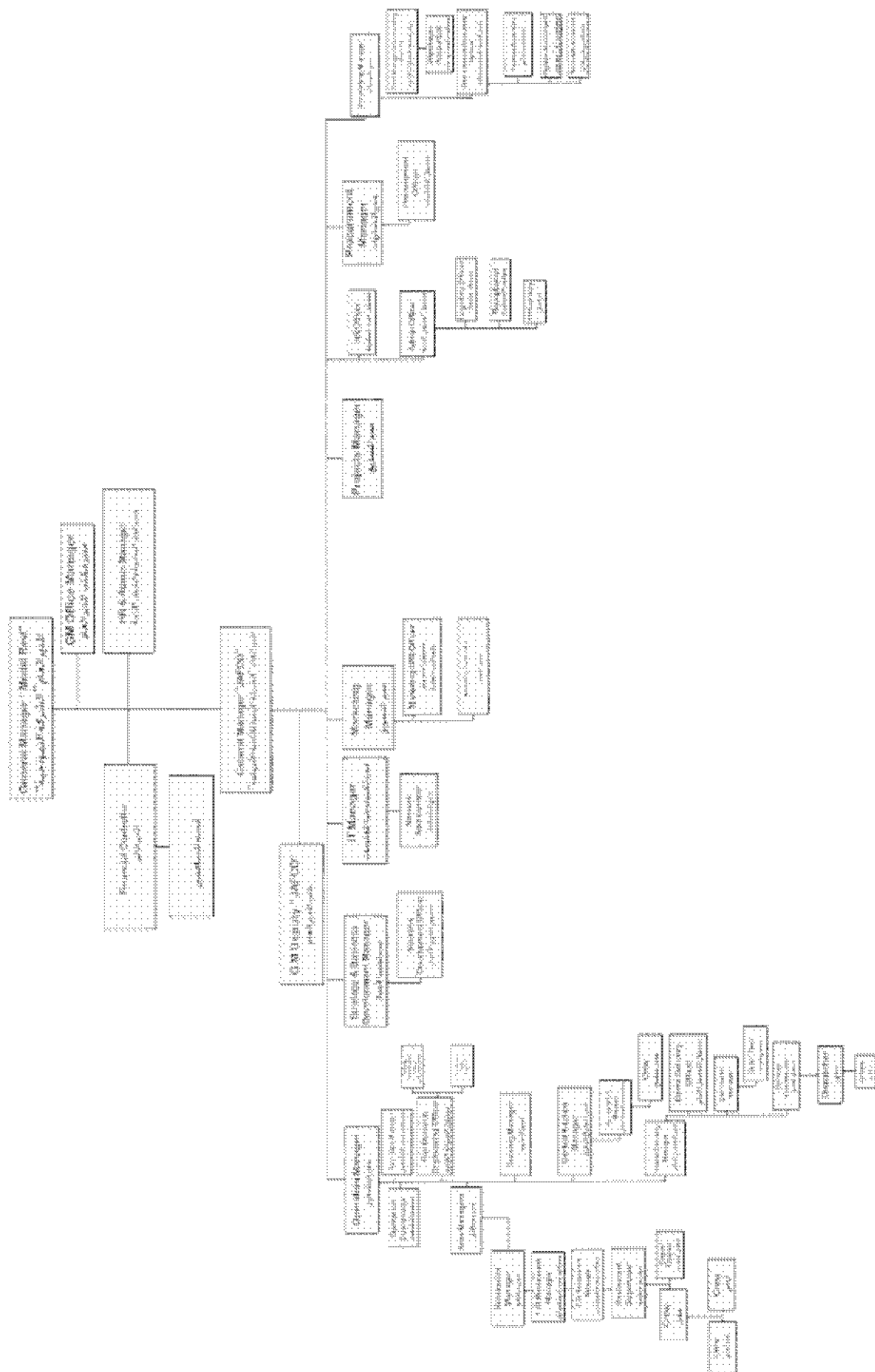
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية التالية :-

١. معيار الجودة حسب مواصفات ومقاييس شركة برغر كنيج العالمية حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .
٢. معيار الخدمة حسب مواصفات ومقاييس شركة برغر كنيج العالمية حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .
٣. معيار النظافة حسب مواصفات ومقاييس شركة برغر كنيج حصلت عليه منذ التأسيس عام ١٩٩٩ .

LOW

المركز الوطني للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .
جدول فئات مؤهلات موظفي الشركة والشركات التابعة لها .

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة النموذجية للمطاعم	الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وعدد الموظفين	الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع وعدد الموظفين
ماجستير	-	٤	..
بكالوريوس	٣	٨٩	..
دبلوم	١	٨٠	..
ثانوية عامة	١	٢٥٣	..
إجمالي عدد الموظفين	٥	٤٢٦	..

تدار أعمال الشركة التابعة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع من قبل موظفي الشركة الأم الشركة النموذجية للمطاعم.

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

تؤمن الشركة النموذجية للمطاعم بأن التدريب من الوسائل الأساسية التي يتم من خلالها زيادة كفاءات ومهارات الموظفين العاملين على مواقع العمل الخاصة بهم والتي تهدف بشكل أساسي إلى بناء بيئة عمل صحية وملائمة ومنتجة .

وانطلاقاً من إيمان الشركة بأهمية التدريب قامت الشركة بتأسيس قسم تدريب مختص ومركز تدريبي يعنى بشؤون تدريب الموظفين العاملين داخل الشركة ويتم إعداد البرامج التدريبية بناءً على مايلي :-

- ١- البرامج التدريبية المطلوبة من قبل الشركة صاحبة الامتياز .
- ٢- توصيات مدير الموارد البشرية الناجمة عن تحليل تقييم الموظفين السنوي.
- ٣- توصيات مدراء الإدارات بناءً على الخطط التدريبية الخاصة بإداراتهم .
- ٤- متطلبات سوق العمل .

عاشراً :-

المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

ان المخاطر التي تتعرض لها الشركة كونها شركة تعمل في مجال الخدمات مرتبطة بالظروف الاقتصادية والمالية والمحلية السائدة في جميع دول العالم ومنها الأردن . والذي ينعكس على القدرة الشرائية للمواطنين ولذلك يرتبط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والأحداث الاقتصادية .

حادي عشر :-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٠ .

١- تم افتتاح فرع جديد لمطعم بابا جونز في منطقة عبدون .

٢- تم افتتاح فرع جديد لمطعم برغر كنغ في منطقة عبدون .

ثاني عشر :-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر :-

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	(٢٦٨,٥٥٨)	(٨٢٦,٩٣١)	(١,٤٣٦,٦٢٢)	(١,١١٦,٢٩٥)
الأرباح الموزعة بعد الضريبة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	٢٣,٥٨٤,١٨٤	٢٣,٨٥٢,٧٤٢	٢٤,٦٧٩,٦٧٣	٢٦,١١٦,٢٩٥
أسعار الأوراق المالية **	٠,٤٣	٠,٥٠	٠,٦٨	-

علما أن الشركة تأسست بتاريخ ٢٦/٠٦/٢٠٠٧ وحصلت على حقها في الشروع بالعمل بتاريخ ٩/٠١/٢٠٠٨ وتم إدراجها بتاريخ ١١/٠٢/٢٠٠٨

رابع عشر :-

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

الرقم	النسب المالية	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	هامش مجمل الربح	٪١٣,٨	٪١٣,٧
٢	معدل العائد على حقوق المساهمين	٪١,١-	٪١,٠٤-
٣	نسبة التداول	٪٩٢,١	٪٩١,٨
٤	نسبة النقدية	٪١,٧٧	٪٧,٥٦
٥	معدل العائد على إجمالي الأصول	٪٠,٨٨-	٪٢,٧-
٦	نسبة السداد السريع	٪٨٢,٩	٪٧٦
٧	هامش صافي الربح	٪٣,٠٤-	٪٩,٤-

خامس عشر :-

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١١ وتوقعات مجلس الإدارة .

١. سيتم افتتاح أربعة فروع لمطاعم بابا جونز في مواقع إستراتيجية في شارع مكة . وشارع الجامعة الأردنية . ومنطقة خلدا وفي تاج مول .
٢. سيتم افتتاح فرع لمطاعم برغر كنغ في تاج مول

سادس عشر :-

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات تلقاها المدقق و/أو مستحقه له .

اسم الشركة	اسم المدقق	اتعاب التدقيق، بالدينار
الشركة النموذجية للمطاعم (الأم)	شركة القواسمي وشركاه	٧,٥٠٠
الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (تابعة)	شركة القواسمي وشركاه	٨,٥٠٠
الشركة النموذجية لتطوير المشاريع (تابعة)	شركة القواسمي وشركاه	١,٢٥٠
مجموع الأتعاب		١٧,٢٥٠

* لا توجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدققوا الحسابات بالنسبة للشركة الأم والشركات التابعة .

سابع عشر :-

أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	عدد الأسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١	شركة عين القيد للتجارة العامة والاستثمارات يمثلها	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
	المهندس هيثم خالد عبد الكريم الدحل	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	١٦,٠٤٤	-
٢	شركة بيت الاستثمار العالمي يمثلها	عضو	الكويتية	١٠,٠٠٠	٣,٠١٠,٠٠٠
	السيد أحمد محمد ديب خميس	نائب رئيس مجلس إدارة	الليبية	-	-
٣	شركة صندوق جلوب ايجور تينسك فاندو تو يمثلها	عضو	البحرينية	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
	المهندس معتمد محمد خير عباينة		الأردنية	-	-
	السيد عبد العزيز باسم عيسى اللوغاني		الكويتية	-	-
	السيد احمد محمود محمد عبد الله		المصرية	-	-
٤	شركة الجلوب لاناكترونيات يمثلها	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
	المهندس نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء		الأردنية	-	-
٥	معالى الدكتور أمين عبدالله محمود محمود	عضو	الأردنية	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
٦	المهندس خالد عبد الكريم احمد الدحل	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٧	المهندس محمد مازن شفيق رضا الانتصاري	عضو	الأردنية	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم .

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة :

يظهر الجدول التالي مساهمات الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١	عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي	المدير العام	الأردنية	-	-
٢	امجد احمد عبدالله العتيبي	المدير المالي	الأردنية	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا وأقارب أعضاء مجلس الإدارة

ثامن عشر :-

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية وبدل المياومات	نفقات السفر السنوية وبدل المياومات
١	هيثم خالد عبد الكريم الدحل	رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	-	٣,٤٣٠	٩,٤٣٠
٢	أحمد محمد حبيب خميس	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٦,٣٣٦	٦,٣٣٦
٣	معتزم محمد خير عياينة	ممثل عضو	-	١,٢٠٠	-	١,٤٤٧	٢,٦٤٧
٤	عبد العزيز باسم عيسى اللوغانبي	ممثل عضو	-	-	-	٦,٤٦٢	٦,٤٦٢
٥	أحمد محمود محمد عبد الله	ممثل عضو	-	-	-	٩٨١	٩٨١
٦	نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء	ممثل عضو	-	١,٢٠٠	-	-	١,٢٠٠
٧	أمين عبدالله محمود محمود	عضوا	-	١,٢٠٠	-	-	١,٢٠٠
٨	محمد مازن شفيق الأنصاري	عضوا	-	١,٢٠٠	-	-	١,٢٠٠
٩	خالد عبد الكريم أحمد الدحل	عضوا	-	١,٢٠٠	-	-	١,٢٠٠
المجموع				١٢,٠٠٠	-	١٨,٤٥٦	٣٠,٤٥٦

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم

الرقم	الاسم	المناصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل تنقلات لعام ٢٠١٠	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	عبد الكريم جعفر عبد الكريم الزعبي	المدير العام	٩٢,٤٠٠	١٢٠٠٠	-	١١,٢٦٨.٤٣٥	١٠٤,٨٦٨.٤٣٥
٢	أحمد أحمد عطالله العتيبي	المدير المالي	٤٩,٧٠٠	-	-	-	٤٩,٧٠٠

* نحيطكم علماً أن السيد المدير المالي أمجد أحمد العتيبي استقال من الشركة في تاريخ ٢٠١١/٦/١٥

تم تخصيص سيارة لكل من الموظفين التالية اسمائهم

- السيد هيثم خالد الدحلة
- السيد عبد الكريم الزعبي

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام

تاسع عشر . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام ٢٠١٠ .

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون . العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

تطبيق قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة النموذجية للمطاعم بتطبيق قواعد الحوكمة الإلزامية العامة والأمره وذلك من خلال الامتثال لقانون هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني . وضافة الى تطبيق اغلب القواعد الارشادية باستثناء البعض منها بسبب حدائته او عدم ادراجه ضمن القوانين والتعليمات وهي :

الباب الثاني :مجلس ادارة الشركة -

هذه القاعدة غير مطبقة لان أعضاء مجلس الإدارة لا يتم انتخابهم وفق التصويت التراكمي وذلك حسب قواعد وأحكام قانون الشركات الأردني

القاعدة رقم (١)

الباب الثاني - الفصل الاول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة -

هذه القاعدة غير مطبقة لان الشركة تقوم بالافصاح عن البيانات المالية حسب قانون الشركات الأردني .

القاعدة رقم (٦)

هذه القاعدة غير مطبقة لان وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة في الشركة يخلق متطلبات جديدة، علما بأنه يوجد أنظمة وتعليمات تحكم عمل الشركة .

القاعدة رقم (١٧)

الباب الثاني - الفصل الثاني : اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

هذه القاعدة غير مطبقة لان اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمساعدة المجلس في كافة الامور المتعلقة بالمكافآت والمزايا والرواتب وكذلك تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات .

القاعدة رقم (١/ ب)

الباب الثالث :- اجتماع الهيئة العامة

هذه القاعدة غير مطبقة حيث أنه يتم اتباع تعليمات قانون الشركات الأردني فيما يتعلق بتوجيه دعوات الهيئة العامة لكل مساهم قبل (١٤) يوم من موعد الاجتماع .

القاعدة رقم (٣)

هذه القاعدة غير مطبقة حيث أنه يتم اتباع تعليمات قانون الشركات الأردني فيما يتعلق بالاعلان عن موعد ومكان انعقاد اجتماع الهيئة العامة في الصحف .

القاعدة رقم (٦)

الباب الرابع - الفصل الاول: حقوق المساهمين

هذه القاعدة غير مطبقة وذلك لانها تتعارض مع قانون الشركات الأردني حيث ينص القانون على أن يحصل المساهم على الارباح السنوية للشركة خلال (٤٥) يوم وليس (٣٠) يوم

القاعدة رقم (٦)

اثنتان وعشرون . إقرارات مجلس الإدارة

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفر نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس
احمد محمد ديب خميس

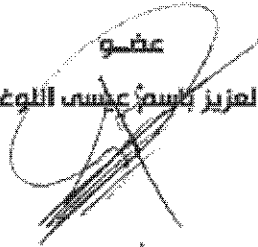


رئيس مجلس الإدارة
هيثم خالد عبد الكريم الدحل

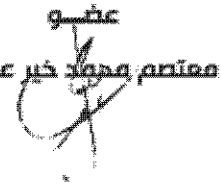


السادة أعضاء مجلس الإدارة

عضو
عبد العزيز بن علي اللوغاني



عضو
معتمد محمد خير عباينة



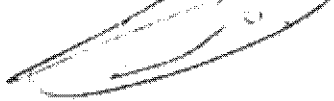
عضو
أمين عبدالله محمود محمود



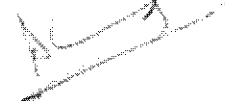
عضو
خالد عبد الكريم احمد الدحل



عضو
محمد مازن شفيق الأنصاري



عضو
احمد محمود محمد عبدالله



عضو
نبيل محمد عبد المحسن الشرفاء



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

المدير المالي

أمجد احمد العتيبي



المدير العام

عبد الكريم الزعبي



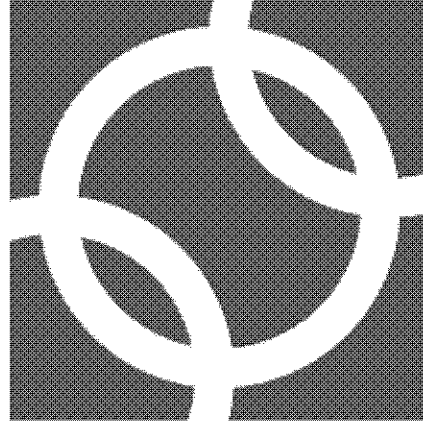
رئيس مجلس الإدارة

هيثم خالد الدحل



البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠



الشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الصفحة

المحتويات

٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٠ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
للشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة النموذجية للمطاعم - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيها إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة نستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا. بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة. وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ونسب لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة. ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة. وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق .

أساس الرأي المتحفظ

كما يرد في الإيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية الموحدة فقد تم بيع قطعتي أرض في دبي بموجب إتفاقية موقعة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٨ بمبلغ ١٩,٦٢١,٧٩٠ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١٥,٢٩٤,١١٥ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ٤,٣٩٢,٣٦٥ دينار أردني. قرر مجلس إدارة الشركة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٠ بتعديل بعض بنود إتفاقية البيع المشار إليها أعلاه ليصبح سعر البيع بمبلغ ١٢,٤٦٥,٩١٥ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١١,٠٥١,٧٤٩ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ١,٤١٤,١٦٦ دينار أردني وذلك بسبب عدم التزام المشتري ببرنامجه لتسديد ثمن الأرضين وتبدأ إعادة جدولة الأقساط من تاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٠ هذا ولم يتم توقيع الاتفاقية حسب الشروط الجديدة المقترحة من مجلس الإدارة من قبل المشتري ولم تتسلم الشركة أي من الأقساط المستحقة حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة المرفقة علماً بأنه تم نقل ملكية الأرضين في دائرة الأراضي والأملاك في دبي لصالح المشتري بتاريخ توقيع الاتفاقية الأولى أي في ١٦ تموز ٢٠٠٨. لم تقم الشركة باستدراك مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل الذمة المذكورة أعلاه مما أدى إلى زيادة في موجودات الشركة وتخفيض الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بمبلغ ١١,٠٥١,٧٤٩.

قامت الشركة بفحص تدني الشهرة الناتجة عن ملك الشركة الأردنية للاغذية الأمريكية وفقاً لـ معيار المحاسبة الدولي (٣١) "التدني في الموجودات" و(٣٨) "الموجودات غير للمؤسسة" والتي يبلغ رصيدها ١,٩٦٢,٦٤٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. لم نتمكن من التأكد من الفرضيات المعتمدة في فحص تدني الشهرة وبالتالي لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على رصيد الشهرة ولم نتمكن من تحديد الآثار الممكنة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

الرأي المتحفظ

في رأينا وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الرأي المتحفظ أعلاه، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

دون المزيد من التحفظ في رأينا، بلغ العجز في رأس المال العامل للمجموعة (٥١٣,٦٦١) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مما يعتبر مؤشراً على عدم قدرة المجموعة على الاستمرار وبالتالي عدم قدرتها على تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق العمل الطبيعي ويبرر في إيضاح رقم (٣٦) خطة الشركة المستقبلية لتحسين اوضاع المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية. وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة. ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار فقرات أساس الرأي المتحفظ أعلاه.

القواسمي وشركاه
KPMG
مدير
حسابات
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
Kawasmy & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ أيلول ٢٠١١

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

كما في ٣١ كانون الأول			
٢٠٠٩	٢٠١٠		الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة
٤,٥٠٩,١٣٦	٤,٩١٨,٦١٤	٦	ممتلكات ومعدات
٧,٥٣٧,٨١١	٧,٥٥١,٠٦٣	٧	موجودات غير ملموسة
٨,٥٠٥,٠٩٥	٦,٩٩٨,٧٤٩	٨	ذمم مدينة طويلة الأجل
٢,١٤٥,٥٢٢	٢,١٣٦,٩٨٠	٩	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
٣٤٤,٨٧٣	٧٩٠,٢٣٣	١٠	قروض تحت التجهيز
١,٥٣٩,١٩٤	١,٥٤٤,٠٢٧	١٢	إيجارات قروض مدفوعة مقدماً طويلة الأجل
٢٤,٥٨٢,٦٨١	٢٤,٤١٩,٦٦٦		
			الموجودات المتداولة
٤٦٠,٧٨١	٦٥٩,٧٦٩	١١	أرصدة مدينة أخرى
٤٣١,٣٣٣	٢٣٦,٢٢٧	١٢	إيجارات قروض مدفوعة مقدماً قصيرة الأجل
٢٤٠,٢٥١	٢٢٧,١٤٠	١٣	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٤٩,٧١٩	٦٠٢,١٦٢	١٤	مخزون
٢,١٣١,٦١٧	٤,١٦٧,٨٠٧	١٥	مدينون
٢٢٨,٣٧١	-	١٦	موجودات مالية للمتاجرة
٤٢,٨٠٣	-		شيكات برسم التحصيل
٤٤٤,١٨٥	١١٥,٧٢١	١٧	النقد وما في حكمه
٥,٤١٠,٠٦٠	٦,٠٠٨,٨٢٦		
٢٩,٩٩٢,٧٤١	٣٠,٤٢٨,٤٩٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(١,٢٩٧,٢٣٨)	(١,٥٧٤,٩٣٥)		خسائر متراكمة
١٤٩,٩٨٠	١٥٩,١١٩	١٨	احتياطي إيجاري
٢٣,٨٥٢,٧٤٢	٢٣,٥٨٤,١٨٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢٤٩,٦٩٠	-		أمانات ضريبة مبيعات
-	٣٢١,٨٢١	٢١	شيكات آجلة تستحق لأكثر من عام
٢٤٩,٦٩٠	٣٢١,٨٢١		
			المطلوبات المتداولة
١,٧٠٦,٥٤٤	١,١٨١,٦٢٧	١٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٤٧,٤٢١	٢٢٩,٦٧٩	٢٠	ضريبة دخل مستحقة
٣٩٦,٨٦٩	٣٧٩,١٨١	٢٣	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
٦٣٣,٨٦٥	١,١٦٩,٨٦٧	٢١	شيكات آجلة وأوراق دفع تستحق خلال عام
٩٨٩,٠١٧	١,٥٩٨,٣٤٩	٢٤	دائنون
١,٩١٦,٥٩٣	١,٨١٣,٢٨٤	٢٣	بنوك دائنة
٥,٨٩٠,٣٠٩	٦,٠٥٢,٤٨٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,١٣٩,٩٩٩	٦,٨٤٤,٣٠٨		مجموع المطلوبات
٢٩,٩٩٢,٧٤١	٣٠,٤٢٨,٤٩٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	العمليات المستمرة
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
٨,٧٤٠,٦٨٠	٨,٨٣٤,٣٥٨	٢٤	البيوعات
(٣,١٩٨,٩٩٤)	(٣,٢٠٨,٦٥٢)	٢٥	تكلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب
(٣,٥٦٨,٢١٥)	(٣,٨٣٣,٥٥٥)	٢٦	تكلفة التشغيل
(٥٧٣,١٠٧)	(٥٧١,٨٠٣)	٢٧	رسوم عمولة امتياز
١,٣٩٩,٨٦٦	١,٢٢٠,٣٤٨		مجمل الربح
(٤١٥,٩٦١)	(٣٦٠,٧٩٨)	٢٨	مصاريف تسويق
(٢٢٠,٠٧٥)	(٢٠٤,٩٢٤)	٢٩	مصاريف مشتريات ومخازن
(٩٥٤,٧٠٠)	(٧٩٩,٤٢٤)	٣٠	مصاريف إدارية
(٢٧,٦١١)	١٨٢,٨٩٢	٣١	إيرادات (مصاريف) أخرى
(١٢٠,٩١٤)	(٩١,١٣٠)	٣٢	صافي خسائر موجودات مالية للمناجزة
٥,٣٦٦	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٣٤,٠٢٩)	(٥٣,٠٣٦)		خسارة السنة من العمليات المستمرة
٣٩١	-		إيرادات فوائد بنكية
(٢٦٥,٩٦١)	(٢١٥,٥٢٢)	٣٣	مصاريف تمويل
(٢٦٥,٥٧٠)	(٢١٥,٥٢٢)		صافي مصاريف التمويل
(٥٩٩,٥٩٩)	(٢١٨,٥٥٨)		خسارة السنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
(٢٣٠,٧٥٨)	-	٣٤	الخسارة من العمليات المتوقفة
(٨٣٠,٣٥٧)	(٢٦٨,٥٥٨)		الخسارة للسنة قبل ضريبة الدخل
٣,٤٢٦	-	٣٥	المسترد من المطالبات الضريبية المؤجلة (الوفر الضريبي)
(٨٢٦,٩٣١)	(٢٦٨,٥٥٨)		إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(٠,٠٣٣)	(٠,٠١١)	٣٥	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة
(٠,٠٢٤)	(٠,٠١١)		حصة السهم الأساسية من خسارة السنة - العمليات المستمرة

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

السادة الهيئة العامة المحترمين
للشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

المجموع دينار	احتياطي إجباري دينار	خسائر مترتبة دينار	رأس المال المدقوع دينار	
٢٤,١٧٩,١٧٣ (٨٢٦,٩٣١)	١٤٩,٩٨٠ -	(٤٧٠,٣٠٧) (٨٢٦,٩٣١)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠ -	السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
٢٣,٨٥٢,٧٤٢	١٤٩,٩٨٠	(١,٢٩٧,٢٣٨)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(٢١٨,٥٥٨)	-	(٢١٨,٥٥٨) (٩,١٣٩)	-	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة المحول إلى الاحتياطي الإجمالي
-	٩,١٣٩			الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٣,٥٨٤,١٨٤	١٥٩,١١٩	(١,٥٧٤,٩٣٥)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	

تعتبر المصفحات المرفقة من (٧) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٨٣٠,٣٥٧)	(٢١٨,٥٥٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٣٠,٤٧١	٤٩٧,٩٣٤	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
٢٨٧,٤٧٩	-	تعديلات:
٦,٣٤٠	١٤٩	استهلاكات وإطفاءات
١٤,٧٢٠	-	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٦٦,٥٦٥)	٩١,١٣٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٨٥,٠٩٠	٢١٥,٥٤٢	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢٩٧,١٥٨	٥٣٦,١٧٧	خسائر (أرباح) بيع موجودات مالية للمتاجرة
٢٨٧,١٩٧	٤٢,٨٠٣	صافي مصاريف تمويل
(١,٥٨٩,٨٨٠)	(١,٥٣٦,٣٣٩)	الربح التشغيلي قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(٨,٤٨٤)	٣٢٧,٥٥٧	التغيير في بنود رأس المال العامل
١٤,٢٣٠	١٣,١١١	شيكات برسم التحصيل
١٨٧,٦٥٨	٤١٠,٢٧٣	منظرون
٧٠,١٣٨	(١٩٨,٩٨٨)	مخزون
(٦٨,٨٤٤)	٦٠٩,٣٣٢	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٨٢,٦٧٢	(١٧,١٨٨)	إيجارات فروع مدفوعة مقدماً
٦٢٠,٨٨٧	(٥٢٤,٩١٧)	أرصدة مدينة أخرى
(١,١٧١,٢١٨)	(٥٣٨,١٧٩)	دائنون
-	(١٧,٧٤٢)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(١,١٧١,٢١٨)	(٥٥٥,٩٢١)	أرصدة دائنة أخرى
(١,١٧١,٢١٨)	(٥٥٥,٩٢١)	ضريبة دخل متفرقة
(١,٠٤٢,٧٧٨)	(٤٩١,٤٥٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
٥٣٤,١٦٤	١٣٧,٢٤١	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٧٥١,٧٩٧)	(٧٩١,٢٢١)	دفعات مقدّمة لشراء استثمارات
(٢١,٠٤٠)	(١١,٩٠٠)	موجودات مالية للمتاجرة
(٣٤٥,٨٧٣)	(٥١١,٨٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٩٨,٤١١	-	شراء موجودات غير ملموسة
٣٩١	-	فروع تحت التجهيز
(١,٣٣٢,٧٢١)	(١,٧١٩,١٩١)	المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات
		فوائد دائنة مقبوضة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٢,٣٩١,٦٥٥	١,٥٠٦,٣٤٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(١٧٠,٩١٠)	(٥٣,٣٠٩)	ذمم مدينة طويلة الأجل
٤٥٣,٤٢١	٩٥٧,٨٢٣	بنوك دائنة
(٧٢,٥٠٠)	-	شيكات آجلة وأوراق دفع
٢٤٩,٦٩٠	(٢٤٩,٦٩٠)	قروض بنكية
(٢٨٥,٤٨١)	(٢١٥,٥٢٤)	إمكانيات ضريبية مبيعات
١,٥١٦,٨٨٠	١,٩٤٥,٦٤٨	مصاريف تمويل مدفوعة
٥٧,٨٩١	(٣٢٩,٤٦٤)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣٨٧,٢٩٤	٤٤٥,١٨٥	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٤٥,١٨٥	١٤٥,٧٢١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

١٧

تعتبر الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٤٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

السادة الهيئة العامة المحترمين
للشركة النموذجية للمطاعم
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١- ع

تأسست الشركة النموذجية للمطاعم بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠٠٧، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (١٣٩)، برأسمال مسجل ومصروح ومكتتب: ١٥ مليون دينار بقيمة (٢٥) مليون دينار مقسم إلى (٢٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

إن مركز الشركة الرئيسي هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، شارع المدينة المنورة.

أهم غايات الشركة:

- إدارة وتملك وإنشاء المطاعم السياحية بكافة أنواعها.
- تقديم خدمات المطاعم وفق القوانين والأنظمة السائدة.

الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية (شركة تابعة):

- تأسست الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ أيار ١٩٩٩ تحت رقم (٥٦٩٤) ورأسمال مقداره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار. وهي مملوكة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة).

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة شرط عدم الاتجار بها.
- استثمار وتصدير.
- عمول الشركات والقيامك.
- إنشاء المطاعم السياحية.
- تقديم خدمات للمطاعم.
- استثمارات سياحية.

الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع (شركة تابعة):

- تأسست الشركة النموذجية الاستثمارية لتطوير المشاريع بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٦٨٥) لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال مسجل ومصروح به ٢٠,٠٠٠ دينار أردني، والمنفرد منه ١٥,٠٠٠ دينار أردني، وهي مملوكة بالكامل للشركة النموذجية للمطاعم (شركة مساهمة عامة).

تتمثل غايات الشركة فيما يلي:

- استثمارات سياحية.
- تسويق منتجات الشركة.
- استيراد المواد الأولية والمواد الخام اللازمة لأعمال الشركة.
- مستودعات تخزين والتوزيع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تقديم خدمات للمطاعم.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

٢- أ) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

ب- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتعلق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم بالسياسات المالية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.
- تم اعتماد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد البيانات المالية.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية المنفصلة للشركة الأم (الشركة النموذجية للمطاعم) والشركات التابعة التالية:

النشاط	نسبة التملك	نقد التأسيس
أعمال المطاعم	١٠٠٪	عمان
تطوير المشاريع	١٠٠٪	العقبة

ج- أساس القياس

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

- تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجراءات وتقديرات وإقتراحات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

والمسؤوليات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفراجات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تكثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإفراجات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على النتائج المالية المرحلة.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص الضم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الضم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للرجح الشرطي وفقاً للقوانين والتعلمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الجدالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات المقدمة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية مبدئية من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتمد الإدارة بأن تقديراتها وإفراجاتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ- الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونسولها بقيمتها مساوية إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وتكافؤها بالكلفة الملتصقة.
- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الضم المدينة من أطراف ذات علاقة، الشيكات برسم التحصيل، والأرصدة المدينة الأخرى، بالكلفة الملتصقة باستخدام طريقة القاعده الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تكثني في قيمتها. أما الدائرون، الضم الدائنة لأطراف ذات علاقة والأرصدة الدائنة الأخرى فتظهر بالكلفة الملتصقة.

ب- الموجودات غير الملموسة

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها محددة على مدى فترة الاستفادة، ويتم قيد الإطفاء في بيان الدخل الشامل الموحد. أما الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة فلا يتم إطفائها بل يتم اختبار كدني قيمتها بتاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التكدس في بيان الدخل الشامل الموحد. إن نسب الإطفاء المقدرة للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

الموجودات غير الملموسة	نسبة الإطفاء
	%
حقوق الامتياز	٥
أنظمة الحاسب الآلي	١٠

ج- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المراكم وخسائر التكني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. تشمل تكاليف الإكراهات المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل الموزع عند تكديدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبند الممتلكات والمعدات بقيم المحاسبية عنها كبنود متقنة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقاييسات من الاستبعاد مع القيمة المتدرجة لتلك البنود وتسجيل تلك المكاسب والخسائر بالتساوي ضمن بند "إيرادات أخرى" أو ضمن بند مصاريف أخرى في بيان الدخل الشامل الموحد.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المتدرجة لتلك البند إذا كثر من المحتمل لتتفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء. إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم تحميل القيمة المتدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكديدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

إن نسب الاستهلاك المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
	%
مباني	٢
عدة وأدوات ومعدات	١٠
أدوات وجهازيات مطبخ	١٠
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة الحاسوب	٥٠
لوحات إعلانية وديكورات	١٠
اللعاب غرف الأطفال	١٠
غرف وأجهزة تبريد	١٠
مركبات	١٥
أخرى	١٠

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

د- الكندي في قيمة الموجودات المالية

- الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هناك أية موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي مكتني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالكتني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

- الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تحصيلها مضمونة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في التدفقات، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة الكندي يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كتلة البيع.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

هـ- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة (إتزامات إقليمية أو قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد نشأة عن أحداث سنوية وأن تنفيذ الإلتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

و- ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها المالية، ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم المالية لسأهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

ز- المعاملات بالأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالمعاملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

ح- الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لا تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كنسخة إداري، مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تعارض فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بملكية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بملكية البيع بشكل موثوق.
- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بملكية البيع.
- يتم الاعتراف بالإيرادات الأنشطة الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

ط- المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد التكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً حساباً أولاً. أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

ي- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل أصل أو تسديد إلتزام بين أطراف مطلعة ورغبة في التعامل وتضمن شروط التعامل مع الغير تحسب القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المضمونة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوق.

ك- تكاليف التمويل

تكاليف الاقتراض تتضمن الفوائد المدينة وعمولات الاقتراض ويتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل الموحد على أساس الفائدة الفعلية.

ل- دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تمويلية ويتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت، وفقاً لشروطه، ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروفات عقد الإيجار حسب شروط العقد.

م- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتوقعة بينود كم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة المساند بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتوقعة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وتلك نتيجة فروقات المؤجلة بين المبالغ المرحلة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤجلة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم التفاضل بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التفاضل بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتعلق بالضريبة على الدخل والتي تسكون من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المزايف الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٥% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية على الأنشطة التي تمارس في المنطقة الاقتصادية الخاصة.

٢- المعايير والتفسيرات المعدلة الجديدة غير سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٤)	الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)	البيانات المالية الموحدة والمتصلة	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: لعرض	الأول من شباط ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)	التقارير المالية المرحلية	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية لتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (٣)	انتماع الأعمال	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (٧)	الأدوات المالية: الإفصاحات	الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١
المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٢
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)	برامج ولاء العملاء	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للمزون وتغطائها	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)	إلغاء المطلوبات المالية بملكات الملكية	الأول من تموز ٢٠١٠

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المغطاة وفئة القيمة العادلة ويُلغى هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والتأجير المتعين، ويتناول هذا المعيار أساسيات القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المغطاة إذا حققت الشروط التالية:

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية متعاقبة.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط تدفقات لأصل مبلغ الموجودات والقوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المغطاة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغييرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بند الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبلغ هذه التغييرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

في حال لم تكن الشركة خيار الاعتراف بالتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فسننقد يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.
كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض واعتبارها كأصل مالي ضمن تطبيق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقيس بالكلفة المحطاة أم القيمة العادلة.
تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل لتطبيق المعيار والذي يتوقع أن يكون ذلك للتطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

١ إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر المالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإيضاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على مسؤولية إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر متعددة التحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وتوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن تم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتتمكن التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناء ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاءة إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بالأدوات المالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من عملاء الشركة والشركاء المدينين من أطراف ذات علاقة والمدينون والتقدم لدى البنوك كما يرد في الإيضاح رقم (٢٩) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة وكما يرد في الإيضاح رقم (٢٩) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة أن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمالية لمواجهة الالتزامات المفاجئة والقصيرة الأجل وهي كما يلي:

- البنك الأردني الكويتي : تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدون بسلف 1,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥ %

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار سندات العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الدولار الأمريكي و الريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو ، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات وكما يرد في الإيضاح رقم (٢٩) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجية محددة تتراعى فيها إدارة الشركة رغبة ومتبسط هذه المخاطر كما يرد في الإيضاح رقم (٢٩) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المالي من مركز قوي لرأس المال.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في الهيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات كالتالي:

خدمات مطاعم	عقارات	استثمارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٨٣٤,٣٥٨	-	(٩١,١٣٠)	١٨٢,٨٩٢	٨,٩٢٦,١٢٠
إجمالي إيرادات القطاعات	-	(٩١,١٣٠)	١٨٢,٨٩٢	٨,٩٢٦,١٢٠
مصاريف فوائد	-	-	-	(١١٥,٥٢٢)
استهلاكات وإطفاءات	-	-	-	(٤٩٧,٩٣٤)
ربح (خسارة) القطاع	(٦,٥٦١)	-	(٣٥٣,٣٨٧)	(٢٦٨,٥٥٨)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٦,١٦٣,٤٢٨	١١,٠٥١,٧٥٣	٢,٧١٣,٣١١	٣٠,٩٢٨,٤٩٢
إجمالي موجودات القطاع	(٦,٥٢٩,٠٢٢)	(١٥١,٠٣٥)	(١٦٤,٢٤١)	(٦,٨٤٤,٣٠٨)
إجمالي مطلوبات القطاع				
مجموع صافي الموجودات				٢٣,٥٨٤,١٨٤

خدمات مطاعم	عقارات	استثمارات	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٧٤٠,٦٨٠	-	(١٤٠,٩١٤)	(٢٢,٢٤٥)	٨,٦٤٥,٠١١
إجمالي إيرادات القطاعات	-	(١٤٠,٩١٤)	(٢٢,٢٤٥)	٨,٦٤٢,٠١١
إيرادات فوائد	-	-	٣٩١	٣٩١
مصاريف فوائد	-	-	-	(٢٢٣,١٩٠)
استهلاكات وإطفاءات	-	-	(٢,٠٨٩)	(١٣٠,٤٧١)
ربح (خسارة) القطاع	(١٢٠,٩١٤)	(٩,٣٥٦)	(٣٨٦,٣٣٦)	(٨٣٠,٣٥٧)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٩,١١٣,٧٥٣	١٠,٦٥٠,١١٧	٢٢٨,٣٧١	٢٩,٩٩٢,٢٤١
إجمالي موجودات القطاع	(٦,٠٩٦,٤٥٢)	(٤٣,٧٤٧)	-	(٦,١٣٩,٩٩٩)
إجمالي مطلوبات القطاع				
مجموع صافي الموجودات				٢٣,٨٥٢,٢٤٢

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية بشكل رئيسي من مبيعات الطعام والشراب وتفصيلها كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
الفرع	عمان	اريد	العقبة	الزرقاء	المجموع
بيرغر كنغ	٥,٩٠٢,٧٠٤ (٤,٤٤٠,٠٧٨)	٢٣٥,٤٧٠ (٩٦,٦٣٤)	٣٢٥,٤٤٦ (١١١,١٠٣)	٢١٨,٣٤٣ (٨٧,٨٤٤)	٦,٦٨١,٩٦٣ (٤,٥١٥,٦٣٦)
المبيعات					
تكلفة الطعام					
والشراب					
عدد الفروع	١٠	١	١	١	١٣
بليا جونز	١,٠١٥,٥٦٤ (٣٠٤,٤١٥)	٤٤٨,٤٥٣ (٧٢,٨٨٢)	-	-	١,٢٦٤,٠١٥ (٣٧٧,٠٩٧)
المبيعات					
تكلفة الطعام					
والشراب					
عدد الفروع	٣	١	-	-	٤
فتر كرز	٨٨٨,٣٨٠ (٣١٥,٩١٩)	-	-	-	٨٨٨,٣٨٠ (٣١٥,٩١٩)
المبيعات					
تكلفة الطعام					
والشراب					
عدد الفروع	١	-	-	-	١

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
الفرع	عمان	اريد	العقبة	الزرقاء	المجموع
بيرغر كنغ	٥,٩٤٦,٩١٩ (٤,٢٢١,٧١٠)	٢٩٨,٥٩١ (١١٥,٠٦٤)	٣٨٣,٠٧٨ (١٤٢,١٦٦)	٢٤٥,٥٣٤ (٩٥,٩١٤)	٦,٨٧٤,١٢٢ (٤,٥٧٤,٨٨٢)
المبيعات					
تكلفة الطعام و					
الشراب					
عدد الفروع	٩	١	١	١	١٢
أبل بيز	٦٢٦,٥٨٧ (٢٣٨,٤٨٥)	-	-	-	٦٢٦,٥٨٧ (٢٣٨,٤٨٥)
المبيعات					
تكلفة الطعام و					
الشراب					
عدد الفروع	١	-	-	-	١
بليا جونز	٨٨٧,٥٠٨ (٢٧٣,١٨٧)	-	-	-	٨٨٧,٥٠٨ (٢٧٣,١٨٧)
المبيعات					
تكلفة الطعام و					
الشراب					
عدد الفروع	٢	-	-	-	٢
فتر كرز	٩٧٩,٠٥٠ (٣٥٠,٩٥٣)	-	-	-	٩٧٩,٠٥٠ (٣٥٠,٩٥٣)
المبيعات					
تكلفة الطعام و					
الشراب					
عدد الفروع	١	-	-	-	١

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

(١٤) موجودات غير ملموسة

13

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

* قامت الشركة بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ١٠٠% من أسهم الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٣,٢٥٦,٠٣٠	٣,٢٥٦,٠٣٠	ممتلكات ومعدات
١,٠٠٧,٧٧٩	١,٠٠٧,٧٧٩	موجودات غير ملموسة
٨٥٤,٥٠٠	٨٥٤,٥٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٠١,١٠٣	٢,٠٠١,١٠٣	إيجارات الفروع المدفوعة مقدماً
٢٦٣,٣١٣	٢٦٣,٣١٣	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٩٧٧,١٥٢	٩٧٧,١٥٢	مخزون
٤٤,٠٢٩	٤٤,٠٢٩	مدينون
١,١٢٨,٨١٧	١,١٢٨,٨١٧	موجودات مالية للمتاجرة
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٩٢,٧٩١	٩٢,٧٩١	التقد وما في حكمه
١٠,٢٠٦,٠١٤	١٠,٢٠٦,٠١٤	
(٤٩٥,٨٩٨)	(٤٩٥,٨٩٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٩٢,١٨٢)	(٢٩٢,١٨٢)	مخصص ضريبة دخل دائنة
(٣٧١,١٤٧)	(٣٧١,١٤٧)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٣٠٦,٤٠٠)	(٣٠٦,٤٠٠)	قروض بنكية تستحق خلال عام
(٢٩٣,١٩٦)	(٢٩٣,١٩٦)	شيكات أجلة وأوراق دفع
(١,٠٤٧,٧٣٩)	(١,٠٤٧,٧٣٩)	دائنون
(١,٣٥٥,٦٠١)	(١,٣٥٥,٦٠١)	بنوك دائنة
١,٠٣٧,٣٥١	١,٠٣٧,٣٥١	صافي الموجودات
	١,٩٦٢,١٤٩	الشهرة
	٨,٠٠٠,٠٠٠	التقد المدفوع
٩٢,٧٩١		التقد التهدي عند التملك :
(٨,٠٠٠,٠٠٠)		صافي التقد الممتلك من الشركة التابعة
(٧,٩٠٧,٢٠٩)		التقد المدفوع
		صافي التقد المدفوع

* وذلك يمثل ١٠٠% من صافي الموجودات المستملكة من الشركة الأردنية للأغذية الأمريكية كما يلي:

١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(١٥٠,٣٠٧)	كسائر متراكمة
١٨٧,٦٥٨	إحتياطي إجباري
١,٠٣٧,٣٥١	

إن الشهرة الناتجة من خلال تملك الشركة التابعة أعلاه، تم تخصيصها كوحدة منفصلة لإنتاج التقد لاختيار التدني في القيمة.

يتم تحديد المبلغ المقابل للتخصيص من وحدة إنتاج التقد استناداً للقيمة المستخدمة في الاحتساب، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية التقديرية المعتمدة من قبل الإدارة العليا وخبير مالي معتمد.
إن الافتراضات الرئيسية للقيمة المستخدمة في الاحتساب هي تلك المتعلقة بنسب النمو في السوق والتغيرات المتوقعة في الإيرادات والتكاليف المباشرة خلال الفترة.
تستند التغيرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة على الممارسات التي تحدث في فترات سابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(٨) فمم مدينة طويلة الأجل

تم بيع قطعتي أرض في دبي بموجب اتفاقية موقعة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٨ بمبلغ ١٩,١٢١,٧٩٠ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١٥,٢٩٤,١١٤ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ٣,٨٢٧,٦٧٦ دينار أردني. قرر مجلس إدارة الشركة في الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١٠ بتعديل بعض بنود اتفاقية البيع المشار إليها أعلاه ليصبح سعر البيع مبلغ ١٤,٤٦٥,٩١٤ دينار أردني والذي يتضمن قيمة حالية للذمة المدينة بمبلغ ١١,٠٥١,٧٤٩ دينار أردني وفوائد تقسيط غير مكتسبة بقيمة ٣,٤١٤,١٦٥ دينار أردني وذلك بسبب عدم التزام المشتري ببرنامجه لتسديد ثمن الأرضين وتبدأ إعادة جدولة الأقساط من تاريخ ١٤ حزيران ٢٠١٠. هذا ولم يتم توقيع الاتفاقية حسب الشروط الجديدة المقترحة من مجلس الإدارة من قبل المشتري ولم تسلم الشركة أي من الأقساط المستحقة حتى تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة، علماً بأنه تم نقل ملكية الأرضين في دائرتي الأراضي والأموال في دبي لصالح المشتري بتاريخ توقيع الاتفاقية الأولى أي في ١٢ تموز ٢٠٠٨. على أن تكون تفاصيل الدفعات كما يلي:

الدفعات	تاريخ استحقاق الدفعة	المبلغ دينار
الدفعة الأولى	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠	٩٨١,٠٨٩
الدفعة الثانية	الأول من آذار ٢٠١٠	٩٨١,٠٨٩
الدفعة الثالثة	الأول من أيلول ٢٠١٠	١,٩٦٤,١٧٩
الدفعة الرابعة	الأول من آذار ٢٠١١	١,٩٦٤,١٧٩
الدفعة الخامسة	الأول من آب ٢٠١١	١٣,٧٣٥,٤٥٤
		١٩,١٢١,٧٩٠

تم إعادة جدولة الدفعات لاحقاً لتصبح كما يلي:

الدفعات	تاريخ استحقاق الدفعة	المبلغ دينار
الدفعة الأولى	الخامس عشر من حزيران ٢٠١٠	٣٣٧,٧٥٠
الدفعة الثانية	الأول من آب ٢٠١٠	٣٣٧,٧٥٠
الدفعة الثالثة	الأول من تشرين الثاني ٢٠١٠	١٧٥,٥٠٠
الدفعة الرابعة	الأول من شباط ٢٠١١	١٧٥,٥٠٠
الدفعة الخامسة	الأول من أيار ٢٠١١	١٧٥,٥٠٠
الدفعة السادسة	الأول من آب ٢٠١١	١٧٥,٥٠٠
الدفعة السابعة	الأول من تشرين الثاني ٢٠١١	١٧٥,٥٠٠
الدفعة الثامنة	الأول من شباط ٢٠١٢	١٧٥,٥٠٠
الدفعة التاسعة	الأول من أيار ٢٠١٢	٨٥٩,٧١٣
الدفعة العاشرة	الأول من آب ٢٠١٢	٨٥٩,٧١٣
الدفعة الحادية عشر	الأول من تشرين الثاني ٢٠١٢	٨٥٩,٧١٣
الدفعة الثانية عشر	الأول من شباط ٢٠١٣	٨٥٩,٧١٣
الدفعة الثالثة عشر	الأول من أيار ٢٠١٣	٨٥٩,٧١٣
الدفعة الرابعة عشر	الأول من آب ٢٠١٣	٨٥٩,٧١٣
الدفعة الخامسة عشر	الأول من تشرين الثاني ٢٠١٣	٨٥٩,٧١٣
الدفعة السادسة عشر	الأول من شباط ٢٠١٤	٨٥٩,٧١٣
الدفعة السابعة عشر	الأول من أيار ٢٠١٤	٨٥٩,٧١١
		١٢,٤٦٥,٩١٥

ويبين الجدول أدناه تفاصيل المبالغ الظاهرة في بيان المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، الناتجة عن عملية بيع الأراضي في مدينة دبي للشركة الخليجية للاستثمارات العامة - شركة مساهمة عامة.

إجمالي الدفعات	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
يقزل: إيرادات التمويل الموزعة	دينار
مدينون	١١,٠٥١,٧٤٩
	-
مدينون تستحق خلال عام	٤,٠٥٣,٠٠٠
مدينون تستحق لأكثر من عام	٦,٩٩٨,٧٤٩
القيمة الحالية	١١,٠٥١,٧٤٩
تكلفة الأرض المباعة	(١١,٠٥١,٧٤٩)
أرباح بيع الأرض	-

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

تم احتساب القيمة الحالية لعملية البيع باستخدام الفائدة المخصومة ١,١% والتي تمثل أفضل نسبة اقتراض للشركة، وقد نتج عن عملية البيع إيرادات تمويل مزجلة الدفع نتيجة الفرق بين القيمة الحالية والكلفة لشراء الأراضي وسيتم الاعتراف بإيرادات التمويل الموزعة عندما تكتمل الشروط المتعلقة بتحقيق الإيرادات.

(٩) دفعات مقدمة لشراء إستثمارات

يمثل هذا البند الدفعات المقدمة للاستثمار في شركات محلية ويمثل الرصيد البالغ ٢,٦٣١,٩٨٠ دينار قيمة تلك الدفعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. وكانت الحركة الحاصلة على الحساب كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,١٠٢,٧٤٤	٢,١٤٥,٥٢٢	الرصيد في بداية السنة
١,٠٤٢,٧٧٨	٤٩١,٤٥٨	إضافات خلال السنة
٢,١٤٥,٥٢٢	٢,٦٣٦,٩٨٠	

(١٠) فروع تحت التجهيز

يمثل هذا البند الدفعات التي تمت على فروع تحت التجهيز كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤,٧٥٠	-	بيرغر كنغ - عتود
٤,٧٥٠	-	بابا جونز - عتود
٥٧,٩٩٣	-	بابا جونز - أربد
١٧٨,٣٨٠	٧٩٠,١٢٣	بابا جونز - شارع مكة المكرمة
٢٤٥,٨٧٣	٧٩٠,١٢٣	

(١١) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٢١,٣٤٩	-	دفعات بالحساب
٨٤,٤٢١	١٧٧,٠٣٧	تأمينات مستردة
٨٢,٠٥٠	٧٨,٠٥١	مصاريف مدفوعة مقدما
٩,٧١٨	١٣٠,٥٧٨	ذمم موظفين
٤٣,٧١٤	٤٧,٧١٢	أمانات ضريبة الدخل
١٠٢,٤٣٩	١٣٤,٦٠٤	دفعات مقدمة لموردين
-	٢٥,١٢٢	دفعات مقدما لمقاولين
١٧,٠٤٠	٦٦,١١٥	أخرى
٤١٠,٧٨١	١٥٩,٧٦٩	

(١٢) إيجارات فروع مدفوعة مقدما

يمثل هذا البند إيجارات مدفوعة مقدما وفقا لعقود إيجارات للفروع التشغيلية وهي غير قابلة للإلغاء، وتفصيلها كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٣١,٣٣٣	٢٣١,٢٢٧	أقل من سنة
٩٥١,١٧٢	٥٨٣,١٦٧	من سنة إلى خمس سنوات
٥٨٨,٠٢٢	٩٤٠,٨٦٠	أكثر من خمس سنوات
١,٩٧٠,٥٢٧	١,٧٦٠,٢٥٤	

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

١٣-٥) دعم مدينة من أطراف ذات طبيعة

شركة عمان للتجديدات السريعة
الشركة الأردنية للتجديدات
شركة القيس للاستثمارات المالية
مجمع الهيثم التجاري
العربية للتجهيزات الغذائية
الأردنية العامة للتوزيع المبردة الباردة
أمنيا للمطاعم
المستثمر في العرب الممتد

شركة القيس للتقويم العقاري
الشركة للتجويّزات الغذائية
شركة البترول العامة والإعلان
شركة المدينة للتأمين والإعلان
شركة المدينة لأعمال المصانع
م. ب. ح. ك. ك. ك. ك.
شركة عدا الدولية
م. ب. ح. ك. ك. ك. ك. ك.
أ. ب. ح. ك. ك. ك. ك. ك. ك.
أ. ب. ح. ك. ك. ك. ك. ك. ك.
م. ب. ح. ك. ك. ك. ك. ك. ك.
م. ب. ح. ك. ك. ك. ك. ك. ك.
م. ب. ح. ك. ك. ك. ك. ك. ك.

٣٧-٣٨. ر. القاب ومناطق الأندلس: القنيطرة

١٤ خزان

إنتاجية في المستودعات
إنتاجية في المطابع
مستودع التوزيع
إنتاجية في الطريق

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(١٥) مبنين

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢,٥٥٢,٩٧٤	٤,٠٥٢,٠٠٠
٨٤,٩١٣	١٢١,٢٧١
(٦,٣٢٠)	(٦,٤١٩)
٢,٥٣٠,٦٦٧	٤,١٦٧,٨٥٢

نعم بيع أراضي
نعم تجارية
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *

* إن الحركة الحاصلة على حساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٦,٣٢٠
٦,٣٢٠	١,٤١٩
٦,٣٢٠	٦,٤١٩

الرصيد في بداية السنة
المستردك للسنة

الرصيد في نهاية السنة

(١٦) موجودات مالية للمتاجر

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥١٥,٨٥٠	-
(٢٨٧,٤٧٩)	-
٢٢٨,٣٧١	-

كافة موجودات مالية للمتاجر
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

(١٧) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٠٩,٣٩٤	٩٩,٠٩٢
٢٣٥,٧٩٠	٦٨,٦٢٩
٤٤٥,١٨٤	١٦٧,٧٢١

نقد في الصندوق والفروع
حسابات جارية لدى البنوك

(١٨) احتياطي إيجاري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ٤٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على أن لا تتجاوز الاقطاعات لحساب الاحتياطي الإيجاري ٢٥٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٩) أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٧١,٣٠٦	٥٢١,٨٠٦
١,٠٠٨,٥١١	٣٧٥,٤١٠
٢٠,٥٤٢	٣١,٥٨٠
١٤,٠٤٩	١٥,٧١٦
٥٩,٧٣٩	٥١,٩٤٠
٩٤,٦٠٩	٥١,٢٠٣
٢٩,٤٣٢	٢٣,٢٢٢
٤٠,٣٥٤	٢٨,٦٩٠
٢٢,٠٠٠	٢٤,٠٤٢
١٤,٩٩٥	١٤,٩٩٥
٧,١٢٥	٧,٨١٠
١٥,٩٧٣	-
١,٧٠٦,٤٤٤	١,١٨١,٦٢٧

مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة مبيعات *
نعم موظفين
أمانات ضمان اجتماعي
أمانات مساهمين
أمانات ضريبة دخل
أمانات موظفين
مخصص إجازات موظفين
إيجارات مقبوضة مقدماً
رسوم دعم البحث العلمي
رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
أخرى

* قامت الشركة في العام ٢٠٠٩ بجدولة رصيد ضريبة المبيعات والغرامات المترتبة على الشركة ليتم تسديدها بإقساط متساوية حيث بلغ إجمالي الرصيد المستحق للضريبة ٩١٤,٦٢٢ دينار ورصيد الغرامات ١١٢,٠١٠ دينار وكانت نسبة فائدة التقسيط ٩٪ على إجمالي الرصيد المستحق والغرامات حيث قامت الشركة بتسديد جزء من إجمالي الرصيد المستحق خلال العام ٢٠١٠ من خلال دفعات نقدية وشيكات أجل.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

٢٠) ضريبة دخل مستحقة

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٤٧,٤٢١	١٧٢,٤٥٥	الرصيد في بداية السنة
-	٧٢,٩٦٦	المستدرك مقابل سنوات سابقة
(١٧,٧٤٢)	-	ضريبة دخل مدفوعة من سنوات سابقة
٢٢٩,٦٧٩	٢٤٧,٤٢١	الرصيد في نهاية السنة

تمثل ضريبة دخل السنة الظاهرة في بيان الدخل الشامل الموحد ما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	(٧٧,٢٩٢)	مطلوبات ضريبية مؤجلة معترف بها (مستدرك للسنة)
-	٧٢,٩٦٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٢,٤٢٦)	

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل عن العام ٢٠٠٩ وتم إجراء مفاصلة نهائية مع ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٩، ولم يتم التوصل إلى قرار نهائي حول كشف التقدير الذاتي ٢٠٠٧ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

* تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل الشامل الموحد ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الفترة الخاضعة للضريبة، وفيما يلي تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:-

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
(٢٦٨,٥٥٨)	(٨٣٠,٣٥٧)	الخسارة المحاسبية
١٣٩,٨٥٣	٢٨٧,٤٧٩	خسائر غير مقبولة ضريبياً
-	(١١٦,٥١٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
(٢٨٢,٠٥٨)	-	خسائر مدورة
(٤١٠,٧٦٣)	(٧٠٩,٤٤٣)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعالة %

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(٢١) شيكات آجلة وأوراق دفع

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٣٢١,٨٢١
٥٥١,٣٨٤	١,٢٦٩,٨١٧
٧٧,٤٨١	-
٦٢٣,٨٦٥	١,٥٩١,٦٨٨

شيكات آجلة تستحق لأكثر من عام
شيكات آجلة تستحق خلال عام
أوراق دفع موجهة

(٢٢) دائتوت

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٧٢٦,٢١٥	١,٢٠٦,٣٠٦
٢٦٢,٨٠٢	٣٩٢,٠٤٣
٩٨٩,٠١٧	١,٥٩٨,٣٤٩

ذمم موردين محليين
ذمم موردين خارجيين

(٢٣) بنوك دائنة

يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين ممنوحة للشركة من قبل بنوك محلية تفصيلها كما يلي:

البنسك	نوع التسهيلات	السقف	الضمانات	تاريخ المنح	الغاية	تاريخ الاستحقاق	معدل الفائدة السنوي	كما في ٣١ كانون الأول	
								٢٠٠٩	٢٠١٠
								دينار	دينار
البنك الأردني الكويتي	جاري مدين	١,٨٠٠,٠٠٠	كفالة المساهمين	٢٨ تشرين الأول ٢٠١٠	تمويل مشتريات الشركة	بعد عام	٩,٧٥ %	١,٨١٣,٢٨٤	١,٧٩٩,٥٥٢
بنك المؤسسة العربية المصرفية	جاري مدين	٣٠٠,٠٠٠	كفالة المساهمين	٢٠١٠ حزيران ٢٠٠٥	تمويل مشتريات الشركة	بعد عام	٩,٥ %	-	١١٧,٠٤١
								١,٨١٣,٢٨٤	١,٩١٦,٥٩٣

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(٢٤) المبيعات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦,٨٧٤,١٢٢	٦,١٨١,٩٦٣	بيرغر كنغ
(٨٨٧,٥٠٨)	(١,٢٦٤,٠١٥)	بابا جونز
٩٧٩,٠٥٠	٨٨٨,٣٨٠	فدركرز
٨,٧٤٥,٦٨٠	٨,٨٠٦,٣٢٨	

(٢٥) تكلفة الطعام والشراب والتغليف والمواد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢,٥٤١,٨٨٨	٢,٥٧٩,٤٨٦	تكلفة الطعام
٢٥١,٧٤٨	٢٤١,٦٩٦	تكلفة الشراب
٢٥١,٩١٧	٢٣٠,٩٠١	تكلفة التغليف
١٤٨,٤٣٩	١٥١,٥٦٩	تكلفة ألعاب الأطفال
٣,١٩٨,٩٩٢	٣,٢٠٣,٦٥٢	

(٢٦) تكلفة التشغيل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٢٠٤,٢٧٩	١,٤٠٦,٧٥٥	رواتب ومناقص الموظفين
٨٩,٥١٥	٨٦,٩١٥	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٦٢٢,٨٣٤	٦٦٧,٩٤١	إيجارات
٥٢٧,٢٣٠	٥٩٤,٢٨١	كهرباء ومياه ومخروقات
٧٤,٨٤٢	٥٩,٥١٥	صيانة
٢٩,١٠٠	١٨,٨٤٥	تأمين
١٥,٢٥٧	١١,٤٨٧	قرطاسية ومطبوعات
٦١,١٨٨	٥٥,٦٤٢	تنقلات وسفر
٤٤٢,٠١٣	٤٤٩,٣٣٦	إستهلاكات وإطفاءات
٥٣,٢٨١	٢٨,٥٤٠	اتصالات
١٠٤,١٤٢	١٠١,٨٦٣	مواد تنظيف
٢٥,٧٥٥	١٨,٥٩٥	عدد ومواد مستهلكة
٨٤,٨٦٨	٨٠,٥٩٣	مصاريف حكومية
٢,١٩٢	-	بضاعة تالفة
١١,٧١٥	١٣,١٤٨	مصاريف زرع الموظفين
١٢,٦٧٨	١٣,٦٧٤	أمن وحماية
٨,٥٩٢	٨,٤٩٠	فوائد وعمولات بطاقات ائتمان
١٠٧,٣٥٤	٧٩,٩١٧	مصاريف عمالة وافدة
٤,٠٠٢	١٩,١٨١	استشارات ورسوم قانونية
٣٤,٩٧١	٥٤,٩٥١	مصاريف سيارات
٥١,٢٤٩	٥٦,٠٣١	خدمات توصيل
١,١٥٨	٧,٣٥٥	أخرى
٣,٥٦٨,٢١٥	٣,٨٢٢,٥٥٥	

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(٢٧) رسوم عمولة الامتياز

إن عمولات الامتياز على الأسماء التجارية للمطاعم الأمريكية الحاصلة على امتيازاتها الشركة يتم احتسابها بنسب مئوية من مبيعات كل فرع على حدة و تفاصيلها كالتالي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		النسبة المئوية من المبيعات %	مدة الامتياز	تاريخ توقيع أول اتفاقية	
٢٠٠٩	٢٠١٠				
دينار	دينار				
العمليات المستمرة					
٤٧١,٤٦٥	٤٥٧,١٣٣	٧	٢٠	١٩٩٩	بيرغر كنغ
٤٥,٩٨٣	٦٣,٧٧٤	٥,٥	٢٠	٢٠٠٤	بابا جونز
٥٦,١٥٩	٥٠,٨٩٦	٥,٧٥	١٠	٢٠٠٦	فتر كرز
٥٧٣,٦٠٧	٥٧١,٨٠٣				المجموع
العمليات المتوقفة					
٢٧,٧٥١	-	٤,٥	٢٠	٢٠٠٦	أيل بيز
٢٧,٧٥١	-				المجموع

(٢٨) مصاريف تسويق

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨,٢٦٧	١٩,٥٥٩	رواتب ومناقص الموظفين
١,٦١٨	١,٩٧٥	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٥,٨٥٧	٤,٤٩٤	سفر وتلفات
٧٨١	٧٨٤	مصاريف سيارات
٣٨٨,٦٩١	٣٣٣,٥٠٤	دعاية وإعلان
٢٧٩	٢٥٠	اتصالات
٤٦٨	٢٣٢	أخرى
٤١٥,٩٦١	٣٦٠,٧٩٨	

(٢٩) مصاريف مشتريات ومخازن

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٣,٤٨٧	٣٧,٧٢١	رواتب ومناقص الموظفين
٦,٧٨٩	٣,٩٣٠	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٦٦,٩٤٦	٨١,٥٢٢	إيجارات
١٢,١٦٢	١٧٧	كهرباء ومياه ومخروقات
٤,٧٠١	٣٠	صيانة
٥,٣٢٠	٦,٠٠٨	استهلاكات وإطفاءات
١,٥٧٦	٥١٠	اتصالات
٦,٩٠٦	٣٠٧	مصاريف سيارات
٥١,٦٤٦	١٣,٠٧١	نقل وشحن
١٠,٥٣٧	٦,٩٤٨	أخرى
٢٢٠,٠٧٥	٢٠٤,٩٢٤	

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(٣٠) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣١٤,٨٤٢	٣٣٠,٢٢٩	رواتب ومناقص الموظفين
٢٧,٩٢٨	٣١,١٤٩	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
٤٤,٥٠٩	٥١,٤٠٠	إستهلاكات وإطفاءات
٥٢,٣٤٦	٥٧,٥٦٠	إيجارات
٢٦,٨٩٠	١٩,٧٨٣	اتصالات
٨١,٦٩٦	٧١,٠٢٥	أتعاب مهنية
٨,٦٢٠	٩,٣٩٠	قرطاسية ومطبوعات
٤,٨٣٦	٣,٦٦٨	صيانة
٧,٢٨٦	٦,٩٨٧	كهرباء ومياه ومحروقات
١٧,٩١٥	١٤,٢٧١	مصاريف حكومية وأشتراكات
٩,٥٢٩	١٠,٤٨٢	ضيافة
١٧,١٩٨	٢,٧٨٧	دعاية وإعلان
٥٧,٤٦٥	٨٢,٠٩٦	سفر وتنقلات
٨,٤٢٠	١٦,٠٤٣	مصاريف سيارات
٢٠٦,٤٦٤	٤٨,٤٦٢	غرامات تقسيط ضريبة المبيعات
١٠,٦٠٩	٨,٢٥٠	تبرعات وهدايا
٥,٨٨٨	١٤٩	ديون معنونة
٢٤,٢٤٤	٥١,١٨٩	رسوم ورخص
٢٨,٠٧٧	١٤,٠٠٤	أخرى
٩٥٤,٧٠٠	٧٩٩,٤٤٤	

(٣١) إيرادات (مصاريف) أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٢,٠٠٠	١٩٧,٤٥٨	إيراد إيجارات
-	٢٥٢,٢٨٢	إيرادات أخرى
-	(١٤٥,٢٠٩)	مصاريف إيجارات
(٩٩,٦١١)	(١٢١,٦٣٩)	مصاريف أخرى
(٢٧,٦١١)	١٨٢,٨٩٢	

(٣٢) صافي خسائر موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢٨٧,٤٧٩)	-	خسائر إعادة التقييم موجودات مالية للمتاجرة
١٦٦,٥٦٥	(٩١,١٣٠)	صافي (خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١٢٠,٩١٤)	(٩١,١٣٠)	

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

(٣٢) مصاريف تمويل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٢٣,٦٩٠	٢١٥,٥٢٢	مصاريف التمويل البنكية
٤٢,٢٧١	-	فوائد تقسيط ضريبة المبيعات
٢٦٥,٩٦١	٢١٥,٥٢٢	

(٣٤) العمليات المتوقعة

كانت الشركة بإغلاق مطعم أبل بيز في شهر كانون الأول ٢٠٠٩ وتم التخلي عن الامتياز الخاص به وبيع الممتلكات و المعدات الخاصة به وكانت نتائج العمليات المتوقعة كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦٢٦,٤٨٧	-	المبيعات
(٢٣٨,٤٨٥)	-	كلفة الطعام والشراب والتغليف والألعاب
(٤٧٨,٥٢٧)	-	كلفة التشغيل
(٢٧,٧٥١)	-	رسوم امتياز أبل بيز
(١١٨,١٧١)	-	مجمول الخسارة
(٣٠,٥٤١)	-	مصاريف تسويق
(٤٢,٤٣٥)	-	مصاريف إدارية
(٢٠,٠٨٦)	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٢١١,٢٣٨)	-	الخسارة للسنة قبل مصاريف التمويل
(١٩,٥٢٠)	-	مصاريف تمويل
(٢٣٠,٧٥٨)	-	الخسارة للسنة من العمليات المتوقعة

* الأثر على بيان المركز المالي الموحد:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢١٠,٠٨٦	-	ممتلكات ومعدات
٩٥,٧١٥	-	موجودات غير ملموسة
٣٠٥,٨٠١	-	

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

٣٥) حصة السهم الأساسية من خسارة السنة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٨٢٦,٩٣١)	(٢٦٨,٥٥٨)	الخسارة للسنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٣٣)	(٠,٠١١)	

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
المجموع	العمليات المتوقفة دينار	العمليات المستمرة دينار	المجموع	العمليات المتوقفة دينار	العمليات المستمرة دينار	
(٨٢٠,٣٥٧)	(٢٢٠,٧٥٨)	(٥٩٩,٥٩٩)	(٢٦٨,٥٥٨)	-	(٢٦٨,٥٥٨)	الخسارة للسنة عدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٣٣)	(٠,٠٠٩)	(٠,٠٢٤)	(٠,٠١١)	-	(٠,٠١١)	

٣٦) الخطأ المستقبلية

بلغ العجز في رأس المال العامل للمجموعة ٥١٣,٦٦١ دينار أردني مما يعتبر عجزاً في إمكانية المجموعة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل، إلا أن المجموعة تتوي إفتتاح فروع جديدة في السنة المالية ٢٠١١ وهي:

بابا جونز - شارع الجامعة الاردنية
بابا جونز - تاج مول
برغر كلج - تاج مول
بابا جونز - شارع مكة المكرمة

٣٧) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ بيان المركز المالي الموحد التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٤,٤٧١	٣,٢٥٥	قضايا مقامة على الشركة
٤١,٣٩٠	٢٠,٠٠٠	
-	١٥٨,٠٧٨	كفالات اعتمادات مستندية
١٥,٨٦١	١٨١,٣٣٣	

٣٨) أحداث لاحقة

لا يوجد أية أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة تأثيراً جوهرياً.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

٣٩) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٤٠,٢٥١	٢٢٧,١٤٠	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١١,١٣٦,٧١٢	١١,١١٦,٥٥٦	مدينون
٤٢,٨٠٣	-	شيكات برسم التحصيل
٣٣٥,٧٩٠	١٨,٦٢٩	التقذ وما في حكمه
٢٧١,٢٩٢	٣٦٨,٩٦٥	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٠٣١,٨٤٨	١١,٧٨١,٢٩٠	

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	الكتفقات التقديرية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦-١٢ شهر
دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
١,٥٩١,٦٨٨	(١,٥٩١,٦٨٨)	(١,١٨٨,٩٩٩)	(٨٠,٨٦٨)
١,٥٩٨,٣٤٩	(١,٥٩٨,٣٤٩)	(١,٥٩٨,٣٤٩)	-
١,٨٦٣,٢٨٤	(١,٨٦٣,٢٨٤)	(٩٣١,٦٤٢)	(٩٣١,٦٤٢)
٣٧٩,٦٨١	(٣٧٩,٦٨١)	(٣٧٩,٦٨١)	-
٢٢٩,٦٧٩	(٢٢٩,٦٧٩)	(٢٢٩,٦٧٩)	-
١,٠٨٦,٠٨٧	(١,٠٨٦,٠٨٧)	(١,٠٨٦,٠٨٧)	-
١,٧٤٨,٧٦٨	(١,٧٤٨,٧٦٨)	(٥,٤١٤,٤٣٧)	(١,٠١٢,٥١٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
١,٣٣,٨٦٥	(١,٣٣,٨٦٥)	(١,٣٣,٨٦٥)	-
٩٨٩,٠١٧	(٩٨٩,٠١٧)	(٩٨٩,٠١٧)	-
١,٩١٦,٥٩٣	(١,٩١٦,٥٩٣)	(٩٥٨,٤٩٧)	(٩٥٨,٤٩٧)
٣٩٦,٨٦٩	(٣٩٦,٨٦٩)	(٣٩٦,٨٦٩)	-
٢٤٧,٤٢١	(٢٤٧,٤٢١)	(٢٤٧,٤٢١)	-
٢٤٩,٦٩٠	(٢٤٩,٦٩٠)	(٢٤٩,٦٩٠)	-
١,٦١١,٥٦٧	(١,٦١١,٥٦٧)	(١,٦١١,٥٦٧)	-
١,٠٤٥,٠٢٢	(١,٠٤٥,٠٢٢)	(٥,٠٨٦,٧٢٦)	(٩٥٨,٤٩٧)

مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

دينار أردني	دولار أمريكي	ريال سعودي	يورو	درهم إماراتي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
٢٢٧,١٤٠	-	-	-	-
١٢١,٢٧٦	-	-	-	١١,٠٥١,٧٤٩
١١٥,٤٩٦	٢٣٠	-	-	-
(١,٥٩١,٦٨٨)	-	-	-	-
(١,٢٧٤,٣١٢)	(٢٥٠,٨٩٦)	(٢٥,٥٠٦)	(٤٧,٦٣٥)	-
(١,٨٦٣,٢٨٤)	-	-	-	-
(١٧,٥٧٢)	(٣١٢,١٠٩)	-	-	-
(٤,٢٨٢,٩٤٩)	(١١٢,٧٧٥)	(٢٥,٥٠٦)	(٤٧,٦٣٥)	١١,٠٥١,٧٤٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
٢٤٠,٤٥١	-	-	-	-
٨٤,٨٦٣	-	-	-	١١,٠٥١,٧٤٩
٢٢٨,٣٧١	-	-	-	-
٤٢,٨٠٢	-	-	-	-
٤٤٥,١٨٥	-	-	-	-
(٥٥٦,٣٨٤)	(٧٧,٤٨١)	-	-	-
(٧٢٦,٢١٥)	(٨٨,٩٦٣)	(١٠٥,٧٤٧)	(٤٩,٨٦٨)	(١٨,١٢٤)
(١,٩١٦,٥٩٣)	-	-	-	-
(٥٧,٣٣٢)	(٣٣٩,٥٣١)	-	-	-
(٢,٢٤١,٩٥٢)	(٥٠٥,٩٨٠)	(١٠٥,٧٤٧)	(٤٩,٨٦٨)	١١,٠٣٥,٥٢٥

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

إن أسعار الصرف السائدة كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

الدينار الأردني	كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار
دولار أمريكي	٠,٧٠٩	٠,٧٠٩
ريال سعودي	٠,١٨٨	٠,١٨٨
درهم إماراتي	٠,١٩٣	٠,١٩٣
يورو	٠,٩٣٢	١,٠٠٨

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

العملة	كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار
دولار أمريكي	١١,٢٧٦	٥٠,٥٩٨
ريال سعودي	١,٥٥١	١٠,٥٧٥
درهم إماراتي	١,١٠٥,١٧٥	(١,١٠٣,٣٥٣)
يورو	٤,٧٦٤	٤,٩٨٧

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي واليورو سوف يؤدي إلى نقصان (زيادة) في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر مطلوبات مالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

مطلوبات مالية بسعر فائدة ثابت	كما في ٣١ كانون الأول	
	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار
مطلوبات مالية	١,٨١٣,٢٨١	٢,٤٤٣,٧٦٤
	١,٨١٣,٢٨١	٢,٤٤٣,٧٦٤

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر %	الأثر على بيان الدخل الشامل الموحد قبل الضريبة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
١٠	-	-
بورصة عمان		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
١٠	٢٢,٨٣٧	-
بورصة عمان		

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مسائلة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
-	-	-	-
موجودات مالية للمتاجرة			
-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
١١٣,٦٢١	-	١١٤,٧٥٠	٢٢٨,٣٧١
موجودات مالية للمتاجرة			
١١٣,٦٢١	-	١١٤,٧٥٠	٢٢٨,٣٧١
القيمة العادلة			

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة التقديرية لها في بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.