



REDV

شركة تطوير العقارات
Redv. Estate Development Co.

التاريخ: 2012/04/30

الرقم: 2012/ 146

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين.
دائرة الإفصاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

Q.R-RED- - 30/4/12

الموضوع : البيانات المالية المرحلية للربع الأول من العام 2012.

إشارة إلى الموضوع أعلاه نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة تطوير العقارات ، متضمن تقرير المدقق ومراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة السادة / المهنيون العرب ، عن الفترة المالية المنتهية في 2012-03-31 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

منذر أبو عوض
المدير العام بالوكالة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ - ٢٠١٢
الرقم التسلسلي: ٤٤٦٧
رقم الملف: ٤٤٨٧
الجهة المختصة: المدير العام

نسخة : الملف .
نسخة : بورصة عمان - المحترمين .
نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية - المحترمين .

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣١ آذار ٢٠١٢

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ اذار ٢٠١٢
- ٤ - بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٢
- ٥ - بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٢
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٢
- ٧ - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٢
- ٨ - ١٤ - ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Grant Thornton

المهنيون العرب

أعضاء في جرائت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٩٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
هاتف : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtljordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ وكلا من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد واعتماد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للبيانات المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

أساس النتيجة المتحفظة

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة شيرة بقيمة (٤٥) مليون دينار، هذا ولم تقم إدارة الشركة بإجراء اختبار لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في قيمة هذه الشيرة منذ بداية عام ٢٠٠٩ وحتى تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة، وذلك لصعوبة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لوحدات توليد النفق التي تعود إليها الشيرة بسبب الأوضاع الراهنة لسوق العقار.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وبإستثناء ما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يتبين لنا أية أسس جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للبيانات المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

١. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى إحدى الشركات التابعة مسجلة بإسم المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري تبلغ قيمتها الدفترية ٥,١٥٦,٤٨١ دينار مقابل إتفاقية مبرمة بين تلك الشركة التابعة والمؤسسة المذكورة وفقاً للتشريعات المنظمة لشراكة القطاع الخاص مع المؤسسة المذكورة.
٢. تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة مبلغ ١,٥٨١,٩٩٢ دينار يمثل ذمم وإستثمار في شركة أبراج براديس للإستثمارات العقارية والتي تقوم بالإستثمار في مشروع عقاري في منطقة العبدلي، إن فترة الشركة على إسترداد ذلك المبلغ تعتمد على توفير التمويل اللازم لشركة أبراج براديس لإتمام المشروع، وقد تم الاتفاق على بيع المشروع في المستقبل.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرائت ثورنتون)

عمان في ٢٦ نيسان ٢٠١٢

المهنيون العرب
٨٥

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٦٨,٩٧٨,٨٩٢	٦٨,٨٨٩,٠٠٠	استثمارات عقارية
٣١٣,٣٧٨	٣٠٣,٢٠٢	ممتلكات ومعدات
٤,١٨٩,٨٩٨	٤,١٨٩,٨٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣,٣٩٤,٤٨٣	٣,٧٢٠,٤٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٣,٢٧٧,٨٧٤	٣,٣٠٨,٤٤٨	استثمارات في شركات زميلة
١٤,١٠٦,٩٥١	١٤,١٠٦,٩٥١	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
٤٥,٢٨٢,١٨٤	٤٥,٢٨٢,١٨٤	الشهرة
<u>١٣٩,٥٤٣,٦٦٠</u>	<u>١٣٩,٨٠٠,١٥٦</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٥,١٥٦,٤٨١	٥,١٥٦,٤٨١	عقارات تحت التطوير
٢٧,٧٣٠,٥٦٠	٢٦,٩٣٥,٣١٣	عقارات جاهزة للبيع
١٠٣,٣٠٧	٩٣,٧٧٢	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٦,٤٧٨	٥٤١,٠١٨	ذمم مدينة
٣٥٤,٧٨٣	٣٥٥,٠٦٠	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١,٧٧٩,١٨٤	٢,٥٠٥,٥٨٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١,٨٢٠,٨٧٩	١,٤٣٥,٦٥٣	النقد وما في حكمه
<u>٣٧,٤٢١,٦١٢</u>	<u>٣٧,٠١٢,٨٧٩</u>	مجموع الموجودات المتداولة
<u>١٧٦,٩٦٥,٢٧٢</u>	<u>١٧٦,٨١٣,٠٣٥</u>	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٩١,٥٠٠,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٦,٠٢٥,٠٠٠	٥٦,٠٢٥,٠٠٠	علاوة إصدار
٣١,٦٧١	٣١,٦٧١	احتياطي إجباري
(٢,٩٣٢,٩١٠)	(٢,٩٣٢,٩١٠)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,٨٩٦,١٥٩)	(١,٦٩٨,٤٩٠)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٤٣,٣٨٢,١٢٥)	(٤٣,٤١٧,٤١٥)	خسائر مترجمة
٩٩,٣٤٥,٤١٧	٩٩,٥٠٧,٨٥٦	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١٧,٩٧١,١٩٦	١٨,٢٤٤,٥٢٤	حقوق غير المسيطرين
<u>١١٧,٣١٦,٦٧٣</u>	<u>١١٧,٧٥٢,٣٨٠</u>	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٣٣,٨٢٥,٥٧٠	٣٣,٥٣٧,٨٧٠	تسهيلات بنكية طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
٦,٠١٨,٣٤٥	٥,٩٧٥,٤٩٦	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٥٦٠,١٦٦	٥٢٨,١١٤	ذمم دائنة
١٢,٧٢١,٧٣٩	١٢,٦١٧,٩٠٤	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢,٦٠٩,٩٢٤	٢,٣٩٥,٥٢٨	إيرادات مقبوضة مقدما
٣,٢١٦,٢٩٦	٣,٢١٦,٢٩٦	مخصص التزامات محتملة
٦٩٦,٠١٩	٧٨٩,٤٤٧	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢٥,٨٢٣,٠٨٩</u>	<u>٢٥,٥٢٢,٧٨٥</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٥٩,٦٤٨,٦٥٩</u>	<u>٥٩,٠٦٠,٦٥٥</u>	مجموع المطلوبات
<u>١٧٦,٩٦٥,٢٧٢</u>	<u>١٧٦,٨١٣,٠٣٥</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
٣٨١,٨١٩	٢٣٤,١٨٩	صافي إيرادات المجمعات التجارية
١١٩,٠٨٣	٩٠,٣١٥	صافي أرباح بيع عقارات وأراضي
(٢٧١)	٣,٧١٠	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٠٢,٥٣٩)	٧٣٣,٦٧٨	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٥٩,٧٩٣)	٢٨,٤٥٦	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
٦٥٦,٣٨٣	—	أرباح بيع شركة زميلة
(١٦٥,٦٦١)	(١٤٤,٦٦٦)	مصاريف إدارية
(١,٠٢٧,٧٣٣)	(٩٥٠,٤٧٦)	مصاريف تمويل
٢٢٧,٩٨٣	١٢,٣٩٤	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
٢٩,٢٧٢	١٠٧,٦٠٠	ربح الفترة
١١٠,٦٣٤	(٣٥,٢٩٠)	ربح الفترة يعود إلى:
(٨١,٣٦٣)	١٤٢,٨٩٠	مساهمي الشركة
٢٩,٢٧٢	١٠٧,٦٠٠	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٠١	(٠,٠٠٤)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
٢٩,٢٧١	١٠٧,٦٠٠	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٢,٢٧٨)	٢,١١٨	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركات الزميلة
(١٨١,١١٢)	٣٢٥,٩٨٩	التغير في القيمة المعادلة للموجودات السالبة من خلال بيان الدخل الشامل
(٣٥٣,٦٢٩)	٤٣٥,٧٠٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة

		إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:
(١٧٣,٥٨١)	١٦٢,٣٧٩	مساهمي الشركة
(١٨٠,٠٤٨)	٢٧٣,٣٢٨	حقوق غير المسيطرين
(٣٥٣,٦٢٩)	٤٣٥,٧٠٧	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر مترتبة	التغير المبرر في القيمة المعادلة للموجودات المالية	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم	احتياطي إيجاري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
١١٧,٣١٦,٦٧٣	١٧,٩٧١,١٩٦	٩٩,٣٤٥,٤٧٧	(٤٣,٣٨٢,٣٥)	(١,٨٩٦,١٥٩)	(٢,٩٣٢,٩١٠)	٣١,٦٧١	٥٦,٠٣٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠
٤٣٥,٧٠٧	٢٧٣,٣٧٨	١٦٢,٣٧٩	(٣٥,٦٠٠)	١٤٧,٦٦٩	—	—	—	—
١١٧,٧٥٢,٣٨٠	١٨,٢٤٤,٥٢٤	٩٩,٥٠٧,٨٥٦	(٤٣,٤١٧,٤١٥)	(١,٦٩٨,٤٩٠)	(٢,٩٣٢,٩١٠)	٣١,٦٧١	٥٦,٠٣٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠
١٢٣,٥٣٨,٠٥٨	١٨,٦٣٢,٤٦٧	١٠٤,٩٠٥,٥٩١	(٣٨,٧١٣,٦٦٣)	(١,٠٠٣,٧٧٣)	(٢,٩٣٤,٠٤٤)	٣١,٦٧١	٥٦,٠٣٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠
(٢٥٢,٦٢٩)	(١٨,٠٠٤٨)	(١٧٢,٥٨١)	١١,٦٣٤	(٢١٤,٦١٥)	—	—	—	—
—	—	—	١٢,٦٦٥	(١٢,٦٦٥)	—	—	—	—
٤٧٧	(١٩٠)	٦٧٢	(٤٦١)	—	١٣٤	—	—	—
١٢٣,١٨٤,٩٠٦	١٨,٤٥٢,٢٢٣	١٠٤,٧٣٢,٦٨٢	(٣٨,٥٨٠,٠١٥)	(١,٣٠٤,١٨٣)	(٢,٩٣٢,٩١٠)	٣١,٦٧١	٥٦,٠٣٥,٠٠٠	٩١,٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠١٢/١/١
إجمالي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٢٠١٢/٣/٣١
الرصيد كما في ٢٠١١/١/١
إجمالي الدخل الشامل للفترة
بيع موجودات مالية بقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل الشامل
ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
الرصيد كما في ٢٠١١/٣/٣١

* تتضمن الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل الشامل ٧٣٣,٦٧٨ دينار.

في الإيضاحات المرفقة من رقم (٢) في رقم (٥) شكل جزء من هذه البيانات هي نتيجة المستثمرين الموحدة والتي أصدر تقرير الشركة المرفقة.

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١١	٣١ آذار ٢٠١٢	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٩,٢٧١	١٠٧,٦٠٠	ربح الفترة
١٠٤,٨٢٠	١٠٢,٩٤١	استهلاكات
١٠٢,٥٣٩	(٧٣٣,٦٧٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٥٩,٧٩٣	(٢٨,٤٥٦)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
(٦٥٦,٣٨٣)	—	أرباح بيع شركة زميلة
		التغير في رأس المال العامل
٦,٣٤٢	٧,٢٨٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨٢,٥٩٧	(٦٤,٥٤٠)	دسم مدينة
(٧١,٩٢٢)	(١٠٤,١١٢)	دسم جهات ذات علاقة
(٧,٤١٥)	٩,٥٣٥	أرصدة مدينة أخرى
١٢٦,٣٩٧	٩٣,٤٢٨	أرصدة دائنة أخرى
(١,١٦٩)	—	عقارات تحت التطوير
(١٩٩,٠٨٩)	(٣٢,٦٥٢)	دسم دائنة
(٢٨٠,٨٠٥)	(٢١٤,٣٩٦)	إيرادات مقبوضة مقدما
(٢٥٣,٣٤٥)	٧٩٥,٢٤٦	عقارات جاهزة للبيع
(٩٥٨,٣٦٩)	(٦١,٨٠٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
(١٥٧,٨٠٣)	—	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٢,٨٢٥	—	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢١,٤٦٢)	(٥,١٥٩)	استثمارات عقارية
١,٤٤٥,٠٠٠	—	إستثمارات في شركات زميلة
٢,٤٠٢	٢,٢٨٦	الممتلكات والمعدات
١,٣٣٠,٩٦٢	(٢,٨٧٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٧٢٨,١٠٦)	(٣٣٠,٥٤٩)	تسهيلات بنكية
٤٧٧	—	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
(٧٢٧,٦٢٩)	(٣٣٠,٥٤٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٥٥,٠٣٦)	(٣٩٥,٢٢٦)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٩٠٨,٣٥٢	١,٨٢٠,٨٧٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٥٥٣,٣١٦	١,٤٢٥,٦٥٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٢
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩. وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة شراء العقارات والأراضي وبناء المشاريع السكنية وإيجارها وتأجيرها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٢.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج المتوقعة السنوية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عددا من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣

أسس توحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم الاستخلاص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

ان جميع الشركات التابعة مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	طبيعة النشاط
الشرق العربي للاستثمارات العقارية د.م.ع.	٩,٩٩٦,٠٨٢	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
إيوان للأعمار د.م.م.	١٠٠,٠٠٠	١٠٠%	بناء إسكانات
إيوان للاستشارات الهندسية (تضامن)	١,٠٠٠	١٠٠%	استشارات هندسية
العلا لإدارة أصول الاستثمار د.م.م.	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات مالية وعقارية
دارة عمان للمشاريع الإسكانية د.م.م.	٣٠,٠٠٠	٨٣%	بناء إسكانات
دغليب للاستثمارات العقارية د.م.م.	١٠,٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
أسرار للاستثمارات العقارية د.م.م.	١٠,٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية د.م.م.	٣٠,٠٠٠	٥٢%	استثمارات مالية وعقارية
نور الشرق للاستثمارات العقارية د.م.م.	٣٠,٠٠٠	٤٣%	استثمارات مالية وعقارية
الأفصاح للاستثمارات العقارية د.م.م.	١٠,٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتوجات الخرسانية د.م.م.	٧٠٠,٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية

تم توحيد البيانات المالية لشركة نور الشرق للاستثمارات العقارية وشركة الأفصاح للاستثمارات العقارية وشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية مع البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة شركة تطوير العقارات على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركات.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص التدني في الذمم المدينة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها أرحنا بالقيمة العادلة. ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية المرهونة

هي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

العقارات المعدة للتطوير والجاهزة للبيع

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزا للبيع.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيرا فعالا على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافا إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

مجموعة الأعمال

تحتسب مجموعة الأعمال باستخدام طريقة الحيازة المحاسبية، هذه الطريقة تتضمن تثبيت موجودات ومطلوبات الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة كما بتاريخ التملك.

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة والشركات التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركات كما في تاريخ التملك. تظهر الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات التابعة بالتكلفة كبند منفصل ضمن الموجودات غير الملموسة في البيانات المالية الموحدة، أما الشهرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات الزميلة فتظهر كجزء من تكلفة الاستثمار.

يتم إجراء اختبار تدني لقيمة الشهرة في تاريخ البيانات مالية ويتم تخفيضها إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة / وحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات العقارية بالتكلفة

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب تتراوح بين ٢٪ إلى ١٥٪. يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد. يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الإهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مكاتب الشركة	٢٪
أجهزة كهربائية ومعدات	١٠-٢٠٪
وسائط نقل	١٥٪
أخرى	٩-٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر تخص ذلك في بيان الدخل الموحد.

يتم رسملة الإضافات المادية على الممتلكات والمعدات في حين يتم تحميل مصاريف الصيانة على بيان الدخل الموحد.

مصاريف الإقراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند انتقال المنافع والمخاطر للمشتري. يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار. يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها. يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠، و ٢٠١١ ولم تقسم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على بيان الدخل المرحلي الموحد، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني		الأثر على الربح قبل الضريبة
١٠%	(٩٥٨,٥٢٨)	
١٠%	٤١٨,٩٩٠	
النقص في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني		الأثر على الربح قبل الضريبة
١٠%	٩٥٨,٥٢٨	
١٠%	(٤١٨,٩٩٠)	

درهم إماراتي
دينار كويتي

درهم إماراتي
دينار كويتي

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل المرحلي الموحد للشركة بقيمة ٢٦,٣٨٩ دينار للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٢ مقابل ٣٠٩,٩٨٢ دينار لعام ٢٠١١.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات بنكية	٥,٩٧٥,٤٩٦	٣٣,٥٣٧,٨٧٠	٣٩,٥١٣,٣٦٦
ذمم دائنة	٥٢٨,١١٤	—	٥٢٨,١١٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٢,٦١٧,٩٠٤	—	١٢,٦١٧,٩٠٤
ايرادات مقبوضة مقدما	٢,٣٩٥,٥٢٨	—	٢,٣٩٥,٥٢٨
مخصص التزامات محتملة	٣,٢١٦,٢٩٦	—	٣,٢١٦,٢٩٦
أرصدة دائنة أخرى	٧٨٩,٤٤٧	—	٧٨٩,٤٤٧
	٢٥,٥٢٢,٧٨٥	٣٣,٥٣٧,٨٧٠	٥٩,٠٦٠,٦٥٥

٣١ كانون الأول ٢٠١١	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات بنكية	٦,٠١٨,٣٤٥	٣٣,٨٢٥,٥٧٠	٣٩,٨٤٣,٩١٥
ذمم دائنة	٥٦٠,٧٦٦	—	٥٦٠,٧٦٦
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١٢,٧٢١,٧٣٩	—	١٢,٧٢١,٧٣٩
ايرادات مقبوضة مقدما	٢,٦٠٩,٩٢٤	—	٢,٦٠٩,٩٢٤
مخصص التزامات محتملة	٣,٢١٦,٢٩٦	—	٣,٢١٦,٢٩٦
أرصدة دائنة أخرى	٦٩٦,٠١٩	—	٦٩٦,٠١٩
	٢٥,٨٢٣,٠٨٩	٣٣,٨٢٥,٥٧٠	٥٩,٦٤٨,٦٥٩

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والمديونية. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٣١ آذار ٢٠١٢	٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣٩,٥١٣,٣٦٦	٣٩,٨٤٣,٩١٥
١١٧,٧٥٢,٣٨٠	١١٧,٣١٦,٦٧٣
%٣٤	%٣٤

مجموع الديون
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية