



الانتقائية
للاستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
Entkaeyah For Real Estate Investment Co.

رقم الصادر: 2012/01/32
التاريخ: 2012/02/15

الأمينة
١٨٥
٢٠١٢

السادة دائرة الافصاح المحترمين
هيئة الاوراق المالية

تحية وبعد ،

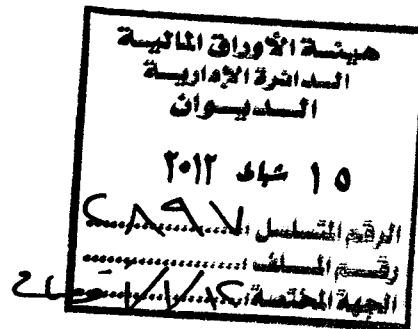
الموضوع : نتائج الاعمال الاولى

بالاشارة الى كتابكم رقم 99/1/12 بتاريخ 2012/1/16 مرفق بطيه النتائج الاولى الخاصة بالشركة
للسنة المنتهية كما في 2011/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة
سعد الله عبد الرزاق سعد الله

الشركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري
الخاصة بالعمالة المحدودة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة لانقائية للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.ع)
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٤٤٣) ٢٠٠٧ / ٨ / ٨
- رأس المال المصرح به: ٤,٩٢٦,٤٢٠ ديناراً
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٤,٩٢٦,٤٢٠ ديناراً
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد عبد الرزاق محمد
- اسم المدير العام:
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: محمد دسوكا
- العنوان البريدي للشركة: ١٤٤١١٢ / ١١٨١٤ الرض البريدي
- تلفون: ٥٧٧٧٤١٦
- فاكس: ٥٧٧٧٤١٧
- بريد الكتروني:

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
(١٠,٤٥٠)	(٣٤٨,٠٠٠)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(١١٥,٧٧٤)	(٤٨٥,٣٥٦)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
...	...	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(١١٥,٧٧٤)	(٤٨٥,٣٥٦)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(١١٥,٧٧٤)	(٤٨٥,٣٥٦)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
...	...	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١١٥,٧٧٤)	(٤٨٥,٣٥٦)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(١١٥,٧٧٤)	(٤٨٥,٣٥٦)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
...	...	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

بالإشارة إلى البند رقم (4) بخصوص الخسارة المذكورة لعام 2011
 من حيث العالم بأن مبلغ 219,701 دينار هي عبارة عن خسائر غير مؤكدة من مبلغ
 الخسائر المذكورة أعلاه، ومن ذلك يمكن أن تكون الخسائر مؤكدة فقط بمبلغ 265,655 دينار.

التاريخ
 ٢٠١٢/١٠/١٥

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان نشر المعلومات والبيانات المالية المجمعة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية "وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً".

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830

المساهمة العامة المحدودة
 والتطوير العقاري
 الانتقالية للاستثمار