

شركة البلاد للخدمات الطبية
مساهمة عامة محدودة



2020



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد حفظه الله ورعاه

الفهرس

أعضاء مجلس الإدارة	١٠
كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	١١
تقرير مجلس الإدارة	١٢-٣٣
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	٣٦-٣٧
بيان المركز المالي الموحد	٣٨
قائمة الدخل الشامل الموحدة	٣٩
قائمة حقوق الملكية الموحدة	٤٠
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٤١
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٤٢-٥٦



A
2000

B
2004

C
2012



F
2015

D
2013

E
2012

ISTIKLAL HOSPITAL

Amman , Jordan

has been

Accredited

by



JOINT COMMISSION INTERNATIONAL

which has evaluated this **Hospital** and found it to meet the international health care quality standards for patient care and organization management.

Effective 11 July 2011 through 10 July 2014


Jack Bailey, M.B.A.
Chair


Paula Wilson
President, Chief Executive Officer

Joint Commission International is a division of Joint Commission Resources Inc., an affiliate of The Joint Commission.

CN 1267.3

شهادة الإعتمادية الدولية
الولايات المتحدة الأمريكية



ACCREDITATION AWARD



THIS IS TO CERTIFY THAT
THE HEALTH CARE ACCREDITATION COUNCIL
HAS ACCREDITED

**ISTIKLAL HOSPITAL
AMMAN-JORDAN**

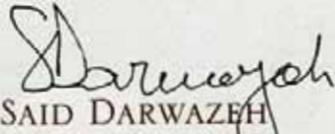
IN RECOGNITION OF COMPLIANCE WITH THE
HCAC HOSPITAL ACCREDITATION STANDARDS

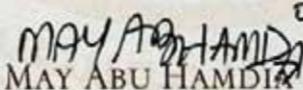


THIS ACCREDITATION AWARD IS VALID

FROM 05 MAY 2009 TO 04 MAY 2011

ISSUED ON 05 MAY 2009


SAID DARWAZEH
CHAIRPERSON


MAY ABU HAMDI
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

شهادة الإعتماادية الوطنية
مجلس إعتمااد المؤسسات الصحية
الأردن

الرئيس

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

نائب الرئيس

السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة
عضو لجنة التدقيق

الأعضاء

السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة
يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان

سعادة السيد / شريف توفيق حمد الرواشدة

الدكتور / عمران حسن محمد عمر
رئيس لجنة التشغيل

الدكتور / محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
عضو لجنة التشغيل

الدكتور / عصام أديب احمد هاشم
عضو لجنة التشغيل

المهندس / مشيل سليم خليل معايحه
عضو لجنة التدقيق

السيد / عادل احمد محمد النوتي
رئيس لجنة التدقيق

المدير العام

المهندس / إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

مدققوا الحسابات

إبراهيم العباسي وشركاه

المستشار القانوني

المحامي / علام نجيب الأحمد
الدكتور / محمد سالم ملحم

كلمة رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،

باسم مجلس إدارة الشركة يسرني أن أرحب بحضوركم الكريم للاجتماع الخامس عشر لهيئتكم الموقرة مقدماً الشكر والتقدير لوقتكم الثمين وأن أطلع حضراتكم على التقرير السنوي الخامس عشر شاملاً المطلوب من الإفصاحات عن السنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ وخطة العمل للعام ٢٠١٢.

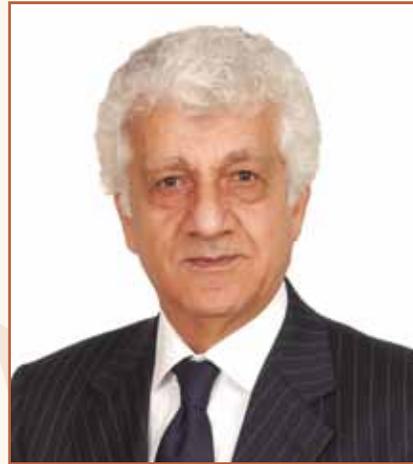
تركزت جهود الإدارة خلال العام على تطوير وتحسين الخدمات للعملاء وقد تأكد ذلك بنجاح المستشفى بالحصول على شهادة الاعتمادية الوطنية والاعتمادية الدولية، إضافة لذلك استمرت الجهود بالتسويق المحلي لتأمين حصة عادلة من السوق مما وفر نوعاً من الاستقرار وتحقيق عائد مالي متواضع خلال النصف الأول من العام .

على أثر ما شهده العام ٢٠١١ من تطورات بالدول الشقيقة فقد تأثرت الإيرادات بارتفاع حاد أسفر عن زيادة الأرباح التشغيلية وصافي الأرباح .

أما من ناحية الخطة الأساس لتنمية موارد الشركة والمخطط الشمولي لتطوير المستشفى فإن مبنى العيادات الخارجية الأول بأخر مراحل بناءه وسيكون بالخدمة خلال الأشهر الثلاثة القادمة بإذن الله تعالى، وأن الشركة طرحت حديثاً مناقصة لمبنى آخر بنية البدء ببنائه في مطلع صيف هذا العام .

تباعاً لخطة التطوير الشاملة فإن مجلس الإدارة بتقريره هذا العام يوصي هيئتكم الموافقة على رسملة مليون وأربعمائة ألف سهم/دينار توزع كمنحة مجانية للمساهمين كلٌ بنسبة مساهمته وذلك لتمكين الشركة من الوفاء بالتزاماتها والحد من الاستدانة، وإنني بهذه المناسبة اشد على أيديكم بالموافقة على توصية المجلس لما فيه المصلحة للشركة وسائر المساهمين الكرام .

وختاماً لكم مني ومن كافة الزملاء بمجلس الإدارة التحية والاحترام مع أمنياتنا للجميع بالنجاح والتوفيق سائلاً المولى أن يرشدنا لما فيه خير لكافة المساهمين في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله وأدامه ذخراً لهذا البلد الآمن .



المهندس / إسماعيل عيسى دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في الإجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الخامس عشر والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١.

أولاً:

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

نشاط الشركة الرئيسي هو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الإستقلال والذي أصبح والحمد لله مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بعمان وذلك بالإضافة لغايات الشركة أدناه.

غايات الشركة:

- الإستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة.

٢. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

يقع مركز الشركة الرئيسي في مستشفى الإستقلال شارع الإستقلال - تقاطع شارع الأردن (خلف وزارة الداخلية) عمان-المملكة الأردنية الهاشمية وبلغ عدد موظفي الشركة (٥٦٨) موظفاً كما في ٢٠١١/١٢/٣١ م. لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٣. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٥,٥٧٤,٣٠٠) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً:

١. وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

- شركة البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ تحت رقم (١٣٦٨٥) ومن أهم نشاطاتها :

١. المساهمة بشركات أخرى.
٢. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
٣. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
٤. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٥. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
٦. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها.

- رأسمال الشركة مليونان دينار.
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م).
- يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الإستقلال (عمان- الأردن).
- بلغ عدد الموظفين فيها اثنان.
- لا توجد أية فروع للشركة .
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه.
- لا توجد شركات تابعة للشركة.

٢. الشركات الحليفة:

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة حيث تمتلك شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م ما نسبته (٢٠%) من رأسمالها البالغ اثني عشرة مليون سهم/دينار ونشاطها الرئيسي هو الوساطة المالية لحسابها وحساب الغير وتقع مكاتب الشركة الرئيسية في منطقة وادي صقرة/عمان.

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الإسم	المنصب
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق
السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الإدارة
سعادة السيد/ شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التشغيل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التشغيل
الدكتور/ عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التشغيل
المهندس/ مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق
السيد/ عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التدقيق

ب. بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة:

الإسم	المنصب
المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام
السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق
الدكتور/ عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التشغيل

ج. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة .

المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م
مواليد عام ١٩٥٠م / القدس

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية جامعة فلوريدا الدولية ميامي/ الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٨.
- عضو جمعية المهندسين دبي - الإمارات العربية المتحدة.

الخبرات العملية:

- مدير مشروع/ الشركة السعودية للأبحاث والتنمية - الخبر - السعودية عام ١٩٧٩-١٩٨٢.
- مستشار فني وشريك/ مؤسسة محمد البحري "شركة مقاولات إنشائية"، الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢م و لتاريخه.
- إستثمارات خاصة في الإمارات العربية المتحدة.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٧-١٩٩٨.
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ١٩٩٨ و لتاريخه.
- مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية من عام ٢٠٠٢ و لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه.

السيد سمير توفيق حمد الرواشدة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م
مواليد عام ١٩٥٥م / الكرك

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس آداب جامعة بغداد عام ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

- نائب نقيب أصحاب شركات الخدمات المالية من شهر كانون ثاني لعام ٢٠١٢م و لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ و لتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٦-٢٠١٠.
- مدير عام شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه.
- نائب رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ و لتاريخه.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم م.ع.م (آرال) من عام ٢٠٠٩ و لتاريخه.
- مدير عمليات الأسهم المحلية والدولية والإكتتابات
- بالبنك العربي الوطني الرياض - السعودية من عام ١٩٨٢-٢٠٠٦.

السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان

٣

ممثل السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م
مواليد عام ١٩٤٤م/ السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس من المملكة العربية السعودية عام ١٩٦٧.
- دورة في الإدارة - جامعة اوكلاهوما - أمريكا عام ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة - أمريكا عام ١٩٧٨.

الخبرات العملية:

- وزارة المعارف - السعودية من عام ١٩٦٧ ولغاية ١٩٧٨.
- مندوب وزارة الدفاع - السعودية للإشراف على الطلبة المبتعثين للدراسة في أمريكا من عام ١٩٧٨ - ١٩٨٤.
- ضابط اتصال أول، مدير مشارك، المدير التنفيذي لمستشفى الملك خالد التخصصي للعيون - السعودية من عام ١٩٨٤-١٩٨٩.
- مساعد نائب المدير التنفيذي، نائب المدير التنفيذي، المدير التنفيذي للشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة (جاما) من عام ١٩٨٩ ولتاريخه.
- رئيس لجنة المراجعة الداخلية - الشركة الوطنية للرعاية الطبية.
- مشرف على مشروع مستشفى الأمير فيصل بن فهد بن عبد العزيز للطب الرياضي.
- مدير عام شركة اسطون للخدمات الطبية المحدودة.
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للرعاية الطبية - السعودية.
- عضو مجلس إدارة شركة اسطون للخدمات الطبية المحدودة - السعودية.
- عضو مجلس إدارة شركة فال العربية القابضة (الأقسام الطبية) السعودية.
- عضو مجلس إدارة مستشفى الجلدية والجراحة التجميلية - السعودية .
- عضو مجلس إدارة الشركة السعودية للمستحضرات التجميلية - السعودية.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - الأردن.

سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة

٤

عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م
مواليد عام ١٩٥٨م/ الزرقاء

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك/ اربد الأردن عام ١٩٨٦.

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي - البنك الأردني الكويتي من عام ١٩٨١-١٩٨٧.
- مدير القروض الشخصية/ بنك المشرق - الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٨٧-١٩٨٨.
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومدير المركز الرئيسي - البنك السعودي للإستثمار - الرياض/ السعودية من عام ١٩٨٨-٢٠١٠.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٢ ولتاريخه.
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية - مصر.
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة لتداول الأوراق المالية - مصر.
- عضو مجلس النواب الأردني السادس عشر/ عضو لجنة الصحة والبيئة ولجنة الطاقة.

الدكتور عمران حسن محمد عمر

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التشغيل

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م

مواليد عام ١٩٥٤م / عقبة جبر

الشهادات العلمية:

- دكتوراة بالإدارة تخصص إدارة مستشفيات - أمريكا عام ١٩٨٢.
- ماجستير في العلوم - الإدارة وتطوير التنظيم - أمريكا عام ١٩٧٩.
- بكالوريوس في العلوم تخصص إدارة الرعاية الصحية - أمريكا عام ١٩٧٨.
- رسالة الدكتوراة (الرضاء الوظيفي بين الإدارة المتوسطة في المستشفيات الأردنية).
- شهادة معادلة الدكتوراة من وزارة التعليم العالي/ الأردن عام ١٩٨٧.

الخبرات العملية:

- مستشار لدى الدار السعودية للخدمات الاستشارية في مشروع مستشفى النساء والولادة والأطفال (سعة ٥٠٠ سرير) المدينة المنورة من عام ١٩٨٣-١٩٨٤.
- مدير عام شركة شامة للتنمية الصحية (إدارة وتشغيل وتجهيز وصيانة المستشفيات) الرياض - السعودية من عام ١٩٨٥-٢٠٠٧.
- المدير التنفيذي لشركة شامة الدولية السعودية (الرياض - السعودية) من عام ٢٠٠٧ ولتاريخه.
- عضو جمعية الإدارة الوطنية - أمريكا.
- عضو هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ١٩٩٨ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار م.ع.م من عام ٢٠١٠ ولتاريخه.

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م

مواليد عام ١٩٤٦م / الخليل

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس طب بشري - جامعة عين شمس - مصر/ عام ١٩٧١.
- ماجستير طب باطني - جامعة الاسكندرية - مصر / ١٩٧٩.
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي - مستشفى البشير.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية.
- عضو جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية.
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية.

الخبرات العملية:

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس - مصر من عام ١٩٧١-١٩٧٢.
- العيادات الخارجية - وزارة الصحة الأردنية من عام ١٩٧٢-١٩٧٣.
- مقيم باطني - مستشفيات وزارة الصحة من عام ١٩٧٣-١٩٧٧.
- دراسة الماجستير في الطب الباطني - جامعة الإسكندرية من عام ١٩٧٨-١٩٧٩.
- طبيب باطني - مستشفى البشير من عام ١٩٧٩-١٩٨١.
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام ١٩٨٢-١٩٨٥.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني - مستشفى البشير من عام ١٩٨٥-١٩٩٣.
- استشاري أمراض باطنية - القطاع الخاص من عام ١٩٩٣ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠١٠ ولتاريخه.

الدكتور عصام أديب احمد هاشم

٧

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التشغيل

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م

مواليد عام ١٩٤٤م / نابلس

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس الطب والجراحة جامعة القاهرة عام ١٩٦٩.
- دكتوراه طب أطفال جامعة القاهرة عام ١٩٧١.
- البورد الأمريكي لطب الأطفال عام ١٩٨٠.

الخبرات العملية:

- طبيب أطفال في المستشفى الأميري - الكويت من عام ١٩٧١-١٩٧٥.
- مقيم في مستشفى ميامي للأطفال من عام ١٩٧٦-١٩٧٨.
- رئيس قسم الأطفال في مستشفى ميامي من عام ١٩٧٨-١٩٨٠.
- أستاذ مساعد لطب الأطفال في جامعة ميامي - فلوريدا الأمريكية من عام ١٩٨٠-١٩٨٤.
- مؤسس ورئيس نادي جمعية الخريجين مستشفى ميامي للأطفال - فلوريدا.
- رئيس الجمعية العربية الأمريكية - جنوب فلوريدا من عام ١٩٨٠-١٩٨٤.
- صاحب مركز هاشم كلينيك جدة - السعودية من عام ١٩٨٤ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار م.ع.م
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٤ ولتاريخه.

المهندس مشيل سليم خليل معايعه

٨

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م

مواليد عام ١٩٤٤م / مادبا

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧١.
- ماجستير في **Economics** من جامعة تكساس - أمريكا عام ١٩٧٣.

الخبرات العملية :

- مهندس معماري **Department of Defense DOD** - أمريكا من عام ١٩٧٢-١٩٨٣.
- مالك مكاتب عقارية "استثمار الأراضي والعقارات" في تكساس - أمريكا من عام ١٩٨٣-٢٠٠٦.
- مالك مطاعم الهيوستن - الأردن من عام ٢٠٠٦ - ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام ٢٠٠٧ ولتاريخه.

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
تاريخ العضوية ٢٢/٤/٢٠١٠م
مواليدعام ١٩٥٥م / كفرسوم

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية - ١٩٧٩.
- العديد من الدورات في التحليل المالي والتدقيق ومراقبة الجودة والنوعية في المستشفيات وإدارة المستشفيات والإقتصاد والمعايير المحاسبية وغيرها.

الخبرات العملية:

- مدقق حسابات / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديوليت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٧٩ - ١٩٨٢م.
- مدقق رئيسي / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديوليت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٢ - ١٩٨٦م.
- مدير تدقيق / شركة سابا وشركاهم للمراجعة القانونية (توش روس انترناشيونال) ديوليت لتدقيق الحسابات من عام ١٩٨٦ - ١٩٩٠م .
- مدير المراجعة الداخلية - الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة - إحدى شركات مجموعة شركة فال العربية القابضة من عام ١٩٩٠ - ٢٠٠٠م.
- مدير المراجعة الداخلية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٠ - ٢٠٠٢م .
- مدير المراجعة الداخلية ومستشار الرئيس للشئون المالية - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٢ - ٢٠٠٤م.
- نائب الرئيس للشئون المالية والاستثمار - مجموعة شركة فال العربية القابضة المحدودة من عام ٢٠٠٤ - ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في جميع شركات مجموعة فال العربية القابضة - السعودية.
- عضو مجلس إدارة وعضو في لجنة التدقيق الداخلي بشركة فالكم للخدمات المالية-السعودية من عام ٢٠٠٨ - ٢٠١١م.
- عضو مجلس إدارة في المجموعة للاستثمار - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة والمشرف العام على شركة منتزه شواطئ قرطاج - تونس من عام ٢٠٠٢م ولتاريخه .
- عضو في اللجنة المالية - شركة داتساد للاتصالات - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م .
- عضو في اللجنة المالية - شركة الأمثل للتأجير والتمويل - السعودية من عام ٢٠٠٤م - ٢٠١١م .
- عضو في اللجنة التنفيذية لمجلس الأعمال السعودي - بولندا.
- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة التدقيق الداخلي - شركة البلاد للخدمات الطبية - الأردن.
- عضو مجلس الإدارة بشركة الكادر العربي للتطوير وتحديث التعليم من عام ٢٠١١م ولتاريخه .

د. بيان بأسماء و رتب الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم.

١ المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك

المنصب و الشهادات العلمية والخبرات العملية:
كما ورد سابقاً

٢ فيصل محمد كمال الدين خليل الدجاني

المدير المالي
منذ تاريخ ٢٠٠٥/٩/٣ م
مواليد عام ١٩٤٦م / القدس

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة/ جامعة القاهرة ١٩٦٩.

الخبرات العملية :

- المدير المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٧/٥ ولتاريخه.
- المراقب المالي بشركة البلاد للخدمات الطبية منذ ٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٧/٥.
- مدير مالي للشركة الأمريكية للمجوهرات من عام ٢٠٠١-٢٠٠٥.
- مدير مالي بشركة مقاولات الفارس - الأردن من عام ١٩٩٠-٢٠٠٠.
- نائب مدير حسابات الاستثمار في مؤسسة التأمينات الاجتماعية/ الكويت من عام ١٩٧٧-١٩٩٠.
- خبرات في الشركات التجارية والمقاولات من عام ١٩٧٠-١٩٧٦.

٣ علي جمال داود سمحان

رئيس قسم شؤون المساهمين
منذ تاريخ ١٩٩٧/٦/٢٢ م
مواليد عام ١٩٧٠م / عمان

الشهادات العلمية:

- دبلوم محاسبة/ كلية المجتمع الأردني ١٩٩٠.
- دورة مكثفة في كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات ٢٠٠٥.
- دورة مكثفة في ضريبة الدخل والمبيعات ٢٠٠٦.

الخبرات العملية:

- رئيس قسم شؤون المساهمين من عام ١٩٩٧ ولتاريخه .
- محاسب رئيسي في شركة سويدان من عام ١٩٩٣-١٩٩٧ .
- محاسب بشركة بسطامي إخوان من عام ١٩٩٢-١٩٩٣ .

رامي محمود خليل عليوات

٤

رئيس قسم التدقيق الداخلي

منذ تاريخ ٢٠٠٥/٢/١٥ م

مواليد عام ١٩٧٠م / عمان

الشهادات العلمية:

- دبلوم محاسبة/ الكلية العربية ١٩٩٠.
- بكالوريوس محاسبة/ جامعة البتراء ٢٠١٠.

الخبرات العملية:

- رئيس قسم التدقيق الداخلي منذ ٢٠٠٥/٢.
- محاسب رئيسي في مستشفى فلسطين من عام ١٩٩٨-٢٠٠٥.
- موظف ودائع في بنك الإسكان من عام ١٩٩٣-١٩٩٨.

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم للعام ٢٠١١	النسبة	عدد الأسهم للعام ٢٠١٠	النسبة
١	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	٢,٧١٢,٥٠٠	%١٥,٥	٢,٧١٢,٥٠٠	%١٥,٥
٢	سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	١,٧٦٦,١٣٩	%١٠,٠٩٢	١,٧٦٦,١٣٩	%١٠,٠٩٢
٣	السيد فهد بن محمد بن صالح العذل	١,٦٢٥,١٥٣	%٩,٢٨٧	٠	٠
٤	السيد صالح عبدالله عبد العزيز المديفر	١,١٤٣,٩٠٩	%٦,٥٣٧	١,١٤٣,٩٠٩	%٦,٥٣٧
٥	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	٩٩٥,٠٠٩	%٥,٦٨٦	٩٩٥,٠٠٩	%٥,٦٨٦
	المجموع	٨,٢٤٢,٧١٠	%٤٧,١٠٠	٦,٦١٧,٥٥٧	%٣٧,٨١٠

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة والمستشفى في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

تسعى شركة البلاد للخدمات الطبية "مستشفى الإستقلال" من خلال نشاطاتها التي تقوم بها للحفاظ على الوضع التنافسي للمستشفى بين مثيلاته في القطاع الخاص بالرغم من الصعوبات الإقتصادية وارتفاع التكاليف وانعكاساته على حركة المرضى وذلك من خلال:

- الإستمرار في تبني الخطط التسويقية داخل وخارج الأردن، فقد أصبح مستشفى الإستقلال معتمداً للعديد من شركات التأمين ولمعظم المؤسسات الوطنية.
- تطبيق المعايير العالمية من حيث جودة الأداء وسلامة المرضى وقد حصل المستشفى على شهادة الإعتمادية الوطنية بالعام ٢٠٠٩ وكذلك على شهادة الإعتمادية الأمريكية الدولية في شهر تموز لعام ٢٠١١ مما عزز موقع المستشفى بين مثيلاتها بالسوق الأردنية.
- التسويق خارج الأردن فقد استمر السعي لجذب أسواق جديدة والمشاركة بالمؤتمرات التسويقية الدولية، ودعم السياحة العلاجية.
- إن معدل الأشغال لعام ٢٠١١ بلغ (٦٠٪) كان من ضمنها (١٤٥٩١) حالة إدخال من بينها (٧١٤٠)، عملية جراحية مختلفة وهذا يمثل حصة جيدة من السوق المحلي، مع مراعاة الوضع الاقتصادي العام.

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین (محلياً أو خارجياً) يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تم الحصول على إعفاء جمركي للموجودات الثابتة لمدة ثلاث سنوات إضافية تبدأ من تاريخ ٢٠٠٨/٦/١١ وذلك نتيجة زيادة الطاقة الإنتاجية للمشروع إضافة لتمديد الفترة لمدة سنة رابعة للتوسع تبدأ من تاريخ ٢٠١١/٦/٨ ولغاية ٢٠١٢/٧/٦ م.
- تقوم الشركة من خلال مستشفى الإستقلال بتطبيق معايير الجودة الدولية أدناه لإعتماد المستشفيات.

٢. المعايير الإدارية الخاصة بالمستشفى:

- تحسين الجودة وسلامة المرضى.
- تجنب العدوى والسيطرة عليها.
- القيادة والتوجيه.
- إدارة المرفق والتوجيه.
- مؤهلات العاملين وتعليمهم.
- إدارة الاتصالات والمعلومات.

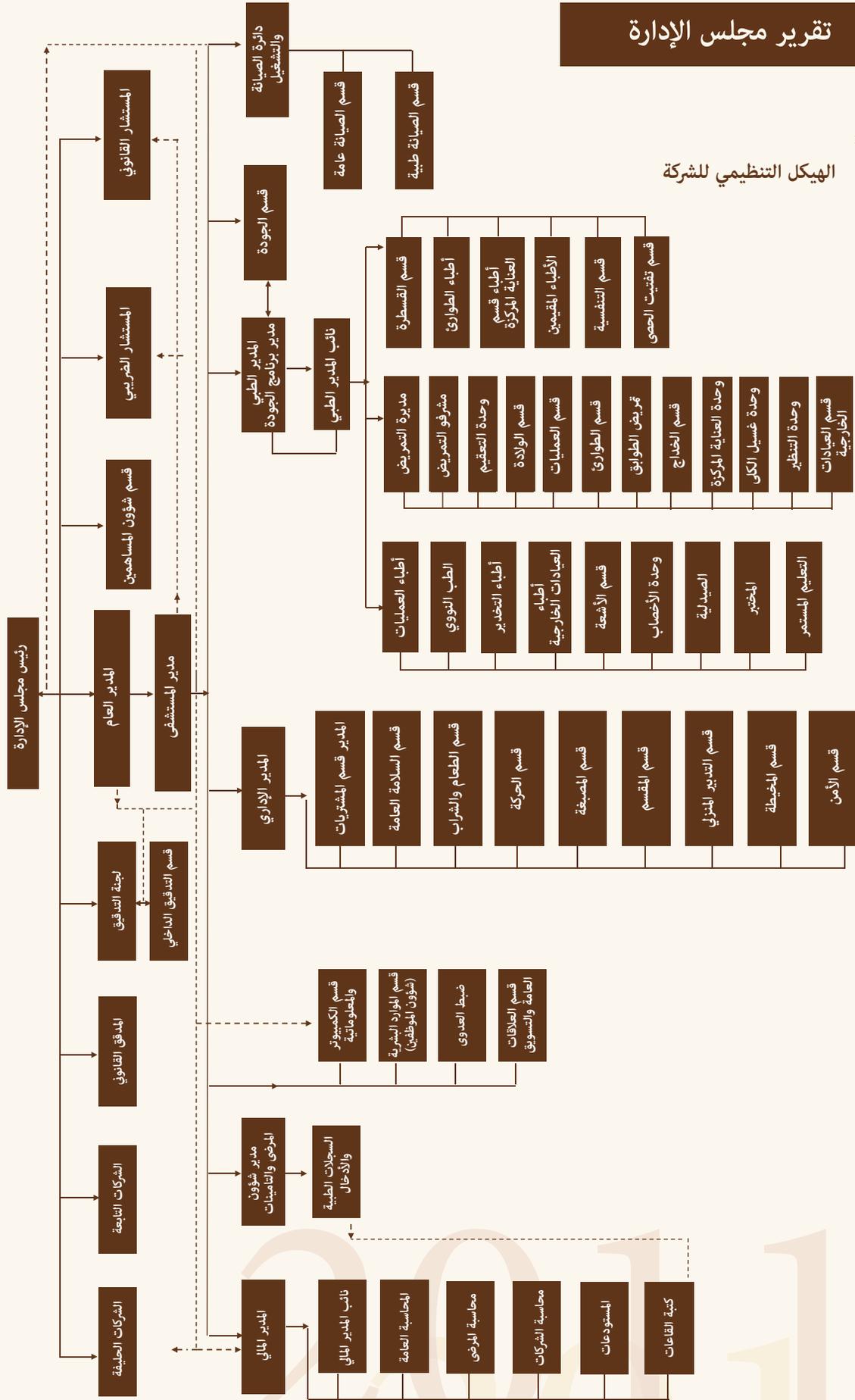
١. المعايير الخاصة بالمرضى:

- أهداف سلامة المريض العالمية.
- الحصول على الرعاية واستمرارية الرعاية.
- حقوق المريض وعائلته.
- تقييم المريض.
- العناية بالمرضى.
- التخدير والعناية الجراحية.
- تدبير الأدوية واستخدامها.
- تعليم المريض وعائلته.

تقرير مجلس الإدارة

تاسعاً:

أ. الهيكل التنظيمي للشركة



- ب. عدد موظفي الشركة والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم
- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (٥٦٨) موظفاً من جميع المؤهلات والخبرات. وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام ٢٠١١ بنسبة ٤ % شهرياً.
 - بلغ عدد موظفين الشركة التابعة عدد اثنين ولم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين ولا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة.

ج.. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين		
عدد موظفي شركة البلاد الخضراء	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	المؤهل العلمي
-	١	درجة الدكتوراه
-	٢	درجة الماجستير
-	١	درجة الدبلوم العالي
١	٢١٩	درجة البكالوريوس
١	١٨١	درجة الدبلوم
-	١٦٤	توجيهي فما دون
٢	٥٦٨	المجموع

د.. برامج التأهيل والتدريب للموظفين خلال عام ٢٠١١

عدد الموظفين	الدورة	الرقم
٥٣	دورة إنعاش القلب الأساسية	١
١٨	دورة تخطيط القلب	٢
٣٠	دورة إنعاش القلب المتقدمة	٣
١٢	دورة ضبط ومنع العدوى	٤
١	دورة ممارسة ضبط ومنع العدوى	٥
٢	دورة ملتقى أمن نظم المعلومات	٦
٣	دورة تصنيف حالات الطوارئ	٧
٢٠	دورة التعقيم المركزي	٨
١٦	دورة معالجة الجروح	٩
٢٠	دورة معالجة الجروح المتقدمة	١٠
١١١	دورة استخدام مواد التعقيم	١١
١	دورة السلامة التأسيسية	١٢
٥	دورة العناية التلطيفية	١٣
٣	دورة العناية المركزة	١٤
٢	دورة تمرير الخداج	١٥
١٠	ورشة عمل المساءلة الطبية	١٦
٦	دورة الأدوية	١٧
٣	ورشة عمل واجبات وحقوق المرضى ورضى المرضى	١٨

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر:

الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام ٢٠١١

(١) إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية:

- أوشك العمل على الإنتهاء من تنفيذ البناء للمخطط الشمولي للمستشفى (C+E) على مراحل، كما اعتمد مجلس إدارة الشركة حيث أن هذه المرحلة توفر بعضاً من المواقف للسيارات وخمسون عيادة خارجية.
- قريباً تم طرح مناقصة الأعمال الإنشائية لمبنى (D) والمتوقع البدء بتنفيذها والتي ستوفر توسعة للبنية التحتية للمستشفى وعدد أربعون جناحاً لإقامة المرضى وخمسة غرف عمليات.
- حصول مستشفى الإستقلال على شهادة الإعتمادية الأمريكية الدولية. (JCIA) Joint Commission International
- تم الإنتهاء من تطوير قسم تكنولوجيا المعلومات وذلك بتوظيف جيل جديد من منظومة إدارة المستشفيات والتي تتوافق مع التوسعات والتطوير المستمر بمرافق المستشفى.
- استمرت إدارة الشركة بعمل الدورات التعليمية الداخلية والخارجية لمختلف الكوادر لرفع الكفاءات.

(٢) إنجازات الشركات الحليفة والتابعة:

- شركة البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية
لم يطرأ أي تعديل على وضع الشركة خلال عام ٢٠١١ كما أنه لم يكن هناك أي تداول على ممتلكات الشركة من الأراضي.
- شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار م.ع.م
استطاعت الشركة الحصول على حصة جيدة من أحجام التداول واحتلت مركزاً متقدماً بين شركات الخدمات المالية حيث حصلت على المرتبة التاسعة من حيث حجم التداول بين شركات الوساطة المالية والبالغ عددها (٦٥) شركة.

الثاني عشر:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر:

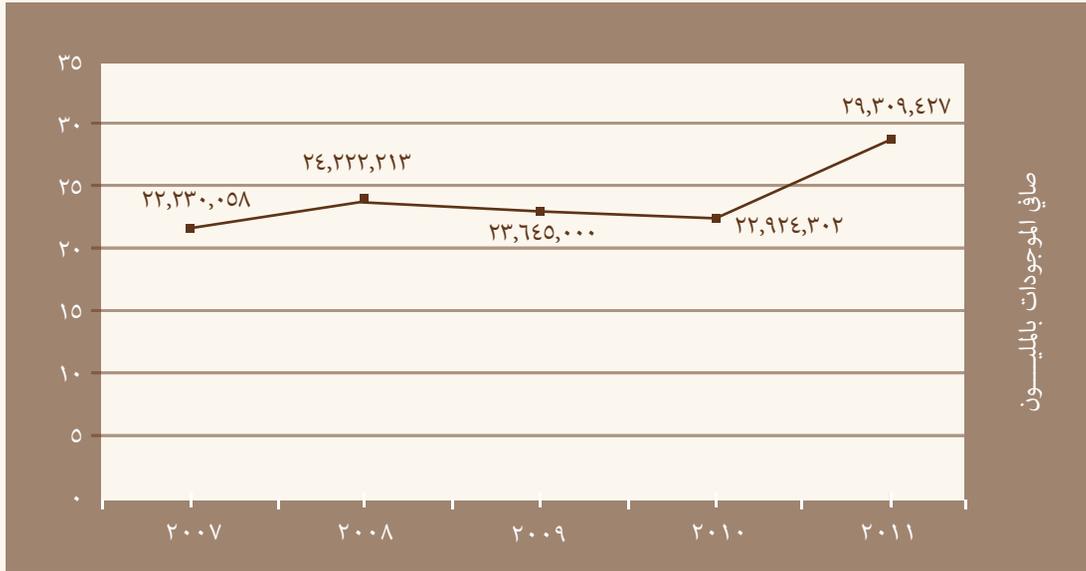
أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الأرباح والخسائر	١,٤٧٠,٥٨٥	١٢,٨٣٠	٤٢٣,٦٨١	٧٥٠,٨٨٩	٢٧١,٥٥٠
الأرباح النقدية الموزعة	٠	٠	٥٢٥,٠٠٠	٠	٠
الأسهم المجانية الموزعة	٠	٠	٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١٩,٨٤٠,٤٧٨	١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٨,٩٦٧,٠٠٠	١٨,٥٩٨,٦٢٥	١٧,٨٨٧,٠٠٤
أسعار الأوراق المالية	١,٣٢٠	١,١٨٠	١,١٧٠	١,٠٧٠	١,٣١٠
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٧ بلغت ١٠ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية الموزعة لعام ٢٠٠٨ بلغت ٦,٠٦ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأرباح النقدية الموزعة لعام ٢٠٠٩ بلغت ٣ % من رأسمال الشركة					
نسبة الأسهم المجانية المقترحة توزيعها لعام ٢٠١١ بلغت ٨ % من رأسمال الشركة					

الرابع عشر: تحليل المركز المالي
المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

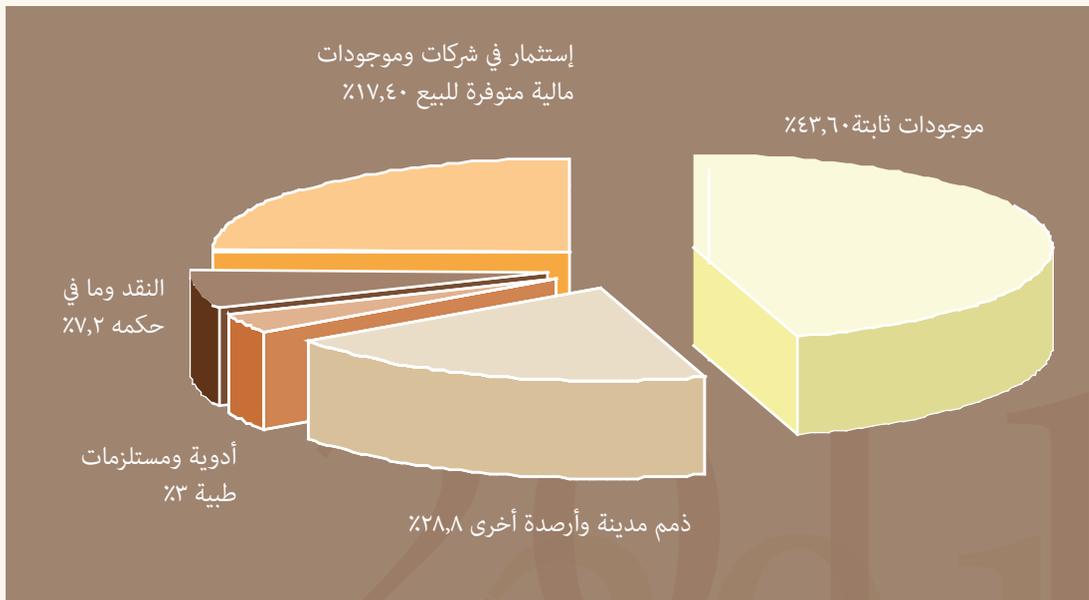
الموجودات :

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في ٢٠١١/١٢/٣١ (٢٩,٣٠٩,٤٢٧) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي ٢٠١٠ والبالغة (٢٢,٩٢٤,٣٠٢) دينار.



الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من ٢٠١١-٢٠٠٧

تحليل الموجودات

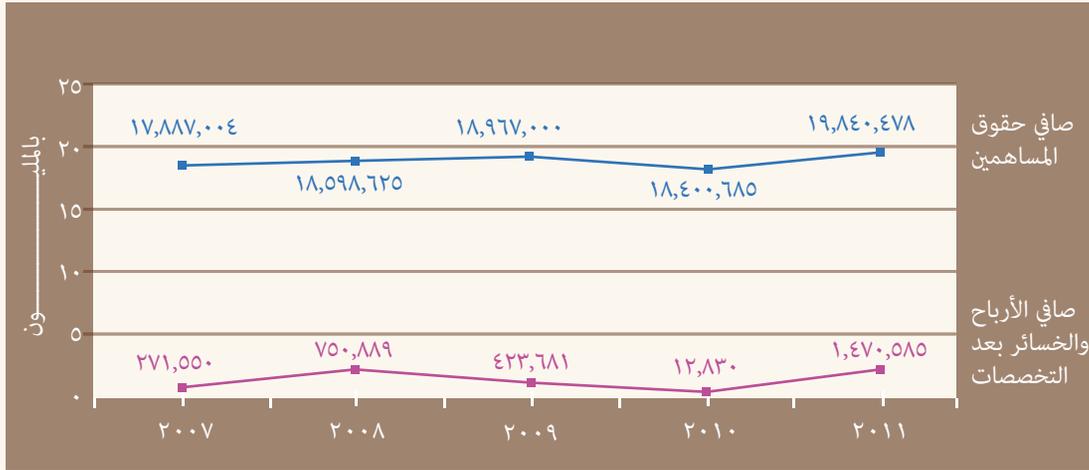


الدخل:

بلغ صافي الأرباح قبل المخصصات للعام المالي ٢٠١١ مبلغ (١,٦٦٦,١١٠) دينار مقارنة مع (١٨,٤٢٩) للسنة المالية ٢٠١٠.

صافي الأرباح بعد المخصصات

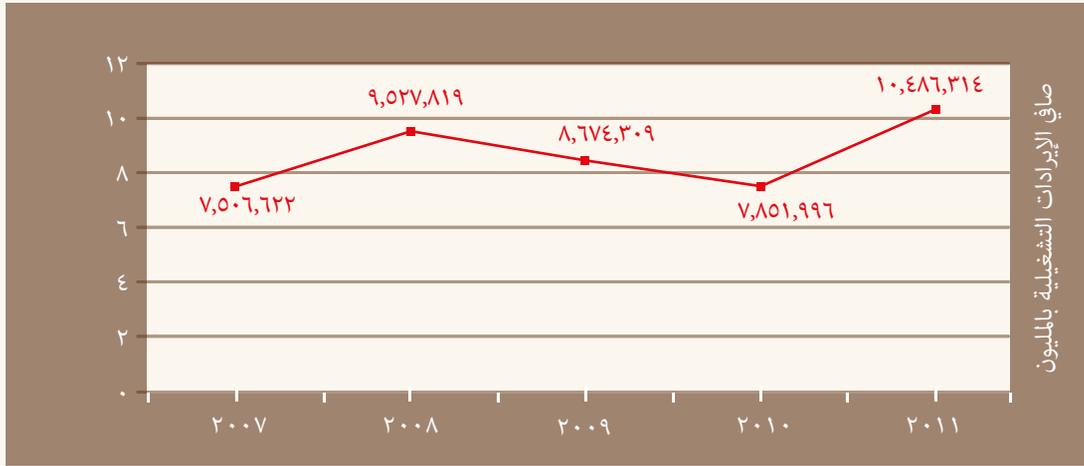
بلغ صافي الأرباح بعد المخصصات للعام المالي ٢٠١١ مبلغ (١,٤٧٠,٥٨٥) دينار مقارنة مع (١٢,٨٣٠) لعام ٢٠١٠.



الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين وصافي الأرباح (الخسائر) بعد المخصصات للأعوام من ٢٠١١-٢٠٠٧



الرسم البياني يُمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من ٢٠١١-٢٠٠٧



الرسم البياني يُمثل صافي الإيرادات التشغيلية للأعوام من ٢٠١١-٢٠٠٧

بيان بالإيرادات التشغيلية

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
صافي الإيرادات التشغيلية	١٠,٤٨٦,٣١٤	٧,٨٥١,٩٩٦	٨,٦٧٤,٣٠٩	٩,٥٢٧,٨١٩	٧,٥٠٦,٦٢٢

أهم النسب المالية للشركة

البيان	٢٠١١	٢٠١٠
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	١,٥٠	١,٧٤
هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)	٪٤٠,٣	٪٣٧,٥
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	٪١,٤	٪٠,٢
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات	٪٥	٪٠,٠٦
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين	٪٧,٤	٪٠,٠٧
نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٪٣٩	٪٢٤,٥
نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات	٪٦٧,٧	٪٨٠,٣

الخامس عشر:

التطورات والخطة المستقبلية

- الاستمرار في بناء مراحل التوسعة الى أن يتم الانتهاء من كافة المباني وإنجاز المخطط الشامل لتوسعة المستشفى .
- تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف أسواق خارجية جديدة .
- الاستمرار في تطبيق معايير الجودة الشاملة وسلامة المرضى والمشاركة في البرامج الخاصة لذلك .
- السعي لإيجاد فرص للاستفادة من الأراضي المملوكة لشركة البلاد الخضراء وبما يمكن تسويقه بالظروف القائمة .
- زيادة برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الفنية والإدارية .

السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة التابعة مبلغ (٨٧٠٠) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة إبراهيم العباسي وشركاه .

تقرير مجلس الإدارة

السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم .

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١
١	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	٩٩٥,٠٠٩	٩٩٥,٠٠٩
	MELISSA SUZANNE DKEIDEK	زوجة المهندس إسماعيل دكيدك	الأمريكية	-	-
٢	السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	الأردنية	٦٤,٩٠٩	٦٤,٩٠٩
	مي عيسى عبد المهدي الرواشدة	زوجة السيد سمير الرواشدة		-	-
٣	السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	عضو مجلس الإدارة	السعودية	٢,٧١٢,٥٠٠	٢,٧١٢,٥٠٠
	يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان			-	-
٤	سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١,٧٦٦,١٣٩	١,٧٦٦,١٣٩
	SUHAD RAWASHDE	زوجة وأبناء		٠	٠
	YARA RAWASHDEH	السيد شريف الرواشدة	الكندية	١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠
	LARA RAWASHDEH			١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠
	RYAN RAWASHDEH			١٧,٥٠٠	١٧,٥٠٠
٥	الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	الأردنية	٧٦٦,٣٣٨	٧٦٦,٣٣٨
	أسماء حسني عبد شرف	زوجة وأبناء		-	-
	ساره عمران حسن عمر	الدكتور عمران حسن محمد عمر		-	-
	نورا عمران حسن عمر			-	-
٦	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	الأردنية	٥٥٦,٥٠٠	٥٥٦,٥٠٠
	سهام جميل سعيد مسمار	زوجة الدكتور محمد ابو رجب		٦,٣٠٠	٦,٣٠٠
٧	الدكتور عصام أديب أحمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	الأردنية	٥١٢,١٤٠	٥١٢,١٤٠
	فادية الهيثم الأيوبي	زوجة الدكتور عصام أديب هاشم	الأمريكية	-	-
٨	المهندس/ مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	الأردنية	١٧٦,١٦٦	١٧٦,١٦٦
	مارتا البا جورج روزين ويغ	زوجة المهندس مشيل معايعه		-	-
٩	السيد عادل أحمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	الأردنية	٨٦,٩٦٩	٨٦,٩٦٩
	باسمة محمد أحمد الخطيب	زوجة وأبناء		-	٢,٠٠٠
	دانية عادل أحمد النوتي	السيد عادل أحمد محمد النوتي		-	٢,٠٠٠
	محمد عادل أحمد النوتي			-	٢,٠٠٠
	اسامة عادل أحمد النوتي			-	٢,٠٠٠

تقرير مجلس الإدارة

ب. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم

الترتيب	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم كما هي في ٢٠١٠/١٢/٣١
١	المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	كما ورد سابقا		
٢	السيد فيصل محمد كمال الدين الدجاني عبله عادل عبد الله التاجي	المدير المالي زوجة السيد فيصل محمد الدجاني	الأردنية	.	.
٣	السيد علي جمال داود سمحان شادية عفيف صبري سمحان جمال علي جمال سمحان فرح علي جمال سمحان خالد علي جمال سمحان عمر علي جمال سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين زوجة وابناء السيد علي جمال داود سمحان	الأردنية	.	.
٤	السيد رامي محمود خليل عليوات سناء حسين خليل عليوات كرم الله رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي زوجة وابن السيد رامي محمود عليوات	الأردنية	.	.

ج. لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم

الثامن عشر:

المزايا والمكافآت

أ. المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية ٢٠١١

الإسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	٦٦,٦١٨	٦٠٠	.	٢,٩٨٢	٧٠,٢٠٠
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة/ يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الإدارة	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التشغيل	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التشغيل	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
الدكتور عصام أديب أحمد هاشم	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التشغيل	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
المهندس مشيل سليم خليل معايه	عضو مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
السيد عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة/ رئيس لجنة التدقيق	.	٦٠٠	.	.	٦٠٠
المجموع		٦٦,٦١٨	٥,٤٠٠	.	٢,٩٨٢	٧٥,٠٠٠

تقرير مجلس الإدارة

ب. المزايا والمكافآت التي تمتع بها الأشخاص المطلعين بالإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠١١

الإسم	المنصب	الرواتب	بدل تنقلات	مكافآت	نفقات السفر	المجموع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيدك رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام		١٣,٩٧٤	-	-	-	١٣,٩٧٤
السيد فيصل محمد كمال الدجاني	المدير المالي	٩,٥٥٠	-	-	-	٩,٥٥٠
السيد علي جمال داود سمحان	رئيس قسم شؤون المساهمين	٩,٥٦٢	-	-	-	٩,٥٦٢
السيد رامي محمود خليل عليوات	رئيس قسم التدقيق الداخلي	٣٣,٠٨٦	-	-	-	٣٣,٠٨٦
المجموع						

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية بلغت قيمة التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية الماضية (٣,٩٤٠) دينار

بيان بالتبرعات والمنح للعام المالي ٢٠١١	
المبلغ	الجهة
١٥٠	جمعية تنمية المرأة الأردنية للصم
١٠٠	نادي سمو الأمير علي بن الحسين للصم
٢٠٠	مركز الشعاع لرعاية وتأهيل المعاقين
١٢٠٠	بنك العيون الأردني
٧٥	جمعية المركز الإسلامي
١٥٠	جمعية الطب الشرعي
٢٠٠	نادي يرموك البقعة
١٧٦٥	محمد أسعد أبو شعيرة
١٠٠	جمعية البحر الميت
٣٩٤٠	المجموع الكلي

العشرون:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام ٢٠١١.

الحادي والعشرون:

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- شاركت الشركة من خلال مستشفى الإستقلال بالمشاركة بدعم البرنامج الأردني لسرطان الثدي بالتعاون مع مؤسسة الحسين للسرطان.
- قام مستشفى الإستقلال بعمل أيام طبية مجانية لخدمة المجتمع المحلي بمختلف المناطق.
- شاركت الشركة من خلال مستشفى الإستقلال بالقيام بالمشاركة مع معهد العناية بصحة الأسرة (مؤسسة نور الحسين) بعمل يوم طبي مجاني لعناية أسنان الأطفال في مدرسة النمو التربوي.
- التعاون مع الجمعية الملكية للتوعية الصحية بخصوص مشروع الحملة الوطنية للتوعية الصحية بهدف زيادة الوعي الصحي لدى أفراد المجتمع المحلي.

مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية:
- التعاون والتنسيق مع هيئة الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية.
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها.
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري.
- إجراء القياسات والفحوص الفنية واخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاعي مناطق العمل.
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية وخاصة الزئبقية وكيفية الإحتفاظ بها وتسليمها لوزارة البيئة.
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصادقة للبيئة والصحة العامة.

الثاني والعشرون:

حوكمة الشركات المساهمة العامة

تلتزم الشركة بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة استناداً لقواعد حوكمة الشركات المساهمة باستثناء بعض القواعد الإرشادية الواردة أدناه علماً أن عدد اجتماعات مجلس الإدارة لعام ٢٠١١م بلغت ستة اجتماعات.

مجلس الإدارة

- لم يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة وإنما تم انتخابهم وفق قانون الشركات النافذ.
- هناك جمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب المدير العام للشركة والعمل جاري للبحث عن مدير عام للشركة.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- لم يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وتم الإلتزام بتعليمات الإفصاح والقوانين النافذة.
- لم يتم وضع نظام خطي لقواعد الحوكمة وهناك دراسة لوضعه لاحقاً.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

- لم يتم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وسيتم تشكيلها لاحقاً.

اجتماعات الهيئة العامة

- لم يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من تاريخ الاجتماع بسبب عدم وجود بريد إلكتروني لمعظم المساهمين وسيتم الإلتزام به لأي مساهم يزود الشركة ببريده الإلكتروني علماً انه يتم تنفيذ قانون الشركات حرفياً بهذا الخصوص.
- لم يقم أي مساهم يرغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٢.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١١ م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

الإسم	المنتصب	التوقيع
المهندس إسماعيل عيسى إسماعيل دكيك	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	
السيد سمير توفيق حمد الرواشدة	نائب رئيس مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدوده / يمثلها السيد عبدالله بن سعد بن عبدالرحمن السدحان	عضو مجلس الإدارة	
سعادة السيد شريف توفيق حمد الرواشدة	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور عمران حسن محمد عمر	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التشغيل	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
الدكتور عصام أديب احمد هاشم	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التشغيل	
المهندس مشيل سليم خليل معايعه	عضو مجلس الإدارة عضو لجنة التدقيق	
السيد عادل احمد محمد النوتي	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام ٢٠١١.


السيد/ فيصل محمد كمال الدجاني
المدير المالي


السيد/ سمير توفيق حمد الرواشدة
نائب رئيس مجلس الإدارة/ عضو لجنة التدقيق


المهندس/ إسماعيل عيسى إسماعيل دكيك
رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

التوصيات

السادة المساهمون الكرام ،،

يوصي مجلس الإدارة هيئتكم الموقرة بالموافقة على التوصيات أدناه :-

١. المصادقة على وقائع الهيئة العامة السابقة و إقرارها.
٢. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ والخطة المستقبلية و إقرارهما.
٣. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١.
٤. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ والموافقة على توصية مجلس الإدارة برسمة مليون وأربعمائة ألف دينار/ سهم من الأرباح المدورة.
٥. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١م وفقاً لأحكام القانون.
٦. انتخاب مدققي حسابات للشركة للعام ٢٠١٢ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

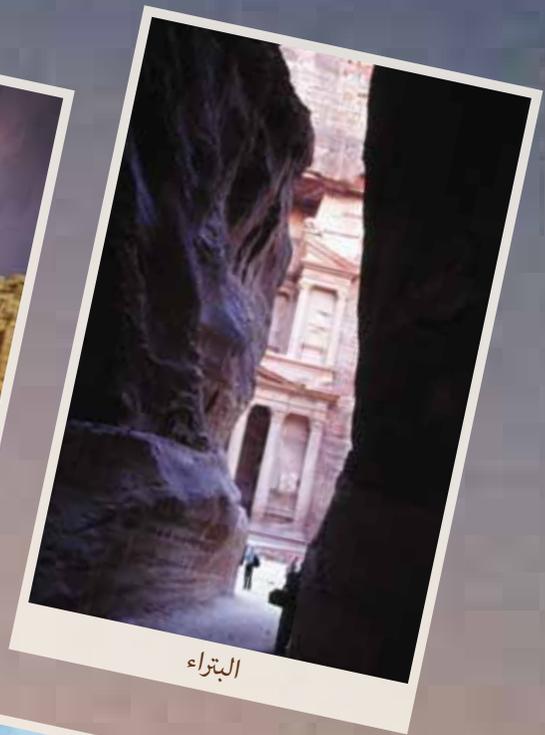
وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر الجزيل لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام ٢٠١٢ عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.



العقبة



جرش



البتراء



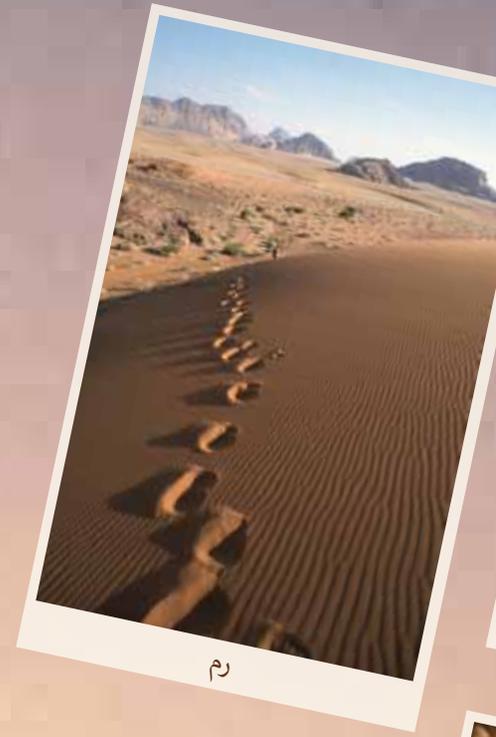
مأدبا



عجلون



البحر الميت



شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
وتقرير المحاسب القانوني المستقل



تقرير المحاسب القانوني المستقل

828 12 02

الى السادة المساهمين في
شركة البلاد للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة .

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

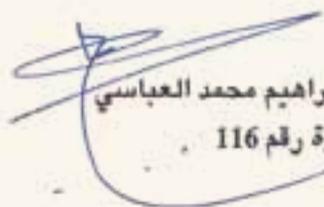
الرأي:

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2011 وأداءها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة.
عن ابراهيم العباسي وشركاه


د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 28 شباط 2012

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٩,٩٧٨,١٨٥	٩,٩١١,٦٩٤	٤	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٧٢,٤٢١	٢,١٨٢,٨٦٣	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٤٠٩,٢٣٦	٣٨٤,٦٧٩	٦	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢,٨٠٢,١٦٩	٢,٨٥١,٣٥٨	٧	إستثمارات عقارية
٢٤٣,٧٠٦	-	٨	موجودات مالية متاحة للبيع
-	٢٤٣,٧٠٦	٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢,٥٣١,٧٠٩	٢,٢٥٣,٧٢١	٩	إستثمارات في شركات زميلة
١٦,٠٣٧,٤٢٦	١٧,٨٢٨,٠٢١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٧٢٩,٥٨٨	٩٤٠,٤٤٧	١٠	مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية
٤,٢٩١,١٦٣	٧,٦١١,٥٠٢	١١	ذمم مدينة - بالصافي
٥٠٩,١٩٠	٨٣٠,٩٠٤	١٢	موجودات أخرى
١,٣٥٦,٩٣٥	٢,٠٩٨,٥٥٣	١٣	النقد و ما في حكمه
٦,٨٨٦,٨٧٦	١١,٤٨١,٤٠٦		مجموع الموجودات المتداولة
٢٢,٩٢٤,٣٠٢	٢٩,٣٠٩,٤٢٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل
٨٨٥,٣٧٨	١,٠٥١,٩٨٩	١٤	إحتياطي إجباري
(١٤٢,٤٠١)	(١٧٣,١٩٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٥٧,٧٠٨	١,٤٦١,٦٨٢		أرباح مدورة
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٩,٨٤٠,٤٧٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	٦٨,٥٣٩		شيكات أجلة - طويلة الأجل
٥٦٢,٣٨٠	١,٦٦٧,٨٠٦	١٥	أوراق دفع - طويلة الأجل
٥٦٢,٣٨٠	١,٧٣٦,٣٤٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,١٨٤,٠٨٧	٣,٦٢٦,٦١١	١٦	أمانات أطباء ومؤسسات
٩٦٥,٢٨٢	٢,٠٢٩,١٦٤		ذمم دائنة
١٧١,٩٩٢	٣٦٤,٤١٠		شيكات أجلة - قصيرة الأجل
٣٨,٩١٤	٧٢٢,٨٠٦	١٥	أوراق دفع - قصيرة الأجل
٦٠٠,٩٦٢	٩٨٩,٦١٣	١٨	مطلوبات أخرى
٣,٩٦١,٢٣٧	٧,٧٣٢,٦٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢,٩٢٤,٣٠٢	٢٩,٣٠٩,٤٢٧		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٧,٨٥١,٩٩٦	١٠,٤٨٦,٣١٤		الإيرادات
(٤,٩١١,٣٥٩)	(٦,٢٦٠,٧٢٧)		تكلفة الإيرادات
٢,٩٤٠,٦٣٧	٤,٢٢٥,٥٨٧	١٩	مجمل الربح
(١٠٣,٥٧٠)	(١٥٠,٤٤٤)	٢٠	نفقات أعضاء مجلس الإدارة
(٨٥٠,٩٨٤)	(٩٢٩,٩٠٥)	٢١	نفقات موظفين
(٩٦٧,٦٧٩)	(١,٠٤٧,٦٧١)	٢٢	المصاريف الإدارية والعمومية
(١,٠٣٦,٥١٤)	(٣٣٤,٩٢٥)		استهلاكات و اطفاءات
-	(٢٠,٠٠٠)		مخصص تدني (مقابل ذمم القضايا)
٢٢,٠٠٢	١٢٠,٥٥٥		إيرادات أخرى
٣,٨٩٢	١,٨٦٣,١٩٧		ربح السنة التشغيلي
٨٣,٢٣٢	(١٥٠,٩٠٩)		حصة الشركة من أرباح الشركة الزميلة
(٦٨,٦٩٥)	(٤٦,١٧٨)		فوائد وعمولات بنكية
١٨,٤٢٩	١,٦٦٦,١١٠		ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل
(٥,٥٩٩)	(١٩٥,٥٢٥)	١٧	ضريبة الدخل
١٢,٨٣٠	١,٤٧٠,٥٨٥		ربح السنة بعد مخصص ضريبة الدخل
٠,٠٠٠٧	٠,٠٨٤٠	٢٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

إجمالي	أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨,٩٦٧,٠٣٦	٦٧١,٧٣٩	(٨٨,٢٢٠)	٨٨٣,٥١٧	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٨,٩٦٧,٠٣٦	٦٧١,٧٣٩	(٨٨,٢٢٠)	٨٨٣,٥١٧	١٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل
الدخل الشامل:					
١٢,٨٣٠	١٢,٨٣٠	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(٥٤,١٨١)	-	(٥٤,١٨١)	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٤١,٣٥١)	١٢,٨٣٠	(٥٤,١٨١)	-	-	الدخل الشامل
المعاملات مع المالكين:					
(٥٢٥,٠٠٠)	(٥٢٥,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(١,٨٦١)	-	١,٨٦١	-	إحتياطي إجباري
(٥٢٥,٠٠٠)	(٥٢٦,٨٦١)	-	١,٨٦١	-	
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٥٧,٧٠٨	(١٤٢,٤٠١)	٨٨٥,٣٧٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٥٧,٧٠٨	(١٤٢,٤٠١)	٨٨٥,٣٧٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
١٨,٤٠٠,٦٨٥	١٥٧,٧٠٨	(١٤٢,٤٠١)	٨٨٥,٣٧٨	١٧,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل
الدخل الشامل:					
١,٤٧٠,٥٨٥	١,٤٧٠,٥٨٥	-	-	-	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
(٣٠,٧٩٢)	-	(٣٠,٧٩٢)	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١,٤٣٩,٧٩٣	١,٤٧٠,٥٨٥	(٣٠,٧٩٢)	-	-	الدخل الشامل
المعاملات مع المالكين:					
-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(١٦٦,٦١١)	-	١٦٦,٦١١	-	إحتياطي إجباري
-	(١٦٦,٦١١)	-	١٦٦,٦١١	-	
١٩,٨٤٠,٤٧٨	١,٤٦١,٦٨٢	(١٧٣,١٩٣)	١,٠٥١,٩٨٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٣٠	١,٦٦٦,١١٠	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
١,٠٣٨,٧٣٩	١,١١٧,١٠٠	ربح السنة
-	٢٠,٠٠٠	الإستهلاكات و الإطفاءات
(٨٣,٢٣٢)	١٥٠,٩٠٩	مخصص التدني (مقابل ذمم القضايا)
٩٦٨,٣٣٧	٢,٩٥٤,١١٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
		الربح المعدل
٨١,٥٨٢	(٣,٣٤٠,٣٣٩)	التغير في الذمم المدينة
١١,٨٤٧	(٢١٠,٨٥٩)	التغير في مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية
(٢٧,٠٠٤)	(٣٢١,٧١٤)	التغير في الموجودات الأخرى
(١٣٩,٥٠٣)	١,٠٦٣,٨٨٢	التغير في الذمم الدائنة
(٢٠,٥٠٠)	٢٦٠,٩٥٧	التغير في الشيكات مؤجلة الدفع
-	١,٤٤٢,٥٢٤	التغير في أمانات الأطباء والمؤسسات غير المحصلة
٢٦٧,٩٦٥	١٩٨,٧٢٥	التغير في المطلوبات الأخرى
-	(٥,٥٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٤٢,٧٢٤	٢,٠٤١,٦٩٦	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</u>
(٧٠٤,٢٧٢)	(١,٠٢٦,٠٥٢)	التغير في الممتلكات والمعدات
(٢٣٢,٠٤٥)	٩٦,٢٨٧	التغير في الموجودات غير الملموسة
١٠٦,٠٨٦	-	التغير في الإستثمار في شركة زميلة
-	(٤٩,١٨٩)	التغير في الإستثمارات العقارية
-	(٢,١١٠,٤٤٢)	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(٨٣٠,٢٣١)	(٣,٠٨٩,٣٩٦)	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(٥٢٥,٠٠٠)	-	الأرباح الموزعة
(٢٥٢,٦٩٨)	١,٧٨٩,٣١٨	التغير في أوراق الدفع
(٧٧٧,٦٩٨)	١,٧٨٩,٣١٨	صافي التدفق النقدي الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٤٦٥,٢٠٥)	٧٤١,٦١٨	صافي (النقص) / الزيادة في رصيد النقد
١,٨٢٢,١٤٠	١,٣٥٦,٩٣٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
١,٣٥٦,٩٣٥	٢,٠٩٨,٥٥٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الإستقلال) كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لعام ١٩٨٩ وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم (٣٢٣) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦، ومن غايات الشركة إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية للجمهور بالإضافة الى شراء وبيع الأجهزة الطبية داخل وخارج المملكة، وقد بدأ المستشفى نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - المملكة الأردنية الهاشمية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٢ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أساس إعداد القوائم المالية الموحدة

• عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للشركة والشركة التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم و القوائم المالية للشركة التابعة لها، والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وبإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها و هو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

و فيما يلي بعض المعلومات التي تخص الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم

اسم الشركة	رأس المال	نسبة التملك	طبيعة النشاط
البلاد الخضراء للإستثمارات العقارية ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	إستثمار عقاري

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

• تطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة

بداية من ١ كانون الثاني ٢٠١١ بدأت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والتي اصبحت سارية المفعول منذ ذلك التاريخ بتعليمات من هيئة الأوراق المالية، وتتلخص التعديلات التي تنطبق على الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي رقم ٩، ويتعلق هذا المعيار بالموجودات المالية ويقضي بما يلي:-

التصنيف وإعادة التصنيف

أما من حيث التصنيف يقضي المعيار بتصنيف الموجودات المالية ضمن مجموعتين:

- أ- موجودات مالية تقاس بالتكلفة المطفأة
- ب- موجودات مالية تقاس بالقيمة العادلة

وبالتالي فقد تم إلغاء تصنيفات الموجودات المالية المتاحة للبيع و الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق.

ويتيح المعيار خيار تصنيف الموجودات المالية من (أ) إلى المجموعة (ب) بشرط أن يتم هذا التصنيف عند الاعتراف الأولي بالموجودات المالية وإن كان التصنيف ضمن هذه المجموعة يزيل التباس المحاسبي، أما عند التصنيف من المجموعة (ب) إلى مجموع (أ) فإنه غير متاح.

أما الموجودات المصنفة ضمن المجموعة (ب) فعلى الإدارة أن تختار بين أن يتم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة ضمن أرباح وخسائر الفترة أو الاعتراف بهذه الفروقات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى، وهكذا يحكم الإختيار أن يكون الموجود المالي من أدوات ملكية (أسهم) وأن لا يكون الاقتناء بغرض المتاجرة بالاعتبار عدم إمكانية الرجوع عند هذه المعالجة فيما بعد، وفي كلا الخيارين يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح ضمن أرباح وخسائر الفترة.

القياس عند الإقتناء

يتم قياس الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (أ) عند الاقتناء بشكل أساسي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء، أما الموجودات المالية المصنفة ضمن الموجودات ضمن المجموعة (ب) فتقاس بالقيمة العادلة فقط و يتم الاعتراف بتكاليف الاقتناء كمصاريف فترة ضمن أرباح وخسائر الفترة.

القياس بعد الإقتناء

بالنسبة للموجودات المالية المصنفة في المجموعة (أ) فيتم قياسها بالتكلفة المطفأة

أما الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (ب) فيتم قياسها بالقيمة العادلة، و وفقاً لخيار الإدارة يتم معالجة الفروقات بالقيمة العادلة إما ضمن الأرباح وخسائر الفترة أو ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

وقد نجم عن تطبيق المعيار إنهاء استخدام المسمى "موجودات مالية متاحة للبيع" وقد قررت الإدارة تصنيف جميع استثماراتها ضمن "الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل".

• استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن إن تتأثر بهذا التعديل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

• أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام سنة المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية.

السياسات المحاسبية

.٣

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة:

• ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

• الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم، ويتم إستهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الأراضي	٠%	
المباني	٢%	
الآلات والأجهزة الطبية	١٥%	خاضعة لنسبة الإشغال
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠%	خاضعة لنسبة الإشغال
أخرى	٢-٢٠%	

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

تم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

• المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة و التي تتضمن كلفة الإنشاءات و المصاريف المباشرة لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منه ويصبح جاهز للإستخدام.

• الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالتكلفة، ويتم تصنيفها على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة.

ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل، ويتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الموجودات غير الملموسة.

إن الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات غير الملموسة خلال السنة الحالية هي نفسها خلال السنة السابقة.

أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أما الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة فلا يتم رسملتها وإنما يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كما يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

• الإستثمارات في الشركات الزميلة

يظهر الإستثمار في الشركة الزميلة و التي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها و تمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية و التشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية يظهر الإستثمار طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أيه تغييرات في صافي موجودات الشركة الزميلة و يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج

أعمال الشركة الزميلة , إذا كان هناك تغييرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الإعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية , تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغييرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية , لا يتم إثبات أيه خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة بإستثناء حصتها في إلتزامات الشركة الزميلة.

• تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

• القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

• تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

• الأدوية والمستلزمات الطبية

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية المشتراه بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس متوسط الكلفة.

• الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

• النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب و الاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

• رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

• الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

• القروض والتمويلات

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

• ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

• المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقتطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الادارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

• الإعراف بالإيرادات

يتم الإعراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض و يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات , و يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

٤.

ممتلكات ومعدات

المجموع	ممتلكات ومعدات أخرى	أعمال كهربائية	الآت وأجهزة طبية	المباني	الأراضي	التكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٦٦٣,٢٠١	٣,٦٤٩,٣٨٥	١,٦١٣,٤٧١	٦,٣٣١,٩٨٧	٤,١٢٧,٤١٩	١,٩٤٠,٩٣٩	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١
١,٠٢٦,٠٥٢	٨٨٦,٤٤٩	-	٤٦,٣٥٠	٥,٩٠٥	٨٧,٣٤٨	إضافات
-	-	-	-	-	-	حذوفات
١٨,٦٨٩,٢٥٣	٤,٥٣٥,٨٣٤	١,٦١٣,٤٧١	٦,٣٧٨,٣٣٧	٤,١٣٣,٣٢٤	٢,٠٢٨,٢٨٧	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١
						الإستهلاك المتراكم
٧,٦٨٥,٠١٦	٢,٥٠٢,٥٦٧	٩٠٤,١٢٣	٣,٦٢٩,٠٦٤	٦٤٩,٢٦٢	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١١
١,٠٩٢,٥٤٣	٦١٣,٥٦١	٩٦,٨١٠	٢٩٩,٤٦٢	٨٢,٧١٠	-	إضافات
-	-	-	-	-	-	حذوفات
٨,٧٧٧,٥٥٩	٣,١١٦,١٢٨	١,٠٠٠,٩٣٣	٣,٩٢٨,٥٢٦	٧٣١,٩٧٢	-	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٩,٩١١,٦٩٤	١,٤١٩,٧٠٧	٦١٢,٥٣٨	٢,٤٤٩,٨١١	٣,٤٠١,٣٥١	٢,٠٢٨,٢٨٧	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٩,٩٧٨,١٨٥	١,١٤٦,٨١٨	٧٠٩,٣٤٨	٢,٧٠٢,٩٢٣	٣,٤٧٨,١٥٧	١,٩٤٠,٩٣٩	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

• يوجد رهن على أراضي ومباني الشركة مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة كما يلي:

- رهن من الدرجة الأولى للبنك الإسلامي الأردني.
- رهن من الدرجة الثانية للبنك الأهلي الأردني.

• تم إستهلاك الآلات والأجهزة الطبية والأعمال الكهربائية والميكانيكية حسب نسبة الإشغال الفعلية للمستشفى والمقدرة من قبل الإدارة بنسبة ٦٠٪.

٥.

مشاريع تحت التنفيذ

وفيما يلي ملخص للحركة على هذا الحساب:

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٧٢,٤٢١	رصيد ١ كانون الثاني
٧٢,٤٢١	٢,١١٠,٤٤٢	مدفوعات خلال الفترة
-	-	ما تم تحويله إلى الممتلكات والمعدات
٧٢,٤٢١	٢,١٨٢,٨٦٣	رصيد ٣١ كانون الأول

تبلغ التكلفة المقدرة لإتمام المشاريع تحت التنفيذ ما قيمته ثلاثة ونصف مليون دينار أردني حيث بدأت المرحلة (E و C) بتاريخ ١ شباط ٢٠١١ و من المتوقع أن تنتهي بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٦. موجودات غير ملموسة

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩٨,٠٠٧	٤٠٩,٢٣٦	الكلفة
(٨٨,٧٧١)	(٢٤,٥٥٧)	الإطفاء المتراكم
٤٠٩,٢٣٦	٣٨٤,٦٧٩	القيمة الدفترية

تتألف الموجودات غير الملموسة من منظومة تشغيل المستشفى وتصميم موقع المستشفى الإلكتروني وخص استخدام نسخ مايكروسفت.

٧. استثمارات عقارية في أراضي

يمثل هذا البند الاستثمارات العقارية للشركة التابعة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها ٣,٧٩٣,٤٤٠ دينار أردني كما في نهاية عام ٢٠١١ مقابل ٣,٠١٣,٣٠٠ دينار أردني لعام ٢٠١٠ وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص.

٨. موجودات مالية

تستثمر الشركة في أسهم شركات مساهمة خاصة، وقد تم التطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعالجتها وفقاً لمتطلبات هذا المعيار، حيث سوف يتم تطبيق هذا المعيار بدءاً من عام ٢٠١٣.

حيث يمثل هذا البند استثمار الشركة في رأس مال شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري المساهمة الخاصة، والذي يظهر بالكلفة.

٩. استثمارات في شركات زميلة

تستثمر الشركة في شركة "البلاد للأوراق المالية و الإستثمار - المساهمة العامة" وهي شركة أردنية يبلغ رأسمالها ١٢,٠٠٠,٠٠٠، وتمتلك الشركة ٢,٤٠٧,١٢٦ سهماً في هذه الشركة بنسبة ٢٠,٠٧٧٪ من رأس المال.

١٠. مستودع الأدوية والمستلزمات الطبية

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١١,٢٢٦	٤١٩,٤٥٣	الصيدلية
١٧١,٧٠٩	١٥٤,٥٣٣	العمليات
٧١,٦٥٢	١٥٠,١١٤	المستودع الرئيسي
١٧٥,٠٠١	٢١٦,٣٤٧	مستودعات أخرى
٧٢٩,٥٨٨	٩٤٠,٤٤٧	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١١. ذمم مدينة

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٥٢,٨٩٩	٧,١٩٠,٧٠١	ذمم شركات و جهات التأمين
٢٣٢,٠٤٥	١٧٨,٤٠٢	شيكات برسم التحصيل
١٩٧,٧٧٥	١٥٠,٦١٤	ذمم الأفراد
٣٥٧,٠٩٨	٤٦٨,٧٣٧	ذمم قضايا
٥٠,٦٩٦	٤٢,٣٩٨	ذمم أخرى
٤,٦٩٠,٥١٣	٨,٠٣٠,٨٥٢	المجموع
(٣٨٩,٦٦٢)	(٣٨٩,٦٦٢)	ينزل : مخصص التدني (مقابل الديون المشكوك في تحصيلها)
(٩,٦٨٨)	(٢٩,٦٨٨)	ينزل : مخصص التدني (مقابل ذمم القضايا)
٤,٢٩١,١٦٣	٧,٦١١,٥٠٢	الصافي

و فيما يلي تعميم الذمم المدينة و المخصص المقتطع :-

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
المخصص	المخصص	المقتطع	المقتطع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	١٦٩,٤١١	-	٥,٧٤٧,٤٧٧	ذمم أعمارها من سنة و أقل
٣٩٩,٣٥٠	٤,٢٨٩,٠٥٧	٤١٩,٣٥٠	٢,١٠٤,٩٧٣	ذمم أعمارها أكثر سنة
٣٩٩,٣٥٠	٤,٤٥٨,٤٦٨	٤١٩,٣٥٠	٧,٨٥٢,٤٥٠	

تتلخص الحركة على مخصص التدني كما يلي :-

مخصص التدني		مخصص التدني		
مقابل الديون	مقابل الديون	مقابل الديون	مقابل الديون	
المشكوك في	المشكوك في	المشكوك في	المشكوك في	
تحصيلها	تحصيلها	القضايا	القضايا	
٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٦٨٨	٣٨٩,٦٢٢			الرصيد في ١ كانون الثاني
٢٠,٠٠٠	-			تدني مقتطع
-	-			مسترد من مخصص التدني - تحصيلات
٢٩,٦٨٨	٣٨٩,٦٢٢			الرصيد في ٣١ كانون الأول

• جميع الشيكات برسم التحصيل تستحق خلال الشهور الخمسة الأولى من عام ٢٠١٢.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٢. الموجودات الأخرى

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٨,٥٤٨	٣٤٥,٩٤٥	إيرادات مستحقة القبض
٩٠,٣١١	٨٨,٦٧٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٣,٣٤٣	١٨٥,٩١٢	تأمينات مستردة
٥٩,٣٤٢	٥٨,٢٢٩	تأمينات كفالات
١٨,١٤٣	٢٧,١٧٨	ذمم موظفين
-	١٢٤,٩٦٢	ذمم مقاولين
٤٩,٥٠٣	-	أخرى
٥٠٩,١٩٠	٨٣٠,٩٠٤	

١٣. نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٠١١	٤٥,٣٨٠	نقد وشيكات في الصندوق
٧٥٨,٩٠٢	١,٦٩٩,٤٤١	حسابات جارية لدى البنوك
٥٥٣,٠٢٢	٣٥٣,٧٣٢	ودائع لأجل لدى البنوك
١,٣٥٦,٩٣٥	٢,٠٩٨,٥٥٣	الإجمالي

تستحق الودائع لأجل لدى البنوك خلال فترة شهر واحد، وتستحق عليها فوائد بنسبة مئوية ما بين ٢ إلى ٣,٥ بالمائة.

١٤. حقوق الملكية

• رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمذكور (١٧,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٧,٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.

• إحتياطي إجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني ساري المفعول، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للمساهمين إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

• أرباح مقترح توزيعها

قرر مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ١٦ شباط ٢٠١٢ التوصية للهيئة العامة للمساهمين بتوزيع ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم كمنحة مجانية كل حسب نسبة مساهمته برأس المال.

١٥. أوراق دفع

٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
		أوراق دفع البنك الاسلامي
-	١٨٩,٦٨٨	أوراق دفع مقابل تمويل أجهزة طبية
-	١,٧٠١,٤٣٨	أوراق دفع مقابل تمويل مشروع التوسعة
-	١,٨٩١,١٢٦	
		أوراق دفع البنك الأهلي
-	٤٩٩,٤٨٥	أوراق دفع مقابل تمويل أجهزة طبية
-	٢,٣٩٠,٦١١	
		وتتوزع حسب تواريخ استحقاقها إلى:
٣٨,٩١٤	٧٢٢,٨٠٦	قصيرة أجل - تستحق خلال عام ٢٠١٢
٥٦٢,٣٨٠	١,٦٦٧,٨٠٦	طويلة أجل - تستحق ما بعد عام ٢٠١٢
٦٠١,٢٩٤	٢,٣٩٠,٦١٢	الإجمالي

تمثل أوراق دفع البنك الاسلامي الأردني مقابل التمويلات التالية:

• **تمويلات أجهزة طبية:**

- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل شراء جهاز تنظير الرحم و البطن , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٧٤,٧١٩ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٨,٣٠٣ دينار أردني حيث تم سداد ٢ أقساط خلال العام ٢٠١١ و تبقى ٧ أقساط تستحق خلال عام ٢٠١٢.
- كما حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل شراء أجهزة تخدير , حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ١٣٩,٨٧٤ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٥,٥٤٢ دينار أردني مقسمة إلى ٩ أقساط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر نيسان ٢٠١٢ و يمتد الإستحقاق حتى شهر كانون الأول ٢٠١٢.

• **تمويلات مشروع التوسعة:**

- حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة, حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٨٠٧,٠٣١ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١٦,٨١٣ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر تشرين الثاني ٢٠١٢ و يمتد الإستحقاق حتى شهر تشرين الأول ٢٠١٦.
- كما حصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة, حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ١٩٣,٠٣٠ دينار أردني بقسط شهري مقداره ٤,٠٢١ دينار أردني مقسمة إلى ٤٨ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٢ و يمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٧.
- وحصلت الشركة على تمويل من البنك الإسلامي الأردني لغاية تمويل مشروع التوسعة, حيث بلغ قيمة التمويل شاملاً المربحة ما قيمته ٧٠١,٣٧٧ دينار أردني بقسط شهري مقداره ١١,٦٩٠ دينار أردني مقسمة إلى ٦٠ قسط حيث يبدأ إستحقاق القسط الأول بشهر أيار ٢٠١٣ و يمتد الإستحقاق حتى شهر نيسان ٢٠١٨.
- أما تمويلات البنك الأهلي فقد قامت الشركة بشراء أجهزة طبية من شركة العلماء مقابل حصولها على كفالة من البنك الاهلي بضمان كمبيالات بقيمة ٤٩٩,٤٨٧ دينار أردني استحققت خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠١٢.

١٦. **أمانات أطباء ومؤسسات**

يمثل هذا البند أتعاب الأطباء للذمم غير المحصلة وأمانات الموردين لمستلزمات المرضى الخاصة المطلوبة بناءً على طلب المريض أو الطبيب.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١٧. ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على أرباح الشركة للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية.

تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ لدائرة ضريبة الدخل و قد قام مقدر ضريبة الدخل بتدقيق سجلات الشركة لعامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و لم يصدر قراره حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية.

١٨. مطلوبات أخرى

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦٦,٢٩٧	٣٤١,٧٥١	مصاريف مستحقة
٧٣,٣٥٢	٢٩٣,٣٩٠	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
٣٢,٥٨٣	٨٢,٤٠١	أمانات المساهمين
-	١٣٣,٧٨٦	أمانات محتجرة للمقاولين
٢٨,٣٩٧	٣٥,٧٠٣	أمانات ضمان اجتماعي
٤٥,٣٦٦	٤٢٠	تأمينات مرضي
٣٠,٠٠٠	٦٠٠	إيرادات مقبوضة مقدما
١٢٤,٩٦٧	١٠١,٥٦٢	أخرى
٦٠٠,٩٦٢	٩٨٩,٦١٣	

١٩. الإيرادات وكلفتها ومجمل الربح

إجمالي ربح التشغيل		تكلفة التشغيل		إيرادات التشغيل		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٦,٦٦٢	٥٢٧,٥١٣	(١,٠٦١,١١٦)	(١,٢٧٦,١٧٨)	١,٤٤٧,٧٧٨	١,٨٠٣,٦٩١	الأدوية
٤٢٨,٨١٩	٥٥٦,٨٧٧	(٦٠٢,٣٠١)	(٨٨٢,٦٤٢)	١,٠٣١,١٢٠	١,٤٣٩,٥١٩	العمليات
٤٧١,٣٢٩	٦٠٣,٠٧٦	(٣٢٧,٩٣٨)	(٤٢٢,٩٢٨)	٧٩٩,٢٦٧	١,٠٢٦,٠٠٤	المختبر
٢٥٥,٠٨١	٦٢٤,٤٩٧	(١٨٨,٦٧١)	(٢٧٠,٢٧١)	٤٤٣,٧٥٢	٨٩٤,٧٦٨	الطابق الرابع
٣٧٨,٤٤٤	٥٣٠,٣٤٠	(١٨٧,٤٠٥)	(٢٤٥,١١٦)	٥٦٥,٨٤٩	٧٧٥,٤٥٦	الطابق الثالث
٢٥٦,٦٠٢	٤٧٤,٩٠٠	(٢٧٨,١٥٣)	(٣٥٦,٨٠٣)	٥٣٤,٧٥٥	٨٣١,٧٠٤	العناية المركزة
٤٠٤,٩٣٨	٢٣٣,١٣٣	(٣٧٤,٢٧٦)	(٥٥٢,١٦٤)	٧٧٩,٢١٤	٧٨٥,٢٩٦	الأشعة
٢٤١,٨٠٦	٢٦٥,٣١٧	(٣٣٦,٢٩٨)	(٢٧٩,١٦٢)	٥٧٨,١٠٤	٥٤٤,٤٧٩	وحدة غسيل الكلى
٩١,٦٩٨	١٦٤,٨٨٥	(٢٢٠,٩٨٥)	(٢٢٦,٠٣٠)	٣١٢,٦٨٣	٣٩٠,٩١٥	الطوارئ
٣٠٢,٢١٥	٥٨٠,١٩٨	(١,٣٣٤,٢١٦)	(١,٧٤٩,٤٣٢)	١,٦٣٦,٤٣١	٢,٣٢٩,٦٣٠	الأقسام الأخرى
٣,٢١٧,٥٩٤	٤,٥٦٠,٧٣٥	(٤,٩١١,٣٥٩)	(٦,٢٦٠,٧٢٧)	٨,١٢٨,٩٥٣	١٠,٨٢١,٤٦٢	
(٢٧٦,٩٥٧)	(٣٣٥,١٤٩)	-	-	(٢٧٦,٩٥٧)	(٣٣٥,١٤٩)	خصم مسموح به
٢,٩٤٠,٦٣٧	٤,٢٢٥,٥٨٧	(٤,٩١١,٣٥٩)	(٦,٢٦٠,٧٢٧)	٧,٨٥١,٩٩٦	١٠,٤٨٦,٣١٤	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٠. نفقات أعضاء مجلس الإدارة

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢,٣٩٢	٨٨,٣٣١	رواتب وملحقاتها
١,٦٠٦	٤٨٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٤,١٧٢	٢,٩٧٠	تأمين صحي
-	٣٩,١٦٥	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
٥,٤٠٠	١٩,٤٩٨	تنقلات أعضاء مجلس إدارة
١٠٣,٥٧٠	١٥٠,٤٤٤	

٢١. نفقات الموظفين

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٥,٦٥١	٦٧٤,٠٠٥	رواتب وأجور
٥٨,٦٧٣	٧٣,٩٤٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٨٣,٩٤٤	٨٢,٣٧٧	إجازات ومكافآت
٥١,٧٠٦	٥٠,٠١٢	بدل عمل إضافي
٣٣,٢٨٦	٢٩,٤٦٧	تأمين صحي
١٤,٦٣٠	٨,٤٧٣	مكافأة نهاية خدمة
١٣,٠٩٤	١١,٦٣٤	أخرى
٨٥٠,٩٨٤	٩٢٩,٩٠٥	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٢. نفقات الموظفين

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩٢,٢٥٣	٤٥٦,٦٤٢	كهرباء و مياه
٨١,٣١١	١٣٦,٣٧٧	محروقات
٢٠,١٨٠	٧٢,٣٧٥	إشتراكات
١١٩,٠١١	٨١,٨٠٧	صيانة
٢٥,٨٣١	٢٣,١٨٩	تأمين و ترخيص
٧٧,٢٤٨	٤١,٠٩٦	دعاية و إعلان و تسويق
٣٥,٦٠٩	٣٦,٤٣٠	قرطاسية و مطبوعات
٣٢,٦٧٧	٣١,١٥٤	بريد و هاتف و إنترنت
٢٦,٢١٧	١٧,٢٦٦	رسوم و رخص
٢٠,٦٦٧	٢٢,٠٧٠	أتعاب مهنية
٦٦,١٩٧	٦٩,١٩٥	مصاريف نظافة و ضيافة
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠	إيجارات
١٥,٢٦١	-	مصاريف قسم ضبط العدوى
٨,٥٦٦	٨,٧٢٣	عمولة الفيزا
٤٢,٦٥١	٤٧,٣٤٧	أخرى
٩٦٧,٦٧٩	١,٠٤٧,٦٧١	

٢٣. حصة السهم من ربح السنة

٣١ كانون الأول

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٣٠	١,٤٧٠,٥٢٥	ربح السنة
١٧,٥٠٠,٠٠٠	١٧,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٠٧	٠,٠٨٤٠	

٢٤. معاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة التنفيذية العليا في الشركة مبلغ ١٠٨,٠٨٦ دينار أردني لعام ٢٠١١ مقابل ١٣٣,٦٤٨ دينار أردني لعام ٢٠١٠.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٢٥. إدارة المخاطر المالية

• عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها إلى المخاطر التالية:

(١) مخاطر السوق

- مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وتقتصر التعاملات الأجنبية على الدولار الأمريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

- مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الأجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة غير جوهري.

(٢) مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والمعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء لإلتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف إئتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة إلى مخاطر الائتمان حيث أنها تقوم بمتابعة تلك العملاء.

(٣) مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية.

• إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف إلى ضمان إستمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكافٍ لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهريّة على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية و لا السنة السابقة.

• القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الأرصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

٢٦. القضايا المرفوعة على الشركة

تظهر الشركة لمدعى عليها في عدة قضايا و في رأي إدارة الشركة و مستشارها القانوني ، إن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.



شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية
Al-Bilad El-Khadra for Real Estate Investment



Bilad Capital

شركة البلاد للأوراق المالية والإستثمار
المساهمة العامة المحدودة

شهادات التميز والعضوية



هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٦٠٠ | فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٥٢٧١٠
ص.ب: ١٤٩٣ عمان ١١٨٢١ الأردن
www.istiklalhospital.com | email: info@istiklalhospital.com