



شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الرابع
تقرير مجلس الإدارة و البيانات المالية
لعام ٢٠١١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

المحتويات

١٠	أسماء أعضاء مجلس الإدارة
١٢	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٤	تقرير مجلس الإدارة
١٤	أ.أنشطة الشركة الرئيسية
١٤	ب.أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها
١٤	ج.حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
١٥	الشركات التابعة للشركة
١٥	أ.أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
٢٠	ب.أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم
٢٢	أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
٢٢	الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
٢٣	درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا أو خارجیا
٢٣	الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
٢٣	القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية



المحتويات

٣٤	التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٣٤	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس
٣٤	مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
٣٥	أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٣٥	ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٣٦	ج. البيانات المالية السنوية للشركة
٣٦	د. تقرير مدقق حسابات الشركة
٥٩	الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة
٦٠	الإقرارات المطلوبة

المحتويات

٢٤	أ. الهيكل التنظيمي
٢٦	ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم
٢٦	ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
٢٦	المخاطر التي تتعرض لها الشركة
٢٧	الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية
٢٧	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
٢٨	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
٢٩	تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية
٢٩	التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل
٣٠	مقدار أتعاب التدقيق لبيانات الشركة المالية والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له
٣١	أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٣٢	ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٣٢	ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)
٣٣	أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٣٤	ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

أسماء أعضاء مجلس الإدارة لغاية ٢٠١١/٣/٥

شركة الركائز للاستثمار العضوية اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩-٠٥-١٧	ممثلة بالسيد مازن خيرى كامل إياس
شركة الجزيرة للتجارة العضوية اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٩-٠٣-٢٣	ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي
شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري
البنك التجاري الأردني	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه
شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٨-٠٦-١٢	ممثلة بالمهندس عوده فلاح محمد الشوابكه
شركة الجزيرة للتجارة (المقعد الثاني)	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٠-١٢-٢٩	ممثلة بالمهندس محمد مازن خيرى إياس
شركة إياس لصناعة السيارات	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٠-٠٢-٠١	ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح العزاوي

داود سلمان يعقوب العبيدي المدير العام

مكتب دويك وشركاه (محاسبون قانونيون) المدقق الخارجي

أسماء أعضاء مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١١/٣/٥

السيد مازن خيرى كامل إياس	رئيس مجلس الإدارة	طبيعي
شركة الركائز للاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي
شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالمهندس محمد مازن خيرى إياس
شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري
البنك التجاري الأردني	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه
شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالمهندس عوده فلاح محمد الشوابكه
شركة إياس لصناعة السيارات	عضو مجلس الإدارة	ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح العزاوي

داود سلمان يعقوب العبيدي المدير العام

مكتب دويك وشركاه (محاسبون قانونيون) المدقق الخارجي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام..

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

يسرني أن أقدم لكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الرابع والمتضمن نشاط

الشركة والنتائج التي تحققت للفترة من تاريخ

كانون الثاني ٢٠١١ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

لقد تركزت جهود الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠١١ على خفض الانفاق بكل أشكاله وتطوير استثمارات الشركة من خلال التحليل

الإيجابي لاتجاهات السوق المحلية واطاعة نصب عينيها هدف الإبقاء على مكانة الشركة وسط مجموعة كبيرة من المتغيرات

والظروف التشغيلية المتباينة وتقلبات أسعار الأسهم في البورصة.

لقد كانت الفعاليات على الصعيد الإداري مقتصرة على استمرار تسليم مستحقات تخفيض راس المال وريديات الاكتتاب العام كما

ان الشركة لا زالت تحتفظ بالاسهم في محفظتها الاستثمارية وكذلك تحتفظ بشهادات اسناد القرض الصادرة من شركة الركائز

للاستثمار .

من المعلوم ان نشاط النقل يعتبر الركيزة الاساسية في صرح البنيان الاقتصادي ويأتي هذا النشاط في المقدمة كونه يبلور الاضافة

الحيوية للنشاط الاقتصادي حيث كانت فعاليات شركة اثمار للنقل والمملوكة بالكامل لشركة الفاتحون العرب على الصعيدين الفني

والتشغيلي متمثلة بانجاز تشغيل كامل اسطول الشركة والبالغ (٢٧) تريلا مختصة بنقل البضائع بعد اتمام تصنيع العربات واكمال

التحويلات المطلوبة لهذه الغاية ، الامر الذي سهل كثيرا في عقد الاتفاقيات مع جهات مختلفة داخل وخارج المملكة كما اود ان ابين في

هذه الفقرة بان شركة اثمار للنقل قامت بتحقيق ايرادات اكثر من التي افصحت عنها من خلال الصحف المحلية في منتصف شهر

ايلول لعام ٢٠١١ باتفاقيتها المبرمة مع شركة الجزيرة الامارتية .

وتماشيا مع طلب السادة مساهمي الشركة الاكارم باجتماع الهيئة العامة العادي السابق فقد تم وبالتنسيق مع مدقق الحسابات

القانوني للشركة السادة مكتب الدويك تخفيض نسبة الاستهلاك على شاحنات ومقطورات الشركة لتصبح ١٠٪ بدلا من ٢٠٪ .

وبحمد الله فقد استطاعت الشركة ان تحقق نتائج أعمال جيدة ونامل ان يكون عام ٢٠١٢ هو عام الامل والانطلاق وتحقيق الاهداف

لما تتمتع به من سمعة طيبة بين مثيلاتها في قطاع النقل وما تقدمه من خدمة مهنية متخصصة باسعار تنافسية وخبرة جيدة

وعاملين مهرة .

نسال الله عز وجل ان يوفقنا وارادتنا الحبيب في ظل رعاية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مازن خيرى اياس

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

البند الأول

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

١. الإستثمار منفرداً أو التأسيس أو الدخول في مشاركات مع شركات أخرى للإستثمار في شركات النقل والشحن بكافة أنواعه العام منه والخاص بما في ذلك شركات تأجير السيارات والباصات وشركات السرفيس والتكسي وشركات نقل الباصات والقطارات داخل المدن في المملكة وبين المدن والمحافظات وخارج حدود المملكة وكذلك شاحنات نقل الباطون الجاهز والنقل بالحاويات ونقل الوقود والمحروقات والنفط الخام بالصهاريج ونقل السيارات بالناقلات المخصصة لذلك وملحقاتها داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
٢. أعمال التجارة بمختلف أنواعها.
٣. تأسيس الشركات والدخول مع شركاء آخرين أو منفرداً أو المساهمة في شركات الخدمات المالية كما عرّفتها تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥.
٤. المساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات على اختلاف أنواعها وغاياتها وبأي نسبة كانت و/أو تملكها بالكامل.
٥. شراء و/أو امتلاك و/أو بيع الأسهم و/أو السندات في سوق عمان المالي لحساب الشركة، دون العمل في البورصات العالمية.
٦. شراء و/أو تأسيس و/أو المساهمة في الشركات بمختلف أنواعها وأشكالها وغاياتها وبيعها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- يقع مقر الشركة الرئيسي في عمّان، شارع وصفي التل، مجمع البنك الإسلامي الأردني، بناية رقم (٢٣)، الطابق الثالث، مكتب (٣٠٥).
- عدد موظفي الشركة هو (٧) سبعة موظفين في بداية عام ٢٠١١ وسعيًا من إدارة الشركة في تخفيض النفقات والمرتبط بانخفاض حجم العمل ثم تقليص عدد موظفي الشركة ليصبح (٣) موظفين في نهاية عام ٢٠١١.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

٢،٢٨٩،٧٢٦ (مليونان ومائتان وتسعة وثمانون ألفًا وسبعمائة وستة وعشرون) دينار أردني.

البند الثاني

الشركات التابعة للشركة

شركة إثمار للنقل (مساهمة خاصة) مسجلة تحت رقم (٦٣٩) بتاريخ ٢٦/٠٥/٢٠٠٩ برأسمال مقداره مليوني دينار أردني سددت بالكامل عن شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (مملوكة بنسبة ١٠٠٪ إلى شركة الفاتحون العرب) مجال نشاطها: نقل البضائع العامة على الطرق ونقل الحاويات والنقل المبرد على الطرق ونقل المثقلات على الطرق إضافة لغايات أخرى متعددة أدرجت في العقد التأسيسي للشركة.

عنوان الشركة: عمّان - ماركا الشمالية - شارع بلال بن الحارث - هاتف ٠٠٩٦٢٦٤٨٩٥٩٠٠ فاكس ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠
ص.ب ٩٢٧٥٨٨ الرمز البريدي ١١١٩٠
عدد الموظفين: (٢٨)

الشركات التابعة لشركة إثمار للنقل:-

شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية المساهمة المحدودة مسجلة تحت الرقم (٢٧٠٩٣) بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١١ برأسمال ١٠٠٠ دينار أردني سددت بالكامل من شركة إثمار للنقل

مجال نشاطها:- غاياتها تملك الأراضي والعقارات والاستثمار والاتجار بها.

عنوان الشركة:- عمّان - ماركا الشمالية - شارع بلال بن الحارث - هاتف ٠٠٩٦٢٦٤٨٩٥٩٠٠ فاكس ٠٠٩٦٢٦٤٨٨٥٩٠٠
ص.ب ٩٢٧٥٨٨ الرمز البريدي ١١١٩٠
عدد الموظفين: موظف واحد

البند الثالث

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١- مازن خيرى كامل اياس (طبيعى) - رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ٠٥-٠٣-٢٠١١

تاريخ الميلاد: ٢٤-٠٨-١٩٥٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس لغة انجليزية - الجامعة المستنصرية - العراق ١٩٧٨

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة - شركة الركائز للاستثمار ش.م.ع
- رئيس مجلس إدارة - شركة أياس لصناعة السيارات
- رئيس مجلس إدارة - شركة إثمار للنقل
- مدير عام - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
- مدير عام - شركة البوادي للتجارة
- مدير عام - شركة الخليج العربي للتجارة

٢ - شركة الركائز للاستثمار - نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧-٠٤-١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس إحصاء - كلية الإدارة والاقتصاد-جامعة بغداد-العراق

الخبرات العملية:

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل-الأردن
- عضو مجلس إدارة شركة الركائز للاستثمار-الأردن
- نائب مدير عام شركة النهى للتجارة العامة - الأردن
- المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة الإطارات والبطاريات المحدودة - العراق

٣- شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥-١٠-٠٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- دكتوراه في القانون - جامعة بريستول- بريطانيا

الخبرات العملية:

- عضو مجلس أمناء جامعة جدارا للدراسات العليا-الأردن ٢٠٠٦
- أستاذ كرسي في منظمة اليونسكو لحقوق النشر-الجامعة الأردنية ٢٠٠٤
- عضو في المنظمة العربية للملكية الفكرية - الأردن ٢٠٠٣
- أستاذ مساعد في القانون التجاري-الجامعة الأردنية ٢٠٠٢
- محاضر متفرغ كلية الحقوق-الجامعة الأردنية ١٩٩٩
- خبير قانوني في مشروع الاتحاد الأوروبي في مجال ترويج التحكيم الدولي والطرق البديلة لفض النزاعات في منطقة الشرق الأوسط
- عضو نقابة المحامين الأردنيين ١٩٩٨
- عضو لجنة تعديل قانون الشركات - وزارة الصناعة والتجارة - الأردن

٤ - البنك التجاري الأردني - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- ماجستير اقتصاد - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠
- بكالوريوس اقتصاد - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٨

الخبرات العملية:

- استشارات وإدارة الاستثمارات المالية والائتمان
- عمل في الأردن في القطاع المصرفي منذ عام ١٩٩٠
- ساهم في تخصيص عدد من شركات القطاع العام
- عمل في رابع أكبر بنك في الولايات المتحدة الأمريكية لمدة سبع سنوات في إدارة محافظ، تفوق قيمتها السنوية ٢٥٠ مليون دولار
- يشغل حالياً وظيفة مدير تنفيذي للاستثمار في البنك التجاري الأردني



٥ - شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد عوده فلاح محمد الشوابكة

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٩٥ • بكالوريوس هندسة كهربائية - الولايات المتحدة الأمريكية

الخبرات العملية :

• المناصب القيادية الأولية

• قائد كتيبة اتصالات فرقة

• ضابط استخبارات كتيبة

• قائد اتصالات جلالة القائد الأعلى للقوات المسلحة

• مدرب في مدرسة الاستخبارات

• قائد مشاغل اللاسلكي الرئيسية

• قائد مجموعة الاستطلاع اللاسلكي- الحرب الالكترونية

١٩٧٦-١٩٧٨ • مستشار و مدرب للقيادة اليمينية

• مدير سلاح اللاسلكي الملكي

• ملحق عسكري (بري- بحري- جوي) للأردن في الولايات المتحدة الأمريكية وكندا ١٩٩٤-١٩٩٦

• مستشار في شركة الجيل الجديد (اكسبرس)

• مدير عام شركة الشرق الأوسط للاعمار

• مستشار في شركة Metro Beam للاتصالات

٢٠١٠ • عضو مجلس إدارة شركة إثمار للنقل- الأردن

• عضو مجلس إدارة في مؤسسة الاتصالات السلكية و اللاسلكية

• عضو مجلس إدارة في شركة الاتصالات الأردنية

• عضو مجلس إدارة في هيئة تنظيم قطاع الاتصالات

• رئيس الوفد الأردني للمؤتمر الدولي للاتصالات (I.T.U) في جنيف -سويسرا (مرتين)

٦ - شركة اياس لصناعة السيارات - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح العزاوي

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

١٩٦٧ • بكالوريوس حقوق- جامعة بغداد- العراق

الخبرات العملية :

• كاتب /م.م.ملاحظ رئيس ملاحظين / مدير افراد مصلحة المبيعات الحكومية في وزارة الاقتصاد العراقية ١٩٦٤-١٩٧٥

١٩٧٨-١٩٧٥ • معاون ملحق تجاري / الدائرة التجارية في القاهرة

١٩٨٠-١٩٧٩ • مدير قسم المنظمات والمؤتمرات العربية في وزارة التجارة العراقية

١٩٨٣-١٩٨٠ • أخصائي أول جامعة الدول العربية في تونس

١٩٨٦-١٩٨٤ • مدير قسم المنظمات والمؤتمرات العربية

(المجلس الاقتصادي والاجتماعي العربي ومجلس الوحدة الاقتصادية العربية) وزارة التجارة العراقية

١٩٨٨-١٩٨٦ • مدير الأفراد والشؤون الإدارية / وزارة التجارة العراقية

١٩٩٦-١٩٨٨ • مدير القانونية / وزارة التجارة العراقية

٢٠٠٠-١٩٩٧ • مدير مكتب وزير التجارة العراقي

٢٠٠٣-٢٠٠٠ • مدير المكتب التجاري العراقي (مستشار تجاري) في دبي-الإمارات العربية

٢٠٠٣-٢٠٠٢ • مستشار تجاري في ابو ظبي ومدير المكتب التجاري في دبي- الإمارات العربية

٢٠٠٨ • عضو مجلس ادارة شركة اياس لصناعة السيارات

٢٠١٠ • نائب مدير عام شركة اياس لصناعة السيارات

٧ - شركة الجزيرة للتجارة - عضو مجلس إدارة

ممثلة بالمهندس محمد مازن خيرى اياس

تاريخ العضوية: ٢٠١١-٠٣-٠٥

تاريخ الميلاد: ١٩٨٣-١٢-١٤

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- ماجستير ادارة أعمال- الجامعة الألمانية الأردنية (كلية طلال أبوغزالة)-الأردن
- بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة ماجيل - كندا
- تخصص فرعي - إدارة أعمال - جامعة ماجيل - كندا

الخبرات العملية:

- مدير التخطيط و المتابعة - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح
- عضو مجلس إدارة - شركة أياس لصناعة السيارات
- مدير التخطيط و المتابعة - شركة أياس لصناعة السيارات
- مهندس البحث و التطوير - شركة أياس لصناعة السيارات
- مسؤول قسم الحاسوب - جامعة ماجيل

٢٠١٠

٢٠٠٥

٢٠٠٥

٢٠٠٩

٢٠٠٧

٢٠٠٧ - ٢٠٠٨

٢٠٠٦ - ٢٠٠٧

٢٠٠٣

٢ - السيدة مي محمود محمد سمور (كانت في منصبها لمدة الشهر الاول من عام ٢٠١١)

المنصب: نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٠٧-٠٦

تاريخ الميلاد: ١٩٨٣-٠٤-١٧

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس هندسة كهرباء - جامعة ماجيل - كندا

٢٠٠٦

الخبرات العملية :

- مساعد لجنة مؤسسين في شركة الفاتحون العرب
- نائب مدير عام لشؤون المساهمين في شركة الركائز للاستثمار
- مسؤول تنسيق في شركة الركائز للاستثمار
- عضو جمعية نادي صاحبات الأعمال و المهن - عمان
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين

٢٠٠٨-٢٠٠٧

٢٠٠٧

٢٠٠٧-٢٠٠٦

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

١ - السيد داود سلمان يعقوب العبيدي

المنصب: مدير عام

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨-٠٦-١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٧-٠٤-١٩

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس إحصاء - جامعة بغداد

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إثمار للنقل-الأردن
- عضو مجلس إدارة شركة الركائز للاستثمار-الأردن
- نائب مدير عام شركة النهى للتجارة العامة - الأردن
- المدير المفوض لشركة الديار الخضراء لتجارة الإطارات والبطاريات المحدودة - العراق

١٩٧٩

٢٠١٠

٢٠٠٨

٢٠٠٤

١٩٩٨

٣ - السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني

المنصب: مدير مالي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٩-١١-٠١

تاريخ الميلاد: ١٩٨٢-٠٦-٢٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- ماجستير في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك ، إربد ٢٠٠٩ ”التخصص الدقيق:- الإدارة المالية“ الاهتمامات البحثية ”إدارة مالية، تقييم أداء البنوك والمؤسسات التجارية الأردنية ، تحليل مالي ، ودراسات الجدوى“
- بكالوريوس في العلوم المالية والمصرفية من جامعة اليرموك ، إربد ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- شركة الجزيرة للتجارة ، مدير مالي
- شركة إثمار للنقل المساهمة الخاصة، مدير مالي

٢٠١١

٢٠٠٩/١١/١

البند السادس

درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا أو خارجیا

اعتمدت شركة إثمار للنقل على مصدرین رئيسیین في الحصول على الأحمال من داخل المملكة (مورد محلي) ونقلها إلى دولة الإمارات العربية المتحدة حيث يشكل المصدران ما لا يقل عن ١٠٪ من إجمالي إيرادات النقل، أم فيما يخص مصدر الأحمال الرئيس فيتمثل بالاتفاقية مع الشركة الإماراتية والتي تمثل ما لا يقل عن ٧٥٪ من إجمالي إيرادات النقل كما تعتمد الشركة على مورد محلي كمصدر للأحمال من دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الأردن كجزء لا يقل عن ٥٪ من إجمالي إيرادات النقل.

البند السابع

الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

البند الثامن

القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة حاليا.

- شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة المساهمة العامة، محاسب رئيسي ٢٠٠٩/٦/١٦
- شركة فاين لصناعة الورق الصحي، مجموعة نقل، محاسب رئيسي من ٢٠٠٨/٧/١ لغاية ٢٠٠٩/٦/١٥
- شركة CPI العالمية، مدير قسم التوريد والمشتريات ٢٠٠٦/٤/٢١ لغاية ٢٠٠٧/٩/٣٠
- شركة داين كورب العالمية، مساعد إداري ومراقب جودة على الأقسام المالية والإدارية للشركة، قسم مراقبة وضمان الجودة ٢٠٠٤/٣/٢٠ لغاية ٢٠٠٦/٤/٢٠

البند الرابع

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

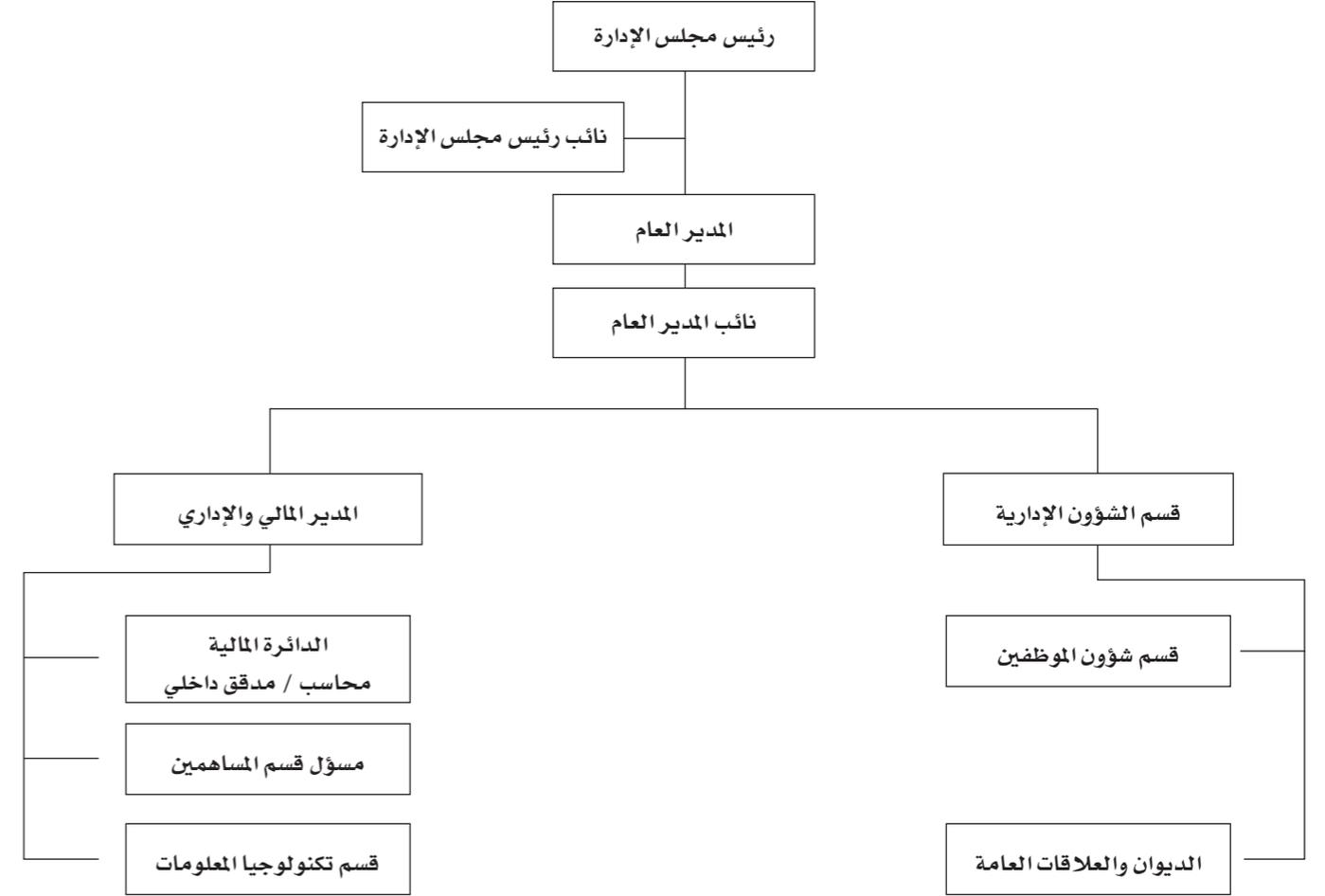
الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١	النسبة
شركة الجزيرة للتجارة	٧٤٩,٤٥٠	٢٥٪	٨٦٤,٥٠٠	٢٨,٨٪
مازن خيرى كامل	١٨٩,٨٨٠	٦٪	٢٠٤,٨٨٠	٦,٨٪
شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين	٠,٠٠	٠,٠٠٪	١٨٢,٥٦٧	٦,١٪
رامي خالد فايز اصبيح	٠,٠٠	٠,٠٠٪	١٧٥,٠٥٧	٥,٨٪
حيدر عبدالامير عبدالزهرة عبدالزهرة	١٥١,٠٥١	٥٪	٠,٠٠	٠,٠٠٪

البند الخامس

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لا يوجد لشركة الفاتحون أي مؤشرات تضعها في مجال المنافسة كون الشركة تعمل ضمن غايات متعددة ومختلفة. أما فيما يخص شركة إثمار للنقل، فإن الشركة في موقع تنافسي قوي حيث أنها من شركات النقل الأردنية القليلة التي تعمل على نفس خطوط التشغيل (من و إلى) العراق و الإمارات العربية المتحدة و الأردن. وقد قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الاماراتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة ٩٠٪.

أ - الهيكل التنظيمي لشركة الفاتحون العرب



الهيكل التنظيمي لشركة إثمار للنقل



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة الفاتحون العرب	عدد موظفي شركة إثمار للنقل	عدد موظفي شركة الاعظمية
ماجستير	١	١	-
بكالوريوس	٤	١	١
دبلوم	-	١	-
ثانوية عامة	٢	٢٥ (سائقي شاحنات وميكانيكي ومراسل)	-
إجمالي عدد الموظفين	٧	٢٨	١

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

قامت الشركة بتاريخ ٢٠١١-٣-٣ بانتداب كل من مسئول قسم المساهمين ومسئول قسم المعلومات والتكنولوجيا للدورة القادمة في مركز إيداع الأوراق المالية والخاصة بنظام مصدري الأوراق المالية

البند العاشر

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ويكون لها تأثير مادي عليها.

البند الحادي عشر

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- ١- استثمار النقد الموجود في الشركة في استثمارات تحقق فائدة أعلى للشركة أفضل من الفوائد التي تحصل عليها الشركة من عوائد البنوك المتدنية.
- ٢- تستثمر الشركة في سوق عمان المالي من خلال المحفظة المالية للشركة.
- ٣- استكملت شركة إثمار للنقل تجهيز أسطولها ليبلغ (٢٧) قاطرة ومقطورة بعد تصنيع (٥) خمس مقطورات تصنيعا محليا الامر الذي يدعم فاعلية التشغيل وتحقيق غايات النقل .
- ٤- قامت شركة إثمار للنقل بامتلاك شقتين لغايات الاستثمار العقاري وتم تأجيرها سنويا .

البند الثاني عشر

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الرابع عشر

تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠١١	٢٠١٠
١	نسبة الملكية	٪٨٧,٨٩	٪٨٨,٦٨
٢	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٠,٣٧٦	٠,٣٩٢
٣	معدل المديونية	٪١٢,١٢	٪١١,٣١
٤	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٠,١٣٨	٠,١٢٨
٥	الإيرادات إلى الموجودات	٠,٢٦	٠,٠٥١
٦	نسبة التداول	١,٣٧	٢,٥
٧	رأس المال العامل	١٢٣,٥٢٤	٤٨١,٢٩٣

البند الخامس عشر

التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

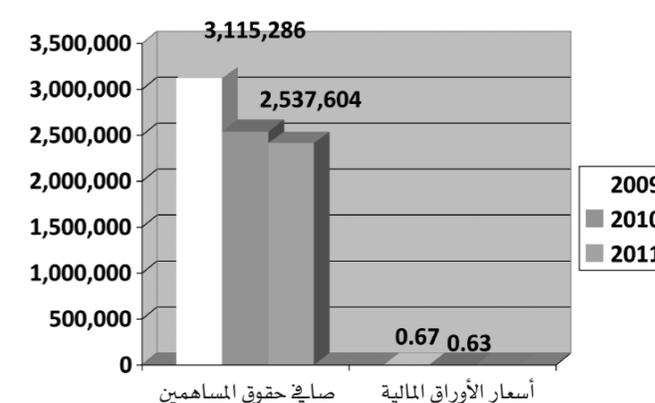
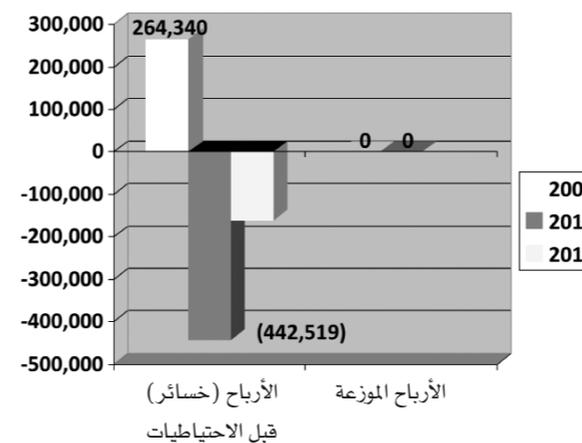
تتطلع إدارة الشركة إلى تحقيق مزيد من الربحية بعد استكمال أسطول شاحناتها من خلال تجديد عقود التشغيل الحالية والسعي للحصول على عقود نقل جديدة.

كما وتعكف إدارة شركة إثمار للنقل على تنفيذ تجربة مهمة وبرؤية غير نمطية في حسن استثمار الوقت والشاحنات والعنصر البشري وذلك من خلال إرسال بعض من مقطوراتها لتبقى في دبي ليتم تحميلها وتصبح جاهزة ومستعدة للعودة بمجرد وصول

البند الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	منذ ٢٠١١/١/١ وحتى نهاية ٢٠١١/١٢/٣١	منذ ٢٠١٠/١/١ وحتى نهاية ٢٠١٠/١٢/٣١	منذ ٢٠٠٩/١/١ وحتى نهاية ٢٠٠٩/١٢/٣١
أرباح (خسائر) قبل الاحتياطات	(١٦١,٨٥٤)	(٤٤٢,٥١٩)	٢٦٤,٣٤٠
الأرباح الموزعة	٠	٠	٠
صافي حقوق المساهمين	٢,٤١٣,٢٥٠	٢,٥٣٧,٦٠٤	٣,١١٥,٢٨٦
أسعار الأوراق المالية	٠,٤٩	٠,٦٣	٠,٦٧



البند السابع عشر

أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١
١-	مازن خيري كامل أياس	رئيس مجلس الإدارة	عراقية	١٨٩,٨٨٠	شركة الركائز للاستثمار ١٥٠٠٠ شركة أياس لصناعة السيارات شركة الجزيرة للتجارة	شركة الركائز للاستثمار ١٥٠٠٠ شركة أياس لصناعة السيارات شركة الجزيرة للتجارة
٢-	شركة الركائز للاستثمار	نائب مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠٠	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية ١٠,٨٠٠	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠ شركة الوضاح للاستثمارات
٣-	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٠,٨٠٠	يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	-
٤-	البنك التجاري الأردني	عضو مجلس إدارة	أردنية	١١٥,٢٨٤	يمثله السيد شهاب يعقوب عوده حناينه	-
٥-	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٠,٥٠٠	يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكه	-
٦-	شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس إدارة	إماراتية	٧٤٩,٤٥٠	يمثلها محمد مازن خيري إياس	شركة اجيل للتجارة والاستثمار ٥,٠٠٠
٧-	شركة أياس لصناعة وتجميع السيارات	عضو مجلس إدارة	أردنية	١٠,٠٠٠	يمثلها السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	-

شاحنات جديدة لسحبها إلى وجهتها النهائية تلافياً لهدر الوقت من جراء تأخير عمليات التحميل وإجراءات التفريغ والجمارك في مختلف أماكن تواجدها والمناطق الحدودية. و عليه تتطلع الشركة من خلال هذا التطبيق إلى مضاعفة عدد الأحمال التي ستجزها الشاحنة الواحدة والذي بدوره سيزيد من إيرادات النقل المتأتية شريطة الحصول على الموافقات اللازمة وعندها ستكون شركتنا الرائدة الأولى في المملكة في تطبيق هذه الخطوة .

وضمن النشاط الاستثماري لشركة إثمار للنقل فقد قامت الشركة بشراء شقتين لغايات الاستثمار العقاري وتم تأجيرهما بمردود سنوي قدره (٩٠٠٠) تسعة آلاف دينار للسنة الأولى وهو مبلغ يحقق فائدة أكثر من عملية إيداعه في البنك حيث تم تحديد هذا الإيجار بنسبة وتناسب إلى سعر الفائدة على الوديعة فيما لو تم الاحتفاظ بمبلغ الشراء كوديعة بنكية ؛ ومن المؤمل زيادة مبلغ الإيجار بالسنة القادمة .

لقد تم الاحتفاظ بجميع الأسهم التي تمتلكها الشركة في محفظتها الاستثمارية دون التداول بها ملاماً في تحسن أسعارها في بورصة عمان سيما وان تلك الأسهم مقتصرة على مساهمة شركتنا في شركة الركائز للاستثمار (م.ع.م) والتي تمتلك حالياً مشروعاً استثمارياً واعداداً يتمثل بفندق كوالتي سويتس الذي باشر باستقبال زبائنه في الربع الأخير من العام الماضي وبحمد الله فان نسبة اشغاله الان تتعدى الـ ٩٠٪ الأمر الذي يؤكد دقة وصحة اختيار هذا النوع من الاستثمار .

البند السادس عشر

مقدار أتعاب التدقيق لبيانات الشركة المالية والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له

- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات الشركة للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١، ٧٥٠٠ دينار (سبعة آلاف وخمسمائة دينار فقط) ويضاف إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٨٧٠٠ دينار (ثمانية آلاف وسبعمائة دينار فقط) .
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة إثمار للنقل (شركة تابعة) للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١، ٢٠٠٠ دينار (ألفا دينار فقط) ويضاف إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٢٣٢٠ دينار (ألفان و ثلاثمائة وعشرون دينار فقط) .
- بلغت أتعاب التدقيق لبيانات شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة إثمار للنقل) للسنة المالية المنتهية في تاريخ ٢٠١١/١٢/٣١، ٣٠٠ دينار (ثلاثمائة دينار فقط) ويضاف إليها ١٦٪ ضريبة مبيعات، أي ما مجموعه ٣٤٨ دينار (ثلاثمائة وثمانية وأربعون دينار فقط) .

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١
١	السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	مدير عام	عراقية	-	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠	شركة النهى للتجارة العامة ١٣,٥٠٠
٢	السيدة مي محمود محمد سمور	نائب مدير عام	أردنية	-	-	-
٣	السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني	مدير مالي	أردنية	-	-	-

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١١-١٢-٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠-١٢-٣١
١ السيدة نهى خليل اسماعيل البستاني	زوجة السيد مازن خيرى كامل اياس	عراقية	-	-
٢ السيدة أمال إسماعيل شهد	زوجة السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	عراقية	-	-
٣ السيدة نوال صبري مهدي العزاوي	زوجة السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	عراقية	-	-
٤ السيدة دبرا جورجيت دنيس كايم نديم الاسكندر زين انجليز	زوجة السيد شهاب يعقوب عوده حناينه	أمريكية	-	-
السيدة عريب عبد الوهاب الياس الطراونة نوف	زوجة السيد طارق محمد خليل حموري	أردنية	-	-
٥ رakan نورة	الأبناء	أردنية	-	-
السيدة زينب فهيد عليان الشوابكة بهاء الدين حمزة لينا	زوجة السيد عوده فلاح محمد الشوابكة	أردنية	-	-
٦ السيدة مي محمود محمود سمور مازن	الأبناء	أردنية	-	-
٧ السيدة ليلى خالد محمود الحموري	زوجة السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني	أردنية	-	-

البند الثامن عشر

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	تاريخ انتهاء العضوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات سفر	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	السيد مازن خيرى كامل اياس طبيعى	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٢	شركة الركائز للاستثمار يمثلها السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٣	شركة الوضاح للاستشارات والاستثمارات المالية يمثلها الدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٤	البنك التجاري الأردني يمثلها السيد شهاب يعقوب عوده حناينه	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٥	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد محمد مازن خيرى اياس	عضو مجلس الإدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٦	شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار يمثلها السيد عوده فلاح محمد الشوابكة	عضو مجلس إدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠
٧	شركة اياس لصناعة وتجميع السيارات يمثلها السيد ربيع كاظم صالح العزاوي	عضو مجلس إدارة	٢٠١٤-٠٣-٠٥	٣٠٠٠	٠	٠	٣٠٠٠

ملاحظة: ١- بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١١

٢- بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة لم تصرف خلال عام ٢٠١١

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	داود سلمان يعقوب العبيدي	المدير العام	١٨٠٠	--	٣١٠	--	٢١١٠
٢	مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	٧٥٠	--	١٢٤	--	٨٧٤
٣	زياد اسماعيل حسن المسلماني	المدير المالي	٦٤٢٠	--	١٥٠٠	--	٧٩٢٠
٤	رشا «محمد خليل» محمود أبو الريش	أمين سر المجلس	٥٨٢٥	---	٨٢٨	---	٦٦٥٣

ملاحظة: - تقدم نائب المدير العام باستقالته في نهاية ٢٠١١/١/٣١، وعليه استحق رواتب ومزايا لمدة شهر واحد فقط

البند الحادي والعشرون

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لم تقم الشركة خلال عام ٢٠١١ بأي مساهمة اتجاه المجتمع المحلي.

البند التاسع عشر

التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

البند العشرون

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

قامت الشركة بالاستثمار في شهادات إسناد قرض مع البنك التجاري الأردني بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠ دينار وتستحق بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ بسعر فائدة متغير سنويا، كما قامت الشركة بتجديد الاتفاقية السنوية مع الشركة الامارتية التي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي السابق وبنفس نسبة تشغيل الأسطول والبالغة ٩٠٪، أما على صعيد الاستثمار العقاري فقد قامت شركة إثمار للنقل أولا بشراء شقتين بقيمة ٢٥٠٠٠٠٠ دينار وقد تم تأجيرهما بمبلغ ٩٠٠٠ دينار للسنة الأولى وثانيا قامت بتأسيس شركة استثمارات عقارية برأسمال ١٠٠٠ دينار مملوكة بالكامل لشركة إثمار للنقل.

المحتويات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في ٣١/كانون الأول / ٢٠١١

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الشامل الموحدة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية الموحدة

د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاح

١ - ١٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



٨٦٠/١٠٩/١/٣٣٠

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي :

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة للسنة المنتهية في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغير في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٢٠-١) ، علماً بأن القوائم المالية للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٠ قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا غير المتحفظ حولها المؤرخ في ٣٠/كانون الثاني/٢٠١١ .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به .

الرأي:

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تقرير حول المتطلبات القانونية :

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة متفقة معها .

فقرة توكيدية:

يراعى ما ورد بالإيضاح رقم (٧) حول عدم توثيق تملك الشركة التابعة للاستثمارات العقارية لدى دائرة التسجيل المختصة .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ايج أليانس الدولية
فادي رفيع الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٣٩/شباط/٢٠١٢
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (ب)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
شركة مساهمة عامة
عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنتين المنتهيتين في ٣١/كانون الأول/٢٠١١ و ٢٠١٠

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	بنود الدخل الشامل :
دينار اردني	دينار اردني		إيرادات النقل
١١٢ ٥٩٧	٦٧٣ ٣٤٨		إيرادات الفوائد
٢٤ ٠٧٧	١٥ ٦٥٠		إيرادات اخرى
١٣ ٦٥٣	١٦ ٨٤٨		إيرادات تأجير
٠٠٠	٩ ٠٠٠		صافي ارباح بيع شاحنات
٧٤٠١	٠٠٠		صافي (خسائر) بيع أسهم متحققة
(١٢ ٥٧٧)	٠٠٠		
—	—		مجموع الايرادات
١٤٥ ١٥١	٧١٤ ٨٤٦		مصارييف التشغيل
(٣٩٨ ٣٨١)	(٦٠٢ ٤١٤)	١٣	
—	—		مجمول ربح (خسارة) الانشطة
(٢٥٣ ٢٣٠)	١١٢ ٣٧٢		المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
٠٠٠	(١٣٧ ٠٠٠)		مخصص ديون مشكوك فيها
(١٨٥ ٨٢٢)	(١٣٧ ٥٦٠)	١٤	المصاريف الإدارية
٠٠٠	(٦٧٦)		مصارييف التأسيس
(٦٥٢)	(٦٦٥)		مصارييف بنكية
١ ٢١٠	١ ٦٧٥		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤ ٠٢٥)	٠٠٠		خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
—	—		المجموع
(١٨٩ ٢٨٩)	(٢٧٤ ٢٢٦)		(خسارة) السنة
(٤٤٢ ٥١٩)	(١٦١ ٨٥٤)		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤ ٨٣٧	٣٧ ٥٠٠		تعديلات إعادة التصنيف
(١٥٠ ٠٠٠)	٠٠٠		فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
—	—		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٥ ١٦٣)	٣٧ ٥٠٠		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
(٥٧٧ ٦٨٢)	(١٢٤ ٣٥٤)		العائد على السهم من ربح السنة
٠٠٠	٠٠٠		العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٠٠٠	٠٠٠		
—	—		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠		
=====	=====		

« ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها »

قائمة (أ)

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
« شركة مساهمة عامة »
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة كما بتاريخ ٣١/كانون الأول/٢٠١١ و ٢٠١٠

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	المطلوبات وحقوق الملكية	٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		مطلوبات متداولة	دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٢٨٨ ٢٢٥	٢٥٢ ٢٣٦	١٠	ردييات مساهمين	٤٠٤ ٨٤٧	٢٨ ٦٣٠	٣	نقد ونقد معادل
٢٣ ٠٦٣	٥٢ ٧٦٨	١١	أرصدة دائنة أخرى	٢٩٩ ٧٧٦	٨ ١٤٨		شيكات برسم التحصيل
١٢ ٤٧٥	٢٧ ٦٤١		ذمم دائنة	٧٠ ٦١١	٨١ ٤٥٧	٤	أرصدة مدينة أخرى
—	—			٢٥ ٦٨٠	٣٢٨ ٢٥٧	٥	ذمم مدينة
—	—			٤ ١٤٢	٩ ٧٧٧		المخزون
—	—		مجموع المطلوبات المتداولة	٨٠٥ ٠٥٦	٤٥٦ ٢٦٩		مجموع الموجودات المتداولة
٣٢٣ ٧٦٣	٣٣٢ ٧٤٥		حقوق الملكية				الموجودات غير المتداولة
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢	رأس المال	٩٩٣ ٨٠٦	٩٠٧ ٢٢٦	٦	ممتلكات ومعدات
٢٨ ١٢١	٢٨ ١٢١	١٢	احتياطي اجباري	٠٠٠	٢٤٥ ٠٠٠	٧	استثمارات عقارية
٠٠٠	(٣٢٦ ٩٩٣)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	٠٠٠	٩٠٠ ٠٠٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٦٤ ٤٩٣)	٠٠٠		فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٣٦ ٠٢٤)	(٢٩٧ ٨٧٨)		(خسائر) مدورة	٨٦٢ ٥٠٥	٠٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
—	—			٢٠٠ ٠٠٠	٠٠٠		موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
—	—			٠٠٠	٣٧ ٥٠٠		ممتلكات ومعدات تحت التجهيز
٢ ٥٣٧ ٦٠٤	٢ ٤١٣ ٢٥٠		صافي حقوق الملكية	٢ ٠٥٦ ٣١١	٢ ٢٨٩ ٧٢٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
—	—			—	—		
٢ ٨٦١ ٣٦٧	٢ ٧٤٥ ٩٩٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢ ٨٦١ ٣٦٧	٢ ٧٤٥ ٩٩٥		مجموع الموجودات
=====	=====			=====	=====		

« ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها »

شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة
« شركة مساهمة عامة »
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
لعام ٢٠١١

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

تأسست شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وسجلت
في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٤٦ بتاريخ
٢٠٠٧/١١/١٥

ب- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ / ٢ / ٢٠١٢ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ج- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في
كافة أنواع الشركات .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية
الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي :

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) اندماج الاعمال .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٩) الأدوات المالية .
- معيار المحاسبة الدولي (٧) قائمة التدفقات النقدية .
- معيار المحاسبة الدولي (٢٤) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة .

ب- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية
والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ج- أسس توحيد القوائم المالية:

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها
وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم
استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات
المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة
الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في
الشركة الأم .
- يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً
انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج اعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في
قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
- تمتلك الشركة ما نسبة ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) ” شركة مساهمة خاصة ” والبالغ
(٢٠٠٠٠٠٠) دينار ، علماً بان مجموع موجودات الشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ بلغ (١٦٠٧١٨٧) دينار
وبلغت (خسارة) السنة/ الدخل الشامل للشركة التابعة (٩٤٦٥٣) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (١٥٦٦٣٠٨) دينار
ولأغراض اعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف
بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة
للشركة التابعة توزيع الأرباح .
- تمتلك الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) ” شركة مساهمة خاصة ” ما نسبته ١٠٠٪ من رأس مال الشركة التابعة
(شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) ” شركة ذات مسؤولية محدودة ” والبالغ (١٠٠٠) دينار ، علماً بان مجموع
موجودات الشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ بلغ (١٠٠٠) دينار وبلغت (خسارة) الفترة/ الدخل الشامل

للشركة التابعة (٦٧٦) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (٣٢٤) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - إن وجدت - ، ويتم إثبات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار الهيئة العامة للشركة التابعة توزيع الأرباح .

د- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البيانات	نسبة الاستهلاك
الاثاث	٪١٥
أجهزة ومعدات مكتبية	٪٢٠ - ٪٢٥
أجهزة ومعدات الكمبيوتر	٪٢٠ - ٪٢٥
شاحنات ومقطورات	٪١٠
كرفان	٪١٠
تحسينات على المأجور	٪٢٠
سيارات	٪٢٠ - ٪٢٥

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

هـ- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في إجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

و- تحقق الإيرادات :

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- يتم تحقق إيرادات النقل عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة .
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق .

ز- المخزون :

يتم تقييم البضاعة في المستودعات على أساس التكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل ، وتبنى التكلفة المحددة والمعروفة لكل بند من بنود المخزون على حده .

ح- استثمارات عقارية :

يتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية ، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية ، وذلك وفقا لمتطلبات هيئة الأوراق المالية .

ط- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

ي- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ك- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ل- الأدوات المالية :

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

- قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في اعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة السابقة .
 - أوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) « الأدوات المالية » (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية على النحو التالي :
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) « الاعتراف والقياس » بالتكلفة المطفأة او القيمة العادلة وعلى وجه التحديد ، الاستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من اصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة . كما يتم قياس جميع الاستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة .
- ٣- نقد ونقد معادل :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
نقد في الصناديق	١٧ ١٤٧	١٠ ٠٨٥
حسابات البنك التجاري الأردني	١١ ٢٩٩	٣٩٤ ٢٦٣
حساب البنك الإسلامي	١٨٤	٤٩٩
المجموع	٢٨ ٦٣٠	٤٠٤ ٨٤٧

٤- أرصدة مدينة أخرى :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
مصاريف مدفوعة مقدماً	٢٩ ٥٠٩	٣٧ ٩٩٣
سلفة المشتريات	١٩ ٤٧٥	١٦ ٠٥٤
ايرادات مستحقة	١٤ ٦١٤	٦١٤
أمانات ضريبة الدخل	٨ ١٥١	٨ ٠٧٠
أمانات ضريبة المبيعات	٦ ١٢٣	٤ ٨٩٠
تأمينات كضالات	٢ ٠٠٠	٢ ٠٠٠
ذمم متفرقة	١ ٥٨٥	٩٩٠
المجموع	٨١ ٤٥٧	٧٠ ٦١١

٥- الذمم المدينة:

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
ذمم تجارية وعملاء	٢١٧ ٨٨٧	٢٥ ٦٨٠
شيكات معادة	٢٤٧ ٣٧٠	٠٠٠
المجموع	٤٦٥ ٢٥٧	٢٥ ٦٨٠
ينزل : مخصص ذمم مشكوك		
في تحصيلها	(١٣٧ ٠٠٠)	٠٠٠
المجموع	٣٢٨ ٢٥٧	٢٥ ٦٨٠

٦ - ممتلكات ومعدات:

أ - ممتلكات ومعدات شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة:

البيان	الكلفة		الاستهلاك المتراكم	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
سيارة	٥٠٠٠	٣٧٥٠	(١٢٥٠)	٥٨٢١
أثاث	٥٨٧٢	٢٨١٩	(٣٠٥٣)	٦٠٣٣
أجهزة ومعدات مكتبية	٣٩٧٢	٥٠٢	(٣٤٧٠)	١٥٤٩
أجهزة ومعدات كمبيوتر	٣٢٦٠	٦٨٩	(٢٥٧١)	١٤٠٨
	—	—	—	—
المجموع	١٨١٠٤	٧٧٦٠	(١٠٣٤٤)	١٤٨١١

ب - ممتلكات ومعدات شركة إثمار للنقل (الشركة التابعة):

البيان	التكلفة		الاستهلاك المتراكم	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شاحنات	٨٤٤٢٣٠	٥٦٦٣٦٩	(٢٧٧٨٦١)	٦٤٨٥٩٧
مقطورات	٤٠٠٤٧٤	٢٨٨٣٦٥	(١١٢١٠٩)	٢٧٣٣٥٤
سيارات	٣٠٧٢٣	٢٠١٨٧	(١٠٥٣٦)	٢٨١٥٢
تحسينات على المآجور	٢١٢٧٠	١٤٩٩٩	(٦٢٧١)	١٨٦٤٩
كرفانات	٧٧٥٠	٦٥٨٧	(١١٦٣)	٧٣٦٣
برامج وأجهزة كمبيوتر	٣٦٧١	٢٠٨٦	(١٥٨٥)	٢٨٨٠
أثاث ومفروشات	١٠٠٠	٨٧٣	(١٢٧)	٠٠٠
	—	—	—	—
المجموع	١٣٠٩١١٨	٨٩٩٤٦٦	(٤٠٩٦٥٢)	٩٧٨٩٩٥

ج - الاجمالي (أ+ب)

١٣٢٧٢٢٢	٩٠٧٢٢٦	(٤١٩٩٩٦)	٩٩٣٨٠٦
---------	--------	----------	--------

٧- استثمارات عقارية :

يبلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٢٤٥ ٥٢٠) دينار ، علماً بأن الاستثمارات العقارية تتمثل بشقق عدد (٢) مشتراة بموجب اتفاقية ومعززة بوكالة عدلية خاصة باسم الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) ولا زالت الشقق باسم البائع (شركة الركائز للاستثمار) ولم توثق الاتفاقية والوكالة لدى دائرة الاراضي .

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة

من خلال بنود الدخل الشامل الأخر :

البيان	٢٠١١
كلفة أدوات حقوق الملكية	دينار اردني ١٢٢٦٩٩٣
تسوية القيمة العادلة	(٢٢٦٩٩٣)
	—
المجموع	٩٠٠٠٠٠

يمثل هذا البند قيمة استثمارات الشركة في شركة الركائز للاستثمار .

٩- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة :

يتألف هذا البند من شهادات إسناد قرض صادرة عن شركة الركائز للاستثمار وتظهر السندات المالية بالكلفة وتستحق بتاريخ ٢٠١٤/١٢/١٥ بسعر فائدة متغير سنوياً وتبلغ نسبة الفائدة للسنة الأولى بواقع ٧٪ سنوياً، وتدفع في نهاية كل سنة بتاريخ الاستحقاق ، وهذه السندات غير مكفولة .

١٠- ردييات مساهمين :

يمثل رصيد حساب ردييات المساهمين رصيد حصة المساهمين من تخفيض عدد الأسهم والنتيجة عن تخفيض رأس مال الشركة ، بالإضافة إلى ردييات الاكتتاب .

١١- أرصدة دائنة أخرى :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
مصاريف مستحقة الدفع	٣٤ ٩٥٥	١٠ ٥٤٠
شيكات مؤجلة	١٤ ٩٥٠	٩ ٣٤٧
أمانات الضمان الاجتماعي	١ ٢٢٨	١ ٣٥٩
مخصص الاجازات	٨٦٤	١ ٣٥٥
أمانات ضريبة الدخل	٧١٩	٤٠٥
كسور الأسهم	٥٢	٥٧
المجموع	٥٢ ٧٦٨	٢٣ ٠٦٣

١٢- رأس المال والاحتياطيات :

أ - رأس المال :

تم اجراء تعديلات على رأس مال الشركة ليصبح (٣ ٠٠٠ ٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٣ ٠٠٠ ٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

ب - الاحتياطي الاجباري :

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١٣- مصاريف التشغيل :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
مصاريف استهلاك	١٣٧ ٩٥٠	٢٢٢ ٤٢٣
اكراميات السائقين	٧٢ ٢٣١	١٤ ٧٠٢
رواتب واجور	٦٩ ٠٥٧	١٩ ٨٦٤
مصاريف محروقات	٦٨ ٣٨٩	٣٣ ٦٢٧
مصاريف على الطريق الخارجي	٦٦ ٧٤٠	١١ ٠٦٥
مصاريف تخليص	٥٠ ٢١٦	٦ ٤٨٣
تأشيرات للسائقين	٤٣ ٣٦٩	٣ ٨٠٧
مصاريف ترخيص وتأمين	٣١ ٤٢٨	٢٠ ٣٥٣
مصاريف صيانة	٣٠ ٤٧٨	١٩ ١٠٦
ايجارات	١٥ ٥٠٠	١٦ ٠٧٥
ضمان اجتماعي	٩ ٠٣٥	٧٧٢
مصاريف عدد وأدوات	٥ ٥٨٧	٣ ٧٥٥
مصاريف متفرقة	١ ٤٠١	٢ ٧١١
مصروف تأمين موقع الشركة	١ ٠٩٣	١ ١١٨
مصاريف رحلات	...	١٢ ١٢٦
مصاريف اضافات وتعديلات على الشاحنات	...	٦ ٦٩٧
استشارات	...	٢ ١٥٠
مصاريف تخزين	...	١ ٠٨٠
اجازات غير مدفوعة	...	٤٦٧
المجموع	٦٠٢ ٤٧٤	٣٩٨ ٣٨١

١٤- مصاريف الإدارية :

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
رواتب وأجور وملحقاتها	٣٤ ٦٠٢	٥٧ ٠٨٢
اتعاب مهنية واستشارات	٣٢ ٠٣٠	٢٥ ٤٧٨
بدل تنقلات مجلس الإدارة	٢١ ٠٠٠	٣٧ ٥٥٠
هاتف وبريد وانترنت	٩٣٠٥	٥ ٠٩٥
استهلاكات	٧ ٨٨١	٧ ٣٢٧
رسوم حكومية	٧ ٥٣١	١١ ٣٢٨
ضمان اجتماعي	٤ ٧٥٠	٧ ٧١٨
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	٤ ١٥٥	٥ ٤٨٢
مصاريف سيارات	٢ ٥٨٠	١ ٨٩٨
تأمين صحي	٢ ١٢٠	٢ ٩٤٩
ايجارات	٢ ٠٩٧	٨ ١٧٣
مصاريف عمولات وكراميات	١ ٦٦٧	٢ ٢٨٢
أخرى	١ ٦١٩	١ ١٩٦
صيانة	١ ٥٠٠	٣٤٠
ضيافة ونظافة	١ ٤٣٣	٧٤٠
كهرباء ومياه	٧١٢	١ ٤١٢
قرطاسية	٥٩٢	١ ٤٤٧
مصاريف كمبيوتر	٥٢٣	٤٦١
دعاية واعلان	٥١٠	٤ ٦٩٤
اتعاب مراقبة الشركات	٤٠٠	٤٠٠
تنقلات	٣٣٨	٢٣٠
مكافآت الموظفين	٢١٤	٥٥٩
مصاريف ضريبية	٠٠٠	٩٩١
اجازات غير مدفوعة	٠٠٠	٨٨٩
مصاريف الدورات والتدريب	٠٠٠	١٠٠
المجموع	١٣٧ ٥٦٠	١٨٥ ٨٢٢

١٥- الأطراف ذات العلاقة :

- قامت الشركة بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة العليا ضمن النشاطات الإستثمارية والتشغيلية الاعتيادية للشركة.
- يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.
- وفيما يلي ملخص لأرصدة المعاملات مع الجهات ذات العلاقة في نهاية العام:

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
بنود المركز المالي:	دينار أردني	دينار أردني
أرصدة مدينة أخرى	١٦ ١٩٩	٦١٤
شيكات برسم التحصيل	٠٠٠	٤٩ ٥٦٠
ذمم مدينة	١٧٩ ٦٣٥	٠٠٠
استثمارات عقارية	٢٤٥ ٠٠٠	٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من		
خلال بنود الدخل الشامل الآخر	١ ٢٥٠ ٠٠٠	١ ٢٥٠ ٠٠٠
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠
بنود قائمة الدخل الشامل:		
إيرادات	٥٢٧ ١٥٢	٤٨ ٠٣٣
إيرادات الفوائد	١٤ ٠٠٠	٦١٤

١٦- القطاعات التشغيلية :

- تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

١- نشاط استثماري :

يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق .

٢- نشاط النقل :

- يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة •
• يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية للشركتين :

أ- معلومات الدخل الشامل:	نشاط استثماري	نشاط النقل	٢٠١١
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اجمالي الإيرادات	٢٤ ٣٩٤	٦٧٣ ٣٤٨	٦٩٧ ٧٤٢
مصاريف تشغيل	(٥ ٠٠٠)	(٥٩٧ ٤٧٤)	(٦٠٢ ٤٧٤)
مجمول الربح (الخسارة)	١٩ ٣٩٤	٧٥ ٨٧٤	٩٥ ٢٦٨
إيرادات أخرى	٠٠٠	١٧ ١٠٤	١٧ ١٠٤
مصاريف غير موزعة	٠٠٠	٠٠٠	(٨٥ ٧٠٣)
إيرادات غير موزعة	٠٠٠	٠٠٠	١ ٦٧٥
مصاريف موزعة	٠٠٠	(١٩٠ ١٩٨)	(١٩٠ ١٩٨)
(الخسارة)	٠٠٠	٠٠٠	(١٦١ ٨٥٤)
بنود الدخل الشامل الأخرى	٠٠٠	٠٠٠	٣٧ ٥٠٠
مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة			(١٢٤ ٣٥٤)
=====			
ب - معلومات أخرى	١ ٣٤٥ ٠٠٠	١ ٣٣٩ ٩٧٤	٢ ٦٨٤ ٩٧٤
موجودات القطاع باستثناء النقدية	٠٠٠	٠٠٠	٦١ ٠٢١
موجودات غير موزعة			—
مجموع الموجودات			٢ ٧٤٥ ٩٩٥
=====			

١٧- الالتزامات المحتملة :

- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كضالات بنكية بمبلغ ١٨ ٠٠٠ دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين •

١٨- ضريبة الدخل :

أ- شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة :

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨ •
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه •

ب- شركة اثمار للنقل (الشركة التابعة) :

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة ولم يصدر القرار من الدائرة حتى تاريخه •
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠١٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه •
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ وذلك بسبب توفر خسائر مرحلة للشركة بالإضافة إلى ان إدارة الشركة تتوقع قبول كشف التقدير المتعلق بنتائج أعمال العام ٢٠٠٩ كما هو مسلم لدائرة الضريبة •

١٩- الأدوات المالية :

إ - القيمة العادلة:

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة •
وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات •

البند الثاني والعشرون

الالتزام بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة

تلتزم الشركة بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في البورصة باستثناء الآتي:

أسباب عدم التطبيق	القواعد	
تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة ١٧١/أ/٩)، والقاضي بالزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته ويؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون ١٠٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع	اجتماعات الهيئة العامة (٣-٤) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.	١
حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تطبق عليهم مؤهلات العضوية، إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقاً أو إرسال سيرة ذاتية.	اجتماعات الهيئة العامة (٢-٤-٥) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.	٢
بسبب ما ذكر بالفقرة ٢ اعلاه	اجتماعات الهيئة العامة (٣-٥-٥) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	٣
تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات والقاضي في المادة (١٦٥-أ) بأنه: «يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام وذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ٢٠٪ من أسهم الشركة.	حقوق المساهمين (٤-أ-١١) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضويه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.	٤
حيث أن قانون الشركات في نص المادة (٢٧٥-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٥٪ من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها.	حقوق المساهمين (٤-أ-١٢) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.	٥

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

٢٠- عام :

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الارباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الارباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الارباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

ب- يراعى بان القوائم المالية المقارنة لا تشمل على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية) "شركة ذات مسؤولية محدودة" كون الشركة التابعة قد تأسست بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١١ .

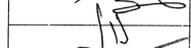
ج- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية .

بسم الله الرحمن الرحيم

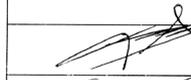
الفتح
مجموعة مساهمة عامة محدودة
Al-Fatihoun Al-Arab PLC.

هـ - الإقرارات المطلوبة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

اسم العضو	اسم الممثل	الصفة	التوقيع
السيد مازن خيري كامل اياس	طبيحي	رئيس مجلس الادارة	
شركة الركائز للاستثمار	ممثلة بالسيد داود سلمان يعقوب العبيدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
شركة الجزيرة للتجارة	ممثلة بالمهندس محمد مازن خيري اياس	عضو مجلس إدارة	
شركة الوضاح للاستشارات و الاستثمارات المالية	ممثلة بالدكتور طارق محمد خليل حموري	عضو مجلس إدارة	
البنك التجاري الأردني	ممثلة بالسيد شهاب يعقوب عوده حناينه	عضو مجلس إدارة	
شركة مؤاب للاستشارات المالية والاستثمار	ممثلة بالمهندس عوده فلاح محمد الشوابكه	عضو مجلس إدارة	
شركة اياس لصناعة السيارات	ممثلة بالسيد ربيع كاظم صالح الغزاوي	عضو مجلس إدارة	

3. نتحرر نحن الموقعين ادناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد مازن خيري اياس	رئيس مجلس الإدارة	
السيد داود سلمان يعقوب العبيدي	المدير العام	
السيد زياد اسماعيل حسن المسلماني	المدير المالي	

Tel : +962 6 5540255/4
Fax : +962 6 5540253
P.O.Box - 927588 postal code 11190
Amman - 222 Wasfi Al-Tal str.
Karadsheh Plaza - 4*Floor

هاتف : +911 1 004-100/1
فاكس : +911 1 004-103
ص ب : 927588 الرقم البريدي 11190
عمان - عملا - 222 شارع وصفي التل
مجمع كرادشه بلازا - ط/4

info@fatihounarab.com
www.fatihounarab.com

