

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PG Plaza center
Wasfi Al Tal St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: ك/ع/ 6 / 2012
التاريخ: 31 / 1 / 2012

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية.

تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

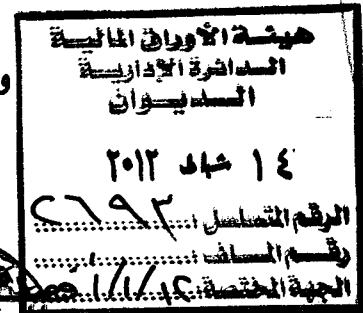
شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

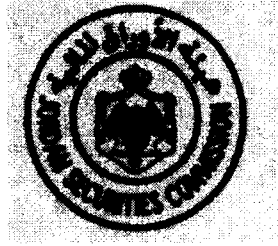
د. عاطف عيسى
رئيس مجلس الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة :- شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل :- (399) تاريخ 13 / 4 / 2006

- رأس المال المدفوع :- 12.000.000 دينار

- رأس المال المكتتب به :- 12.000.000 دينار

- رأس المال المصرح به :- 24.000.000 دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- بيت الاردن للتدقيق محاسبون قانونيون

- العنوان البريدي :- ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953

- تلفون :- 065639333

- فاكس :- 065639444

بريد الكتروني :- hipr@cyberia.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2010</u>	<u>2011</u>	
207,281	35,280	1 - صافي الايرادات
(177,748)	(923,868)	2 - صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
-----	-----	4 - حقوق الاقلية في الارباح
(177,748)	(923,868)	5 - صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع
		مخصص الضريبة وحقوق الاقلية $5 = 2 - (3 + 4)$
		6 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

لقد ادى استمرار انخفاض اداء بورصة عمان الى قيام الشركة بالعمل على تخفيض محافظتها نتيجة لضغط الوسطاء مما ادى الى تحقيق خسائر عند بيع الاسهم بالاضافة الى عدم قيام الشركة ببيع اية اراض خلال هذا العام نتيجة استمرار ضعف سوق العقار وهبوط القطاعات الاقتصادية المختلفة نتيجة ما تمر به المنطقة من ظروف سلبية .

توقيع رئيس مجلس الادارة

توقيع المراقب الخارجي

بيت الأردن للتدقيق
محاسبون هانونيون
Jordan Audit House
Certified Accountants
عمان - الأردن
Amman Jordan

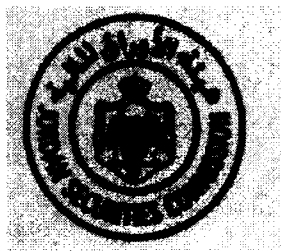
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

٧٤٣

- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الاقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونة على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك شخصيا .

- حقوق الاقلية :- هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 او الفاكس رقم 9626 5686830



Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Subscribed capital : 12,000,000 JOD
- Authorized capital : 24,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Jordan Audit House Certified Accountants
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : hipr@cyberia.jo

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .
(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

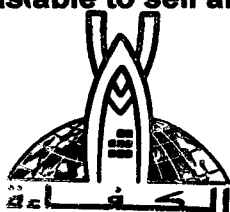
2 – Preliminary results (JD)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1 – Net revenue :	35,280	207,281
2 – Expected income (loss) before tax :	(923,868)	(177,748)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Earning of minority interest :	-----	-----
5 – Net income after provision for income Tax & minority interest 5 = 2 – (3 + 4)	(923,868)	(177,748)

6 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

Due to the continuing low performance of the Amman Stock Exchange the company was pressured by security firms to reduce its stock portfolios which resulted in losses do to the low sale prices of the shares at the time. In addition to the continued weak real state market and because of the political events that have impacted on all of the economic sectors the company was able to sell any land during the year.

Signature of
Chairman of the Board



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
High Performance Real Estate Investments Co. P.L.C.

Signature of
the external auditor

Jordan Audit House
Anwar Al-Husseini

Jordan Audit House
Certified Accountants
عمان - الأردن
Amman - Jordan

Date

6/2/2012

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and date for one time in at least one daily newspaper in Arabic .
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the chairman of the board Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .
- Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net Business results and net assets of a subsidiary Company that are not held directly the Parent Company through its subsidiary companies .
- For further information , please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626 5607171 or Fax No. 9626 5686830