

التاريخ : 2011-02-08

إشارتنا : JM-12-02-677

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.
دائرة الإفصاح.

تحية طيبة وبعد،

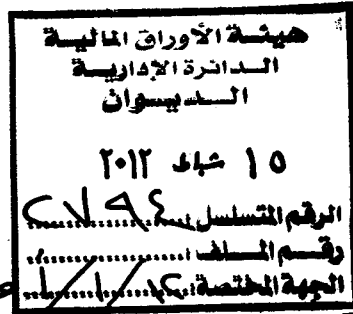
تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصنفة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق يسرّنا أن نرفق لكم نتائج أعمال الشركة
الأولية كما هي في 2011-12-31 وفقاً للنموذج المقدم من قبلكم، علماً بأن
هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة.

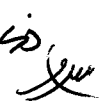
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد خالد الدحلة









هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

اسم الشركة	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية مساكن كابيتال
النشاط	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل	(455) بتاريخ 2008-5-26
رأس المال المدفوع	(18) مليون دينار أردني
رأس المال المكتتب به	(18) مليون دينار أردني
رأس المال المصرح به	(18) مليون دينار أردني
اسم رئيس مجلس الإدارة	السيد / محمد خالد الدحلة
اسم المدير العام	السيد / شامل شريف جانبك
اسم مدقق الحسابات: الخارجي	السادة/ المهنيون العرب
العنوان البريدي للشركة	5821 amman 11953 jordan
تلفون	962 6 5542757-6
فاكس	962 6 5543505
البريد الإلكتروني	info@masaken.jo

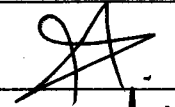
نصت الفقرة (1) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
صفر	496,429	صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(3,256,557)	(43,423)	ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(15,853)	(6,310)	مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(3,272,410)	(49,733)	الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(3,272,410)	(49,733)	حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
12,782	(301,765)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,259,628)	(351,498)	إجمالي الدخل الشامل (5+4)
(3,259,628)	(351,498)	حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

* خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:

- قامت شركة مساكن كابيتال بشراء مجمع الهيثم التجاري الذي يقع في شارع المدينة المنورة وفيه مكتب تجارية للإيجار بمساحات متنوعة تصل إلى (400م) وأكثر.
- قامت الشركة بتسجيل جميع أراضيها بإسم شركات تابعة لها وهذا التزاماً من الشركة لحماية وصون حقوق المساهمين.
- تمّ زيادة الاستثمار في السوق المالي بناءً على دراسات وتحليل البيانات المالية للشركات المستهدفة في عدة قطاعات والتي أثمرت عن تحقيق أرباح محقق وذلك رغم تنحيز السوق المالي، كما قامت الشركة بالاستثمار في زيادة رفع رأس مال شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية.

التاريخ	توقيع رئيس مجلس الإدارة
2012-02-14	



المحليون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

masakencapital
مساكن كابيتال

- يُفصّل في الإعلان عن المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830