

الرقم: م.ع/2012/٣٧

التاريخ: 2012-03-28

للمراجعة
السواهي
الفاطون
٢٠١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
الموضوع: التقرير السنوي لسنة 2011

تحية طيبة....

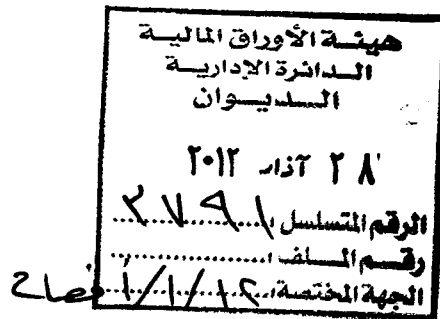
استنادا لأحكام المادة (43) من قانون الأوراق المالية نرفق لحضرتكم التقرير السنوي الخاص
بشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة م.ع.م لسنة 2011

تقبلوا فائق الاحترام والتقدير



داود العبيدي

المدير العام





Al-Fatihoun Al-Arab PLC.

شركة مساهمة عامة محدودة

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الرابع

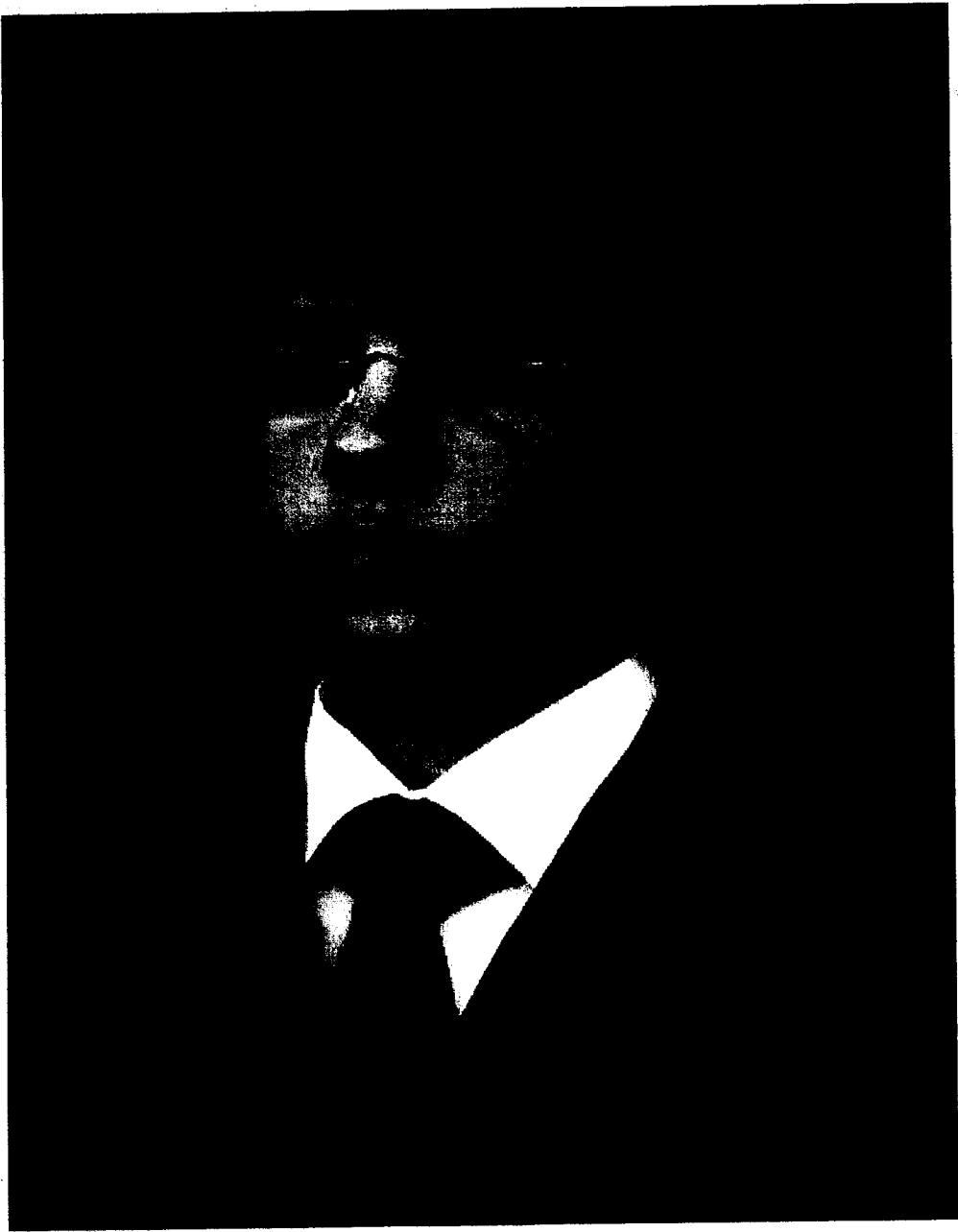
تقرير مجلس الإدارة و البيانات المالية

لعام ٢٠١١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



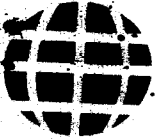
صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

المحتويات

١٠	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
١٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٤	تقرير مجلس الإدارة
١٤	أ. أنشطة الشركة الرئيسية
١٤	ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
١٤	ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
١٥	الشركات التابعة للشركة
١٥	أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
٢٠	ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
٢٢	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
٢٢	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
٢٣	درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا
٢٣	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بالقوانين والأنظمة أو غيرها
٢٣	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية



المحتويات

٢٤	أ. الهيكل التنظيمي
٢٦	ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم
٢٦	ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
٢٦	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
٢٧	الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
٢٧	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
٢٨	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
٢٩	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
٢٩	التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
٣٠	مقدار أتعاب التدقيق لبيانات الشركة المالية والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له
٣١	أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٣٢	ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)
٣٣	أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٣٤	ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية



المحتويات

٣٤	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٣٤	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس
٣٤	مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
٣٥	أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٣٥	ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٣٦	ج. البيانات المالية السنوية للشركة
٣٦	د. تقرير مدقق حسابات الشركة
٥٩	الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة
٦٠	الإقرارات المطلوبة



أسماء أعضاء مجلس الإدارة لغاية ٢٠١١/٣/٥

ممثلة بالسيد مازن خيرى كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩-٠٥-١٧	شركة الركائز للاستثمار العضوية اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢
ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩-٠٣-٢٣	شركة الجزيرة للتجارة العضوية اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢
ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية
ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	البنك التجاري الأردني
ممثلة بالمهندس عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار
ممثلة بالمهندس محمد مازن خيرى إياس	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٠-١٢-٢٩	شركة الجزيرة للتجارة (المقعد الثاني)
ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح المزاي	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٠-٠٢-٠١	شركة إياس لصناعة السيارات



أسماء أعضاء مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١١/٣/٥

السيد مازن خيرى كامل اياس	رئيس مجلس الإدارة	طبيعي
شركة الركائز للاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي
شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالهندس محمد مازن خيرى اياس
شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري
البنك التجاري الأردني	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه
شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالهندس عوده فلاح محمد الشوابكه
شركة اياس لصناعة السيارات	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح المزاي

داود سلمان يعقوب العبيدي

مكتب بنك وشركة الاستثمار



حضرات السادة المساهمين الكرام..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

يسرني أن أقدم لكم بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الرابع والمتضمن نشاط

الشركة والنتائج التي تحققت للفترة من تاريخ

كانون الثاني ٢٠١١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

لقد تركزت جهود الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠١١ على خفض الانفاق بكل أشكاله وتطوير استثمارات الشركة من خلال التحليل

الاجابي لاتجاهات السوق المحلية واضعة نصب عينيها هدف الإبقاء على مكانة الشركة وسط مجموعة كبيرة من المتغيرات

والظروف التشغيلية المتباينة وتقلبات أسعار الأسهم في البورصة.

لقد كانت الفعاليات على الصعيد الإداري مقتصرة على استمرار تسليم مستحقات تخفيض راس المال وريديات الاكتتاب العام كما

ان الشركة لا زالت تحتفظ بالاسهم في محفظتها الاستثمارية وكذلك تحتفظ بشهادات اسناد القرض الصادرة من شركة الركائز

للاستثمار .

من المعلوم ان نشاط النقل يعتبر الركيزة الاساسية في صرح البنيان الاقتصادي ويأتي هذا النشاط في المقدمة كونه يبلور الاضافة

الحيوية للنشاط الاقتصادي حيث كانت فعاليات شركة اثمار للنقل والملوكة بالكامل لشركة الفاتحون العرب على الصعيدين الفني

والتشغيلي متمثلة بانجاز تشغيل كامل اسطول الشركة والبالغ (٢٧) تريلا مختصة بنقل البضائع بعد اتمام تصنيع العربات واكمال

التحويرات المطلوبة لهذه الغاية ، الامر الذي سهل كثيرا في عقد الاتفاقيات مع جهات مختلفة داخل وخارج المملكة كما اود ان ابين في

هذه الفقرة بان شركة اثمار للنقل قامت بتحقيق ايرادات اكثر من التي افصح عنها من خلال الصحف المحلية في منتصف شهر



ايلول لعام ٢٠١١ باتفاقيتها المبرمة مع شركة الجزيرة الامارتية .

وتماشيا مع طلب السادة مساهمي الشركة الاكارم باجتماع الهيئة العامة العادي السابق فقد تم وبالتنسيق مع مدقق الحسابات القانوني للشركة السادة مكتب الدويك تخفيض نسبة الاستهلاك على شاحنات ومقطورات الشركة لتصبح ١٠٪ بدلا من ٢٠٪ .
وبحمد الله فقد استطاعت الشركة ان تحقق نتائج أعمال جيدة ونامل ان يكون عام ٢٠١٢ هو عام الامل والانطلاق وتحقيق الاهداف لما تتمتع به من سمعة طيبة بين مثيلاتها في قطاع النقل وما تقدمه من خدمة مهنية متخصصة باسعار تنافسية وخبرة جيدة وعاملين مهرة .

نسأل الله عز وجل ان يوفقنا وارادتنا الحبيب في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مازن خيرى اياس

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

البند الأول

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

١. الإستثمار منفرداً أو التأسيس أو الدخول في مشاركات مع شركات أخرى للإستثمار في شركات النقل والشحن بكافة أنواعه العام منه والخاص بما في ذلك شركات تأجير السيارات والباصات وشركات السرفيس والتكسي وشركات نقل الباصات والقطارات داخل المدن في المملكة وبين المدن والمحافظات وخارج حدود المملكة وكذلك شاحنات نقل الباطون الجاهز والنقل بالحوايات ونقل الوقود والمحروقات والنفط الخام بالصهاريج ونقل السيارات بالناقلات المخصصة لذلك وملحقاتها داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 ٢. أعمال التجارة بمختلف أنواعها.
 ٣. تأسيس الشركات والدخول مع شركاء آخرين أو منفرداً أو المساهمة في شركات الخدمات المالية كما عرفتتها تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥.
 ٤. المساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات على اختلاف أنواعها وغاياتها وبأي نسبة كانت و/أو تملكها بالكامل.
 ٥. شراء و/أو امتلاك و/أو بيع الأسهم و/أو السندات في سوق عمان المالي لحساب الشركة، دون العمل في البورصات العالمية.
 ٦. شراء و/أو تأسيس و/أو المساهمة في الشركات بمختلف أنواعها وأشكالها وغاياتها وبيعها.
- ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
- يقع مقر الشركة الرئيسي في عمان، شارع وصفي التل، مجمع البنك الإسلامي الأردني، بناية رقم (٢٢)، الطابق الثالث، مكتب (٢٠٥).
 - عدد موظفي الشركة هو (٧) سبعة موظفين في بداية عام ٢٠١١ وسعيًا من إدارة الشركة في تخفيض النفقات والمرتبط بانخفاض حجم العمل ثم تقليص عدد موظفي الشركة ليصبح (٣) موظفين في نهاية عام ٢٠١١.
 - لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

٢,٢٨٩,٧٢٦ (مليونان ومائتان وتسعة وثمانون ألفا وسبعمائة وستة وعشرون) دينار أردني.



البيد الثاني

الشركات التابعة للشركة

شركة إثمار للنقل (مساهمة خاصة) مسجلة تحت رقم (٦٣٩) بتاريخ ٢٠٠٩/٠٥/٢٦ برأسمال مقداره مليوني دينار أردني سددت بالكامل عن شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪ إلى شركة الفاتحون العرب) مجال نشاطها: نقل البضائع العامة على الطرق ونقل الحاويات والنقل المبرد على الطرق ونقل المثقلات على الطرق إضافة لغايات أخرى متعددة أدرجت في العقد التأسيسي للشركة.

عنوان الشركة: عمان - ماركا الشمالية - شارع بلال بن الحارث - هاتف ٠٠٩٦٢٦٤٨٩٥٩٠٠ فاكس ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠ ص.ب ٩٢٧٥٨٨ الرمز البريدي ١١١٩٠ عدد الموظفين: (٢٨)

الشركات التابعة لشركة إثمار للنقل:-

شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية المساهمة المحدودة مسجلة تحت الرقم (٢٧٠٩٣) بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٨ برأسمال ١٠٠٠ دينار أردني سددت بالكامل من شركة إثمار للنقل مجال نشاطها:- غاياتها تملك الأراضي والعقارات والاستثمار والاتجار بها.

عنوان الشركة:- عمان - ماركا الشمالية - شارع بلال بن الحارث - هاتف ٠٠٩٦٢٦٤٨٩٥٩٠٠ فاكس ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠ ص.ب ٩٢٧٥٨٨ الرمز البريدي ١١١٩٠ عدد الموظفين: موظف واحد

البيد الثالث

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١ - مازن خيرى كامل اياس (طبيعي) - رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦-٠٨-٢٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

• بكالوريوس لغة انجليزية - الجامعة المستنصرية - العراق ١٩٧٨





- کتابخانه مرکزی - سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

۸۰۰۸

کتابخانه مرکزی: ۵۰-۰۱-۵۸۶۱

کتابخانه تخصصی: ۵۰-۰۲-۱۱۰۸

مجموعه خطی: ۵۰-۰۳-۱۱۰۸

۸- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده

- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۶۶۱
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۳۰۸
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۰۸
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۰۸

- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۶۶۱

کتابخانه مرکزی: ۵۱-۳۰-۸۵۶۱

کتابخانه تخصصی: ۵۰-۰۲-۱۱۰۸

مجموعه خطی: ۵۰-۰۳-۱۱۰۸

۸- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده

- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۶۶۱ - ۱۹۹۷
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۶۶۱ - ۱۹۹۷
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۰۸
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۰۸
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۰۸
- فهرست اسامی مؤلفان و مترجمان آثار چاپ شده: ۸۰۸

الخبرات العملية :

- ٢٠٠٦ عضو مجلس أمناء جامعة جدارا للدراسات العليا- الأردن
- ٢٠٠٤ أستاذ كرسي في منظمة اليونسكو لحقوق النشر- الجامعة الأردنية
- ٢٠٠٣ عضو في المنظمة العربية للملكية الفكرية - الأردن
- ٢٠٠٢ أستاذ مساعد في القانون التجاري- الجامعة الأردنية
- ١٩٩٩ محاضر متفرغ كلية الحقوق- الجامعة الأردنية
- خبير قانوني في مشروع الاتحاد الأوروبي في مجال ترويج التحكيم الدولي والطرق البديلة لفض النزاعات في منطقة الشرق الأوسط
- ١٩٩٨ عضو نقابة المحامين الأردنيين
- عضو لجنة تعديل قانون الشركات - وزارة الصناعة والتجارة - الأردن

٤ - البنك التجاري الأردني - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- ١٩٩٠ ماجستير اقتصاد - الولايات المتحدة الأمريكية
- ١٩٨٨ بكالوريوس اقتصاد - الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

- استشارات وإدارة الاستثمارات المالية والائتمان
- عمل في الأردن في القطاع المصرفي منذ عام ١٩٩٠
- ساهم في تخصيص عدد من شركات القطاع العام
- عمل في رابع أكبر بنك في الولايات المتحدة الأمريكية لمدة سبع سنوات في إدارة محافظ تفوق قيمتها السنوية ٢٥٠ مليون دولار
- يشغل حالياً وظيفة مدير تنفيذي للاستثمار في البنك التجاري الأردني



٥ - شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد عوده فلاح محمد الشوابكة

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٥ • بكالوريوس هندسة كهربائية - الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية:

• المناصب القيادية الأولية

• قائد كتيبة اتصالات فرقة

• ضابط استخبارات كتيبة

• قائد اتصالات جلاله القائد الأعلى للقوات المسلحة

• مدرب في مدرسة الاستخبارات

• قائد مشاغل اللاسلكي الرئيسية

• قائد مجموعة الاستطلاع اللاسلكي- الحرب الالكترونية

١٩٧٨-١٩٧٦ • مستشار و مدرب للقيادة اليمنية

• مدير سلاح اللاسلكي الملكي

١٩٩٦-١٩٩٤ • ملحق عسكري (بري- بحري- جوي) للأردن في الولايات المتحدة الأمريكية وكندا

• مستشار في شركة الجيل الجديد (اكسبرس)

• مدير عام شركة الشرق الأوسط للاعمار

• مستشار في شركة Metro Beam للاتصالات

٢٠١٠ • عضو مجلس إدارة شركة إثمار للنقل- الأردن

• عضو مجلس إدارة في مؤسسة الاتصالات السلعية و اللاسلعية

• عضو مجلس إدارة في شركة الاتصالات الأردنية

• عضو مجلس إدارة في هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

• رئيس الوفد الأردني للمؤتمر الدولي للاتصالات (I.T.U) في جنيف -سويسرا (مرتين)



٦ - شركة اياس لصناعة السيارات - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح العزاوي

٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ العضوية:

١٩٤٢

تاريخ الميلاد:

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٦٧

• بكالوريوس حقوق- جامعة بغداد- العراق

الخبرات العملية :

- كاتب /م.ملاحظ رئيس ملاحظين / مدير افراد مصلحة المبيعات الحكومية في وزارة الاقتصاد العراقية ١٩٦٤-١٩٧٥
- معاون ملحق تجاري / الدائرة التجارية في القاهرة ١٩٧٥-١٩٧٨
- مدير قسم المنظمات والمؤتمرات العربية في وزارة التجارة العراقية ١٩٧٩-١٩٨٠
- أخصائي أول جامعة الدول العربية في تونس ١٩٨٠-١٩٨٣
- مدير قسم المنظمات والمؤتمرات العربية ١٩٨٤-١٩٨٦
- (المجلس الاقتصادي والاجتماعي العربي ومجلس الوحدة الاقتصادية العربية) وزارة التجارة العراقية ١٩٨٦-١٩٨٨
- مدير الأفراد والشؤون الإدارية / وزارة التجارة العراقية ١٩٨٨-١٩٩٦
- مدير القانونية / وزارة التجارة العراقية ١٩٩٦-١٩٩٧
- مدير مكتب وزير التجارة العراقي ١٩٩٧-٢٠٠٠
- مدير المكتب التجاري العراقي (مستشار تجاري) في دبي-الإمارات العربية ٢٠٠٠-٢٠٠٣
- مستشار تجاري في ابو ظبي ومدير المكتب التجاري في دبي- الإمارات العربية ٢٠٠٢-٢٠٠٣
- عضو مجلس ادارة شركة اياس لصناعة السيارات ٢٠٠٨
- نائب مدير عام شركة اياس لصناعة السيارات ٢٠١٠

٧ - شركة الجزيرة للتجارة - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالمهندس محمد مازن خيرى اياس

٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ العضوية:

١٩٨٣-١٢-١٤

تاريخ الميلاد:

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- ماجستير ادارة أعمال - الجامعة الألمانية الأردنية (كلية طلال أبوغزاله) - الأردن ٢٠١٠
- بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة ماجيل - كندا ٢٠٠٥
- تخصص فرعي - إدارة أعمال - جامعة ماجيل - كندا ٢٠٠٥

الخبرات العملية:

- مدير التخطيط والمتابعة - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح ٢٠٠٩
- عضو مجلس إدارة - شركة أياس لصناعة السيارات ٢٠٠٧
- مدير التخطيط والمتابعة - شركة أياس لصناعة السيارات ٢٠٠٨ - ٢٠٠٧
- مهندس البحث والتطوير - شركة أياس لصناعة السيارات ٢٠٠٧ - ٢٠٠٦
- مسؤول قسم الحاسوب - جامعة ماجيل ٢٠٠٣

ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١ - السيد داود سلمان يعقوب العبيدي

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٠٦-١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧-٠٤-١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس إحصاء - جامعة بغداد ١٩٧٩

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل - الأردن ٢٠١٠
- عضو مجلس إدارة شركة الركائز للاستثمار - الأردن ٢٠٠٨
- نائب مدير عام شركة النهى للتجارة العامة - الأردن ٢٠٠٤
- المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة إطارات والبطاريات المحدودة - العراق ١٩٩٨



٢ - السيدة مي محمود محمد سمور (كانت في منصبها لمدة الشهر الاول من عام ٢٠١١)

المنصب: نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٠٧-٠٦

تاريخ الميلاد: ١٩٨٣-٠٤-١٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة ماجيل - كندا

٢٠٠٦

الخبرات العملية:

٢٠٠٨-٢٠٠٧

- مساعد لجنة مؤسسين في شركة الفاتحون العرب

٢٠٠٧

- نائب مدير عام لشؤون المساهمين في شركة الركائز للاستثمار

٢٠٠٧-٢٠٠٦

- مسؤول تنسيق في شركة الركائز للاستثمار

- عضو جمعية نادي صاحبات الأعمال والمهن - عمان

- عضو نقابة المهندسين الأردنيين

٣ - السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني

المنصب: مدير مالي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٩-١١-٠١

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢-٠٦-٢٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك ، إربد ٢٠٠٩ "التخصص الدقيق :- الإدارة المالية" الاهتمامات

- البحثية "إدارة مالية، تقييم أداء البنوك والمؤسسات التجارية الأردنية ، تحليل مالي ، ودراسات الجدوى"

- بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك ، إربد ٢٠٠٤

الخبرات العملية:

٢٠١١

- شركة الجزيرة للتجارة ، مدير مالي

٢٠٠٩/١١/١

- شركة إثمار للنقل المساهمة الخاصة، مدير مالي



- شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة المساهمة العامة، محاسب رئيسي ٢٠٠٩/٦/١٦
- شركة فاين لصناعة الورق الصحي، مجموعة نقل، محاسب رئيسي من ٢٠٠٨/٧/١ لغاية ٢٠٠٩/٦/١٥
- شركة CPI العالمية، مدير قسم التوريد والمشتريات ٢٠٠٦/٤/٢١ لغاية ٢٠٠٧/٩/٣٠
- شركة داين كورب العالمية، مساعد إداري ومراقب جودة على الأقسام المالية والإدارية للشركة، قسم مراقبة وضمان الجودة ٢٠٠٤/٣/٢٠ لغاية ٢٠٠٦/٤/٢٠

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١	النسبة
١ شركة الجزيرة للتجارة	٧٤٩.٤٥٠	%٢٥	٨٦٤.٥٠٠	%٢٨,٨
٢ مازن خيرى كامل	١٨٩.٨٨٠	%٦	٢٠٤.٨٨٠	%٦,٨
٣ شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين	٠,٠٠	%٠,٠٠	١٨٢.٥٦٧	%٦,١
٤ رامي خالد فايز اصبيح	٠,٠٠	%٠,٠٠	١٧٥.٠٥٧	%٥,٨
٥ حيدر عبدالأمير عبدالزهرة عبدالزهرة	١٥١.٠٥١	%٥	٠,٠٠	%٠,٠٠

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يوجد لشركة الفاتحون أي مؤشرات تضمها في مجال المنافسة كون الشركة تعمل ضمن غايات متعددة ومختلفة. أما فيما يخص شركة إثمار للنقل، فإن الشركة في موقع تنافسي قوي حيث أنها من شركات النقل الأردنية القليلة التي تعمل على نفس خطوط التشغيل (من وإلى) العراق و الإمارات العربية المتحدة و الأردن. وقد قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة ٩٠٪.



البند السادس

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا

اعتمدت شركة إثمار للنقل على مصدرين رئيسيين في الحصول على الأحمال من داخل المملكة (مورد محلي) ونقلها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة حيث يشكل المصدران ما لا يقل عن ١٠٪ من إجمالي إيرادات النقل، أم فيما يخص مصدر الأحمال الرئيس فيتمثل بالاتفاقية مع الشركة الإماراتية والتي تمثل ما لا يقل عن ٧٥٪ من إجمالي إيرادات النقل كما تعتمد الشركة على مورد محلي كمصدر للأحمال من دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الأردن كجزء لا يقل عن ٥٪ من إجمالي إيرادات النقل.

البند السابع

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

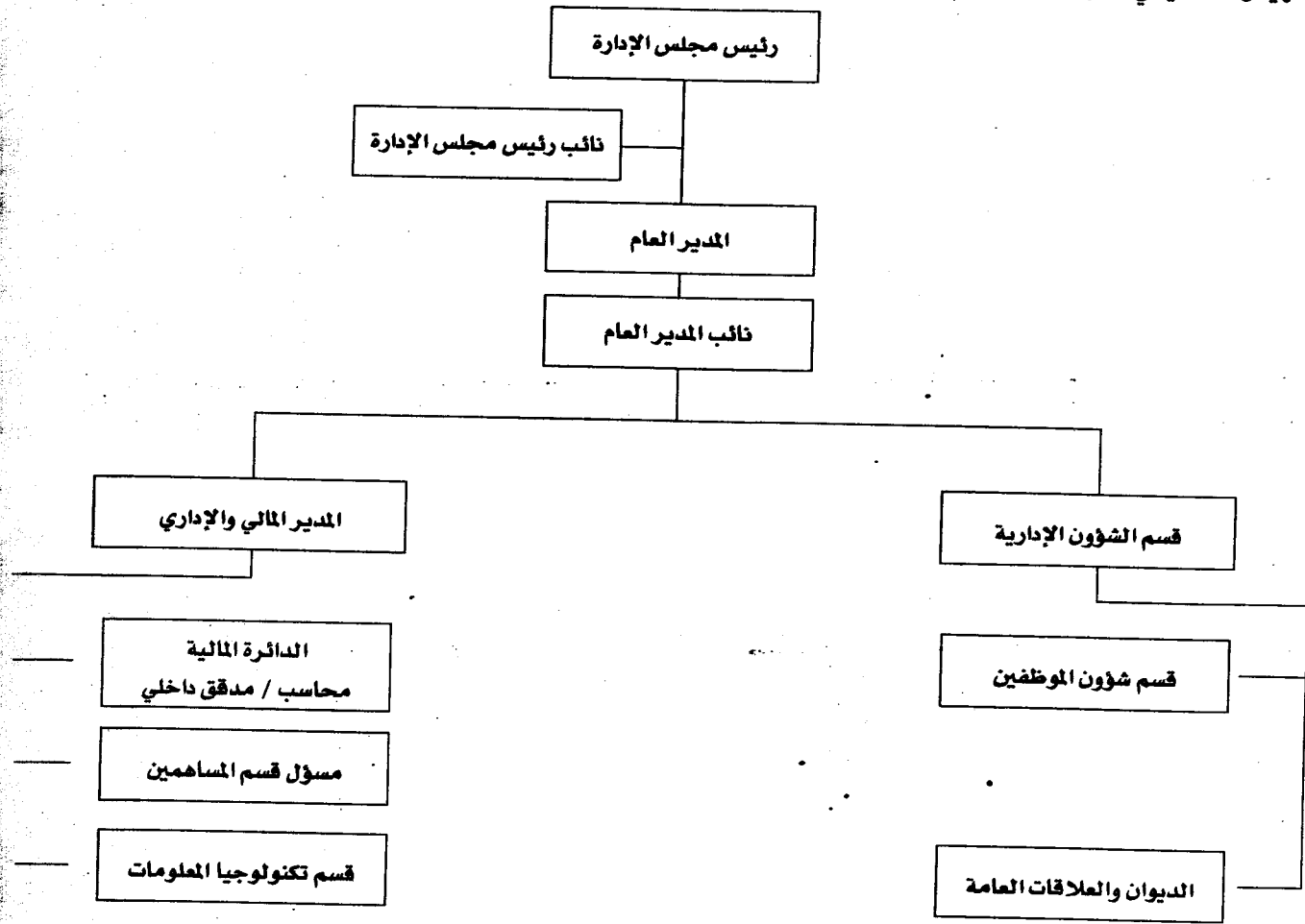
البند الثامن

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

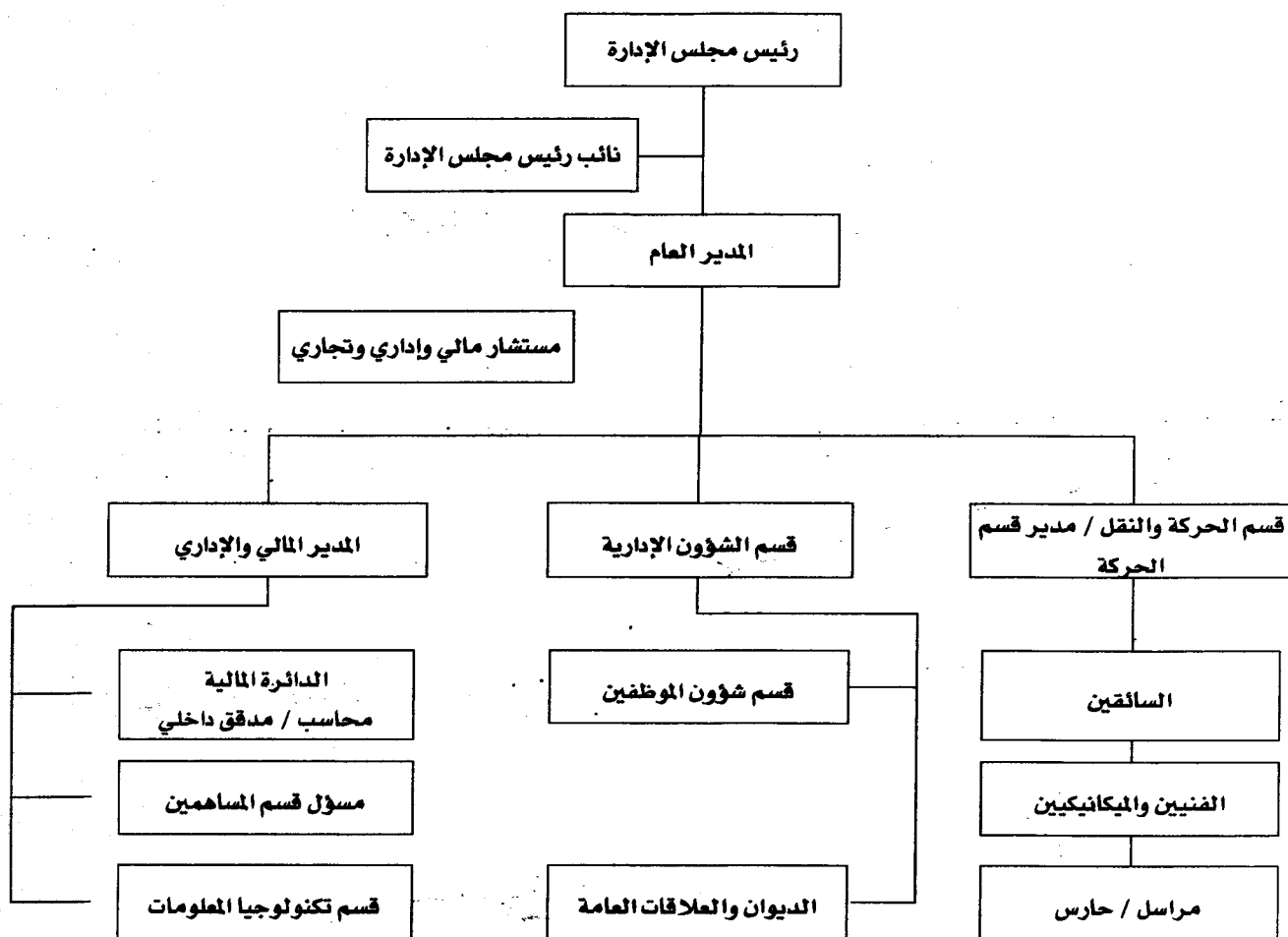
- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة حاليا.



أ - الهيكل التنظيمي لشركة الفاتحون العرب



الهيكل التنظيمي لشركة إمار للنقل



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة المؤهلين	عدد موظفي الشركة المؤهلين	عدد موظفي الشركة المؤهلين
ماجستير	١	١	-
بكالوريوس	٤	١	١
دبلوم	-	١	-
ثانوية عامة	٢	٢٥ (سائقي شاحنات وميكانيكي ومراسل)	-
إجمالي عدد الموظفين	٧	٢٨	١

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

قامت الشركة بتاريخ ٢٠١١-٣-٣ بانتداب كل من مسئول قسم المساهمين ومسئول قسم المعلومات والتكنولوجيا للدورة القادمة في مركز إيداع الأوراق المالية والخاصة بنظام مصدري الأوراق المالية

البند العاشر

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ويكون لها تأثير مادي عليها.



البند الحادي عشر

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- ١- استثمار النقد الموجود في الشركة في استثمارات تحقق فائدة أعلى للشركة أفضل من الفوائد التي تحصل عليها الشركة من عوائد البنوك المتدنية.
- ٢- تستثمر الشركة في سوق عمان المالي من خلال المحفظة المالية للشركة.
- ٣- استكملت شركة إثمار للنقل تجهيز أسطولها لبلغ (٢٧) قاطرة ومقطورة بعد تصنيع (٥) خمس مقطورات تصنيعا محليا الامر الذي يدعم فاعلية التشغيل وتحقيق غايات النقل .
- ٤- قامت شركة إثمار للنقل بامتلاك شقتين لغايات الاستثمار العقاري وتم تأجيرها سنويا .

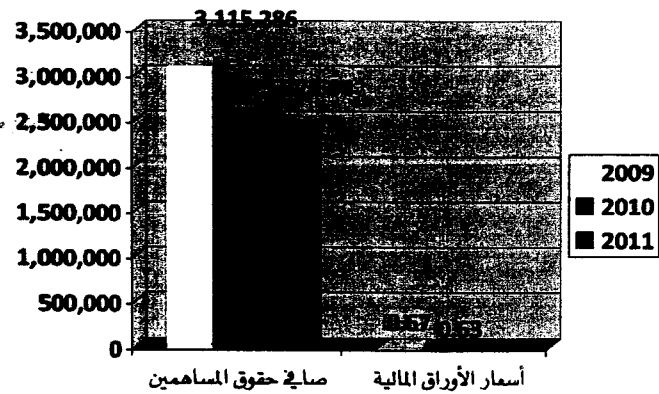
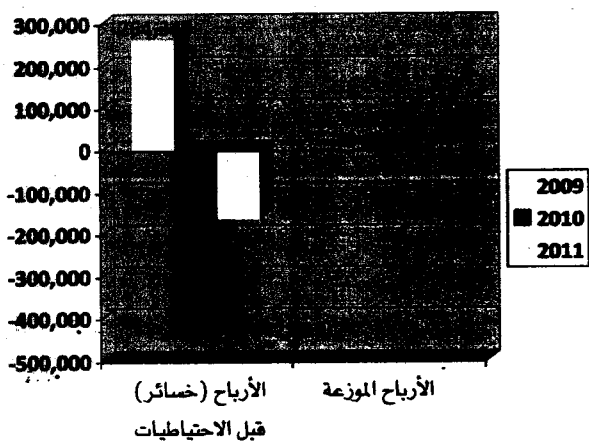
البند الثاني عشر

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2011	2010	2009	
٢٦٤,٣٤٠	(٤٤٢,٥١٩)	(١٦١,٨٥٤)	أرباح (خسائر) قبل الاحتياطات
			الأرباح الموزعة
٣,١١٥,٢٨٦	٢,٥٣٧,٦٠٤	٢,٤١٣,٢٥٠	صافي حقوق المساهمين
٠,٦٧	٠,٦٣	٠,٤٩	أسعار الأوراق المالية



البند الرابع عشر

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	نسبة مئوية	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١	نسبة الملكية	٨٧,٨٩٪	٨٨,٦٨٪
٢	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٠,٣٧٦	٠,٣٩٢
٣	معدل المديونية	١٢,١٢٪	١١,٣١٪
٤	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٠,١٣٨	٠,١٢٨
٥	الإيرادات إلى الموجودات	٠,٢٦	٠,٠٥١
٦	نسبة التداول	١,٣٧	٢,٥
٧	رأس المال العامل	١٣٣.٥٢٤	٤٨١.٢٩٣

البند الخامس عشر

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

تتطلع إدارة الشركة إلى تحقيق مزيد من الربحية بعد استكمال أسطول شاحناتها من خلال تجديد عقود التشغيل الحالية والسعي للحصول على عقود نقل جديدة.

كما وتعكف إدارة شركة إثمار للنقل على تنفيذ تجربة مهمة وبرؤية غير نفطية في حسن استثمار الوقت والشاحنات والعنصر البشري وذلك من خلال إرسال بعض من مقطوراتها لتبقى في دبي ليتم تحميلها وتصبح جاهزة ومستعدة للعودة بمجرد وصول



شاحنات جديدة لسحبها إلى وجهتها النهائية تلاهيا لهدر الوقت من جراء تأخير عمليات التحميل وإجراءات التفريش والجمارك في مختلف أماكن تواجدها والمناطق الحدودية. وعليه تتطلع الشركة من خلال هذا التطبيق إلى مضاعفة عدد الأحمال التي ستجوزها الشاحنة الواحدة والذي بدوره سيزيد من إيرادات النقل المتأتية شريطة الحصول على الموافقات اللازمة وعندها ستكون شركتنا الرائدة الأولى في المملكة في تطبيق هذه الخطوة .

وضمن النشاط الاستثماري لشركة إثمار للنقل فقد قامت الشركة بشراء شقتين لغايات الاستثمار العقاري وتم تأجيرهما بمردود سنوي قدره (٩٠٠٠) تسعة آلاف دينار للسنة الأولى وهو مبلغ يحقق فائدة أكثر من عملية إيداعه في البنك حيث تم تحديد هذا الإيجار بنسبة وتناسب إلى سعر الفائدة على الوديعة فيما لو تم الاحتفاظ بمبلغ الشراء كوديعة بنكية ؛ ومن المؤمل زيادة مبلغ الإيجار بالسنة القادمة .

لقد تم الاحتفاظ بجميع الأسهم التي تمتلكها الشركة في محفظتها الاستثمارية دون التداول بها املأ في تحسين أسعارها في بورصة عمان سيما وان تلك الأسهم مقتصرة على مساهمة شركتنا في شركة الركائز للاستثمار (م.ع.م) والتي تمتلك حاليا مشروعا استثماريا واعدا يتمثل بفندق كوالتي سويتس الذي يشر باستقبال زبائنه في الربع الأخير من العام الماضي وبحمد الله فان نسبة اشغاله الان تتعدى الـ ٩٠٪ الأمر الذي يؤكد دقة وصحة اختيار هذا النوع من الاستثمار .

البند السادس عشر

مقدار أتعاب التدقيق لبيانات الشركة المالية والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١، ٧٥٠٠ دينار (سبعة آلاف وخمسمائة دينار فقط) ويضاف إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٨٧٠٠ دينار (ثمانية آلاف وسبعمائة دينار فقط) .
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة إثمار للنقل (شركة تابعة) للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١، ٢٠٠٠ دينار (ألفا دينار فقط) ويضاف إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٢٣٢٠ دينار (ألفان و ثلاثمائة وعشرون دينار فقط) .
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة إثمار للنقل) للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١، ٣٠٠ دينار (ثلاثمائة دينار فقط) ويضاف إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٣٤٨ دينار (ثلاثمائة وثمانية وأربعون دينار فقط) .



البنك السابع عشر

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المناصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١
١-	مازن خيرى كامل أياس شخص طبيعي	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	١٨٩,٨٨٠	شركة الركائز للاستثمار ١٥,٠٠٠ شركة أياس لصناعة السيارات شركة الجزيرة للتجارة	٢٠٤,٨٨٠	شركة الركائز للاستثمار ١٥,٠٠٠ شركة أياس لصناعة السيارات شركة الجزيرة للتجارة
٢-	شركة الركائز للاستثمار يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	نائب مجلس الإدارة	أردنية عراقية	١٠,٠٠٠	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية ١٠,٨٠٠	١٠,٠٠٠	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستثمارات
٣-	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس إدارة	أردنية أردنية	١٠,٨٠٠ ٤,٤٠٠	١٠,٨٠٠ ٤,٤٠٠	١٠,٨٠٠ ٤,٤٠٠	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستثمارات
٤-	البنك التجاري الأردني يمثلها السيد شهاب يعقوب عوده حناينة	عضو مجلس إدارة	أردنية أردنية	١١٥,٢٨٤ -	١١٥,٢٨٤ -	١١٥,٢٨٤ -	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستثمارات
٥-	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكة	عضو مجلس إدارة	أردنية أردنية	١٠,٥٠٠ -	١٠,٥٠٠ -	١٠,٥٠٠ -	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستثمارات
٦-	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها محمد مازن خيرى إياس	عضو مجلس إدارة	إماراتية عراقية	٧٤٩,٤٥٠ -	شركة أجيل للتجارة والاستثمار	٨٦٤,٥٠٠ ٥٠,٠٠٠	شركة أجيل للتجارة والاستثمار
٧-	شركة أياس لصناعة وجميع السيارات يمثلها السيد ربيع كاظم صالح المزاوي	عضو مجلس إدارة	أردنية عراقية	١٠,٠٠٠ -	١٠,٠٠٠ -	١٠,٠٠٠ -	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستثمارات

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المقصب	تاريخ انتهاء العضوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات سفر	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد مازن خيرى كامل اياس طبيعى	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٢	شركة الركائز للاستثمار يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٣	شركة الواضح للاستشارات والاستثمارات المالية يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٤	البنك التجاري الأردني يمثله السيد شهاب يعقوب عوده حناينه	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٥	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد محمد مازن خيرى اياس	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٦	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو مجلس إدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٧	شركة اياس لصناعة وتجميع السيارات يمثلها السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	عضو مجلس إدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠

ملاحظة: ١- بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١١

٢- بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة لم تصرف خلال عام ٢٠١١



ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	داود سلمان يعقوب المبيدي	المدير العام	١٨٠٠	---	٣١٠	---	٢١١٠
٢	مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	٧٥٠	---	١٢٤	---	٨٧٤
٣	زياد اسماعيل حسن المسلماني	المدير المالي	٦٤٢٠	---	١٥٠٠	---	٧٩٢٠
٤	رشا «محمد خليل» محمود أبو الريش	أمين سر المجلس	٥٨٢٥	---	٨٢٨	---	٦٦٥٣

ملاحظة: - تقدم نائب المدير العام باستقالته في نهاية ٢٠١١/١/٣١، وعليه استحق رواتب ومزايا لمدة شهر واحد فقط

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

قامت الشركة بالاستثمار في شهادات إسناد قرض مع البنك التجاري الأردني بقيمة ٢٠٠٠٠٠ دينار وتستحق بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ بسعر فائدة متغير سنويا، كما قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة ٩٠٪، أما على صعيد الاستثمار العقاري فقد قامت شركة إثمار للنقل أولا بشراء شقتين بقيمة ٢٥٠٠٠٠ دينار وقد تم تأجيرهما بمبلغ ٩٠٠٠ دينار للسنة الأولى وثانيا قامت بتأسيس شركة استثمارات عقارية برأسمال ١٠٠٠ دينار مملوكة بالكامل لشركة إثمار للنقل.



أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لم تقم الشركة خلال عام ٢٠١١ بأي مساهمة اتجاه المجتمع المحلي.



ج- البيانات المالية السنوية للشركة

د - تقرير مدقق حسابات الشركة

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في ٣١/كانون الأول / ٢٠١١

وتقرير المحاسب القانوني المستقل



شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
، شركة مساهمة عامة،
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاح

١ - ١٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



٨٦٠/١٠٩/١/٣٣٠

تقرير المحاسب الاستقلالي

إلى مساحي :

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

لما بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/١٠/٢٠١١ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة وقائمة حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٢٠)، علماً بأن القوائم المالية للشركة كما في ٣١/١٠/٢٠١٠ قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا غير المتحفظ حولها المؤرخ في ٣٠/١٠/٢٠١١.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إيراد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إهمال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب الاستقلالي :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى أصل التدقيق التي قمنا بها، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتأكد من مطابقة قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية. يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق موضوعية للمبالغ والإيضاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إهمال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض المائل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومقارنة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.



نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به.

السواحي:

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ وادائها المالي وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، ولنا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة متفقة معها .

فقرة توصيحية:

يراعى ما ورد بالإيضاح رقم (٧) حول عدم توثيق تلك الشركة التابعة للاستثمارات المخارية لدى دائرة التسجيل المختصة .

موقع وشركة
أعضاء مجموعة إيه سي أمج اليابس الدولية
قائم وليل للموقع
إجازة ممارسة وتسم ٧٧٩



٣٩/٢٠١٢
ميان - المملكة الأردنية الهاشمية



قائمة (ب)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ و ٢٠١٠

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	بنود الدخل الشامل :
دينار اردني	دينار اردني		
١١٢ ٥٩٧	٦٧٢ ٢٤٨		ايرادات النقل
٢٤ -٧٧	١٥ ٦٥٠		ايرادات القوائد
١٣ ٦٥٢	١٦ ٨٤٨		ايرادات اخرى
...	٩ ٠٠٠		ايرادات تأجير
٧٤٠١	...		صافي ارباح بيع شاحنات
(١٢ ٥٧٧)	...		صافي (خسائر) بيع أسهم متحققة
—	—		
١٤٥ ١٥١	٧١٤ ٨٤٦		مجموع الايرادات
(٣٩٨ ٣٨١)	(٦٠٢ ٤٧٤)	١٣	مصاريف التشغيل
(٢٥٣ ٢٣٠)	١١٢ ٣٧٢		
...	(١٣٧ ٠٠٠)		مجموع ربح (خسارة) الانشطة
(١٨٥ ٨٢٢)	(١٣٧ ٥٦٠)	١٤	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
...	(٦٧٦)		مخصص ديون مشكوك فيها
(٦٥٢)	(٦٦٥)		المصاريف الإدارية
١ ٢١٠	١ ٦٧٥		مصاريف التأسيس
(٤٠٢٥)	...		مصاريف بنكية
—	—		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٩ ٢٨٩)	(٧٧٤ ٢٢٦)		خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٤٢ ٥١٩)	(١٦١ ٨٥٤)		المجموع
—	—		
١٤ ٨٢٧	٣٧ ٥٠٠		(خسارة) السنة
(١٥٠ ٠٠٠)	...		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٥ ١٦٣)	٣٧ ٥٠٠		تدريبات إعادة التصنيف
(٥٧٧ ٦٨٢)	(١٢٤ ٣٥٤)		فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
...	...		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
...	...		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
...	...		
...	...		العائد على السهم من ربح السنة
...	...		العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها .



قائمة (د)

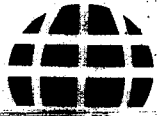
شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ و ٢٠١٠

٢٠١٠ دينار اردني	٢٠١١ دينار اردني	البيان
(٥٧٧ ٦٨٢)	(١٢٤ ٣٥٤)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٢٩ ٧٥٠	١٤٥ ٨٣١	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
١ ٣٥٥	١٣٦ ٥٠٩	تعديلات:
(١ ٢١٠)	(١ ٦٧٥)	استهلاكات
١٣٥ ١٦٣	(٣٧ ٥٠٠)	مخصصات
(٢١٢ ٦٢٤)	١١٨ ٨١١	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٨٦ ٧٤٩)	(١٥٨ ٧٩٥)	صافي فروقات بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٧٨ ٦٤٠	(٥ ٦٣٥)	ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
(٥٢ ٤٢٤)	٤٥ ٣٦٢	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
٢٦ ٨٣٣	(٢٥٧)	الخزائن
		دائون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٨٣ ٨٨٢)	(٥٧ ٥٧٦)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
...	(٣٧ ٥٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٧ ٢٠٨	٥	ممتلكات ومعدات
(٢٠٠ ٠٠٠)	...	ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
...	(٢٤٥ ٠٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
(٤٣٦ ٦٧٤)	(٣٤٠ ٠٧١)	خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٤٩٠ ٢٨٠٦)	(٣٥ ٨٨٩)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٤٩٠ ٢٨٠٦)	(٣٥ ٨٨٩)	استثمارات عقارية
(٥ ٣١٢ ٦٤٧)	(٣٦٦ ٢١٧)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٥ ٧١٧ ٤٩٤	٤٠٤ ٨٤٧	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤٠٤ ٨٤٧	٢٨ ٦٣٠	رديات مساهمين
=====	=====	صافي التغيير في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

” ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها ”



شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

« شركة مساهمة عامة »

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لعام ٢٠١١

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

تأسست شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وسجلت

في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٤٦ بتاريخ

٠٢٠٠٧/١١/١٥

ب- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ / ٢ / ٢٠١٢ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ج- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في

كافة أنواع الشركات .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية

الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي :

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى .

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) اندماج الاعمال .

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) الأدوات المالية .

• معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية .

• معيار المحاسبة الدولي (٢٤) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة .



- ب- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
 - تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
 - ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ج- أسس توحيد القوائم المالية:

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تقعد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
- تمتلك الشركة ما نسبة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " والبالغ (٢٠٠٠٠٠٠٠) دينار ، علماً بأن مجموع موجودات الشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ بلغ (١٦٠٧١٨٧) دينار وبلغت (خسارة) السنة / الدخل الشامل للشركة التابعة (٩٤٦٥٣) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (١٥٦٦٣٠٨) دينار ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الارباح .
- تمتلك الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة (شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) " شركة ذات مسؤولية محدودة " والبالغ (١٠٠٠) دينار ، علماً بأن مجموع موجودات الشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ بلغ (١٠٠٠) دينار وبلغت (خسارة) الفترة / الدخل الشامل

للشركة التابعة (٦٧٦) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (٣٢٤) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - إن وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الأرباح .

د- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البيان	نسبة الاستهلاك
الأثاث	١٥ %
أجهزة ومعدات مكتبية	٢٠ % - ٢٥ %
أجهزة ومعدات الكمبيوتر	٢٠ % - ٢٥ %
شاحنات ومقطورات	١٠ %
كرهان	١٠ %
تحسينات على المأجور	٢٠ %
سيارات	٢٠ % - ٢٥ %

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسمة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

هـ- استخدام التقديرات :

يتطلب إعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل أن تتسبب في إجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

و- تحقق الإيرادات :



- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق إيرادات النقل عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ز- المخزون:

يتم تقييم البضاعة في المستودعات على أساس التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل ، وتبنى التكلفة المحددة والمعرفة لكل بند من بنود المخزون على حده .

ح- استثمارات عقارية:

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية ، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية ، وذلك وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية .

ط- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

ي- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ك- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ل- الأدوات المالية :

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى ، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .



• قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في اعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة .

• أوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) « الأدوات المالية » (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية على النحو التالي :

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) « الاعتراف والقياس » بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة وعلى وجه التحديد ، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة . كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة .

٣- نقد ونقد معادل :

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١٠٠٨٥	١٧١٤٧	نقد في الصناديق
٣٩٤ ٢٦٣	١١ ٢٩٩	حسابات البنك التجاري الأردني
٤٩٩	١٨٤	حساب البنك الإسلامي
٤٠٤ ٨٤٧	٢٨ ٦٣٠٠	المجموع
=====	=====	



٦ - ممتلكات ومعدات:

أ - ممتلكات ومعدات شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة:

البيان	التكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
سيارة	٥٠٠٠	(١٢٥٠)	٣٧٥٠	٢٠١١
أثاث	٥٨٧٢	(٣٠٥٣)	٢٨١٩	٢٠١٠
أجهزة ومعدات مكتبية	٣٩٧٢	(٣٤٧٠)	٥٠٢	دينار أردني
أجهزة ومعدات كمبيوتر	٣٢٦٠	(٢٥٧١)	٦٨٩	٥٨٢١
	—	—	—	٦٠٣٣
	—	—	—	١٥٤٩
	—	—	—	١٤٠٨
المجموع	١٨١٠٤	(١٠٣٤٤)	٧٧٦٠	—
	=====	=====	=====	=====
				١٤٨١١

ب - ممتلكات ومعدات شركة إثمار للنقل (الشركة التابعة):

البيان	التكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شاحنات	٨٤٤ ٢٣٠	(٢٧٧ ٨٦١)	٥٦٦ ٣٦٩	٢٠١١
مقطورات	٤٠٠ ٤٧٤	(١١٢ ١٠٩)	٢٨٨ ٣٦٥	٢٠١٠
سيارات	٣٠ ٧٢٣	(١٠ ٥٣٦)	٢٠ ١٨٧	دينار أردني
تحسينات على المأجور	٢١ ٢٧٠	(٦ ٢٧١)	١٤ ٩٩٩	٦٤٨ ٥٩٧
كرفانات	٧٧٥٠	(١ ١٦٣)	٦ ٥٨٧	٢٧٢ ٣٥٤
برامج وأجهزة كمبيوتر	٣ ٦٧١	(١ ٥٨٥)	٢ ٠٨٦	٢٨ ١٥٢
أثاث ومفروشات	١ ٠٠٠	(١٢٧)	٨٧٣	١٨ ٦٤٩
	—	—	—	٧ ٣٦٣
المجموع	١ ٣٠٩ ١١٨	(٤٠٩ ٦٥٢)	٨٩٩ ٤٦٦	٢٨٨٠
	=====	=====	=====	...
				٩٧٨ ٩٩٥
				=====
				٩٩٣ ٨٠٦
				=====

ج - الاجمالي (أ+ب)

١ ٣٢٧ ٢٢٢	(٤١٩ ٩٩٦)	٩٠٧ ٢٢٦	٩٩٣ ٨٠٦
=====	=====	=====	=====



٧- استثمارات عقارية :

يبلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٢٤٥ ٥٢٠) دينار ، علماً بأن الاستثمارات العقارية تتمثل بشقق عدد (٢) مشتراة بموجب اتفاقية ومعمزة بوكالة عدلية خاصة باسم الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) ولا زالت الشقق باسم البائع (شركة الركائز للاستثمار) ولم توثق الاتفاقية والوكالة لدى دائرة الاراضي .

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر :

البيان	٢٠١١ دينار اردني
كلفة أدوات حقوق الملكية	١ ٢٢٦ ٩٩٢
تسوية القيمة العادلة	(٢٢٦ ٩٩٢)
	—
المجموع	٩٠٠ ٠٠٠
	=====

يمثل هذا البند قيمة استثمارات الشركة في شركة الركائز للاستثمار .

٩- موجودات مالية بالتكلفة المخفضة :

يتألف هذا البند من شهادات إسناد قرض صادرة عن شركة الركائز للاستثمار وتظهر السندات المالية بالكلفة وتستحق بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ بسعر فائدة متغير سنوياً وتبلغ نسبة الفائدة للسنة الأولى بواقع ٧٪ سنوياً، وتدفع في نهاية كل سنة بتاريخ الاستحقاق ، وهذه السندات غير مكفولة .

١٠- رديات مساهمين :

يمثل رصيد حساب رديات المساهمين رصيد حصة المساهمين من تخفيض عدد الأسهم والناتجة عن تخفيض رأس مال الشركة ، بالإضافة إلى رديات الاكتتاب .



١١- أرصدة دائنة أخرى :

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٠ ٥٤٠	٣٤ ٩٥٥	مصاريف مستحقة الدفع
٩ ٣٤٧	١٤ ٩٥٠	شيكات مؤجلة
١ ٣٥٩	١ ٢٢٨	أمانات الضمان الاجتماعي
١ ٣٥٥	٨٦٤	مخصص الاجازات
٤٠٥	٧١٩	أمانات ضريبة الدخل
٥٧	٥٢	كسور الأسهم
—	—	
٢٣ ٠٦٣	٥٢ ٧٦٨	المجموع
=====	=====	

١٢- رأس المال والاحتياطيات :

أ - رأس المال :

تم اجراء تعديلات على رأس مال الشركة ليصبح (٣ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٣ ٠٠٠ ٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

ب - الاحتياطي الاجباري :

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .



١٣- مصاريف التشغيل :

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٢٢٢٤٢٣	١٣٧٩٥٠	مصاريف استهلاك
١٤٧٠٢	٧٢٢٣١	اكراميات السائقين
١٩٨٦٤	٦٩٠٥٧	رواتب واجور
٣٣٦٢٧	٦٨٢٨٩	مصاريف محروقات
١١٠٦٥	٦٦٧٤٠	مصاريف على الطريق الخارجي
٦٤٨٣	٥٠٢١٦	مصاريف تخليص
٣٨٠٧	٤٣٣٦٩	تأشيرات للسائقين
٢٠٣٥٣	٣١٤٢٨	مصاريف ترخيص وتأمين
١٩١٠٦	٣٠٤٧٨	مصاريف صيانة
١٦٠٧٥	١٥٥٠٠	ايجارات
٧٧٢	٩٠٣٥	ضمان اجتماعي
٣٧٥٥	٥٥٨٧	مصاريف عدد وأدوات
٢٧١١	١٤٠١	مصاريف متفرقة
١١١٨	١٠٩٣	مصرف تأمين موقع الشركة
١٢١٢٦	...	مصاريف رحلات
٦٦٩٧	...	مصاريف اضافات وتعديلات على الشاحنات
٢١٥٠	...	استشارات
١٠٨٠	...	مصاريف تخزين
٤٦٧	...	اجازات غير مدفوعة
—	—	المجموع
٣٩٨٣٨١	٦٠٢٤٧٤	
=====	=====	

١٤- مصاريف الإدارية :

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٥٧٠٨٢	٣٤٦٠٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٥٤٧٨	٣٢٠٣٠	اتعاب مهنية واستشارات
٣٧٥٥٠	٢١٠٠٠	بدل تنقلات مجلس الإدارة
٥٠٩٥	٩٣٠٥	هاتف وبريد وانترنت
٧٣٣٧	٧٨٨١	استهلاكات
١١٣٣٨	٧٥٣١	رسوم حكومية
٧٧١٨	٤٧٥٠	ضمان اجتماعي
٥٤٨٢	٤١٥٥	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
١٨٩٨	٢٥٨٠	مصاريف سيارات
٢٩٤٩	٢١٢٠	تأمين صحي
٨١٧٣	٢٠٩٧	ايجارات
٢٢٨٢	١٦٦٧	مصاريف عمولات وإكراميات
١١٩٦	١٦١٩	أخرى
٣٤٠	١٠٥٠	صيانة
٧٤٠	١٤٣٣	ضيافة ونظافة
١٤١٢	٧١٢	كهرباء ومياه
١٤٤٧	٥٩٢	قرطاسية
٤٦١	٥٢٣	مصاريف كمبيوتر
٤٦٩٤	٥١٠	دعاية وإعلان
٤٠٠	٤٠٠	اتعاب مراقبة الشركات
٢٣٠	٣٣٨	تنقلات
٥٥٩	٢١٤	مكافآت الموظفين
٩٩١	...	مصاريف ضريبية
٨٨٩	...	اجازات غير مدفوعة
١٠٠	...	مصاريف الدورات والتدريب
—	—	المجموع
١٨٥٨٢٢	١٣٧٥٦٠	



١٥- الأطراف ذات العلاقة :

- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة العليا ضمن النشاطات الإستثمارية والتشغيلية الاعتيادية للشركة.
- يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.
- وفيما يلي ملخص لأهم أرصدة المعاملات مع الجهات ذات العلاقة في نهاية العام:

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦١٤	١٦ ١٩٩	بنود المركز المالي:
٤٩ ٥٦٠	...	أرصدة مدينة أخرى
...	١٧٩ ٦٣٥	شيكات برسم التحصيل
...	٢٤٥ ٠٠٠	ذمم مدينة
		استثمارات عقارية
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من
١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠	خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
		بنود قائمة الدخل الشامل:
٤٨ ٠٣٣	٥٢٧ ١٥٢	إيرادات
٦١٤	١٤ ٠٠٠	إيرادات الفوائد

١٦- القطاعات التشغيلية :

- تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

١- نشاط استثماري :

- يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق .



٢- نشاط النقل :

يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة •
• يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية للشركتين :

٢٠١١	نشاط النقل	نشاط استثماري	أ- معلومات الدخل الشامل:
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	اجمالي الإيرادات
٦٩٧ ٧٤٢	٦٧٣ ٣٤٨	٢٤ ٣٩٤	مصاريف تشغيل
(٦٠٢ ٤٧٤)	(٥٩٧ ٤٧٤)	(٥ ٠٠٠)	
—	—	—	
٩٥ ٢٦٨	٧٥ ٨٧٤	١٩ ٣٩٤	مجموع الربح (الخسارة)
١٧ ١٠٤	١٧ ١٠٤	...	إيرادات أخرى
(٨٥ ٧٠٣)	...	...	مصاريف غير موزعة
١ ٦٧٥	...	...	إيرادات غير موزعة
(١٩٠ ١٩٨)	(١٩٠ ١٩٨)	...	مصاريف موزعة
—	—	—	
(١٦١ ٨٥٤)	...	...	(الخسارة)
٣٧ ٥٠٠	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى
—	—	—	
(١٢٤ ٣٥٤)	—	—	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
=====	=====	=====	
٢ ٦٨٤ ٩٧٤	١ ٣٣٩ ٩٧٤	١ ٣٤٥ ٠٠٠	ب- معلومات أخرى
٦١ ٠٢١	...	...	موجودات القطاع باستثناء النقدية
—	—	—	موجودات غير موزعة
٢ ٧٤٥ ٩٩٥	—	—	مجموع الموجودات
=====	=====	=====	



١٧- الالتزامات المحتملة :
يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٨ ٠٠٠ دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

١٨- ضريبة الدخل :

أ- شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة :

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

ب- شركة اثمار للنقل (الشركة التابعة) :

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر القرار من الدائرة حتى تاريخه .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ وذلك بسبب توفر خسائر مرحلة للشركة بالإضافة إلى ان إدارة الشركة تتوقع قبول كشف التقدير المتعلق بنتائج أعمال العام ٢٠٠٩ كما هو مسلم لدائرة الضريبة .

١٩- الأدوات المالية :

إ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .



ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

٢٠- عام :

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الارباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الارباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الارباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

ب- يراعى بان القوائم المالية المقارنة لا تشتمل على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية) "شركة ذات مسؤولية محدودة" كون الشركة التابعة قد تأسست بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١١ .

ج- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية .



قائمة (ج)
شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
« شركة مساهمة عامة »
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين
في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ و ٢٠١٠

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	فروقات تقييم موجودات مالية موجودات مالية متوفرة للبيع	(خسائر) مدورة	المجموع
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٩	دينار اردني ٣.٠٠٠.٠٠٠	دينار اردني ٣٨.١٢١	دينار اردني ...	دينار اردني (٢٢٩.٣٣٠)	دينار اردني ٣٠٦.٤٩٥	دينار اردني ٣.١١٥.٢٨٦
(خسارة) السنة / الدخل الشامل	...	...	...	...	(٤٤٢.٥١٩)	(٤٤٢.٥١٩)
بنود الدخل الشامل الأخرى:	...	...	...	...	...	...
فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	...	...	...	(١٥٠.٠٠٠)	...	(١٥٠.٠٠٠)
تعديلات إعادة التصنيف	...	...	...	١٤.٨٣٧	...	١٤.٨٣٧
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٠	دينار اردني ٣.٠٠٠.٠٠٠	دينار اردني ٣٨.١٢١	...	(٣٦٤.٤٩٣)	(١٣٦.٠٢٤)	٢.٥٣٧.٦٠٤
اثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)	...	...	(٣٦٤.٤٩٣)	٣٦٤.٤٩٣	...	...
رصيد بداية الفترة المعادل	...	...	...	...	...	...
(خسارة) السنة / الدخل الشامل	...	...	(٣٦٤.٤٩٣)	...	(١٣٦.٠٢٤)	٢.٥٣٧.٦٠٤
بنود الدخل الشامل الأخرى:	...	...	...	...	(١٦١.٨٥٤)	(١٦١.٨٥٤)
تعديلات إعادة التصنيف	...	...	...	...	...	٣٧.٥٠٠
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١١	دينار اردني ٣.٠٠٠.٠٠٠	دينار اردني ٣٨.١٢١	(٣٢٦.٩٩٣)	...	(٢٩٧.٨٧٨)	٢.٤١٣.٢٥٠

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها .



الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة

تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة باستثناء الآتي:

القواعد	أسباب عدم التطبيق
١ اجتماعات الهيئة العامة (٣-٤-٤) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين.	تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة ١٧١/أ)، والقاضي بالالتزام للهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته ويؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع
٢ اجتماعات الهيئة العامة (٣-٤-٥) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.	حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تطبق عليهم مؤهلات العضوية، إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقاً أو إرسال سيرة ذاتية.
٣ اجتماعات الهيئة العامة (٣-٥-٥) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	بسبب ما ذكر بالفقرة ٢ اعلاه
٤ حقوق المساهمين (٤-أ-١١) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضويه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات والقاضي في المادة (١٦٥-أ) بأنه: يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تمقده بإقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام وذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ٢٠٪ من أسهم الشركة.
٥ حقوق المساهمين (٤-أ-١٢) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	حيث أن قانون الشركات في نص المادة (٢٧٥-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٥٪ من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها.

بسم الله الرحمن الرحيم

الاتحاد
مجموعة شركات
Al-Fatihoun Al-Arab PLC.

القرارات المطبوعة

- I. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستراتيجية الشركة خلال السنة المالية التالية.
II. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	الصفة	العضو
السيد مازن خوري كامل ليس	رئيس مجلس الإدارة	طبيعي
شركة التركيز للاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد دناود سلمان بطوب الحبيدي
شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس إدارة	ممثلة بالمهندس محمد مازن خوري ليس
شركة التوضيح للاستشارات و الاستشارات المالية	عضو مجلس إدارة	ممثلة بالمهندس طارق محمد خليل حموري
المكتب التجاري الأردني	عضو مجلس إدارة	ممثلة بالسيد شهاب بطوب حورده حنابلة
شركة مواب للاستشارات المالية والاستثمار	عضو مجلس إدارة	ممثلة بالمهندس عوده فلاح محمد الشوابكة
شركة ليس لصناعة السيارات	عضو مجلس إدارة	ممثلة بالسيد ربيع كظم صالح المزوي

III. تترى من المواقف أثناء بصحة و دقة و الاتصال بالمعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	العضو
السيد مازن خوري ليس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد دناود سلمان بطوب الحبيدي	المدير العام	
السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني	المدير المالي	

Tel : +962 6 5540255/4
Fax : +962 6 5540253
P.O.Box : 927988, postal code 11190
Amman- 222 Wasef Al-Tal str.
Karadshah Plaza - 4th Floor

الهاتف : +962 6 5540255-4
الفاكس : +962 6 5540253
ص ب : 927988 - عمان
شارع واسفي التال - 222 عمان
مبنى كارادشاه بلازا - ط 4

