



# شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري

## DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

الرقم: 182 / 1/4/2  
التاريخ: 2012/02/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح

### الموضوع: النتائج الأولية

تحية واحتراماً وبعد،،،

استناداً لأحكام المادة ( 3-1/43 ) من قانون الأوراق المالية والمادة ( 1/3 ) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المعتمد للنتائج الأولية لأعمال الشركة لعام ( 2011 ) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

سحاتم الخطواني

هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح الديوان
١٤ شعبان ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ٢٧٦٩
رقم الملف: ١/١/١٢
الجهة المختصة: ١/١/١٢

- نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين  
- نسخة / السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع :- استثمار عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم ( 410 ) تاريخ 2006/06/08
- رأس المال المصرح به :- 40,000,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- 40,000,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني
- اسم المدير العام :- معالي الدكتور حاتم حافظ رشيد الحلواني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة الفواسمي وشركاه KPMG
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940237 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5544824 - 5544826
- فاكس :- 5544825
- بريد الكتروني :- [info@deera.jo](mailto:info@deera.jo)

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم

(76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بملصق عنها".

## ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2010</u>	<u>2011</u>	
( الفعلي )	( المتوقع )	
5,501,245	2,323,721	1- صافي الإيرادات ( الخسائر ) التشغيلية
489,644	49,772	2- ربح ( خسارة ) المتوقع قبل الضريبة
(306,703)	(59,521)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح ( الخسارة ) بعد الضريبة :-
182,941	(9,749)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح ( الخسارة )
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح ( الخسارة )
304,780	(973,664)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ) :-
487,721	(983,413)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
N/A	N/A	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية
قامت الشركة بشراء أربع قطع أراضي في منطقة التيميسلاني بطريقة التأجير التمويلي لتسجل باسم شركة النسانم للاستثمار والتطوير العقاري ( مملوكة بنسبة 100% ) من قبل شركة الديرة، كما بدأت بإعداد المخططات الهندسية لمشروع شركة جيلان للتطوير العقاري ( مملوكة بنسبة 100% ) من قبل شركة الديرة، وقامت الشركة برفع رأسمال شركة أوتاد للمقاولات الانشائية بمبلغ 50000 دينار ليصبح 150000 دينار ورفع رأسمال شركة القوس للإلكترونيات والتطوير العقاري بمبلغ 65000 دينار ليصبح 100000 دينار والشركتين مملوكتين بنسبة 100% من قبل شركة الديرة .		

التاريخ 14/02/2012

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أخيراً، نتقدم بتمنياتي لكم

مدير

KPMG

شركة القواسمي وشركاه



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company:-** Deera Investment and Real Estate Development Co.
  - **Sector:-** Real estate investment
  - **No. & date of registration:-** 410 - 8/6/2006
  - **Authorized capital:-** 40,000,000 JD
  - **Paid-in capital:-** 40,000,000 JD
  - **Name of Chairman of the Board:-** Dr. Hatem Hafez Halawany
  - **Name of the General Manager:-** Dr. Hatem Hafez Halawany
  - **Name of the external auditor:-** KPMG Kawasmy & Partners CO.
  - **Post address:-** P.O.Box 940237 Amman, 11194 Jordan
  - **Tel:-** 5544824 - 5544826
  - **Fax:-** 5544825
  - **E-mail:-** [info@deera.io](mailto:info@deera.io)
- 
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.  
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income ( loss )	2,323,721	5,501,245
2- Expected net income ( loss ) before tax	49,772	489,644
3- Expected provision for income tax	(59,521)	(306,703)
4- Net income ( loss ) after Tax attributable to :		
a- Equity holders of the Company	(9,947)	182,941
b- Non controlling interests	N/A	N/A
5- Other comprehensive income	(973,664)	304,780
6- Total comprehensive income ( 4+5 ) :		
a- Equity holders of the Company	(983,413)	487,721
b- Non controlling interests	N/A	N/A

## 6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has bought four plots of land in the Shmeisani area through lease contract , which was registered under Nasa'em Investment for Real estate & development Company (100% owned subsidiary) of Deera Company, in addition the company begun to prepare drawings for the Jilan Real Estate Development company Project (100% owned) by the Deera Company , and the company has raised capital of Awtad Company for contracting construction amount 50,000 JOD to become 150,000 JOD , and raised the capital for ALQws Company for the electronics and real estate development by amount 85,000 JOD to become 100,000 JOD, the two companies owned 100% by Deera company .

Signature of  
Chairman of the Board

signature of  
the external auditor

Date:-14/02/2012

**KPMG**

Kawasmy & Partners Co.

*Audit procedures not sample test*

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

**Non controlling interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)