



عمان في 2012/04/01

الرقم: COL-0412-001

للسيد احمد بدر  
لشركة

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي

بالإشارة الى الموضوع اعلاه وإستنادا الى تعليمات هيئة الاوراق المالية نرفق لكم طيه التقرير السنوي و البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2011/12/31 من قبل مدقق الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

شركة استثمار للخدمات المالية

الإع عوض

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٠٥ نيل ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ١٦٥٤
رقم الملف: ٨٥
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة السادة/ بورصة عمان المحترمين  
نسخة السادة / مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

# شركة استثمار للخدمات المالية

التقرير السنوي ٢٠١١

التقرير السنوي والبيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١

أحدى شركات Part of



[www.tantash.com](http://www.tantash.com)

السادة / أعضاء هيئة المديرين المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني ويشرفني أن اجتمع بكم وأن اضع بين أيديكم التقرير السنوي لشركة استثمار للخدمات المالية ذ.م.م متضمناً نتائج اعمال الشركة المالية عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ .

لقد تأثرت الشركة خلال عام ٢٠١١ بالازمة الاقتصادية العالمية إضافة الى أحداث الربيع العربي التي حدثت في مطلع ٢٠١١ والتي أصابت مختلف القطاعات الاقتصادية، حيث أثر هذا الركود الاقتصادي على احجام التداول في بورصة عمان بشكل عام والذي كان له الاثر السلبي على بياناتنا لهذا العام ، ولكننا بذلنا قصارى جهدنا للتغلب على هذه الاوضاع ومحاولتنا الثبات على نهجنا وعلى تقديم افضل الخدمات المالية لعملائنا الكرام.

وفي النهاية أشكر جميع العاملين في شركة استثمار على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة واتمنى دوام التقدم و الازدهار للشركة .  
ونورد لكم تقريرنا السنوي بالاضافة للبيانات المالية المدققة حسب الاصول ووفقاً للقوانين والأنظمة ولمتطلبات هيئة الاوراق المالية.

رئيس هيئة المديرين

الرئيس التنفيذي

مازن حمزة طنطش



## الرئيسية

شركة استثمار للخدمات المالية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (١١٠٠٥) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/١ وبدأت بممارسة أعمالها بتاريخ ٢٠٠٨/٠٤/١٦. من أهم غاياتها ممارسة أعمال الوساطة (وسطاء تجاريين) وكافة أعمال ونشاطات الخدمات المالية المرخصة من هيئة الأوراق المالية.

المقر الرئيسي للشركة هو:

الشميساني - شارع ايليا أبو ماضي - عمارة رقم (٤) - مجموعة طنطش للاستثمار - الطابق الأول.

هاتف : +962 6 5007000

فاكس : +962 6 5610555

ص.ب: 940985 عمان 11194 الاردن

البريد الالكتروني : [info@istithmar.jo](mailto:info@istithmar.jo)

وقد بلغ عدد الموظفين في نهاية عام ٢٠١١ (١٣) موظفًا.

\* ولا توجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

## شركة تابعة

لا يوجد شركات تابعة

## الهيكل الإداري

أ. أسماء أعضاء هيئة المديرين ونبذة تعريفية عن ممثلي أعضاء هيئة المديرين :

شركة مجموعة طنطش للاستثمار ويمثلها كل من:

الاسم	الدرجة	تاريخ تولد	تاريخ انضمام	الوظيفة	مرفق الميرة الذاتية
مازن حمزة أحمد طنطش	رئيس هيئة المديرين	١٩٧٣/١٠/٣٠	٢٠٠٥/١١/٢٠		مرفق الميرة الذاتية
عطا داود "محمد عطا" الناظر	نائب رئيس	١٩٦٠/٠٨/١٣	٢٠٠٨/١١/٠٣		مرفق الميرة الذاتية
خلدون نظام حسين الناظر	عضو	١٩٧٦/١١/٠٥	٢٠٠٨/١١/٠٣		مرفق الميرة الذاتية
كرستينا بدر الدين محمود جرادات	عضو	١٩٧٩/٠٧/٢٩	٢٠٠٨/١١/٠٣		مرفق الميرة الذاتية

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم:

الاسم	المسمى	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهلات	مرفق السيرة الذاتية
مازن حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	٢٠٠٥/١١/٠١	١٩٧٣/١٠/٣٠	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	مرفق السيرة الذاتية
"محمدفؤاد" محمود اسحق العنتبلي	مدير الوساطة	٢٠٠٨/٠٢/٠١	١٩٦٦/١٢/٢٦	دبلوم برمجة وتحليل نظم	مرفق السيرة الذاتية
طارق علي صالح رحال	المدير المالي	٢٠٠٨/٠٢/٠١	١٩٦٣/١١/١٦	بكالوريوس محاسبة	مرفق السيرة الذاتية

### مشاركة الشركة

بلغت حصة الشركة في السوق ما قيمته ٦٧.٢١٥.٧٠٠ دينار أردني بنسبة ١.٢% . حيث بلغ اجمالي حجم تداول السوق ٥.٧٠٢.٧٩٢.١٦٦ دينار. كان ترتيب الشركة ٢٨ ضمن شركات الوساطة ال ٦٥.

### عملاء محددين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات او المبيعات.

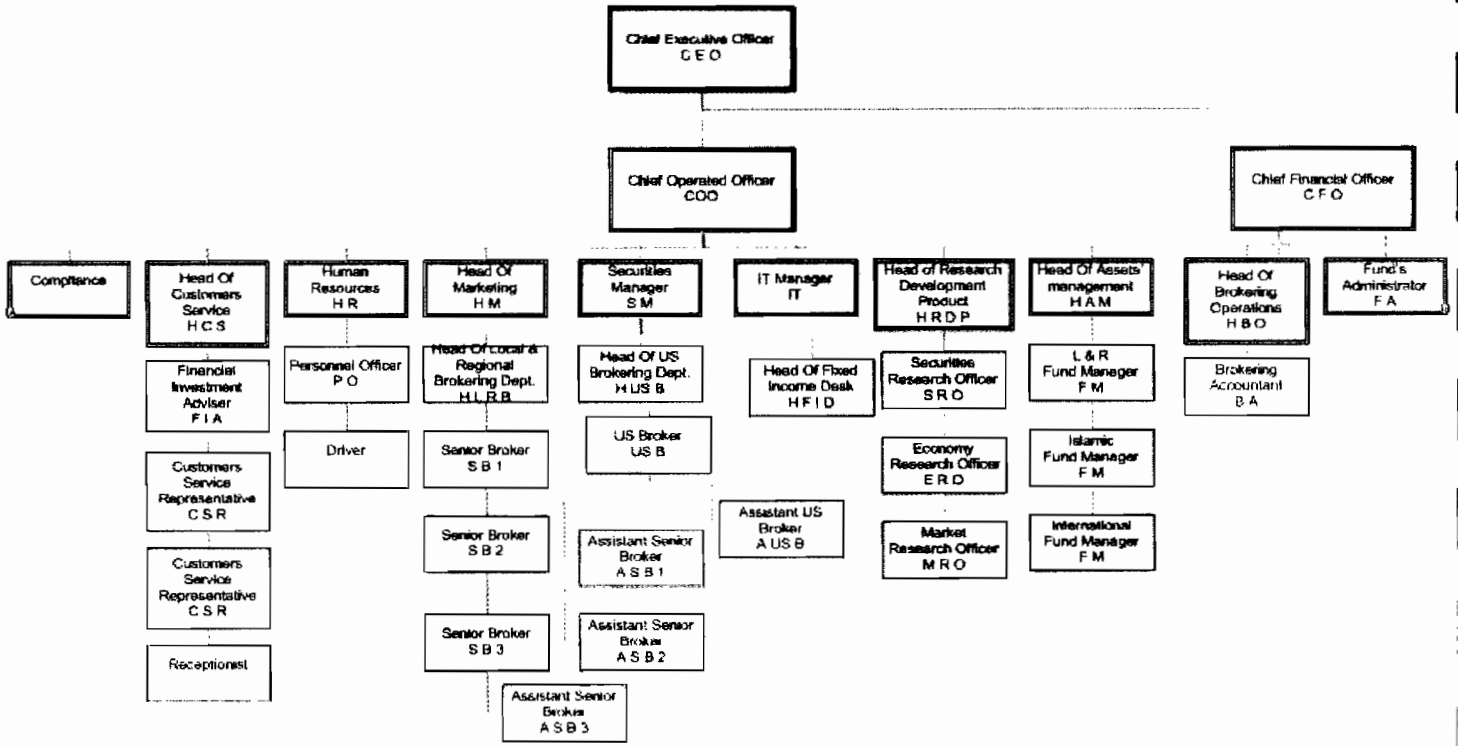
### براءات اختراع التي تتمتع بها الشركة

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة خلال العام الماضي.

### اعتراف أو المنظمات الدولية

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

أ. الهيكل التنظيمي الحالي والمنوي تطبيقه في المستقبل.



ب. الموظفين ومؤهلاتهم والدورات التي تأهل لها الموظفين لغاية ٢٠١١/١٢/٣١ :

العدد	المؤهلات
٨	درجة بكالوريوس
٣	درجة دبلوم
٢	غير ذلك
١٣	المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .





## الشركة ونتائج أعمالها

- بلغ اجمالي الموجودات لعام ٢٠١١ ( ١٠٤٢٨٩٩١ ) وتتمثل بما يلي:

\* مجموع موجودات متداولة ( ٨٠٣٥٤٨٧ ) وتشكل ما نسبته ( ٧٧.٠٤٩ % ) من مجموع الموجودات.

\* صافي الموجودات الثابتة ( ٢١٠٦٤٤٦ ) وتشكل ما نسبته ( ٢٠.١٩٧ % ) من مجموع الموجودات.

- بلغ اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية لعام ٢٠١١ وتتمثل بما يلي:

\* مجموع المطلوبات المتداولة ( ٦٦٤١١٤٥ ) وتشكل ما نسبته ( ٦٣.٦٧٩ % ) من مجموع المطلوبات وحقوق

الملكية.

\* صافي حقوق الشركاء ( ٣٧٨٧٨٤٦ ) وتشكل ما نسبته ( ٣٦.٣٢ % ) من مجموع المطلوبات وحقوق الملكية.

وبعض النسب المالية للعام ٢٠١١ :

الذمم المدينة/ حقوق الملكية	٣٢.٣٩١ %
الذمم الدائنة/ حقوق الملكية	١٢.٤٩٧ %
مجموع المطلوبات/ حقوق الملكية	١٧٥.٣٢٧ %
نسبة التداول	١٢٠.٩٩٥ %
صافي رأس المال العامل	١٣٩٤٣٤٢

## الخطط والخطط المستقبلية

نهدف الى ان تصبح استثمار واحدة من انجح شركات الخدمات المالية على المستوى المحلي وعلى مستوى المنطقة، وذلك عن طريق اعطاء عملائنا افضل مستوى خدمات بتطوير انفسنا واستراتيجياتنا وفق المعايير والضوابط الخاصة بالسوق المالي وعن طريق توفير التكنولوجيا المتطورة التي تسهل لعملائنا الراحة والتواصل الفوري مع شركتنا.

ونتطلع في استثمار الى توفير كافة الخدمات المالية والاستثمارية للعملاء ونسعى في المستقبل للحصول على تراخيص جديدة من ادارة الاستثمار والتمويل على الهامش وادارة الاصدارات واستشارات مالية ، حتى يجد العميل كافة خدمات سوق رأس المال في مكان واحد.

وسيتم اطلاق خدمة التداول عبر الانترنت خلال الفترة القادمة لتسهيل عمليات التداول وإدارة المحافظ للعملاء عبر الانترنت مما يوفر لهم سهولة التعامل مع البرنامج وإدراج المعلومات الكافية لهم لمتابعة أدايتهم اليومي لتداول الأسهم ومنحهم كشف حساب تفصيلي وتوفير فواتير الشراء والبيع وملخص في الأرباح والخسائر ومعرفة أسعار إغلاق السوق.

## التعويض للشركة

بلغت قيمة أتعاب التدقيق لعام ٢٠١١ ( ١١٦٠ ) دينار أردني شامل ضريبة المبيعات.

## الموظفون

الرقم	الاسم	الوظيفة	الراتب الشهري (الأردني)	الراتب الشهري (الدولاري)	الراتب الشهري (الدولاري)	الراتب الشهري (الدولاري)
1	مازن حمزة أحمد طنطش	المدير التنفيذي	٤٨٠٠٠	0	0	0
2	طارق علي صالح رحال	المدير المالي و الإداري	١٥٤٨٠	0	0	0
3	"محمدفؤاد" محمود اسحق العنتبلي	مدير الوساطة	١٩٨٠٠	0	٤٦٧١	0

## السوق الخيرية

ولا يوجد تبرعات او منح خيرية.

## خدمة المجتمع المحلي

ولا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي أو حماية البيئة.

## العلاقات والارتباطات

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع شركات تابعة او حليفة او شقيقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

## البيانات السنوية

البيانات المالية السنوية مدققة من قبل مدققي الحسابات وتقرير مدقق الحسابات ( مرفق طيه).



نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

عبد الفتاح مسعود محي الدين السمهوري	مازن حمزة أحمد طنططن
التوقيع:	التوقيع:



## CURRICULUM VITAE

### PERSONAL DETAILS

NAME : Mazen H. Tantash.  
ADDRESS : P.O. Box 942462  
Amman 11194, Jordan  
TELEPHONE : +962 6 5622555  
MOBILE : +962 7 95522442  
FAX : +962 6 5605666  
DATE OF BIRTH : OCT 30<sup>th</sup>, 1973.  
NATIONALITY : Jordanian.  
SEX : Male.  
MARTIAL STATUS : Married.  
LANGUAGES : Fluent in English & Arabic.

### EDUCATION

- BBA in Finance  
The George Washington University - 1996, Washington DC.
- A comprehensive course in Strategic Planning  
The SGS – 2002, Amman.
- A comprehensive course in the financial tools  
The Chase Manhattan Private Bank - 1993, London.
- Secondary Education, Tawjihi System  
Amman Baccalaureate School - 1991, Amman - Jordan.

### CURRENT POSITIONS

- POSITION : Chairman of the Board / CEO  
COMPANY : TANTASH GROUP, Amman – Jordan
- POSITION : Chairman of the Board  
COMPANY : MIDDLE EAST PHARMACEUTICAL AND CHEMICAL INDUSTRIES  
AND MEDICAL APPLIANCES P.S.C. - **MIDPHARMA**, Amman – Jordan
- POSITION : Chairman of the Board  
COMPANY : ARAB CENTER FOR PHARMACEUTICAL AND CHEMICAL INDUSTRIES P.S.C  
- **ACPC**, Amman – Jordan
- POSITION : Chairman of the Board  
COMPANY : JORDAN INVESTMENT & TOURISM TRANSPORT P.S.C - **ALPHA**,

Amman – Jordan

- POSITION : Chairman of the Board  
COMPANY : THE JORDAN ASSOCIATION OF PHARMACEUTICAL MANUFACTURERS & MEDICAL APPLIANCES - **JAPM**,  
Amman – Jordan
  
- POSITION : Chairman of the Board / CEO  
COMPANY : ISTHIMAR FOR FINANCIAL SERVICES, Amman – Jordan
  
- POSITION : Chairman of the Board  
COMPANY : IDEAL INVESTMENTS , Amman – Jordan
  
- POSITION : Chairman of the Board  
COMPANY : TANTASH TRAVEL AGENCY - **TTA** , Amman – Jordan
  
- POSITION : Vice Chairman  
COMPANY : JORDAN INVESTMENT TRUST P.S.C. - **JORDINVEST**, Amman – Jordan
  
- POSITION : Board Member  
COMPANY : ARAB COMPANY FOR ANTIBIOTICS INDUSTRIES AND THEIR APPLINACES  
- **ACAI**, Baghdad - Iraq

## MEMBERSHIPS

- IATA
- JSTA
- JABA
- CAFRAJ
- OBS

## Ata Nazer

Mobile +962 79 740 0078

E-mail [alnazer@gmail.com](mailto:alnazer@gmail.com)

### Short Bio

An executive with over 24 years' experience in driving organizations to achieve their business development goals through implementing effective business strategies, managing ambitious sales targets, and developing their human capital. I am strategy person with multi industry experience and the right operational experience to execute complex plans in trading, service, and industrial environments effectively.

### Employment Summary

	Aug 2005 to Oct 2006 & Feb 2011 to date	<b>Arab Center for Pharmaceutical Industries</b> , Amman, Jordan <u>Managing Director</u>	Pharmaceutical Manufacturing & Distribution
	Nov 2006 to Jan 2011	<b>Optimiza</b> , Amman, Jordan <u>General Manager – Healthcare &amp; Sr. Executive Consultant</u>	ICT & Management Consulting
	Jan 2005 to July 2005	<b>NCS Consulting</b> , Amman, Jordan <u>Consultant /self employed</u>	Consulting
	Jan 2001- Dec 2004	<b>United Medical Enterprises</b> , Dubai, UAE <u>Business Development Director</u>	Hospital Management & Consulting
	Feb 1998 – Jul 2000	<b>Accenture</b> , Riyadh, KSA <u>Senior Manager - Consulting</u>	IT & Management Consulting
	Jan 1994 – Dec 1997	<b>ARAC Healthcare</b> , Riyadh, KSA <u>General Manager</u>	Retail & Wholesale
	Apr 1985 – Dec 1993	<b>NOVARTIS</b> , Riyadh, KSA <u>Business Development Manager</u>	Pharmaceutical Manufacturing

### Professional Experience

#### **Arab Center for Pharmaceutical Industries |August 2005-October 2006 & Feb 2011 to date, Amman, Jordan**

The Arab Center for Pharmaceutical and Chemical Industries (ACPC) is a public shareholding company established in 1983 with declared capital of USD 7 million. ACPC aims to achieve regional and international leadership in production and sales of Empty Hard Gelatin Capsules.

#### **Managing Director**

Key responsibilities include total enterprise management with focus on creating new markets, improving production quality, and reducing operational costs to maintain competitiveness over the long run. Other major tasks include improving organizational performance, financial management, IT skills and infrastructure, and human performance.

Specific achievements are:

- Implemented plans to improve the quality of capsules and at same time introduced techniques to reduce the costs of materials, and production time.

- Developed long term strategic plan to upgrade the plant and equipment to increase capacities and to deploy high level of automation
- Managed to increase number of countries that Arab Center exports to from two to twelve
- Developed plans to introduce contract manufacturing for Soft Gelatin products.

#### **Optimiza, Amman, Jordan| November 2006 to Jan 2011**

Optimiza is public shareholding company established in 2004 listed on Amman stock exchange with capital of USD 30 million and revenues exceeding USD 50 million. Optimiza is a regional leader in consulting and information technology solutions providing comprehensive business and technology solutions with offices in UAE, Saudi Arabia, Qatar, and managed through its main office in Amman, Jordan.

##### **General Manager – Healthcare Sector/ Sr. Executive Consultant**

Key responsibilities as GM for healthcare included managing the P&L for healthcare based on generating revenues from all Optimiza offerings (Consulting, Technology, outsourcing, and Training). Key priorities in this sector is developing the marketing for eHOpe Optimiza's comprehensive hospital management solutions, and sales development of Optimiza IPs such as MenaItech, DMS, and workflow solutions within the healthcare sector.

In the consulting capacity my responsibilities include developing the Strategy practice across the Optimiza network and creating high value added business opportunities for our clients involving capital investment, restructuring, merger & acquisitions, and identifying strategic partners.

Specific achievements are:

- Managed the merger and integration work of 9 acquired companies 2007 - 2009
- Designed and implemented the financial, business, and delivery models of the new merged Optimiza
- Delivered the financial and business plan for a public real estate company
- Established, developed the BP, and prepared the healthcare division to be the first spin-out of the newly merged Optimiza group.
- Lead the healthcare BU to successful business engagements in UAE and Sudan

#### **Nazer Commercial Services (NCS), Amman, Jordan |January- July 2005**

##### **Consultant /self employed**

The idea behind NCS is to provide advisory services to select clients in terms of identifying business opportunities in new markets and supporting them to negotiate best terms with potential partners and alliances. Advisory services include strategic planning, mergers and acquisitions, human performance, and market/marketing planning.

#### **United Medical International, Dubai, UAE | January 2001 – December 2004**

United Medical International is a branch office of UME Services a leading healthcare management company established in the UK in 1973 and is active in Asia, Europe, and the Middle East. UMI provides a full range of management expertise that includes consulting services, equipping services for both medical and non-medical uses, and is a hospital operator.

##### **Business Development Director – International**

Key responsibilities are market research, market development, annual planning, client relationship management, proposal preparation, and contract negotiations. The role also included prospecting for investment and acquisition opportunities, and supporting the business development and marketing functions of these acquired projects and hospital sites that United Medical has under management contract.

## **Accenture, Riyadh, Saudi Arabia | February 1998 – July 2000**

Accenture is a leading global management and technology consulting firm with over 100,000 people in 110 offices around the world. The firm works with clients with from a wide range of industries to align their people, processes, and technology with their strategy to achieve business performance

### **Senior Manager - Consulting**

Key Responsibilities include business and client acquisition and development in both products and health care sectors covering manufacturing and wholesale / retail companies in the FMCG and pharmaceutical industries, the role involved market planning, proposal preparation, relationship building, and project delivery to all the new clients in these sectors.

In this role key accomplishments were the development of successful working relationship with all key industry companies, and prepared and implemented a business development plan to build a new client base.

## **ARAC Health Care Ltd. Riyadh, Saudi Arabia | January 1994 - December 1997**

A Saudi company with a major retail operation (65 pharmacies) and wholesale distribution network of FMCG and pharmaceuticals in the Saudi market. The company was established in 1990 by Al Khorayef Group as a pharmacy retail chain and later sold to SPIMACO the leading Saudi pharmaceutical manufacturer.

### **General Manager**

Key responsibility is total enterprise management specifically focused on instituting best practices for sustained organizational performance, financial management, marketing, and human performance. Other major responsibilities included prospecting, negotiating, and signing-on new agency agreements to build the wholesale business, expanding the retail chain, and building relationships with all major vendors of the wholesale and retail business divisions.

Under my leadership, ARAC 's net sales rose from USD 6 million in 1993 to USD 26 million for fiscal year 1997. This result came about through implementing a major improvements program to implement best management practices; the program consisted of four major initiatives: Strategic Planning / Financial, Re-organization, Supply Chain, and IT.

## **NOVARTIS, Saudi Arabia | April 1985 – December 1993**

### **Business Development Manager [April 1990 to December 1993]**

Key responsibilities include marketing research, marketing plan, implementation of the marketing program, identifying new business opportunities and managing the profitability of six diverse business lines that include pharmaceuticals, toiletries, vision care, surgical supplies, pigments, chemical, and consumer agricultural products.

### **Product Manager [April 1985 to March 1990]**

Key responsibilities include management of the business cycle of Consumer Pharmaceutical line products, preparation and implementation of the annual marketing plan, execution of promotional and advertising plan, identifying new product and brand opportunities, motivating the sales team towards achieving the sales targets and training them on product knowledge

**Education**

December 1984 - Masters of Business Administration MIS and Marketing from Marymount University of Virginia, Arlington, VA, U.S.A.

March 1983 - Bachelor of Science Accounting from Strayer University, Washington D.C., U.S.A.

**Transferable Skills**

- Team builder, leader, negotiator, and strong communicator
- Revenue planning and resource investment including M&A
- Go-to-market strategy and execution
- Pricing strategies and schemes
- Service Offering and products development
- Client and customer acquisition programs
- Strategic Planning / Financial restructuring
- Contract negotiation
- Industrial plant management
- Re-organization and restructuring projects
- Supply Chain management and improvement projects
- Retail services management

**Personal**

Married with three children and of Jordanian nationality

**Affiliations**

Arab Center for Pharmaceutical & Chemical Industries, Amman, Jordan – Member of Board since April 2005 to date

Middle East Pharmaceutical & Chemical Industries (Midpharma), Amman, Jordan – Member of the Board since May 2005 to date

The Jordanian Company for Investment & Tourist Transportation (ALPHA) – Member of the Board since April 2006 to date

Arab Company for Antibiotics Industries and their Appliances (ACAI), Iraq – Member of the Board since June 2006 to Oct 2006

**References**

Available on request

## KHALDOUN NIZAM NAZER

---

### CONTACT INFORMATION

Name: Khaldoun Nizam Nazer  
Address: 16, Jizan St. Um Uthaina. Amman – Jordan  
Telephone: +962 6 5529293  
Cell Phone: +962 79 7550900  
Email: [khaldounnazer@gmail.com](mailto:khaldounnazer@gmail.com)

---

### PERSONAL INFORMATION

Date of Birth: November 5, 1976  
Place of Birth: Amman - Jordan  
Citizenship: Jordanian  
Sex: Male  
Marital Status: Married  
Spouse's Name: Hala Sharif  
Children: Nizam (8 years) and Naya (4 years)

---

### EMPLOYMENT

**1997 to 1999** *Shaher Karzon's Law office,* Amman – Jordan

Trainee

- Reviewed transcripts and briefs and made factual determinations.
- Researched and analyzed commercial and insurance issues.
- Conferred with judges on the resolution of cases.
- Assisted with court sessions.

**October 2000 - Present, KHALIFEH & PARTNERS LAWYERS, Amman - Jordan**

2000 to 2004 Associate  
2004 to 2006 Senior Associate  
2006 to Present Partner / Shareholder – Head of Corporate Commercial Practice Group

Khalifeh & Partners Lawyers CPSC is a civil private shareholding company with limited liability registered in Jordan with the Companies Control Department at the Ministry of Industry and Trade of Jordan. The term 'partner' is used to refer to a shareholder of Khalifeh & Partners Lawyers CPSC or an employee or consultant with equivalent standing and qualifications.

---

## QUALIFICATIONS

Expert in the field of corporate, commercial and investment laws. Advised large and medium-sized domestic and foreign companies, including listed companies, on all aspect of corporate law including mergers and acquisitions. Extensive experience in efficient structuring or restructurings and implementation of acquisition and sale of companies and groups.

Drafting all types of contracts including joint venture agreements, memoranda and articles of incorporation, shareholders agreements, share/asset acquisition agreements, franchise agreements, sponsorship agreements, hotel management agreements, construction contracts and all types of consultancy and service agreements.

Involved in the drafting of a number of key legislations including proposing amendments to the companies' law, the Jordanian Government procurement policies and amendments to the intellectual property laws.

Substantial knowledge and experience in labor law matters and the laws relating to social security, agency, copyright, trademark, telecommunications, media, general sales tax, income tax law and privatization.

Advised on developing the new Public Private Partnership (PPP) programme in Jordan. Tasked with providing legal analysis and updates to existing legislation and regulations, in addition to providing possible solutions to legal bottlenecks. Advised on the establishment of a PPP fund that aims at supporting PPP projects in Jordan.

Advised the Government of Jordan and consortium members on various PPP type of projects such as Independent Power Producers both conventional (natural gas and HFO) and renewable (wind farms and solar photo voltaic systems), Medical and Industrial Waste Treatment Plants, Waste Water Treatment Plants, Slaughter Houses, Seawater Desalination Plants, and Government Accommodation Projects.

### Recent Deals/Legal Services Rendered:

- Advised on the Legal and Regulatory Framework for the Downstream Petroleum Sector and drafted the new downstream petroleum legislation and regulations.
- Advised the Jordanian Executive Privatization Commission (EPC) in relation to the establishment and the official launching on the Jordan Public Private Partnership Program.
- Acting along with Montgomery Watson Harza International (MWH International) and Arabtech Jardaneh in advising the Government of Jordan on the implementation of the Jordan Red Sea Project, the biggest infrastructure project in Jordan's history (a 30-40 year project with approximate value of around 30 billion USD) comprising of a (5) phase project which entails the conveyance of up to 580 mcm of sea water from the Dead Sea into the mega desalination plant(s). The project also entails the creation of development zones along the way from Aqaba to Amman.
- Along with a consortium comprising of Atkins, KPMG and Allen & Overy advising the Government of Jordan on the expansion of the As-Samra Waste Water Treatment Plant.

- Acting for Enara Energy Investments Company PSC in connection with the acquisition/privatization of 51% of Central Electricity Generating Company PLC (CEGCO). Total value of transaction (including debt) is US\$ 645,000,000.
- Acting for Kingdom Electricity for Energy Investment Company PSC in connection with the acquisition/privatization of 100% of Electricity Distribution Company PLC (EDCO) and 55.4% of Irbid District Electricity Company PLC (IDECO) from the Government of Jordan. Total value of transactions is US\$ 104,000,000.
- Acting for Aqaba Water Company in connection with a project that entails the construction and operation of a desalination plant under a BOT concession at Aqaba located on the Red Sea coast of Jordan. Estimated value of the project is US\$ 200,000,000.
- Acting for the Water Authority of Jordan for the corporatization of its activities in Amman – Jordan through the creation of Miyahuna a company that operates on commercial basis. Total value of transaction is US\$ 100,000,000.
- Acting for the Water Authority of Jordan for the corporatization of its activities in Aqaba – Jordan into through the creation of Aqaba Water Company that operates on commercial basis. Total value of transaction is US\$ 60,000,000.
- Acting for preferred bidder in connection with a project that entails the construction and operation of a Wind Farm in Al-Kamsha Area in Jordan. Estimated value of the project is US\$ 80,000,000.
- Acting for a consortium led by Arabtech Jardaneh Engineers & Architects to advise the Greater Amman Municipality in relation to tendering US\$30 million project to design, build, own and operate a new slaughter house in the Amman.
- Acting for the Government of Jordan in connection with a project that entails the construction and operation of a Medical and Industrial Waste Treatment Plant in Amman – Jordan. Estimated value of the project is US\$ 25,000,000.
- Advising Jordan Dubai Capital, Jordan's leading private equity firm and Dubai International Capital's investment arm in Jordan, on all of their investments, corporate matters, mergers and acquisitions, consortiums including restructurings and exit transactions. Advise Jordan Dubai Capital on the sale of its stake in Central Electricity Generating Company to ACWA Power International, total transaction value US\$ 66,000,000. Advise Jordan Dubai Capital on the sale of its stake in the Electricity Distribution Companies to the Investment Fund of the Jordanian Social Security, total transaction value of US\$70,000,000.
- Acting for a consortium comprising Kawar Energy, Solar Ventures and First International on the establishment of a project company to develop the first ever solar energy plant in Jordan in the southern region with an estimated project cost of US\$400 million.
- Advising Abraaj Capital (Dubai based investment fund) in connection with its investments in Jordan including its efforts to set up private equity fund structures and

others. Advise Abraaj Capital on the acquisition of majority stake in Biolab, total value of transaction is US\$ 10,000,000.

- Advising Al-Maabar Investments, an Abu Dhabi based conglomerate in relation to the US\$ 10 billion development of 3,200 thousand sqm in Aqaba named Marsa Zayed Project. Advise Al-Maabar Investments on its Amman based development the ST Regis Hotel and Residences with a total development cost estimated to exceed US\$240,000,000.
- Legal counsel for projects developed by The Land Holdings in both Jordan and Palestine such includes in Jordan the new King Abdullah Bin Abdel Al-Aziz City / Zarka with development estimated at US\$ 350 million among which a mega mall (Al-Madina Mall) with estimated development cost of around US\$ 150 million and in Palestine a joint venture with the Palestinian Investment Fund to develop The Irsal Project that is considered the first high rises mixed use development in Palestine with an estimated value of around US\$ 200 Million US.
- Advising Madaen Group in relation to its real estate developments in Abdali Boulevard, King Abdullah Bin Abdel Al-Aziz City / Zarka, the Dead Sea and Aqaba. Also advised Madaen Group on various matters relating to its developments including a contract awarded to Madaen to construct and deliver around 2,500 low income residential apartments under the "Sakan Kareem" initiative.
- Advise Al-Dallah Group on all joint ventures and projects in Iraq such include rehabilitation and revenue sharing agreements of state owned cement, phosphate, and fertilizers factories as well as drilling services and oil field exploration contracts and concessions including a US\$70,000,000 drilling contract signed with North Oil Company.
- Advising Jordan Dubai Properties, the real estate development arm of Jordan Dubai Capital, on a share swap transaction (swap of shares held in Saraya Aqaba Project with shares in Ahya'a Amman Project) the value of swap was US\$31,000,000.
- Advising Invus Investment on its shares subscription in Marka VIP Belgium, total transaction value is US\$5,000,000
- Advising Microsoft Jordan on various matters that relate to their operations in Jordan and in the MENA Region.
- Advising ACWA Power the large Saudi power generator on all their corporate matters in Jordan.
- Acting for Aqaba Special Economic Zone on the three main development agreements entered into with Aqaba Development Corporation for the development of the Aqaba Port, Aqaba Airport and the Lands in Aqaba.
- Advising Aaabr Investments an Abu Dhabi listed company on their joint venture that acquired the King Hussein Convention Centre at the Dead Sea and which is currently developing a Hilton Resort on the adjacent land. Deal value US\$ 66,000,000
- Advising McDonalds Jordan on various matters that relate to their operations in Jordan including their franchise arrangements.

- Advising Central Electricity Generating Company on various matters including relationship with the power off-taker under the signed Power Purchase Agreements.
  - Advising Electricity Distribution Companies (EDCO and IDECO) on regulatory issues relating to their distribution licenses.
  - Advising Dar Al-Dawa on the potential acquisition of a pharmaceutical company.
  - Advising TNT International on restructuring their operations in Jordan.
- 

#### EDUCATION

- 1982 - 1994, Bishop's School Amman, Jordan  
National Secondary Examination (Tawjihi)
  - 1994 to 1997, University of Jordan, Jordan  
B.A. Degree in Law
  - 1999 to 2000, University of Essex, United Kingdom  
LLM in International Trade Law
- 

#### OTHER ACTIVITIES

- Participant in the 2010 and 2011 Global Markets Conference hosted by Allen & Overy – London Headquarters.
- Member of the Jordanian National Corporate Governance Committee mandated to draft and review the Corporate Governance Code applicable to Jordanian companies.
- Key Note Speaker – Event Management Essentials. Legal aspects of Event Management, October 2006 Zara Expo Auditorium, Amman – Jordan.
- Participant in Planning Session for the World Youth Peace Summit, Kyoto- Japan, April 2003.
- Companies Law Amendment Review Committee. A committee responsible for advising the Ministry of Industry and Trade in relation the latest amendments to the Companies Law and which allowed for the creation of companies in Jordan that can have different classes of shares and that recognizes employees' stock option plans.
- Training courses regarding the application of the General Sales Tax Laws in Jordan.

- U.S. – Jordan Legal Study Workshops, Faculty of Law, University of Jordan.
- 

#### PROFESSIONAL MEMBERSHIPS

- Jordan Bar Association:  
1997 – 1999: Trainee.  
1999 – Present: Licensed Attorney.
- 

#### LANGUAGES

- English:                   Fluent reading, speaking and writing
  - Arabic:                    Fluent reading, speaking and writing
- 

#### COMPUTER SKILLS

- Excellent command in Word, Excel, Power Point and legal applications like Delta view and Workshare Professional.
  - Ability to surf the internet and to correspond via emails.
-

# Christina Badereddin Jaradat

## Personal Information

Birth date: 29 Jul 1979  
Gender: Female  
Marital status: Married  
Nationality: Jordanian/Greek

## Contact Information

Address: P.O. Box 850138 Amman 11185 Jordan  
Home: +962 6 5513469  
Mobile: +962 7 96200266  
E-mail: cjaradat@gmail.com

## Work Experience

1. **Tantash Group, Shmeisani – Amman, Jordan**  
Worked there since (15/2/2004 – 30/9/2011) as The Chairman's Office Manager.
2. **H.E. Mr. Zeid Juma's Private Office (Arabia Trading & Consulting LTD)**  
Shmeisani – Amman, Jordan  
Worked there since (24/6/2002 – 4/11/2003) as a private assistant.
3. **Transmed (Trans Mediterranean Trade Company LTD).**  
Mecca Street – Amman, Jordan  
Worked there since (3/4/2002 - 19/6/2002) as an executive secretary.

## Education

1997-2001	University of Jordan B.Sc. in Chemistry with a GPA 3.21 "very good"	Amman-Jordan
1984-1997	Sisters Of Nazareth School General Secondary School Certificate.	Amman-Jordan

## Skills

### Computer Skills:

Knowledge in using the following softwares:

1. Microsoft Windows.
2. Microsoft Word.
3. Microsoft Excel.
4. Microsoft Access.
5. Power Point.

As I finished a comprehensive course for two months at the Computeach International Center.

### Typing skills:

Excellent in both English and Arabic.

## Languages

Arabic: Mother tongue.  
English: Fluent (Written and Spoken).  
French: Intermediate.  
Greek: Basic

### المعلومات الشخصية :

الاسم : " محمد فؤاد" محمود اسحق العنتبلي  
تاريخ الولادة : 1966/12/26  
العنوان : عمان - الاردن  
هاتف Mobile : 00962 - 79 - 5522486  
Home : 00962 - 6 - 5651457  
العنوان البريدي : fuadantabli@hotmail.com

### التحصيل العلمي :

- دبلوم برمجة وتحليل نظم من الكلية الجامعية المتوسطة ..... 1988

### المسؤوليات التدريبية :

- صيانة أجهزة الكمبيوتر ..... 1996  
- دورة البرمجيات الجاهزة ..... 1992  
- التحليل المالي الاساسي للاوراق المالية باستخدام الكمبيوتر ..... 2003

### الخبرات العملية :

- مشغل كمبيوتر لدى البنك العقاري العربي ..... 1989/06/30 - 1989/01/01  
- مشغل كمبيوتر لدى البنك الاهلي الاردني ..... 1992/09/30 - 1989/07/01  
- موظف لدى شركة شيركو للاوراق المالية ..... 2005/03/13 - 1993/06/01  
\* وسيط معتمد من قبل هيئة الاوراق المالية لدى شركة شيركو ..... 2005/03/13 - 1998/01/01  
\* مدير وساطة لدى شركة شيركو للاوراق المالية ..... 2005/03/13 - 2000/01/01  
- مدير عام شركة الشروق للوساطة المالية ..... 2007/05/31 - 2005/03/15  
- مدير وساطة لدى الشركة الاردنية السعودية للاستثمارات المالية (جيسكو) ..... 2008/01/31 - 2007/06/01  
- مدير وساطة لدى شركة استثمار للخدمات المالية ..... 2008/02/01 - لغاية تاريخه

## Tareq Ali Saleh Rahhal

MOBILE: +962-79-6889050

P.O.BOX: 1939

POSTAL CODE: 11910 Sweleh, Jordan

E-MAIL: tareq.rahhal@yahoo.com

DATE and PLACE OF BIRTH: 16.11.1963 – Amman, Jordan

MARITAL STATUS: Married

### LANGUAGES:

Arabic: Native language

English: Very Good command of reading, writing and speaking.

### EDUCATION:

- High School Certificate Jordan (1982)
- Diploma of Accounting (1982-1984) / Very good  
Intermediate University College
- Bachelor of Accounting (1998-2001)  
Al Neelain University / Sudan

### COURSES:

- Computer Course (DOS, WINDOWS, WINWORD, EXCEL, POWER POINT)
- Brokers Training and Certification program (Institute of Banking studies in cooperation with Jordan Securities Commission)
- Financial Analysis of Banking / using Excel. (Institute of Banking studies)
- Advanced Excel / Word. (Institute of Banking studies)
- Bank Cheques / SWEFT / Credit Cards. (Institute of Banking studies)

### **WORK EXPERIENCE:**

- Chief Accountant Societe General Bank-Jordan (SGBJ) (1990 -1998).
- Conciliation and Credit Officer (22/09/1998 – 18/12/2003)
- Brokerage Manager/ Societe General Jordan Brokerage Company (Dec. 2003- July 2006).
- General Manager/ Societe General Jordan Brokerage Company (06/05/2006 - 21/02/2008).
- Financial and Administrative Manager in Istithmar for Financial Services (24/02/2008 – till now)

### **AIMS AND INTERESTS:**

- I aim to work in a financial/ accounting consulting company as a financial manager or a Brokerage Manager.
- I aim to be able to give investing decisions.
- I am interested in accounting information system knowledge.

### **LICENCES:**

Valid Jordanian driving license.



# خليفة والريان

للتدقيق والإستشارات المالية

شركة استثمار للخدمات المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - الأردن

البيانات المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١١  
مع تقرير مدقق الحسابات

شركة استثمار للخدمات المالية  
(ذات مسؤولية محدودة)  
عمان - الأردن  
٣١ كانون الأول ٢٠١١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

١ - ١١

إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة : هيئة المدبرين في شركة استثمار للخدمات المالية المحترمين .  
عمان - الأردن

### مقدمة :-

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة استثمار للخدمات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الشركاء والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى .

### مسؤولية الادارة عن البيانات المالية :-

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعيار الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من اخطاء جوهرية . سواء كتبت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

### مسؤولية مدقق الحسابات :-

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استنادا الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة .

يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

### الرأي :

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية لوضع المالي لشركة استثمار للخدمات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### فقرة قانونية :

ان الشركة تلتزم بتعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في أنشطة الأوراق المالية لسنة ٢٠١٠ والصادرة استنادا لاحكام الفقرة ف من المادة ١٢ من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ واحكام البند (٤) من الفقرة (أ) من المادة (١٤) من قانون مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب رقم (٤٦) لسنة ٢٠٠٧ وان من إجراءات التدقيق التي قمنا بها كانت لغايات مدى قيام الشركة بتطبيق أحكام هذه التعليمات والقرارات الصادرة بمقتضاها ومدى كفاية السياسات والإجراءات المتعلقة بها .

عمان - الأردن  
٢٩ آذار ٢٠١٢

المحاسب القانوني

عماد الريان



( اجازة رقم ٧١٩ )

بيان 1

شركة استثمار للخدمات المالية

شركة ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما هي بتاريخ ٣١ كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٠	ايضاح	موجودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات المتداولة
٣,١٢٢,١٦٥	٣,٧٠١,٢٧٩		حسابات البنوك والصندوق
٥٨١,٤١٦	١,٢٢٦,٩٢٣	٥	سهم متبقي بالصافي
٢٩١,٩٦٣	١٣٦,٢٢٠	٣	رصيد مدينة اخرى
٨,٩٠٠	١,٢٠١		برامج مستحقة وغير مقبوضة
٢,٨٨٨,٥٣٠	٢,٩٦٩,٨٦٣		استثمارات اسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
٧,٧٩٧,٩٧٤	٨,٠٣٥,٤٨٧		مجموع الموجودات المتداولة
١١٣,٢٠٨	١١٣,٢٠٨	٤	موجودات اخرى بالصافي
١٦٥,٤٠٠	١٧٣,٨٥٠	٦	استثمارات محتفظ فيها لغايات البيع
		٨	موجودات ثابتة
٢,١٦٤,٤٩٢	٢,١٦٥,٢٩٦		موجودات ثابتة - بالكلفة
٣٦,٠٣١	٥٨,٨٥٠		مخصصات : الاستهلاك المتراكم
٢,١٢٨,٤٦٠	٢,١٠٦,٤٤٦		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
١٠,٢٠٥,٠٥٤	١٠,٤٢٨,٩٩١		مجموع الموجودات
			مطلوبات
			مطلوبات المتداولة
٥,٦٢٧,٨٦٨	٦,٠٦٢,٨٩٢		حسابات دائنة
١٨,٨٢٠	٢٧٣,٣٨٧		سهم دائنة
٠	٤٠,٩٠٠	١٠	مطالبات اطراف ذات علاقة
٧٨,٥٠٠	١٤,٢٥٠		حقوق الشركاء
١٧٦,٠٨٠	٤٩,٧١٦	٧	رصيد دائنة اخرى
٥,٩٠١,٢٦٨	٦,٦٤١,١٤٥		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٤,١٠٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٠٣٧٩	٢,٠٣٧٩		احتياطي اجباري
١٨٣,٤٠٧	-٣٣٢,٥٣٣		ارباح ( خسائر ) مدورة منقولة من بيان (ج)
٤,٣٠٣,٧٨٦	٣,٧٨٧,٨٤٦		صافي حقوق الشركاء
١٠,٢٠٥,٠٥٤	١٠,٤٢٨,٩٩١		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة استثمار للخدمات المالية

ذات مسؤولية محدودة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
١,٠٨٨,٠١٣	٢٧٤,١٣٠	مبيعات عمولات التداول
-٨,٣٢٥	١٦,٧٢٥	- ج ( خسائر ) المتاجرة بأسهم المحفظة
٧١٦,٣٠٠	١١٠,٩١٠	- ج ( خسائر ) تقييم محفظة الأوراق المالية
١,١٩١,١٢٨	١,٢٣٤,١٩٨	٩ مصروف إدارية وعمومية
٦٠٤,٩٢٠	-٨٣٢,٤٣٣	ربح (خسائر) السنة من العمليات
		مبيعات أخرى
٤,٠٢١	٧,٢١٤	ربح سهم موزعة
٨,٩٠٠	١٢٠,١	مبيعات فوائد صندوق ضمان التسوية
٣٦,٤٥٠	٨٤٥٠	ربح إعادة تقييم الاستثمارات
١٦٥,٢١٦	٢٩٦,٠١٣	مبيعات فوائد
٩٩	٣,٦١٧	مبيعات متفرقة
٢١٤,٦٨٧	٣١٦,٤٩٥	
٨١٩,٦٠٦	-٥١٥,٩٣٩	١٠ خسائر ( أرباح السنة منقول من بيان ج )

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة استعمر للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
بيان التغييرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

المجموع	السنة ٢٠١٢			
	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	فرق القيمة	ارباح (خسائر)
بيان أولي	بيان أولي	بيان أولي	بيان أولي	بيان أولي
٤,٣٠٣,٧٨٥	٢٠٠,٣٧٩	٠	١٨٣,٤٠٦	٤,٣٠٣,٧٨٥
٥١٥,٩٣٩-			-٥١٥,٩٣٩	
٣,٧٨٧,٨٤٦	٢٠٠,٣٧٩	٠	-٣٣٢,٥٣٣	٣,٧٨٧,٨٤٦
٣,٤٨٤,١٧٩	٠	٠	-٦١٥,٨٢١	٣,٤٨٤,١٧٩
٨١٩,٦٠٦	٢٠٠,٣٧٩	٠	٨١٩,٦٠٦	٨١٩,٦٠٦
٠	٢٠٠,٣٧٩	٠	-٢٠,٣٧٩	٠
٤,٣٠٣,٧٨٦	٢٠٠,٣٧٩	٠	١٨٣,٤٠٦	٤,٣٠٣,٧٨٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

السنة ٢٠١٠

رصيد بداية السنة

صافي ربح (خسارة) السنة

المحول للاحتياطي الاجباري

رصيد نهاية السنة

بيان 3

شركة استثمار للخدمات المالية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

٢٠١١	٢٠١٠	بيان
١١٩,٦٠٦	-٥١٥,٩٣٩	تدفق النقدي من عمليات التشغيل ربح ( خسارة ) العام ينود لا تتطلب تدفقات نقدية
٢٤,٩١٣	٢٢,١٢٩	استهلاك موجودات ثابتة واطفاءات ملاء رخصة الوساطة
٨٤٤,٥٩٠	-٤٩٣,١١٠	صافي ربح (خسارة) تشغيلية نقدية
١١٣,٩٣٥	-٦٤٦,٥٠٧	تغيرات في بنود رأس المال العامل -مدد متبقي
-٢٩٧,٣٠٠	٣٦١,٧٤٣	رصيد مدينة اخرى
٤٠,٣٩٧	٧,٦٩٩	مزايا مستحقة وغير مقبوضة
-٥٧٥,٤٨٧	-٨١,٣٣٣	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات المتاجرة
-٣٦,٤٥٠	-٨,٤٥٠	استثمارات أسهم محتفظ فيها لغايات البيع
٢,٠٩٨	٤٥٤,٥٦٦	مدد دائنة
٠	٤٠,٩٠٠	مدد اطراف ذات علاقة
١٦١,٥١١	-١٢٦,٣٦٤	رصيد دائنة اخرى
٤٢,٣٣٣	٠	موجودات اخرى بالصادق
-٥٤٨,٩٦٣	٢,٢٥٤	
٢٩٥,٩٢٦	-٤٩٠,٨٥٥	صافي النقد من عمليات التشغيل
-٨,٩٨٣	-٨٠٤	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار شراء موجودات ثابتة
-٨,٩٨٣	-٨٠٤	صافي النقد من عمليات الاستثمار
-١٨٨,٦١٠	٤٣٥,٠٢٤	التدفق النقدي من عمليات التمويل بنوك دائنة
٧٧,٢٢٧	-٦٤,٢٥٠	حازي الشركاء
٠	٠	رأس المال
-١١١,٣٨٣	٣٧٠,٧٧٤	صافي النقد من عمليات التمويل
١٧٥,٢٦١	-١٢٠,٨١٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٣,٦٤٦,٩٠٤	٣,٨٢٢,١٦٥	مدد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة
٣,٨٢٢,١٦٥	٣,٧٠١,٢٧٩	نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

**شركة استثمار للخدمات المالية**

**شركة ذات مسؤولية محدودة**

**عمان - الأردن**

**إيضاحات حول البيانات المالية**

**١ - عام**

**تسجيل الشركة**

تأسست شركة استثمار للخدمات المالية في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (١١٠٠٥) بتاريخ ١١/١١/٢٠٠٤ برأسمال قدره ١.٢٥٠.٠٠٠ دينار أردني .

تمت زيادة رأسمال الشركة في العام ٢٠٠٨ ليصبح ٤.١٠٠.٠٠٠ دينار أردني.

**٢ - غاياتها**

- المساهمة بشركات اخرى والمشاركة مع الغير

- وكالات تجارية

- وسطاء تجاريين

- ممارسة كافة الاعمال التجارية

- وكالات براءات اختراع

- تمكث الاموال المنقولة وغير المنقولة

- استثمارات عامة

- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

**٢ - أهم السياسات المحاسبية**

**أ - أسس اعداد البيانات المالية**

تم اعداد البيانات المالية للشركة المرفقة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها .

**ب - العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم اظهار البيانات المالية بالدينار الأردني والذي هو نفسه العملة الوظيفية للشركة .

**ج - الذمم المدينة**

يظهر بند الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية . ويتم أخذ مخصص الديون التي لا يتوقع تحصيلها.

**د - تحقق الإيراد**

**١ - إيراد الخدمات**

يتم الاعتراف بالإيراد عند تقديم الخدمة لتعميل واصدار الفاتورة له .

**٢ - إيراد الفوائد**

يتحقق إيراد الفوائد وفقا لأساس الاستحقاق وعلى أساس زمني بالرجوع الي رصيد المبلغ القائم ومعدل الفائدة الفعالي الساري.

**هـ - ضريبة الدخل**

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين واللوائح والتعليمات السائدة ويتم أخذ مخصص لضريبة على أساس التقديرات للتزامات الضريبية المتوقعة .

## ١ - العملات الأجنبية

عند اعداد البيانات المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات . ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الأجنبية وفقا لتأريخ السائدة بتاريخ البيانات المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملية الأجنبية . وتفيد فروقات العملة في بيان الدخل للسنة .

## ٢ - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر متراكمة ناتجة عن التبدل في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج .  
تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب مؤبه محددة من أجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار مدة العقد في بيان الدخل.  
يتم شطب بند من ممتلكات ومعدات عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من استبعاده.

تقيد أرباح أو خسائر شطب ممتلكات ومعدات (محسب كالفرق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاب وصافي قيمته الدفترية) في بيان الدخل ضمن بند "أرباح وخسائر أخرى في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات".

يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمها المتبقية وطريقة الاستهلاك كما يتدرج لبيانات السنة . وتحسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي .

## ٣ - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات كما في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سلبية وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## ٤ - السياسات المالية لإدارة المخاطر واهدائها

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابية وضبط المخاطر واجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

## \* معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

### أ - المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال السنة الحالية في اعداد هذه القوائم المالية المرفقة . في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٣ - ب أدناه .

● معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض القوائم المالية .

● معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (٢٠٠٧) تضمن تعديلات بالمصطلحات (بما في ذلك إعادة صياغة عناوين القوائم المالية) وتعديلات بشكل ومضمون القوائم المالية .

● تحسين الإفصاحات حول الأدوات المالية

(تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات) .

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) والمتعلق بزيادة الإفصاحات المطلوبة حول قياس القيمة العادلة .  
ولقد ارتأت إدارة الشركة ان لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات المقاربية لهذه الإفصاحات في السنة الحالية وفقا للإعفاءات الانتقالية المقدمة بهذه التعديلات .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار افصاح ادى الى اعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقرير حو ب الى صانع القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد وتقييم الأداء . هذا وقد نتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية عد (٨) الى إعادة تحديد قطاعات الشركة التي يتم الافصاح عنها في القوائم المالية .

#### **ب معايير وتفسيرات متبناه وليس لها تأثير على القوائم المالية**

- تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية المرفقة ، والتي لم تؤثر بشكل مهم على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .
- تحسين الافصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : (الافصاحات) . التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) ادى الى زيادة الافصاحات المطلوبة بخصوص قياس القيمة العادلة .
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم - ظروف الاستثمار والالغاء .  
نوضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف " غير المستثمر " وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض  
جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكديدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في اعداد القوائم المالية .
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الادوات المالية القابل تصنيفها والمطلوبات الناشئة عن التصفية .  
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق الملكية عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات ادوات الاستثمارات) التي تفرض على المنشأة التزام للتسليم الى طرف آخر حصص من صافي أصل المنشأة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق المساهمين وذلك في حال التطبيق بعض الشروط المحددة عليها .
- التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل .  
يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل عن خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات .
- التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات .  
ستعرض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاءات " او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) " الايرادات " ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات .
- التفسير رقم (١٦) تحوالت صافي الاستثمار في العملة الاجنبية .  
يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي
- لتفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من الزبائن (تم اتباعها سابقا بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ اول تموز ٢٠٠٩ وما بعد) .

ستعرض التفسير المعالجة المحاسبية لجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من قبل " الزبائن "

- تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨) .
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٩) ، (٢٠) ، (٢٣) ، (٢٧) ، (٢٨) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) و (٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني وما بعد ٢٠٠٩ .

### ج - المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المثبتة بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وهيز سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية :

### معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) (معدل) قوائم مالية منفصلة ومجمعة - تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة شركة أو شركة حليفة . \*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - اندماج الاعمال - نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات ساحة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : استثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة . \*
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس - تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط . مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات) . \*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - تعديلات حول الاعفاءات تضافية لمتبعين المعايير لأول مرة . \*\*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) (معدل) الدفعات القائمة على الأسهم - تعديل يتعلق بدفعات الشركة التندية القائمة على لأسهم للشركة . \*\*
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل) الأدوات المالية : العرض - تعديلات تتعلق بتصنيف حقوق الاصدار . \*\*\*
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) ايضاحات أطرف ذات علاقة - تعديل على متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها ، أو المسيطر عليها بالانتماء أو المؤثر عليها بشكل جوهري من قبل الحكومة . \*\*\*\*
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مفصود منها استبدالها بشكل كامل لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) . \*\*\*\*\*
- تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، (٥) ، (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (٧) ، (١٧) ، (١٨) ، (٣٦) ، (٣٨) و (٣٩) ناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ . \*\*

## تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) : توزيع الموجودات غير النقدية للمالكين . \*
- تفسير رقم (١٩) : اطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق ملكية . \*\*\*\*
- تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : حد الاصل ذو المنفعة المعرفية ، الحد الأدنى لمصنات تحويل وتفاعلاتها . \*\*\*\*\*
- تعديل للتفسير رقم (١٦) : نحوطات صفائي الاستثمار في عملية أجنبية . \*
- تعديل للتفسير رقم (٩) (معدل) : اعادة تقييم المشتقات المنضمة والمتعلقة بتقييم المشتقات المنضمة في حال اعادة تصنيف موجودات مالية من خلال فئة " القيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر " . \*\*\*\*\*

٠ تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ .

٠٠ تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٠ .

٠٠٠ تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ .

٠٠٠٠ تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠١٠ .

٠٠٠٠٠ تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ .

٠٠٠٠٠٠ تطبيق للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ .

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في البيانات المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر مادي على البيانات المالية للشركة .

### \* اجتهادات محاسبية هامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، تقوم إدارة الشركة بإجراء اجتهادات، تقديرات، والافتراضات حول التقييم الدفترية للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والتغير المتراكم في القيمة العادلة، بالإضافة الى تقدير وتقييم مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية التي لا تكون ظاهرة من مصادر أخرى. مثل هذه التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة السابقة وعلى عوامل أخرى مناسبة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بسبب التغيرات الناتجة عن ظروف وأوضاع هذه التقديرات بالمستقبل.

تراجع التقديرات والافتراضات الخاصة بها بشكل مستمر. يقيد أثر مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت تؤثر فقط على تلك الفترة أو على كل من الفترة التي تمت فيها المراجعة والفترات المستقبلية، إذا كانت تؤثر على كلتا الفترتين.

وبرأي إدارة الشركة فإن التقديرات والافتراضات الهامة في البيانات المالية الموحدة معقولة وهي تشمل بشكل رئيسي ما يلي :

أ - تقوم إدارة الشركة بتسجيل مخصص للتدني في قيمة الأهم المدينة للخسائر المتوقعة التي ممكن أن تنتج من عدم قدرة المدينون على إجراء التسديدات اللازمة . عند تقييم كفاية مخصص التدني في قيمة الأهم المدينة ، تعتمد الإدارة في إجراء تقديراتها على عدة عوامل من ضمنها أعمار الأهم المدينة والتحصيل في الفترة اللاحقة .

ب - تقوم إدارة الشركة بتقدير ضريبة الدخل وفقاً للقوانين سارية المفعول بما في ذلك احتساب صفائي مدى التعرض للضريبة المتوقعة لكل بند ضريبي وتقدير العروقات الموقفة الناتجة عن المعاملات المختلفة لبعض بنود القوائم المالية المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولأغراض الضريبية .

ج - عدم الإدارة بمراجعة الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على حالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.

د - عدم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

**٣١ كانون الأول**

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥١,٢٠٠	٥١,٢٠٠	تأمين كفاله - مركز ايداع الأوراق الماليه
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	تأمين كفاله ممارسة عمل الوساطة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	تأمين كفالات محكمة
٢٧,١٤١	٣٠,٥٧٣	أمانات ضريبة دخل
٣٨٩,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسمويه
٢,٤٦٩	١٨٩	ذمم موظفين
٢٧٢	-	أمانات ضمان اجتماعي
١,٨٨١	٣,٢٥٨	مصاريف مدفوعة مقدما
<b>٤٩٧,٩٦٣</b>	<b>١٣٦,٢٢٠</b>	

**٣١ كانون الأول**

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	رخصة الوساطة بالنصافي
٢,٣٣٣	٢,٣٣٣	رخصة برامج ميكروسوفت بالنصافي
١٠,٨٧٥	١٠,٨٧٥	برمجيات
<b>١١٣,٢٠٨</b>	<b>١١٣,٢٠٨</b>	

-٤- **أهم مدينة بالصفى**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٥٨٠,٤١٦	١,٣٤٦,٩٢٣
٠	١٢٠,٠٠٠
<b>٥٨٠,٤١٦</b>	<b>١,٤٦٦,٩٢٣</b>

نعم مدنية

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

-٥- **استثمارات محتفظ بها لغايات البيع**

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٠٤,٠٠٠	١١٠,٠٠٠
٤٩,٦٠٠	٥٠,٩٠٠
١١,٨٠٠	١٢,٩٥٠
<b>١٦٥,٤٠٠</b>	<b>١٧٣,٨٥٠</b>

اسم الشركة

شركة الفا

شركة الشرق الاوسط للصناعات الدوائية

المركز العربي APHC

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٥٨,١٨٧	٣٢,٦٣٧
٤,٠٥٤	٤,١٣٢
١٣,٨٣٩	١١,٩٤٧
<b>١٧٦,٠٨٠</b>	<b>٤٨,٧١٦</b>

-٧- **ارصدة دائنة اخرى**

يتكون هذا البند مما يلي:

النسوية

نسوية القيمة العادلة

م مستحقة الدفع

8- يتكون هذا البند مما يلي :

صافي القيمة الافتراضية	الاستهلاك للمركب كما في الافتراضية	الاستهلاك للمركب	الاستهلاك كما في	الإستثمارات	الإستثمارات	الإستثمارات كما في	الإستثمارات كما في
٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١١ للمركب	٢٠١١/١٢/٣١			٢٠١١/١٢/٣١	٢٠١١/١٢/٣١
٢.٥٤١	٢.٧٦١	٧٩٥	١.٩٦٦	٥٢٠٢	٠	٥٢٠٢	الآلات والمفروشات
٦٤.٠٥٥	١٨.٠٥٨	٨٢١٠	٩.٨٣٨	٨٢١٠٣	٠	٨١٢٩٩	الأجهزة والمعدات
٩٦٥	٢.٠٨٤	٦١٠	١.٤٧٤	٢.٠٥٩	٠	٢٠٤٩	سيور ونصفيات
١٠.٧٠٦	١٧.٢٥٥	٧.٠١٥	٧.٠٣٤	١٨.٠٦١	٠	١٨.٠٦١	أجهزة كمبيوتر
٢١٩	٥٢	١٣	٢٢	٢٤٥	٠	٢٤٥	قصاصات حديدية
٥.٢٤٥	٢.٥٥٥	١.٦٨٥	٢.٣٧٠	٧.٩٠٠	٠	٧.٩٠٠	المسارات
٢٢٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	١٠.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	٠	٢٥.٠٠٠	مخلفات
١.٧٨٨.٦١٦	٠	٠	٠	١.٧٨٨.٦١٦	٠	١.٧٨٨.٦١٦	أرضيات
<u>٢.١٠٢.٤٤٦</u>	<u>٥٨.٨٥٠</u>	<u>٢٢.٨٢٩</u>	<u>٢٦.٠٢١</u>	<u>٢.١٦٥.٢٩٦</u>	<u>٠</u>	<u>٢.١٦٥.٤٤٦</u>	<b>المجموع</b>

٩- المصاريف الإدارية والعمومية

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠
١٤٥,٧١٣	١٤١,٥١٠
١١,١٩٣	١٠,٥١٩
١٨,٢٥٩	١٩,٥١٣
٤١٧,٥٨٦	٤٢٦,٣١٦
.	٣,٢٥٩
٣,١٤٦	٦,٣١٦
٤,١٦٣	٣,١٣٩
٤,١٠٠	٣,١٠٠
٤,١٨٩	٥,١٣٣
٣,٩٥٦	٤,١١٧
١,١٦٠	١,١٦٠
٩,٦٥٠	٩,٦٦٥
١٦١	١٠٣
.	٣١٠
٤,٦٩٥	٣,٩١٧
٣٣٩,٢٢٢	٢٦١,٨٤٠
١,٠١٧	١,٦١٩
٤٤٤	٥٠١
٤,٩٩٦	١,٠٦٠
٢,٣٣٦	٢,٣٤١
٥٥	١,٠٦٥
٦٦٤	٣٦٤
٣,٦١٧	٣,٧٩٥
.	٥,٠٠٠
٩٠١	١,٠٥٦
.	١,٠١٤
٢٢,١٦٩	٢٤,٩٨٣
٦,٧١٩	٣١,٠٠٨
١٣١,٣٣٤	٥,٥٨٦
.	٥٠,٠٠٠
.	٤٠,٠٠٠
١٢,٠٠٠	.
.	٢,٣٣٣
١,٢٣٤,١٩٨	١,١٩١,١٣٨

رواتب الموظفين ومخفقاتها  
مساهمة الشركة في التأمين الاجتماعي  
هاتف وبريد و إنترنت  
فواتر وعمولات بنكية  
م. قضائية  
قرطاسية ومطبوعات  
رسوم و اشتراكات ورخص مهن  
رسوم اشتراك بورصة عمان  
مياه وكهرباء  
صيانة وتجديدات  
اتعاب مهنية  
كفالات بنكية  
دعاية . اعلان ومعارض  
دورات تدريبية  
تأمين  
اتعاب واستشارات  
نظافة  
ضيافة  
مكافآت موظفين  
م. طابع  
السيارات  
متفرقة ونثرية  
م. امن وحماية  
م. غرامات  
م. حوالات  
م. اعضاء تداول  
م. استهلاكات  
م. صندوق حماية المستثمر  
مصاريف سنوات سابقة  
تبرعات  
اطفاء رخصة الوساطة  
د. ديون مشكور في تحصيلها  
اطفاء رخصة برامج مايكروسوفت

١٠- ذمم اطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠
٤٠٩٠٠	.
٤٠٩٠٠	.

مازن حمزة منضج

١١- ارقام المقارن

نقد تم اعادة تصنيفه وتوسيع يعنى ارقام المقارن لتتاسب وعرض البيانات لبيسة الحالية

