

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PG Plaza center
Wadi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639393
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: 2011/63 ع/
التاريخ: 2011/10/ 24

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
(دائرة الإفصاح)
عمان

الموضوع : البيانات المالية في 30 أيلول 2011.

تحية واحتراماً ،،،

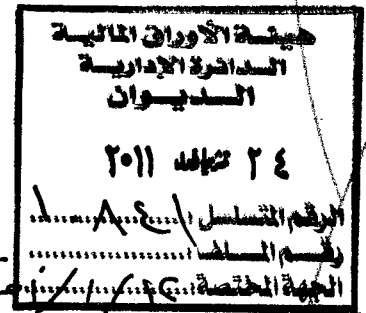
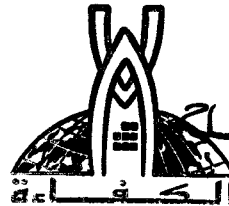
استناداً لأحكام المادة (43/أ-2) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ولأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004) ، نرفق لكم طياً البيانات المالية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول لعام 2011.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

د.م. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بيت الأردن للندقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House

Certified Accountants



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

البيانات المالية المرحلية (مراجعة غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ م

Jordan - Amman

الأردن - عمان

P.O.Box 950429 Zip Code 11195

ص.ب ٩٥٠٤٢٩ الرمز البريدي ١١١٩٥

Tel.: +962 6 5510970

هاتف +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٠

Fax : +962 6 5510972

فاكس +٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٢

E-mail : jca house@gmail.com

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية	١
قائمة المركز المالي المرحلية كما في (٣٠ ايلول ٢٠١١)	٢
بيان الدخل الشامل المرحلية للشهور التسعة المنتهية في (٣٠ ايلول ٢٠١١)	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلية للشهور التسعة المنتهية في (٣٠ ايلول ٢٠١١)	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للشهور التسعة المنتهية في (٣٠ ايلول ٢٠١١)	٥
إيضاحات حول البيانات المالية	٦ - ١٠

بيت الأردن للتدقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House
Certified Accountants



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرفق لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ ايلول ٢٠١١ والبيانات للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم "٣٤" اعداد التقارير المالية المرحلية"، ومسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل رئيسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى ، وإن المراجعة اقل الى حد كبير في نطاقها من الامور الهامة التي يمكن أن يحددها التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لاتظهر بصورة عادلة من جميع النواحي المادية للمركز المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م كما في ٣٠ ايلول ٢٠١١ واداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" اعداد التقارير المالية المرحلية .

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام وقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لاغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية والقوانين النافذة .

بيت الاردن للتدقيق

د.أنور عادل الخفش

إجازة رقم (٧٤٣)

بيت الأردن للتدقيق

محاسبون قانونيون

Jordan Audit House
Certified Accountants

عمان - الأردن
Amman Jordan



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ تشرين الأول ٢٠١١

Jordan - Amman

الأردن - عمان

P.O.Box 950429 Zip Code 11195

ص ب ٩٥٠٤٢٩ الرمز البريدي ١١١٩٥

Tel.: +962 6 5510970

هاتف ٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٠

Fax: +962 6 5510972

فاكس ٩٦٢ ٦ ٥٥١٠٩٧٢

E-mail : icpa.house@gmail.com

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

قائمة المركز المالي المرحلية

لشهور التسعة في ٣٠ أيلول ٢٠١١

الموجودات	الايضاح	٣٠ أيلول ٢٠١١ دينار أردني	٣١ كانون اول ٢٠١٠ دينار أردني
الموجودات المتداولة			
(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك		٣,٠٨٢	٥,٦٩٨
(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		٢٣,٣١١	٥٦,٣٨٩
الذمم المدينة		٨,٥٢٧	٣,٦٨١
(٥) الأرصدة المدينة الأخرى		٣,٢٨٤	٣٠٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣٨,٢٠٤	٦٦,٠٧٣
الموجودات الغير متداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
استثمارات عقارية		٨,٧١٣,٥٨٤	٨,٩١٤,٣١٠
(٦) استثمارات في شركات زميلة		٣,٣٧٥,٨١٤	٣,٩٣٠,٩٩٢
موجودات طويلة الأجل بعد الاستهلاك المتراكم		٢٠,١٠٣	٢٦,٩٦٢
مجموع الموجودات الغير متداولة		١٢,٣٠٩,٥٠١	١٣,٠٧٢,٢٦٤
مجموع الموجودات		١٢,٣٤٧,٧٠٥	١٣,١٣٨,٣٣٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
(٧) الذمم الدائنة		٦٢١,٠٣٨	٧٠٥,٩٩٩
شيكات أجله		٤,٥٠٠	١٠٦,٩٣٠
(٨) أرصدة دائنة أخرى		١٩,٥١١	٢٣,٣٨٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٦٤٥,٠٤٩	٨٣٦,٣١٢
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به (٢٤,٠٠٠,٠٠٠)		١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع		٧٥,١٧٩	٧٥,١٧٩
احتياطي اجباري		(٢٣٨,٢٣٠)	٤٠٤,٥٩٣
الأرباح (خسائر) المدورة		—	(١٧٧,٧٤٧)
(خسائر) أرباح الفترة		—	—
التغير المتراكم - حصة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة		(١٣٤,٢٩٣)	—
مجموع حقوق المساهمين		١١,٧٠٢,٦٥٦	١٢,٣٠٢,٠٢٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٢,٣٤٧,٧٠٥	١٣,١٣٨,٣٣٧

(الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان الدخل الشامل المرحلية

لشهور التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١١ دينار أردني	الإيضاح
١٨٨,٦٣٤	(٢٦,٧٨٣)	(٩) ارباح (خسائر) بيع الاراضي
١٤,٣٥٥	١٤,٦٦١	إيرادات التأجير
(١٣٤,٤٤٥)	(٣٠٣,١٤٥)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية
٤٥٠	٥	إيرادات أخرى
(٢٣,٧٩٣)	(٢٣,٠١٢)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
<u>٤٥,٢٠١</u>	<u>(٣٣٨,٢٧٤)</u>	إجمالي الأرباح (الخسائر) والإيرادات الأخرى
(١٠٤,٢١٢)	(١٢٠,٢٩٩)	(١٠) يضاف (يطرح) : مصاريف إدارية وعمومية
(١٧,٩٥٦)	(٨,٨٣٨)	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦,٨٨٠)	(٦,٨٥٩)	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
٢٠٩٢	٩,١٩٤	إيرادات (خسائر) ومصاريف سنوات سابقة
<u>(١٢٦,٩٥٦)</u>	<u>(١٢٦,٨٠٢)</u>	إجمالي المصاريف والاستهلاكات
<u>(٨١,٧٥٥)</u>	<u>(٤٦٥,٠٧٦)</u>	خسائر الفترة الشاملة قبل المخصصات
-	-	يطرح : مخصص ضريبة الدخل
-	-	مخصص البحث العلمي
-	-	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
-	-	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
<u>(٨١,٧٥٥)</u>	<u>(٤٦٥,٠٧٦)</u>	إجمالي المخصصات
<u>(٨١,٧٥٥)</u>	<u>(٤٦٥,٠٧٦)</u>	صافي (خسائر) الفترة الشاملة بعد المخصصات
-	(١٣٤,٢٩٣)	يضاف بنود الدخل الشامل الاخر
(٨١,٧٥٥)	(٥٩٩,٣٦٩)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٦٨١)	(٠,٠٤٩٩٩)	عدد الاسهم المرجح / سهم
		حصة السهم الواحد - ربح دينار / سهم

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

٣٠ أيلول ٢٠١٠ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠١١ دينار أردني	الايضاح
		التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
(٨١,٧٥٥)	(٤٦٥,٠٧٦)	أرباح (خسائر) الفترة
٦,٨٨٠	٦,٨٥٩	تعديلات عن :
١٧,٩٥٦	٨,٨٣٨	استهلاك الموجودات طويلة الاجل
٢٣,٧٩٣	٢٣,٠١٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٣٣,١٢٦)	(٤٢٦,٣٦٧)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
١,٨٢٨	(٤,٨٤٦)	الذمم المدينة
٢٠,٨٦٦	٢٤,٢٤٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٦,٠٩٠)	(٢,٩٧٩)	الأرصدة المدينة الاخرى
		<u>(الزيادة) (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(٢٠٠,٢٧٨)	(٨٤,٩٦١)	الذمم الدائنة
(١٨,٧٥٤)	(٣,٨٧٢)	الأرصدة الدائنة الاخرى
٩٥,٨٨٠	(١٠٢,٤٣٠)	شيكات أجلة
(١٣٩,٦٧٤)	(٦٠١,٢١٥)	صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من النشاطات التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية</u>
(٦٥,٨١٦)	٢٠٠,٧٢٦	استثمارات عقارية
٢١٧,٥٦٨	٣٩٧,٨٧٣	استثمارات في شركات زميلة
١٥١,٧٥٢	٥٩٨,٥٩٩	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) النشاطات الاستثمارية
١٢,٠٧٨	(٢,٦١٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقدية وما يعادلها
٧,٨١٦	٥,٦٩٨	(٣) النقدية وما يعادلها في أول الفترة
١٩,٨٩٤	٣,٠٨٢	(٣) النقدية وما يعادلها في اخر الفترة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الأرباح والخسائر المرحلة	مجموع حقوق الملكية	
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	—	٢٢٦,٨٤٦	١٢,٣٠٢,٠٢٥	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
—	—	(١٣٤,٢٩٣)	(٤٦٥,٠٧٦)	(٥٩٩,٣٦٩)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	(١٣٤,٢٩٣)	(٢٣٨,٢٣٠)	١١,٧٠٢,٦٥٦	الرصيد كما في ٢٠١١/٩/٣٠
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	—	٤٠٤,٥٩٣	١٢,٤٧٩,٧٧٢	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
—	—	—	(٨١,٧٥٥)	(٨١,٧٥٥)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,١٧٩	—	٣٢٢,٨٣٨	١٢,٣٩٨,٠١٧	الرصيد كما في ٢٠١٠/٩/٣٠



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(١) عام

تأسيس الشركة

تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٩٩) بتاريخ ٢٠٠٦/٤/١٣ م وبرأسمال مدفوع قدره (١٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني وبأشرت الشركة نشاطاتها في ٢٠٠٦/٨/٢٣ م.

غايات الشركة

تتمثل نشاطات الشركة بالقيام بأعمال ونشاطات شراء العقارات لاجل بيعها أو تأجيرها وإستجارها لأجل تأجيرها بما في ذلك تطوير الاراضي وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وبناء المشاريع والمجمعات التجارية وبيعها بالكامل أو بالتجزئة وتأجير العقارات وإدارة المشاريع العقارية وإدارة العقارات وشراء وبيع العقارات السكنية والتجارية .

(٢) السياسات المحاسبية

الالتزام بالتشريعات

أ- تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة من لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن معايير المحاسبة الدولية المالية والتفسيرات التي تبناها مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات القوانين في الأردن .

ب- تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق عند قيد النفقات والمصروفات والإيرادات.

ج- السياسات المحاسبية الواردة لاحقا والتي تتماشى مع المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية والقانونية ، تم تطبيقها وفقا لمبدأ الثبات عند إعداد البيانات المالية للشركة .

أساس الإعداد

أ- تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا " لمعيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" والتقارير المالية المرحلية.

ب- تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا " لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ج- ان البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا " لمعايير التقارير المالية الدولية كما ان نتائج الاعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا " عن النتائج المتوقعة السنوية.

د- لم ينتج عن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم "٣٤" الافصاحات عن جهات ذات علاقة (المعدل) اي اثر على المركز المالي او الاداء المالي للمجموعة.

هـ - تم اعداد هذه البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية بالدينار الاردني، يتطلب اعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ان تقوم الادارة بعمل تقديرات وافتراضات ترتبط في تطبيق السياسات للمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وتستند التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على المعلومات التاريخية وعوامل اخرى متنوعة يعتقد بانها تناسب الحالة بحيث تكون نتائج هذه التقديرات والافتراضات الاساس للحكم على القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر، يتم الاعتراف بالفرق الناتج عن مراجعة التقديرات في السنة التي تمت المراجعة بها اذا ما كانت المراجعة تخص السنة الحالية بينما يتم الاعتراف بأثر المراجعة في السنة الحالية والسنوات اللاحقة اذا ما كانت المراجعة تخص السنة الحالية والسنوات اللاحقة.

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في الفترة السابقة باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الاول من كانون الثاني ٢٠١١، كما اختارت الشركة الاعفاء المحدد لعدم اعادة عرض الارقام المقارنة من سنة التطبيق الاولى، ان تطبيق المعيار الجديد وتفسيراته لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية.

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لاغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لاغراض المتاجرة او سيتم الاستغناء عنها خلال ١٢ شهرا من تاريخ الميزانية وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن اعادة التقييم في بيان الدخل كارباح أو خسائر اعادة تقييم وفقا للنتيجة .

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية وتقيّد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة .

لم يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية وإنما تم قيدها بالتكلفة فقط في البيانات المالية وذلك تماشيا مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) بتاريخ ١٢/١٦/٢٠٠٧ م.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي العامة، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج الفترة في بيان الدخل .

الموجودات طويلة الاجل

تظهر الموجودات طويلة الاجل بالتكلفة وتستهلك باستخدام طريقة القسط الثابت على أساس العمر الانتاجي المقدر لكل من الممتلكات وبنسب تتراوح من ١٠% الى ٢٠%.

أسس إعداد بيان التدفق النقدي

تم إعداد بيان التدفق النقدي وفقا للطريقة الغير مباشرة .

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٣) النقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند من :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	صندوق الشيكات
٥٠٠	٢٥٠	صندوق النقد
٥,١٩٨	٢,٨٣٢	البنك الاردني الكويتي
<u>٥,٦٩٨</u>	<u>٣,٠٨٢</u>	مجموع النقد في الصندوق ولدى البنوك

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٥,٠١٧	٣١,٧٣٢	القيمة الدفترية
(٨,٦٢٨)	(٨,٤٢١)	خسائر تعديلات القيمة العادلة
<u>٥٦,٣٨٩</u>	<u>٢٣,٣١١</u>	إجمالي الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

(٥) أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٨	٣,٢٥٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٧	٢٧	أمانات ضريبة الدخل مستردة
<u>٣٠٥</u>	<u>٣,٢٨٤</u>	اجمالي الارصدة المدينة الاخرى

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٦) استثمارات في شركات زميلة

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٩٧١,١٥٦	٣,٥٣٣,١١٩	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
(٤٠,١٦٤)	(٢٣,٠١٢)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
-	(١٣٤,٢٩٣)	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
<u>٣,٩٣٠,٩٩٢</u>	<u>٣,٣٧٥,٨١٤</u>	مجموع الاستثمارات في شركات زميلة

(٧) الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١١	
دينار اردني	دينار أردني	
١١,٣٢٥	١٠,٣٤٥	ذمم موردين
٦٣٥,٣٣٧	٥٦٨,٦٩٣	ذمم الوسطاء
٤٠,٧٣٧	-	ذمم شركات حليفة
١٨,٦٠٠	٤٢,٠٠٠	ذمم اخرى
<u>٧٠٥,٩٩٩</u>	<u>٦٢١,٠٣٨</u>	مجموع الذمم الدائنة

(٨) الارصدة الدائنة الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٣١ كانون اول ٢٠١٠	٣٠ ايلول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٠٤٠	١٧,٩٦٥	مصاريف مستحقة الدفع
١,١٣٣	١,٢٨٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٢١٠	٢١٠	مخصص دعم التعليم المهني والتقني
-	-	دفعة مقدمة على حساب بيع اراضي
<u>٢٣,٣٨٣</u>	<u>١٩,٥١١</u>	مجموع الارصدة الدائنة الاخرى

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

الايضاحات حول البيانات المالية

(٩) أرباح (خسائر) بيع الأراضي

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٠
دينار أردني
٧٣٤,٩٩٨
(٥٤٦,٣٦٤)
<u>١٨٨,٦٣٤</u>

٣٠ أيلول ٢٠١١
دينار أردني
٤٢٢,٥١٠
(٤٤٩,٢٩٣)
<u>(٢٦,٧٨٣)</u>

سعر بيع الارض
كلفة الارض المباعة
أرباح (خسائر) بيع الاراضي

(١٠) المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٠
دينار أردني
٦٢,٢٨٥
٣,١٨٨
٦,٧٩٦
٢١
٥٠٠٠
٣,٢٨٤
٨,٤١٦
٧٦٠
٥٩٦
٩٥١
٤,١٨٠
٥٥٨
١,٣٩٣
١,٦٢٢
٣,٩٨٧
٥٦٥
٦١٠
<u>١٠٤,٢١٢</u>

٣٠ أيلول ٢٠١١
دينار أردني
٦١,٧٨٥
٣,١٨٨
٦,٨٨٢
٠
٣,١٥٠
٢,٥٢٧
٨,٣٧٦
٦٣٧
٣٣٢
١,٩٩٠
٨,٦٧٩
٦٤٤
١٤,٨٦٦
٢,٢٠٨
٣,٩٢٣
٥١٤
٥٩٨
<u>١٢٠,٢٩٩</u>

مصاريف الرواتب والاجور
مصاريف الايجارات
المساهمة في الضمان الاجتماعي
مصاريف تنقلات الموظفين
عمولات التسويق والبيع
مصاريف هاتف وكهرباء ومياه
مصاريف اشتراكات
مصاريف القرطاسية والمطبوعات
مصاريف صيانة عامة
مصاريف الضيافة والنظافة
مصاريف الاتعاب المهنية
مصاريف رسوم ورخص حكومية
مصاريف متنوعه ونثرية
مصاريف السيارات
مصاريف سفر
مصاريف الدعاية والاعلان
مصاريف تأمين وترخيص

مجموع المصاريف الإدارية والعمومية