

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

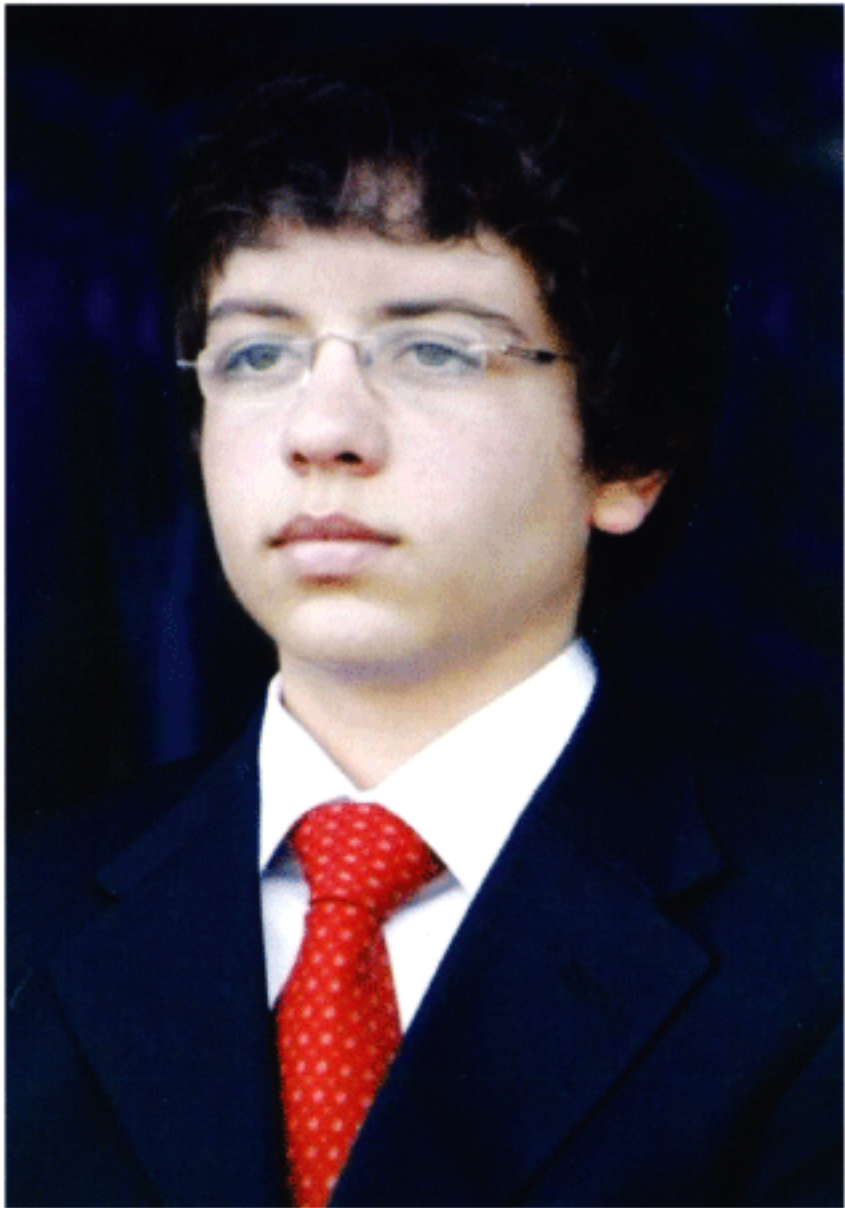
التقرير السنوي

الرابع

لعام ٢٠١١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٨ - كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ١٠ - تقرير مجلس الإدارة
- ٢٦ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٢٧ - بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٢٨ - بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٢٩ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٣٠ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
- ٣١ - إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالأصالة عن قلبي وبالنيابة عن مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها يسعدني أن أرحب بكم في اجتماعنا السنوي الرابع لنقدم لكم التقرير السنوي الرابع لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري وبياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١.

حضرات المساهمين الأفاضل

كما تعلمون فإن الأزمة المالية العالمية ما زالت تلقي بظلالها على القطاع المالي والعقاري في الأردن الأمر الذي اضطرّ عديد من الشركات العقارية التّأني في الدخول لمشاريع جديدة ، ومحاولة ضبط المصاريف والحد من النفقات بقدر الإمكان وإن كانت السياسة الإنكماشية التي اعتمدتها الشركة منذ اندلاع الأزمة المالية العالمية قد أتت بثمارها من عدم الدخول في استثمارات عرضة للتقلبات وتحمل درجات مخاطر عالية ، وتم ضغط المصاريف تبعاً لذلك وتم توثيق كامل حقوق الشركة وملكيّاتها وضمن الإمكانيات المالية المتاحة للشركة ولم يتم اللجوء الى التمويل البنكي بالرغم من توافره.

كما عملت الشركة على تسجيل كافة الأراضي المملوكة لها باسم الشركة مباشرة أو باسم شركات مملوكة لها بالكامل مثل شركة سما أبعاد للاستثمار وشركة واحة أبعاد للاستثمار ، أما بالنسبة لمشروعي طلوله والغرابي فإن المخططات أصبحت جاهزة للتنفيذ حال تحسن الأوضاع الاقتصادية وذلك لإنشاء مشروع الفلل على أراضي الشركة في منطقة ناعور وإنشاء الشقق السكنية لذوي الدخل المتوسط وذلك ضمن خطة الشركة كمنطور عقاري حيث تم الانتهاء من كافة أعمال التصاميم الهندسية الأولية حيث تمت الموافقات المبدئية من قبل اللجنة اللوائية في أمانة عمان الكبرى على المخططات الخاصة بالمشروع . كما ان مساهمة شركتكم في مجال الاستثمار التعليمي والذي جاء من خلال مساهمة الشركة في جامعة العقبة للتكنولوجيا في مدينة العقبة فإنها تسير بصورة جيدة حيث تم إطلاعنا من قبل رئيس هيئة المديرين في الجامعة انه تم إستكمال أعمال تسوية موقع جامعة العقبة للتكنولوجيا كما تم الإنتهاء من أعمال إنشاء مباني المرحلة الأولى للجامعة بمساحة تقريبيه تبلغ ٢٧٠,٠٠٠ م^٢ وكذلك تم الحصول

على الترخيص النهائي لإنشاء الجامعة من وزارة التعليم العالي وتم توقيع مذكرة تفاهم مع جامعة غرب إندونيسيا في كندا للتعاون الأكاديمي بين الجامعتين .

إن عام ٢٠١٢ ننظر إليه بتفاؤل حذر ، حيث ننظر خلال عام ٢٠١٢ الى إعادة هيكلة بعض استثمارات الشركة وتحويل جزء منها من استثمارات غير مدرة للأرباح الى استثمارات تشغيلية مدرة للأرباح فيما يؤدي الى التنويع الاستثماري من جهة ورفد الشركة باستثمارات تشغيلية تدر أرباح متنامية وذلك لما يحقق مصالح المساهمين.

ولا يقوتنا إلا أن نتقدم بجزيل الشكر الى مساهمين الشركة على دعمهم الدائم والمتواصل والله الموفق.

بسام حافظ عبيد
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

للعام ٢٠١١

أولاً:

أ : أنشطة الشركة الربحية

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات والأغراض التالية من خلال استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتنوعة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمية وتحقيق هذه الغايات فإن لها الحق في القيام بما يلي وفقاً لأحكام القوانين والأنظمة السارية المعمول بها .

وقد بدأت الشركة بالتوجه إلى الاستثمار العقاري وتطوير الأراضي حيث أن هناك أكثر من مشروع لبناء قتل في مناطق مختلفة في ناصور . والتي تساهم بشكل أساسي بتوفير وحدات سكنية بأسعار منخفضة لمواجهة الطلب المتزايد على العقار .

ولم تقتصر أنشطة الشركة على التطوير العقاري فصبب لقد التجهت نحو الاستثمار في مجال التعليم حيث ساهمت الشركة في وضع الخطوط التأسيسية والدراسات الأولية لإنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة العقبة ، ومن الأنشطة الأخرى للشركة مهلي :-

- الاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي والمشاركة فيها .
- الإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والقرابية والسياحية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها .
- للتأجير التمويلي وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى تحقيقاً لأغراض الشركة .
- بيع وشراء وإستيراد وتصدير وتسويق والاتجار في الماكينات والمعدات والأدوات الصناعية والزراعية وأجهزة الحاسوب وسبيلتها .
- إدارة وتشغيل أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية .
- إدارة وتطوير والإشراف على إنشاء وتشغيل الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الأصول والأموال والموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .
- تجارة المركبات بكافة أنواعها وأحجامها وقطع غيارها .
- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية والفنية والتجسسية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتعلقة للغير .

ب : أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- موقع الشركة الرئيسي (الإدارة) : عمان - شارع مكة - مجمع أبو النعجب - الطابق الخامس
- تلفون الشركة الرئيسي (٥٨١٠١٩٦ - ٠٦) ، فاكس الشركة الرئيسي (٥٨١٢٩٣٦ - ٠٦)
- البريد الإلكتروني (info@dimensions-inv.com)
- عدد الموظفين (٨)
- لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج : بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٨,٧٦٢,٦٣١) دينار و ذلك خلال عام ٢٠١١

ثانياً : يوجد شركات تابعة للشركة :-

١- شركة واحة أبعاد للاستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاط الشركة الرئيسي : شراء واستئجار الأراضي والعقارات لتنفيذ عيالات الشركة - واستيراد وتصدير - والتسويق - وتجارة المركبات وقطع غيارها - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ عيالات الشركة - وإقامة المشاريع الاسكانية والسليمة والمحملة التجارية والصناعية وشراءها وبيعها وتاجيرها واستثمارها ما عدا اعمال الوساطة العقارية .
- موقع الشركة الرئيسي : بنفس موقع الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري) .
- تملك الشركة قطعة الأرض رقم (٧٥) حوض الحوامية الغربي رقم (١٠) من أراضي ناعور بمساحة (٨.٣٧٣ دونم) .

٢- شركة سما أبعاد للاستثمار (شركة مملوكة بالكامل لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)

- شركة ذات مسؤولية محدودة
- برأس مال ٥٠٠٠ دينار أردني مدفوع بالكامل من قبل الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري)
- نشاط الشركة الرئيسي : تسويق الانتاج اللازمة لتنفيذ عيالات الشركة - واستيراد وتصدير - والاستثمار في المشاريع العقارية بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسليمة والمشاركة فيها عدا مكتب وساطة - والاشراف على المشاريع السكنية والعقارية والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها ما عدا مكتب وساطة - وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ عيالات الشركة .
- موقع الشركة الرئيسي : بنفس موقع الشركة الام (شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري) .
- تملك الشركة قطعة الأرض رقم (٩) حوض قنفذا رقم (٣٦) من أراضي ناعور بمساحة (٦٧.٢٦٥ دونم) .

تحت :

أ : أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية لكل واحد منهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
بسام حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	٢٠١١/٧/٢٩	١٩٥٢/١/١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٨	- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - عضو هيئة المديرين شركة أمان للاستثمارات المالية - رئيس هيئة مديرين شركة النبلاء للاستثمارات المالية والعقارية - نائب رئيس وعضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المقدمة - نائب رئيس ورئيس هيئة الأمناء بجامعة العلوم والتكنولوجيا الدار البيضاء - المغرب - رئيس هيئة مديرين شركة ليفربول للاستثمار - مدير عام شركة العقبة للتنظيم (جامعة العقبة للتنظيم) - سابقاً

الاسم	المنصب	تاريخ المعنوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة التخرج	الخبرات
صالح يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٦٤/٤/٢٩	بكالوريوس علاقات عملة - جامعة البرموك ١٩٨٧	- مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية (AUC) - لتاريخه - ممثل الشركة الخليجية للاستثمارات العملة / الأردن حالياً - عضو مجلس إدارة شركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة حالياً - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الإماراتية للتأمين حالياً - عضو جمعية رجال الأعمال الأردنية - عضو جمعية رجال الأعمال الأوروبية - عضو غرفة التجارة الدولية - عضو المجلس الأردني الألماني للأصل - عضو جمعية خبراء لتراخيص الدولية
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٥١/٧/٥	بكالوريوس اقتصاد/ جامعة بغداد ١٩٧٤	- مدير عام الشركة العالمية للأوراق المالية - قطر ١٩٩٨-٢٠٠٤ - مدير عام الشركة العالمية للتوظيفات المالية - عمان ١٩٩٨-١٩٨٢ - عضو مجلس شركة الاستثمار للقبضة للمقرنين الأردنيين - عضو مجلس شركة مجمع الفضل - عضو مجلس لجنة إدارة سوق عمان المالي - عضو جمعية رجال الأعمال
شهاب يحقوب عزدة حنايه	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٦٤/٥/١١	ماجستير اقتصاد/ الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠	- مدير تنفيذي في البنك التجاري الأردني

الاسم	المنصب	تاريخ المعضوية	تاريخ الميلاد	الموئل العلمي وسنة للتخرج	الخبرات
حكم محمود عطية خليل	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٦٤/١٢/٦	ماجستير هندسة مصرية ١٩٩٤ بكالوريوس هندسة مصرية ١٩٨٩	- مدير عام شركة تكامل العقارية - نبي (شركة تابعة للبنك التجاري الدولي) منذ عام ٢٠٠٣ ولتاريخه - تطوير المشاريع العقارية و تسويقها - تمويل و إدارة المشاريع - إدارة المشاريع الإنشائية و المقاولات - دراسات الجدوى و تحليل جدوى المشاريع - إدارة العقارات و الخدمات الخاصة
محمد أحمد محمد زيدان	عضو	٢٠١١/٠٧/٢٦	١٩٧١/٨/١١	دكتوراه في قانون المقود/جامعة لندن – ٢٠٠٤ ماجستير في القانون التجاري/جامعة ايردين ١٩٩٨ بكالوريوس في القانون /الجامعة الأردنية - ١٩٩٣	- شركة البعقوب للمحاماة/ محامي ١٩٩٦ – ١٩٩٧ - شركة سلتد كراجة وشركاه / مدير دائرة العلاقات الدولية – مستشار قانوني ١٩٩٨ – ٢٠٠١ - شركة ونتر الدولية / مدير الدائرة القانونية ٢٠٠٤ – ٢٠٠٩ (غير مقترح) - شركة البترام للقانون والملكية الفكرية بشريكه ومدير ٢٠٠٤ – لغاية الآن - محاضر (غير مقترح) في عدد من الجامعات ومركز البحث الأردنية - عضو إستشاري في عدد من الشركات المساهمة العامة محليا ودوليا
جمال عبدالقناح محمد سعد	عضو	٢٠١١/٠٨/٢٣	١٩٤٢/٥/٢٥	بكالوريوس هندسة مدنية/جامعة القاهرة ١٩٦٨	- مجلس لجنة تنظيم متونة العقبة ١٩٦٨ – ١٩٧٣ - مدير شركة العريضة للمقاولات /المملكة العربية السعودية ١٩٧٣- ١٩٨٤ - مدير ومالك شركة الندى للمقاولات - مدير ومالك شركة جمال سعد للإسكان ١٩٨٤ – حتى تاريخه

ب : أسماء ورؤب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي وسنة للتخرج	الخبرات
فلير سليمان الشقيان الضمور	نائب المدير العام	٢٠١١/٠٩/٠٤	١٩٥٦/٠٨/٠١	بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأردنية - ١٩٨٠	- البنك التجاري الأردني (بنك الأردن والفيلج سابقاً) رئيس قسم الكفالات والتسييلات /البنك الأردني الاجنبية ١٩٨٠ - ١٩٨٣ - شركة الاتصالات الأردنية (اورنج) (مؤسسة الاتصالات الملكية والاقتصادية سابقاً) رئيس قسم البعثات الخارجية ١٩٧٣ - ١٩٩٣ - الشركة الأردنية لسورية لنقل البشري مدير التطوير ومراقبة الجودة مدير الشؤون الإدارية نائب المدير العام ١٩٨٤ - ٢٠١٠ - عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية سحالياً
مازن لطفي انيب جرار	المدير المالي	٢٠٠٩/١١/٠١	١٩٥١/٠٨/٢٢	بكالوريوس محاسبة / الجامعة الاردنية - ١٩٧٥	- بنك الاسكان (قسم الودائع و القروض) ١٩٧٥-١٩٧٧ - شركة مايكو لصناعة المنتجات البلاستيكية السعودية (القسم المالي) ١٩٧٧ - ١٩٨٠ - شركة لسكو للأستيراد و صيانة المعدات (مدير مالي) ١٩٨٠ - ١٩٨٥ - المكتب الدولي لتتقيق الحسابات (منسق رئيسي و شريك) ١٩٨٥ - ٢٠٠٠ - مجموعة زلوم الصناعية (مدير مالي) ٢٠٠٠ - ٢٠٠٥ - شركة لمطاس لصناعة الفرشات الزهركية (ريتشموند الأمريكية) (مدير مالي و اداري) ٢٠٠٥ - شركة لتخبة لتقنية النظم و المعلومات (مدير مالي و اداري) ٢٠٠٥ - ٢٠٠٨ - شركة لرويا الأردنية للاتصالات (مدير مالي) ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الموئل الوطني	الخبرات
نافذ عبد اللطيف أحمد فرحانة	المدير الإداري	٢٠١١/٠٣/٢٠	١٩٦٥/٠٤/٠٣	تقوم تحليل نظم - ١٩٨٩	- شركة أبعد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري (مدير علاقات عملة ومساهمين) ٢٠١١/٠٣/١٩ - ٢٠٠٧/٠٧/٠١ - مجموعة فنادق العالمية - فرع الأردن (مدير فرع ومدير علاقات عملة) ٢٠٠٦ - ٢٠٠٠ - مكتب إقليمي لمؤسسة أكاديمية قریش (مدير مكتب ومدير علاقات عملة) ٢٠٠٠ - ١٩٨٩

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم (كما في ٢٠١١/١٢/٣١) :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في (٢٠١١/١٢/٣١)	النسبة %	عدد الاسهم كما في (٢٠١٠/١٢/٣١)	النسبة %
١.	بسام حلفه محمد حيد	٣,٦٢٩,٠٧٠	%٣٦,٢٩	٥٢٣,٠٠٢	%٥,٢٣
٢.	شركة تكتل الطقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠
٣.	محمد حيدان فارس شرياح	٨٦٧,٩٣٥	%٨,٦٨	—	—
٤.	محمد عمر علي بن حيدر	٨٠٠,٠٠٠	%٨	٨٠٠,٠٠٠	%٨

خامساً : التوزيع النقدي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

تم إنشاء الشركة في شهر نيسان ٢٠٠٧ وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧ وتم إدراجها في البورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥ حيث استطاعت الشركة خلال هذه الفترة لتسويق في سوق المنافسة و خلسة في المجال العقاري و لكسب حصة جيدة في السوق المحلي وذلك من خلال الخبرة التي تتمتع بها إدارة الشركة ومن خلال إستغلال رأسمال الشركة في محاولة تخفيض تكاليف إنتاجها مما يساعدها على منافسة الشركات الأخرى والتي تعمل في نفس مجالها .
تملك الشركة مجموعة من الأراضي في مناطق مختلفة وقد خصصت الشركة مجموعة من تلك الأراضي لإنشاء مشاريع سكنية (بناء قل) في منطقة داحور ، ولم تقتصر الشركة على المشاريع العقارية فقط بل اتجهت نحو قطاع التطعيم حيث ساهمت في إنشاء جامعة للتكنولوجيا في مدينة البقعة . ولا يوجد للشركة حصة في السوق الخارجي حالياً . ولم يتم إجراء دراسة لتحديد حصة الشركة في السوق المحلي .

سابعاً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات / أو المبيعات .

سابعاً :-

- لا يوجد حملة حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً :-

- أ - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو كفاءتها التشغيلية .
- ب- لا تطبق معيار الجودة الدولية على الشركة في الوقت الحالي .

تاسعاً :-

أ : الهيكل التنظيمي للشركة



ب : عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

الدرجة العلمية	٢٠١١
توجيهي	٧
بكالوريوس	٢
ماجستير	٤
دكتوراه	—
المجموع	٨ موظفين

ج : برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١

علاوة ١: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

- مخاطر العمل : تتأثر الشركة بتقلبات السوق إلا أن الشركة تعمل على التنويع في الاستثمار و ذلك من أجل للتقليل من آثار الركود الاقتصادي في حالة حدوثه .
- مخاطر سعر الصرف : جميع الموجودات و المطلوبات للشركة بالدينار الأردني .

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

إنجازات جامعة العقبة للتكنولوجيا حيث تم استكمال أعمال تسوية موقع جامعة العقبة للتكنولوجيا كما تم الإنتهاء من أعمال إنشاء مباني المرحلة الأولى للجامعة بمساحة تقريبية تبلغ ٢٧,٠٠٠م^٢ وكذلك تم الحصول على الترخيص النهائي لإنشاء الجامعة من وزارة التعليم العالي وتم توقيع مذكرة تفاهم مع جامعة غرب إترابو في كندا للتعاون الأكاديمي بين الجامعتين . أما بالنسبة لمشروع طلمبة تم الإنتهاء من إعداد التصميم الهندسي النهائي للمشروع ووثائق الصماء والعد و تصديق المخططات من نقابة المهندسين الأردنية وتمت الموافقة للمدينة من قبل اللجنة التراثية في إمارة عمان الكبرى على المخططات الخاصة بالمشروع . حيث لا يوجد أي أحداث هامة خلال العام أثرت على الوضع الحالي للشركة .

تفاصيل أراضي الشركة و أسماء المالكين :-

أ - أراضي ناعور :

- ١- اسم الحوض / نفثا / رقم الحوض (٣٦) - رقم القطعة (٩) - رقم اللوحة (٦١) - (٦٧.٢٦٥ دونم) باسم شركة سما أبعد للاستثمار (شركة تابعة)
- ٢- اسم الحوض / بريح / رقم الحوض (٣٤) - رقم القطعة (٩٤) - المساحة (٥٠.٦٢٣ دونم) باسم شركة أبعد الأردن و الإمارات
- ٣- اسم الحوض / حواسية الغربي / رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٤٧) - (١٧.٧٩١ دونم) باسم شركة أبعد الأردن و الإمارات
- ٤- اسم الحوض / حواسية الغربي / رقم الحوض (١٠) - رقم القطعة (٧٥) - رقم للوحة (١٢) - المساحة (٨.٣٧٣ دونم) باسم شركة واحة أبعد للاستثمار (شركة تابعة)

ب - أراضي المفرق :

- ١ - الصفاوي / اسم الحوض - وادي علي - رقم الحوض (٥) - المساحة (١٨٠.٦٦٨ دونم) باسم شركة أبعد الأردن و الإمارات
- ٢- غدير الحد / اسم الحوض - الشرقي - رقم الحوض (٣) - المساحة (٤٣٦.٩٤ دونم) باسم شركة أبعد الأردن و الإمارات

الثاني عشر :

لا يوجد أثر مالي للعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر :- السلسلة الإيجابية للأرباح والخسائر المحققة و الأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :-

القياس	٢٠١١ بالدينار	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار
صافي الخسائر	(١٢٦,٥٥٥)	(١٥٠,٣٩٧)	(١٧٣,٨٠٧)	(٦٥٩,٤١٨)
خسائر منورة	(٩٨٣,٦٢٢)	(٨٣٣,٢٢٥)	(٦٥٩,٤١٨)	—
الأرباح الموزعة	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	٨,٨٣٩,٨٢٣	٩,٠١٦,٣٧٨	٩,١٦٦,٧٧٥	٩,٣٤٠,٥٨٢
أسعار الأوراق المالية	٠,٦١	٠,٨٧	١,١٤	٠,٨٣

- تم تأسيس الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٧
- تم إدراج الشركة بالبورصة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٦

الرابع عشر : تحليل نتائج أعمال الشركة :-

البیان	المبلغ بالدينار (٢٠١١)	المبلغ بالدينار (٢٠١٠)	المبلغ بالدينار (٢٠٠٩)
إيرادات الشركة	٢,٣٧٨	٦,٠٥٧	٣٥,٤٦٣
مصاريف إدارية وصومية	١٧٨,٩٣٣	١٦٢,٢٣٧	٢٤٢,٣٨٢
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة (متحققة)	—	٥,٧٨٢	—
خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة (متحققة)	—	—	(٤٩,١٤٢)
فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة (غير متحققة)	—	—	٨٢,٢٥٤
خسارة الفترة	(١٧٦,٥٥٥)	(١٥٠,٣٩٧)	(١٧٣,٨٠٧)
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠١٨)	(٠,٠١٥)	(٠,٠١٧)

النسب المالية :-

البیان	النسبة (٢٠١١)	النسبة (٢٠١٠)	النسبة (٢٠٠٩)
معدل دوران السهم	%٥٤٤,٩٩	%١٧٩,٧٢	%٣٧٩
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	٠,٦١ مرة	٠,٨٧ مرة	١,١٤ مرة
نسبة التدفئة	١,٠١ مرة	٣,٢٤ مرة	١,٧٤ مرة
إجمالي الالتزامات إلى الأصول	% ٠,٧١	%٠,٦٩	% ١,٩١
الالتزامات إلى حقوق الملكية	% ٠,٧٢	%١,٠٤	% ١,٩٤
نسبة التداول	١,١٦ مرة	٣,٦٦ مرة	١,٩٩ مرة
حصة السهم من الخسارة	(٠,٠١٨)	(٠,٠١٥)	(٠,٠١٧)

الخامس عشر : التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة :-

- إنشاء ظل على أراضي الشركة في منطقة ناصور .
- إنشاء جامعة في منطقة العفيرة .
- دراسة إنشاء شقق سكنية بمساحات أقل من ١٥٠ م لتزوي النخل المتوسط .

المادة عشر : أتعاب التدقيق للشركة :-

بلغت أتعاب مدققي الحسابات لعام ٢٠١١ (٩,٢٨٠) دينار شاملاً ضريبة المبيعات للشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري وللشركات التابعة (شركة سما أبعاد للإستثمار – شركة واحدة أبعاد للإستثمار) .

المادة عشر :

١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	للجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	بسام حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	لوردنية	٣,٦٢٩,٠٧٠	٥٢٣,٠٠٢
٢-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ويمثلها عبد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	إسرائيلية لوردنية	١٥٠,٠٠٠	١,٨٧٢,١٧٤
٣-	شركة تكامل العقارية ويمثلها حكم محمود خليل	عضو	إسرائيلية لوردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٤-	البنك التجاري الأردني ويمثله شهاب يعقوب عوده حنايله	عضو	لوردنية لوردنية	١٦٩,٨٧٥	٧٠,٠٠٠
٥-	عبد المطالب فارس حمد الله ابو حجلة	عضو	لوردنية	٥٠,٠٠٠	—
٦-	شركة ليفربول للإستثمارات ويمثلها محمد أحمد محمد زبدان	عضو	لوردنية لوردنية	٥٠,٠٠٠	—
٧-	جمال عبد القناح محمد سعد	عضو	لوردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

٢- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في	
				٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١
١-	فايز سليمان اشتيتان الضمور	نائب المدير العام	أردنية	١٤٧,٠٠٠	—
٢-	مازن لطفي ادب جرار	مدير مالي	أردنية	—	—
٣-	نافذ عبد اللطيف أحمد فرحاتة	مدير إداري	أردنية	—	—

٣ - كشف بالشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	نوعها	الشخص المسيطر عليها	المنصب	٢٠١١	٢٠١٠
١-	شركة ليفربول للإستثمارات	أردنية	ذات مسؤولية محدودة	بسام حافظ محمد عبيد	رئيس هيئة مديرين	٥٠,٠٠٠	—

٤ - لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١

٥ - لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١

الثامن عشر :-

أ : المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة .

- رئيس و أعضاء مجلس الإدارة لم يحصلوا على أي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠١١

ب : الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب	مكافأة نهاية الخدمة	الإجمالي(دينار)
فايز سليمان اشتيتان الضمور	نائب المدير العام	١١,٧٠٠	—	١١,٧٠٠
مازن لطفي ادب جرار	مدير مالي	١٨,٧٠٠	٥١٧	١٩,٢١٧
نافذ عبد اللطيف أحمد فرحاتة	مدير إداري	٨,٨٠٠	—	٨,٨٠٠

التاسع عشر :-

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١

المشرون :-

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

إحدى وعشرون :-

بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة لعام ٢٠١١ (٧) سبع اجتماعات .

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق الداخلي للشركة لعام ٢٠١١ (٤) أربع اجتماعات .

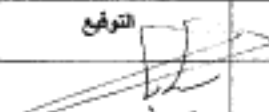
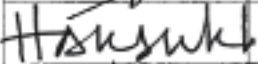
ثلاث وعشرون :-

أ :- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب :- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج - الإقرارات المطلوبة :-

- ١ - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢ - يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
بسام حافظ محمد عبيد	رئيس مجلس الإدارة	
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	نائب رئيس مجلس الإدارة	
عبد المطلب فارس حمد الله أبو حجلة	عضو	
شهاب يعقوب عودة حناينة	عضو	
حكيم محمود عطيه خليل	عضو	
محمد أحمد محمد زيدان	عضو	
جمال عبد الفتاح محمد سعد	عضو	

- ٣ - نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي
الاسم : مازن لطفي جرار

نائب رئيس مجلس الإدارة
الاسم : عماد يوسف عبد الهادي

رئيس مجلس الإدارة
الاسم : بسام حافظ عبيد

(البنود الاسترشادية لحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة صان)

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق البنود الاسترشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة صان فيما عدا بعض البنود وفيما يلي البنود الغير ملزم بها وأصحاب عدم الالتزام :

الفصل الأول - مجلس إدارة الشركة :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
٦ -	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل	سوف تقوم الشركة بالإفصاح المسبق لتفشر لموعد نشر البيانات المالية وذلك لاحقاً .
٧ -	وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومنابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .	يتم الإفصاح وفقاً لتعليمات الهيئة ولا وجود لأنظمة خاصة لتسويات الضبط .
٨ -	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات من قبل المساهمين	سوف يتم عمل الاجراءات الخاصة لاحقاً بهذا البند
٩ -	اتراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	سوف يتم عمل إجراءات لاحقاً لهذا البند حيث لم يسبق أن تقدم أي من المساهمين باقتراحات تقتضي وضعها على جدول الأعمال
١٥ -	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	لا يوجد حوافز ومكافآت ومزايا تمنح لأعضاء مجلس الإدارة بسبب إلتفتها بناء على قرار مجلس الإدارة رقم (٢) لعام ٢٠٠٩ المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٢

الفصل الثالث - اجتماعات الهيئة العامة :

المادة	القاعدة	سبب عدم الالتزام
٤ -	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال لائحة ترشيح عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .	لا يمكن تطبيق هذا الأمر حيث أن القانون لا يتطلب ذلك وعليه فإنه من غير القانوني طلب ذلك وبالتالي حرمان من لم يقدم لائحة من الترشيح خلال اجتماع الهيئة العامة.
٥ -	يقوم مجلس إدارة الشركة بإطلاق لائحة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لا يمكن تطبيق هذا الأمر حيث أن القانون لا يتطلب ذلك وعليه فإنه من غير القانوني طلب ذلك وبالتالي حرمان من لم يقدم لائحة من الترشيح خلال اجتماع الهيئة العامة.

الفصل الرابع - حقوق المساهمين :

المادة	القاعدة	سحب عدم الالتزام
٦-١	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية: الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها. لم يتم توزيع الأرباح حتى تاريخه .	لم يتم توزيع الأرباح حتى تاريخه .
٧-١	أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين .	لم يتم طرح أو أية إصدارات ولا زيادة لرأس المال باستثناء رأس المال التأسيسي .
١١-١	يطلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه ، للمساهمين الذين يملكون ٢٠ ٪ من أسهم الشركة	لم تطبق كونه لم يتم طلب ذلك من أي من المساهمين ولكن في حالة طلب ذلك فإنه سوف يتم الدعوة للاجتماع انصياعاً للقوانين المتخذة
١٢-١	يطلب إجراء تطبيق على أصول الشركة ونقلها للمساهمين الذين يملكون ١٠ ٪ من أسهم الشركة	لم تطبق كونه لم يطلب ذلك من أي من المساهمين ولكن في حالة طلب ذلك فإنه سوف يتم الدعوة للاجتماع انصياعاً للقوانين المتخذة

الفصل الخامس - الإفصاح والشفافية :

المادة	القاعدة	سحب عدم الالتزام
٦-١	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	لم يتم تطبيق هذا المبدأ وسوف يتم تطبيقه لاحقاً

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١١

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد تلقينا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، ومخلصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة صادقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المخاطرة إلى تقرير مدققي الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى سلامة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي الموحد وتشفاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بتيقود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالصانقة عليها.

(إبراهيم حذادة (إجازة ١٠٦)

المحاسبون العرب
(أعضاء في جرائث ثورنتون)

صان في ١١ آذار ٢٠١٢

شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتكافئة
٨٧,٩٧٤	٦٧,١١٠	٤	ممتلكات ومعدات
٧,٧٦٢,٦٣١	٧,٧٦٢,٦٣١	٥	استثمارات عقارية
-	١,٠٠٠,٠٠٠	٦	موجودات مالية بالقيمة للعائلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٠٠٠,٠٠٠	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
٨,٨٥٠,٦٠٥	٨,٨٢٩,٧٤١		مجموع الموجودات غير المتكافئة
			الموجودات المتكافئة
٢٦,٢٩٥	٩,٤٦٢	٧	أرصدة منبيلة أخرى
٧٠,٠٠٠	-		شيكات برسم للحصول
١٣١,٨٧٨	٦٣,٨٦١	٨	التقديرات وما في حكمه
٢٢٨,١٧٣	٧٣,٣٢٣		مجموع الموجودات المتكافئة
٩,٠٧٨,٧٧٨	٨,٩٠٣,٠٦٤		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به (١٢,٥) مليون دينار / سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمنفوع
(٩٨٣,٦٢٢)	(١,١٦٠,١٧٧)		خسائر متراكمة
٩,٠١٦,٣٧٨	٨,٨٣٩,٨٢٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٥٥,٨٩٥	٥٧,١٦٣	١٠	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٦,٥٠٥	٦,٠٧٨		أمانات رديات المساهمين
٦٢,٤٠٠	٦٣,٢٤١		مجموع المطلوبات
٩,٠٧٨,٧٧٨	٨,٩٠٣,٠٦٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبهاك الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
٦,٠٥٨	٢,٣٧٨	فوائد ودائع بنكية
(١٢٢,٢٣٧)	(١٧٨,٩٣٢)	١١ مصاريف إدارية
٥,٧٨٢	-	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
<u>(١٥٠,٣٩٧)</u>	<u>(١٧٦,٥٥٥)</u>	الخسارة والدخل الشامل للسنة
 <u>(٠,٠١٥)</u>	 <u>(٠,٠١٨)</u>	١٢ الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من خسارة العنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مترابطة	رأس المال المنفوق	
٩,٠١٦,٣٧٨	(٩٨٣,٦٢٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
(١٧٦,٥٥٥)	(١٧٦,٥٥٥)	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨,٨٣٩,٨٢٣	(١,١٦٠,١٧٧)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١١/١٢/٣١
٩,١٦٦,٧٧٥	(٨٣٣,٢٢٥)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/١/١
(١٥٠,٣٩٧)	(١٥٠,٣٩٧)	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٩,٠١٦,٣٧٨	(٩٨٣,٦٢٢)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التكاليف التقديرية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
		التكاليف التقديرية من عمليات التشغيل
(١٥٠,٣٩٧)	(١٧٦,٥٥٥)	خسارة السنة
٢٢,٤٤٣	٢٠,٨٦٤	استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
٢٨,٤٥٣	-	موجودات مالية للمتاجرة
(٧٠,٠٠٠)	٧٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١٧,٩٤١	١٦,٨٣٣	أرصدة مدينة أخرى
(١٠٣,٩٢٧)	١,٢٦٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>(٢٥٥,٤٨٧)</u>	<u>(٦٧,٥٩٠)</u>	صافي التكاليف التقديرية من عمليات التشغيل
		التكاليف التقديرية من عمليات الاستثمار
١١٨,٢٩١	-	استثمارات عقارية
(١٩١)	-	ممتلكات ومعدات
<u>١١٨,١٠٠</u>	<u>-</u>	صافي التكاليف التقديرية من عمليات الاستثمار
		التكاليف التقديرية من عمليات التمويل
(١١,٩٥٦)	(٤٢٧)	أمانات رديت المساهمين
(١٤٩,٣٤٣)	(٦٨,٠١٧)	التغير في النقد وما في حكمه
٢٨١,٢٢١	١٣١,٨٧٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>١٣١,٨٧٨</u>	<u>٦٣,٨٦١</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

١ . علم

تأسست شركة أبعد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم أهداف الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبمعها أو تأجيرها. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . التغير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية، ووفقاً للأحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة السابقة. وفيما يلي تصنيف وقياس الموجودات المالية حسب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

موجودات مالية بالكلفة المخفضة

- يتضمن هذا البلد الموجودات المالية المحفوظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التكاليف النقدية المتأقلمة والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم قيد التكني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتكاليف النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحفوظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.
- يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

- يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحفوظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.
 - يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.
 - يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.
- هذا ويبين الجدول التالي أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الحسابات ذات العلاقة:

القيمة المسجلة		التصنيف	
محور المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	محور التقارير المالية الدولي رقم (٩)	محور التقارير المالية الدولي رقم (٩)	محور المحاسبة الدولي رقم (٣٩)
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	موجودات مالية مدوّرة للبيع
(٩٨٣,٦٢٢)	(٩٨٣,٦٢٢)	خسائر مترتبة	خسائر مترتبة

٣. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الجندار الأردني هو عملة لظهور البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه لعباءة الانتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أصول الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تتخذ الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المنفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة واحة أبعد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات الطاقية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن
شركة مساهمة أبعد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات الطاقية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار	موضوع التطبيق
المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١)	الأرباح المالية	قياس وتصنيف الموجودات والمطريات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الانصاف عن الجهات ذات العلاقة	تعريف الجهات ذات العلاقة

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية ، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١١، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	الاحصاء المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الاصحاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	فهرس القيمة المخللة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق المواصفات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في أعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاصول الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاصول الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة للتكني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحدة.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ديكورات	١٠%
أثاث ومفروشات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٥%
أجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة للتكني في بيان الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع صما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباحتياجات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكتلة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتأريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تصحب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعثلة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعثلة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتحويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخصائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتحويل لأغراض ضريبية.

٤ . ممتلكات ومعدات

تكاليف	تكاليف	تكاليف	تكاليف	تكاليف	تكاليف
المجموع	أجهزة مكتبية وتكاليف	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	أثاث ومفروشات	تليكات
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
-	-	-	-	-	-
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
٢٢,٢٩٤	١,٩٣٣	٢٦,٢٤٣	١٣,٢٤٣	٨,٨٠٩	٢٢,٩٦٦
٢٠,٨٦٤	٦٠٩	٦,٧٤١	٣,٩٧٣	٢,٦٥١	٦,٨٩٠
٩٤,١٥٨	٢,٥٤٢	٢٣,٠٨٤	١٧,٢١٦	١١,٤٦٠	٢٩,٨٥٦
٦٧,١١٠	٣,٥٥٩	١٩٤	٤,٢٧٩	١٥,٠٤٣	٣٩,٠٤٣
١٦١,٠٧٧	٥,٩١٠	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
١٩٩	١٩٩	-	-	-	-
١٦١,٢٦٨	٦,١٠١	٢٣,٢٧٨	٢٦,٤٨٧	٢٦,٥٠٣	٦٨,٨٩٩
٥٠,٨٥١	١,٣٢٢	١٨,٠٢٤	٩,٢٧٠	٦,١٥٩	١٦,٠٧٦
٢٢,٤٤٣	٦١١	٨,٢١٩	٣,٩٧٣	٢,٦٥٠	٦,٨٩٠
٢٢,٢٩٤	١,٩٣٣	٢٦,٢٤٣	١٣,٢٤٣	٨,٨٠٩	٢٢,٩٦٦
٨٧,٩٧٤	٤,١١٨	٦,٩٣٥	١٣,٢٤٤	١٧,٦٩٤	٤٥,٩٣٣

٥ . إستثمارات عقارية

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١٠
المجموع	تكاليف التطوير	أراضي
٧,٧٦٢,٦٣١	٦١٧,٦٠٥	٧,١٤٥,٠٢٦
-	-	-
٧,٧٦٢,٦٣١	٦١٧,٦٠٥	٧,١٤٥,٠٢٦
المجموع	تكاليف التطوير	أراضي
٧,٨٨٠,٩٢٢	٥٩٠,٢٩٧	٧,٢٩٠,٦٢٥
١٤١,٧٠٩	٢٧,٣٠٨	١١٤,٤٠١
(٢٦٠,٠٠٠)	-	(٢٦٠,٠٠٠)
٧,٧٦٢,٦٣١	٦١٧,٦٠٥	٧,١٤٥,٠٢٦

بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (الأراضي) ٧,٩٨٣,٠٠٠ دينار أردني كما في نهاية عام ٢٠١١، وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

٦ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يمثل هذا البند استثمار الشركة بما نسبته ٨,٣٣% في رأسمال شركة العقبة للتعليم محدودة المسؤولية، ويظهر الاستثمار بالكلفة لتعذر قياس القيمة العادلة له بموثوقية كافية.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
٨,١١٨	٧,٨٣٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٦,١٢٧	٤٢٣	أمانات ضريبة دخل مستردة
١,٧٥٠	٩٠٠	نعم موظفين
٣٠٠	٣٠٠	تأمينات مستردة
٢٦,٢٩٥	٩,٤٦٢	

٨. التلقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١	
٢	٣	التلقد في الصندوق
٤,٠١٠	١٦,٠٧٩	حسابات جارية لدى البنوك
١٢٧,٨٦٦	٤٧,٧٧٩	ودائع لأجل لدى البنوك
١٣١,٨٧٨	٦٣,٨٦١	

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك بشكل شهري وتستحق عليها فوائد بنسبة ٣,٥% سنوياً.

٩. رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح به (١٢,٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٢,٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.
- بلغ رأس المال المكتتب به والمنفوع (١٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

١٠. نعم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٠,٠٢٩	٥٠,١٥٢	نعم دائنة
٥,٨٦٦	٧,٠١١	مصاريف مستحقة
٥٥,٨٩٥	٥٧,١٦٣	

١١. مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١	
٥٢,٤١٣	٧١,٤٠٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٨,١٧٩	٣٧,٠٧٦	إيجارات
٢٢,٤٤٣	٢٠,٨٦٤	استهلاكات
١٦,٠٦٠	١٨,٣٨٢	أتعاب مهنية
١٣,٨١٣	١٣,٣٥٣	رسوم ورخص وإشتراكات
٤,٨٢٩	٤,٢٨٤	بريد وهرق وهاتف وإنترنيت
٢,٩٦٧	٢,٩٣٦	كهرباء ومياه
١,٩٢١	٢,٥٠١	دعاية وإعلان
١,١١٥	٥٥٢	صيانة ونظافة
١,٢٨٤	١,٦٩٧	قرطاسية ومطبوعات
٨٠٠	٨٠٠	الأتعاب للتقونية لمراقب علم للشركات
٦١٢	١,٠٣١	إجتماع الهيئات العامة
٥,٨٠١	٤,٠٤٨	متنوعة
١٦٢,٢٣٧	١٧٨,٩٣٣	

١٢. الحصة الأساسية والمخفضة لتسهم من خسارة السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
(١٥٠,٣٩٧)	(١٧٦,٥٥٥)	الخسارة والدخل الشامل للسنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠١٥)	(٠,٠١٨)	

١٣. التزامات متعلقة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة إلتزامات متعلقة بقيمة ٥٧,٣٦٥ دينار أردني مقابل تكاليف تطوير الأراضي.

١٤. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٣٩,٢٠٠ دينار لعام ٢٠١١ مقابل ١٨,٠٠٠ دينار لعام ٢٠١٠.

١٥. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٠، ولم يتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ بسبب زيادة المعسوفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وبسبب وجود خسائر ضريبية متدورة.

١٦. الأنوات المالية

تتألف الأنوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنفذ في الصندوق والأوراق المالية. وتضمن المطلوبات المالية الذمم الدافئة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها النظرية حيث أن معظم الأنوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسجيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تحمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموافقة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق للتعاقدي كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دافئة أخرى	٥٧,١٦٣	-	٥٧,١٦٣
أسمات رديات المساهمين	٦,٠٧٨	-	٦,٠٧٨
	٦٣,٢٤١	-	٦٣,٢٤١
٢٠١٠	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دافئة أخرى	٥٥,٨٩٥	-	٥٥,٨٩٥
أسمات رديات المساهمين	٦,٥٠٥	-	٦,٥٠٥
	٦٢,٤٠٠	-	٦٢,٤٠٠

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة المعادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكتابة للمطافئ، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

١٧. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.