

الموضوع

- البررصة
- السيد هادي كرم
✓ ٢٦

الرقم: ٤٣/٥/٢٠١٢/أ
التاريخ: ٢٠١٢/٦/١٠

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

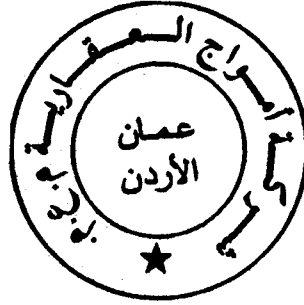
تحية طيبة،

الموضوع: إعلان عن البيانات المالية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه والمتعلق بالإعلان عن البيانات المالية لشركة أمواج العقارية
م.ع.م. نرفق لكم نسخة من الإعلان المنشور في جريدة الغد بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عمر عبد الطوف
المدير المالي والإداري



هيئة الأوراق المالية
السلطة الادارية
عمان
٢٦ طيات ٢٠١٢
الرقم التسلسلي ١/٩٩٥
رقم الملف
الجهة المختصة



شركة أمواج العقارية المساهمة العامة المحدودة



جدولة قرض التجمع البنكي الممنوح للشركة عام 2008، وبهذا تكون الشركة قادرة على اكتمال المشروع حسب الخطة المقررة.

وفي الختام لا يسعني الا ان اتقدم بالشكر الجزيل للسادة المساهمين على الثقة التي اولونا اياها ولجميع العاملين في الشركة على جهودهم واخلاصهم، راجين من الله العزيز القدير ان يوفقنا جميعاً لما فيه خير الاردن الغالي في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

سامر الطويل

رئيس مجلس الادارة

تجارية وامكان ترفيهية ومطاعم، وقد انتهت الشركة من تنفيذ التصميم الهندسي للمشروع بالتعاون مع احدى الشركات الهندسية العالمية كما تم الانتهاء من اعمال حفر الارض وانجاز اعمال بناء الهيكل الذي تصل كلفته الى 15 مليون دينار حيث من المتوقع استكمال تنفيذ المشروع خلال الربع الرابع من عام 2012، وقد تم انجاز ما يقارب الـ 50% من اعمال الكهروميكانيك والتشطيب الداخلي، حيث وصلت نسبة الانجاز الكلي الى 81% وقد تم البدء بتأجير المركز حيث تم توقيع مذكرات تفاهم واتفاقيات مع عدد من الشركات العالمية.

وفي سبيل توفير السيولة اللازمة لتنفيذ مشروع جاليريا الصوفية، قامت الشركة بالحصول على تسهيلات بنكية جديدة من بنك الاردن دبي الاسلامي بقيمة 11 مليون دينار بعقد اجارة منتهية بالتملك وذلك بالإضافة الى

السادة المساهمين الكرام السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، يسرني ان ارحب بكم باسمي وباسم اعضاء مجلس ادارة شركة امواج العقارية المساهمة العامة المحدودة بمناسبة انعقاد الاجتماع العادي الرابع لهيئتك العامة الموقرة، كما يسرني ان اقدم لكم موجزا عن اهم اعمال هيئتك للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2011 وخطةها المستقبلية.

قامت الشركة بتنفيذ مشروعها (جاليريا الصوفية) الذي يتضمن مركز تجاري وترفيهي بمساحة تبلغ حوالي 114 الف متر مربع على قطعة ارض مساحتها 1 الف متر مربع في قلب السوق التجاري في منطقة صوفية وبكلفة تقديرية تبلغ حوالي 75 مليون دينار، يتضمن المشروع سوق تجاري كبير يضم معارض

31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2011	
دينار أردني	دينار أردني	
23,470	5,215	إيرادات فواتير
(292,255)	(274,339)	بالزول: مصروفات إدارية وعمومية
(47,605)	(49,108)	مصروفات تسويق
(11,831)	(424)	حصة شركة من خسائر شركات حليفة
(328,221)	(318,656)	خسارة الصلة
(0,011)	(0,011)	حصة سهم من الخسارة
-	-	بضائع بنود دخل تشمل الاخر
(328,221)	(318,656)	الخسارة والفصل الشامل للصلة
المجموع	خسائر متركة	رأس المال المفروع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني

تقوم بتخطيط وتنفيذ اعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيها اذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق لثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المخفّرة الى تدقيق مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعروض المعال للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعلومية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

تعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً رايانا حول التدقيق.

الرأي:

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحدة لشركة امواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الأول 2011 واداءها المالي الموحدة وتفاصيلها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

20 آذار، 2012

31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2011	
دينار أردني	دينار أردني	
316,606	1,196,989	الموجودات
206,735	476,723	الموجودات المتداولة:
523,341	1,673,712	نقد وما في حكمه
54,343,611	67,795,626	حسابات مدينة متروحة
1,218,786	1,245,587	مجموع الموجودات المتداولة
134,333	133,909	مشروع قيد الإنجاز
88,816	61,412	تفتمت مقبلة على المشروع
56,308,887	70,910,246	إستثمار في شركات حليفة
		ممتلكات ومباني ومعدات - بالعملي
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
4,126,008	899,977	المطلوبات المتداولة:
228,817	960,378	بذلة دافعة وتسهيلات بنكية قصيرة الأجل
617,509	1,266,194	نعم دافعة ومخصصات على المشروع
428,400	-	حسابات دافعة متروحة
5,400,734	3,126,549	شركات موزعة فلتع
21,692,190	38,886,390	مجموع المطلوبات المتداولة
27,092,924	42,012,939	فروض وتسهيلات بنكية طويلة الاجل
		مجموع المطلوبات
30,000,000	30,000,000	حقوق الملكية
(784,037)	(1,102,693)	رأس المال المفروع
29,215,963	28,897,307	خسائر متركة
56,308,887	70,910,246	سالي حقوق الملكية
		مجموع لمطلوبات وحقوق الملكية

شركة مساهمة امواج العقارية مساهمة عامة محدودة

المملكة الأردنية الهاشمية

يحق للبيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة امواج العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) تكون من بيان المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2011 وكل من بيانات الدخل والدخل الموحدة وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التغيرات النقدية الموحدة للسنة بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية اخرى.

لجنة الادارة عن البيانات المالية:

أنا مسؤول عن اعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير للتقارير المالية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لاعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال او عن خطأ.