

الاستشارة
15/2/2012
حسب

التاريخ : 2012/2/15.

الرقم : م ض/19/2012.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية وبعد ،

عملا بأحكام المادة 3 من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لقانون الأوراق المالية نرفق لكم البيانات المالية الأولية لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري عن عام 2011 .

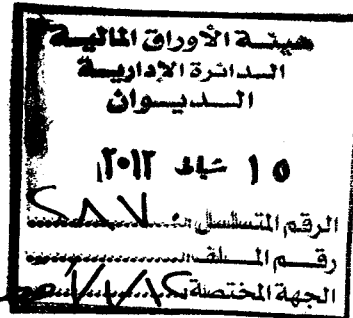
واقبلوا الاحترام ،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

جاك خياط

رئيس مجلس الإدارة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
- القطاع: الخدمات العقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (290) تاريخ 1995/8/23
- رأس المال المصرح به: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (21,000,000) واحد وعشرون مليون دينار اردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس جاك جورج خياط
- اسم المدير العام: المهندس جورج جاك خياط
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: غوشة وشركاه محاسبون قاتونيون.
- العنوان البريدي للشركة: ص ب (470) عمان 11118 الاردن
- تلفون: 00962 (6) 4645416 / 4624290
- فاكس: 00962 (6) 4625701
- بريد الكتروني: info@dleil.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٠	٢٠١١	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٦٤٨,٨٦٩	٨٥٩,١٩٣	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٤٧٢,٦٩٥)	٨,٢٨٩	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٥,٤٩٢)		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٤٧٨,١٨٧)	٨,٢٨٩	٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٤٧٨,١٨٧)	٨,٢٨٩	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
--	--	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(٦٨٤,٩٥٧)	(٢,٠١٩,٧٨٩)	٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١,١٦٣,١٤٤)	(٢,٠١١,٥٠٠)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(١,١٦٣,١٤٤)	(٢,٠١١,٥٠٠)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
		- بلغت مجموع إيرادات الشركة التشغيلية ٨٥٩,٢ ألف دينار لعام ٢٠١١ مقارنة مع ٦٤٨,٩ ألف دينار لعام ٢٠١٠ ونسبة زيادة بلغت ٣٢,٤ %.
		- قامت الشركة بجلب مستثمر هندي حيث تم تأجير مبنی مصنع وسكن للعمال ومطبخ بمساحة اجمالية بلغت ٨٥٧٣ متر مربع وبمجموع ايجارات سنوية تبلغ ٢٩٢ ألف دينار سنوياً وتم تسليمه المباني في بداية شهر ايلول ٢٠١١.
		- بلغت مجموع إيرادات الايجارات المؤجلة ٢,٤ مليون دينار مقارنة مع ١,١٣ مليون دينار لعام ٢٠١٠ ونسبة زيادة بلغت ١١٢ %.

التاريخ

٢٠١٢/١٠/١٥



توقيع المدقق الخارجي

كشيرة

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة مجمع الضليل الصناعي
المساهمة العامة المحدودة

نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠